



سپتامبر ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۰۰

## گفت و گو ۱

### منفی شدن رشد نقدینگی و تدوام آن غیر عادی است

یک کارشناس اقتصادی درباره آمارهای بانک مرکزی مبنی بر منفی شدن نرخ رشد نقدینگی و احتمال تداوم این روند در ماه‌های آینده و طول سال جاری تاکید کرد: آمار خردآمده که منتشر شود می توان تحلیل قابل اتکایی در این باره ارائه کرد اما به نظر شخصی من این امر غیر عادی است و نیاز به بررسی بیشتر دارد. به گزارش اقتصادسمرآمد، قربان اسکندری درباره پرداخت تسهیلات بانکی ویزه فرزندآوری و جزییات این طرح بانکی اظهار داشت: به استناد بند الف تبصره ۱۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور همه بانک‌ها موظف به پرداخت تسهیلات فرزندآوری از محل ۱۰۰ درصد سپرده‌های پس انداز قرض الحسنه و ۵۰ درصد سپرده‌های جاری هستند و بر اساس جز ۲ بند یاد شده برای فرزندان‌ی که از سال ۱۴۰۰ به دنیا آمده‌اند، تسهیلات فرزندآوری به ازای فرزند اول ۲۰۰ میلیون ریال، فرزند دوم چهارصد میلیون ریال، فرزند سوم ششصد میلیون ریال، فرزند چهارم هشتصد میلیون ریال و به ازای فرزند پنجم و به بعد یک میلیارد ریال در نظر گرفته شده است.وی ادامه داد: آنچه مسلم است با توجه به حجم تکالیف محوله به نظام بانکی و هزینه‌های جذب منابع پرداخت تسهیلات فرزندآوری به منابع وارد فشار می آورد اما با توجه به تکلیف قانونی بانک‌ها باید نسبت به پرداخت تسهیلات فرزندآوری اقدام کنند ضمن اینکه اساسا در سال جاری در تعیین تکالیف قانونی برای منابع قرض الحسنه بانک‌ها بیش انگاری هم شده است.این کارشناس اقتصادی همچنین درباره سهم بانک‌های دولتی برای پرداخت تسهیلات ودیعه و کمک هزینه پرداخت رهن به مستأجران گفت: تسهیلات ودیعه مسکن در سال جاری ۴۰ هزار میلیارد تومان از محل ۳۷۰ هزار میلیارد تومان موضوع قانون جهش تولید مسکن در نظر گرفته شده است. بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار سقف فردی تسهیلات یاد شده در سال جاری ۱۰۰ میلیون تومان در تهران، ۷۰ میلیون تومان در کلاشهرها و ۴۰ میلیون تومان در سایر شهرها است که چیزی حدود ۱۲۷ هزار میلیارد ریال تسهیلات ودیعه مسکن توسط بانک‌ها و موسسات اعتباری از ابتدای اجرای این طرح تا پایان سال ۱۴۰۰ توسط بانک‌ها و موسسات اعتباری پرداخت شده که سهم بانک‌های دولتی و بانک‌های که دولت در آنها سهام دار بالغ بر ۹۳ هزار میلیارد ریال است.

### اخبار

### بانک قرض الحسنه مهر ایران به باشگاه ۱۰۰هزار میلیاردي ها پیوست

دکتر روح الله قاسمیان در جمع خبرنگاران گفت: منابع بزرگ‌ترین بانک قرض الحسنه کشور از مرز ۱۰۰ هزار میلیارد تومان عبور کرد.به گزارش اقتصادسرامد، دکتر «روح الله قاسمیان»، مشاور مدیرعامل و رئیس اداره کل روابط عمومی و امور مشتریان بانک در جمع خبرنگاران گفت: با استقبال گسترده مردم از بانکداری قرض الحسنه و اشباع این فرهنگ الهی در جامعه، منابع بزرگ‌ترین بانک تخصصی قرض الحسنه کشور از مرز ۱۰۰ هزار میلیارد تومان گذشت.وی گفت: رشد منابع این بانک در سال‌های گذشته بیشتر از رشد نقدینگی بوده که معنای آن افزایش سهم بانک قرض الحسنه مهر ایران از بازار پولی بانکی کشور است.قاسمیان همچنین اظهار داشت: نخستین بانک قرض الحسنه کشور در طول ۱۵ سال فعالیت خود، ۱۲ میلیون و ۲۴۵هزار فقره وام به ارزش ۱۶۶هزار میلیارد تومان پرداخت کرده است.وی درباره تعداد مشتریان بانک قرض الحسنه مهر ایران گفت: این بانک با جذب بیش از ۱۲ میلیون و ۷۰۰هزار فقره مشتری، خوش حساب‌ترین مشتریان شبکه بانکی کشور را در اختیار دارد، زیرا نسبت مطالبات به مصارف این بانک کمتر از نیم درصد بوده و در شبکه بانکی بهترین عملکرد به شمار می‌رود.قاسمیان اظهار کرد: از جمله دلایل اقبال مردم به بانک قرض الحسنه مهر ایران، فعالیت این بانک در حوزه قرض الحسنه است؛ به‌طوری‌که وام‌های پرداختی این بانک همگی قرض‌الحسنه بوده و کارمزدهای بین صفر تا حداکثر ۴ درصدی دارد.قاسمیان در بخش دیگری از سخنان خود بر پیگیری جدی سیاست‌های نهاد‌های بالادستی همچون وزارت اقتصاد و بانک مرکزی از سوی بانک قرض الحسنه مهر ایران تأکید کرد و گفت: این بانک با تسهیل شرایط پرداخت وام تا کنون بیش از ۱۵۰هزار فقره وام بدون ضامن به متقاضیانی که شرایط دریافت آن وام را نداشته‌اند پرداخته است.وی در همین رابطه افزود: این بانک در راستای عمل کردن به فرمایش مقام معظم رهبری (مد ظله العالی) و سیاست‌های حمایتی از بنیان خانواده، تا کنون بیش از ۸۱۰۰ فقره وام فرزندآوری به ارزش تقریبی ۳۱۲۰ میلیارد ریال پرداخت کرده است.

### سامانه پل در درگاه هما بانک توسعه صادرات ایران عملیاتی شد

سامانه پرداخت لحظه ای (پل)، در درگاه هما بانک توسعه صادرات ایران در نسخه‌های موبایلی و نسخه وب، عملیاتی شد.به گزارش اقتصادسرامد، سامانه پل (سامانه پرداخت لحظه ای)، سرویس بین بانکی، هماهنگ و استاندارد در سطح کشور با نظارت بانک مرکزی، تسویه پرداخت های لحظه ای با حجم بالا را در هر ساعتی از شبانه روز فراهم می‌سازد.براساس این گزارش، هدف اصلی سامانه پل ، تراکش پرداخت با مبالغ خرد، مبتنی بر حساب بوده و برپایه نیازهای بازار و انتظارات کاربران، ابزار انتقال اعتبار الکترونیکی داخلی جدیدی را معرفی میکند که ظرف چند ثانیه قابل اجراست.در گام اول، سامانه پل در هما (نسخه موبایلی و وبی)، برای مشتربان عملیاتی شده و در مراحل بعد در نسخه تحولی‌داری شعبه و Bib نیز عملیاتی خواهد شد.برخی ویژگیهای سامانه پل شامل کارکرد شبانه روزی، احتساب هرروز تقویمی به عنوان روز کاری، تعویض تاریخ روز کاری بصورت لحظه ای و در نیمه شب، واریز فوری یا نزدیکی به فوری به حساب ذینفع، پرداخت هر تراکش ظرف چند ثانیه پرداخت، پرداخت و تبادل پذیرنگ اطلاعات، یک تراکش به ازای هر پرداخت و یک گزارش برای هر دستور پرداخت و تسویه حاصل چند جانبه از طریق ساتنا خواهد بود.در سامانه پل از بهترین استانداردها و شیوه های تراکش مستقیم استفاده میشود تا تراکش بدون مداخله دستی در عملیات مستمر (۲۴ ساعت شبانه روز، هرروز حتی در آخر هفته و تعطیلات) انجام شود.این سامانه از الزامات استانداردهای بالای امنیتی، ریسک پایی و بازده هزینه پوری میکند و از آینده بخش زیادی از پرداخت های خرد به آن منتقل شده و جایگزین سرویس کارت به کارت می شود.



### گروه بازار سرمایه – ارزش خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی در بازار سرمایه امروز برای نوزدهمین روز متوالی منفی شد

روز متوالی منفی شد و ۷۵۸ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد. بازار سرمایه پس از یک روز تعطیلی باز هم با روندی نزولی آغاز به کار کرد و با توجه به اینکه روز شنبه کاتال یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد پس از دو ماه از دست رفت و روند خروج سرمایه حقیقی برای هجدهمین روز متوالی ادامه داشت، امروز نیز بورس فرمزپوش کار خود را به پایان رساند.برخی کارشناسان معتقدند، از دست رفتن مرز یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد که تحلیلگران تکنیکال آن را سطح مهم حمایت شاخص می دانستند؛ می تواند اثر روانی مهمی بر بازار داشته باشد. کاهش ارزش معاملات خرد در روزهای گذشته به پایین ترین حد در سال ۱۴۰۱، نگرانی مهم دیگری است که بازار با آن دست و پنجه نرم می کند.

به گزارش اقتصادسرامد، رضا گلستانی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با فارس، درباره روند بورس طی معاملات روزهای آینده گفت: با توجه به شکسته شدن مرز ۱،۵ میلیون واحدی شاخص کل بورس جو کلی بازار سهام منفی تر از روزهای گذشته بود و در چنین شرایطی اخبار سیاسی و تحرکات دیپلماتیک نیز نتوانسته است، جو کلی بازار را تغییر دهد.

وی ادامه داد: هر چند که برخی تحلیلگران امید داشتند که شاخص کل در معاملات امروز به کاتال یک میلیون و پانصد هزار واحدی باز گردد، اما فاکتور گروه محصولات شیمیایی باعث افت شاخص های بورس شد. نکته نگران کننده بازار امروز به تشدید خروج پول حقیقی باز می گردد: در صورتی که این روند ادامه دار باشد، رکود در بازار عمیق تر شده و سایر بازارهای مالی برای سرمایه گذاران جذاب تر خواهد شد.

در جریان معاملات روز دوشنبه، شاخص کل بورس با ریزش ۱۰ هزار و ۸۹۱ واحدی نسبت به روز شنبه

### اصلاح آئین نامه اجرایی سهام عدالت در مرحله نهایی است

دبیرکل کانون شرکت‌های سرمایه گذاری استانی سهام عدالت گفت: اصلاح آئین‌نامه اجرایی سهام عدالت در مراحل نهایی است و امیدواریم تا یک ماه آینده به اتمام برسد.وی در مورد آخرین جزئیات از اصلاح آئین‌نامه اجرایی سهام عدالت در مراحل نهایی است و امیدواریم تا یک ماه آینده به اتمام برسد.وی در مورد اینکه قبلا آئین‌نامه‌ای برای سهام عدالت تدوین شده بود، گفت: آئین‌نامه‌ای برای سهام عدالت در شورای عالی بورس در دولت قهیه شده بود که برخی موارد آن مغایر قانون بود، بنابراین شورای عالی جدید بورس تصویب کرد که این آئین‌نامه باید اصلاح شود، از جمله اینکه اساسنامه شرکت‌های تعاونی سهام عدالت و شرکت‌های سرمایه گذاری استانی باید بازبینی شود و تا آئین‌نامه اجرایی سهام عدالت اصلاح نشود، این موارد امکان ندارد. امیدواریم با آئین‌نامه جدید مشکلی برای سهامداران و با سایر ذی‌نفعان در سهام عدالت ایجاد نشود.دبیرکل کانون شرکت‌های سرمایه گذاری استانی سهام عدالت در مورد اعطای سهام عدالت به جاماندگان از دو دهک کم درآمدی گفت: بر اساس قانون بودجه ۱۴۰۱ دولت مکلف است جاماندگان از دو دهک کم‌درآمدی یعنی شمولان کمینه امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی را شناسایی کند که آن هم در مرحله شناسایی و تنظیم لیست قرار دارد و این لیست توسط وزارت رفاه در حال تهیه است.

### رکود در بازار سرمایه عمیق تر شده است

# افت دسته جمعی شاخص‌های بازار بورس



### رشد خروج سرمایه حقیقی از بازار سهام

امروز ارزش خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار برای نوزدهمین روز متوالی منفی شد و ۷۵۸ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد که نسبت به روز شنبه رشد ۱۱۳ درصدی داشته است. سه گروه بیمه و صندوق‌های بازنشستگی، فراورده‌های نفتی، کک و محصولات شیمیایی بیشترین خروج پول حقیقی را داشتند. در میان صنایع، فلزات اساسی و هتل ها و رستوران‌ها شاهد بیشترین ورود پول حقیقی بودند.

در معاملات روز دوشنبه بیشترین خروج پول حقیقی به سهام پپاس (شرکت بیمه پاسارگاد)، شینا (شرکت تأمین اجتماعی) اختصاص داشت و نمادهای فولاد (فولاد مبارکه اصفهان)، شرال (نفت ایرانول) و ویسا (سرمایه گذاری ایستاپس پویا) بیشترین ورود پول حقیقی را داشتند.

### کاهش ارزش صف‌های خرید بورس

درجریان معاملات روز دوشنبه، ۱۰۰ سهم رشد

### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احد نادری برابر وکالتنامه شماره ۲۱۵۹۵۵ مورخ ۱۳۹۹.۱۲.۲۰ دفتر خانه ۷۱ تهران از طرف آقای سعید احمدی برابر تقاضای وارده شماره ۸۶۱۲-۱۴۰۱ مورخ ۱۳۰۳.۲۲.۱۰ با تسلیم استشهادیه به مصدق ذیل شماره ۲۵۹۴ مورخ ۱۰.۱.۲۵ ۱۴۰۰ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۲۵۴ تهران با اعلام این که:

سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۳ تفکیکی واقع در طبقه دوم به مساحت ۶۵.۷ متر مربع تحت شماره ۱۹۴ فرعی از ۴۵۱۰۱ اصلی مغروری از پلاک ۷۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران تحت شماره چاپی ۳۹۸۶۶۸ به نام سعید احمدی ثبت، صادر و تسلیم گردیده است.

که اصل سند مالکیت به علت پاره شدن غیر قابل استفاده گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸/۱/۱۸۰) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان دماوند – خیابان غفرای نسب – جنب پادگان شهید خضری تسلیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۱۶۵۶ شناسه آگهی: ۱۳۴۸۶۴۱

علیرضا محسنی – فکیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۸۲۳/۰۰۸۲۷۰۰۰۱۱۴۷۰۰۰۳۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۴ منضم به نامه شماره ۰۳۴۹/۰۰۸۲۷۰۰۰۱۱۴۷۰۰۰۳۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۹/۱۳۹۰ مستقر در ثبت اسناد املاک زیبادشت تهران تصرفات مغروری و مالکانه آقای اسماعیل سوری فرزند شیر محمد به شماره شناسنامه ۵ متقاضی پرونده کلاسه ۰۰۱۷/۰۱۱۴۷۰۰۰۱۱۴۴۰۱۳۹۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۵۸/۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۲۵ فرعی از ۱۸۲/۳۱۴ اصلی واقع در بخش ۱ تهران انتقالی تا حاجی صمد زاده تبریزی که پلاک ۱۸۲/۳۱۴ به آن تخصیص یافته محرز شده است و پلاک ۳۲۲۵/۱۳۲۵ سابقه ثبت در ذیل شماره ۹۶۴۷۱ صفحه ۲۰۹ دفتر ۶۴۶ دارد لذا به منظور اطلاع ذوی حقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت بنام آقای اسماعیل سوری صادر خواهد شد.

نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۲۱

نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۵

میم الف: ۱۱۶۵۱ شناسه آگهی: ۱۳۴۸۶۴۲

منوچهر کاظم اصلاتی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

### آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فریده شریف اوغلی (مالک) طی درخواست شماره ۱۱۵۹۹-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰.۴.۱۹ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه به محلی مصدق به شماره های ۱۷۵۱۰ مورخ ۱۳۹۸.۰۵.۰۵ به شناسه یکتا شماره ۰۵۵۰/۰۰۲۱۵۱۸۱۲۰۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۲۲ تهران مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم به مساحت ۶۶.۱۵ متر مربع که ۵/۲۰ متر مربع از آن بالکن و مقدار ۳.۳۵ متر مربع آن بنای پیشرفته در فضای خیابان ۱۲ متری است قطعه ۴ تفکیکی ۴ پلاک ۹۵۸۵۰ فرعی از ۴۴۷۶- اصلی مغرور از شماره ۹۵۲۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران به انضمام پارکینگ قطعه شش تفکیکی به مساحت ۱۰.۸۰ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین، به انضمام انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱.۸۰ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین با حفظ حقوق سند رهنی شماره ۱۳۵۹۵ مورخ ۱۳۹۴/۱۲.۲۵ تهران به نفع بانک مسکن شعبه بلوار ایودر شمالی به شماره چاپی ۱۸۹۷۵۵ سری دو سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۵۵۴۴/۰۰۳۰۱۰۴۳۰ ۱۳۹۸۲ بنام خانم فریده شریف اوغلی ثبت و صادر گردیده است، به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲.۰۸.۰۲ ماده ۱۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و ترسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۱۶۵۲ شناسه آگهی: ۱۳۴۸۶۲۸

علیرضا محسنی – فکیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده

### آگهی تسلیم سند مالکیت مالکین مشاعی موضوع تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

سند مالکیت شش دانگی یک باب مغازه با محوطه عقب و بالاخانه روی آن و محوطه عقب سه باب دکان موقوفه استیجاری ملک واقع در بخش یک تهران به شماره ۱۸۲ اصلی ذیل ثبت ۱۱۶ صفحه ۶۹۲ جلد اول با حدود شمالا اول دیوار به دیوار مغازه آقای مشیر نظام دوم دیوار یست به دیوار عمارت مجاور مزبور سوم دیوار یست محدود به عمارت فوقانی و تجناتی مجاور مزبور (جرز جنوبی مغازه مشترک است) شرقا در دو قسمت مغازه و محوطه و بالاخانه روی آن محدود است به خیابان باب هماپوم و در قسمت محوطه عقب دکانیک موقوفه محدود است به دکانیک مجاور مزبور در قسمت مغازه دیوار یست به دیوار دکان موقوفه که جرز جنوبی خیابان مشتراکی است دوم در قسمت محوطه عقب دکانیک وقفی دیوار یست محدود به دیوار مسجد مادر شاه غر ابل در قسمت مغازه و محوطه عقب آن دیوار یست محدود به حیاط طویله آقای مشیر نظام دوم دیوار به دیوار طویله مجاور مزبور به نام حاج محمد اقا تقضلی صادر و تسلیم شده است و نامبرده طبق گواهی حصر وراثت شماره ۳۷۹ مورخ ۱۳۴۰/۰۷/۱۶ دادرس شعبه اول دادگاه بخش تهران فوت وراث حین فوتش عبارتند از :-حسین محمود و محسن پسران و خانمها کبری و مولود و صدیقه و نرگس و زینت و غفت و شرافت دختران شهرت همگی تقضلی و خانمها صغری و شهربانو تقضلی زوجین که سهام هر کدام کمافر ض الله است خانم شهربانو تقضلی طبق گواهی حصر وراثت شماره ۱۳۶۸ مورخ ۱۱/۱۱/۱۳۵۸ شعبه ۹۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۱۶۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۱ اداره دارایی فوت وراث حین فوتش عبارتند از :-حسن ۱-مولود ۵-نرگس ۵-زینت ۵-شرافت فرزندان که سهام هر کدام کمافر ض الله است و خانم غمت تقضلی نیز به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۹۲/۱۱/۱۳۴۶ مورخ ۱۶/۱۶/۱۳۹۲ شورای حل اختلاف منطقه ۳ تهران و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۳۴۴۴۲ مورخ ۵۸/۱/۱۴۰۰ اداره دارایی فوت وراث حین فوتش عبارتند از :۱-سنبل سعادت لاجوردی ۲ سوسن سعادت لاجوردی ۳-وحید سعادت لاجوردی ۴-نوبد سعادت لاجوردی فرزندان که سهام هر کدام کمافر ض الله است. نظر به اینکه خانمها سنبل و زهرا سعادت لاجوردی و شرافت تقضلی به استناد گواهی حصر وراثت های فوق الذکر تقاضای سند مالکیت نسبت به سهم الارث خود از پلاک فوق الذکر را نموده اند و اعلام داشته که اصل سند مالکیت پلاک فوق نزد احد از مالکین مشاعی (محمود تقضلی) می باشد از این رو طی شماره ۰۶۹۲۰/۱۴۰۲۰۱۸۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۵ مورخ ۱۴۰۱ به نامبرده اخطار گردیده که عین سند مالکیت صدرال اشعار را جهت اخبار به این اداره تسلیم نماید که در مهلت قانونی از تسلیم سند مالکیت استنکاف نموده است؛ از اینرو به استناد تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه آگهی می گردد چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مالکیت اولیه به این اداره تسلیم نگردد مراتب به دفاتر اسناد رسمی اعلام سپس برابر مقررات نسبت به صدور اسناد مالکیت مشاعی بنام نامبردگان اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۱۶۵۳ شناسه آگهی: ۱۳۴۸۶۳۰

الیاس صهبا – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف بهرام محمد حکمتی

### آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران به موجب ای صادره شماره ۰۰۱۱۰۱۴۵۰۰۰۱۶۰۳۰۱۱۴۰۳/۰۳/۱۴۰۱-تص-رفات مغروری و مالکانه خانم فاطمه بیگم احمدی فرزند سید مهدی به شماره ملی ۹۵۹۴۹۰۰۴۵۱۰ متقاضی پرونده کلاسه ۰۰۰۳۹۱۴۵۰۰۱۱۴۵۰۱۳۹۸۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۲۰۷/۸۰ متر مربع محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادرال ذکر به استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در قسمتی از پلاک ۲۳۴ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۲۰۷/۸۰ متر مربع محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادرال ذکر به استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی میگردد تا در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شمال غرب تهران تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت ملکول به رای اداره ادامه میباشد و در صورتیکه اعتراض از مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مناج مراجعه منضر به دادگاه نمیشد.

نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۲۱

نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۵

میم الف: ۱۱۶۵۸ شناسه آگهی: ۱۳۴۸۶۴۳

گلباغی- رئیس ثبت اسناد و املاک سعادت آباد

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۷/۰۰۱۱۵۱۰۰۰۱۶۰۳۰۱۱۴۰-مورخ ۱۴۰۱.۳.۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صفیر علی وصالی پیروز فرزند امیرقلی به شماره شناسنامه ۴ صادره از کمیجان در یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۲۴.۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۹ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش دو تهران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتیکه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک مهـ از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: (۱۵ روز پس از انتشار آگهی نوبت اول)۱۴۰۱/۵/۵

میم الف: ۱۱۶۵۵ شناسه آگهی: ۱۳۴۸۶۲۷

صلاحی قشمی – رئیس ثبت اسناد و املاک لویزان تهران

### آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۴/۱۱۲۶۷

### بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقای محمد عقیفی برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۱۶۸۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۲ و با تسلیم دو برگ استشهادیه به محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره های ۹۷۱۳/۰۰۸۷۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۴۸۵ تهران مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۱۲۶۷ فرعی از ۸۴ اصلی، مغرور و مجزا شده؛ از ۱۰۷۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ واقع در طبقه ۴ پخش ۱۱ ناحیه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۷۸۶۷ متر مربع به انضمام پارکینگ قطعه ۱۱ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین بنام مالکیت محمد عقیفی به عنوان ملک شش دانگ عرصه و اعیان که دو دانگ عرصه آن وقف است سند مالکیت آن بشماره چاپی ۹۲۳۰۲۸ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۸۲۸۳/۰۰۷۹۰۰۳۹۶۲۰۳۰۱ ثبت و صادر گردیده است. و برابر سند رهنی شماره ۷۷۶۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۰۷ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۳۱ شهر تهران بنفع حاج مسکن شعبه میدان هروی در رهن است. و برابر اعلام و بعلت جابجایی مفقود گردیده که درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرال انتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد یا ادعای صادر اصل سند مالکیت نزد خود دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمنا به اعتراضات بدون سند مالکیت تر ثبت ارائه داده نمی شود. البتهای در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۱۶۴۴ شناسه آگهی: ۱۳۴۸۶۳۴

رضا النجری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس