اقتصاد سرآمد
شنبه۲۵تیر ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۰۳

گزارش

هوشمندسازی و بن بست فرار مالیاتی اصناف پر درآمد

هوشمندسازی مهم‌ترین برنامه دولت برای ساماندهی نظام مالیاتی است و امید آن می‌رود که در سایه آن اصناف و مشاغل پردرآمدی مانند پزشکان و طلافروشان دیگر نتوانند از زیر بار مسوولیت مالیاتی خود در قبال جامعه شانه خالی کنند.

به گزارش اقتصادسرآمد، در دولت سیزدهم اصلاح ساختار بودجه به صورت عملی در حال انجام است و بودجه ۱۴۰۱ به‌عنوان نخستین بودجه این دولت نشانه‌ای از عزم جدی در سروسامان دادن به نظام بودجه بندی کشور را نشان می‌دهد. به طور ساده مدیریت هزینه‌ها و افزایش درآمدهای پایدار دو رکن اصلی یا دو هدف مهم این اصلاح ساختاری است. ایرنا نوشت: در بخش هزینه‌ها دولت اقداماتی در دست اجرا دارد، اما مهم‌ترین موضوع در اینجا افزایش درآمدهای پایدار است که در این مورد تمرکز اصلی بر درآمدهای مالیاتی است. واقعیت این است که گشودن مسیر جدید و ایجاد تحول اقتصادی بدون سروسامان دادن به نظام مالیاتی ممکن نیست. از این رو اصلاح نظام مالیاتی، در کنار سایر اصلاحات اقتصادی پیش نیاز اصلاح ساختار بودجه است.به عبارتی دیگر اگر به دنبال سروسامان دادن به بودجه کشور، کاهش وابستگی آن به نفت، جلوگیری از کسری و مواردی از این دست هستند، باید اصلاح نظام مالیاتی را جدی بگیرند.اصلاح نظام مالیاتی هم به ایجاد پایه‌های مالیاتی جدید اشاره دارد و هم به جلوگیری از فرار مالیاتی و حتی به معافیت‌های مالیاتی. ایجاد پایه‌های مالیاتی جدید و اجرای آنها و مهم‌تر از همه رسیدن به درآمدهای جدید مالیاتی امری مشکل و زمان بر است. نه اینکه در این مورد برنامه‌ای وجود نداشته باشد، بلکه موضوع این است که تأکید و تمرکز بر فرار مالیاتی و معافیت‌های مالیاتی در دسترس‌تر و وصول درآمدهای آن آسان‌تر است.

در این موارد دولت می‌تواند به سرعت دست به کار شده و خیلی زود نتایج لازم را به دست آورد. کافی است معافیت‌های مالیاتی غیرضروری حذف و راه فرار مالیاتی سد شود.فرار مالیاتی به‌طورقطع با عدالت اجتماعی که دولت سیزدهم به دنبال پیاده‌سازی آن است در تضاد شدید قرار دارد. از این رو جلوگیری از این معضل اقتصادی نه‌تنها درآمدهای دولت را به طرز قابل توجهی بالا می‌برد، بلکه عدالت مالیاتی و به دنبال آن عدالت اجتماعی را نیز محقق خواهد کرد.

برای اینکه جلوی فرار مالیاتی گرفته شود، قبل از هر چیز لازم است که کل اقتصاد بر بستر فناوری اطلاعات و ارتباطات شفاف و قابل رویت و رصد شود. به همین دلیل برنامه هوشمندسازی اقتصادی و در ذیل آن هوشمندسازی نظام مالیات ستانی در جریان است و تکمیل آن می‌تواند بخش غیررسمی اقتصاد را به سطح آورده و جلو فرار مالیاتی و یا ناعدالتی در پرداخت مالیات برخی اصناف و مشاغل گوناگون را بگیرد.

علاوه بر اینکه در صنوف مختلف انواع فعالیت‌های اقتصادی تولیدی و غیرتولیدی به صورت غیررسمی و غیرشفاف انجام می‌شود و در برخی از اصناف که به صورت رسمی نیز فعالیت می‌کنند، تمایل به فرار مالیاتی یا اجتناب از پرداخت مالیات وجود دارد. در دو مورد پزشکان (شامل دندانپزشکان نیز می‌شود) و طلافروشان که به‌عنوان صنوفی پردرآمد شناخته شده‌اند، تمایل زیادی به پرداخت مالیات واقعی دیده نمی‌شود. از این رو دولت امیدوار است که با هوشمندسازی نظام مالیاتی بتواند مالیات واقعی این اصناف را مشخص و دریافت کند. خود آنها مالیاتشان را بسیار کمتر از حد واقعی برآورد می‌کنند. از این رو لازم است تا دولت با تغییرات بنیادی در نظام مالیاتی جلو این کار را بگیرد.

صنف طلا و جواهر چقدر مالیات می‌پردازد؟

برای مثال آمارهای سازمان امور مالیاتی از رقم مالیات ابرازی صنف طلا و جواهر نشان می‌دهد که سال گذشته تعداد ۶ هزار و ۳۵۸ واحد فعال در صنف طلا و جواهر در کل کشور، رقمی بالغ بر ۴۰ میلیارد تومان مالیات ابرازی داشته‌اند.این بدان معناست که به طور میانگین هر واحد صنفی در سال گذشته تنها ۶ میلیون تومان مالیات ابراز کرده است. هرچند مالیات تشخیصی سال گذشته در آمار اعلامی عنوان نشده، اما داده‌های دو سال قبل از آن تفاوت قابل توجه بین مالیات ابرازی این صنف و مالیات تشخیصی را نشان می‌دهد.بر اساس اطلاعات موجود در جدول زیر در سال ۹۹ رقم مالیات ابرازی این صنف بالغ بر ۲۶ میلیارد تومان بوده است.

بر این اساس اظهارنامه‌های ابراز شده فعالان صنف طلافروشی کشور، مالیات ابرازی هر واحد طلافروشی در سال ۹۹ تنها ۳ میلیون تومان بوده است.با این حال رقم تشخیصی سازمان امور مالیاتی از طلافروشان سراسر کشور در سال ۹۹ رقمی بالغ بر ۲۸۵ میلیارد تومان بوده که بیش از ۱۰ برابر رقمی ابرازی فعالان این صنف بوده، به طوری که رقم دریافتی سازمان مالیاتی از هر واحد صنفی به طور میانگین بالغ بر ۳۲ میلیون تومان بوده است.

این تفاوت بین مالیات ابرازی و تشخیصی در سال ۱۳۹۸ باز هم بیشتر از سال‌های بعد از آن است. در سال ۱۳۹۸ به طور میانگین برای هر مودی حدود ۲۴۵ هزار تومان مالیات ابراز شده است. این در حالی است که رقم مالیات تشخیصی بیش از ۳۶ میلیون تومان است.هرچند سازمان امور مالیاتی توانسته که مالیاتی بیش از آنچه فعالان صنف طلا و جواهر برای خود در نظر گرفته بودند از آنها اخذ کند، اما بدون شک با شفاف شدن فعالیت‌های این صنف در بستر اقتصاد و مالیات هوشمند رقم مالیات پرداختی آنها بسیار بیشتر نیز خواهد شد.هوشمندسازی، راه‌های فرار مالیاتی اصناف پر درآمد مثل طلافروشان و پزشکان را خواهد بست؟

پزشکان چقدر مالیات پرداخت کرده‌اند؟

مالیات گروه پزشکان و دندانپزشکان همیشه مورد بحث بوده است. این قشر به عنوان گروهی پر درآمد شناخته می‌شود که از مالیات دادن فراری است. بر اساس جدیدترین داده‌های سازمان امور مالیاتی کشور در سال ۱۳۹۸ به طور میانگین هر پزشک ۱۱ میلیون و هر دندانپزشک ۸ میلیون تومان مالیات ابرازی داشته است. این اعداد برای سال ۱۳۹۹ به ترتیب ۱۳ و ۹ میلیون تومان است. سال گذشته نیز پزشکان ۲۱ میلیون تومان و دندان پزشکان حدود ۱۶ میلیون تومان مالیات ابرازی داشتند. بدون شک مالیات واقعی این صنف بسیار بیشتر از آن چیزی است که خود ابراز کرده‌اند.

با توجه به اینکه روند مالیات ابرازی در هر دو صنف صعودی است، انتظار می‌رود با راه‌اندازی سامانه مودیان، اتصال دستگاه‌های کارتخوان به سازمان امور مالیاتی و مواردی از این دست آن‌طور که لازم و عادلانه است از این جماعت مالیاتی گرفته شود.

بانک‌ها نباید کپی مدارک دریافت کنند

دبیر شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه‌دولتی گفت: هرگونه خدمات بانکی که نیاز به ارائه مدارک احراز هویتی مشتریان دارد با ارائه اصل مدرک و بدون اخذ کپی در شعب بانک‌ها قابل اجراست.به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا قیطاسی با اشاره به اینکه دستورالعمل های سازمان اداری و استخدامی کشور درخصوص دولت الکترونیک از طریق بانک مرکزی در سال ۱۳۹۸ به شبکه بانکی ابلاغ شد، گفت: بعد از پیگیری‌هایی که انجام شد در پایان سال ۱۴۰۰ مجدداً بانک مرکزی بخشنامه‌ای صادر کرد که تمامی شعب بانک‌ها در ارائه خدمات بانکی از متقاضیان کپی مدارک هویتی را دریافت نکنند.وی با بیان اینکه بانک‌ها نباید کپی مدارکی که برای احراز هویت اشخاص لازم است اعم از کپی کارت ملی و شناسنامه را دریافت کنند، گفت: بانک‌ها حتماً باید از طریق سامانه‌ای که ثبت احوال آن را ایجاد کرده استعلام‌های لازم را دریافت و کد پیگیری که در سامانه ارائه می‌شود را در پرونده مشتریان نگهداری کنند و هیچ‌گونه کپی مدارک هویتی را درخواست نکنند.به گفته دبیر شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه دولتی کپی اسناد محل سکونت متقاضیان تسهیلات که شامل سند مالکیت یا اجاره‌نامه است هم نباید از متقاضیان دریافت شود.

بایدها و نبایدهای اجرای موفق رمز ریال

موفقیت رمز ریال در گرو مدل اجرایی و پیاده سازی درست

گروه بازارسرمایه - مریم سلیمی - یک پژوهشگر حوزه بلاکچین گفت: موفقیت رمز ریال در گروی مدل اجرایی و پیاده سازی درست آن است. به همان نسبت نیز ریسک و تبعات اجرای ناموفق رمز ریال برای بانک مرکزی، مردم و اقتصاد کشور غیر قابل جبران خواهد بود.

به گزارش اقتصاد سرآمد، رضا نورمحمدی محقق و پژوهشگر در حوزه بلاکچین و از مدرسان حوزه بانکداری دیجیتال در شبکه بانکی کشور است. او بر این باور است که به یاری رمز ریال بانک مرکزی می تواند مدیریت نقدینگی و تورم را به صورت بهینه و مداوم انجام دهد. همچنین از دیگر کاربردهای آن بهره گیری از رمز ریال در بازپینی در پیاده سازی و اجرای مفهوم LOLR یا همان آخرین قرض دهنده در سیستم بانکی کشور است.

وی دانشجوی دکترا در حوزه بلاکچین در دانشگاه ETS مونترال کانادا، فوق لیسانس هوش مصنوعی از دانشگاه خواجه نصیر و لیسانس مهندسی کامپیوتر سخت افزار از دانشگاه شاهد است. او توصیه های جدی برای اجرایی شدن صحیح رمزریال و نیز راهکارهایی برای افزایش کارآیی آن دارد که نظرات وی را در گفت وگو با تسنیم در ادامه می خوانید.

رفتن به سمت اقتصاد دیجیتال و رشد سیستم ها و سیاست های پولی برای تمامی بانک های مرکزی اجتناب ناپذیر شده است

موفقیت رمز ریال در گروی مدل اجرایی و پیاده سازی درست آن است

ریسک و تبعات اجرای ناموفق رمز ریال برای بانک مرکزی، مردم و اقتصاد کشور، قابل جبران نخواهد بود

نظرتان در مورد اقدام بانک مرکزی در مورد رمزریال چیست؟

این اقدام همانقدر که می تواند مفید باشد، همانقدر هم می تواند مضر باشد و این نتیجه گیری به مدل اجرایی شدن و پیاده سازی این مفهوم توسط بانک مرکزی وابستگی شدیدی دارد.

رفتن به سمت اقتصاد دیجیتال و رشد سیستم ها و سیاست های پولی در سالهای اخیر برای تمامی بانک های مرکزی اجتناب ناپذیر شده است، لذا باید به طور آگاهانه و هوشمندانه در این مسیر قدم برداشت، زیرا در صورتی که این اقدام به درستی انجام نشود، ریسک و تبعات آن برای بانک مرکزی، مردم و اقتصاد کشور، قابل جبران نخواهد بود.

به نظر شما رمز ریال چه کمکی به اقتصاد ایران می تواند داشته باشد؟

برخی نکات را اشاره کردم که البته این موارد صرفاً برای کشور ایران نخواهد بود، این مزایا می تواند برای هر کشور دیگری نیز در صورت پیاده سازی صحیح این مفهوم در سیستم مالی و پولی آن کشور ایجاد شود. در صورت ایجاد پذیرش بین المللی برای این ارزها، می توان تا حد زیادی به اقتصاد برون مرزی کشور کمک کرد.به کمک این مفهوم، بانک مرکزی می تواند مدیریت نقدینگی و تورم را به صورت بهینه و مداوم انجام دهد.

یکی دیگر از کاربردهای این موضوع می تواند بازبینی در پیاده سازی و اجرای مفهوم LOLR یا همان آخرین قرض دهنده در سیستم بانکی کشور اشاره کرد که مدل جالبی توسط pwc ارائه شده است که به کمک آن می توان کمک شایانی به بانک مرکزی در خصوص این موضوع کرد.

چه توصیه جدی به بانک مرکزی و دولت در مورد رمز ریال دارید؟

بانک مرکزی لازم است، تحقیقات در این خصوص را شروع کرده و حتی فاز پایلوت و تست آن را نیز انجام دهد. ارزیابی و امکان سنجی در پیاده سازی چنین موضوعاتی، بسیار زمانبر است و باید در مقیاس های کوچک و بصورت محدود پیاده سازی، تست و ارزیابی شود، بنابراین لازم است تا بانک مرکزی، در خصوص این موضوع زیرساخت های لازم برای تست و ارزیابی را فراهم کند.

همچنین لازم است در این خصوص از تجربیات دیگر کشورها در پیاده سازی استفاده شود و نتایج تحقیقات آنها به دقت بررسی شود. برخی از پروژه هایی که تاکنون توسط کشورهای مختلف در این موضوع مورد بررسی قرار گرفته اند عبارتند از:

E-Peso in Uruguay - E-krona in Sweden - Project Jasper in Canada - Project Ubin in Singapore
Project Stella in Japan - Project Aber in Saudi Arabia - Project Khokha in South - Africa
Project Inthanon in Thailand

تطبیق و فرهنگ سازی یکی از مهمترین چالش های پیش رو برای بانک مرکزی خواهد بود، لذا باید برای آن اقدامات ویژه ای در نظر گرفته شود زیرا اگر این رمزارز به درستی پیاده سازی نشود، احتمال سوءاستفاده و پول شویی بیشتر خواهد شد و همچنین جلب اعتماد مردم دشوار خواهد بود.

بانک مرکزی باید از ابتدا به فکر بروزرسانی زیرساختهای فعلی بانکداری الکترونیک مانند POS, ATM و حتی پذیرنده ها (مرچنت) برای مطابقت با این رمزارز باشد.

اینطور حرکتها را در مسیر بانکداری و اقتصاد دیجیتال مثبت ارزیابی می کنید؟

هرگونه حرکت در راستای اقتصادی پویا و دیجیتال مثبت است، اما بشرط آنکه با بررسی و تحقیقات کافی انجام شده باشد.

راهکارهایی برای افزایش کارایی بیشتر رمزریال

چه راهکارهایی برای افزایش کارایی بیشتر رمز ریال دارید؟

مهمترین نکته ای که می توانم به آن اشاره کنم این است که در طراحی زیرساخت جدید برای این پروژه، تا حد امکان از وابستگی به زیرساخت فعلی پولی و مالی کشور اجتناب کرده و دنبال راه حلی برای اتصال به زیرساخت های بین المللی و تا فرامنطقه ای باشد تا بتوان زیرساخت اقتصادی جایگزینی را طی مرور زمان ایجاد کرد. در خصوص طراحی مدل برای این رمزارز، بانک مرکزی باید تصمیم گیری درستی درباره ارائه این سرویس داشته باشد، زیرا می توان این رمزارزها را در چند مدل مختلف طراحی کرد:ارائه این رمزارز توسط بانک مرکزی به بانکها و موسسات مالی - ارائه این رمزارز توسط بانک مرکزی به مردم - ارائه این رمزارز توسط بانکها و موسسات مالی و مردم - ارائه این رمزارز توسط بانکها و موسسات مالی به مردم.

اخبار

بانک تجارت به زوج های جوان تسهیلات ۳۰۰ میلیون ریالی می دهد

هموطنانی که وام قرض الحسنه ازدواج خود را از بانک تجارت دریافت کنند می توانند از تسهیلات ۳۰۰ میلیون ریالی طرح زوج مهر این بانک نیز بهره مند شوند.به گزارش اقتصادسرآمد، براساس این طرح که با هدف اعطای تسهیلات به زوج های جوان برای تامین جهیزیه و مایحتاج اولیه زندگی طراحی شده، همه زوج های جوان دریافت کننده وام قرض الحسنه ازدواج از شعب این بانک می توانند با خرید لوازم خانگی از فروشندگان طرف قرارداد بانک در این طرح (گروه انتخاب الکترونیک، گروه لوازم خانگی پاکشوما و مجموعه آقای فرش) حداقل به میزان ۴۵۰ میلیون ریال، علاوه بر دریافت وام قرض الحسنه ازدواج از تسهیلات مرابحه در این طرح به مبلغ ۳۰۰ میلیون ریال بهره مند شوند.متقاضیان دریافت این تسهیلات پس از ثبت نام وام ازدواج در سامانه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و انتخاب بانک تجارت برای دریافت این وام به شعب بانک مراجعه کرده و هریک از زوجین پس از دریافت وام ازدواج می توانند با مراجعه به سایت شرکای تجاری این طرح شامل گروه انتخاب الکترونیک، گروه لوازم خانگی پاکشوما و مجموعه آقای فرش و خرید کالا به میزان حداقل ۴۵۰ میلیون ریال و دریافت فاکتور خریدبرای دریافت تسهیلات ۳۰۰ میلیون ریالی طرح زوج مهر به شعبه بانک تجارت مراجعه کنند.

لزوم استقرار سامانه نظارت غیرحضوری در سیستم بانکی

معاون نظارت و کنترل داخلی بانک توسعه صادرات ایران اعلام کرد: هدف از راه اندازی سامانه نظارت و بازرسی غیرحضوری بانک توسعه صادرات ایران، عبور از روش های سنتی بازرسی و نظارت در بانک ها و بهره مندی از ابزارهای نوین مبتنی بر فناوری اطلاعات است.به گزارش اقتصادسرآمد، حبیب احمدی در مراسم رونمایی از سامانه بازرسی و نظارت غیرحضوری در سخنانی درباره سامانه نظارت غیر حضوری، اظهارداشت: بر اساس تاکید دستگاه های نظارتی بالادستی و نیز مدیرعامل محترم بانک، تسریع در راه اندازی این سامانه در اولویت برنامه های معاونت نظارت و کنترل داخلی بانک توسعه صادرات ایران قرار گرفت.عضو هیات عامل بانک توسعه صادرات ایران اذعان داشت: با استفاده از تجربه بازرسان بانک و براساس مقررات و قوانین مرتبط با عملیات بانکی، بیش از ۲۰۰ پروفایل و سناریو در سامانه مذکر تعریف و بارگذاری شده که با استفاده از انبار داده های بانک، هرگونه عدم تطابق را به صورت سیستمی و بدون دخالت عامل انسانی شناسایی کرده و در کارتابل بازرس مربوطه در شعبه قرار می دهد.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه

کاهش قاچاق کالا یکی از ره آوردهای راه‌اندازی سامانه مودیان است

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با بیان اینکه سامانه مودیان تاثیر بسزایی بر کاهش گردش کالاهای قاچاق در کشور دارد، گفت: ایجاد و راه‌اندازی این سامانه می‌تواند مانع فرارهای مالیاتی شده و به میزان قابل توجهی آن را کاهش دهد.به گزارش اقتصادسرآمد، جعفر قادری با بیان اینکه در گذشته مامور مالیات یا ممیز میزان مالیات مردم را تعیین می‌کرد و مردم در این زمینه معترض بودند، عنوان کرد: برای شفافیت در نظام مالیاتی و رفع ابهام برخی غرض‌ورزی‌های مأمور برای دریافت مالیات، نیاز به یک سامانه یکپارچه، جامع و متناسب با درآمد مردم در جامعه احساس می‌شد که در این راستا سامانه مودیان تدوین و ایجاد شد.وی با بیان اینکه شیوه مالیات علی‌الرأس با توجه‌به افزایش مالیاتی که پیش‌بینی می‌شود، عادلانه نیست، گفت: عقل و منطق ایجاب می‌کند که مالیات متناسب با میزان درآمد افراد تعیین و اخذ شود.عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با بیان اینکه سامانه مودیان به دولت کمک می‌کند که بسیاری موضوعات و درآمدها را رصد و اطلاعات کافی از گردش کالاها به دست بیاورد، تأکید کرد: نظرات و دیدگاه‌های شخصی مأمور مالیات باید از فرایند تعیین مالیات حذف شود؛ بنابراین سامانه مودیان مالیاتی و نظارت بر دستگاه‌های پوز و پایانه‌های فروشگاهی به شفافیت عملکرد فعالان اقتصادی کمک می‌کند.قادری تصریح کرد: یکی از مزیت‌های سامانه مودیان این است که گردشگران خارجی هنگام خرید در کشور، هنگام خروج با نشان رسید فروشگاهی که خرید کرده‌اند، می‌توانند مالیاتی که پرداخت کرده‌اند را پس بگیرند.این نماینده مجلس با بیان اینکه سامانه مودیان تأثیر بسزایی بر کاهش قاچاق کالا در کشور دارد، یادآور شد: ایجاد و راه‌اندازی سامانه می‌تواند، مانع فرارهای مالیاتی شده و به میزان قابل توجهی آن را کاهش دهد.عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با بیان اینکه بهترین روش تعامل با فعالان اقتصادی استفاده از سامانه مودیان مالیات و پایانه‌های فروشگاهی است که در تمام دنیا مورد استفاده قرار گرفته است، اضافه کرد: قطعاً این سامانه می‌تواند تاثیر بسیار مثبتی بر کاهش تورم داشته باشد، این سامانه جدا از روند عادلانه‌ای که برای اخذ مالیات دارد، سبب محاسبه و دریافت مالیات‌ها بر اساس عملکرد فعالان اقتصادی می‌شود.

سایت روزنامه اقتصاد سرآمد
Eghtesadsaramad.ir
۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶ - ۰۲۱-۸۸۷۶۹۲۲۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۷- ۱۴۰۱/۰۲/۰۵ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف بصیرت فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۱ صادره از بهار در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۷/۲۰ مترمربع پلاک ۵۹۱۹فرعی از ۱۴۴ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۸۵۳ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهاراراضی لالجین خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمدآقا فرزند محمد رحیم واداره اوقاف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۰)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۴/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۵/۰۹
جلال حدادی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

شناسه آگهی: ۱۳۴۴۵۸۶

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه لتینگان پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۱۱۴۱ فرعی آقا/ خانم کاظم آذری فرزند برزو نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۸،۸ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از حجت اله حیدری‌کاشانی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی ا کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باشد باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۵
صفر رضوانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی: ۱۳۵۰۱۳۲

آقای امیر حسین ملازینل طی درخواستی بشماره ۳۲۶۶- ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ و نیز ارائه دو برگ فرم شهادت شهود که به گواهی دفتر ۱۰۷ چمستان رسیده اعلام نموده سند مالکیت ۲۳۰۰ سهم مشاع از ۵۱۶۳۸۳۷ سهم ششدانگ پلاک ۱ فرعی از اصلی بخش به مساحت ۵۱۶۳۸۳،۷۰ متر مربع ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۱۳۰۰۰۴۶۵ و شماره سریال ۰۲۵۸۴۰ واقع در قریه بریکلا چمستان که به نام نامبرده ثبت و صادر گردید اینک به علت جابجایی مفقود گردیده از این رو تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده بنابراین در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اجرایی قانون ثبت و تبصره های ذیل آن مراتب در یک نوبت آگهی و چنانچه کسی مدعی انجام معامله و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود راضمن ارائه سند مالکیت تسلیم و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۴/۲۵
رئیس ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۳۴۶۶۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی: برابر رای شماره - ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۱۴۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای / حسام الدین نواب در ششدانگ زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۸۵/۴۵ مترمربع به پلاک ۱۸۳۰۱ فرعی از از ۴ - اصلی واقع در نور مازندران بخش ۱۰ ثبت نور محرز گردیده ست. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست رابه اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار اول ۱۴۰۱/۰۴/۲۵
تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۱/۰۵/۰۸
علی سعادتی
سرپرست ثبت اسناد و اموال شهرستان نور

(آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای)
(نوبت اول)

شهرداری بندر انزلی در نظر دارد نسبت به فروش روغن سوخته به مقدار ۵۶۱۶ لیتر و از طریق مزایده عمومی به شماره ۱۰۰۱۰۰۵۲۳۰۰۰۰۰۰۵ ثبت در سامانه ستاد به شرح ذیل اقدام نماید.

موضوع مزایده:

مشخصات	مقدار	مبلغ کارشناسی	مبلغ تضمین
روغن سوخته	۵۶۱۶ لیتر	۵۶۱/۶۰۰/۰۰۰	۵۶/۱۶۰/۰۰۰

هزینه خرید اسناد مزایده : مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال واریزبه حساب شماره ۰۱۰۷۶۳۲۷۵۹۰۰۱ بانک ملی بحساب شهرداری بندرانزلی از طریق سامانه ستاد
تاریخ انتشار و مهلت بازدید اسناد در سامانه ستاد: از ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ لغایت ۱۴۰۱/۰۵/۰۶
مهلت دریافت اسناد مناقصه : از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ لغایت ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۲
مهلت ارائه پیشنهاد و بارگزاری اسناد در سامانه ستاد ازساعت ۸صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ لغایت ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۳
زمان بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۳ دفتر کار شهردار بندر انزلی
هزینه آگهی به عهده برنده مزایده می باشد
نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۲۵
نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۲۸
شهرداری بندرانزلی