اقتصاد سرآمد
یکشنبه۵تیر ۱۴۰۱ -شماره ۱۳۸۷

گزارش

چرا بانک‌ها تسهیلات بدون ضامن نمی‌دهند؟

طبق اعلام آقای خاندوزی، وزیر اموراقتصادی و دارایی، برخی از مدیران بانکی به دلیل پرداخت نکردن تسهیلات بدون ضامن، برکنار شدند.
به گزارش اقتصادسرآمد، به گفته آقای سید احسان خاندوزی، سخنگوی اقتصادی دولت دربرخورد با مدیران بانکی متخلف در زمینه اعطای تسهیلات خرد اغماض نمی‌کنیم؛ همانطور که تا امروز، چند مدیر بانکی به دلیل همین تخلف برکنار شده اند.وزیر امور اقتصادی و دارایی، برای نخستین بار ٦ دی پارسال، ۱۳ بانک دولتی ملی، سپه، رفاه کارگران، توسعه صادرات، صادرات، کشاورزی، ملت، توسعه تعاون، مسکن، تجارت، صنعت و معدن، قرض الحسنه مهر ایران و پست بانک ایران را ملزم به پرداخت تسهیلات خرد بدون ضامن کرد؛ یعنی تسهیلاتی با مبالغ زیر ۱۰۰ میلیون تومان و بر اساس اعتبار سنجی.پس از آن رئیس جمهور در نشست خود با مدیران بانکی، پرداخت تسهیلات با اعتبارسنجی و بدون ضامن را یکی از الزامات در نظام بانکی دانست؛ اما براساس بررسی‌هایی که صورت گرفته بود هیچ یک از بانک‌های عامل توجهی به این دستورات نداشتند تا اینکه در روزهای پایانی دی، معاون امور بانکی وزیر اقتصاد از اجرایی شدن این طرح از اول بهمن خبر داد.

پرداخت نکردن تسهیلات به بهانه بی اطلاعی

در اول بهمن پارسال هم طبق پیگیری‌های باشگاه خبرنگاران جوان، این طرح به بهانه عدم ابلاغ بخشنامه بانک مرکزی و وزارت امور اقتصادی و دارایی، از طرف بانک‌ها اجرایی نشده بود و نارضایتی برخی از متقاضیان را در پی داشت؛ به طوری که در ۳ بهمن، آقای خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی اعلام کرد که به طور قطع به یقین این طرح از ۹ بهمن اجرایی خواهد شد.
مراجعه برخی از متقاضیان به بانک‌ها و مشاهدات میدانی باشگاه خبرنگاران جوان نشان داد که بانک‌ها از ابلاغ بخشنامه زیر همچنان اعلام بی اطلاعی می‌کردند.مدیرانی که تسهیلات بدون ضامن را پرداخت نمی‌کنند برکنار می‌شوند////عدم پرداخت تسهیلات بدون ضامن موجب برکناری مدیران بانکی می‌شود برخی از متقاضیان این تسهیلات خرد که به بانک‌ها مراجعه کرده بودند، در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران جوان می‌گفتند: بانک‌ها به بهانه بخشنامه نشدن این طرح از طرف بانک مرکزی و وزارت اقتصاد تسهیلات خرد را با اعتبارسنجی پرداخت نمی‌کنند.
یکی دیگر از این متقاضیان گفته بود: زمانی که به بانک مراجعه کردم برای وام ۵۰ میلیون تومانی، ۲ ضامن و برای وام ۱۰۰ میلیون تومانی ۳ ضامن می‌خواستند.این گله و شکایت ها ادامه داشت تا اینکه رئیس کل بانک مرکزی از بازنگری قوانین مربوط به اعتبارسنجی تا پایان سال خبر داد.
دهم بهمن ۱۴۰۰ آقای خاندوزی در واکنش به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان مبنی بر پرداخت نکردن تسهیلات بدون ضامن از سوی بانک‌های عامل به دلیل عدم ابلاغ بخشنامه، دستور داد تا هر ۱۳ بانک عامل تصویر مربوط به بخشنامه را در سایت‌های خود بارگذاری کنند در غیر این صورت مدیرهای متخلف شعب بانکی عزل خواهند شد؛ تذکری که پس از گذشت یک روز از آن عملیاتی شد و مدیر یکی از شعبات ممتاز بانک توسعه تعاون به دلیل اجرایی نکردن این مصوبه برکنار شد. آقای مرادی یک کارشناس امور بانکی گفته بود: برخی از بانک‌ها اضافه برداشت از بانک مرکزی دارند و امکان پرداخت تسهیلات برای آنها فراهم نیست، بنابراین به این معنی نیست که پرداخت تسهیلات بدون ضامن مخالف هستند، بلکه به این دلیل است که قدرت پرداخت تسهیلات حتی با ضامن را هم ندارند. پس از پرداخت نکردن تسهیلات با اعتبارسنجی به بهانه ابلاغ نشدن بخشنامه، بانک‌ها شرایطی خارج از مصوبه برای متقاضیان قرار می‌دادند. شرایطی مانند سپرده گذاری ۵۰ میلیون تومانی، شرطی که براساس اعلام وزیر اقتصاد هر شرط اضافی و بیشتر از بخشنامه ابلاغی به بانک‌ها تخلف محسوب می‌شود. این روند ادامه داشت تا اینکه آقای سید احسان خاندوزی در ۲۰ فروردین اعلام کرد: صنعت اعتبارسنجی در کشور باید مدرن‌سازی شود و اطلاعات مربوط به ۸۰ میلیون نفر جمعیت کشور کامل در نهادهای اعتبارسنجی قرار گیرد.
به گفته او، پس از این اقدامات، شبکه بانکی با سهولت بیشتری در این زمینه می تواند ایده اصلی موردتاکید دولت مبنی بر اعتبارسنجی به جای وثیقه‌پذیری برای تسهیلات انجام دهد.براساس اعلام رئیس کل بانک مرکزی کفایت سرمایه بانک های کشور بسیار پایین است و باید بین میزان نقدینگی و پرداخت تسهیلات خرد، تناسب ایجاد کنند و کمبود نقدینگی بانک ها منجر به افزایش استقراض از بانک مرکزی نشود.۳۱فروردین ۱۴۰۱، بانک مرکزی برای نخستین بار لیست اسامی ۱۴ بانک دولتی و خصوصی از مجموع ۲۴ بانک را منتشر کرد، همچنین این سازمان در اطلاعیه اول خرداد خود اعلام کرد، آمار تسهیلات و تعهدات کلان و تسهیلات و تعهدات اشخاص مرتبط، پرداختی از سوی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی بروز شده و اطلاعات مربوط به تسهیلات و تعهدات کلان پرداختی از سوی بانک‌های ملی ایران، خاورمیانه، صنعت و معدن و سرمایه و تسهیلات و تعهدات اشخاص مرتبط شبکه بانکی براساس مصوبه شورای پول و اعتبار در حال بررسی است و در آینده منتشر خواهد شد.yjc

پرداخت ۳ هزار میلیارد تومان وام بدون ضامن به بازنشستگان

وزیر امور اقتصادی و دارایی از توافق این وزارتخانه با بانک صادرات برای پرداخت سه هزار میلیارد تومان وام قرض‌الحسنه و وام مرابحه به بازنشستگان صندوق کشوری خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، احسان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی در حاشیه جلسه هم اندیشی مدیران ستاد و صف بانک صادرات در جمع خبرنگاران گفت: یکی از سیاست‌های جدی دولت در حوزه بانکی این است که بتوان دسترسی مردم به تسهیلات خرد را از طریق اعتبار سنجی و بدون نیاز به معرفی ضامن و گذاشتن وثیقه، در شبکه بانکی افزایش داد. خاندوزی اعلام کرد: هیئت مدیره بانک صادرات موافقت کردند با توجه به نیاز بازنشستگان کشور و به ویژه بازنشستگان صندوق کشوری که خدمت گیرندگان بزرگ بانک صادرات هم محسوب می‌شوند، مبلغ ۷۰۰ میلیارد تومان برای پرداخت وام قرض الحسنه به آن‌ها بدون دریافت هیچ‌گونه ضامنی اختصاص دهد.وی افزود: همچنین مبلغ ۲ هزار ۳۰۰ میلیارد تومان وام مرابحه شش درصد نیز برای بازنشستگان صندوق کشوری از طرف این بانک تخصیص پیدا خواهد کرد که آن هم بدون دریافت هیچ ضامنی خواهد بود و جزئیات و ترتیبات آن را خود مدیران بانک اطلاع رسانی خواهند کرد.

مالیات‌ستانی امسال نسبت به گذشته چه تفاوتی دارد؟

ریشه اعتراضات مالیاتی اصناف

بررسی‌های صورت گرفته نشان می‌دهد سازمان امور مالیاتی، میزان مالیات مقطوع نزدیک به ۸۰ درصد از کسبه را مبلغی پایین‌تر از ۵میلیون تومان در نظر گرفته است و فقط ۲,۵ درصد مؤدیان با گردش مالی بالا ملزم به ارائه اظهارنامه مالیاتی هستند.
به گزارش اقتصاد سرآمد، میزان درآمدهای مالیاتی در اقتصاد ایران نسبت به تولید ناخالص داخلی همواره بسیار پایین بوده است، علت اصلی این امر هم به تک‌محصولی بودن اقتصاد ایران بازمی‌گردد؛ درواقع به دلیل سهولت فروش نفت و امکان کسب درآمد بی‌دردسر، دولت‌ها عمدتاً به سمت ایجاد زیرساخت‌های لازم برای کسب درآمدهای پایدار حرکت نکرده‌اند.
وابستگی اقتصاد ایران به درآمدهای نفتی علاوه بر ضربه به صنایع کشور، در شرایط تحریمی، مشکلات بزرگی را برای کشور ایجاد کرده است، ایالات‌متحده با اشراف کامل به شرایط اقتصادی ایران، شریان اصلی درآمد کشور یعنی نفت را هدف قرار داد و با تحریم‌های متعدد و سنگین، ضرباتی را بر پیکره اقتصادی کشور وارد کرد.
به سبب کاهش فروش نفت به خصوص پس از خروج ترامپ از برجام، درآمدهای دولت کاهش یافت، دولت گذشته که قادر به تامین هزینه‌های جاری خود نبود با استقراض از بانک مرکزی، چاپ پول و عرضه سهام بخشی از مشکلات خود را مرتفع ساخت، با این وجود به‌کار گرفتن شیوه‌های گفته شده علاوه بر کاهش سرمایه اجتماعی حاکمیت، منجر به افزایش شدید تورم و نقدینگی شد.
اصلاح نظام درآمدی دولت با افزایش سهم درآمدهای مالیاتی به عنوان یکی از اصلی‌ترین بندهای سند جامع اقتصاد مقاومتی شناخته می‌شود، سند جامعی که در سال ۱۳۹۲ از سوی مقام معظم رهبری ابلاغ شد، در همین جهت، دولت با تکمیل بانک اطلاعاتی خود، به دنبال برقراری عدالت در نظام مالیاتی است، امری که در صورت تحقق، درآمدهای مالیاتی دولت را هم افزایش خواهد داد.
اظهارات مسئولان سازمان مالیاتی کشور بیانگر آن است که در سال گذشته، ۳۰۶ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی وصول شده است، که سهم مشاغل حدود ۱۷ هزار میلیارد تومان بوده است. در سال گذشته ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار اظهارنامه به سازمان مالیاتی ارائه شده است که به طور متوسط، کسبه ۵ میلیون و ٤١٦ هزار تومان به صورت سالیانه مالیات پرداخت کرده‌اند که بنا بر اظهارنظر مهدی موحدی، رئیس مرکز پژوهش و برنامه‌ریزی مالیاتی، مالیات یک میلیون و ۲۰۰ هزار کسبه، در سال گذشته صفر بوده است.
از طرف دیگر میزان درآمد مالیاتی دولت از کارمندان حدود ۲۰,۷ هزار میلیارد تومان بوده است و از آنجایی که ۲ میلیون و ۳۰۰هزار نفر حقوق بگیر دولت هستند، لذا می توان گفت به طور متوسط هر کارمند دولت سالانه حدود ۹ میلیون تومان به دولت مالیات می‌پردازد. به بیان دیگر، با وجود اینکه تعداد کسبه بیشتر بوده است اما میزان مالیات پرداختی توسط این قشر کمتر از حقوق‌بگیران است.
تفاوتی که در مالیات‌ستانی امسال با سال‌های گذشته رخ داده است، به نوعی کنار گذاشتن رویه‌های سنتی و استفاده از ابزارهای هوشمند بوده است. در واقع در سال‌های گذشته به دلیل اینکه بانک اطلاعاتی سازمان امور مالیاتی ناقص بود، معمولاً کسبه با پرداخت ۵ الی ۱۲ بالاتر نسبت به مالیات پرداختی در سال گذشته، مالیات جدید خود را پرداخت می‌کردند.

ابتکارات قابل توجه سازمان امور مالیاتی برای رعایت حال اصناف

به طور کلی طبق قانون مالیات‌های مستقیم، مؤدیان مالیاتی در خردادماه موظف به تسلیم اظهارنامه مالیاتی هستند و برای تعیین رقم و پرداخت مالیات خود و ارائه اسناد و مدارک در انتظار بررسی ممیزان مالیاتی قرار گیرند، البته طبق این قانون مؤدیانی که در سطح و آستانه درآمدی پایین‌تری قرار دارند (به طوری که کمتر از سقف تعیین شده از سوی این سازمان باشد) می‌توانند با تکمیل فرم تبصره ماده ۱۰۰، مالیات مقطوع در نظر گرفته شده از سوی سازمان مالیاتی را بپذیرند و با این شیوه خود را از ارائه اظهارنامه و اسناد و مدارک معاف کنند.
بر اساس بند «م» تبصره «٦» قانون بودجه سال ۱۴۰۱، سقف برخورداری از معافیت‌های تبصره ماده ۱۰۰ برای عملکرد سال ۱۴۰۰، «۳۰ برابر» معافیت مالیات بر درآمد حقوق (۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) در نظر گرفته شده است. با این حساب، حد نصاب درآمد حاصل از فروش صاحبان مشاغل برای استفاده از تسهیلات تبصره ماده ۱۰۰ برای عملکرد سال ۱۴۰۰، معادل ۱ میلیارد و ٤٤٠ میلیون تومان تعیین شد؛ اما با تصمیم هیئت دولت با توجه به تورم بالای سال گذشته و لزوم حمایت از مشاغل در دوره کرونا، سقف برخورداری از معافیت تبصره ماده ۱۰۰ را از ۳۰ برابر به ۱۰۰ برابر معافیت مالیات بر درآمد حقوق افزایش داد. بنابراین تنها صاحبان مشاغلی که تراکنش‌های آنها بالای ٤میلیارد و ۸۰۰میلیون تومان بوده است که از معافیت تبصره ماده ۱۰۰ برخوردار نیستند. البته در برخی شرایط اعتراضاتی از سوی کسبه شنیده می‌شود که جای تأمل دارد؛ برای مثال برخی معترضان می گویند در صورتی که می‌دانستند اطلاعات کارت‌خوان‌ها و تراکنش‌ها قرار است مبنای عمل قرار گیرد از این دستگاه‌ها برای امور شخصی و یا متفرقه استفاده نمی‌کردند و اکنون اثبات موارد غیرتجاری برایشان سخت و دشوار است. نکته‌ای که شاید درست به نظر برسد و سازمان مالیاتی باید بیشتر نسبت به این شیوه اطلاع‌رسانی انجام می‌داد. در این خصوص نیز طبق اظهارات مقامات سازمان مالیاتی با توجه به اعتراض کسبه مبنی بر ضرر و زیان ناشی از استفاده غیرتجاری از کارتخوان‌ها، فقط ۷۰درصد از تراکنش‌ها مبنای عمل سازمان برای بررسی‌های مالیاتی قرار می‌گیرد.
بنابر اظهارات داود منظور، رئیس سازمان امور مالیاتی کشور، با ابتکارات صورت گرفته توسط هیئت دولت مالیات مقطوع یک میلیون و صد هزار مؤدی (۵۰درصد) صفر ، ٦۰۰۰ مؤدی (۲۷درصد) تا سقف ۵ میلیون تومان، ٤۰۰ هزار مؤدی (۱۸درصد) از ۵ تا ۲۰ میلیون تومان و مالیات ۱۰۰ هزار مؤدی (۵درصد) بیش از ۲۰ میلیون تومان است.

اخبار

بانک سپه آماده انجام مأموریت های خطیر برای خدمت به مردم و انقلاب است

مدیرعامل بانک سپه زیست بوم جدید این بانک را مبتنی بر آمادگی برای ورود به عرصه های جدید و انجام مأموریتهای خطیر برای خدمت به مردم، اسلام و انقلاب برشمرد.به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر آیت اله ابراهیمی در سفر به استان فارس در جمع مدیران و کارکنان این استان، گفت: مأموریت های جدیدی که از سوی نظام اسلامی به بانک سپه محول می شود، حاصل اعتماد مسئولان و به علت جهادی بودن کارکنان این بانک است.مدیرعامل بانک سپه اظهار داشت: سربلندی بانک سپه حاصل کار جهادی و شبانه روزی است و سخت ترین و پیچیده ترین کارها توسط کارکنان بانک سپه قابل انجام است.وی با اشاره به عبور بانک سپه از گلوگاههای سخت و پرمخاطره، خاطرنشان کرد: فرایند پیچیده ادغام که در دنیا کم نظیر بود و طرح تحول فناوری اطلاعات و طراحی مفاهیم بانک سپه براساس مفاهیم بانکداری جامع که تقریباً همزمان با ادغام به انجام رسید، حاصل کار جهادی کارکنان و همراهی مسئولان کشور بود.دکتر ابراهیمی با تاکید بر اهمیت برنامه طرح تحول راهبردی و طراحی ساختار سازمانی متناسب با خطوط کسب و کار بانک، افزود: ساختار، پشتیبان استراتژی و چشم انداز انجام مأموریت هاست و این ساختار آماده متناسب سازی با محیط کسب و کار است.

امکان مسدودسازی موجودی حساب صادرکننده چک برگشتی فراهم شد

با پیاده‌سازی سامانه «محچک»، امکان مسدودسازی حساب صادرکننده چک برگشتی در راستای اصلاح قانون صدور چک در شبکه بانکی کشور عملیاتی شد.به گزارش اقتصادسرآمد، با ابلاغ بانک مرکزی و پیاده‌سازی سامانه محچک (مسدودسازی حساب صادرکننده چک برگشتی) از این پس طرح قانونی مسدود کردن وجوه صادرکننده چک برگشتی در تمامی شعب شبکه بانکی کشور لازم‌الاجراست. سامانه «محچک» این امکان را فراهم ساخته که در صورت کسری موجودی حساب فرد صادرکننده چک نزد بانک، مبلغ موردنظر از سایر حساب‌های شخص در همان بانک به ترتیب اولویت از حساب قرض‌الحسنه پس‌انداز، حساب سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت و حساب‌سرمایه‌گذاری بلندمدت برداشت و به ذینفع چک پرداخت می‌شود.در صورت عدم تأمین مبلغ چک در همان بانک، حساب‌های فرد صادرکننده چک در سایر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری به میزان مبلغ کسری چک از طریق سامانه «محچک» بانک مرکزی، مسدود و سپس مراحل قانونی از سوی قوه قضاییه انجام می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۱۹۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا حمیدی مقدم به شناسنامه شماره ۴۲۲ کد ملی ۳۹۳۱۳۳۹۴۷۵ متولد ۱۳۵۱ صادره ملایر فرزند علی کوثر در یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۶۶,۹۵ متر مربع که مقدار ۲۲,۵۰ متر مربع آن از پلاک ثبتی ۳۰۷۳ فرعی از ۸۸ اصلی و مقدار ۶,۵۰ متر مربع آن از پلاک ۳۰۷۲ فرعی از ۸۸ اصلی و مقدار ۶۱ متر مربع آن از پلاک ثبتی ۶۳۸۰ فرعی از ۸۸ اصلی و مقدار ۱۷۶,۹۵ متر مربع آن از پلاک ثبتی ۳۸۴۳ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ خریداری از مالک رسمی (شرکت توسعه لویزان) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۵
میم الف:۱۱۰۴۸ شناسه آگهی:۱۳۳۱۵۱۰
رضا النجری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۱۹۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن چهاردولی به شناسنامه شماره ۳۸۷ کد ملی ۳۹۳۱۳۳۸۹۴۰ متولد ۱۳۴۹ صادره ملایر فرزند علی در یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۶۶,۹۵ متر مربع که مقدار ۲۲,۵۰ متر مربع آن از پلاک ثبتی ۳۰۷۳ فرعی از ۸۸ اصلی و مقدار ۶,۵۰ متر مربع آن از پلاک ۳۰۷۲ فرعی از ۸۸ اصلی و مقدار ۶۱ متر مربع آن از پلاک ثبتی ۶۳۸۰ فرعی از ۸۸ اصلی و مقدار ۱۷۶,۹۵ متر مربع آن از پلاک ثبتی ۳۸۴۳ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ خریداری از مالک رسمی (شرکت توسعه لویزان) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۵
میم الف:۱۱۰۴۹ شناسه آگهی:۱۳۳۱۵۱۱
رضا النجری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۱۹۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی سجودی به شناسنامه شماره ۱۹۰۶۲ کد ملی ۰۴۵۰۱۸۶۳۲۶ متولد ۱۳۶۲ صادره شمیران (تهران) فرزند داود در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۶۶,۹۵ متر مربع که مقدار ۲۲,۵۰ متر مربع آن از پلاک ثبتی ۳۰۷۳ فرعی از ۸۸ اصلی و مقدار ۶,۵۰ متر مربع آن از پلاک ۳۰۷۲ فرعی از ۸۸ اصلی و مقدار ۶۱ متر مربع آن از پلاک ثبتی ۶۳۸۰ فرعی از ۸۸ اصلی و مقدار ۱۷۶,۹۵ متر مربع آن از پلاک ثبتی ۳۸۴۳ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ خریداری از مالک رسمی (شرکت توسعه لویزان) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۵
میم الف: ۱۱۰۵۰ شناسه آگهی: ۱۳۳۱۵۱۴
رضا النجری - رئیس ثبت اسناد و املاک

اقتصاد سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سهراب ابوالفتحی با تقدیم دوبرگ استشهادیه مصدق شده مدعی است که سند مالکیت سه دانگ پلاک ۶۶۸۵ فرعی از ۱۸۲ - اصلی واقع دربخش ثبتی سه حومه که به نام سهراب ابوالفتحی به شماره چاپی ۸۲۸۲۹۸ وشماره دفترالکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۱۶۰۱۴۰۰۴۸۶۸ صادر وتسلیم گردیده که دراثرسهل انگاری سند اولیه مفقود شده است لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ - آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تاچنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت درنزد آنان باشد ازتاریخ انتشاراین آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند درغیراین صورت نسبت به صدورسند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه ازدرجه اعتباراساقط و ابطال خواهد شد. ۷۴۲م/ الف۱۲
سعید سلیم فر رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دوشهرستان کرمانشاه

مفقودی

برگ کمپانی مهدی مستورانی سار نام پدر.علی حسین تاریخ تولد ۱۳۶۷/۰۹/۲۴. محل صدور.صوفیان کدملی ۶۲۳۰۰۴۶۸۱۴. شماری ۷۳۵۷۲۵ پیکان.وانت رنگ.سفید روغنی شماره ماشین ۱۲۱۲۹۲۱۹. شماره موبور ۱۱۲۸۴۰۵۴۰۴۹. شناسه وسیله نقلیه IRFC۱۲۱X۰VA۱۲۹۲۱۹ آدرس . تبریز.پاسدارن .کوچه. شهیدعلی محمدی و ۱۰

مفقودی

برگ سبز موتور سیکلت تیپ CDI۱۵۰ رنگ مشکی مدل ۱۳۸۸ به شماره انتظامی ۱۸۳۳۷/۴۹۹ به شماره موتور ۶۷۴۱۲۰ و شماره شاسی ۸۸۰۰۵۰۷ به نام سید مهدی موسوی مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای ابولفضل سعادتی‌زاده بشماره شناسنامه ۲۹۶۰ بشماره ملی۲۱۲۱۷۶۹۴۵۵ صادره از گرگان فرزندموسی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۹۷۶ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۱۰۵.۴۹ متر مربع از پلاک شماره ۳-اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند م.الف:۱۲۳۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۱/۰۴/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۱/۰۴/۲
حجت الله تجری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دوگرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای عبدالصمد زارعی سمنگان بشناسنامه۳ کد ملی۰۸۷۲۵۶۰۹۶۱ صادره از قوچان فرزند جعفر متقاضی‌کلاسه پرونده۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۸۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۲۴۸.۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک از پلاک۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند م.الف:۱۲۳۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۱/۰۴/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۱/۰۴/۲
حجت الله تجری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دوگرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین‌تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای ابولفضل سعادتی‌زاده بشماره شناسنامه ۲۹۶۰ بشماره ملی۲۱۲۱۷۶۹۴۵۵ صادره از گرگان فرزندموسی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۹۷۶ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۱۰۵.۴۹ متر مربع از پلاک شماره ۳-اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند
تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۱/۰۴/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۱/۰۴/۲
م.الف:۱۲۳۴۳
حجت الله تجری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دوگرگان از طرف محمد امین صافی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای عبدالصمد زارعی سمنگان بشناسنامه۳ کد ملی۰۸۷۲۵۶۰۹۶۱ صادره از قوچان فرزند جعفر متقاضی‌کلاسه پرونده۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۸۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۲۴۸.۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک از پلاک۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند م.الف:۱۲۳۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۱/۰۴/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۱/۰۴/۲
حجت الله تجری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دوگرگان