اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه۳۱خرداد ۱۴۰۱-شماره ۱۳۸۳

حقوق دریایی

تولد نخستین مجله بین المللی حقوق دریاها

(International Journal of Maritime Policy (IJoMP

مجله ایرانی حقوق دریاها و سیاستگذاری دریایی، مجله علمی است که به‌صورت فصلنامه با مجوز وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی (پروانه انتشار رسمی به شماره ۸۵۹۸۸مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۵)و بر اساس مقررات وزارت علوم و تحقیقات فناوری با مجوز شماره به شماره ۱۴۰۰-۱۶۰۳۰ مورخ ۰۶ خرداد ۱۴۰۱ از کمیسیون نشریات علمی کشور از سوی دانشگاه علوم دریایی امام خمینی(ره) بعد از چهار پیش شماره، به طور رسمی خرداد ماه جاری منتشر شد.این مجله با همکاری علمی اساتید برجسته دانشگاه‌های داخل و خارج از کشور و پژوهشگران متخصص داخلی و خارجی به انتشار مقالات علمی درزمینه حقوق دریاها و سیاستگذاری دریایی، حقوق دریایی، مدیریت امورات دریایی و موضوعات مرتبط به علوم انسانی و دریا و سیاستگذاری در مورد توسعه صنایع دریایی به زبان‌های انگلیسی و فرانسوی می‌پردازد. این مجله طیف وسیعی از حوزه‌های مرتبط با حقوق دریاها و سیاستگذاری دریایی را دربر می‌گیرد و حوزه‌های مقالات می‌توانند سطوح ملی، منطقه‌ای و جهانی را در برگیرند.
برای نمونه این حوزه‌ها می‌توانند موارد ذیل را شامل شوند:
-حقوق حاکم بر مناطق دریایی (دریای سرزمینی، منطقه مجاور، منطقه انحصاری اقتصادی و فلات قاره).
-حقوق حاکم بر تنگه‌های بین‌المللی، ازجمله تنگه هرمز
-حقوق حاکم بر آب‌های داخلی و رویه دولت‌های ساحلی
-شیاستگذاری در مورد علوم و صنایع دریایی
-حقوق حاکم بر دریای آزاد و استفاده‌های مشروع از آن
-مدیریت امور دریایی
-حقوق حاکم بر انجام پژوهش‌های علمی دریایی
-مطالعات بین رشته ای در مورد ماهیگیری و خاویار
-حقوق دریایی و توسعه دریا محور
-کنوانسیونهادریایی و اجرای آنها در ایران
-مدیریت و سیاستگذاری گردشگری دریایی
-توسعه شهرها و بنادر دریایی در کشورهای در حال توسعه و توسعه یافته
-سیساسگذاری ساخت سازه های در بنادر و شهرهای مجاور دریاها و اقیانوسها
-حقوق مصرف کننده در فراورده های دریایی
-اقتصاد آبی (Blue Economy)
-ناوبری دریایی و مقررات آن در مناطق دریایی و آبهای بین المللی
-حقوق توسعه پایدار و حفاظت از محیط زیست دریایی
-حقوق حاکم برساخت جزایر مصنوعی و دیگر تأسیسات مجاز
-حقوق حاکم بر استخراج نفت در دریا
-حقوق حل‌وفصل اختلافات و مراجع صلاحیت‌دار در چارچوب حقوق دریاها
-تحلیل آرای مراجع صلاحیت‌دار، حل‌وفصل اختلافات در چارچوب کنوانسیون ۱۹۸۲ حقوق دریاها
-امنیت دریایی و مقابله با جرائم دریایی (ازجمله تروریسم دریایی و دزدی دریایی)
-ارتباط بین حقوق تجارت بین الملل، حمل و نقل دریایی، حقوق دریاها و حقوق دریایی
همچنین این مجله علمی می‌تواند موضوعات بین‌رشته‌ای مرتبط درزمینه هایی همچون حقوق دریایی و توسعه پایدار دریایی و به طور کلی علم انسانی و دریا و توسعه مبتنی بر دریا را موردبررسی قرار دهد.
مزایای چاپ مقاله در مجله ایرانی حقوق دریاها و سیاستگذاری دریایی:
•انتشار رایگان مقالات علمی که در فرایند داوری مورد پذیرش قرار گرفته اند.
•بهره‌مندی از هیئت تحریریه باتجربه و متخصص.
•بررسی سریع، علمی و حرفه‌ای مقالات.
•ارسال نسخه چاپی و الکترونیکی از طریق سیستم ارسال پستی و آنلاین.
•دسترسی آنلاین به سایت مجله و مقالات پذیرفته‌شده در سرتاسر جهان.
هیئت تحریریه مجله مصمم است تا در اولین فرصت مجله را با توجه به اخذ مجوز علمی در نمایه های بین المللی از قبیل Scopus و Web of Science نمایه سازی نماید. بر این اساس از همه اساتید و پژوهشگران متخصص در حوزه‌های علوم انسانی دریایی به خصوص حقوق در گرایشهای مختلف اعم از دریاها، حقوق دریایی، حقوق محیط زیست دریایی، حقوق جزا، حقوق عمومی، حقوق بین الملل، حقوق حصوصی، علم سیاسی، روابط بین الملل،جغرافیای سیاسی و مدیریت در گرایشهای مختلف، ، دعوت بعمل می آورد تا مقالات علمی-پژوهشی خود را مطابق باراهنمای مجله برای بررسی و چاپ بر روی سایت اینترنتی مجله به آدرس ذیل بارگذاری نمایند.
آدرس وب‌سایت و ایمیل مجله ایرانی حقوق دریاها و سیاستگذاری دریایی:
http://www.irlsmp.org

افزایش روزانه صیادان غیرمجاز در کشور

معاونت صید و بنادر ماهیگیری سازمان شیلات گفت: صید ترال از سوی سازمان شیلات و قوه قضائیه ممنوع اعلام شده است اما برخی مقام‌های استانی نسبت به مبارزه با صید ترال مقاومت می کنند چراکه بحث معیشت صیادان مطرح است.به گزارش اقتصادسرآمد،مصطفی بهشتیان با بیان اینکه در کنار سازمان شیلات ارکان‌های نظارتی و امنیتی در پی سامان‌دهی صیادان غیرمجاز هستند، گفت: در وهله نخست وظیفه ساماندهی این صیادان برعهده یگان‌هایی چون دریابانی و واحدهای انتظامی است. در گام بعدی سازمان شیلات تحت عنوان برنامه الگو صید و صیادی که در حال تنظیم است تلاش دارد که به فعالیت این صیادان نظم ببخشد.وی با اشاره به افزایش روزانه صیادان غیرمجاز در کشور، خاطر نشان کرد: اثرات مخرب فعالیت این صیادان تاثیر خود را در ذخایر دریایی ما گذاشته است.این مقام مسئول رسیدگی به معضلات صیادان غیرمجاز را خارج حوزه اختیارات سازمان شیلات دانست و افزود: معیشت این صیادان نباید فراموش شود و یگان‌های امنیتی اعلام آمادگی کردند که می‌توانند فعالیت صیادان غیرمجاز را کنترل کنند اما از سوی دیگر باید این نکته را در نظر داشت که این افراد از این راه معیشت خود را فراهم می‌کنند از این‌رو نمی‌توان چکشی با آنها برخورد کرد.

گزارشی از چالش‌های آزادسازی سواحل

زنگ خطر غرق‌شدن گردشگران دریایی

گروه اقتصاد دریایی –سمیه ملایی- ۶۰

طرح سالم‌سازی دریا از هفتم خرداد در سواحل مازندران آغاز شد اما بی گمان امسال طرح آزاد سازی دریا و رسیدگی نامطلوب به مطالبات ناجیان غریق، آن را به چالش تبدیل کرده است. سواحل مازندران تابستان هرسال میزبان مسافرانی است که از صداهای گوش خراش و خسته کننده و هوای خاکستری و خاک آلود کلان شهرها به موسیقی دلنواز و آرامبخش امواج دریا و و آسمان پاکی که سایه ی آبی رنگش را روی آن انداخته، پناه می آورند. تابستان امسال سایه ی آبی این آسمان روی نقشه ی کرونایی کشور هم افتاده و بعد از دو تابستانی که این نقشه بوی خون و رنگ خطر به خود گرفته بود، مسافران با خیال آسوده تری چمدان هایشان را می بندند تا مازندران همچوم تعطیلات نوروزی، میزبان چند میلیون مسافر از استان های مختلف باشد. طرح سالم سازی دریا که یکی از مهم ترین اهداف آن پاسبانی از جان این مسافران است، از هفتم خرداد ماه در ۱۵ شهر ساحلی مازندران آغاز شد اما بی گمان امسال طرح آزاد سازی دریا آن را به چالش می کشد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، تابستان که رخ نمایی می کند، خیلی ها بارشان را سمت جاده های شمال می‌بندند تا دل به خنکای دریا بزنند اما در این میان تعدادی از مسافران و گردشگران ساحلی بی گدار به آب میزنند و خطر خزر را به جان میخرند. پارسال در ۹۱ نقطه ی ساحلی ۹۰۰ ناجی با هدف کاهش تعداد غریق به کار گرفته شدند اما امسال با توجه به مسافت سواحل آزاد شده، اگر این طرح جدی تر مدیریت نشود، زنگ خطر غرق شدن گردشگران بلند تر از سال های گذشته به گوش خواهد رسید.

طرح آزادسازی حریم ۶۰ متری سواحل مازندران که بهمن ماه پارسال با ضرب العجل رئیس جمهور تنها در ۲۰ روز اتفاق افتاد، هرچند حرکتی عادلانه و شجاعانه بود اما اکنون به چالشی برای امنیت جان گردشگران تبدیل شده است، گردشگرانی که امسال یکصد و چهار کیلومتر نوار ساحلی آزاد شده را کنار سواحلی که تا پارسال هم در دسترسشان بود، پیش روی خود می بینند اما آشنا نبودن آنها با موقعیت جغرافیایی این مناطق، بی تردید پایلن سفرهای تابستانی خانواده های بیشتری را در مقایسه با سال های گذشته، تلخ خواهد کرد.سید محمود حسینی پور، استاندار مازندران در گفت و گو با خبرنگار تسنیم از ساری با ابراز نگرانی، اظهار داشت: پیش از آزاد سازی سواحلی بخش خصوصی هم در شهرک ها به کمک ما می آمد اما بعد از آن، این کمک ها را نداریم و این یک مسئله ی نگران کننده است.

فخاری، مدیر عامل جمعیت هلال حمر مازندران در گفت و گو با خبرنگار تسنیم از ساری گفت: با آزاد سازی سواحل دریای خزر ، نقاط حادثه خیز از ۳۷۵ به ۴۰۰ نقطه افزایش یافته است.

وی افزود: امکانات امداد و نجات ، تعداد ناجیان غریق و تجهیزات آنان برای ارائه خدمات مطلوب در سواحل کم است.یک‌هزار و دویست ناجی غریق امسال در نقاط حادثه خیز ساحلی نگهبانی خواهند داد که این تعداد چیزی در حدود دو برابر ناجیانی است که در وضعیت قرمز کرونایی پارسال، محافظ امنیت سواحل بودند.به گفته علی رجبی مدیر کل دفتر امور اجتماعی و فرهنگی استانداری مازندران، ۹۰۰ ناجی غریق در ۳۷۰ نقطه حادثه خیز سواحل خزر و حدود ۳۰۰ نفر دیگر در داخل طرح ساماندهی سواحل فعالیت خواهند داشت.پس از آزاد سازی حریم ۶۰ متری دریا، قریب به ۱۴ کیلومتر از سواحل بابلسر که یکی از محبوب ترین گزینه های مسافران به عنوان مقصد سفرهای تابستانی است، در دسترس مردم قرار گرفت.

رضا نظری رییس هیات غریق نجات بابلسر در گفت و گفت با خبرنگار تسنیم از ساری گفت: با توجه به حجم سواحل آزاد شده در این شهرستان، امسال به بیش از ۱۸۰ ناجی غریق برای پاسبانی از جان گردشگران نیاز داریم اما تاکنون تنها ۹۲ ناجی در طرح دریای بابلسر مستقر شده اند.

وی افزود: وضعیت نامشخص بیمه ی این ناجیان که خطر را به جان میخرند تا جان غرق شدگان را از دریا بخرند و حقوقی که از مرداد و شهریور پارسال طلب دارند، برای بی انگیزه شدنشان کافی است و خیلی از نیروهای مستعد و به همین خاطر متبحر اینکار را کنار گذاشتند.نظری ادامه داد: آقایان پیری و دشتی که از ناجیان باسابقه و متبحر هیات بابلسر هستند، پارسال جان قریب به ۶۰ نفر را نجات دادند اما چه کسی حاضر است در این وضعیت اقتصادی با حقوق اندکی که تازه شاید پرداخت شود و نداشتن بیمه ای که ناجی خانواده هایشان باشد، زیر این آفتاب سوزان وقت و جانش را فدا کند؟خزر با همه ی سخاوت و شگفتی اش، سال گذشته جان ۳۸ گردشگر را گرفت اما این درحالی است که یک دهه قبل، آمار قربانیان این دریاچه ی پهناور در شهرهای ساحلی مازندران به ۲۰۰ تن هم رسیده بود. ۶۰ طرح سالم سازی دریا که باهدف کاهش حوادث تلخ این چنینی در سواحل مازندران اجرا می شود تا نیمه ی دوم شهریور ماه ادامه خواهد داشت.

گوناگون

۸۷۳ هکتار زمین پرورش میگو آماده واگذاری به سرمایه‌گذاران

فرماندار دیر استان بوشهر گفت: در راستای جذب سرمایه‌گذاری و برطرف کردن موانع تولید و اشتغال ۸۷۳ هکتار زمین پرورش میگو در این شهرستان آماده واگذاری به متقاضیان است.به گزارش اقتصادسرآمد، یونس باربرز در جلسه کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید دیر افزود: این زمین‌های آماده واگذاری برای پرورش میگو در روستاهای ساحلی کورک، گزنگ، جبرانی و دمیگز این شهرستان قرار دارد.وی ادامه داد: اراده جمعی مسئولان استان بوشهر بر این است که این پروژه تقویت و زمینه سرمایه گذاری و اشتغال و تولید در این شهرستان فراهم شود.فرماندار دیر بیان کرد: با راه‌اندازی سایت پرورش میگوی روستاهای ساحل غربی این شهرستان اقتصاد این منطقه دگرگون خواهد شد که این مهم به یک توافق جمعی نیاز دارد.وی افزود: با تشکیل این نشست در حال پیگیری واگذاری این اراضی به بخش خصوصی با اولویت افراد بومی منطقه و مالکان این اراضی هستیم و باید سرمایه گذاران مشارکت فعال داشته باشند.باربرز ادامه داد: احیا ۲ هزار و ۲۳۴ هکتار اراضی پرورش میگو در بخش بردخون این شهرستان زمینه ساز تحول شگرفی در بخش اقتصاد و رونق تولید جنوب استان بوشهر خواهد بود که این مهم در دست پیگیری است.مدیرکل شیلات بوشهر گفت: مجموعه شیلات این استان و شهرستان دیر آماده هر نوع همکاری در راه اندازی این سایت پرورش میگو در شهرستان دیر است.

آغاز ذخیره سازی بچه ماهی در بندر کلاهی سیریک

مدیرکل شیلات هرمزگان گفت: ذخیره سازی بچه ماهی در مزرعه پرورش ماهی در قفس‌های بندر کلاهی سیریک آغاز شد.به گزارش اقتصادسرآمد، عبدالرسول دریایی در جمع صیادان بندرکلاهی، افزود: شرکت تعاونی ملاح ماهی بندر کلاهی با استفاده از دانش و تخصص کارشناسان بومی و با حمایت و پشتیبانی شیلات هرمزگان ۱۷۰ میلیارد ریال سرمایه گذاری کرده است.وی با اشاره اینکه شرکت تعاونی ملاح ماهی بندر کلاهی افزون بر هزار و ۵۰۰ تن ظرفیت تولید دارد، اضافه کرد: این شرکت در مرحله نخست بیش از ۳۰۰ هزار قطعه بچه ماهی را در ۶ قفس ۵۰ تنی دریایی ذخیره سازی کرده است. دریایی با بیان اینکه از جامعه صیادی در صنعت آبزی پروری حمایت می‌شود، عنوان کرد: با توجه به محدودیت ذخایر آبزیان در دریا و همچنین خطر انقراض برخی گونه‌ها در صورت صید بی رویه حرکت جامعه صیادی به سمت آبزی پروری و تولید گامی مهم و موثر است.

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۲۱۶۴

بستانکار: مدیریت بانک صادرات خراسان شمالی بدهکار و راهن: خانم ساناز سعیدی

به استناد ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و در راستای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت:

برابر درخواست مدیریت بانک صادرات خراسان شمالی نسبت به مزایده ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۵۸۷۲ فرعی (پنج هزار و هشتصد و هفتاد و دو) از (۱۶۴- اصلی) یکصد و شصت و چهار اصلی ،مفروز و مجزا شده از ۹۱۵ فرعی (نهصدو پانزده فرعی) از اصلی مذکور، قطعه پنجم در طبقه سوم و واقع در بخش دو بجنورد منطقه دو بجنورد استان خراسان شمالی به مساحت ۱۸۲،۵۱ متر مربع (یکصد و هشتاد و دو متر و پنجاه و یک دسیمتر مربع) که از مساحت مزبور مقدار (۱/۳۵) یک متر و سی و پنج دسیمتر مربع آن بالکن مسقف است. که سند مالکیت آن به نام ساناز سعیدی فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۸۷۹تاریخ تولد ۱۳۶۴/۰۶/۳۱ صادره از قوچان دارای شماره ملی ۰۸۷۲۹۱۵۹۶۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۱۷۲۷ تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳ شهر بجنورد استان خراسان شمالی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۶۲۳۴ سری ۵ سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۵۱۴ ثبت گردیده است.با شماره مستند مالکیت ۸۷۵۸۹ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهر بجنورد استان خراسان شمالی ، ثبت گردیده است.مدیون و وثیقه گذار پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۲۱۶۴ به شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۲۲۹۸ صادر و تسلیم شده است و برابر اسناد رهنی شماره ۸۷۵۸۹-۱۳۹۹/۱۰/۳۰ و ۹۰۱۸۸-۱۴۰۰/۰۹/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهر بجنورد استان خراسان شمالی در رهن بانک صادرات قرار گرفته، محدود به حدود زیر:شمالا: در پنج قسمت، که قسمتهای دوم وسوم آن شرقی، قسمت چهارم آن غربی است.اول دیواریست بطول (۴/۱۷) چهار متر و هفده سانتیمتر به شماره ۱۶۴/۲۲۹ . دوم دیوار و پنجره است بطول (۲/۱۳) دو متر و سیزده سانتیمتر به فضای حیاط خلوت.سوم دیوار و پنجره است بطول (۵/۸۵) پنج متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به فضای حیاط خلوت.چهارم دیوار و پنجره است بطول (۳/۶۵) سه متر و شصت و پنج سانتیمتر به فضای حیاط خلوت. پنجم دیواریست بطول (۴/۸۶) چهار متر و هشتاد و شش سانتیمتر به شماره ۱۶۴/۲۲۹ .شرقا: در شش قسمت ، که قسمت ششم آن جنوبی ، قسمت دوم آن غربی است. اول دیواریست بطول (۶/۳۴) شش متر و سی و چهار سانتیمتر به شماره های ۳۸۷۳ و ۴۴۰ فرعی.دوم دیواریست بطول (۱/۱۲) یک متر و دوازده سانتیمتر به داکت.سوم دیواریست بطول (۰/۵۱) پنجاه و یک سانتیمتر به داکت. چهارم دیواریست بطول (۱/۱۲) یک متر و دوازده سانتیمتر به داکت. پنجم دیواریست بطول (۷/۶۰) هفت متر و شصت سانتیمتر به شماره های ۳۸۷۳ و ۴۴۰ فرعی. ششم دیواریست بطول (۱/۹۵) یک متر و نود و پنج سانتیمتر به شماره های ۳۸۷۳ و ۴۴۰ فرعی. جنوبا: در سیزده قسمت، که قسمت دوازدهم آن شمالی، قسمتهای سوم و هشتم و نهم آن شرقی، قسمتهای اول و دوم و چهارم و پنجم و ششم و هفتم و دهم و یازدهم آن غربی است. اول خط فرضی است بطول (۵/۸۰) پنج متر و هشتاد سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی.دوم دیواریست بطول (۰/۲۶) بیست و شش سانتیمتر به آسانسور.سوم دیواریست بطول (۰/۱۱) یازده سانتیمتر به راه پله مشاعی .چهارم درب است بطول (۱/۲۶) یک متر و بیست و شش سانتیمتر به راه پله مشاعی. پنجم دیواریست بطول (۰/۱۱) یازده سانتیمتر به راه پله مشاعی. ششم دیواریست بطول (۳/۷۲)سه متر و هفتاد و دو سانتیمتر به راه پله مشاعی. هفتم دیواریست بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر به راه پله مشاعی. هشتم دیواریست بطول (۴/۹۸) چهار متر و نود و هشت سانتیمتر به راه پله مشاعی. نهم دیواریست بطول (۰/۲۶) بیست و شش سانتیمتر به آسانسور. دهم دیواریست بطول (۱/۶۳) یک متر و شصت و سه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی. یازدهم نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۱/۴۷) یک متر و چهل و هفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی . دوازدهم نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۰/۹۲)نود و دو سانتیمتر به فضای بن بست و شماره ۹۱۶ فرعی سیزدهم دیواریست بطول (۳/۵۱) سه متر و پنجاه و یک سانتیمتر به فضای بن بست و شماره ۹۱۶ فرعی غربا: در پنج قسمت، که قسمتهای اول و سوم و پنجم آن شمالی ، قسمت دوم آن شرقی است. اول دیواریست بطول (۶/۶۸) شش متر و شصت و هشت سانتیمتر به فضای بن بست و شماره ۹۱۶ فرعی. دوم دیواریست بطول (۰/۶۹) شصت و نه سانتیمتر به داکت. سوم دیواریست بطول (۰/۸۰) هشتاد سانتیمتر به داکت. چهارم دیواریست بطول (۰/۶۹) شصت و نه سانتیمتر به داکت. پنجم دیواریست بطول (۴/۶۷) چهار متر و شصت و هفت سانتیمتر به فضای بن بست و شماره ۹۱۶ فرعی.مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۴ غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر

به موجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۳۲۰۴۰۷۱۱۵۰۰۰۳۱۵ تاریخ ۱۳۹۳/۰۶/۲۲ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است.که توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نوزده میلیارد ریال)برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است و شش دانگ پلاک فوق در روز شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ – از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد خیابان شریعتی شمالی جنب اداره پست قدیم به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند. مزایده فقط دریک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نوزده میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶ – اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت ، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. مشخصات ملک طبق نظریه کارشناس رسمی : ملک مورد نظر یکباب آپارتمان مسکونی پنج واحدی واقع در بجنورد خیابان امام خمینی ره کوچه امام خمینی ۲۶ شهید بینا انتهای بن بست پلاک ۷۸۶ طبقه سوم می باشد که ششدانگ آن با پلاک ثبتی ۵۸۷۲ فرعی از ۱۶۴ – اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۱۵ فرعی قطعه پنجم در طبقه سوم واقع در بخش دو بجنورد بنام خانم ساناز سعیدی به ثبت رسیده و سند مالکیت تکبرگ بشماره ۰۳۶۲۳۴ سری ۵ سال ۹۸ صادر شده است. براساس استعلام دفتر املاک بشماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۷۰۰۵۰۰۹۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۸ مساحت آپارتمان ۱۸۲،۵۱ متر مربع درج شده و به استناد استعلام شهرداری مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۳ بنای مازاد در پیلوت دارد. مساحت عرصه ۳۰۶،۵۰ متر مربع و سهم العرصه ۹۹،۷۱ متر مربع است و به استناد پایانکار شماره ۱۰۸۸۲۸ مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۰۸ قدمت حدود ۷ سال می باشد. اعیانی با اسکلت فلزی سقف بتنی و نمای سنگ ساخته شده و نازک کاری داخلی شامل کف سرامیک کاغذ دیواری و کابینت ام دی اف است و امتیازات آب، برق، گاز دارد و دارای گرمایش پکیج و کولر گازی آسانسور و پارکینگ قطعه ۵ در همکف است و در زمان بازدید محل سکونت مالک است. ضمنا برابر صورت جلسه مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ مامور ابلاغ و اجرا ملک بصورت یکباب آپارتمان واقع در طبقه سوم با قدمت بالای ۷ سال ساخت که در حال حاضر مالک در آن ساکن می باشد. ملک برابر اعلام بستانکار فاقد بیمه می باشد. نشانی ملک جهت بازدید: بجنورد- خیابان امام خمینی ره – کوچه امام خمینی ۲۶ – شهید بینا – انتهای بن بست پلاک ۷۸۶ طبقه سوم می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۳/۳۱

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۱۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۰۴۴۷-۱۴۰۱/۲/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی رضا دلدار فرزند محمد بشماره شناسنامه ۸۷۰ صادره از بوشهر به شماره ملی ۳۵۰۰۸۷۶۴۱۲ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۸۵ مترمربع پلاک ۱۱۶ فرعی از ۳۳۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشید می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۴۴۹۷۳ م الف ۱۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۳۱

شکراله سعادتی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۳۲۷۳۸۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۰۶- ۱۴۰۱ – ۱۴۰۱/۰۲/۲۹ هیات به کلاسه پرونده شماره ۴۵۳-۱۴۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم خانبگی مطرانلوئی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۱۹۶ صادره از بجنورد در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۰ متر مربع از پلاک ۱۳۸۵ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در اراضی معصوم زاده خریداری از مالک رسمی خود متقاضی خانبگی مطرانلوئی فرزند علی اصغر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۳۱

علی اوسط رستمی

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای یونس مستانی دارای شناسنامه شماره ۳۴۰بشرح دادخواست به کلاسه۴۲۲۰۱۰۰ ش/۵ح از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان معصومه مام خضرپور بشناسنامه ۱۹۵۲۴مهاباد در تاریخ ۱۴۰۰/۱/۲۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به : دو پسر-۲دختر

۱- مولود مستانی فرزندسلیمان ومعصومه ش.ش ۶۴۰ پسرمتوفی

۲-یونس مستانی فرزندسلیمان ومعصومه ش.ش۳۴۰ پسرمتوفی

۳- آرزومستانی فرزندسلیمان ومعصومه ش.ش۲۸۶۰۰۰۱۹۸۰ دختر متوفی

۴-شهنازمستانی فرزندسلیمان ومعصومه ش.ش ۵۴۶دختر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی

درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد- ایوبی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۴۱۲ مورخ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فضل اله پورولی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۹۲۹ صادره ازاسدآباد در ششدانگ یک باب ساختمان دارای کاربری مسکونی به مساحت ۱۷۸/۲۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۱۰۶ اصلی واقع دراسدآباد بلوار جانبازان کوچه باهنر ۸ خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای عزت علی سلیمانی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۰۴)

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۱/۰۳/۱۶ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۱/۰۳/۳۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده