اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۶ تیر ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۸۸

گزارش

حذف ارز ترجیحی و ثبت رکورد تورم بی‌سابقه

طبق آماری که چندی پیش توسط مرکز آمار ایران منتشر شد تورم ماهانه خرداد به ۱۲.۲ رسید که نسبت به ماه قبل افزایش بسیار چشمگیری داشته است، به همین سبب کارشناسان بسیاری به تشریح و توضیح علت افزایش تورم در خرداد ماه پرداختند.

به گزارش اقتصادسرآمد، مرکز آمار ایران در روز یکم تیر گزارشی تازه در خصوص آخرین وضعیت تورم نقطه‌ای و ماهانه منتشر کرد که واکنش اکثر صاحبنظران و فعالان اقتصادی را برانگیخت.

تسنیم نوشت: طبق گزارش مرکز آمار ایران تورم ماهانه به ۱۲,۲ رسیده است. بلافاصله پس از انتشار این گزارش ابهاماتی در خصوص وضعیت اجرای و سیاست‌هایی که توسط آن ها اجرا شده، مجددا قوت گرفت و کارشناسان و صاحبنظران اقتصادی به اظهارنظر در رابطه با علل افزایش بی‌سابقه تورم پرداختند.

اگر سیاست‌های اقتصادی دولت سیزدهم را پس از روی کار آمدن واکاوی کنیم، بی شک مهمترین آن، حذف ارز ٤٢٠٠ تومانی است. پدیده ارز ٤٢٠٠ تومانی، در دولت دوازدهم متولد شد و قصد آن کاهش فشار ناشی از تحریم‌ها بر روی سفره و اقتصاد اقشار کم‌درآمد جامعه بود و قصد داشت از افزایش قیمت کالاهای اساسی جلوگیری کند.

پدیده ارز ٤٢٠٠ تومانی از روزی که متولد شد با سیلی از انتقادات مواجه بود، از عمده ترین دلایلی که منتقدان ارز ترجیحی به آن وارد می‌دانستند، می توان به ایجاد فساد و رانت به دلیل اختلاف زیاد قیمت این ارز با بازار آزاد، عدم برخورد ارز ٤٢٠٠ تومانی به هدف، حیف و میل شدن آن در وسط زنجیره مصرف و نرسیدن آن به دست مصرف‌کننده نهایی اشاره کرد.

دولت سیزدهم با روی کار آمدن و طبق توصیه اکثر کارشناسان و صاحب نظران اقتصادی تصمیم سخت و مهمی را مبنی بر «حذف ارز ٤٢٠٠ تومانی یا همان ارز ترجیحی» اتخاذ کرد.

پس از انتشار آمار تورم توسط مرکز آمار ایران و رشد عجیب و بی‌سابقه تورم خردادماه به نظر می‌رسد که برخلاف نظر طرفداران حذف ارز ٤٢٠٠ مبنی بر عدم تاثیرگذاری این ارز، شاهد تاثیر چشمگیر ارز ترجیحی در کنترل تورم بوده‌ایم و اتفاقا برخلاف اعتقاد اکثریت، ارز ٤٢٠٠ تومانی به هدف برخورد کرده و توانسته بود از رشد تورم خصوصا در تورم مواد غذایی که بیشترین رشد را میان تمام کالاها تجربه کردند تا حد خوبی جلوگیری کند.

البته کارشناسان طرفدار حذف ارز ترجیحی علت رکورد بی‌سابقه تورم را دلایل دیگری از قبیل رشد پایه پولی، افزایش حقوق کارکنان، انتظارات تورمی شکل گرفته حول چشم‌انداز تاریک برجام و افزایش قیمت‌های جهانی و .... می‌دانند و سهم کمی را برای حذف ارز ٤٢٠٠ تومانی در رشد عجیب تورم قائل هستند.

در اینکه حذف ارز ٤٢٠٠ تومانی بی‌شک در این رکوردزنی بی‌سابقه تورم، تاثیرگذار بوده حرفی نیست اما بحث و جدل‌ها بر میزان تاثیرگذاری ارز ٤٢٠٠ بر رشد تورم، مورد چالش است.

در این خصوص از زوایایی دیگر نکاتی را در این خصوص مطرح می‌کنیم:

۱-طبق ترازنامه رسمی بانک مرکزی، میانگین نرخ رشد پایه پولی در سه ماه آذر و دی و بهمن ماه سال ۹۹ نسبت به همین سه ماه در سال ۹۸ حدود ۳۲درصد و همین نرخ در سه ماه مشابه درسال ۱٤۰۰ نسبت به سال ۹۹، حدود ۳۵,۵ درصد بوده است، همانطور که مشخص است تفاوت محسوسی را بین درصد تغییرات پایه پولی در دو مقطع زمانی مشابه شاهد نیستیم (بدون در نظر گرفتن رشد اقتصادی ٤ درصدی که اثرات تورمی رشد پایه پولی را کم می کند). عملا تورم بی‌سابقه خرداد ماه را نمی توان از محل رشد پایه پولی دانست چرا که در سه ماه (آذر-دی-بهمن) سال ۹۹ که پایه پولی تقریبا چنین رشدی را تجربه کرد تورم تا این حد رشد نکرده بود. لازم به ذکر است که مسئولین بانک مرکزی بارها بر عدم استقراض دولت از بانک مرکزی در ماه‌های ابتدایی سال جدید صحه گذاشتند و علاوه بر عدم استقراض از بانک مرکزی، مدعی شده‌اند که تعهدات و بدهی‌ها خود به بانک مرکزی را تسویه کرده‌اند.

۲- نکته ی بعدی که باید به آن اشاره کرد رشد حقوق کارکنان است. بررسی نرخ تورم ماهیانه در خرداد ماه سالهای ۹۹ و ۱٤۰۰ نیز نشان میدهد که معمولا با ارقام نسبتا متعارف ۲ یا ۳ درصدی مواجه بوده‌ایم از این منظر ثبت نرخ ۱۲ درصدی در خرداد ماه سال جاری نمی‌تواند به صورت مستقیم با عواملی مثل افزایش حقوق کارگران در فروردین ماه مرتبط باشد، چراکه درسال ۹۹ شاهد افزایش حقوق تمام حقوق بگیران که جامعه آماری حدود ۳۰ میلیون نفری را تشکیل می دانند به میزان ۳۰ دصد بودیم. درحالیکه امسال فقط شاهد افزایش حقوق حداقلی بگیران به میزان ۵۷ درصد هستیم، پر واضح است که افزایش حقوق امسال نسبت به سنوات گذشته بر خلاف تصور عامه اتفاقا کمترهم بوده است. این در حالی است که افزایش حقوق ها در سال ۹۹ چنین اثر بزرگی روی نرخ تورم ماهیانه نداشته است. در ادامه ذکر این نکته الزامی است که طبق بررسی‌ها، حقوق و دستمزد کارگران در بنگاه‌های تولیدی تنها ۱۰ درصد از هزینه‌ها را شامل می‌شود و نمی‌توان چنین رشدی که در قیمت کالاها منعکس شده را از سمت عرضه و افزایش حقوق کارگران دانست.

۳- ادعای بعدی که مطرح می شود تاثیر چشمگیری در افزایش نرخ تورم داشته، انتظارات تورمی است که با مبهم شدن فضای توافق برجامی صورت گرفت. انتظارات تورمی مفهومی کیفی است و عملا قیاس مفاهیم کیفی معنادار نخواهد بود. یقینا انتظارات تورمی عامل جدی و مهمی برای تورم است اما به جرات می توان گفت که انتظارات تورمی ایجاد شده بیشترمعلول سیاست حذف ارز ٤٢٠٠ تومانی است تا مبهم شده توافق برجامی، چرا که در سال ۹۷ با شکست برجام شاهد چنین شوکی در تورم و انتظارات تورمی نبودیم.

پس از انتشار آمار تورم توسط مرکز آمار ایران و رشد عجیب و بی‌سابقه تورم خردادماه به نظر می‌رسد که برخلاف نظر طرفداران حذف ارز ٤٢٠٠ مبنی بر عدم تاثیرگذاری این ارز، شاهد تاثیر چشمگیر ارز ترجیحی در کنترل تورم بوده‌ایم و اتفاقا برخلاف اعتقاد اکثریت، ارز ٤٢٠٠ تومانی به هدف برخورد کرده و توانسته بود از رشد تورم خصوصا در تورم مواد غذایی که بیشترین رشد را میان تمام کالاها تجربه کردند تا حد خوبی جلوگیری کند.

همچنان کارشناسان بسیاری اعتقاد دارند که تورمی که در خرداد ماه ظهور و بروز کرد به دلیل حذف ارز ٤٢٠٠ تومانی بوده است.

به نظر می‌رسد حذف ارز ٤٢٠٠ تومانی در شوک تورمی سنگینی که به اقتصاد کشور وارد شده است، بی تاثیر نبوده و حال باید نگریست آیا طبق گفته کارشناسان طرفدار حذف ارز ٤٢٠٠ تومانی، این شوک تورمی مقطعی است یا ادامه پیدا می کند؟

سلبریتی‌های فراری
از مالیات

چرا در پرداخت مالیات فرقی بین کارگر و سلبریتی وجود ندارد

عضو هیات رئیسه مجلس گفت: برای پرداخت مالیات هیچ فرقی بین کارگر و سلبریتی وجود ندارد و هیچ معافیت یا محدودیتی به منظور پرداخت مالیات برای سلبریتی‌ها که درآمدهای میلیاردی دارند نباید در نظر گرفته شود.به گزارش اقتصادسرآمد، حجت‌الاسلام علیرضا سلیمی نماینده مردم محلات در گفت: برای پرداخت مالیات هیچ فرقی بین کارگر، کارمند و سلبریتی‌ها وجود ندارد و هیچ کس در این زمینه مستثنا نیست.وی افزود: هیچ محدودیت و معافیتی به منظور پرداخت مالیات برای سلبریتی‌ها با درآمدهای میلیاردی نباید در نظر گرفته شود؛ چراکه آنها از امتیاز بالاتری نسبت به دیگران برخوردار نیستند.عضو هیات رئیسه مجلس اظهار داشت: کارگران و کارمندان قبل از آنکه حقوق‌شان پرداخت شود مالیاتشان کسر می‌شود و لذا دلیلی ندارد که سلبریتی‌ها با درآمدهای نجومی‌شان مالیات ندهندسلیمی خاطرنشان کرد: در قانون بودجه سال ۱٤۰۱ سقف ۲۰۰ میلیون تومان برای معافیت هنرپیشه‌ها از درآمدهای مالیاتی در نظر گرفته شده که همین هم بی‌عدالتی است و نباید باشد.نماینده محلات در مجلس شورای اسلامی افزود: عملا هیچ سقف معافیت مالیاتی برای کسانی که درآمدهای میلیاردی دارند نباید در نظر گرفته شود.

---

۱۰ تدبیر دولت برای مهار بازار ارز

نگاه ریشه‌ای به حل معضل نوسان ارز

گروه بازارسرمایه – حضور و پایش مستمر بازارساز، کنترل بازار و حمایت از صادرکننده، مقاومت در مقابل پیاده‌سازی سیاست‌های دستوری، کنترل بازار و حفظ ذخایر ارزی و کنترل نقدینگی و جلوگیری از رشد بی‌ضابطه پایه پولی، از سیاست‌های موفقی است که در راستای مهار بازار ارز از سوی بانک مرکزی در دستور کار قرار گرفت.در هفته های گذشته و پس از گذراندن دوران ثبات در بازار ارز، به دلیل عوامل غالبا غیراقتصادی و روانی، شاهد برخی التهابات و نوسانات در این بازار بودیم اما حضور به موقع بانک مرکزی با همکاری کانون صرافان و اقدامات موثر به‌ویژه در تسهیل عرضه ارز و تعمیق بازار، آرامش را به بازار برگرداند و مانع از اثرگذاری کانال‌های فردایی و سفته بازان شد.به گزارش اقتصادسرآمد، کارشناسان، حفظ تعادل در بازار و جلوگیری از نوسانات شدید را مهمترین وظیفه بانک مرکزی در بازار ارز می‌دانند، به همین منظور روان‌سازی معاملات خرید و فروش ارز در شبکه صرافی‌ها، به‌طور مستمر و سیستمی، وضعیت بازار ارزی صرافی‌ها را کنترل می‌کند، رویکردی که دال بر حضور قوی بازارساز در بازار ارز است.

این رویکرد از سوی عالی‌ترین مرجع تنظیم‌گر بازار پولی و مالی نشان می‌دهد که سیاست‌های بانک مرکزی در بازار ارز سیاستی مستمر است، رویکردی که قرار است بازار ارز را به دور از هیجانات سیاسی و خبرسازی‌ها و حاشیه سازی‌ها و البته مداخله مستقیم بانک مرکزی متعادل کند، سیاستی که بعد از چند هفته موجب شده است تا این بازار به مدار تعادل بازگردد.این رویکرد سبب شده است که خریداران و عرضه کنندگان ارز حاصل از صادرات با چشم انداز روشن تری درخصوص آینده این بازار تصمیم گیری کنند. شرایطی که در سایه تصمیم‌گیری‌های بانک مرکزی بدون توسل به منابع ارزشمند ارزی و فقط با تسهیل گری در عرضه ارز حاصل از صادرات حاصل شده است.بانک مرکزی با اقداماتی همچون تسهیل در عرضه ارز حاصل از صادرات در صرافی ها با نرخ توافقی، افزایش ساعت کار صرافی‌های متصل به شبکه بانکی و بازار متشکل ارزی و سرفصل گشایی برای تامین نیاز های ضروری مردم از طریق صرافی‌ها، کنترل تراکنش های بانکی دلالان، ممنوعیت بازار فردایی ارز و طلا و همکاری بین بخشی با دستگاه های متولی مقابله با قاچاق بازار ارز را سامان داد...

هدفگذاری کنترل بازار در کنار حفظ ذخایر ارزی

کارشناسان و فعالان اقتصادی معتقدند هنر سیاستگذار پولی در این دوره از نوسانات ارزی آن بود که بدون زدن چوب حراج به ذخایر ارزی کشور، توانست با تحریک منابع موجود در بازار، نرخ را مدیریت کند و حالا بعد از گذشت چند هفته از اقدام عملی بانک مرکزی برای متعادل شدن بازار ارز، دبیرکل کانون صرافان با تاکید بر آثار تصمیمات اخیر بانک مرکزی می گوید: «در شرایط کنونی قیمت ارز بستگی به روند بازار دارد؛ این‌که چقدر مردم ارز خریداری کنند و چقدر صادرکنندگان فروش داشته باشند، ولی با قدرت می‌توان گفت که پیش‌بینی‌ها از نزول قیمت دلار حکایت دارد و قیمت‌ها تا زمانی که به سطح تعادلی برسد، پایین خواهد آمد، البته ما نمی توانیم نرخ بگوییم که برای مثال ۲۰ هزار تومان یا ۲۵ هزار تومان می‌شود».کارشناسان بر این باورند که تصمیم اخیر بانک مرکزی مبنی بر عمق بخشی به بازار و تسهیل در عرضه ارز حاصل از صادرات در سطح صرافی‌های مجاز و بازار متشکل ارزی با قیمت توافقی براساس اصول اقتصادی اتخاذ شده است تصمیمی که انتظار می رود نقدینگی بیشتری را در اختیار صادرکنندگان و به تبع آن، تولیدکنندگان کالا و خدمات داخلی قرار دهد و با افزایش عرضه بیشتر ارز به تنظیم بازار داخلی در فرآیندی صحیح و مبتنی بر منطق و علم اقتصاد خواهد انجامید.

در این‌باره، حجت الله فرزانی، کارشناس مسائل پولی و بانکی می گوید: در گذشته صادرکنندگان در بازار متشکل ارزی و بازار نیما، ارز حاصل از کار خود را ارائه می‌دادند و جسته و گریخته هم مابه‌التفاوت آن را به صورت غیر رسمی دریافت می کردند، با دستورالعمل جدید این کار تا حدودی شفافیت پیدا خواهد کرد و افزایش عرضه ارز هم بیشتر می‌شود.وی معتقد است: نکته مثبت مجوز خرید توافقی ارز صادرکنندگان توسط صرافی‌ها این است که فاصله بین نرخ ارز برای صادرکنندگان از بین می‌رود و معادل ریالی آن بابت کاری که انجام می‌دهند، در بازار وجود خواهد داشت. همچنین محمد لاهوتی، رئیس کنفدراسیون صادرات ایران هم معتقد است: تصمیم جدید ارزی بانک مرکزی علاوه بر عرضه بیشتر ارز در بازار و کمک به کاهش قیمت‌ها، رفع تعهد ارزی صادرکنندگان را نیز تسهیل می‌کند ضمن اینکه هم اکنون عرضه ارز در صرافی ها بیشتر از تقاضاست که این مهم موجب تعدیل قیمت خواهد شد.

کنترل نقدینگی و جلوگیری از رشد بی ضابطه پایه پولی

«کنترل نقدینگی و جلوگیری از رشد بی ضابطه پایه پولی» دیگر اقدام دولت با محوریت بانک مرکزی بود و دولت در گام نخست سنت ناپسند دریافت ۳ درصدی تنخواه بودجه در ماه نخست سال از بانک مرکزی را متوقف کرد اقدامی که همه ساله از سوی دولت‌های قبل انجام می‌شد و خود عاملی برای برای رشد نقدینگی و در نهایت تحمیل تورم بود پولی که به گفته رئیس کل بانک مرکزی اغلب دولت‌ها آن را با بانک مرکزی در قالب مبادله اوراق تسویه می کردند رویکردی که نه تنها در دولت سیزدهم متوقف شد بلکه بدهی دولت قبل نیز از سوی دولت سیزدهم به‌صورت نقدی تسویه شد.

براساس این سیاست که برای اولین بار در چند دهه اخیر اتخاذ شد، بانک مرکزی به دولت پیشنهاد داد تا در سال جاری نقدینگی مورد نیاز خود در ماه‌های ابتدایی سال را با استفاده از وجوه رسوب کرده در حساب شرکت‌های دولتی نزد با این بانک تامین کند، اقدامی که نقش به سزایی در کاهش نقدینگی و افزایش پایه پولی داشت.

براساس آخرین گزارش بانک مرکزی از وضعیت متغیرهای پولی، حجم نقدینگی در اقتصاد ایران در پایان فروردین ماه ۱٤۰۱ به ٤ هزار و ۸۲۸ هزار میلیارد تومان رسیده است که نسبت به حجم پایان اسفند ماه سال ۱٤۰۰ بیش از ۹ هزار میلیارد تومان کاهش یافته است، به عبارت دیگر رشد ماهانه نقدینگی برای اولین بار در سالیان گذشته در نخستین ماه سال جاری منفی دو دهم درصد شد، این در حالی است که رشد ماهانه این شاخص در اسفند ماه بالغ بر ٤ درصد بود.

اخبار

اعطای تسهیلات ازدواج و فرزندآوری در بانک کارآفرین

بانک کارآفرین در سه ماه ابتدای سال جاری ۲۰۹ میلیارد ریال تسهیلات ازدواج داد.به گزارش اقتصادسرآمد، این بانک به‌منظور ترویج سنت حسنه ازدواج، از ابتدای سال ۱٤۰۱ تا اول تیرماه سال جاری، ۱٦۰ فقره تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج معادل ماه ۲۰۹ هزار میلیون ریال به متقاضیان پرداخت کرد. بانک کارآفرین از تاریخ اول فروردین ماه سال ۱٤۰۱ تا اول تیر ماه ۱٤۰۱ به ۱٦۰ متقاضی تسهیلات قرض الحسنه ازدواج پرداخت کرده است. این میزان در دو هفته فروردین ماه ۱٦ فقره بوده و در دومین ماه سال به ۵۷ فقره و سومین ماه سال به ۸۷ فقره بوده است.همچنین بانک کارآفرین با ابلاغ بخشنامه بانک مرکزی در خصوص ارائه تسهیلات فرزندآوری، ۱۵ فقره تسهیلات پرداخت کرد.بر این اساس و به‌منظور ترویج فرهنگ فرزندآوری، از ابتدای سال ۱٤۰۱ تا اول تیرماه سال جاری، ۱۵ فقره تسهیلات فرزندآوری معادل ۵ میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال به متقاضیان پرداخت کرد.بر اساس این گزارش، در حال حاضر ٤٦۹ نفر متقاضی در صف انتظار جهت معرفی به شعب عامل بانک و ۲۳۱ نفر متقاضی در حال طی کردن مراحل جهت اخذ تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری در شعب عامل هستند. بانک کارآفرین از تاریخ اول فروردین ماه سال ۱٤۰۱ تا اول تیر ماه ۱٤۰۱ به ۱۵ متقاضی تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری پرداخت کرده است.

• • • • • • • • • • • • • • • • • • •

پرداخت حدود ۴ هزار فقره تسهیلات اشتغال‌زایی پست بانک ایران در سال گذشته

رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره) در گزارش ارسالی به رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مطرح کرد: پست بانک ایران با جذب ۹۸ درصد از منابع اعتباری بانکی در این طرح، در سال گذشته به سه هزار و ۹۹٦ نفر تسهیلات اشتغال‌زایی با هدف توانمند سازی محرومین پرداخت کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، در گزارش مرتضی بختیاری آمده است، پست بانک ایران با جذب دو هزار و ۳۷ میلیارد ریال منابع این طرح، توانسته بیش از یک هزار و ۹٦۸ هزار میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه با هدف اشتغال زایی و توانمندسازی مددجویان این کمیته پرداخت کنند.رئیس کمیته امداد امام خمینی(ره) مبلغ اعتبار ابلاغی گفت: با جذب ۹۸ درصد منابع طرح، از بین چهار هزار و ۵۱ پرونده تسهیلاتی ارسال شده به شعب پست بانک ایران در سراسر کشور، سه هزار و ۹٦٦ پرونده تسهیلات خود را دریافت کرده‌اند.

برگزیده

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس

مالیات بر عایدی سرمایه انگیزه سوداگری را کاهش می‌دهد

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: با قانونی شدن مالیات بر عایدی سرمایه انگیزه سوداگران برای مبادرت به خریدوفروش دارایی‌ها کاهش می‌یابد و بازارهای آنان تبدیل به بستری آرام برای تقاضای واقعی خانوارها خواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، شهباز حسن پور بیگلری، عضو کمیسیون اقتصادی و نماینده مردم کرمان در مجلس در رابطه با طرح مالیات بر عایدی سرمایه به خبرنگار ایبنا گفت: مالیات بر عایدی سرمایه با اهداف مختلفی مانند تنظیم فعالیت بخش‌های مختلف اقتصادی، محدود کردن سوداگری، افزایش منابع عمومی، ایجاد عدالت اجتماعی و افزایش کارایی اقتصادی به کار می‌آید. در واقع مالیاتی است که بر عایدی حاصل از نقل وانتقال (خریدوفروش) دارایی‌های سرمایه‌ای شامل انواع دارایی منقول یا غیرمنقول، مشهود یا نامشهود وضع می‌شود.وی در ادامه اضافه کرد: فارغ از درآمد اتفاقی، به طور کلی افراد درآمد کلی خود را از طریق درآمد حاصل از کار یا درآمد حاصل از سرمایه به دست می‌آورند که درآمد حاصل از سرمایه به دو نوع درآمد جاری (سود) سرمایه و عایدی سرمایه تقسیم می‌شود. درآمد جاری سرمایه، سود ناشی از سرمایه است که طی دوره تملک دارایی یا سرمایه‌گذاری متناسب با بازدهی سرمایه یا به صورت درصد ثابت کسب می‌شود؛ اما عایدی سرمایه درآمدی است که از مابه التفاوت قیمت فروش و خرید یک دارایی هنگام فروش آن به دست می آید. مثلاً سود توزیعی سهام و درآمد حاصل از اجاره یک واحد آپارتمان ازجمله درآمدهای جاری سرمایه است که از سرمایه گذاری در بازار سرمایه و املاک طی دوره تملک براساس میزان بازدهی یا قرارداد اولیه به دست می آید؛ حال چنانچه این دارایی ها به فروش برسد، سود به دست آمده از آنها که برابر تفاوت قیمت فروش و خرید دارایی است، به عنوان عایدی یا زیان سرمایه این دارایی ها تلقی می‌شود.این عضو کمیسیون اقتصادی درباره کارکردهای مالیات برعایدی سرمایه چنین توضیح داد: مالیات برعایدی سرمایه پنج کارکرد دارد که اولین آن کنترل سوداگری است. به این معنا؛ افزایش هزینه فعالیت‌های غیرمولد همچون سفته بازی و سوداگری در بازار املاک، ارز، سکه و... به نحوی که به طور مؤثر مزیت خود را از دست بدهد، یکی از اهداف وضع مالیات بر عایدی سرمایه است. درواقع سوداگران در هنگام افزایش قیمت برخی دارایی‌ها و با پیش بینی اینکه در آینده قیمت آن دارایی‌ها بیشتر خواهد شد، شروع به خرید این دارایی‌ها می کنند و معمولاً پس از یک دوره کوتاه مدت دارایی‌ها را با قیمت بالاتر به فروش می رسانند؛ اما با وضع این مالیات انگیزه سوداگران برای مبادرت به خریدوفروش دارایی‌ها کاهش می‌یابد و این بازارها تبدیل به بستری آرام برای تقاضای واقعی خانوارها خواهد شد.

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۱۰۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عارف احمدی فرزند خدا خواست به شماره شناسنامه ۳۵۳۰۱۵۵۹۶۹ کد ملی ۳۵۳۰۱۵۵۹۶۹ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای حسین شفیعی و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۱

م الف: ۱۹۵ محمد چهابدار رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

کارت ملی هوشمند، گواهینامه پایه دو، کارت خودرو ، الناز مانیان با کد ملی ۱۲۷۱۷۳۴۷۵۳ شماره شناسنامه ۱۲۷۱۷۳۴۷۵۳ فرزند حسین خودرو سواری پراید هاچ بک رنگ سفید-روغنی مدل ۱۳۹۷ شماره پلاک ۶۷ ایران۱۹۲س۱۹ شماره شاسیNAS۴۳۱۱۰۰J۱۰۰۹۴۳۴ شماره موتورM۱۳۶۰۴۷۹۷۵به نام الناز مانیان در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۱۹۰ مورخه ۱۴۰۱/۳/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف دضعیت ثبتی راضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم جعفری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۲۰۱ صادره از فامنین در یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ مترمربع از پلاک ۹۹ اصلی واقع در شهر فامنین اراضی ماماهان خریداری از مالک رسمی آقای محمد رستمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۸۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۰۶

رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای کاوه جباری دارای شناسنامه شماره ۹۱۳۸ بشرح دادخواست به کلاسه ۴۷۰۰۱۰۰/۰ش/۵ح از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمود جباری بشناسنامه ۲۹۵ سقز در تاریخ ۱۴۰۱/۳/۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به : یک پسر-۴دختر – زوجه

۱ – کاوه جباری فرزندمحمود ش.ش ۹۱۳۸ پسر متوفی
۲ – شیرین جباری فرزندمحمود ش.ش۱۳۵۸ دخترمتوفی
۳– پری جباری فرزندمحمود ش.ش۹۱۷ دختر متوفی
۴–سارا جباری فرزند محمود ش.ش ۳۲دختر متوفی
۵–شهلا جباری فرزند محمود ش.ش۲۸۶۰۲۵۰۰۰۱ دختر متوفی
۶–مریم اسمعیل پور فرزندابراهیم ش.ش۱۰۲۶ زوجه متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد- ایوبی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۲۴۷ مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای محمد حاجیلو فرزند محمود بشماره شناسنامه ۵۰۲۰۰۵۳۵۷۰ صادره از فامنین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۰متر مربع از پلاک ۱۰۴/۱۳۵۵ اصلی واقع در بخش پنج همدان اراضی فامنین خریداری از مالک رسمی آقای احمد راسخی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۰۸)

تاریخ انتشار نوبت اول :۶ /۱۴۰۱/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۴/۲۱

رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک فامنین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۲۴۶ مورخه ۱۴۰۱/۳/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود حاجیلو فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۶۷۰ صادره از فامنین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ مترمربع از پلاک ۱۰۴/۱۳۵۵ اصلی واقع در بخش پنج همدان اراضی فامنین خریداری از مالک رسمی آقای احمد راسخی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۰۷)

تاریخ انتشار نوبت اول :۶ /۱۴۰۱/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۴/۲۱

رضا بیات – رئیس ثبت اسناد و املاک فامنین

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۲۳۰ مورخه ۱۴۰۱/۳/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل باذلی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۹۰۷ صادره از فامنین در یک باب خانه به مساحت ۲۱۰/۸۳ متر مربع از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین خریداری از مالک رسمی آقای عباس رسولی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۹۱)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۴/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۴/۲۱

رضا بیات – رئیس ثبت اسناد و املاک فامنین