اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۳۰ خرداد ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۸۲

اخبار

امکان استعلام مبالغ مسدود شده حساب‌ها از سایت بانک مرکزی

معاونت مالی و سرمایه گذاری پست بانک ایران با انتشار اطلاعیه‌ای به شعب بانک در سراسر کشور از امکان استعلام مبالغ مسدود شده حساب‌ها بابت چک برگشتی از سایت رسمی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، این اطلاعیه که بر اساس نامه شماره ۶۴۰۳۷/۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۷ بانک مرکزی ج.ا.منتشر شده است، با آغاز به کار سامانه محچک (مسدودسازی حساب صادرکننده چک برگشتی) از تاریخ هفتم خردادماه در شبکه بانکی کشور، امکان اخذ استعلام مبالغ مسدود شده حساب‌ها بابت چک برگشتی در سایت رسمی بانک مرکزی ج.ا.ا به آدرس www.cbi.ir و همچنین ایستگاه کاری صیاد پرتال بانک مرکزی و در زیر شاخه سما چک برای شعب و باجه‌های بانکی روستایی در دسترس قرار داد.بر اساس این گزارش، در سامانه محچک، در صورت کسری موجوی حساب جاری فرد صادرکننده چک نزد بانک، مبلغ مورد نظر از سایر حساب‌های شخص در همان بانک برداشت شده و به ذی‌نفع چک پرداخت می‌شود.این سامانه در صورت عدم تامین مبلغ در همان بانک، حساب‌های شخص صادرکننده چک، در سایر بانک‌ها و موسسات اعتباری به مبلغ کسری چک، به ترتیب از بیشترین به کمترین مانده، مسدود و سپس مراحل قانونی از طریق قوه قضاییه پیگیری خواهد شد.

کنترل و نظارت صحیح عامل پیشبرد اهداف بانک توسعه تعاون

سرپرست بانک توسعه تعاون کنترل و نظارت صحیح را عامل پیشبرد اهداف بانک اعلام نمود.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد شیخ حسینی سرپرست بانک توسعه تعاون در جلسه با معاون حقوقی و نظارت بانک و برخی مدیران حوزه این معاونت اظهار داشت: هر مدیری که قصد تحقق اهداف مهم و مترقی سازمان را داشته باشد، نیازمند به تدابیر برای بکارگیری سیستم های کنترل و نظارت است.وی افزود: چندین مرحله برای مدیریت و راهبری سازمان قابل تصور است که بر این اساس تدوین برنامه، سازماندهی، هدایت، رهبری و بکارگیری منابع و نیز کنترل و نظارت از جمله این مراحل محسوب می گردند.شیخ حسینی گفت: فرهنگ سازمانی باید به سمت و سویی باشد که موضوع کنترل و نظارت از لایه های عملیاتی آغاز گردد و واحدهای کنترل داخلی سازمان لایه دوم به شمار می آیند، واحد حسابرسی و سازمانهای ناظر بیرونی نیز لایه های بعدی هستندسرپرست بانک توسعه تعاون گفت: چنانچه کنترل و نظارت در همان سطح عملیاتی به نحو شایسته ای محقق گردد، در مجموع سازمان با کارآمدی بیشتر به حرکت خود ادامه می دهد.وی خاطر نشان کرد: بازرسان نقش مهمی در بانک توسعه تعاون بر عهده دارند و شایسته است تا بازرسان بانک از ویژگی های مثبتی برای پیشبرد این امر مهم برخوردار باشند.شیخ حسینی به اولین ویژگی مهم بازرسان اشاره نمود و گفت: کاردان بودن اولین و پایه ای ترین خصوصیت بازرس است که فراتر از کارشناس بودن است و به این معناست که بازرس علاوه بر آشنایی به کارها و فرآیندها خودش نیز فرآیندها و عملیات را انجام داده و از موقعیت و شرایط حاکم بر واحد عملیاتی آگاه است و با آگاهی از اولویت ها به بازرسی می پردازد.سرپرست بانک توسعه تعاون عدالت و انصاف را ویژگی دوم بازرسان اعلام نمود و در ادامه گفت: استقلال بازرسان خصوصیت مهم دیگری است و رازدار بودن نیز ویژگی مهمی است که موجب اعتمادسازی میان کارکنان و بازرسان می شود و موجب می شود تا همکاران بازرسان را امین خود پنداشته و از تجارب و راهنمایی های آنان بهره مند شوند.وی خاطر نشان کرد: بازرسی از جمله واحدهای کنترلی محسوب می گردد و اداره کل نظارت اعتباری، اداره کل برنامه ریزی و ارزیابی عملکرد نیز وظایف کنترلی را بر عهده دارند که هر واحد در زمینه و تخصص خود و نیز در سطوح مختلف و در بازه های زمانی، فرآیندهای کنترل و نظارت را بر عهده دارند که در مجموع باعث می شوند تا بالاترین سطح تطبیق عملکرد با اهداف و برنامه ها محقق گردد.

افزایش ۳۵ درصدی مودیان کم ریسک در رسیدگی عملکرد سال ۱۴۰۰

رئیس سازمان امور مالیاتی کشور با بیان اینکه در رسیدگی سال ۱۳۹۹، ۳۰ درصد از مودیان کم ریسک تشخیص داده شدند، گفت: سعی می کنیم این میزان برای رسیدگی عملکرد سال ۱۴۰۰ به حدود ۳۵ درصد برسد.به گزارش اقتصادسرآمد، داوود منظور گفت: سازمان امور مالیاتی کشور از سه پایه اصلی تقنین، نظام اجرایی و مردم تشکیل شده است و در هر سه حوزه نیازمند تحولاتی می‌باشیم که سازمان بر اساس برنامه عملیاتی جدید به دنبال تحقق و تحول نظام مالیاتی است.وی اظهار داشت: یکی از تحولات اساسی تغییرات قانون مالیات‌های مستقیم در سال ۱۳۹۴ اتفاق افتاده و نظام مالیاتی مکلف گردیده با تکمیل بانک‌های اطلاعاتی خود از نظام خبرگانی به سمت نظام مالیاتی داده محور حرکت نماید.وی با بیان اینکه بر اساس تجربه دنیا شرایط ایده آل این است که ۹۵ درصد مودیان کم ریسک باشند، اظهار داشت: در سازمان مالیاتی ۶۵ شاخص ریسک تعریف شده و بر اساس آن موتور ریسک مستند به داده‌ها مشخص می کند کدام مودیان پر ریسک هستند.منظور با بیان اینکه در رسیدگی سال ۱۳۹۹، ۳۰ درصد از مودیان کم ریسک تشخیص داده شده‌اند، گفت: سعی می کنیم این میزان برای رسیدگی عملکرد سال ۱۴۰۰ افزایش یافته و به حدود ۳۵ درصد از مودیان کم ریسک تشخیص داده شوند.

حبس ۸۰۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی سهامداران بورس در سیستم بانکی

ریسک‌های سیستماتیک نرخ سود سپرده بانکی

گروه بازرسرمایه – بازار سهام در حالی شاهد تداوم غلبه عرضه بر تقاضای سهام از سوی معامله گران اغلب حقیقی بود که فقر نقدینگی در کلیت معاملات امروز به خوبی لمس می‌شد.شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس تهران در پایان معاملات روز یکشنبه ۲۹ خردادماه ۱۴۰۱ با کاهش هزار و ۷۷۵ واحدی به رقم یک میلیون و ۵۴۵ واحد رسید. شاخص کل هم وزن اما با افزایش ۱۷۸ واحدی عدد ۴۲۵ هزار و ۳۶۰ واحد را تجربه کرد. شاخص بازار اول نیز در حالی با کاهش هزار و ۱۵۰ واحدی به رقم یک میلیون و ۱۷۳ هزار واحد دست یافت که شاخص بازار دوم با چهار هزار و ۳۸ واحد کاهش عدد دو میلیون و ۹۸۵ هزار واحد را تجربه کرد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، در فرابورس ایران نیز شاخص این بازار با کاهش ۱۴۶ واحدی عدد ۲۰ هزار و ۹۶۳ واحد را به نام خود ثبت کرد. ارزش معاملات بورس امروز تهران در پایان معاملات امروز به بیش از سه هزار و ۶۶۵ میلیارد تومان بالغ شد که ناشی از دست به دست شدن شش میلیارد و ۳۱۴ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله طی ۴۴۳ هزار و ۷۲۰ نوبت داد و ستد بود.

در فرابورس نیز ارزش معاملات این بازار به بیش از دو هزار و ۵۱۹ میلیارد تومان رسید که ناشی از خرید و فروش سه میلیارد و ۱۱۳ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله در این بازار بود.

اصلی ترین نمادهای تأثیرگذار بر افت شاخص کل بورس تهران نمادهای «نوری» با ۱۳۹۵ واحد، «میدکو» با ۶۶۸ واحد و «شپنا» با ۴۲۹ واحد کاهش بودند. در مقابل اما نمادهای معاملاتی «مبین» با ۵۳۴ واحد، «پارس» با ۵۲۶ واحد و «وبملت» با ۴۴۷ واحد افزایش بیشترین تأثیر مثبت را بر این نماگر به نام خود ثبت کردند.

بازار سهام در دومین روز کاری این هفته خود نیز اگر چه شاهد غلبه عرضه بر تقاضای سهام در اغلب نمادهای معاملاتی از سوی معامله گران اغلب حقیقی بود اما روند متعادل و در عین حال رخوت آور بازار باعث شده تا حجم فروش چندانی از سوی معامله گران حقوقی روی تابلوی معاملات ترسیم نشود.

این در حالی است که انگیزه فروش و نقد کردن سهام از سوی معامله گران حقیقی در شرایطی که بازار به شدت از لحاظ ارزش معاملات و نقدینگی در گردش با ضعف مواجه است، بسیار بالا گرفته و این در حالی است که وفاداران به بازار سهام همچنان چشم انداز بلندمدت را به نفع بازار سهام می‌دانند.

از طرف دیگر عباسعلی حقانی نسب یک کارشناس بازار سرمایه می گوید: ۸۰۰هزار میلیارد تومان از منابع شرکت‌های بورسی در بانک‌ها خاک می‌خورد که این منابع مربوط به سهامداران است که در قالب سود تقسیم نشده است و شرکت‌ها نیز برای آن برنامه و طرح توسعه‌ای ندارند.

وی با اشاره به افزایش نرخ سود بازار بین بانکی و رسیدن آن به رقم ۲۰,۶۸ درصد به تسنیم گفت: نرخ بهره بین بانکی در دنیا یا به صورت دستوری افزایش و کاهش پیدا می کند و یا بسته به شرایط اقتصادی کشورها متغیر است.

این کارشناس بازار سرمایه افزود: این در حالی است که در کشور ما این سیاست بدون توجه به سایر مولفه‌ها اتفاق می‌افتد و به تبع این تصمیم، بازار سرمایه نیز تاثیر می‌پذیرد. به عنوان مثال حدود سه هزار هزار میلیارد تومان از منابع کشور در سیستم بانکی حبس است و با افزایش نرخ بهره بانکی به دنبال تامین منابع هستیم.

وی همچنین با اشاره به این که نزدیک به ۸۰۰ هزار میلیارد تومان از منابع شرکت‌های بورسی که به دلیل شرایط مالیاتی تقسیم سود نکرده‌اند و طرح توسعه هم ندارند، در بانک‌ها خاک می‌خورد گفت: این منابع مربوط به سهامداران است که در قالب سود تقسیم نشده است و شرکت‌ها نیز برای آن برنامه و طرح توسعه‌ای ندارند و عملا این حجم از منابع سهامداران در سیستم بانکی در قالب سپرده حبس شده است.

این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: اگر شرکتها این نقدینگی حبس شده در بانک‌ها را سرمایه‌گذاری کرده و یا به سهم یا اوراق تبدیل کنند، نه تنها هیچ ریالی از بانکها خارج نمی شود بلکه بانکها بجای رقابت با هم، رفاقت می کنند و عملا نه تنها نرخ بین بانکی بالا نمی‌رود بلکه کاهش هم می یابد.

حقانی نسب با بیان این که اعمال این گونه سیاستها به ناکارآمدی اقتصاد منجر می‌شود، اذعان داشت: لازم است مسئولان دولت از جمله رئیس جمهور به این قضیه ورود کند و به مانند سفرهای استانی سری هم به سیستم بانکی بزنند.

وی گفت: در خصوص نرخ بهره بانکی، چون در دنیا نسبت حجم پول به نقدینگی بالای ۵۰ درصد است، نرخ بهره را برای افزایش می‌دهند که نقدینگی را از دست مردم جمع کرده و از این طریق تورم را کنترل کنند؛ این در حالی است که در کشور ما نسبت پول به نقدینگی کمتر از ۲۰ درصد است و بیشتر نقدینگی جامعه در قالب سرمایه‌گذاری‌های میان و بلندمدت در بازارهای مختلف منجمد شده است و افزایش نرخ بهره عملا موجب منجمد شدن نقدینگی جامعه نمی شود.

این کارشناس بازار سرمایه تصریح کرد: باید سعی کنیم بجای افزایش نرخ بهره، آن را کاهش دهیم و باید تصویب و اعمال مالیات بر عایدی سرمایه، منابع و نقدینگی جامعه را به سمت فعالیتهای تولیدی هدایت کنیم

برگزیده ها

رئیس کانون صرافان خبرداد

نرخ توافقی ارز بازار متشکل تبادلات صرافان را متعادل می کند

رئیس کانون صرافان گفت: در چارچوب بازار متشکل، ارائه ارز با نرخ توافقی اجرا می‌شود که این موضوع تبادلات ارزی بین صرافان را متعادل می کند و بدین ترتیب صراف حجم عظیمی از ارز را می‌تواند در چارچوب بازار متشکل به نرخ توافقی به صراف دیگر بفروشد.به گزارش اقتصادسرآمد، کامران سلطانی زاده اظهار داشت: در حال حاضر اگر صادرکننده به عنوان مثال ۱۰ میلیون دلار داشته باشد، صراف در مکانیزم فعلی نمی تواند همه این ارز را از صادرکننده خریداری کند، چون صراف باید به اندازه‌ای که مسافر یا متقاضی در صرافی دارد، ارز خریداری کند، چون اگر ارزی را که می‌خرد باید بلافاصله بفروشد و از لحاظ مقررات خرید ارز و نگه داشتن توسط صرافی‌ها، مشکل دارد.وی افزود: در این راستا در سیستم فعلی، ارز صادرکننده کمتر روی کانتر صرافی می‌آید، از زیرساخت بازار متشکل ارزی استفاده می‌شود تا صادرکننده‌های بزرگ عرضه‌ها را روی میز قرار دهند، هر چقدر که خود خواسته‌اند برمی‌دارند، بقیه را هم به همکاران خود می‌دهند که در بازار متشکل ارزی معامله می‌شود، اما به هر حال از زیرساخت بازار متشکل استفاده می‌شود.رئیس کانون صرافان تأکید کرد: در این سیستم ما نرخی به عنوان نرخ توافقی در بازار اعلام نخواهیم کرد، نرخ کاملا توافقی است و فقط سامانه و نرم‌افزار در اختیار این سیستم توافقی قرار می‌گیرد.سلطانی‌زاده اظهار داشت: به هر حال الان بازار متشکل هم پای کار آمده است و کار صادرکننده را راحت کرده است و از این طریق صراف‌ها، صادرکننده‌ها و متقاضیان ۲ هزار یورو از طریق این سیستم کار را انجام می‌دهند.وی افزود: من مطمئنم با اجرای نرخ توفقی در بستر بازار متشکل به سرعت حجم افزایش می‌یابد و بازار روان می‌شود و دغدغه مردم و صرافان رفع خواهد شد.رئیس کانون صرافان در پاسخ به این سوال که اگر این نرخ توافقی با زیرساخت بازار متشکل شکل بگیرد، قیمت ارز در بازار متشکل را افزایش نمی‌دهد؟

برنامه مستمر نشست وزارت اقتصاد با دانشگاهیان

پیشنهاد ایجاد پارک فناوری‌های ایران و چین و انستیتو اقتصاد هوشمند

وزیر اقتصاد ابراز امیدواری کرد سرمایه انسانی که از مسیر اقتصاد هوشمند و همچنین پارک فناوری به دست می‌آید بتواند نقش تأثیرگذاری بر پیشرفت کشور داشته و ثمرات آن نیز در بلند مدت در دسترس سیاستگذاران باشد.به گزارش اقتصادسرآمد، وزیر اقتصاد و دارایی در جمع اعضای هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت با اشاره به برنامه مستمر نشست وزارت اقتصاد با دانشگاهیان گفت:در چند ماه گذشته به دلیل برخی فوریت‌هایی که بر روی میز دولت بود مجال کمتری برای برگزاری این نشست‌ها بود، اما حتما در ادامه سالجاری این نشست‌ها تداوم خواهد یافت و به منظور ایجاد تعاملات بلند مدت و مسایل بنیادی و نظری فرصت بیشتری برای این نشست‌ها در نظر خواهیم گرفت. احسان خاندوزی در این نشست دو ساعته و پس از استماع پیشنهادات و طرح‌های ارایه شده از سوی اساتید دانشگاه علم و صنعت ایران، گفت: از اینکه حاضرین در این نشست بر روی ایده‌های ناظر بر حل مسایل کشور صحبت کردند و پیشنهادات قابل استفاده و شوق انگیز ارایه کردند، تشکر می کنم.وزیر اقتصاد با بیان اینکه انیدوار است، برخی از پیشنهادات ارایه شده در این جلسه به ثمر برسد، گفت: پیشنهادات مطرح شده در این نشست می‌تواند هم برای ما در وزارت امور اقتصادی و دارایی درس آموز و تکمیل کننده باشد و هم می‌تواند اصلاح کننده مسیرهای سیاستگذاری باشد که در حال حاضر در حال انجام آن هستیم.خاندوزی با اشاره به اینکه پژوهشکده امور اقتصادی وزارت اقتصاد آماده همکاری و ایجاد رابطه مستمر بین دانشگاه‌ها و این وزارتخانه است، افزود: انتظار دارم دکتر توکلی و مجموعه دوستان ایشان در پژوهشکده امور اقتصادی بتوانند ادامه دهنده این مسیر باشند و بتوانیم به صورت ماهانه و یا در بازه‌های کوتاه مدت و همچنین بلند مدت حلقه‌های اتصالی بین وزارت متبوع و دانشگاه‌های کشور ایجاد کنیم، به نحوی که پژوهشکده امور اقتصادی نیز ادامه دهنده این حلقه‌ها باشد تا در نهایت شاهد به ثمر رسیدن نتایج و دستاوردهای این نشست‌ها در اقتصاد کشور باشیم.وزیر اقتصاد با استقبال از ایده‌های مطرح شده از سوی رئیس دانشگاه علم و صنعت در خصوص تأسیس انستیتو اقتصاد هوشمند و همچنین تاسیس پارک فناوری ایران و چین، ابراز امیدواری کرد که، سرمایه انسانی که از این مسیر به دست می‌آید بتواند نقش تاثیرگذاری بر پیشرفت کشور داشته و ثمرات آن نیز در بلند مدت در دسترس سیاستگذاران کشور باشد.

بیشتر حوالجات درهم صرف خرید کالا و مسکن در امارات می‌شود

فرار زیرپوستی سرمایه از طریق شبکه‌های ارز دیجیتال

دبیر کل کانون صرافان اظهار داشت: نکته بسیار مهم این است که فرار سرمایه به صورت زیر پوستی از طریق شبکه‌های ارز دیجیتال انجام می‌شود و به همین دلیل است که به مدیریت فعالیت‌های سامانه‌های ارز دیجیتال تاکید داریم چراکه فعالیت ارزهای دیجیتال بخش بسیار زیادی از بازار غیررسمی را فعال نگه داشته و امروز عمده نیاز ما که در حواله درهم در امارات مصرف و با آن کالا و مسکن خریدای می‌شود از طریق ارز دیجیتال بوده است.به گزارش اقتصاد سرآمد، کامران سلطانی‌زاده با اشاره به روند تقاضا و عرضه در بازار ارز به ایلنا اظهار داشت: بخشی از افزایش تقاضا در بازار ارز در چند روز گذشته به دلیل جو روانی و سیاسی و بخش عمده آن به بحث تورم سالانه بر می گردد و مردم برای مقابله با تورم و حفظ ارزش پول، متقاضی کالاهایی مانند ارز، طلا و ... شده‌اند. وی در پاسخ به این سوال که چه مقدار از این تقاضای ارز برای فرار سرمایه بوده است؟ گفت: نکته بسیار مهم این است که فرار سرمایه به صورت زیر پوستی از طریق شبکه‌های ارز دیجیتال انجام می‌شود و به همین دلیل است که به مدیریت فعالیت‌های سامانه‌های ارز دیجیتال تاکید داریم چراکه فعالیت ارزهای دیجیتال بخش بسیار زیادی از بازار غیررسمی را فعال نگه داشته و امروز عمده نیاز ما که در حواله درهم در امارات مصرف و با آن کالا و مسکن خریدای می‌شود از طریق ارز دیجیتال بوده است. دبیر کل کانون صرافان با تاکید براینکه از بازار غیر رسمی آمارمشخصی نداریم، ادامه داد: هر چند از بازار غیر رسمی آماری نداریم اما وقتی شاهد اثرگذاری آن بر روی نرخ ارز هستیم نشان دهنده تاثیرحجم تقاضای بالا در این بازار است.

وی افزود: اساسا در شرایطی که خروج ارز مسافری از کشور با محدودیت‌هایی مواجه است، مشاهده می‌کنیم که حواله‌جات ارزی به صورت غیررسمی برای خرید مسکن مصرف می‌شود و مشخصا نشان می‌دهد که افراد راه‌های جایگزینی پیدا می‌کنند و ارز از طریق این راه‌های جایگزین قاچاق می‌شود مانند ارز دیجیتال که هم حجم آن بالاست و سرعت آن و از سوی کار سهولت بالایی دارد.سلطانی‌زاده درباره روند بازار ارز اظهار داشت: از زمانی که بانک مرکزی بخشنامه امکان ورود صرافی‌های مجاز به خرید ارز از صادرکنندگان به صورت اسکناس با نرخ توافقی را صادر کرد، شاهد شیب ملایم کاهش نرخ ارز بودیم و تعدادی از صادرکنندگان نسبت به فروش ارز با نرخ توافقی با صرافی‌ها اقدام کردند و در همان ساعات اولیه شاهد کاهش ملایم نرخ ارز بودیم که با رفع ابهامات این بخشنامه و نگرانی‌ها بابت نحوه معاملات و اجرا، شیب نزولی قیمت ارز ادامه پیدا می‌کند.

گزارش

فروش دلار با نرخ‌های کاذب در پی جوسازی دلال‌ها

فعالان بازار معتقدند سیاست ارزی جدید بانک مرکزی عرصه را بر سفته بازان و معامله گران فردایی تنگ کرده و در حال حاضر بانک مرکزی و صرافی های مجاز دست بالا را در بازار دارند.به گزارش اقتصادسرآمد، فعالان بازار معتقدند سیاست ارزی جدید بانک مرکزی، اثری تشویقی برای صادرات هم خواهد داشت و به رشد نسبی صادرات غیرنفتی و درآمد شرکت‌های صادراتی کمک می کند و با تداوم این روند با عرضه بیشتر، نرخ ارز به ثبات نسبی می رسد و تبعات چندنرخی بودن ارز در اقتصاد هم کمتر شود. تسنیم نوشت: در همین ارتباط رییس کانون صرافان با مثبت ارزیابی کردن بخشنامه اخیر بانک مرکزی در خصوص عرضه ارز گفت: بخشنامه بانک مرکزی از این حیث که بسیاری از صادرکنندگان کالا نیاز داشتند تا ارز خود را به قیمت واقعی در بازار به فروش برسانند و برای آنها جذابیت قیمتی داشته باشد، حرکتی هوشمندانه و مهم بود. براساس این بخشنامه صادرکنندگان اجازه دارند ارز حاصل از صادرات خود را به نرخ توافقی با صرافی ها برای رفع تعهد در سامانه سنا به فروش برسانند. کامران سلطانی زاده با تاکید بر اینکه در جلسات متعدد به تصمیم گیران یادآور شده ایم که به هیچ عنوان در سازوکار قیمت گذاری نباید دخالت داشته باشند، افزود: خوشبختانه بانک مرکزی هم مکانیزم کشف نرخ بر اساس عرضه و تقاضا را دنبال می کند و با توجه به اینکه بر اساس بخشنامه بانک مرکزی صرافی ها می توانند ارز صادرکنندگان را با نرخ توافقی خریداری کنند، تفاوت نرخ ارز در صرافی های در روزهای ابتدایی اجرای طرح قاعدتاً وجود خواهد داشت و ممکن است در صرافی ها شاهد نرخ های متفاوتی باشیم ولی با کشف نرخ براساس عرضه و تقاضا این تفاوت ها از بین خواهد رفت. وی افزود: در حال حاضر برای خرید ارز توسط صرافی ها هیچ سقف و محدودیتی وجود ندارد ولی برای فروش به متقاضیان به ازای هر کدملی سالانه ۲۰۰۰ یورو یا معادل آن بدون اسناد یا مدارک مستند، می توانند به فروش برسانند. رییس کانون صرافان تصریح کرد: بانک مرکزی برای خرید ارز توسط صرافی هیچ سقفی تعیین نکرده است ولی اصولا هر صرافی بر مبنای نیاز و تقاضای موجود اقدام به خرید ارز از صادرکنندگان می کند و همچنین در قیمت های بالا شاید صرافی ها به دلیل افزایش ریسک در مقادیر بالا اقدام به خرید نکنند.

وی همچنین افزود: از روز چهارشنبه هفته گذشته نیز بانک مرکزی با انتشار اطلاعیه ابهامات موجود در این زمینه را برطرف کرد و براساس مقررات بالا دستی کلیه افراد حقیقی با اظهار ارز خود در گمرکات و مبادی ورودی کشور می توانند بدون هیچ ممانعتی اسکناس وارد کشور کنند، ضمن اینکه از معافیت مالیاتی نیز برخوردار شوند همچنین در مورد ارزهای خانگی درسطح خرد نیز دارندگان ارز می توانند تا سقف ۱۰ هزار یورو یا معادل ان به شکل دیگر ارزها با مراجعه به شبکه رسمی صرافی‌های کشور ارز خود را با نرخ‌های توافقی به فروش برسانند.سلطانی زاده ضمن اشاره به اینکه همواره اختلاف قیمت بین ارز بازار آزاد و ارز بازار نیما از یکدیگر پیروی می کنند، گفت: هنگامی که در بازار ارز آزاد شاهد افزایش قیمت ارز هستیم به تبع آن افزایش نرخ در بازار نیمایی نیز نرخ می دهد ولی با این وجود، افزایش چشمگیر نرخ ارز در بازار نیمایی نداشته ایم و اکثر گروه های صادرکننده مانند پتروشیمی ها، فولادی ها و ... ارز خود را با قیمت های ماه های گذشته عرضه می کنند و سایر صادرکنندگان و دارندگان ارز نیز براساس نمودار عرضه و تقاضا نسبت به فروش ارز به صرافی ها اقدام می کنند.در همین باره، سید کمال سیدعلی؛ معاون ارزی اسبق بانک مرکزی درباره دستورالعمل جدید بانک مرکزی برای ثبات بخشی به بازار ارز مبنی بر مجوز خرید ارز صادرکنندگان توسط صرافی‌ها با قیمت توافقی گفت: خرید ارز صادرکنندگان با نرخ توافقی و احتمالا بالاترین نرخ موجود، بسیار تاثیرگذار است و کمک می کند تا ارز بیشتری وارد بازار شود چرا که صادرکنندگان ترغیب می‌شوند تا ارزهایی که به صورت اسکناس دارند را به صرافی‌ها عرضه کنند. وی ادامه داد: در گذشته برخی از صادرکنندگان این مشکل را داشتند که باید ارزهای نقدی خود را در بازار متشکل ارزی می‌فروختند که این بازار قیمت پایینی نسبت به نرخ ارز بازار آزاد داشت بنابراین تصمیم اخیر بانک مرکزی می‌تواند تسهیل فرآیند صادرات را به همراه داشته باشد. گفتنی است، کارشناسان اقتصادی تأکید دارند که سیاست جدید ارزی بانک مرکزی به هیچ وجه مثل گذشته که در بازار ارزپاشی می کردند نیست و بانک مرکزی می تواند با با نرخ گذاری های هدفمند در بازار ارز تاثیرگذار باشد. فعالان بازار معتقدند سیاست ارزی جدید بانک مرکزی عرصه را بر سفته بازان و معامله گران فردایی تنگ کرده و در حال حاضر بانک مرکزی و صرافی های مجاز دست بالا را در بازار دارند. به گفته کارشناسان اقتصادی، نرخ‌هایی که در شبکه‌های اجتماعی منتشر می‌شود نرخ واقعی نیست و سودجویان تلاش می‌کنند تا با جو سازی نرخ کاذب ایجاد کرده و نسبت به فروش ارزهای خود در قیمت های بالا اقدام کنند. سلطانی زاده ضمن اشاره به اینکه همواره اختلاف قیمت بین ارز بازار آزاد و ارز بازار نیما از یکدیگر پیروی می کنند، گفت: هنگامی که در بازار ارز آزاد شاهد افزایش قیمت ارز هستیم به تبع آن افزایش نرخ در بازار نیمایی نیز نرخ می دهد ولی با این وجود، افزایش چشمگیر نرخ ارز در بازار نیمایی نداشته ایم و اکثر گروه های صادرکننده مانند پتروشیمی ها، فولادی ها و ... ارز خود را با قیمت های ماه های گذشته عرضه می کنند و سایر صادرکنندگان و دارندگان ارز نیز براساس نمودار عرضه و تقاضا نسبت به فروش ارز به صرافی ها اقدام می کنند.هم اکنون در صرافی ها قیمت ارز توافقی در کانال ۲۹ هزار تومان قرار دارد ولی در شبکه های مجازی سعی دارند نرخ های بالاتری را اعلام کنند که البته این نرخ ها هم نسبت به روزهای قبل روند کاهشی را نشان میدهد.فعالان بازار می گویند هرچند در کانال‌های تلگرامی قیمت دلار را در کانال‌های بالاتری درج می کنند ولی با این قیمت ها خریداری در بازار نداریم و ملاک قیمتی، همان نرخ توافقی میان صادرکنندگان و صرافان است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۹ – ۱۴۰۱/۰۱/۰۹ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه نعمتی ایزد فرزند خیراله بشماره شناسنامه ۱۹۶۲۲ صادره از بهار در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۷/۵۸ مترمربع پلاک ۱۱۸۹۷ فرعی از ۱۳۹ اصلی مفروز ومجزی شده ازپلاک ۳۸۵۸ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهارهمدان حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای رضا یونسی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۹)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۳/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۴/۱۴
جلال حدادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱/۴۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم رفیعی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۷۸۷ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۹۶ متر مربع در قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۸۳۱ اصلی واقع در اسدآباد بلوار جانبازان کوچه امام حسین(ع) خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم رمضان قهرمانی به نام های ۱ – محمود۲ – سعید۳– شعبان۴– مجید۵– فریدون ۶ – کتایون۷ – عصمت۸– عفت شهرت همگی قهرمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۴۳)
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۱/۰۳/۳۰
تاریخ انتشار دوم ۱۴ :۱۴۰۱/۰۴/
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

مفقودی

سند کمپانی وبرگ سبز خودرو بنز باری چوبی مدل ۱۳۶۵ رنگ سبز روغنی به شماره انتظامی ۹۴ع۱۶۳ ایران ۱۸ به شماره موتور ۱۰۱۱۷۵۱۱ وشماره شاسی ۱۶۴۰۶۷۶۵ به نام علی نعیمی کد ملی ۴۰۳۰۵۸۲۹۱۵ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس ۱۸۰۰ آی مدل ۱۳۸۲ رنگ مشکی- متالیک به شماره انتظامی ۳۳ س ۶۳۸ ایران ۲۸ به شماره موتور ۱۲۴۸۲۰۳۴۳۵۷ وشماره شاسی ۸۲۰۵۴۴۰۹ به نام روح اله رجبی فرزند اسداله کدملی ۴۰۳۰۵۴۰۸۱۳ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک تحصیلی اینجانب مهدی فریدی وثوق فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۲۳۸ صادره از بهاردرمقطع کارشناسی رشته الهیات صادره ازواحد دانشگاه آزاد همدان با شماره سریال ۵۹۳ مفقود گردیده است. وفاقد اعتبارمی باشد . ازیابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد همدان به نشانی :شهرک مدنی حسن آباد دانشگاه آزاد اسلامی همدان ارسال نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت سوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۸