اقتصاد سرآمد
چهارشنبه۱تیر ۱۴۰۱ -شماره ۱۳۸۴

اخبار

بانک‌ها مجاز به پذیرش ضمانت‌نامه صندوق‌های دانش‌بنیان‌ها شدند

بانک ها مجازند ضمانت‌نامه‌های صادرشده توسط صندوق نوآوری و شکوفایی و صندوق‌های غیردولتی پژوهش و فن‌آوری را بپذیرند.به گزارش اقتصادسرآمد، این بانک تکالیف مرتبط با شـبکه بانکی کشـور مقرر در «قانون جهش تولید دانش‌بنیان» مصوب جلسه ۱۱ اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ مجلس شورای اسلامی را به شبکه بانکی ابلاغ کرد.بر این اساس و طبق بند (ب) ماده (٤)، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی و شرکت‌ها و مؤسسـات تابعه و وابسته به نهادهای عمومی غیردولتی، نهادهای انقلاب اسـلامی و نیروهای مسـلح جمهوری اسـلامی، مجازند در تضامین اعتباری و تضامین مربـوط به فرایند ارجاع کار، خرید انواع کالا و ماشین‌آلات، معاملات پیمانکاری، انجام تعهدات، پیش‌پرداخت و حسن انجام کار، ضمانت‌نامه‌های صادرشده توسـط صندوق نوآوری و شکوفایی و صندوق‌های غیردولتی پژوهش و فن‌آوری موضوع ماده (٤٤) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹٤/۲/۱ را بپذیرند.همچنین متن زیر به انتهای بند (ب) ماده (١٦) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشـور اضافه می‌شود:سرمایه‌گذاری مشـترک بانک‌ها و مؤسسات اعتباری با صندوق نوآوری و شـکوفایی در طرح‌های مصوب شورای راهبری فن‌آوری‌ها و تولیدات دانش‌بنیان از شـمول این بند مسـتثنی شده و به عنوان فعالیت بانکی تلقی می‌شود. بانک‌ها و صندوق نوآوری مکلف هستند حداکثر پس از هفت سال از تاریخ آغاز سرمایه‌گذاری، نسبت به اتمام سرمایه‌گذاری و خروج اقدام کنند.

اتصال خودپرداز اکثر بانکها به سامانه صیاد

معـاون اداره نظام‌های پرداخت بانـک مرکزی اعلام کـرد: تاکنون ۹۰ درصد بانک‌های کشور که ۸۵ درصد خودپردازها را در اختیار دارند توانسته‌اند خدمات چک را از طریق خودپردازهای خود به مردم ارائه کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، آمنه نادعلی‌زاده گفت:بانک مرکزی به منظور تسهیل دسترسی هموطنان به سامانه صیاد، علاوه بر تجهیز درگاه‌های بانکی شامل اینترنت‌بانک و موبایل‌بانک بانک‌ها، اپلیکیشن‌های پرداخت و همچنین زیرساخت پیامکی، از شبکه بانکی خواست تا خودپردازهای خود را به سامانه صیاد مجهز کنند تا امکان عملیات ثبت، تایید، انتقال و استعلام چک از طریق خودپردازها فراهم شود.سخنگوی اجرایی قانون جدید چک در بانک مرکزی در خصوص بانک‌هایی که خودپرداز آنها به سامانه صیاد متصل نشده‌اند، گفت: در حال حاضر فقط اتصال خودپرداز های سه بانک توسعه تعاون، کارآفرین و پست‌بانک به این سامانه تکمیل نشده است که این سه بانک حدود ٤ هزار خودپرداز در اختیار دارند. همچنین بانک‌های اقتصادنوین و کشاورزی نیز اهم اقدامات فنی در این زمینه را انجام داده‌اند و به زودی آماده ارائه خدمات در این حوزه خواهند بود.وی با اشاره به آمار استفاده از روش‌های مختلف برای انجام عملیات چک اعلام کرد: طبق بررسـی‌های انجام‌شده، ۷۵ درصد از تراکنش‌های ثبت، تایید، انتقال و استعلام چک از طریق اینترنت‌بانک و موبایل‌بانک بانک‌ها انجام می‌شـود و میزان اقبال عمومی به این ابزارها بسیار بالاسـت. همچنین ۲۰ درصد فرآیندهای مربوط به چک از طریق اپلیکشن‌های پرداخت و ۵ درصد این عملیات نیز از طریق سـامانه پیامکـی، خودپردازها و شعب بانکی انجام می‌شود.وی با بیان اینکه پایان خردادماه آخرین مهلت اتصال خودپردازهای بانک‌ها به سـامانه صیاد بود تاکید کـرد: بانک مرکزی تا اتصال خودپرداز تمامی بانکها به این سامانه پیگیر این امر خواهد بود.

امضای تفاهم‌نامه وزارت نفت و بانک توسعه صادرات برای حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان

تفاهم‌نامه تامین مالی شـرکت‌های دانش‌بنیان و فناوری بیـن وزارت نفت و بانک توسعه صادرات امضا شد.به گزارش اقتصادسرآمد، تفاهم‌نامه تامین مالی شرکت‌های دانش بنیان بین وزارت نفت و بانک توسعه صادرات با حضور معاون وزیر نفت و مدیر عامل بانک توسعه صادرات امضا شد. بر اساس این تفاهم‌نامه، تامین مالی شرکت‌های دانش بنیان معرفی شده توسط وزارت نفت و نیز بانک توسعه صادرات انجام خواهد شـد.از آنجا که بر اسـاس توافق، بانک توسعه صادرات تسهیلات با نرخ پایین‌تر عرضه می‌کند، شرکت‌های کوچک و دانش‌بنیان به این بانک معرفی شود.۵۵ درصد از شرکت‌هایی که مورد حمایت وزارت نفت هستند برای دریافت تسهیلات به بانک توسعه صادرات معرفی شده‌اند. هدف از امضای این تفاهم‌نامه، حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور داخلی صنعت نفت به‌منظور توانمندسـازی و افزایش توان رقابتی آنها جهت ساخت داخل و صدور خدمات فنی و مهندسی در عرصه‌های بین‌المللی است.

حمایت تمام قد مجلس از پرداخت آنلاین تسهیلات بانکی

عضو کمیسیون برنامه، بودجه محاسبات مجلس، لازمه مقابله با مفاسد اقتصادی در بستر بانکی را حرکت بانک‌ها به سمت شفافیت هر چه بیشتر خواند و گفت: ارایه خدمات آنلاین بانکی گام بزرگی برای تسهیل امور مردم است.به گزارش اقتصادسرآمد،رحیم زارع با تاکید بر ضرورت حرکت به سمت و سوی ارایه خدمات آنلاین در حوزه بانکی، گفت: با توجه به رشد روزافزون خدمات الکترونیکی لازم است خدمات بانکی برای افزایش شفافیت و همچنین مقابله با هر زد بند و مفسده اقتصادی به صورت آنلاین صورت بگیرد.وی اعطای تسهیلات خرد با وثیقه سهام عدالت به صورت آنلاین را یکی از راهکارهای کمک به قشر ضعیف جامعه خواند و تصریح کرد: تسهیل اعطای تسهیلات خرد از مطالبات مردم و مورد تاکید دولت سیزدهم بوده که بهترین راهکار آن اعطای تسهیلات آنلاین با وثیقه سهام عدالت است که بخش بزرگی از مردم را شامل می‌شود. زارع از حمایت تمام قد مجلس با بانکداری آنلاین در بستری شفاف خبر داد و گفت: در این مسیر در صورت لزوم اگر نیازمند قانونی باشیم نمایندگان نسبت به بررسی و در نهایت تصویب آن اقدام خواهند کرد.

رویه ناتینگهامی اداره مالیات پیش روی اصناف

اصناف در تله ادارات مالیاتی

گروه اقتصـاد جامعه – با وضعیت دشواری که اصناف در دو سال سخت کرونا از سر گذرانده اند و در حالی که دولت نیز در بودجه تلاش می کند وابستگی به نفت را کاهش دهد و مالیات را جایگزین آن کند؛ اوضاع با دستورات تازه مالیاتی برای اصناف و بازارایان و کسبه از همیشه سخت‌تر شده است. مالیات بر درآمد، مالیات بر ارزش افزوده، مالیات بر کارتخوان‌ها و ... حالا به بحث روز اصناف و بازارایان در ایران تبدیل شـده است. روزهای اخیر مسـاله افزایش مالیات‌هـا و به خصوص مالیات بر حسـاب‌های متصل به دستگاه‌های کارت خوان بارها شـاغلان و فعالین بازار در شهرهای مختلف را آشفته کرده است و آنان را به خیابان آورده و موضوع مالیات و افزایش آن ابعاد تازه‌ای به خود گرفته است.

به گزارش اقتصاد سرآمد،چنان که اکنون حتی به نظر می‌رسد که ذدر روزهای اخیر اصناف و صاحبان مشـاغل به روند اخذ مالیات عملکرد سال گذشته اعتراض دارند.

اقتصاد ۲٤در این رابطه منتشر کرد: درآمدهای مالیاتی دولت برای سـال جـاری افزایش ٦۲ درصدی دارد و پرداخت بخشی از این افزایش درآمد برعهده اصناف اسـت، امـا رویه جدید سازمان امور مالیاتی با واکنش اعتراضی اصناف و بازاریان روبه رو شده است؛ چرا که برای سال جاری سـازمان امور مالیاتـی عملکرد تراکنش حسـاب بانکی، دسـتگاه کارت‌خوان (پوز) و سامانه حساب صیادی فروشـندگان و کسبه را نیز مبنای مالیات قرار داده اسـت و تنها به مساله خود اظهاری و اسـتفاده از تبصره ماده ۱۰۰ در این حوزه بسنده نمی‌کند. همین رویه تازه نیز به نارضایتی عمومی اصناف و در نتیجه شکل گیری تجمعات اعتراضی منجر شده است.

در همین رابطه «شـاهین مسـتوفی»، مدیر کل دفتر حسابرسـی مالیاتی می‌گوید که: «بر اساس قانون بودجه سال ۱٤۰۰، اقلام واریزی از طریق حساب شاپرک به دسـتگاه‌های پوز یا حساب مؤدیان مالیاتی به عنوان حسـاب تجاری تلقی می‌شود و سازمان امور مالیاتی باید این واریزی‌ها را میزان فـروش مؤدی در نظر بگیرد. در سـال گذشته اطلاعات مربوط به این موضوع در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار نگرفته بود، اما از آنجا در سالجاری این اطلاعات به سـازمان رسیده، حجم فروش اصناف و مشاغل شفافیت پیدا کرد و سازمان نیز نسبت به اخذ مالیات در مقابل این میزان فروش اقدام کرد.»

او در ادامه نیز توضیح می‌دهد کـه: «با توجه به تعریفی که در قانون بودجه امسـال برای تعیین حد آستانه تبصره ماده ۱۰۰ انجام شده که ۳۰ برابر معافیت موضوع ماده ۸٤، معادل یک میلیارد و ٤۰ میلیون تومان بود؛ با پیگیری‌های سـازمان امور مالیاتی و وزیر اقتصاد، این حد آسـتانه افزایش پیدا کرد تا مؤدیان بیشـتری مشـمول این طرح شوند که این سـقف به ٤ میلیارد و ۸۰۰ میلیون رسید. کسـانی که فروش و درآمد ارائه خدمات آن‌ها تا ٤ میلیـارد و ۸۰۰ میلیون تومان باشـد، از شـرایط تبصره ماده ۱۰۰ بهره‌مند می‌شـوند. همه اصناف و صاحبان مشاغل مکلف هستند تا اظهارنامه مالیاتی ارائه کنند که در این اظهارنامه، درآمد و سود خود را ابراز می‌کنند و سازمان امور مالیاتی نسبت به سود فعالیت آن‌ها، مطالبه مالیات خواهد کرد. برخی از اصناف به این دلیل که امکان نگهداری اسناد و مدارک مربوط به سود و فروش برایشان میسر نیست، می‌خواهند از تبصره ماده ۱۰۰ اسـتفاده کنند که طبق این تبصره، سازمان امور مالیاتـی مالیات را برای اصناف به شـکل مقطوع محاسـبه می‌کند و اگر این میزان مالیات مورد پذیرش اصناف باشـد، دیگر نیاز به تسلیم اظهارنامه مالیاتی نخواهد بود.»

تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم چه می‌گوید؟

در ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم، صاحبان مشاغل مکلف شده‌اند که برای مالیات عملکرد خود، اظهارنامه مالیاتـی و مدارک مربوطه را که بیان‌کننده درآمدها، هزینه‌ها و سـایر اطلاعات مالیاتی است به سـازمان امور مالیاتی ارائه دهند و پس از تعیین و ابـلاغ مبلغ مالیات، در صورت اعتراض مؤدی، وی و اداره مالیاتی درگیر مرحله نسـبتا پیچیده اعتراض مالیاتی خواهند شد. این فرآیند زمان‌بر از یک طرف باعث درگیر شـدن امکانات دستگاه مالیاتی برای قطعی کردن مالیات و در نتیجـه تاخیر در وصول مالیات می‌شـود. تبصره مـاده ۱۰۰ قانون به‌منظـور پرهیز از این دشـواری‌ها، امکانی را برای اداره مالیاتی و نیز مؤدی فراهم کرده که به جای تسـلیم اظهارنامه و مدارک توسـط مؤدی و انجام فرآیند زمان‌بر حسابرسی توسط اداره مالیاتی و سپس اعتراضات احتمالـی، در همان ابتدا مبلغ مقطوعی توسـط اداره مالیاتی با تایید مؤدی به عنوان مالیات قطعی وی تعیین شود و تشریفات تسـلیم اظهارنامه، نگهداری و ارائه اسـناد، حسابرسـی مالیاتی و اعتراضات به مالیات تعیین شده منتفی شود.

مالیات، بازاری‌ها را راهی خیابان کرد

اما مسئله حواشـی مالیاتی و پرداخت مالیات به همین جا ختم نمی‌شود و اگر در ابتدا مزدبگیران و کارگران بودند که سـایه مالیات را بر سر خود می‌دیدند (در حالی که برخی از پردآمدها مشمول معافیت یا تخفیف مالیاتی شده اند) این بار نوبت به اصناف رسید که معترض قوانین جدید مالیاتی شوند و حتی در مواردی و برخی شهرها بازاریان و اصناف راهی خیابان شدند تا اعتراض خود را نسـبت به آن چه بحران مالیاتی می‌دانسـتند در خیابان بیان کنند.

برگزیده ها

رئیس کل سازمان امور مالیاتی خبرداد

اقدام دو میلیون و ۴۰۰ هزار واحد صنفی برای پرداخت مالیات

رئیس کل سـازمان امور مالیاتی کشـور گفت: از ابتدای خردادماه تاکنون بیش از ۲ میلیون و ٤۰۰ هزار واحد صنفی برای تبصره ۱۰۰ ثبت‌نام کرده یا اظهارنامه تسلیم کرده‌اند.

به گزارش اقتصادسرآمد، داوود منظور ضمن تشریح آخرین وضعیت دریافت فرم تبصره ۱۰۰ مشاغل و اصناف و دریافت اظهارنامه از صاحبان مشاغل، گفت: تا صبح امروز سـی و یکم خرداد ماه، تعداد یک میلیون و هفتصد واحد صنفی که مشـمول اسـتفاده از تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم برای پرداخت مالیات عملکرد خود در سال ۱٤۰۰ بوده‌اند (مالیات مقطوع)، درخواست‌های خود را در سامانه سازمان امور مالیاتی ثبت کرده‌اند.رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور افزود: از این تعداد مؤدی، مالیات متعلق به ۹٦۳ هـزار واحد صنفی با توجه به میزان فروش آنها در سال گذشته و ضرایب سود فعالیت‌ها و با در نظر گرفتن سـطح درآمد معاف طبق قانون بودجه ۱٤۰۰، صفر تعیین شده است.

وی ادامه داد: همچنین، مالیات مقطوع تعیین شده برای ۵۱۸ هزار واحد صنفی کمتر از ۵ میلیون تومان بوده است. به علاوه، ۱۱۲ هزار واحد صنفی مالیاتی بین ۵ تا ۱۰ میلیون تومان بایـد بپردازند و ۵۳ هزار واحد صنفی مالیات بین ۱۰ تا ۲۰ میلیون تومان می‌پردازند. تعداد واحدهای صنفی که می‌بایست بیش از ۲۰ میلیون تومان مالیات بپردازند تنها ۳۱ هزار واحد صنفی است که عمدتاً شامل پزشکان، دندانپزشکان، طلا فروشان، آهن فروشان، نمایشگاه‌های اتومبیل و سایر اصناف پردرآمد می‌باشد.معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی تصریح کرد: این گروه کوچک از اصناف پردرآمد که دو درصد از کل واحدهای صنفی را تشـکیل می‌دهند، ۳۵ درصد از کل مالیات‌های مقطوع را می‌پردازند.منظور بیان داشت: با این وجود، رشد درآمد مالیات‌های مقطوع تعیین شده برای اصناف تا کنون نسبت به سال قبل ٦۰ درصد را نشـان می‌دهد.رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با تشکر و قدردانی از همکاری ارزنده روسای اصناف و اتحادیه‌ها و تلاش‌های خستگی ناپذیر مدیران و همکاران امور مالیاتی در سراسر کشور، تاکید کرد: نتیجه این همکاری‌ها و تلاش‌های مشترک اصناف و ماموران مالیاتی، توسـعه عدالت مالیاتی و وصول عادلانه تر مالیات از اصناف مختلف با در نظر گرفتن سطح درآمد و فروش هر یک از واحدهای صنفی بوده است.معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به اینکه، به منظور تکریم مؤدیان و تسهیل پرداخت مالیات، کلیه فرآیندهای درخواست برای پرداخت مالیات‌های مقطوع و قطعی سازی آن به طور کامل از طریق درگاه الکترونیک خدمات مالیاتی و بدون نیاز به مراجعه حضوری به ادارات مالیاتی و فقط با صرف چنـد دقیقه وقت صورت گرفته است، گفت: تا کنون تعداد ۷۰۰ هزار واحد صنفی اقدام به تنظیم و تسلیم اظهارنامه‌های مالیاتی برای عملکرد ۱٤۰۰ خود نموده‌اند که پس از پایان مهلت تسلیم اظهارنامه نسبت به رسیدگی آنها اقدام خواهد شد.

رئیس اتاق تهران تاکید کرد

فاصله ارز نیما نباید با بازار آزاد زیاد شود

رئیس اتاق بازرگانی تهران ضمن تشـریح اثرات تخریبی ارز ٤۲۰۰ تومانی بر اقتصاد کشور، گفت: دولت باید مراقب باشـد تا در گرداب دولت قبل گرفتار نشود و فاصله میان ارز نیما و بازار آزاد افزایش نیابد.به گزارش اقتصادسرآمد، مسعود خوانساری در سی و چهارمین جلسـه هیأت نمایندگان اتـاق بازرگانی تهـران اظهار کرد: مهمترین اقدام دولت در دو ماه گذشته تصمیم جسورانه دولت برای حذف ارز ٤۲۰۰ تومانی و تک نرخی کردن ارز در اقتصاد کشور بود. خواسته‌ای که بخش خصوصی و اتاق بازرگانی طی ٤ سـال مدام پیگیر آن بود، اگرچه دیرهنگام اجرا شد، اما گام خوبی برداشته شـد.رئیس اتاق بازرگانی افزود: بعد از خروج آمریکا از برجام، نوسانات شدیدی در قیمت ارز به وجود آمد و دولت سعی کرد که نرخ ثابتی را برای قیمت ارز در نظر بگیرد و لذا در آن سال نرخ ارز ٤۲۰۰ تومانی را در نظر گرفت.وی ادامه داد: با توجه به اینکه این قیمت واقعی نبـود، بلافاصله تقاضا افزایش یافت و بیش از ۸۰ میلیارد دلار ثبت سـفارش صورت گرفت، در صورتی که بیشـترین تقاضای ارز در سال‌هایی که حتی وضعیت ارزی خوبی هم داشـتیم ۵۰ میلیارد دلار بیشتر نبود. بنابراین این مسئله نشان می‌دهد که قیمت تعیین شده برای ارز کاذب بود.رئیس اتاق بازرگانی تهران با بیان اینکه در مدت چهار سال لطمات زیادی از این تصمیم به اقتصاد کشور زده شد، گفت: اختصاص ارز ٤۲۰۰ تومانی باعث هدر رفتن میلیاردها دلار شد. همچنین قاچاق معکوس کالا به کشورهای همسایه یکی از زیان‌های تخصیص این نوع ارز بـه واردات بود. نفوذ کالاهای تولیدی بـا ارز ٤۲۰۰ تومانی در بازار آزاد هم از دیگر مضرات ارز ترجیحی بود.وی افـزود: همچنین یکی از اثرات تخریبی دیگر گسترش دیوان سالاری و بروکراسی در اقتصاد کشور بود، زیرا دولت قصد کنترل قیمت ارز را داشت بنابراین شبکه‌های خود را گسترش داد و قیمت دستوری بر کالاها ایجاد کرد که این موضوع باعث وارد شدن لطماتی بر صنعت شد. به نحوی که در سال‌های گذشته رشـد صنعتی ما کاهش یافت و نسبت سرمایه گذاری به استهلاک منفی شد.خوانساری گفت: از سـویی دیگر به دلیل محدودیت‌ها در یک سال شاید حدود ۲۰۰ بخشنامه توسط بانک مرکزی و دستگاه‌های وزارت صمت ابلاغ شـد که همه اینها صادرکنندگان را دچار مشـکل کرد و صادرکنندگان خوشنام تقریباً دست از کار کشیدند و عملاً باعث شد صادرات ما کاهش یابد در حالی که با توجه به افزایش قیمت ارز صادرات می‌توانست افزایش یابد.

رئیس بانک مرکزی

بانک مرکزی سال گذشته ۵۵ هزار میلیارد تومان تنخواه به دولت داده بود

رئیس کل بانک مرکزی گفت: این بانک پارسـال حدود ۵۵ هزار میلیارد تومان تنخواه در اختیار دولت گذاشته بود که این یعنی چاپ پول محض که یکی از ریشه‌های تورم است.به گزارش اقتصادسرآمد، علی صالح آبادی در جلسـه کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه یکی از برنامه‌های ما در دولت سیزدهم کنترل تورم است، گفت: بخشی از کنترل تورم موضوع عرضه است که البته خارج از کنترل ما به عنوان بانک مرکزی است مثل افزایش قیمت‌های جهانی، به وجود آمدن بحران اوکراین و یا افزایش قیمت نهاده‌ها در دنیا که تورم را در آمریکا و اروپا هم بالا می‌برد.وی ادامه داد: یک تورم از جانب تقاضا داریم که بحث کسری بودجه دولت و نقدینگی است و ما باید آن را در دولت دنبال کنیم و یک بحث هم سطح انتظارات است که بر روی تورم این سه مقوله اثرگذار هسـتند.رئیس کل بانک مرکزی افـزود: در بحث نقدینگی و کسری بودجه دولت، با سازمان برنامه و وزارت اقتصاد شورایی تشکیل داده ایم و اسم آن را شورای ثبات مالی گذاشته‌ایم تا از منابع بانک مرکزی اضافه برداشـت نداشته باشند.وی در ادامه یکی از ریشه‌های تورم مزمن در اقتصاد ایران را کسری بودجه دولت دانست و گفت: دولت بودجه خود را به گونه‌ای می‌بیند که معمولا به کسـری بودجه می‌انجامد و کسـری بودجه هم یعنی تورم، چون از بانک مرکزی پول می‌گیرند اسـمش تورم میشود.صالح آبادی تصریح کرد: این موضوع را با جدیت دنبال میکنیم آقای رئیس جمهور هـم خط قرمز خود را این موضوع قرار داده‌اند که پایه پولی را بی دلیل افزایش ندهیم.وی با بیان اینکه در قانون بودجه بانک مرکزی هرسال ۳ درصد بودجه را باید به دولت تنخواه بدهد و این یعنی چاپ پول محض و هر سال همینطور بوده اسـت، گفت: بانک مرکزی پارسال حدود ۵۵ هزار میلیارد تومان پول چاپ کرده و به دولت داده اسـت البته سـال‌های قبل هم همینطور بوده است.به گفته رئیس کل بانک مرکزی یکی از ریشه‌های تورم همین است و اگر دولت به گونه‌ای برنامه‌ریزی کند که منابع خودش را بتواند تامین کند و به این پول نیازی نداشته باشد یعنی پول چاپ نشود طبیعتا می‌تواند کمک کننده باشد.وی افزود: البته امسـال با دولت هماهنگی کرده‌ایم که تا الان از این رقمی که می‌تواند تحت عنوان تنخواه بهره ببرد کمترین اسـتفاده را داشته باشد.صالح آبادی در پایان با بیان اینکه بانک‌ها زمانی که ناتراز می‌شـوند از بانک مرکزی اضافه برداشـت می‌کنند، گفت: یکی دیگر از ریشه‌های تورم ناترازی بانک‌ها است.

گزارش

انتظار ۵ ساله برای اجرای کامل قانون جدید چک

در حالیکـه برخی از زیرسـاخت‌های قانون جدید چک به طور کامل در شـعب بانکی به مرحله اجرا رسـیده اما برخی دیگر از مفاد آن یا به طور کامل اجرا نشده و یا آنکه با نواقص همراه اسـت.به گزارش اقتصادسرآمد، قانون جدید چک با آخریـن اصلاحات خود در سـال ۱۳۹۷ توسط مجلس شـورای اسـلامی به تصویب رسید. این قانون توانست با ابتکارات جدید خود تحول نوینی را در حوزه پرداخت و اسناد تجاری ایجاد کند. تسنیم نوشت: «ایجاد قابلیت رصد سیسـتمی چک‌های صادر شـده»، «اعتبارسـنجی صاحبان دسـته چک»، «برقراری امکان صدور چک الکترونیک» و «مسـدودی تمام حساب‌های صادرکننده چک برگشـتی» از جمله مهم‌ترین تحولاتی بود که انتظار می‌رفت با اجرا شدن قانون جدید چک برای نخستین بار در تاریخ بانکداری ایران، عملیاتی شود.اما به طور کلی باید گفت، رقم خوردن یک تحول بزرگ در حیطه مبادلات تجاری چک و استقرار یک رویه جدید معاملاتی در یک کشور نیازمند انجام دو وظیفه توسط بانک مرکزی و بانک‌ها است. اولا؛ پیاده‌سـازی کامل زیرساخت‌های قانـون جدید چک در سیسـتم بانکی و دومـاً؛ آموزش صحیح عمومی بـه مردم در جهت بهره‌بـرداری کامل از زیرسـاخت‌ها.در حال حاضر برخی از زیرساخت‌های قانون چک به طور کامل به مرحله اجرا رسـیده است، اما از سـوی دیگر برخی دیگر مفاد آن یا به طور کامل اجرا نشـده و یا آنکه با نواقصی در مرحله اجرا و بهره‌برداری مواجه است.

گام اول بانک مرکزی محقق شد

در گام اول بانک مرکزی توانسـت با توزیع سراسـری چکهای صیادی و فراهم ساختن زیرساخت نقل و انتقالات سیستمی آنها، چکهای عادی و قدیمی را از رده خارج کند و تمام تبادلات چک در کشور را زیر رصد نظارتی خود قرار دهد.هم‌اکنون چک‌های جدید صیادی، این قابلیت را دارند که از ابتدای صدور دسـته چک تا پاس شدن یا برگشت خوردن آن در سـامانه صیاد ثبت، ضبط و قابل رصد شود تا بدین طریق از بروز انواع کلاهبرداری و نقل و انتقالات مشکوک جلوگیری به عمل بیاید.

تمامی این فرآیندهای پردازش چک‌های جدید در سامانه صیاد و در سه زیرسامانه «پیچک»، «چکاوک» و «سماچک» کنترل و راهبری می‌شود.

انتظار ۵ ساله برای تکمیل مفاد قانون جدید چک

اما از سـه کارکرد مهـم قانون جدید چـک تاکنون فقط «مسدودسـازی تمامی حسـاب‌های صادرکننده چک برگشتی» از اوایل خردادماه امسال به طور کامل به مرحله بهره‌برداری رسیده اسـت، اما با این حال شواهد میدانی حاکی از آن است که مزایا و جزئیات همین کارکرد نیز برای بسیاری از ذی‌نفعان چک مجهول بوده و بسیاری از مردم از آن اطلاع کافی ندارند.از سوی دیگر، دو کارکرد دیگر چک صیادی یعنی «اعتبارسنجی» و «چک الکترونیک» مسکوت مانده و خبری از پیاده‌سازی کامل در سیستم بانکی نیست. این عقب ماندگی‌ها در پیاده‌سازی مفاد قانون جدید چک در حالی رخ می‌دهد که بیش از یکسال از آخرین موعد قانونی برای تکمیل قانون چک سپری می‌شود.قانون جدید چک مصوب۹۷، وظایفی را برای بانک مرکزی، بانک‌های عامل، قوه‌قضاییه (دستگاه‌های تابعه نظیر سـازمان ثبت اسناد و املاک) و وزارت اقتصاد و امور دارایی تعیین کرده که این تکالیف باید ظرف مهلت سه سـال و در سه گام مشخص (آذر ۹۸) و (آذر ماه ۹۹) و (فروردین ۱٤۰۰) به طور کامل پیاده‌سازی می‌شد اما تاکنون هم شاهد آن هستیم مفاد مهمی از این قانون هنوز هم بر زمین مانده است.فارغ از مسئولیت پیاده‌سازی مفاد قانون چک، سیستم بانکی وظیفه دیگری در خصوص فرهنگسازی و آموزش کارکردهای قانون چک در قبال مردم نیز بر عهده دارد. تحولات جدیدی توسط چک صیادی ایجاد شده و بسیاری از کسبه، مردم و شعب بانکی در مواجهه با کارکردهای چک‌های صیادی دچار سردرگمی هسـتند.به عنوان مثال در حال حاضر به طور مشـهود دو موضوع«پرداخت از سایر حسـاب‌های موجود در شعبه» و «پرداخت مبلغ کسری چک» از جمله قوانینی هستند که هم‌اکنون بسیاری از دارندگان چک برگشتی در مورد آنها اطلاعات کافی نداشته و بعضاً این قضیه موجب ضایع شدن حقوق ذی‌نفعان چک شده است.

۲ مورد از حقوق ضایع شده دارندگان چک برگشتی

براساس ماده۵ قانون صدور چک، در صورتیکه موجودی حساب صادرکننده چک نزد بانک کمتر از مبلغ چک باشد؛ به تقاضای دارنده چک، بانک مکلف اسـت مبلغ موجود در حسـاب را به دارنده چک بپردازد و دارنده چک با قید مبلغ دریافت شـده در پشت چک و تسـلیم آن به بانک، گواهینامه‌ای مشـتمل بر مشـخصات چـک و مبلغی که پرداخت شده از بانک دریافت کند.

بنابراین چک مزبور فقط نسبت به مبلغی که کارسازی نشده است بی‌محل محسوب و گواهینامه بانک در این مورد برای دارنده چک جانشین اصل چک خواهد بود.

همچنین در صورتی که شخص صادرکننده چک برگشتی در بانکی که وی در آن حسـاب دارد، سـپرده بلندمدت، کوتاه‌مدت و حسـاب قرض الحسنه داشـته باشد، بنا به درخواست ذی‌نفع چک، بانک موظف خواهد بود بلافاصله مبالغ موجود در این حسـابها را به دارنده چک پرداخت کند.اما همانگونه کـه در متن قوانین به آن تصریح شـده اسـت، این دو کارکرد جدید چکهای صیـادی صرفا با ارائه درخواست دارنده چک قابل مطالبه است و متاسفانه بدون ارائه درخواست از سـمت دارنده چک برگشتی به شـعبه بانک، قابل مطالبه نخواهد بـود و بانکها نیز طبق روال معمول خود در قبال آگاه‌سـازی و توجیه مشتریان خـود در این باره وظیفـه‌ای برای خود متصور نیسـتند. به گزارش تسنیم، به نظر می‌رسد اسـتفاده و بهره‌برداری از تمامی مفاد قانون چک برای عمـوم مردم، به نوبه خود نیازمند آموزش همگانی صحیح از سـوی سیستم بانکی اسـت تا ذی‌نفعان چک صیادی از تمامی حقوق و مزایای خود در هنـگام مراجعه به شـعب بانکـی آگاه و باخبر شوند.

مفقودی

برگ سبز خودرو وانت پیکان رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۸ به شماره انتظامی ۱۳ ص ۶۵۸ ایران ۲۸ به شماره موتور ۱۱۴۸۸۰۳۱۳۲۸ و شماره شاسی NAAA۴۶AA۶۹G۰۷۵۰۸۱ به نام مرتضی صالحی مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می گردد.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۱/۴۶۸ مورخ۱۴۰۱/۰۳/۰۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا رستمی فرزند رستم به شماره شناسنامه ۶۲۵ صادره ازاسدآباد در ششدانگ یک باب ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۲۶/۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۸۵۵ اصلی جهت الحاق به پلاک ۴ فرعی از ۱۸۴۹ اصلی واقع دراسدآباد خیابان کاشانی کوچه شهید کیومرث غلامی خریداری با واسطه از مالکان رسمی آقایان محمد و حسن و خانم ها طوبی و صفات شهرت همگی قهرمانی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۰۷)
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۱/۰۳/۱۷
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۵۶۸۰۰۰۳۰۰۳۲۶۰۱۶۰۰ – ۱۴۰۱/۰۳/۱۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پروانه صالحی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۱۶۵۷ صادره ازاسدآباد در ششدانگ قسمتی از یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۱/۷۰ متر مربع جزئی از پلاک ۱۸۹۷ اصلی واقع در اسدآباد بخش شش همدان بلوار دانشگاه(شهید قهاری) کوچه لاله ۱۳ جهت الحاق به پلاک ۲۶ فرعی از یک از ۱۶۱۲ اصلی خریداری از مالک رسمی نصرالله صنعتی فرزند سعد الله موضوع بند ب ماده یک قانون تعیین تکلیف محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظ