اقتصاد سرآمد
شنبه۱۱تیر ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۹۲

بازار جهانی نفت نیازمند افزایش عرضه از سوی ایران است

وزیر نفت بر هم خوردن امنیت انرژی و شدت گرفتن نوسانات بازار را بازی باخت –باخت برای همه بازیگران این عرصه دانست و گفت: بازار جهانی نفت نیازمند افزایش عرضه از سوی ایران است.به گزارش اقتصاد سرآمد، جواد اوجی اظهار کرد: تصمیم امروز اوپک پلاس در واقع اجرای تصمیم ماه پیش یعنی افزایش تولید نفت به مقدار ۶۴۸ هزار بشکه در روز برای ماه‌های ژوئیه و اوت ۲۰۲۲ بود.وی تصریح کرد: با توجه به کاهش تولید برخی تولیدکنندگان اوپک پلاس و عدم تحقق سطوح تولید تعهد شده و همچنین کاهش سطح ذخیره‌سازی‌های تجاری نفت خام و فرآورده‌های نفتی در برخی کشورهای بزرگ مصرف کننده، سی‌امین اجلاس وزارتی اوپک و متحدانش ضمن حمایت مجدد از تصمیم نوزدهمین اجلاس وزارتی اوپک و غیراوپک (ژوئیه ۲۰۲۱)، بر اساس اجماع تصمیم گرفت برای ماه اوت ۲۰۲۲ مجموع تولید کشورهای اوپک و غیراوپک به میزان ۶۴۸ هزار بشکه در روز افزایش یابد.وزیر نفت با تأکید بر اینکه ائتلاف اوپک پلاس به رصد و نظارت مداوم و منظم خود بر تحولات بازار و انجام هرگونه اقدام لازم برای حفظ ثبات حاکم بر بازار نفت ادامه خواهد داد، افزود: بر اساس جدیدترین آمار و گزارش‌های منتشر شده، پایبندی مناسب کشورهای اوپک پلاس، در ماه آوریل سال ۲۰۲۲ به سطح بی‌سابقه ۲۵۶ درصد رسید که دلیل اصلی افزایش سطح پایبندی، عدم تولید به مقدار تعهد شده از سوی برخی کشورها بوده است.

بررسی مخاطرات آب شیرین کن‌ها برای دریا، «اقتصاد سرآمد» می دهد

آب شیرین کن‌ها دریا و سواحل را آلوده می‌کنند؟

گروه انرژی – گرم شدن کره زمین و رشد سریع جمعیت در نیم قرن گذشته، تقاضای آب را در دنیا به شدت افزایش داده است. این در حالی است که در دهه های گذشته، منابع آب شیرین در دنیا افزوده نشده است. افزونی تقاضا به منابع آب شیرین منجر به بروز کم آبی در بسیاری از مناطق کره زمین شده است. در کشور ما نیز ناحیه کویر مرکزی که شهرهایی مثل اصفهان، یزد و کرمان را شامل می شود و سواحل خلیج فارس از معظل کم آبی رنج می برند که یکی از دلایل اصلی آن عدم تناسب میان پراکندگی تقاضای آب با توزیع بارندگی ها در دهه های گذشته است. به طوریکه اغلب بارشها در سواحل دریای خزر، غرب و جنوب غربی کشور رخ داده و کمبود بارشها در ناحیه کویر مرکزی منجر به پیشی گرفتن تقاضای آب از تجدید منابع آب شیرین شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد؛ از طرف دیگر برداشت ناصحیح آب از منابع آب زیرزمینی برای جبران شکاف میان عرضه و تقاضای آب، کاهش قابل توجه سطح آبهای زیر زمینی را در مناطق مرکزی به دنبال داشته است. امروزه شیرین سازی آب دریا به عنوان راهکار اصلی جبران کم آبی در دنیا خصوصاً جهت مصارف شرب و صنعتی مطرح است. اقیانوس ها و دریاها ۷۰ درصد سطح کره زمین را پوشانده اند و ۹۶ درصد از کل موجودی آب کره زمین را در خود جای داده اند.

بهره گیری از ظرفیت وسیع آب شور اقیانوس ها و دریاها به عنوان یک منبع بالقوه و مَانَدگار، قادر است که کمبود آب شیرین را در نقاط کم برخوردار جبران کند. بهره برداری از این ظرفیت سبب شده است که در حال حاضر نزدیک به ۱۰۰ میلیون متر مکعب از آبهای شور رودخانه ها، دریاها و اقیانوس ها برای مصارف مختلف به صورت روزانه در دنیا شیرین سازی شود.

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، درباره نصب و راه اندازی آب شیرین کن‌ها به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: چنانچه نظارتی بر استقرار آب شیرین کن‌ها نباشد، رها کردن شورابه حاصل از آن به محیط دریا، موجب می‌شود بخشی از آبزیان منقرض شوند.

روبرت بگلریان در بخش دیگری از سخنان خو با اشاره به مسائل پیش آمده ناشی از کم‌آبی در برخی استان‌ها و ضرورت استفاده از دستگاه‌های آب شیرین‌کن، افزود: در چند سال اخیر منابع آب تجدیدپذیر کشور به‌طور چشمگیری کاهش پیدا کرده و در حال حاضر در تعدادی از استان‌ها از جمله سیستان و بلوچستان، هرمزگان، یزد و خراسان جنوبی با مشکلات ناشی از کم‌آبی مواجه هستیم.

وی در ادامه تصریح کرد: با توجه به وضع موجود، علاوه‌بر برنامه‌ریزی و مدیریت منابع زیرزمینی، باید به سمت استفاده از فناوری‌های نوین برویم تا کمبود منابع آب تجدیدپذیر جبران شود.

آب شیرین کن‌ها از عوامل آلاینده دریا و سواحل هستند

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، افزود: ایران با داشتن ۴۹۰۰ کیلومتر خط ساحلی در سواحل جنوبی، از پتانسیل بسیار خوبی برای نمک‌زدایی آب دریا برخوردار است که نباید از آن غفلت کرد اما برای استفاده از آب شیرین کن‌ها باید آثار زیست‌محیطی آن مورد بررسی قرار بگیرد چرا که آب شیرین کن‌ها از عوامل آلاینده دریا و سواحل هستند و شدت آلایندگی به میزان خطرناک بودن آلاینده‌ها و اینکه در چه محیطی ریخته می‌شوند، بستگی دارد.

او به اهتمام نمایندگان مردم در ایجاد فضای مطلوب به منظور دستیابی به آب شرب سالم در اقصی نقاط کشور، گفت: در این میان اما نگرانی مجلس برای محیط‌های بسته مانند دریای خزر جدی است چون شوری آب در این دریا محبوس می‌شود اما دریای عمان به دلیل دسترسی به آب‌های آزاد از نصب آب شیرین کن‌ها نسبت به خلیج فارس آسیب کمتری خواهد دید.

بگلریان با اشاره به وجود مشکل شوری آب در شهرهای جنوبی کشور و حاشیه خلیج‌فارس و مناطق کویری گفت: در حال حاضر سیاست شرکت مهندسی آب و فاضلاب در جهت تامین آب از حوزه‌های آبرسانی است که این طرح سرمایه کمتری را نیاز دارد.

به عقیده کارشناسان هرچند که مدیریت منابع ناشی از بارندگی و مدیریت مصرف (صرفه جویی) لازم و اصلاح روند انتقال و توزیع آب به بخش های مختلف واجب است، اما از آنجایی که چنین رویه ای به تنهایی نمی تواند کشور را در عبور از چالش آب یاری کند، باید در فکر خلق منابع تامین آب جدید هم باشیم. یکی از این راه ها استفاده از آب دریا به عنوان منبع مصرفی آب کشور است. روشی متداول که اغلب کشورهای حاشیه خلیج فارس از آن برای تامین آب مورد نیاز خود استفاده می کنند.

با احداث نیروگاه در کنار نوارهای ساحلی می توان از حرارت تولید شده توسط نیروگاه برای ایجاد حرارت جهت تبخیر آب در روند شیرین سازی استفاده کرد. که به این روش، شیرین سازی به طریق حرارتی گفته می شود. در روش غشایی نیز آب شور از یک غشا نانومتری عبور داده شده و نمک آن جدا می شود. روش هیبریدی نیز ترکیبی از این دو روش است. اما در این بین استفاده از انرژی هسته ای (نیروگاه های هسته ای) برای احداث واحد آب شیرین کن یکی از بهترین روش هاست. چرا که علاوه بر اینکه از انرژی پاک استفاده می شود و کمترین آلودگی را دارد، می توان از هر دو روش غشایی و حرارتی در روش شیرین سازی آب استفاده کرد.

خبر

به زودی؛ کلنگ پتروپالایشگاه جدید به زمین می‌خورد

معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت: طی چند روز آینده با حضور وزیر نفت کلنگ احداث پتروپالایشگاه ۳۰۰ هزار بشکه‌ای شهید سلیمانی در بندرعباس به زمین خواهد خورد. به گزارش اقتصادسرآمد، جلیل سالاری در جمع خبرنگاران از برگزاری دومین جلسه به منظور تاسیس پتروپالایشگاه شهید سلیمانی خبر داد و اظهار کرد: براساس جلسه صبح روز گذشته موارد و بندهای قانونی در ساخت این پتروپالایشگاه مصوب شد. بدین ترتیب در حدود ۴۳۸ هکتار زمین در جوار پالایشگاه میعانات گازی ستاره خلیج فارس در بندرعباس به پتروپالایشگاه شهیدسلیمانی اختصاص داده شده است.سالاری با اشاره به مشخص شدن سهامداران این پتروپالایشگاه بیان کرد: شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی، شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس، شرکت گروه توسعه انرژی تدبیر، شرکت سرمایه گذاری اهداف، صندوق توسعه ملی سهامداران پتروپالایشگاه شهید سلیمانی را تشکیل می‌دهند.وی با بیان اینکه سهم شرکت ملی پالایش و پخش در این پتروپالایشگاه ۲۰ درصد خواهد بود، ادامه داد: باتوجه به تکلیفی که در قانون ۱۴۰۱ مشخص شده است، درخصوص بحث حمایت از توسعه صنایع پایین دستی و ایجاد پتروپالایشگاه قرار بر این شد که وزارت نفت با استفاده از توان بخش خصوصی یک پالایشگاه با ظرفیت ۳۰۰ بشکه احداث کند.وی ادامه داد: در این راستا به منظور آغاز اقدامات اجرایی مطالعات امکان سنجی آغاز شد. باتوجه به میزان نفت خام که برای این پروژه در نظر گرفته شده بود ظرفیت پالایشگاه نیز مشخص شد.طبق اعلام وزارت نفت، سالاری بیان کرد: ترکیب و تنوع تولیدات در این پالایشگاه باتوجه به حداکثر تولیدات محصولات پتروشیمی و خروجی محصولاتی چون بنزن و زایلین، پروپلین، بوتان، پلی پروپیلن و ... دیده شده است.به گفته معاون وزیر در امور پالایش و پخش به موازات این اقدامات تشریفات مجوز شورای اقتصاد آن نیز برگزار شد. در ادامه مشارکت شرکا نیز باید شکل می گرفت. دراین راستا سهامداران مشخص شدند، بعنوان مثال صندوق توسعه ملی هم اظهار علاقمندی کرد تا با سهم ۲۰ درصدی وارد این طرح شود.

گزارش

زمزمه‌های خاموشی آغاز شد

علی رغم اینکه در روزهای ابتدایی تابستان هستیم اما طی روزهای گذشته شاهد رکوردشکنی‌های مصرف برق به دنبال افزایش دمای هوا بودیم که این مساله صنعت برق را با چالش مواجه کرده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، روز گذشته نیاز مصرف برق کشور از مرز ۶۶ هزار مگاوات عبور کرد و به عدد ۶۶ هزار و ۹۸ مگاوات رسید که نسبت به روز گذشته حدود ۶۰۰ مگاوات افزایش یافته و آمارها حاکی از آن است که نیاز مصرف برق کشور روز گذشته نسبت به روز مشابه سال گذشته نیز ۵.۵ درصد رشد را نشان می‌دهد.این در شرایطی است که طبق پیش‌بینی افزایش چشمگیر دما در چند روز آینده در سطح کشور، فشار مضاعفی به صنعت برق وارد می‌شود، چراکه هر یک درجه افزایش دما حدود ۱۰۰۰ مگاوات بر بار شبکه می‌افزاید و فشار مضاعف بر تجهیزات نیروگاهی و شبکه‌های انتقال و توزیع وارد می‌کند.این موضوع موجب شد تا شب گذشته مدیران صنعت برق جلسه شبانه‌ای را برگزار کنند، در این نشست همایون حایری – معاون برق و انرژی وزارت نیرو – سهم بخش روشنایی از پیک و مصرف انرژی در کشور را مورد توجه قرار داد و گفت: پیک به نزدیکی رکورد سال گذشته رسید و احتمالا با توجه به تداوم گرمای هوا، شاهد شکست رکورد پیک خواهیم بود که نیاز به تلاش و هماهنگی را بیش از گذشته نشان می‌دهد.به گفته وی، برخی اصناف و بخش‌های تجاری واقعا مصرف بالایی دارند؛ روشن بودن بیش از صد لامپ روشنایی در یک مغازه اصلا توجیه ندارد.همچنین آرش کردی – مدیرعامل شرکت توانیر گفت: مجموع اقدامات و نتایج به دست آمده نشان می دهد که سیاست گذاری‌های صورت گرفته در ماه‌های گذشته صحیح بوده و با وجود همه مشکلات، خوشبختانه تاکنون شاهد پایداری برق در شبکه هستیم. همچنان در ابتدای راه هستیم و نمی توانیم کار را تمام شده بدانیم.حمیدرضا پیرپیران – معاون هماهنگی توزیع توانیر –نیز به ارائه گزارشی از برنامه‌های مدیریت بار در بخش توزیع پرداخت و خاطرنشان کرد: به برخی از اهداف به ویژه در بخش اداری دست یافته‌ایم اما همچنان پتانسیل مدیریت مصرف در این بخش وجود دارد.مسعود صادقی – مدیر کل مهندسی و راهبری معاونت توزیع توانیر – نیز سهم روشنایی‌ها در مصرف انرژی را ۱۰۳۵ مگاوات عنوان کرد و گفت: تاکنون با انجام برنامه‌های مدیریت بار و تعدیل روشنایی معابر، ۳۲۵ مگاوات از این میزان کاهش یافته است.

پیگیری‌های ایسنا نیز گویای وقوع خاموشی‌های پراکنده در بخش‌های مختلف کشور است که عمدتا دلایلی از قبیل مشکلات فنی دارد، اما شرایط فعلی نشان دهنده شرایط سخت تامین برق در کشور است.

در این شرایط لازم است مشترکان نیز به موضوع مدیریت مصرف توجه داشته باشند، از جمله این اقدامات می‌توان به رعایت ساعات اوج مصرف که از ساعت ۱۳ تا ۱۷ و ۱۹ تا ۲۳ اشاره کرد، در این ساعت‌ها با اقدامات ساده‌ای چون تنظیم دمای کولرهای گازی روی ۲۵ درجه و استفاده از دور کند کولرهای آبی و استفاده نکردن از وسایل برقی پرمصرف در ساعات مذکور میتوان تا حد زیادی مصرف را مدیریت کرد. ایسنا

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی نقی معافی طبق وکالتنامه شماره ۲۱۰۷۱۱ مورخه ۱۳۹۹/۱۰/۱۰ دفترخانه ۳۶۶ تهران به وکالت از مالک با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۴۳۵۷۱ مورخه ۱۴۰۱/۳/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی ۵۴۲ تهران طی درخواست وارده شماره ۶۲۵۷ مورخه ۱۴۰۱/۳/۱۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت خود را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:نام و نام خانوادگی: آقای محمد حسن مافی - شماره پلاک: ۱۶۳۹ اصلی واقع در بخش ۵ تهران - علت گم شدن:جابجایی - خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت دو دانگ مشاع از اعیانی شش دانگ یک باب خانه بانضمام آب انبار با شیر واقع در زیر اتاق متنازع فیه و مجاور شمالی پلاک ۱۶۳۹ واقع در بخش ۵ تهران با حق المجری از آب انبار مزبور از خانه ۱۲۸۴ ذیل شماره ثبت ۷۳۶۰ صفحه ۱۶۰ دفتر ۶۸ املاک به نام خانم مهرانور سالوبگردی صادر و تسلیم شده است و نامبرده طبق گواهی حصر وراثت شماره ۶۴۷ مورخه ۲۵۳۷/۳/۲۴ شعبه ۷۴ دادگاه شهرستان تهران فوت ورثه وی عبارتند از محمد حسن مافی می باشد آقای علی نقی معافی طبق وکالتنامه شماره ۲۱۰۷۱۱ مورخه ۱۳۹۹/۱۰/۱۰ دفترخانه ۳۶۶ تهران بوکالت از محمد حسن مافی تقاضای المثنی نموده اند.لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند/اسناد مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند/اسناد مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند/اسناد مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۱۴۴۸ شناسه آگهی : ۱۳۴۳۱۶۹

الیاس صهبا- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف عبداله اخلاقی سیاهمرد

آگهی فقدان سند مالکیت

مشخصات ملک: سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره ۵۸۱۱۷ فرعی از ۱۳۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۷۳۴۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیکی طبقه همکف واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۸۹ متر مربع

مشخصات مالکیت: مالکیت جمشید برزنونی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۱۴۱۵ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۰۵/۰۱ صادره از نیشابور دارای شماره ملی ۱۰۶۲۱۳۵۷۱۷ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۱۳۶۶۴ سری الف سال ۸۳ ذیل ثبت به شماره ۱۱۱۸۳ دفتر ۸۵ صفحه ۹۵ ثبت گردیده است. اینک خانم فائزه برزنونی وکیل مالک فوق الذکر با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آن ها طی ذیل گواهی شماره ۳۶۹۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ دفترخانه ۱۷۶ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی و جابه جایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه ثانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۱۴۴۷ شناسه آگهی: ۱۳۴۳۱۶۸

جواد گرجی زاده گودرزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد تقی خوش خادم ولی پرهام خوش خادم با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدف که تحت شماره ۸۸۸۴۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۳/۸ دفتر اسناد رسمی به شماره ۸۶۵ تهران و درخواست به وارده ۱۱۴۷۰۰۵۳۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۱ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق پلاک ثبتی ۹۹۵۸ فرعی از ۳۶۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۵۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۱۴۷.۷۳ متر مربع به انضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۱.۳۱ متر مربع و پارکینگ شماره ۳ به مساحت ۱۱ متر مربع در صفحه ۲۹۳ دفتر جلد ۵۳۰ املاک ذیل ثبت به شماره ۱۰۱۶۳۶ و به شماره چاپی ۶۶۵۵۱۴ به نام محمد تقی خوش خادم ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند صلح شماره ۹۶۹۵۲ تاریخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳۸ شهر تهران به پرهام خوش خادم انتقال یافته است.محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۹۰۵۵۸ و ۷۹۰۸۰ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۱۲ و ۹۶۹۵۱ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۳ که بنفع بانک رفاه کارگران ثبت شده. سپس با اعلام ولی مالک سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۱۴۵۰ شناسه آگهی: ۱۳۴۳۱۷۱

منوچهر کاظم اصلانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف نور محمد یکشمی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه حمیدرضا کریمیان به نمایندگی شهرداری با تسلیم ارائه سند وکالت به شماره ۱۱۱۱۹۴ مورخ ۸۱/۱۰/۲۱ دفترخانه ۷۲ تهران و ارائه درخواست به شماره ۵۱۸/۲۲۷۲/۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ شهرداری منطقه ۱۸ تهران دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۰۰۲۱۵۲۳۰۹۰۰۰۵۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ و رمز تصدیق به شماره ۴۸۰۵۷۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۸۷ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۴۱۹۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ و وکالتنامه شماره ۱۱۱۱۹۴ مورخ ۸۱/۱۰/۲۱ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ اعیانی یک باب مغازه واقع در طبقه دوم بلوک ۲۳ به مساحت ۲۴.۲۶ متر مربع قطعه ۶۳ تفکیکی شماره ۲۰۳۳۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۶۱ و ۱۳۷۲ و ۱۵۲۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرائی آن که به نام قربانعلی قاسمی برابر شماره چاپی ۰۵۵۵۷۱ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است.و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۱۴۴۹ شناسه آگهی: ۱۳۴۳۱۷۰

خداداد بشیری - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف سارا صالحی

آگهی مفقودی

برگ سبز وسند کمپانی خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس مدل ۱۳۷۹ رنگ نوک مدادی متالیک ،بنزینی به شماره انتظامی ۸۸ ط ۷۶۵ ایران ۵۵ به شماره موتور : ۲۲۵۲۷۹۱۱۳۲۵ وشماره شاسی : ۷۹۳۱۳۱۵۸ به نام جواد لشنی کد ملی ۰۰۵۲۸۷۹۲۸۳ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای یوسف مدنی پیر دارای شناسنامه شماره ۱۷۷ بشرح دادخواست به کلاسه ۴۶۴ ۰۱۰۰ش۵/ح از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان زینب پیرانی بشناسنامه ۳۸۳ مهابادد ر تاریخ ۹۹/۱۲/۲۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به: زوج، یک پسر و دو دختر

۱ – یوسف مدنی پیر فرزند سلیمان ش.ش ۱۷۷ زوج متوفی

۲ – فرهاد مدنی پیر فرزند یوسف ش.ش.۲۸۶۰۰۴۲۱۴۸ پسر متوفی

۳– فرشته مدنی پیر فرزند یوسف ش.ش.۲۹۵ دختر متوفی

۴– فوزیه مدنی پیر فرزند یوسف ش.ش ۶۸۶ دختر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

ایوبی – رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

شناسه آگهی : ۱۳۴۴۵۸۶

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه لتینگان پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۱۱۴۱ فرعی آقا/ خانم کاظم آذری فرزند برزو نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۸.۸ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از حجت اله حیدری کاشانی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی ا کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۵

صفر رضوانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

«اطلاع نامه دفتر خانه به آقای حسین عزیزی»

زوجه شما خانم لیلا رسولی زکی فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۱.۰۴.۰۸ به طلاق خلع نوبت اول به شماره ثبت ۲۵۲ در این دفتر خانه به آدرس:شهر گلستان نبش ۱۲ متری امام سجاد(ع) به ثبت رسیده است.لذا علقه زوجیت شما در این تاریخ منتفی است. م الف/۱۰۳۲

سر دفتر طلاق ۶ شهرستان بهارستان – ابوالفضل صلح جو

آگهی موضوع ماده ۴ قانون ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه هیات موضوع قانون تعییتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۱۰۰۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیفوضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم غلامی پور فرزند خلیفه بهشماره شناسنامه ۲۱ کد ملی ۵۲۹۹۹۴۰۲۴۶ صادره از دیلم را نسبت به ششدانگ یک خانه به مساحت ۲۰۰/۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امام زاده گناوه خریداری معالواسطه از آقای عباس صادقی و شرکاء محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمیباشد. م الف ۲۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۴/۲۶

محمد چهابدار– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۴ قانون ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه هیات موضوع قانون تعییتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۵۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیفوضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود عباسپور، فرزند عباس بهشماره شناسنامه ۷۱۳۰ کد ملی ۳۵۳۹۲۶۱۳۰۳ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۱۴۹۷/۱۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳۶۴ اصلی واقع در چاه شور گناوه خریداری معالواسطه از آقای عباس عباسپور و شرکاء محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصل