اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۳۱ خرداد ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۸۳

گزارش

نبرد بانک مرکزی برای حفظ ارزش پول ملی

بانک مرکزی طی ماه‌های اخیر از یک طـرف تمرکز اصلی خود را بر مدیریت عوامل بروز تورم قرار داده و همزمان برنامه‌های متنوعی را برای تقویت عرضه و مدیریت تقاضای ارز اجرا کرده است. به گزارش اقتصادسرآمد، آنچه به‌عنوان نرخ ارز می‌شناسیم، از مؤلفه‌های زیادی اثر می‌پذیرد. عامل اصلی همان اختلاف تورم داخلی و خارجی است که خود را در قیمت ارزهای خارجی نشان می‌دهد. وقتی تورم داخلی یک کشور بالا و تورم خارجی کمتر باشد، این اختلاف تورم خود را به‌صورت افزایش نرخ ارزهای خارجی نشـان می‌دهد. عامل محوری نرخ‌های بـالای ارز و افزایش‌های پیاپی آن در دهه‌های گذشـته، همین تورم فزاینده داخلی بوده است.

از سوی دیگر عواملی هم هستند که از مسیر ایجاد تقاضاهای مقطعی بر نرخ ارز اثر می‌گذارند. برخی از این تقاضاها رسمی و بر اساس نیازهای واقعی هستند مانند نیازهای ۲۵ گانه‌ای که بانک مرکزی تعریف کرده و شامل ارز مسافرتی، تحصیلی، درمانی و ... می‌شود. بخش دیگری هم تقاضاهایی هستند که در ادبیات اقتصادی با عنوان تقاضای سفته‌بازی شناخته می‌شود. البته تقاضای سفته‌بازی همیشه منحصر به دلالان ارز نیسـت، بلکه در وضعیت تورمی بخشی از مردم ترجیح می‌دهند با خرید ارز یا سایر دارایی‌های متأثر از آن، ارزش دارایی‌های خود را حفظ کنند. بانک مرکزی در ماه‌های اخیر برای هر دو دسته عوامل مؤثر بر نرخ ارز برنامه‌هایی را تدوین و اجرا کرده است که با وجود فشارهای واردشده از جوانب مختلف بر بازار ارز، توانسته است از بروز جهش‌های شدید و ادامه‌دار جلوگیری نماید. همان‌طور که تأکید شد، عامل اصلی رشد نرخ ارز، تورم داخلی اسـت، به همین خاطر بانک مرکزی برنامه‌هایی را برای خشکاندن ریشه‌های تورم تدارک دیده که در همکاری با سایر ارکان دولت دنبال شده است. یکی از مهم‌ترین اهداف، کنترل نقدینگی و عوامل تشکیل‌دهنده آن بوده است. درباره اهمیت این موضوع، حسـن حیدری؛ استاد اقتصاد دانشـگاه ضمن اشاره به راهکارهای کنترل نرخ ارز به ایبنا گفت: در بلندمدت هیچ راهی برای کنترل نرخ ارز وجود ندارد مگر اینکه نقدینگی کنترل شود و ریشه کنترل نقدینگی هم از بین بردن کسری بودجه دولت است. حیدری افزود: از بین بردن کسری بودجه دولت دو راه دارد؛ یک راه ازبین‌رفتن یا کم‌شـدن محدودیت‌های تحریمی و افزایش فروش نفت و جبران کسری بودجه است و راه دوم ایجاد انضباط مالی و جلوگیری از ولخرجی‌ها است. خوشبختانه در ماه‌های گذشته اتفاقات خوبی در زمینه انضباط مالی دولت و مدیریت متغیرهای پولی به منظور کنترل کسری بودجه و تورم رخ داده است. دولت سـیزدهم بر خلاف سال‌های گذشته، طی دوماهه نخست سال جاری نه‌تنها از تنخواه بانک مرکزی استفاده نکرد که حتی مبلغ ٥٤ هزار میلیارد تومان تنخواه سـال ١٤٠٠ که در ٦ ماه نخست همان سال مصرف شده بود را هم تسویه نمود. همچنین در اتفاقی قابل‌توجه، طی دو ماهه امسال، اضافه برداشت بانک‌ها از بانک مرکزی نسـبت به سال قبل به کمتر از نصف رسید تا به این ترتیب یکی دیگر از اجزای پایه پولی محدود شود. کنترل این دو عامل تورم‌زا در کنار سایر عوامل مؤثر بر تورم، باعث شد سرعت رشد متغیرهایی مانند پایه پولی و نقدینگی کند شود و حتی در اتفاقی نادر، نقدینگی در نخستین ماه امسال کاهش یابد. براین‌اساس، رشد دوازده‌ماهه پایه پولی در ٦ماهه دوم سال گذشته، علی‌رغم استفاده دولت دوازدهم از تنخواه بودجه، کنترل شد و از ٤٢.١ درصد در مردادماه ١٤٠٠ به ٣١.٤ درصد در پایان سال ١٤٠٠ کاهش یافت. این وضعیت درباره رشـد نقدینگی هم صادق بـود، به‌طوری‌که حجم نقدینگی در پایان فروردین‌ماه سال ١٤٠١ نسبت به پایان سال ١٤٠٠ معادل ٠.٢ درصد کاهش یافت. پیش از پرداختن به وضعیت سمت تقاضا، باید اشاره کرد که طی ماه‌های گذشـته، دولت با همکاری بانک مرکزی ذخایر ارزی کشور را تقویت کردند تا دست بازارسـاز برای مدیریت تقاضاهای آتی بازتر باشد. در همین رابطه هفته قبل وزیر نفت ایران اعلام کرد که با دیپلماسـی فعال انرژی و پس از چندماه مذاکره، ١.٦ میلیارد دلار طلب معوق سـال‌های گذشته بابت صادرات گاز به عراق وصول شد.

رشد چشمگیر اعتبارات بانکی برای ارتقای کارآفرینان

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شـورای اسلامی معتقد است که امسال اعتبارات بسیار خوبی برای اعطای تسـهیلات به کارآفرینان تصویب شده و دراین خصوص نیز جلسات و مذاکراتی با صندوق ملی توسعه برگزار شـد تا بخش خصوصی بتواند اعتبارات خود را از این محل تامین کند. به گزارش اقتصادسرآمد، علی جدی، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس در خصوص اقدامات این کمیسیون برای رفع مشکلات کارآفرینان و پیشـران‌های اقتصادی، اظهار کرد: قوانینی که برای سهولت کار شرکت‌های دانش بنیان به تصویب رساندیم به کارآفرینان هم مربوط می‌شود که دراین خصوص می‌توان به بهبود فضای کسب و کار که در مجلس مدت‌ها به بحث و بررسی گذاشته شده بود، اشاره کرد. عضو کمیسیون صنایع و معادن در پاسخ به این سوال که آیا تصمیمی برای سهولت دسترسی کارآفرینان به تسهیلات بانکی در این کمیسیون گرفته شده است، گفت: امسال اعتبارات بسیار خوبی برای اعطای تسهیلات به کارآفرینان تصویب شد حتی با صندوق ملی توسعه نیز جلساتی را برگزار کردیم که بخش خصوصی بتواند اعتبارات خود را تامین کند. الزاماتی هم برای بانک‌ها تعیین کردیم اما چون مباحث مربوط به ابربدهکاران بانکی مطرح است دیگر بانک‌ها برای اهلیت‌بخشی کمی سخت‌گیری می‌کنند.

محمدتقی نقدعلی، نماینده خمینی‌شهر در گفت‌وگو با «اقتصاد سرآمد»:

عملکرد تیم اقتصادی دولت قابل قبول، اما نیازمند ترمیم است

گروه اقتصاد – محمـد آیتی – در حالی حدود یک سـال از عمر دولت سـیزدهم می‌گذرد که حـالِ و روز اقتصادی مردم نسـبت به گذشـته وخیم‌تر هم شده است. اعتراضات و انتقادات به تیم اقتصادی دولت سیدابراهیم رئیسی بالا گرفته و از این‌رو، حجتا... عبدالملکی، وزیر کار اولین قربانی تغییر و تحولات در دولت بود و همچنین زمزمه‌هایی به گوش می‌رسد که سیدرضا فاطمی‌امین، وزیر صمـت را هم باید دومیـن قربانی ایـن کارزار دانست.

قیمت ارز، مسـکن، خودرو، کالاهای اساسی با شیب تند در حال افزایش است و دولت با شعار جراحی اقتصادی سعی در تزریق آرامش و سعه صدر به جامعه دارد، موضوعـی که به هیچ وجه تاکنون با اسـتقبال مردم روبرو نشده است و باید دید درد این جراحی اقتصادی تا کی و کجا ادامه دارد.

اینکه گفته شود تیم اقتصادی دولت، ناکارآمداست، انصاف نیست

محمدتقی نقدعلی، نماینده خمینی‌شهر در مجلس شورای اسـلامی به اقتصاد سـرآمد، گفت: من، برخی نقدهای تندی که به تیـم اقتصادی دولت سیزدهم می‌گیرند را قبول ندارم. اینکه گفته شود تیم اقتصادی دولت، ناکارآمد می‌باشـد، انصاف نیست.

چهارچوب‌هایی که از تیم اقتصادی دولت، منطقی و عقلانی است

وی افزود: چهارچوب‌هایـی که از تیم اقتصادی دولـت می‌بینیـم، منطقـی و عقلانی اسـت. مردمی‌سازی یارانه‌ها، بورس، اصلاح ساختار و سیستم مدیریتی کشور و... همه نشان از این دارد که اراده دولت در حوزه اقتصاد، مثبت است.

عضو کمیسیون کشاورزی مجلس تصریح کرد: سیسـتم اقتصادی ایران، خیلی پیچیدگی خاصی ندارد و به نوعی مسـائلش خیلی پیچیده نیست. در همین راسـتا، برخـی از اقتصاددانان داخلی می‌گویند عمده بحث اقتصادی ایـران، در مقام عمل، مشکلش بروز پیدا می‌کند نه از حیث نظر و اینکه صورت مسئله را ندانیم.

سرآمد
Eghtesadsaramad.ir

نقدعلی اظهار داشـت: مـا مشـکل اقتصاد را می‌شناسـیم و به پرتی‌ها هم واقف هستیم. این چالش‌ها با خردجمعی و تلاش مضاعف به حداقل می‌رسد که اصلاح سـاختار اقتصادی و جراحی دولت در این حوزه را هم باید در این راستا نامید.

این عضو مجمع نمایندگان استان اصفهان یادآور شـد: تیم اقتصادی دولت، قابل ترمیم است و در اینکه افراد قوی‌تر می‌توانند بـه روند کار کمک کنند، شکی نیست؛ همان‌طور که قرآن می‌فرماید: «بالاتر از هر دانایی، داناتری است».

در مجموع، تیم اقتصادی دولت را قابل قبول با قابلیت ترمیم می‌بینم

وی در ادامـه بیان کـرد: من در مجمـوع، تیم اقتصادی دولت را قابل قبـول می‌دانم و در عین حال، قابلیت ترمیم و تکمیل در آن را هم می‌بینم.

نقدعلی در پاسخ به اینکه دورنمای اقتصاد ایران چیست؟ گفت: به هر حال شرایط کنونی به واسطه تلنبار شدن مشکلات سال‌های گذشته در حوزه اقتصاد اسـت. تاکنون برنامه اقتصـادی دولت، حرکت در مسـیر ضرورت‌های پیش آمده بوده است. یعنی این‌طور نیست که دولت یک اوضاع و احوال آرام و بی‌چالشی را داشته باشد. به قدری ارز ٤٢٠٠ تومانی در گذشته اختصاص داده شده است که اکنون دیگر ارز ٤٢٠٠ تومانی که به راحتی بتوان تخصیص داد، وجود ندارد. همین موضوع، یکی از ضرورت‌هایی است که پیش آمده و باید با برنامه در جهت عقلانیت حرکت کرد.

نماینده خمینی‌شهر در پاسخ به این پرسش که تا چه زمانی می‌توان مشکلات اقتصادی را به گردن دوران پیش از دولت سـیزدهم انداخت؟ گفت: قبول دارم که دولت باید مسـیر درست برود و با حوصله، روند را به نفع مـردم تغییر دهد. اکنون ریل‌گذاری یارانه‌ها پدید آمده و در بحث فروش نفت و اخذ مالیات، دولـت روی به تصمیمات خوبی آورده اسـت که اگر این فضـا و رویه‌ها، ادامه پیدا کند، شـرایط بهتری در آینده انتظارمان را خواهد کشید.

عضو کمیسـیون کشـاورزی مجلس افزود: در خصوص مالیـات و مسـکن، برنامه‌ریزی‌های خوبی صورت گرفته است که این دو حوزه، تاثیر به سزایی در سرنوشت اقتصادی کشور دارد.

وی در پایان به اقتصاد سرآمد خاطرنشان کرد: اگر دولت دولت با همین دست فرمان جلو برود، کارها از حرکت در مسـیر ضروریات خارج می‌شود و ان‌شاا... در میان‌مدت، اثرات مثبت تصمیمات را خواهیم دید. در همین رابطه، سمیه رفیعی، نماینده تهران در مجلس یازدهم به رسـانه‌ها گفته بود: مشـکل در حوزه اقتصاد اینجاست که خبری از انسجام در تیم اقتصادی دولت سیزدهم نیست.

وی افزود: به نظر من، شخص آقای رئیسی اراده انجام کار درسـت را دارد، اما اینکه دولتمردانش چقدر در مسـیر کمـک بـه او گام برمی‌دارند، موضوعی است که من آن را احساس نمی‌کنم.

رفیعی تصریح کرد: برای هـر تصمیمی که قرار اسـت در سـطح دولت گرفته شـود، باید کارِ کارشناسی‌شده صورت بگیرد؛ اینکه تصمیماتَ همه‌جانبه‌گرایانه باشـد و خطاهـای آن گرفته و ریسـک آن پایین و بازدهی‌اش بـالا برود، از ضروریات اسـت، اما بنده در اظهارنظرهایی که رسانه‌ای می‌شود، شـاهد جزیره‌ای عمل‌کردن، پراکندگـی، مـوازی‌کاری، فقـدان پشـتیبانی تصمیمات و حتـی بروز تصمیماتی هسـتم که تصمیم دیگر را نقض می‌کند.

نماینده تهران اظهار داشـت: مردم در شـرایط سختی قرار گرفته‌اند؛ شاید در دولت‌های گذشته، تصمیمات اشـتباهی خیلی گرفته شده یا خیلی انگیزه نبوده است، به هر حال این روند باعث شده مردم به یک نقطه‌ای برسـند که براساس سلسله تصمیمات و کارهای نادرسـت، تاب‌آوری‌شان کاهش جدی پیدا کند.

اخبار

فقط یک میلیارد تومان مالیات خانه‌های خالی وصول شده است

معاون فنی و حقوقی سـازمان امور مالیاتی گفت: از ۳ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان مالیات برآورد شـده خانه‌های خالی فقط یک میلیارد تومان وصول شده است. به گزارش اقتصادسرآمد، معاون فنی و حقوقی سازمان امور مالیاتی در برنامه میز اقتصاد گفت: تاکنون اطلاعات حدود ٤٩٣ هزار واحد خالی در یک بخش و ١٢٠ هزار واحد در بخشی دیگر از طریق وزارت راه و شهرسازی در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار گرفته است. توتونچی ادامه داد: طبق قانـون به محض اینکه این اطلاعات در اختیار سـازمان مالیاتی قرار گرفته به دارندگان واحدهای مسکونی پیامکی ارسال شده و مالکان باید در سامانه مربوطه مالیات خودشـان را پرداخت کنند و البته آن سامانه به شکلی طراحی شـده اسـت که در صورت ثبت اعتراض، اطلاعات برگشت داده می‌شـود، تا در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار گیرد و مجدداً اصلاح شـود. وی گفت: فاصله زمانی که ما بعد از گرفتن اطلاعات پیامک دادیم کمتر از ١٠ روز کاری بوده است، اما مودیان تا یک ماه فرصت دارند به وبگاه یا سامانه رسمیِ مراجعه کنند و بعد از آن هم ما یک ماه فرصت داریم که مجدداً بررسی کنیم.

• • • • • • • • • • • • • • • •

پرداخت ۲۲ هزار میلیارد ریال تسهیلات بانک کشاورزی به واحدهای دام و طیور

عضو هیئت مدیره بانک کشـاورزی گفت: تاکنون ١٨ هزار و ٣٨١ فقـره به میزان ٢٢ هـزار میلیـارد و ٢٨٠ میلیون ریال تسـهیلات برای طرح مردمی یـازی یارانه ها و سـرمایه در گردش واحدهای دام و طیور پرداخت شده است. به گزارش اقتصادسـرآمد، فریدون بهبهانی عضو هیئـت مدیره بانک کشاورزی درخصوص تسهیلات اعطایی بانک کشاورزی در قالب دامدار کارت بیان کرد: بعد از اجرای طرح مردمی‌سازی یارانه ها و حذف ارز ترجیحی برای تامین نهاده ها، مقرر شد که از طریق بانک کشـاورزی قریب به ٢٠٠ هزار میلیارد ریال منابع یارانه دار به دامداران و مرغداران تخصیص داده شـود. وی عمده ترین اهداف این طرح را سهولت در تامین نهاده های دامی و جلوگیری از انحراف منابع مالی بانک برشمرد و گفت: دامدار کارت، یک کارت اعتباری است که از هر دستگاه پوزی قابل برداشت نیست و تسهیلات گیرندگان تنها می توانند این مبالغ را از طریق پوزهای که در اختیار توزیع کننده های نهاده های کشاورزی که معرفی شدند، این مبالغ را به منظور خرید نهاده ها، برداشت کنند بنابراین به این صورت از انحراف منابع جلوگیری می شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نگین سادات اصغریان و فاطمه سادات اصغریان اصالتاً و خانم زینت السادات بحر خزان اصالتا و به وکالت از طرف سایر وراث آقای سید رضا اصغریان کهنگی و خاتون خالوئی به موجب وکالتنامه رسمی شماره ۱۷۴۷۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ دفترخانه شماره ۱۶۲۶ تهران و ۲۹۶۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۰۹ دفترخانه شماره ۱۳۰۱ تهران و ۱۸۱۰۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۰ دفترخانه شماره ۱۶۲۶ تهران و ۲۹۶۰ مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۰۹ دفترخانه شماره ۱۳۰۱ تهران و ۱۳۱۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱۲ دفترخانه شماره ۱۳۴۸ تهران و ۷۸۸۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۷ دفترخانه شماره ۱۶۲۶ تهران و ۶۷۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱۸ دفترخانه شماره ۵۲ اردستان و ۱۷۷۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ دفترخانه شماره ۱۶۲۶ تهران اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۲۴۶۱ مورخ ۱۴۰۱,۰۲,۰۴ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۲۷۴۰ با شناسه ۱۴۰۱۰۲۱۵۱۶۸۸۰۰۰۰۴۸ با رمز تصدیق ۵۵۳۷۶۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱۶ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۸۱۶۳ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۳۰۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۵۰,۰۵ متر مربع که ذیل ثبت ۸۳۱۷۶ دفتر ۶۳۸ صفحه ۳۷۳ به نام مگردیچ خاچیکیان ثبت و صادر و تسلیم گردید سپس مع الواسطه به موجب سند قطعی ۵۰۱۱۹ مورخ ۱۳۶۶/۰۵/۱۷ دفترخانه ۲۷۵ تهران به مالکین ذیل منتقل گردید: مشخصات مالکیت: مالکیت خاتون/خالوئی کهنگی فرزند - شماره شناسنامه - تاریخ تولد – دارای شماره ملی – با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۰۱۱۹ تاریخ ۱۳۶۶/۰۵/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۲۴۹۴۲ سری سال که در صفحه ۳۷۳ دفتر املاک جلد ۶۳۸ ذیل شماره ۸۳۱۷۶ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۴۳۵۸۹ تاریخ ۱۳۷۴/۰۳/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۲۴۹۴۲ سری سال که در صفحه ۳۷۳ دفتر املاک جلد ۶۳۸ ذیل شماره ۸۳۱۷۶ ثبت گردیده است. مالکیت سید رضا/اصغریان کهنگی فرزند – شماره شناسنامه – تاریخ تولد – دارای شماره ملی – با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۰۱۱۹ تاریخ ۱۳۶۶/۰۵/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۲۴۹۴۲ سری سال که در صفحه ۳۷۳ دفتر املاک جلد ۶۳۸ ذیل شماره ۸۳۱۷۶ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۴۳۵۸۹ تاریخ ۱۳۷۴/۰۳/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۲۴۹۴۲ سری سال که در صفحه ۳۷۳ دفتر املاک جلد ۶۳۸ ذیل شماره ۸۳۱۷۶ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۴۳۵۸۹ مورخ ۱۳۷۴/۰۳/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲۷ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ثبت شده. و سپس به موجب گواهی حصر وراثت شماره دادنامه ۹۱۰۹۹۷۱۰۲۵۷۰۰۳۶۷ مورخ ۱۳۹۱,۰۵,۲۵ شورای حل اختلاف منطقه ۴ تهران و گواهی مالیات بر ارث شماره ۱۰۱۱۸۳ مورخ ۱۳۹۱,۱۱,۱۴ و شماره پرونده ۲۸۴۲۳۵۴۹ اداره امور مالیاتی شرق تهران خاتون/خالوئی کهنگی فوت نموده وراث حین الفوتش عبارتند از سید رضا و سید حسین و سید محسن و اکرم السادات نام خانوادگی همگی اصغریان کهنگی (فرزندان) و سید مهدی اصغریان کهنگی (همسر) می باشد و سپس به موجب گواهی حصر وراثت شماره دادنامه ۶۱۶۱۸-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰,۰۹,۲۲ به شماره بایگانی ۰۰۰۰۵۹۴ شعبه ۱۶۰ مجتمع شماره ۴ شورای حل اختلاف تهران و گواهی مالیات بر ارث شماره ۱۲۸۷۱۳ مورخ ۱۴۰۰,۱۲,۲۵ و شماره پرونده ۲۸۴۲۳ اداره امور مالیاتی شرق تهران سید رضا/اصغریان کهنگی فوت نموده و وراث حین الفوتش عبارتند از سید علی (پسر) و نگین سادات و فاطمه سادات (دختران) و سید مهدی (پدر) نام خانوادگی همگی اصغریان کهنگی و زینت السادات بحر خزان (همسر) می باشد بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده اند؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۱۲۵۱ شناسه آگهی: ۱۳۳۸۰۸۶

غلامرضا غضنفری - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف علی محمدی

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سوم به مساحت ۷۲,۴ متر مربع قطعه ۴ تفکیکی به پلاک ثبتی ۶۴۹۹۹ فرعی از ۱۳۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۹۵۲ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران. مالکیت عین اله/چراغی فرزند علی شماره شناسنامه ۴ تاریخ تولد ۱۳۲۶ دارای شماره ملی ۰۶۲۲۰۰۱۶۹۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۳۸۳ تاریخ ۱۳۹۱/۰۳/۲۳ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۳۶۴۵۵ سری الف سال ۹۰ که در صفحه ۳۴۱ دفتر املاک جلد ۱۱۴ ذیل شماره ۱۵۱۲۱ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک: مازاد دارد. رهنی شماره ۵۵۰۱۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰۱ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملت شعبه قصر فیروزه به مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۶۱ ماه ثبت شده. رهنی شماره ۵۵۰۱۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰۱ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملت شعبه قصر فیروزه به مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۶۱ ماه ثبت شده. مازاد دارد. رهنی شماره ۵۵۰۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰۱ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملت شعبه قصر فیروزه به مبلغ ۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۶۱ ماه ثبت شده. سپس مالک تقاضای المثنی نسبت به سند مفقودی مذکور را نموده است که استشهادیه بامضاء شهود رسیده که طی شماره ۶۵۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۴ دفترخانه ۴۹۳ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد، ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۱۲۵۲ شناسه آگهی: ۱۳۳۸۰۹۳

گرجی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن سازور و فاطمه شیری ورنامخواستی اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی شـده به شـماره رمز تصدیق ۵۲۷۰۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ دفتر اسـناد رسمی شماره ۵۴۰ تهران طی درخواست مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۸ با اعلام اینکه اسناد مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسـکونی واقع در سمت شمالی طبقه چهارم به مساحت ۹۸/۷۲ متر مربع که (۲/۹۵) دو متر و نود و پنج دسیمتر مربع آن بالکن، است قطعه ۷ تفکیکی بانضمام پارکینگ قطعه ۵ تفکیکی به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع واقع در غرب همکف و بانضمام انباری قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۶/۷۲ متر مربع واقع در شمالغربی زیرزمین یک به شماره ۸۶۸ فرعی از ۳۹۴۱-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران طی شماره چاپی های ۷۶۴۲۶۹ و ۷۶۴۲۶۷ بنام آقای حسن سازور و فاطمه شیری ورنامخواستی هر یک نسبت ۳۴/۹ سهم مشاع از ۶ سهم ثبت و صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجائی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸)، مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشـند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سـند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

زاهدی منش-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ولی عصر (عج) تهران از طرف سارا صالحی

میم الف: ۱۱۲۵۳ شناسه آگهی: ۱۳۳۸۰۹۶

مجید زاهدی منش-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران از طرف حسین کفشنوچی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقـای علی اکبر الوندی وکالتا باسـتناد وکالت نامه شـماره ۳۵۷۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۴ دفترخانه ۶۳۴ تهران از طرف مالک آقای مهدی فهیم کلام با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۰۸۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۵۸۱ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۰۳۲۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ مدعی فقدان سند مالکیت کاداستری ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در شمال طبقه همکف به مساحت ۴۶/۴۵ متر مربع قطعه یک تفکیکی پلاک ۳۵۴۵۲ فرعی از ۱۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۰۱۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران، بانضمام ششدانگ یک باب انباری به مسـاحت ۷/۷۱ متر مربع قطعه ۱ تفکیکی واقع در زیرزمین ذیل ثبت شماره ۳۷۱۱۷ صفحه ۳۶ دفتر ۱۰۳ املاک و به شماره چاپی ۰۴۱۶۳۲ به نام خانم سحر رستگار ثبت و صادر گردید سپس طبق سند انتقال قطعی شماره ۱۰۶۹۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۲۷ دفترخانه ۷۸۱ تهران ششدانگ مورد ثبت به آقای مهدی فهیم کلام منتقل گردیده است و منجر به صدور سند مالکیت نگردیده است، به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۱۲۵۴ شناسه آگهی: ۱۳۳۸۰۹۹

محمد امین کریمی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف فرشته وطن نواز

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۹ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به افشـین غیاث آبادی و طاهره انتظاری هردو به نشانی: تهران میدان امام حسـین خیابان ایرانمهر کوچه امیدی پلاک ۱۸۶ قدیم (۳۴۵ جدید) ابلاغ می شـود: بانک صنعت و معدن جهت وصـول طلب خود به مبلغ لازم الاجرا ۱،۳۷۳،۸۶۲،۵۹۸ ریال مشـتمل بـر اصل طلب به مبلغ ۳۷۴،۵۷۱،۳۷۸ ریال و سود به مبلغ ۶۵۱،۴۰۱،۳۳۷ ریال و خسارت تاخیر تادیه ۳۴۷،۸۷۹،۸۸۳ ریال تا تاریـخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۱ و از تاریخ مذکور تا روز وصول طبق مقررات به موجب اسناد رهنی شماره ۱۵۱۴۰۶-۱۳۸۵/۱۰/۳۰ و ۱۶۰۱۲۷-۱۳۸۹/۰۳/۲۰ تنظیمـی دفترخانه شـماره ۱۲۲ تهران علیه مورث شـما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۰۰۱۱۷۲ در این اداره تشـکیل شـده و طبق گزارش مـورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ مأمور مربوطه آدرس شما بشرح متن سـند فوق شناخته نشده و آدرس فعلی شما نیز برای این اجرا مشخص نمی باشـد لذا به تقاضای ۱۴۰۱/۰۱/۱۶-۱۴۰۱۸۵۶۵۳۱۹۵۰۰۰۰۱۷ بستانکار و طبق ماده ۱۹ آیین نامه اجرا مفاد اجرائیه یک مرتبه در یکی از جرائد کثیر الانتشار آگهی می شود چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی مورث خود اقدامی ننمائید مورد وثیقه مندرج در اسـناد رهنی فوق با تقاضای بسـتانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفاء خواهد شد.

میم الف: ۱۱۲۵۰ شناسه آگهی: ۱۳۳۸۰۸۴

از طرف حقیقی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان لرستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک پلدختر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

پرونـده کلاسـه ۱۳۹۵۱۱۴۴۲۵۰۰۸۰۰۰۱۱۵ برابـر رای شـماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۸۰۰۱۰۰۰ مورخ ۲۴/۰۹/۱۴۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان پلدختر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت اله بازوند فرزند چراغ خان بشماره شناسنامه ۹۲۴ صادره از کوهدشـت در ششـدانگ عرصه و اعیان یـک باب عمارت مسکونی به مساحت ۷۸/۱۸۰ متر مربع (یکصد و هشتاد متر و هفتاد و هشت سانتیمتر) پلاک ا فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۷ خرم آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسـن جودکی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی ک اشخاص نسبت ب صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۳/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۱۴

امین عیدی نژاد رئیس ثبت اسناد و املاک