

سهام عدالت به کدام جاماندگان تعلق می گیرد



چندی از فرایند شناسایی جاماندگان سهام عدالت در حال انجام است با این حال فرایند شناسایی جاماندگان سهام عدالت در حال انجام است و افراد نیاز نیست برای ثبت نام به جایی مراجعه کند با این حال تاکنون ۳۰۵ میلیون نفر جامانده سهام عدالت شناسایی شده است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، مساله مربوط به خصوصی سازی شرکت‌ها از سال ۸۰موریدبحث قرار گرفت اما با آغاز به کار دولت نهم این اقدام به طور جد مورد پیگیری مسوولان قرار گرفت و در آن زمان بخشی از سهام شرکت‌های دولتی به بخش خصوصی واگذار شد.

به دنبال چنین اقدامی، قرار بر این شد تا سهام ۵۰ شرکت بزرگ دولتی از طریق شرکت‌های سرمایه‌گذاری تعاونی استانی بین دهک‌های آسیب‌پذیر جامعه تقسیم شود که از این تعداد سهام ۳۶ شرکت در بورس و فرابورس عرضه شدند.در آن زمان تصمیم بر این بود تا سهام عدالت در بین اقشار برخی تقسیم شود، اما عدم شناسایی دهک‌ها، معضل اصلی در اختصاص سهام عدالت به مردم بود، به گونه‌ای که در این طرح رده‌بندی روستائیان و عشایر، افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی، خادمان مسجد، رانندگان، بازنشستگان و اقشار مختلف جامعه مورد توجه قرار گرفتند و این اتفاق با اعتراض سایر قشر‌ها همراه شد.

بعد از اختصاص سهام عدالت در اختیار قشر ضعیف جامعه، افراد درخواست آزادسازی این سهام و نیز مدیریت خود بر روی این سهام را داشتند که در نهایت سهام عدالت پس از سال‌ها پیگیری در اردیبهشت سال ۹۹ با دستور رهبر معظم انقلاب آزادسازی و مدیریت آن از طریق ۲ روش مستقیم و غیرمستقیم در اختیار مسئولان سهام عدالت قرار گرفت. افزایش قیمت سهام عدالت تحت تاثیر رشدی سابقه شاخص بورس طبق آمار بیش از ۴۹ میلیون نفر سهامدار عدالت هستند با وجود اینکه برخی که جزو دهک‌های کم درآمد جامعه هستند، مشمول این سهام نمی نشندند و سهامی به آنها اختصاص نیافته است.

بر اساس این گزارش از ۲ سال گذشته و با آزادسازی سهام عدالت، ارزش سهام این شرکت‌های دولتی تحت تاثیر صعود بی‌سابقه بورس با رشد ۱۴۰۰/۸/۳۱٪ به ترتیب برابر با ۵۲/۴ هزار میلیارد تومان و حدود ۴۸ هزار میلیارد تومان بوده است و زیان انباشته شرکت اصلی خودروسازی ایران ارزیابی شده است و با توجه به تلاش مسئولان برای پاسخ مثبت به درخواست جاماندگان سهام عدالت، زمان متفاوتی برای اجرای شدن این طرح مطرح شد و در کنار آن برخی از نمایندگان مجلس معترض به نیو سهام دولتی و نیز عدم امکان تخصیص سهام به جاماندگان سهام عدالت بودند. با توجه به مطرح شدن چنین صحبت هایی از سوی برخی نمایندگان مجلس اما در شهریور ۱۴۰۰، «محمدرضا پورابراهیمی»، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس از موافقت رییس جمهوری (آیت‌الله رئیسی) برای تعیین تکلیف سهام عدالت برای جاماندگان خبر داد که این امر زمینه‌ساز افزایش خوش‌بینی جاماندگان سهام عدالت برای دریافت هر چه سریع‌تر سهام شرکت‌های بزرگ دولتی بود.

مجلس شورای اسلامی در قانون بودجه سال ۱۴۰۱، دولت را موظف کرد تا از محل باقی مانده سهام متعلق به دولت یا شرکت‌های دولتی در بنگاه‌های قابل واگذاری در هر بازار موضوع گروه‌های (۱) و (۲) ماده (۲) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۲۵ خردادماه ۱۳۸۷ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، نسبت به واگذاری سهام عدالت به مددجویان جامانده تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) مددجویان سازمان بهزیستی کشور و تمامی افرادی که از سهام عدالت برخوردار نشده‌اند، اقدام کند.

تعیین تکلیف جاماندگان سهام عدالت تا پایان خردادماه

به دنبال ندادم پیگیری‌های انجام شده از سوی مسوولان، «حسین قریان زاده»، رئیس سازمان خصوصی سازی در اواخر اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۱ از تعیین تکلیف جاماندگان سهام عدالت تا پایان خردادماه امسال خبر داده بود و اعلام کرد: بعد از پیگیری‌های انجام شده برای تشخیص واجدان سهام عدالت، مشخص شد که یک میلیون و ۳۳۷ هزار و ۸۷۵ نفر از پورابراهیمی و میلیون و ۲۵ هزار و ۸۲۵ نفر از سازمان بهزیستی جزو واجدان دریافت سهام عدالت هستند که تاکنون از دریافت این سهام غافل مانده‌اند، وی افزود: در مجموع از این دو نهاد حمایتی، تعداد سه میلیون و ۳۳۳ هزار و ۷۰۰ نفر سهام عدالت ندارند و باید به این افراد سهام تعلق بگیرد.قریان زاده اظهار داشت: در مرحله بعد برای افرادی که تحت پوشش نهادهای حمایتی نیستند اما در ۲ دهک اول قرار دارند و مستحق دریافت این سهام هستند، اقدام به تخصیص سهام عدالت می‌کنیم.رئیس سازمان خصوصی سازی گفت: از تیرماه ۱۴۰۱ فرایند تخصیص سهام عدالت به این افراد آغاز می شود.

جاماندگان سهام عدالت نیازی به ثبت‌نام ندارند

اعلام این خبر از سوی رئیس سازمان خصوصی سازی، فرصتی مناسب را برای بازار گرمی سوءاستفاده گرانی فراهم کرد که برخی با تبلیغات و دعوت مکرر جاماندگان برای ثبت‌نام دریافت سهام عدالت، مبالغی را از این افراد برای ثبت نام دریافت کنند، البته «حسین قریان زاده»، رئیس سازمان خصوصی سازی تاکید کرد: جاماندگان سهام عدالت در وضعیت مطلوبی لازم نیست هیچ گونه اقدامی را انجام دهند و همچنین هیچ مبلغی را نباید برای ثبت‌نام پرداخت کنند.وی گفت: همچنین مسئولان جدید دریافت سهام عدالت باید نسبت به این موضوع آگاه باشند که نیازی به ثبت‌نام نیست، جاماندگان در مرحله نخست جزو ۲ نهاد حمایتی هستند که از سوی وزارت تعاون تعیین و مورد تایید قرار گرفتند.

شناسایی ۳۰۵ میلیون جامانده سهام عدالت

به دنبال اقدامات انجام شده برای تعیین تکلیف هر چه سریع‌تر جاماندگان سهام عدالت، «حسین قریان زاده»، رئیس سازمان خصوصی سازی در یک گفت‌وگوی تلویزیونی گفت: پیش‌نویس مصوبه هیات دولت در باره در تکلیف در مورد مسئولان کمیته امداد و بهزیستی آماده شده است. در چند مرحله تکلیف این واگذاری سهام به جاماندگان اجرا می شود. وی افزود: جلساتی با سازمان بهزیستی و کمیته امداد بر گزار شده فهرست کسانی که مشمول سهام امداد و سهام عدالت ندارند استخراج شده حدود ۳۰۵ میلیون نفر که تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی هستند اما سهام ندارند قرار است این فهرست با سامانه وزارت رفاه چک بشود.ایرنا



افزایش ناگهانی مالیات مودیان قابل قبول نیست

نماینده قاناند در مجلس شورای اسلامی گفت که قابل قبول نیست که به طور ناگهانی مودیان مالیات در کشور شاهد نوعی از محاسبات باشند که در پی آن مالیات‌ها بیش از ۱۰ برابر افزایش داده شود.به گزارش اقتصادسراسرآمد، سلمان اسحاقی در جلسه علنی در تذکری گفت که چند ماه است یارانه کمک معیشتی مرزنشینان پرداخت نشده است. وزرای کشور و اقتصاد و سازمان برنامه برای رفع این مشکل ورود کنند.به گفته وی، مرزنشینان نقش مهمی در ثبات و حفظ امنیت کشور دارند و باید وزرای کشور و اقتصاد و سازمان برنامه و بودجه اقدامات لازم را در این باره انجام می دهند.اسحاقی با اشاره به روز اصناف گفت: در کنار تریک روز اصناف باید به مطالبات آن ها توجه کرد. وزیر اقتصاد به این نکته توجه کند که افزایش مالیاتی باید با یک منطق اقتصادی و برنامه ریزی همراه باشد؛ قابل قبول نیست که به طور ناگهانی مودیان مالیات در کشور شاهد نوعی از محاسبات باشند که در پی آن مالیات‌ها بیش از ۱۰ برابر افزایش داده شود. اینکه مودی مالیاتی قبل از محاسبه از کیفیت و کمیت پارامترهای موجود باخبر شود حق اوست پس اگر بنا بر اصلاح داردید، راه های فرار مالیاتی و فساد اداری را ببندید.

آسیب شناسی وضعیت مالی شرکت های ایران خودرو وسایا و ارائه پیشنهادهای اصلاحی

کاهش نیاز به واردات و ارزبری، خریداری مواد از بورس کالا



شمول ماده (۴۱) قانون تجارت خارج شدند. با این حال با توجه به عملیات زیان ده این بنگاه ها، همان طور که در اثر عملیات زیان ده سالیانہ ایجاد شده، براساس آخرین صورت های مالی حسابرسی شده (مطابق به ماده (۴۱) قانون تجارت شده اند.

بررسی صورت های مالی این دو خودرو ساز نشان از وجود چالش های زیر دارد:

- عملیات زیان ده خودرو سازان
- فرونی بهای تمامشده درآمدهای عملیاتی (خودروسازی) بر درآمدهای عملیاتی
- هزینه های بالای مالی خودروسازان (به خصوص شرکت سایا)
- بدهی های شرکت های خودروساز (به خریداران خودرو و تأمین کنندگان مواد اولیه)
- وجود سهام چرخه ای و حکمرانی معیوب
- دارایی های مسازد و غیر مرتبط با کسب و کار خودروسازان
- چالش های مزبور دارای پیامدها و آسیب های متعددی ساختار مالی این بنگاه ها در نظر گرفته شده. به در دو سطح خرد (بنگاه) و کلان است. در سطح بنگاه، پیامد های حقوقی درخصوص ورشکستگی شرکت نسبت زیاد انباشته به سرمایه اشک یافت و هر دو بنگاه از براساس ماده (۱۴۱) قانون تجارت، کاهش قدرت



برگزیده

رئیس کل بانک مرکزی خبرداد

باتصویب شورای پول و اعتبار ودیعه مسکن ۱۰۰ میلیون تومان شد



رئیس کل بانک مرکزی با بیان این که از دیروز امکان انجام معاملات توافقی در بازار متشکل ارزی فراهم شده است گفت: باتوجه به اینکه انجام معاملات ارزی تسهیل شده، پیش بینی می شود آرامش بیشتری را در روزهای آینده در بازار ارز شاهد باشیم.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، علی صالح آبادی در حاشیه هیئت دولت با اشاره به برگشت ارز حاصل از صادرات به چرخه تجاری کشور گفت: در سامانه نیما حواله جات را به خوبی پوششی می دهیم البته صرافان و فعالان بازار انتظار داشتند که ما امکان انجام معاملات توافقی را فراهم کنیم و طی توافقی که با صادر کنندگان و با صرافان و کارافران انجام شد از هفته گذشته روز دوشنبه امکان انجام معاملات ارزی به صورت توافقی و بر اساس مکانیزم بازار در صرافی ها فراهم شد.

به گفته رئیس کل بانک مرکزی امکان خوبی برای صادر کنندگان فراهم شد که ارز را به تریخ که مدنظرشان است در سامانه عرضه کنند. وی با بیان اینکه از دیروز هم امکان انجام این معاملات در بازار متشکل ارزی فراهم شده است، گفت: از دیروز تا بلوی مشخصی به نام بازار توافقی در بازار متشکل ارزی ایجاد شده و این معاملات به صورت توافقی در این بازار انجام می شود. صالح آبادی افزود: باتوجه به اینکه انجام معاملات ارزی تسهیل شده، صادر کنندگان زیادی از ما تقاضا داشتند که ارزشان را در این بازار عرضه کنند بنابراین پیش بینی می شود آرامش بیشتری را در روزهای آینده در بازار ارز شاهد باشیم و قیمت ها متعادل تر خواهد شد. رئیس کل بانک مرکزی گفت: روز گذشته در شورای پول و اعتبار میزان تسهیلات اجاره مسکن به طوریکه میزان ودیعه اجاره مسکن در تهران ۱۰۰ میلیون تومان، در کلاتشهر ۷۰ میلیون تومان و در سایر مناطق شهری ۴۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است. وی در زمینه ارائه تسهیلات خرید در متقاضیان گفت: امسال باتوجه به اینکه تسهیلات مربوط به ازدواج، فرزندآوری، ودیعه مسکن و انواع تسهیلاتی دیگر در قانون بودجه ۱۴۰۱ دیده شده پرداخت این تسهیلات جزو اولویتهایی است که حتما نظام بانکی باید آن ها را پرداخت کند. رئیس کل بانک مرکزی افزود: روز گذشته در شورای پول و اعتبار در مجموع مبلغ ۴۰ هزار میلیارد تومان برای ارائه تسهیلات اجاره مسکن به متقاضیان تصویب شد بطوریکه میزان ودیعه اجاره مسکن در تهران ۱۰۰ میلیون تومان، در کلاتشهر ۷۰ میلیون تومان و در سایر مناطق شهری ۴۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است. وی در عین حال تصریح کرد: البته این کمک ودیعه است و طبعاً هر پنه‌ها را بصورت کامل پوشش نمی دهد، ولی کمک است برای افرادی که می خواهند مسکن اجاره کنند. صالح آبادی افزود: البته هر کسی که می خواهد از این تسهیلات استفاده کند باید ابتدا در سامانه وزارت راه و شهرسازی ثبت نام کند و بعد نسبت به گرفتن وام اقدام نماید.

افزایش ناگهانی مالیات مودیان قابل قبول نیست
نماینده قاناند در مجلس شورای اسلامی گفت که قابل قبول نیست که به طور ناگهانی مودیان مالیات در کشور شاهد نوعی از محاسبات باشند که در پی آن مالیات‌ها بیش از ۱۰ برابر افزایش داده شود.به گزارش اقتصادسراسرآمد، سلمان اسحاقی در جلسه علنی در تذکری گفت که چند ماه است یارانه کمک معیشتی مرزنشینان پرداخت نشده است. وزرای کشور و اقتصاد و سازمان برنامه برای رفع این مشکل ورود کنند.به گفته وی، مرزنشینان نقش مهمی در ثبات و حفظ امنیت کشور دارند و باید وزرای کشور و اقتصاد و سازمان برنامه و بودجه اقدامات لازم را در این باره انجام می دهند.اسحاقی با اشاره به روز اصناف گفت: در کنار تریک روز اصناف باید به مطالبات آن ها توجه کرد. وزیر اقتصاد به این نکته توجه کند که افزایش مالیاتی باید با یک منطق اقتصادی و برنامه ریزی همراه باشد؛ قابل قبول نیست که به طور ناگهانی مودیان مالیات در کشور شاهد نوعی از محاسبات باشند که در پی آن مالیات‌ها بیش از ۱۰ برابر افزایش داده شود. اینکه مودی مالیاتی قبل از محاسبه از کیفیت و کمیت پارامترهای موجود باخبر شود حق اوست پس اگر بنا بر اصلاح دارید، راه های فرار مالیاتی و فساد اداری را ببندید.

آسیب شناسی وضعیت مالی شرکت های ایران خودرو وسایا و ارائه پیشنهادهای اصلاحی

کاهش نیاز به واردات و ارزبری، خریداری مواد از بورس کالا

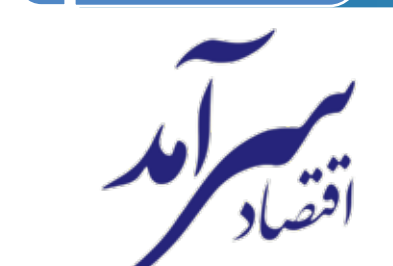
کسب وکار
اصلاح روش های پیش فروش محصولات و قیمتگذاری
بهبود وضعیت سرمایه گروه و شرکت های خودرو ساز
از طریق افزایش سرمایه از محل آورده نقدی و یا صرف سهام
اصلاح وضعیت تأمین مالی بنگاه و کاهش سهم هزینه های مالی
همچنین شایان ذکر است که حتی اگر محاسبات بهای تمام شده در خودروسازان براساس اصول پذیرفته شده و استانداردهای حسابداری باشد، این استانداردها عمدتاً ناظر بر نحوه ثبت و گزارشگری مالی وضعیت موجود است و به موضوعی نظیر صرفه اقتصادی تأمین نمی پردازد.

پیشنهادهای مرکز پژوهش های مجلس

در ادامه این گزارش با بیان اینکه مبتنی بر آسیب شناسی صورت گرفته، مهم ترین پیشنهادهای اصلاحی با تمرکز بر موضوعات مالی و سرمایه گذاری که ضروری است به صورت کامل و غیرگزینشی مورد توجه قرار گیرد، آمده: افزایش بهره وری در فرایند تولید، افزایش شفافیت در هزینه تأمین مواد اولیه و مواد مصرفی در تولید خودرو (تأکید بر خریداری تمامی یا اکثر مواد از بورس کالا)، اصلاح شیوه های قیمتگذاری، داخلی سازی قطعات و کاهش نیاز به واردات و ارزبری، و کاهش سهم چرخه ای، واگذاری دارایی ها و اموال غیر مرتبط با خطوط اصلی کسب و کار، اصلاح روش های پیش فروش محصولات و قیمت گذاری، بهبود وضعیت سرمایه گروه و شرکت های خودروساز از طریق افزایش سرمایه از محل آورده نقدی و یا صرف سهام و اصلاح وضعیت تأمین مالی بنگاه و کاهش سهم هزینه های مالی از جمله پیشنهادات مرکز پژوهش ها است.

در بخش دیگری از این گزارش تأکید شده: همچنین شایان ذکر است که حتی اگر محاسبات بهای تمام شده در خودروسازان براساس اصول پذیرفته شده و استانداردهای حسابداری باشد، این استانداردها عمدتاً ناظر بر نحوه ثبت و گزارشگری مالی وضعیت موجود است و به موضوعی نظیر صرفه اقتصادی تأمین نمی پردازد.

بازار سرمایه وبانک



شنبه ۴ تیر ۱۴۰۱ - شماره ۱۲۸۶

اخبار

فقط ۰.۵ درصد تسهیلات بانک

قرض الحسنه مهر ایران معوقه می شود

مدیر عامل بانک قرض الحسنه مهر ایران با بیان اینکه سال گذشته ۲.۶ میلیون فقره تسهیلات پرداخت شد، گفت: بانک قرض الحسنه مهر ایران زیان انباشته ندارد و فقط ۰.۵ درصد تسهیلات پرداختی معوقه می شود. به گزارش اقتصادسراسرآمد، سید سعید شمسی نژاد اظهار کرد: دو بانک قرض الحسنه در کشور وجود دارد که ۲۰ میلیون نفر به آن مراجعه می کنند. بانک قرض الحسنه مهر ایران به عنوان یکی از بانک‌های قرض الحسنه با ۱۲ تا ۱۳ میلیون مشتری هر روز با استقبال بیشتری از سوسی مراجعه‌کنندگان مواجه می شود.وی با اشاره به عملکرد این بانک در سال گذشته گفت: سال ۱۴۰۰ بیش از ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار فقره تسهیلات خرد پرداخت شد و این شاخصی در سه ماهه نخست امسال ۶۰۰ هزار فقره تسهیلات با مبلغ ۱۷۰ هزار میلیارد تومان پس‌ا کارمزد متفاوت پرداخت شده است.مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران بیان کرد: دو اقدام بزرگ اخیراً توسط بانک انجام شده که نخست افزایش تسهیلات قرض الحسنه از ۴۰ میلیون تومان به ۲۰۰ میلیون تومان است. شمسعی نژاد ادامه داد: دومین اقدام مهم بانک قرض الحسنه مهر ایران بازبینی و نظام بانکی است و در نظر داریم به ۴۰ تا ۵۰ میلیون نفر سروس دهم. وی در خصوص عملکرد بانک در ماه‌های گذشته گفت: بانک قرض الحسنه مهر ایران تنها زیان انباشته ندارد، بلکه مازاد منابع دارد و تنها ۰.۵ درصد معوقه بانکی دارد.مدیرعامل قرض الحسنه بانک مهر ایران با اشاره به اینکه این بانک به خوبی بین افراد جامعه شناخته شده نیست، افزود: باید فرهنگ قرض الحسنه بین آحاد جامعه به‌خصوص دانش‌آموزان اشاره یابد و برای این منظور دبیرخانه نخستین جشنواره ملی فرهنگ – هنری قرض الحسنه از امروز شروع به کار کرد.شمسعی نژاد اضافه کرد: این جشنواره تا ۲۲ آذرماه امسال در سه بخش کارگروه رسانه، فرهنگ و هنر و بخش ویژه کار خود را شروع می کند و روزی خواهد شد. علاقه‌مندان در حوزه شعر، داستان‌نویسی، رسانه و موارد دیگر آثار خود را ارائه کنند.وی گفت: در این جشنواره پیش‌بینی شده جایگاه قرض الحسنه تقویت و گفتمان قرض الحسنه توسعه یابد.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳

آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمان های فاقد سند رسمی

ششاه آگهی: ۱۳۷۹۰۷

نظر به دستور مواد ۳و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹/۹/۱۳۹۰؛ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و به‌لغراض آبان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش له ثبت آمل- دهستان لیتکوه

۱۳۸- اصلی- (قره یز زکک)

۵۴۶فرعی خانم حمیده فتحعلی زاده کلخوران در شش‌دانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۸۹/۱۵۱ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از حبیب اله هاشم زاده و مع واسطه از مسلم قلی پور

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت له فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها و متششر در روستها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در ایصورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می‌نماید. و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست.
بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبت پذیرفته نشده و احداثی با رای هیات پس از تخلیه اظهار نامه حایق تقدیم دادخواست محدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تجدید حدود به صورت همزمان باطلع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تجدید حدود. واحد ثبتی آگهی تجدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۰۴

فیض اله ذبیحی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمان های فاقد سند رسمی

ششاه آگهی: ۱۳۳۰۵۹۸

نظر به دستور مواد ۳و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهاب فاقد سند رسمی مصوب ۹/۹/۱۳۹۰ و برابر رای ۱۶۹۸/۱۴۰۱ مورخ ۹/۲/۱۴۰۱؛ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلسله پرورنده های شماره ۱۴۰۰/۳۵۱- ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه به‌لغراض متقاضی فتح آمل ملک پور نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰۰۰ متر مربع، پلاک فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۷ خریداری شده از بدون واسطه از حسن و علی و حسین ملک پور جویباری و رفیقه حکیمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها و متششر در روستها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدی اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر ایصورت اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۲۱

م رتقی قاسم پور رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای دیار کلیچیی با وکالت خانم کوثر بیگ زاده دارای شناسنامه شماره ۱۱۰۷ مهابادبشرح دادخواست به کلسله۳۳۳/۱۰۰۰/۵ش/ح از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان پروین احمدین بنفشاسنامه ۲۱ مهاباد در تاریخ ۱۶/۱/۱۴۰۱ فوتشده دامنی خود ببارود زندگی گفته ورته آن مرحوم منحصر است به زوج- یک پسر-۲ دختر

- ابوبکرکلیچیی فرزندآیدر نجسید ابراهیم ش.ش ۱۶۰ زوج متوفی
- دیار کلیچیی فرزندابوبکر وپروین ش.ش ۱۱۰۷ پسر متوفی
- تارا کلیچیی فرزندابوبکر وپروین ش.ش۳۲۵ دختر متوفی
- دایا کلیچیی فرزند ابوبکر وپروین ش.ش ۴۷۷۰ دختر متوفی

اینک با انجام تشریفات تقدمتی

درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و

یا وصیت نامه از متوفی نژد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد- ایوبی