اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۲۶ تیر ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۰۴

گفت و گو

چاره‌ای جز اصلاح نظام بانکی نداریم

کارشناس اقتصادی با اشاره به کارشکنی‌هایی که در مسیر اصلاح نظام بانکی صورت می‌گیرد، گفت: باید قانون بانک مرکزی به نفع افزایش استقلال و توان نظارتی بانک مرکزی اصلاح شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، روند رشد متغیرهای پولی، به‌ویژه نقدینگی و پایه پولی در سال‌های اخیر وضعیت مطلوبی نداشته و آثار خود را در تورم‌های بالا در اقتصاد ما نشان داده است. به همین علت مجموعه‌ای از اقدامات اصلاحی برای سامان دادن به این شرایط در دولت سیزدهم در دستور کار قرار گرفته است. مواردی همچون انضباط مالی و عدم استقراض دولت از بانک مرکزی، استفاده‌نکردن دولت از تنخواه بودجه در سال ۱۴۰۱، تعیین سقف برای رشد ترازنامه بانک‌ها (ماهیانه ۱.۵ تا ۲.۵ درصد)، مشروط کردن اضافه برداشت بانک‌ها به وثیقه‌گذاری، نظارت بیشتر بر تسهیلات بانکی با تقویت سامانه سمات و ... از این دست اقدامات بوده است.

حسن حیدری در گفت و گو با ایبنا با اشاره به اقدامات بانک مرکزی و تغییرات مثبتی که در روند رشد متغیرهای پولی در ماه‌های اخیر صورت گرفته اظهار کرد: ما گریزی از انجام این اقدامات اصلاحی نداریم و در واقع بانک مرکزی باید مهارکننده بازار پول ما باشد. طبق قانون، بانک مرکزی باید ناظر بر بانک‌ها باشد اما این موضوع باید در عمل هم اتفاق بیفتد و بانک مرکزی توان این کار را داشته باشد.

وی تأکید کرد: اقدامات اخیر کارهای مثبتی بوده و با این وجود باید پشت بانک مرکزی ایستاد و از آن حمایت کرد، چرا که اقداماتی همچون محدودکردن رشد ترازنامه بانک‌ها بین ۱.۵ تا ۲.۵ درصد، نتایجی مانند محدود شدن ارائه تسهیلات و سرمایه‌گذاری بانک‌ها را در پی دارد و این اقدامات، ذی‌نفعانی که چشم به منابع بانکی دوخته‌اند را ناراضی می‌کند و با ابزارهای رسانه‌ای که دارند فشار می‌آورند تا بانک مرکزی کوتاه بیاید. مشابه این اتفاق در سال ۸۷ رخ داده است؛ در آن سال آقای مظاهری رئیس‌کل بانک مرکزی بود و اصطلاح سه‌قفله کردن خزانه را به کار برد ولی در نهایت دیدیم که مجبور به استعفا شد.

این کارشناس اقتصادی یادآور شد: این وضعیت منحصر به بانک مرکزی ما نیست. بانک مرکزی ترکیه هم وقتی در برابر سیاست نرخ بهره رئیس‌جمهور ایستاد با عواقب آن مواجه گردید. در آمریکا نیز بانک مرکزی در دوره ترامپ در برابر نظر رئیس‌جمهور مقاومت می‌کرد. البته در آنجا بانک مرکزی به طور قانونی امکان مقاومت را دارد.

حیدری تصریح کرد: ادامه روندی که شروع شده مستلزم این است که از بانک مرکزی حمایت شود تا بتواند این مهار متغیرهای پولی را ادامه دهد. در این صورت آثار این حمایت نه‌تنها در بلندمدت که در میان‌مدت قابل مشاهده خواهد بود.

کسری بودجه دولت، منشأ اصلی تورم

استاد اقتصاد دانشگاه با ریشه‌یابی علل تورم، گفت: تورم از مسیر پول رخ می‌دهد. تولید نقدینگی بی‌رویه در اقتصاد باعث تورم می‌شود و ریشه افزایش نقدینگی بیش از تقاضای اقتصاد را باید در مجموعه سیاست‌های اقتصادی جستجو نمود.

حیدری توضیح داد: اینکه گفته شود فقط بانک مرکزی مسئول تورم است و باید جوابگو باشد، حرف اشتباهی است. زمانی می‌توان از بانک مرکزی مطالبه کرد که به طور واقعی استقلال داشته باشد؛ یعنی اگر دولت خواست یک اقدام تورم‌زا انجام دهد که بانک مرکزی با آن مخالف بود، نظر بانک مرکزی اعمال گردد. حتی در این صورت هم نمی‌توان گفت بانک مرکزی صددرصد مسئول تورم است، چرا که ممکن است بخشی از تورم وارداتی باشد، مثلاً وقتی قیمت مواد اولیه یا مواد غذایی در جهان افزایش می‌یابد، کار زیادی از بانک مرکزی ساخته نیست، بااین‌حال اگر بانک مرکزی اقتدار لازم را داشته باشد، می‌تواند بر تورم مزمن اقتصاد اثرگذار باشد.

وی تأکید کرد: منشأ اصلی اینکه بانک مرکزی ناچار به چاپ پول می‌شود، کسری بودجه دولت است. اگر بودجه‌ای تراز داشته باشیم و دولت ناچار به استقراض نباشد، نیازی نیست بانک مرکزی خارج از سیاست پولی معمول بانک‌های مرکزی در دنیا برای مدیریت بازار پول و ارز، پول منتشر کند، ولی کشور ما هنوز به این مرحله نرسیده است.

این کارشناس درباره چارچوب هدف‌گذاری تورمی که در سال‌های اخیر مطرح شده گفت: ما چارچوب هدف‌گذاری تورمی به معنای واقعی کلمه در ایران نداریم. چارچوب هدف‌گذاری تورمی یک مفهوم سازمان‌یافته است که نیاز به یک بانک مرکزی مستقل، هدف اعلام‌شده برای تورم، ابزارهایی مانند نرخ بهره و ... دارد و همچنین بانک مرکزی نباید هیچ تعهدی برای جبران کسری بودجه دولت داشته باشد.

حیدری با اشاره به اینکه کسری بودجه دولت از مسیر بانک‌ها نیز اثر می‌گذارد، بیان کرد: وقتی دولت تکالیفی را به بانک‌ها تحمیل می‌کند، ترازنامه بانک‌ها آسیب می‌بیند و به طور غیرمستقیم مجبور می‌شوند از بانک مرکزی قرض بگیرند که همان اثر استقراض دولت از بانک مرکزی را دارد.

وی ادامه داد: اینکه دولت به طور مستقیم از بانک مرکزی استقراض نمی‌کند اتفاق خوبی است ولی به شرط اینکه غیرمستقیم هم استقراض نکند. یعنی اگر دولت از صندوق، بانک یا نهاد دیگری استقراض کند که او هم در نهایت از بانک مرکزی استقراض کند، در عمل مانند این است که دولت از بانک مرکزی استقراض کرده باشد. به تعبیر دیگر اگر دولت ترازنامه بانک‌ها را خراب کند، در نهایت این بانک مرکزی است که ناچار است خلأ به وجود آمده را پر کند.

کارشناس اقتصاد خاطرنشان کرد: در دنیا تجربه شده که بازار ریشه تورم نیست بلکه علت اصلی تورم، بی‌انضباطی مالی، ناترازی بودجه و در نهایت رشد نقدینگی است. اگر یک شرکت یا صنعت خاصی بالاتر از قیمت‌های نسبی می‌فروشد، راه‌حل این است که با ابزارهایی مانند کاهش تعرفه واردات یا اعطای مجوز به شرکت‌های جدید، رقابت ایجاد کنیم.

وی با انتقاد از سیاست قیمت‌گذاری دستوری گفت: اگر می‌خواهیم از اقشار ضعیف حمایت کنیم، بهتر است از طریق پرداخت مستقیم یارانه باشد و نباید بازار را به هم بریزیم.

ضرورت اصلاح قانون بانک مرکزی

به گفته این استاد اقتصاد دانشگاه، اگر دولت می‌خواهد کاری انجام بدهد که در بلندمدت تورم از بین برود یا حداقل قابل‌کنترل باشد، باید قانون بانک مرکزی را به گونه‌ای اصلاح کند که ارکان بانک مرکزی مستقل‌تر باشد و اکثریت شورای پول و اعتبار به نفع محافظه‌کاری پولی و سیاست‌های بانک مرکزی برای کنترل رشد پایه پولی و نقدینگی باشد. درحالی‌که اکنون چنین شرایطی بر ساختار شورای پول و اعتبار حاکم نیست، یعنی موازنه اعضا به نفع بخش‌هایی از دولت سنگین‌تر است که تمایل به افزایش نقدینگی و وام‌دهی به بخش‌های خودشان را دارند و کنترل تورم، اولویت نخست آن‌ها نیست.

حیدری عنوان کرد: نزدیک به ۵۰ سال از آخرین اصلاح قانون بانک مرکزی می‌گذرد؛ بنابراین نیاز است متناسب با تغییراتی که در دنیا درمورد بانک‌های مرکزی رخ داده این قانون اصلاح شود.

افزایش ۱۰ برابری معافیت مالیاتی شرکت‌های دانش‌بنیان

معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور از رشد فزاینده ارائه تسهیلات مالیاتی به شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمدتقی پاکدامن بابیان اینکه ارائه تسهیلات مالیاتی به شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان، در طی سنوات اخیر همواره رشد فزاینده‌ای داشته است، اظهار داشت: در راستای حمایت از اشتغال آفرینی و تولیدات و کسب‌وکارهای دانش‌بنیان، سازمان امور مالیاتی کشور بر اساس مستندات قانونی، تسهیلات مالیاتی به شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان دارای مجوز اعطاء می‌نماید.وی بابیان اینکه از سال ۱۳۹۲ تا شش‌ماهه اول سال ۱۳۹۸، تعداد شرکت‌های دانش‌بنیان از ۳۳۷ به ۱۸۰۹ شرکت افزایش پیداکرده و حدود ۵ برابر شده است، افزود: میزان معافیت مالیاتی اعطاء شده نیز از حدود سه میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان در سال ۱۳۹۲ به رقم بیش از دو هزار و ۹۲۵ میلیارد تومان رسیده و نزدیک به ۱۰ برابر افزایش‌یافته است.

مهمترین چالش بازار سهام در کوتاه‌مدت

دارویی‌ها هم مرهم بورس نشدند

گروه بازار سرمایه - انتشار فهرست افزایش قیمت داروها، در نهایت منجر به رشد گروه دارویی در جریان معاملات امروز شد، اما این گروه هم نتوانست از افت شاخص کل بورس جلوگیری کند. بازار سرمایه در حالی وارد هفته چهارم تیرماه شد که در هفته گذشته شاخص در مجموع روند کاهشی داشت. شاخص در سه روز ابتدایی هفته نزول کرد و تنها در روز چهارشنبه رشد کرد تا در مجموع بیش از ۱۲ هزار واحد کاهش را تجربه کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، با وجود رشد شاخص‌ها در جریان معاملات روز چهارشنبه، اما بررسی روند معاملات امروز نشان می‌دهد، روندهای درونی بازار همچنان منفی است. تحلیلگران یکی از علل اصلی روند نزولی بازار سهام در ایران را افت قیمت‌ها در بازارهای جهانی می دانند، در مقابل برخی نیز حجم پائین معاملات را به فصل مجامع مرتبط می‌دانند.

انتشار گزارش های سه ماهه می تواند روند بورس را تغییر دهد

در این رابطه فارس در گزارشی آورده است: بسیاری از کارشناسان معتقدند انتشار گزارش‌های سه ماهه می تواند موجب رشد برخی از گروه ها شود. در هفته گذشته نیز دو گروه پالایشی و خودرویی پیشران بازار بودند و با توجه به رهبری این دو گروه در میان کل نمادها، گزارش های مثبت در مورد این گروه ها می تواند بازار را به سمت بالا بکشد.

انتشار لیست افزایش قیمت داروها، در نهایت منجر به رشد گروه دارویی در جریان معاملات امروز شد. اما این گروه نتوانست از افت شاخص کل بورس جلوگیری کند.

روند افزایشی معاملات اوراق بدهی در بازار سرمایه در هفته های گذشته به یک سیگنال منفی برای بورس تبدیل شده است. جالب اینکه در چنین شرایطی دولت به دنبال عرضه اوراق جدید در بازار اولیه است.

رکود در بازار همچنان ادامه دارد

رامین فرهادی، کارشناس بازار سرمایه در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس، درباره افزایش عرضه اوراق دولتی در بازار اولیه گفت: به نظر می رسد سیاستگذار تحلیل درستی از وضعیت بازار ندارد، در شرایطی که تصمیمات دولت مانند قیمت گذاری دستوری، عمدتا در جهت تضعیف بازار بوده، باز هم شاهد این موضوع هستیم که عرضه اوراق در بازار سرمایه با رشد همراه است.

این کارشناس معتقد است: چالش اصلی و نگران کننده بازار سرمایه در کوتاه مدت روند خروج سرمایه حقیقی از بازار است که همچنان ادامه دارد و نرخ آن نیز افزایش یافته است. در شرایطی که در هفته‌های اخیر قیمت ها در بازارهای موازی رشد داشته، افزایش شکاف میان نرخ دلار نیما و نرخ آزاد موجب توقف قیمتی و خروج پول از بورس شده است که در صورت تدام بازار را با مشکل نقدینگی و کاهش ارزش معاملات و رکود بیشتر مواجه خواهد کرد.

افت همه شاخص های بورس

شاخص کل بورس در جریان معاملات روز شنبه با کاهش ۱۰ هزار و یک واحدی روبرو شد تا به سطح یک میلیون و ۴۸۰ هزار و ۴۹ واحد برگردد. بازدهی این شاخص منفی ۶۷ صدم درصد بوده است.

شاخص کل هموزن نیز با افت هزار و ۴۳۵ واحدی به عدد ۴۰۵هزار و ۵۷۶ واحد رسید. بازدهی این شاخص نیز منفی ۳۵ صدم درصد بوده است.

همچنین شاخص فرابورس نیز با افت ۵۵ واحدی در سطح ۱۹ هزار و ۷۵۱ واحدی قرار گرفت.

رشد ۱۲ درصدی ارزش معاملات

خرد بازار سهام

امروز ارزش کل معاملات بازار سرمایه به رقم ۲۲ هزار و ۳۱۰ میلیارد تومان افزایش یافت که نسبت به روز چهارشنبه رشد یک درصدی را نشان می دهد؛ ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه با رشد ۳ درصدی به ۱۷ هزار و ۲۵۱ میلیارد تومان افزایش یافت که ۷۷ درصد از ارزش کل معاملات بازار سرمایه را تشکیل می دهد.

امروز ارزش معاملات خرد سهام نیز با افزایش ۱۲ درصدی نسبت به روز کاری قبل به رقم دو هزار و ۸۹۱ میلیارد تومان رسید. سهم این معاملات از کل بورس تنها ۱۲ درصد بوده است.

افزایش خروج پول حقیقی از بازار سرمایه

امروز ارزش خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار برای بیست و دومین روز متوالی منفی شد و ۲۹۶ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد که رشد ۳۳ درصدی را نسبت به روز چهارشنبه نشان می دهد. گروه های بانک ها و موسسات اعتباری، خودرو و ساخت قطعات و فلزات اساسی به ترتیب بیشترین خروج پول حقیقی را داشتند و گروه های مواد و محصولات دارویی و سرمایه گذاری ها نیز بیشترین ورود پول حقیقی را به خود اختصاص دادند.

در معاملات روز شنبه بیشترین خروج پول حقیقی به سهام دی (بانک دی)، افق (فروشگاه‌های زنجیره‌ای افق کورش) و شستا (شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی) اختصاص داشت و نمادهای وساپا (سرمایه گذاری ساپیا)، شاوان (پالایش نفت لاوان) و شپدیس (پتروشیمی پردیس) بیشترین ورود پول حقیقی را داشتند.

رشد ارزش صف‌های خرید پایانی بورس

در جریان معاملات روز شنبه تعداد ۱۹۷ سهم با رشد قیمت و تعداد ۳۹۱ نماد نیز با افت قیمت روبرو شدند. ۴۴ سهم در صف خرید و ۲۸ نماد نیز در صف فروش باقی ماندند.

در پایان معاملات روزشنبه ارزش صف های فروش پایانی بازار نسبت به روز کاری قبل ۱۷ درصد افزایش یافت و ۱۱۱ میلیارد تومان شد. ارزش صف های خرید نیز نسبت به پایان روز کاری گذشته ۵۳ درصد رشد کرد و در رقم ۲۶۷ میلیارد تومان ایستاد.

امروز نمادهای دره‌آور (شرکت دارویی ره آورد تأمین) وساپا (شرکت سرمایه گذاری ساپیا) و ددانا (شرکت داروسازی دانا) بیشترین صف خرید را داشتند.

بیشترین صف فروش بازار در پایان معاملات به نماد غدشت (شرکت دشت مرغاب)، وپست (پست بانک ایران) و فمراد (آلومراد) تعلق داشت.

اخبار

اعطای تسهیلات بانک آینده به مددجویان و کارفرمایان طرح‌های اشتغال‌زایی سازمان بهزیستی کل کشور

بانک آینده با هدف حمایت از تولید، اشتغال و کارآفرینی و هم‌چنین خدمت‌رسانی ارزش‌آفرین به مددجویان و کارفرمایان طرح‌های اشتغال‌زایی سازمان بهزیستی کل کشور، تسهیلات قرض‌الحسنه اعطا می‌کند.به گزارش اقتصادسرآمد، بر این اساس، طبق ضوابط بانک مرکزی ج.ا.ایران، به معرفی‌شدگان مددجوی واجد شرایط، حداکثر تا مبلغ یک‌میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه خوداشتغالی و به کارفرمایان طرح‌های اشتغال‌زایی در ازای جذب بیست نفر نیروی کار فعال، حداکثر تا مبلغ بیست‌میلیارد ریال، با مدت‌زمان بازپرداخت هفت‌ساله و کارمزد چهار درصد، وام قرض‌الحسنه پرداخت می‌شود.تاکنون نیز در شعب بانک آینده به ۳۲۵۴ نفر از معرفی‌شدگان سازمان بهزیستی، مبلغی بالغ بر ۲هزار میلیارد ریال اختصاص داده شده است.

مزیت‌های بانک رفاه کارگران در توسعه همکاری‌ها با واحدهای تولیدی

مدیرعامل بانک رفاه کارگران گفت: بانک رفاه برای اولین بار در شبکه بانکی کشور نسبت به اخذ مجوز انتشار اوراق گواهی سپرده خاص در قالب بانکداری اسلامی به‌منظور مشارکت در جذب منابع عمومی برای پروژه‌های اجرایی خاص، اقدام کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر اسماعیل للگانی با بیان این مطلب، افزود: این اوراق می‌تواند به عنوان یک ابزار تامین مالی توسط شرکت‌های بزرگ برای توجه بیشتر به حوزه تولید و اشتغال مورد استفاده قرار گیرد.وی به افزایش سرمایه بانک رفاه کارگران اشاره کرد و گفت: با این افزایش سرمایه که در سال گذشته اتفاق افتاد، توان و ظرفیت همکاری‌های بانک رفاه با شرکت‌های بزرگ با تمام ابزارهای تسهیلاتی، تامین مالی و سایر ابزارهای مرتبط با بازار پول و سرمایه نظیر اوراق گام، اوراق مشارکت، اوراق صکوک و... بیش از گذشته افزایش یافته است.دکتر للگانی به توانمندی‌های متمایز بانک رفاه کارگران اشاره و تصریح کرد: این بانک با بیش از ۱۰۰۰ شعبه فعال در کشور، رتبه دوم شرکت‌های برتر در شاخص فروش در بین بانک‌های کشور را به خود اختصاص داده است و در آینده نزدیک نیز در شاخص سرمایه با موافقت‌های سهام‌دار اصلی، به رتبه اول در بین بانک‌های کشور دست پیدا خواهد کرد.

برگزیده

راه‌اندازی سامانه مودیان؛ کاهش فرار مالیاتی و افزایش شفافیت

باسیستمی شدن مالیات‌ستانی سلیقه‌محوری و ممیزمحوری حذف می‌شود

رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین گفت: سیستم مالیاتی در کشور همیشه بر پایه سلیقه‌محوری و ممیزمحوری اداره شده و نتیجه این روش فرار مالیاتی بوده است، اما با حرکت به سمت سیستمی شدن مالیات‌ستانی و راه‌اندازی سامانه مودیان، علاوه بر کاهش فرار مالیاتی، شفافیت در این حوزه بیشتر می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد،مجیدرضا حریری در مورد این سوال که «یکی از منابع اصلی و پایدار بودجه، درآمدهای مالیاتی هستند، با این وجود نظام مالیات‌ستانی فعلی فاقد کارآمدی و کارآیی لازم است و از همین رو نیازمند اصلاح و بهبود فرآیندهای اخذ مالیات هستیم؛ به نظر شما در زمینه مربوط به نظام فعلی مالیاتی با چه مشکلاتی رو به رو هستیم؟» اظهار کرد: طی چند دهه گذشته سامانه مالیات ستانی مبتنی بر ممیزمحوری در کشور راه اندازی شده بود؛ در واقع ممیز مالیات مودی را مشخص می کرد، اما از ۱۲ سال اخیر تاکنون سازمان امور مالیاتی از ممیز محوری به سمت مکانیزه شدن و سیستم محوری حرکت کرد و هر ساله قوانین مشخص تری در این زمینه در مجلس به تصویب رسید.وی با بیان اینکه شاهد تغییر و تکمیل زیرساخت های سامانه مودیان مالیاتی هستیم، افزود: اگرچه هنوز هم با نقطه کامل و نهایی فاصله داریم، اما هر اقدامی که در جهت تغییر شکل مالیات ستانی از روش ممیزمحوری به سمت سیستمی انجام شود، درست است، هر اقدامی که منجر به شفاف شدن فعالیت اقتصادی مردم شود قابل پشتیبانی خواهد بود، زیرا جای شفافیت در اقتصاد کشور خالی است.رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین با اشاره به اینکه هدف از راه اندازی سامانه مودیان مالیاتی بحث شفاف سازی و تغییر روش ممیز محوری به سیستمی است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای صید رحیم دریکوند با استناد دو برگه استشهادیه گواهی امضا شده منظم به تقاضای کتبی برای دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تک برگ به شماره ۲۸۴۱۵۴ تحت پلاک ۲۷۸ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۲ متعلق به صید رحیم دریکوند میباشد که به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتر معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۰۲۰۳۲۵۰۰۱۰۱۱۲۶۸ به نام صید رحیم دریکوند ثبت و صادر و تسلیم شده است که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره ۱ ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سلاح سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله ای رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

صید آقا نجفوند دریکوندی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

مفقودی

خودرو وانت نیسان تیپ ۲۴ مدل ۱۳۷۲ رنگ آبی سبز - روغنی به شماره موتور ۰۰۶۲۸۹ و شماره شاسی ۰۸۰۵۶۲ و شماره انتظامی ۲۲ س ۲۸۴ ایران ۲۸ به نام حسین ذوقی فرزند غیاث مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد. همدان

آگهی موضوع ماده ۴ قانون ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه هیات موضوع قانون تعیینتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۱۰۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیفوضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم غلامی پور فرزند خلیفه بهشاره شناسنامه ۲۱ کد ملی ۵۲۹۹۹۴۰۲۶ صادره از دیلم را نسبت به شش‌دانگ یک خانه به مساحت ۲۰۰/۶۰مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امام زاده گناوه خریداری معالواسطه از آقای عباس صادقی و شرکاء محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمیباشد. م الف ۲۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۴/۲۶
محمد چهابدار- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.
۱- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۵۷۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۳۱ مربوط به تقاضای آقای سید باقر ابوالفتحی قمی فرزند سید علی در شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۵/۴۶ مترمربع پلاک شماره ۱۱۶۷۱ واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره۴۴۹۴۵ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۵دفترخانه ۱۴ قم (م الف ۱۴۱۸۳) ۲- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۶۷۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۹۹ مربوط به تقاضای آقای حسین بهادری پور فرزند محمد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۵۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره۲۵۲۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵دفترخانه ۷۷ قم (م الف ۱۴۱۸۵) ۳- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۸۲۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳ مربوط به تقاضای خانم صغری عباسی قمی فرزند رضا در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۶۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از رضا عسگری خریداری به موجب سند رسمی شماره ۹۳۴۵ مورخ ۱۳۴۱/۱۰/۰۹ دفترخانه ۷ قم (م الف ۱۴۱۸۶) ۴- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۶۹۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۷۳ مربوط به تقاضای آقای رسول خلیلی فرزند ابوالفضل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت شش‌دانگ ۱۵۳/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۸۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۳۰۰۰۱۰۳۱۲۸۱ (م الف ۱۴۲۴۱)
۵- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۶۹۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۷۴ مربوط به تقاضای آقای آزاد علی نوروزی فرزند مختار در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت شش‌دانگ ۱۵۳/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۸۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۳۰۰۰۱۰۳۱۲۸۳ (م الف ۱۴۲۴۲) مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (ایمان و اقتصاد سرآمد) نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۰
عباس پورحسنی حجت آبادی
رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

آگهی موضوع ماده ۴ قانون ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه هیات موضوع قانون تعیینتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۵۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیفوضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود عباسپور. فرزند عباس بهشماره شناسنامه ۷۱۳۰ کد ملی ۳۵۳۹۲۶ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۱۴۹۷/۱۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳۶۴ اصلی واقع در چاه شور گناوه خریداری معالواسطه از آقای عباس عباسپور و شرکاء محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمیباشد. م الف ۲۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۴/۲۶
محمد چهابدار- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۴ قانون ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه هیات موضوع قانون تعیینتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۱۰۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیفوضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسمعلی شوکت، فرزند حسین بهشماره شناسنامه ۲ کد ملی ۳۵۰۱۲۹۲۹۰۲ صادره از مرکزی را نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۵۷۱۴/۶۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۸۹۹ اصلی واقع در کره بند گناوه خریداری معالواسطه از آقای حسین دشتی و (شعرانی) و شرکاء محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمیباشد. م الف ۲۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۴/۲۶
محمد چهابدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۴ قانون ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی