

چرا هوشمندسازی نظام مالیاتی به نفع مردم است



سهم ناچیز درآمدهای مالیاتی در سید درآمدهای دولت سبب شده است، درآمدهای دولت ناپایدار باشد و تورم ناشی از کسری درآمدهای دولت، بر شکاف طبقاتی و فقر دامن بزند و تورم مستمر را میهمان سفره‌های ۸۵میلیون ایرانی کند. به گزارش اقتصادسرآمد، با روی کار آمدن دولت سیزدهم و چیدمان اقتصادی هیئت دولت، کارشناسان و رسانه‌ها از تمرکز دولتمردان بر مسائل نظام مالیاتی، سخن به میان می‌آورند.برخی بابت افزایش احتمالی سهم مالیات از درآمدهای دولت آن هم در مقطع کنونی، زیان به کنایه و انتقاد می‌کشوند و برخی «اصلاح رویه‌های مالیاتی ناعادلانه»، «به حداقل رسیدن فرار مالیاتی» و «اجرای قوانین مالیاتی بر زمین‌مانده» را به‌ویژه در تنگنای کنونی، ضروری و عاجل می‌دانستند.

تعارف نظام مالیاتی با سودگران، فشار مضاعف بر مردیان

فارس نوشت: بررسی وضعیت نظام مالیاتی از سهم صفر یا بسیار ناچیز مالیات‌هایی همچون «مالیات بر مجموع درآمد»، «مالیات بر عایدی سفره‌های»، «مالیات بر معاملات سوداگران» و «مالیات بر خانه و خودروهای تجملی» در اقتصاد ایران حکایت دارد که فضای خراب‌شکاف و نامشجع بذلات مالی آمیخته شده است.

وضعیتی که از یک سو موجب بروز فشار مالیاتی بر دوش واحدهای تولیدی، کارگران و کارمندان دولت شده و از سوی دیگر، به‌واسطه فرار چشمگیر مالیاتی و بی‌توجهی به اجرای برخی پایه‌های مالیاتی، کسری بودجه و در نتیجه تورم مستمر را میهمان سفره‌های ۸۵میلیون ایرانی کرده است.به‌عبارت‌دیگر، سهم ناچیز درآمدهای مالیاتی در سید درآمدهای دولت (که پیشینه تاریخی ناشی از ان‌کایه منابع نفتی نیز دارد) سبب شده است، درآمدهای دولت ناپایدار باشد و تورم ناشی از کسری درآمدهای دولت، بر شکاف طبقاتی و فقر دامن بزند. این مهم عاملی در سبب نامداهای فرار با معافیت برخی فعالیت‌های اقتصادی از چتر مالیاتی و انشای آن‌هاست.

مالیات به تولید ناخالص داخلی ایران فقط ۴٫۲ درصد

بر اساس گزارش معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق تهران، ایران جزء اقتصادهایی است که کمترین نسبت درآمدهای مالیاتی به تولید ناخالص داخلی را دارد،است. نسبت درآمدهای مالیاتی به تولید ناخالص داخلی ایران در فصل بهار ۱۴۰۰ حدود ۴٫۲ درصد بوده که در مقایسه با رقم فصل مشابه در سال قبل، با افت ۲٫۴ واحد درصدی همراه است. این در حالی است که به طور مثال این نسبت در انگلیس ۳۶درصد، ترکیه ۲۴٫۹، آلمان ۱۶٫۴، هند ۱۶٫۸، سوریه ۱۰٫۷ و پاکستان ۱۱ درصد است.امداد و ارقامی که به‌خوبی نشان می‌دهد، در کنار مالیات‌ستانی ناعادلانه و غیروه‌شمند، سهم مالیات در نظام اقتصادی ایران حداقلی و ناچیز است.

کاهش شکاف طبقاتی و کنترل تورم در نتیجه نظام مالیاتی کارآمد

در رابطه با اهمیت دستیابی به نظام مالیاتی کارآمد، محمدرضا یزدی‌زاده، کارشناس مالیاتی، حجم عظیم اقتصاد زیرزمینی را یکی از بزرگ‌ترین معضلات کشور دانست و اظهار داشت: متأسفانه طی سالیان متمادی به نحو شایسته به نظام مالیاتی و توانایی‌های این دستگاهی و سامانه مودیان، سیاستی دراز مدت رفع تبعیض مالیات‌ستانی از اصناف برخورد با تورم‌های بخشی، تعدیل‌های اقتصادی و تأمین درآمد دولت است. این کارشناس مالیاتی افزود: اگر دولت به دنبال کاهش شکاف طبقاتی، انتقال سرمایه‌ها از بخش غیرمولد به مولد و کنترل تورم باشد، به حوزه مالیات توجهی ویژه داشته باشد. بزرگ‌ترین معضل اقتصادی در کشور، ایجاد یک سیستم تأهجه مالی پایدار است، تا بتوان مملکت را از کسری بودجه و تورم‌زا بودن فعالیت‌های دولت خلاص کرد.

وحدۀ وزیر اقتصاد برای اجرای کامل قانون پایه‌های فروشگاه

احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی، نیز در خلال اخذ رأی اعتماد از مجلس حین تشریح برنامه ۱۰ بنیادی خود برای وزارت اقتصاد، به اصلاح نظام مالیاتی، اشاره کرده است. وی یکی از برجسته‌ترین وعده‌های وزیر اقتصاد، اجرای کامل قانون پایه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان و تکمیل آن مبتنی بر تفکیک حساب‌های تجاری و غیر تجاری کشور بود.

بدون تردید یکی از چنجالی‌ترین قوانین مالیاتی اخیر که وزاری اقتصاد و رؤسای سازمان امور مالیاتی از اجرای آن باور وقوع آن می‌گفتند، «قانون پایه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان» است. قانونی که ۲۱ مه‌رام‌سال ۹۸ به تصویب مجلس و اول آبان‌ماه همان سال به تأیید شورای نگهبان رسید.به طور شفاف، قانون پایه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان، سیاستی دراز مدت رفع تبعیض مالیات‌ستانی از اصناف و واحدهای تجاری و همچنین بررسی شفافیت خرید کالا و خدمات از سوی این واحدها است.این مهم به واسطه نظارت بر خط بر مبادلات مالی این واحدها و کاهش دخل و تصرف مودیان و تمیزهای مالیاتی تدوین شده تا صاحبان مشاغل بر مبنای کپیخت و درصدها تصرف کردن دولت‌ها را تغییر وضع موجود است و میانه خوشی با اف‌زایی، پایدانه کالای قاچاقی از زیرپای‌های و نیز تخطی از پایه‌های دیگری نظیر مالیات بر ارزش افزوده را روشن می‌کند. قانونی که قاعدتاً مورد پذیرش و استقبال واحدهای معنتری که با افزایش مالیات در دوران رکود مواجه می‌شوند، می‌شود. و صدای فراریان مالیاتی را درمی‌آورد.به گزارش فارس، هرگونه اصلاح در نظام مالیاتی و بانکی کشور، با مقاومت و هزینه‌تراشی برای مجریان همراه خواهد بود. مقاومتی که همواره درصدها تصرف کردن دولت‌ها را تغییر وضع موجود است و میانه خوشی با شفاف‌سازی نظام اقتصادی، تحقق عدالت مالیاتی و استفاده از اطلاعات دولی و مالی برای مبنای محاسبات مالیاتی ندارد.

دلیلی ندارد مالیات همه اصناف با یک نسبت اضافه شود

یکی از مصادیق این مقاومت، اعتراض‌ها حول شکل گرفته پیرامون محاسبه‌های اصناف بر مبنای تراکشی‌های بانکی است.به گفته داور منظور، رئیس سازمان امور مالیاتی، در سال‌های اخیر رئیس سازمان مالیاتی با رؤسای اصناف توافق می‌کردند که فعلاً بر صفتی بر اساس میزان مالیاتی که سال قبل پرداخت کرده‌اند باشد ۹ تا ۱۰ درصد، مالیات جدید را ارائه و اظهار کنند. رئیس سازمان امور مالیاتی معتقد است، عدالت در این نوع مالیات‌ستانی رعایت نمی‌شد؛ چون برخی اصناف که درآمد مطلوب و سود بیشتری داشتند، باید مالیات بیشتری می‌دادند و در عوض برخی که سود کمتری داشتند، باید فشار مالیاتی کمتری را تحمل شوند. بنابراین دلیلی ندارد که مالیات همه اصناف را به یک نسبت مثلاً ۱۰ درصد یا ۱۵ درصد اضافه کنیم. رئیس کل سازمان امور مالیاتی این راه گفت که مالیات اصناف ۵ درصد کل درآمد مالیات کشور است، در حالی که سهم اصناف از اقتصاد کشور بالای ۴۰ درصد است، به عبارت دیگر بخش خدمات ۵۰ درصد تولید ناخالص داخلی کشور را بر عهده دارد که در بخش غیر شرکتی (اصناف و مشاغل و واحدهای صنفی)، ۳۵ تا ۴۰ درصد نقش دارند در حالی که مالیاتی که می‌دهند، فقط ۵ درصد است.

اهمیت شفافیت مالیاتی در بخش مشاغل

در همین رابطه، وحید شقایق شهری، عضو هیئت علمی دانشگاه، شفافیت را کلید کارآمدی نظام اقتصادی می‌داند و می‌گوید: شفافیت مالیاتی در حوزه مشاغل، سبب ارتقای ارزش مالیاتی خواهد شد و هر زمانی که نظام مالیاتی به‌بهره‌گیری از سیستم‌های هوشمند دقیق‌تر شود، انحرافات نیز کاهش پیدا خواهد کرد. این کارشناس اقتصادی تأکید می‌کند: باید همه وزارت‌خانه‌ها، مجلس و قوه قضائیه در مسیر تحقق عدالت مالیاتی و تغییر نظام ستانی مالیاتی به شیوه نوین با وزارت اقتصاد همراه شوند. عدم تحقق نظام جدید مالیاتی و هوشمند شدن فرآیند اخذ مالیات، به معنی ادامه فرار مالیاتی و پولشویی در کشور خواهد بود.آنچه مسلم است، تغییر وضعیت موجود در حوزه مالیاتی و بانکی، مقاومت‌هایی به همراه خواهد داشت. مقاومت‌هایی از ناحیه صاحبان قدرت و ثروتی که با ابزارهای اداری و تبلیغاتی به دنبال جلوگیری از اجرای هرگونه اصلاحات و پذیرش بخشی از درآمدهای مالیاتی بابت فعالیت‌های اقتصادی و کلان و چشمگیرشان هستند، در چنین فضایی، شفاف‌سازی مبادلات مالی اصناف را واحدهای تجاری و ریسک معامله کالاهای متنوع و قاچاق را کاهش داده، از بار مالیاتی مودیان شناسه‌مدار می‌کاهد و امکان دخل و تصرف و فساد ناشی از این تصرفات در محاسبه مالیات مشاغل را به حداقل می‌رساند.



اخذ عادلانه تر مالیات و ارتقاء شفافیت، با راه‌اندازی سامانه مؤدیان

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور: اگر سامانه مؤدیان مالیاتی مورد بهره‌برداری قرار گیرد هم در اخذ مالیات‌ها رویه عادلانه‌تری را خواهیم داشت و هم شفافیت خوبی در عرصه اقتصادی ایجاد می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد،مسعود میرکاظمی رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور د در خصوص تأثیر بهره‌برداری و استفاده از سامانه مؤدیان مالیاتی در کنترل تورم و کاهش خلق نقدینگی اظهار کرد: یکی از اصلی‌ترین ریشه‌های تورم بحث نقدینگی و افزایش پایه پولی کشور است، شما اگر در آمد مطمئن داشته باشید و مصارف خودتان را به خوبی کنترل کنید که درنهایت نیاز به افزایش برداشت و استقراض از بانک مرکزی نباشد، همین مسئله به خودی‌خود باعث کنترل بخش اعظمی از تورم موجود در کشور خواهد شد.رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور تصریح کرد: علی‌القاعده درآمدهای مطمئن (اخذ مالیات با روش‌های مطمئن) با موضوع بی‌انضباطی مالیاتی در دولت مقابله خواهد کرد که این مسئله خودش ریشه بسیاری از مشکلات کشور را رفع می‌کند.او در پاسخ به این سؤال که آیا این سامانه در شفاف‌سازی اقتصاد کشور اثرگذار است، با خیر؟ تصریح کرد: قطعاً تأثیر بسزایی در شفاف‌سازی اقتصاد کشور خواهد، شما وقتی بتوانید مالیات را مدیریت و آن را به شکل اصولی اخذ کنید درنهایت از فرار مالیاتی جلوگیری خواهید کرد که قطعاً کمک حال خوبی برای شفافیت در اقتصاد کشور می‌شود.

بورس دیگر حرفی برای گفتن ندارد

ادامه خروج سرمایه در بازار بورس



۱۲ هزار و ۸۳ واحدی به یک میلیون و ۵۰۱ هزار واحد رسید. شاخص کل هم وزن اما با کاهش ۴ هزار و ۲۷۷ واحدی عدد ۴۱۷ هزار و ۲۰۳ واحد فولاد یا ۸۱۵ واحد، پارس یا ۷۹۵ واحد و خودرو یا ۷۷۸ واحد کاهش بودند در مقابل اما نهادهای معاملاتی کلگ یا ۵۵۶ واحد، ششیا یا ۱۲۲ واحد و افق یا ۴۷ واحد افزایش، بالاترین تأثیر مثبت بر روی شاخص کل بورس تهران را به خود اختصاص دادند.

بر اساس گزارش اقتصاد سرآمد طبق آمار منتشر در بورس تهران روزشنبه ۶میلیارد و ۷۹۵میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله در ۳۳۵هزار و ۳۳۰ نوبت داد و ستد شد که ارزشی بالغ بر ۴ هزار و ۵۸ میلیارد تومان را در برداشت.

در فرابورس نیز شاخص کل این بازار با ۲۰۲ واحد کاهش به رقم ۲۰ هزار و ۲۰۹ واحد دست یافت. در این بازار، طی روز جاری ۳میلیارد و ۱۳۴میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله به

برگزیده —

سخنگوی سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها

نتیجه بررسی اعتراضات حذف یارانه‌ها

۲۰ تیر ماه اعلام می‌شود

سخنگوی سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها با بیان اینکه نتیجه بررسی گروه اول ثبت‌نام کنندگان یارانه‌ها مشخص شده است، گفت: این گروه شامل دو میلیون و ۵۰۰ هزار نفر بودند که از این تعداد حدود دو میلیون و ۲۰۰ هزار نفر مشمول دریافت یارانه شناخته شدند.به گزارش اقتصادسرآمد، براساس رویه مابه‌های اخیر ۲۰ تیر ماه یارانه ۴۰۰ یا ۴۰۰ هزار تومانی مربوط به دهک‌ها اول تا ۹ درآمدی به حساب سرپرستان خانوارهای مشمول واریز خواهد شد. در این بین برخی افراد که تا پیش از اردیبهشت ماه یارانه دریافت می‌کردند اما پس از اصلاح شیوه پرداخت، جمعیت یارانه‌ها و اضافه شدن یارانه حذف ارز ترجیحی یارانه آنها حذف شد، نسبت به این موضوع اعتراض داشتند و اعتراضات خود را در سایت وزارت رفاه ثبت کردند.وزارت رفاه مسئول رسیدگی به این اعتراضات بود اما همچنان نتیجه این بررسی‌ها اعلام نشده است. رئیس جمهور در گفتگوی تلویزیونی اخیر خود گفت بود که تکلیف این گروه از معترضان باید زودتر مشخص شود و جالب نیست که در حله سوم هم واریز شود اما این گروه هنوز منتظر باشند و بگویم اطلاعات آنها در حال بررسی است.ما توجه به این اظهار نظر رئیس جمهور انتظاری می‌رود تا پیش از تاریخ واریز سومین مرحله یارانه‌های ۱۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومانی نتیجه اعتراضات ثبت شده مشخص شود. همچنین برخی افراد نیز که تا پیش از اردیبهشت ماه یارانه دریافت نمی‌کردند نیز در سایت www.gov.ir ثبت‌نام کردند تا در جمع مشمولان یارانه قرار بگیرند. حسینی سخنگوی سازمان هدفمندسازی یارانه پیش از این و در پاسخ به سوالی در خصوص آخرین وضعیت اعلام نتایج مربوط به اعتراضات حذف یارانه‌ها گفته بود:

وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی که مسئول بررسی اعتراضات است، نتیجه‌ای از این خصوص اعلام نکرده است. به این دلیل که متولی بررسی اعتراضات وزارت کار است، در این باره نمی‌توانیم اظهار نظر کنیم.وی افزود: ممکن است طی روزهای آینده نتیجه اعتراضات اعلام کنند و به این ترتیب بتوانیم سلبودی یارانه‌ها افرادی که اعتراض آنها مورد قبول واقع نشده و رفع و پرداختی مربوط به مابه‌ای خرداد و نیز این‌انجام دهیم. ضمن اینکه این احتمال نیز وجود دارد که تا ۲۰ تیر ماه نتیجه اعتراضات به ما ابلاغ نشود، حسینی با بیان اینکه نتیجه بررسی اولین گروه ثبت‌نامی‌های یارانه‌های که تا پیش از اردیبهشت ماه یارانه دریافت نمی‌کردند، مشخص شده است، گفت: وزارت رفاه آزمون وسیع را در خصوص این افراد انجام داده و دهک‌بندی شده‌اند. براین اساس افرادی که در دهک‌های اول تا ۹ قرار داشته‌اند، تعیین شده و اطلاعات آنها جهت پرداخت یارانه به سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها اعلام شده است. یارانه تیر ماه به همراه یارانه معوق خرداد و تیر برای این افراد واریز خواهد شد. در صورتی که افراد ثبت‌نام کرده‌اند اما یارانه‌ای به آنها پرداخت نشده باید به سامانه حمایت وزارت رفاه مراجعه کنند و درخواست بازبینی خود را ثبت کنند چرا که در دهک دوم قرار گرفت‌اند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل:
پرونده کلاسه۵۰۰۰۰۰۰۲۹ مورخه ۱۴۰۱/۳/۱۱ به تقاضای نساء بهاروندی فرزند نواله نسبت به شش‌دانگ یکپاک ساختمان بمساحت ۱۱۷ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۳ شهرستان خرم آباد خورجی از مالکیت مالک اولیه بارانی چراغی وسیلی و تأیید وانشاء گردید.مرابت بر اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نداشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را بر این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۳/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۳/۱۲

کارت ملی هوشمند، کارت هوشمند سوخت، گواهینامه پایه دو، کارت عابر بانک، بهمن اله دادی کی ملی ۱۳۶۷/۵/۵۳۴۴، شماره شناسنامه ۶۷۱۲ فرزند علیرضا در تاریخ ۱۳۰۷/۰۴/۰۹ مورخه ۱۳۰۷ درجه اعتبار ساقط است.

صدور تمصیل: اینجانب سارا سپهری شکیب فرزند مهرباد به شماره ملی ۱۳۶۵۸۶۲۱ در مقطع کاردانی رشته برق- الکترونیک صادره از واحد دانشگاهی موسسه آموزش عالی کوتر به شماره ۶۰۴/۱۱۰۰۰۰۴/۷ مورخه ۱۳۹۳ گردیده است. این پاینده تقاضای فرزند مدرک را به دانشگاهی کدری که در نشانی استان قزوین شهرستان آتیک بلوار نیایش دانشگاه بصیر - کوتر تحویل دهد.

مفقودی

برگ سبزوسند مالکیت موتور سیکلت سابین تپ ۱۲۵ سی سی مدل ۱۳۹۰ به رنگ آلبالویی به شماره موتور SABIN۱۵۷FMI۰۱۰۶۱۷۰۷۴NEZبه شماره انتظامی ۴۹۸-۷۴۶۴۴ و شماره تنه NEZ۰۰۹۹۵۸xx۰۱۲AS۹۰۰ به نام سید جواد حسینی به کد ملی ۴۰۵۰۲۱۳۳۱۱ مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلعمرض متقاضی آقای حسن فقیهی زیرک فرزند حسنعلی به شماره شناسنامه ۲۵۵۰۰ مدره از اسدآباد در ۱۳۸۴/۰۴/۲۸ شعیب مشاع از ۹۶ شعیر شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آیین به مساحت ۵۰۰۴۸/۰۴ متر مربع درقسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در اسدآباد اراضی مرفه به قرضه خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای بهاء الدین جمالی حنر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مرابت در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۲۶)

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۱/۰۳/۲۸
تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۱/۰۴/۱۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۶/۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلعمرض متقاضی آقای حسن فقیهی زیرک فرزند حسنعلی به شماره شناسنامه ۲۰۹۵ مدره از اسدآباد درسه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آیین به مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع درقسمتی از پلاک ۴۹ اصلی جنت آباد واقع در اسدآباد اراضی روستای جنت آباد (شهر پالیز) شهر پالیز(جنت آباد) خریداری از مالک رسمی آقای حسنعلی فقیهی زیرک به شماره سند ملخ قطعی ۲۶۴۴۴ مورخه۱۳۵۱/۰۷/۱۳ دفتر ۱۶ اسدآباد در شماره صلح قطعی ۹۱۴۴ مورخه ۱۳۴۷/۰۳/۰۹ دفتر ۵ همدان حنرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مرابت در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۲۴)

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۱/۰۳/۲۸
تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۱/۰۴/۱۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

بازار سرمایه وبانک



یکشنبه ۱۲ تیر ۱۴۰۱ - شماره ۱۲۳۲

اخبار —

هزار و ۷۹۲میلیارد تومان تسهیلات نوسازی دولت سیزدهم در یک سال

مدیرعامل بانک مسکن گفت : از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون هزار و ۷۹۲میلیار تومان تسهیلات نوسازی به هزار و ۴۵۴ واحد در بانک مسکن تخصیص یافته است. به گزارش اقتصادسرآمد،مدیرعامل بانک مسکن گفت: قرارداد ۳ هزار و ۶۹۱ میلیارد تومان تسهیلات نوسازی در بافت فرسوده از ابتدای سال ۹۸ تاکنون امضا شده که هزار و ۷۹۲ میلیارد تومان آن تسهیلات به ۷ هزار و ۴۵۴ واحد در دولت سیزدهم بوده است.به گفته شایان در بازه زمانی سال ۹۸ به بعد ۲۳ هزار و ۹۵۷ واحد به بانک مسکن برای انعقاد قرارداد معرفی شده بود که بانک با تعداد ۲۳ هزار و ۳۸۶ واحد قرارداد ارایه تسهیلات نوسازی به مبلغ هزار و ۸۹۸ میلیارد تومان موافت کرده است.بر اساس بررسی هایش ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد ناپایدار در کشور وجود دارد که باید نوسازی و بهسازی شود و در برنامه شرکت بازاریفرینی شهری ایران برای نوسازی قرار دارد.

•••••
اعمال محدودیت در ارائه خدمات بانکی به افراد حقیقی خارجی

بانک ها به تازگی دستورالعمل جدیدی درباره ارائه خدمت به اشخاص حقیقی خارجی صادر کرده اند.به گزارش اقتصادسرآمد، بانک ملی ایران در دستورالعملی به کلیه شعب خود، ارائه خدمات بانکی به اشخاص حقیقی خارجی را به طور موقت و تسأ اطلاع ثانوی ممنوع کرده است. براساس دستورالعمل بانک ملی خدمات زیر به اشخاص حقیقی خارج در حال حاضر متوقف شده است، ۱- افتتاح هرگونه حساب ارزی و ربالی (انفرادی و مشترک) اعم از قرض الحسنه جاری و پس انداز، سپرده کوتاه مدت و بلند مدت، ۲-حواله انتقال هرگونه وجه، اعم از درون بانکی و بین بانکی از مبدأ حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۳- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۴- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۵- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۶- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۷- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۸- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۹- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۱۰- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۱۱- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۱۲- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۱۳- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۱۴- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۱۵- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۱۶- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۱۷- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۱۸- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۱۹- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۲۰- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۲۱- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۲۲- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۲۳- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۲۴- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۲۵- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۲۶- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۲۷- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۲۸- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۲۹- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۳۰- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۳۱- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۳۲- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۳۳- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۳۴- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۳۵- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۳۶- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۳۷- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۳۸- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۳۹- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۴۰- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۴۱- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۴۲- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۴۳- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۴۴- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۴۵- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۴۶- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۴۷- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۴۸- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۴۹- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۵۰- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۵۱- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۵۲- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۵۳- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۵۴- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۵۵- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۵۶- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۵۷- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۵۸- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۵۹- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۶۰- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۶۱- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۶۲- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۶۳- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۶۴- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۶۵- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۶۶- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۶۷- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۶۸- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۶۹- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۷۰- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۷۱- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۷۲- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۷۳- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۷۴- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۷۵- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۷۶- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۷۷- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۷۸- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۷۹- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۸۰- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۸۱- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۸۲- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۸۳- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۸۴- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۸۵- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۸۶- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۸۷- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۸۸- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۸۹- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۹۰- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۹۱- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۹۲- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۹۳- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۹۴- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۹۵- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۹۶- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۹۷- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۹۸- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۹۹- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۱۰۰- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۱۰۱- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۱۰۲- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۱۰۳- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۱۰۴- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۱۰۵- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۱۰۶- حواله انتقال هرگونه وجه، اعمـ از درون بانکی و بین بانکی حساب های اشخاص حقیقی خارجی، ۱۰۷- حواله