

چرا در برخی شهرها رشد قیمت مسکن بیشتر است؟

محمد مولوی

بررسی اطلاعات منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران پیرامون روند رشد قیمت نقطه‌ای مسکن در مراکز استان‌های کشور طی سال‌های گذشته نشان می‌دهد که قم، مشهد، زنجان و سمنان، در اکثر قریب به اتفاق موارد، جزو رتبه‌های بالا بودند و کرج، رشت، شیراز و اراک جایگاه بسیاری پایین‌تری دارند.

عوامل مختلفی در تفاوت میزان رشد قیمت مسکن در شهرهای مختلف دخیل هستند که سطح درآمد آن‌هاست. هر چه شهر بزرگ‌تر و به پایتخت نزدیک‌تر باشد معمولاً درآمدش بیشتر است.

عامل مهم دیگر، مهاجرتی است که می‌باشد. شهرهایی مانند قم و مشهد مهاجرپذیر مذهبی هستند که باعث می‌شود گردش مالی مناسبی داشته باشند و افزایش قیمت بیشتر در حوزه املاک.

از سوی دیگر، شهرهایی را داریم که رشد قیمت مسکن در آن‌ها به نسبت کمتر بوده است. در همین رابطه یک احتمال قوی وجود دارد؛ اینکه شهرهایی که طی سه سال گذشته با افزایش چشمگیر قیمت مسکن همراه نبوده‌اند، پتانسیل بیشتری برای رشد قیمت در سال‌های آینده دارند. همچنین بررسی نتایجی که در چند مقاله به آن اشاره شده است نشان می‌دهد که متغیرهای زیست محیطی مانند میزان آلودگی هوا بر حسب شاخص استاندارد آلودگی و سرانه فضای سبز نیز بر قیمت مسکن اثرگذار هستند. در نتیجه شاید بتوان گفت که از بین شهرهای مورد اشاره در رتبه‌های پایین افزایش قیمت مسکن، رشت (و به طور کلی شهرهای شمالی کشور) طی سال‌های آینده به خصوص با تغییرات زیست محیطی که پیش رو داریم، روند رشد سریع‌تری در قیمت مسکن را تجربه خواهد کرد. این رشد به خصوص در روستاهای اطراف این شهرها که دارای پتانسیل گردشگری مناسبی هستند، چشمگیرتر خواهد بود.

* کارشناس ارشد مدیریت بازرگانی

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس به «اقتصاد سرآمد» می‌گوید: تنبلی باعث خام‌فروشی مواد معدنی شده است

۷۵ درصد مشکلات حوزه معدن به خاطر ضعف مدیریتی است

کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در این باره به خبرنگار اقتصاد سرآمد گفت: ما در قانون اصلاح معادن اهداف بزرگی مثل حقوق دولتی، عمران و آبادانی مناطق معدنی، مسائل مربوط به محیط زیست و... را بررسی کردیم و البته این تلاش‌ها در کمیسیون صنایع و معادن همچنان ادامه دارد. وی افزود: باید درآمدهای معدنی...

ایران، کشوری با ذخایر بالای معدنی است، اما این ظرفیت هیچ‌وقت آن‌طور که باید و شاید به کمک اقتصاد کشور و معیشت مردم نیامد. از سال‌ها پیش بنا بود به که وابستگی به نفت، کم شود و حتی رهبر انقلاب هم از پتانسیل معادن در کشور نام بردند، ولی همچنان این ظرفیت ارزشمند و موهبت الهی ویژه دیده نشده است. رجب رحمانی، عضو

گزارش اقتصاد سرآمد از بندر ماهیگیری تا بندر استراتژیک

حاشیه‌نشینی، بلای رشد سواحل مکران!



روزنامه اقتصاد سرآمد

احمد دنیامالی به «اقتصاد سرآمد» می‌گوید: نسبت به موضوع کالابرگ معیشتی بی تفاوت نیستیم

امنیت غذایی دهک‌های پایین جامعه با کالابرگ تضمین می‌شود

۲

روحانی در دیدار عیدانه با مسئولان دولت سابق

اگر گرفتار مصوبه مجلس نمی‌شدیم تحریم‌ها را در اسفند ۹۹ پایان می‌دادیم

۲

به یاد داشته باشیم که برپند ایمنی را پیش از حرکت بندیدیم نه هنگام حرکت

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شماره ۱۴۰۱/۷۷/۱۸



وزارت راه و شهرسازی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای
اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای
استان چهارمحال و بختیاری

شناسه آگهی: ۱۳۵۱۶۴۹

دستگاه مناقصه گزار : اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان چهار محال و بختیاری آدرس: شهرگرد- بلوار طالقانی- مجتمع ادارات- روبروی فرمانداری تلفن: ۳۲۲۴۴۸۵۳-۳۲۲۴۵۰۹۹۷۷ کدپستی: ۸۸۱۷۶۵۳۴۴۹					
ردیف	موضوع مناقصه	مدت (ماه/روز)	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	حداقل پایه و رشته
۱	خرید و نصب یک دستگاه جرثقیل تلسکوپي ۱۰ تن - تجدید شده	۱ ماه	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	کلیه شرکت های داخلی تولید کننده ماشین آلات و تجهیزات راهسازی یا نمایندگی های مجاز آنها
۲	بهسازی و روکش آسفالت محور گلگرد - سنگ چین (بهسازی میدان سنگ چین) - تجدید شده	۱۵۰ روز	۱۰/۹۶۵/۴۸۵/۹۷۸	۵۴۸/۲۷۴/۲۹۸	هراه و ترابری
۳	بهسازی و روکش آسفالت محور اقبال آباد- تجدید شده	۱۸۶ روز	۱۱/۱۰۴/۸۸۶/۷۵۰	۵۵۵/۲۴۴/۳۳۳۷	هراه و ترابری
مهلت خرید اسناد مناقصه			مهلت تحویل پیشنهادهای		
از روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱			تا ساعت ۱۳:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱		
مهلت تحویل اسناد مناقصه			زمان و بازگشایی پیشنهادهای		
از روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱			ساعت ۹:۰۰ صبح روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲		

محل دریافت اسناد مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: <http://www.setadiran.ir>

محل تحویل ضمانت نامه (پاکت الف): دبیرخانه محرمانه (اداره حراست) اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان چهار محال و بختیاری و سایر اسناد (تصویرپاکت الف. ب. ج) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری گردد. درضمن کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس فوق انجام خواهد شد.

نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی می باشد.

روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان چهار محال و بختیاری

سراسرآمد
اقتصاد

سایت روزنامه اقتصاد سرآمد
Eghtesadsaramad.ir

۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶ - ۰۲۱ - ۸۸۷۶۹۲۲۷

اشتیاق موکب داران و شرکت کنندگان در مهمونی ۱۰ کیلومتری عید غدیر

حضور پر شور و خانوادگی مردم تهران در مهمانی غدیر

تهران روزجمعه شاهد فعالیت گسترده هیئات مذهبی، مساجد، گروه‌های جهادی، گروه‌های خدماتی و گروه‌های سرود همزمان با روز عید غدیر خم در مهمانی ۱۰ کیلومتری غدیر بود.

به گزارش اقتصادسرآمد، عید غدیر که به عید الله اکبر مشهور است، از والاترین و ارزشمندترین اعیاد اسلامی به شمار می‌رود، عیدی که هیچ روزی در طول سال فرخنده‌تر و مبارک‌تر از آن نزد شیعیان وجود ندارد. شیعیان و مسلمانان هر ساله در ایام عید قربان تا عید خود را برای برگزاری هر چه بهتر مراسم و جشن‌های روز عید غدیر آماده می‌کنند و در این روز برای اطعام به نیازمندان برنامه‌ریزی می‌کنند، چرا که اطعام و ضیافت در این روز بسیار سفارش شده است. به مناسبت عید غدیر، هیئات مذهبی، مساجد، گروه‌های جهادی، گروه‌های خدماتی و گروه‌های سرود همزمان با روز عید غدیر خم اقدام به برگزاری مهمانی ده کیلومتری غدیر در مسیر چهارراه پارک‌وی تا چهارراه ولیعصر (عج) کردند تا در این روز خجسته با برگزاری برنامه‌های مختلف شاد پیوند «نبوت» و «امامت» را در نقطه اوج خود یعنی روز غدیر جشن بگیرند؛ اتفاقی زیبا که تداعی کننده پیاده روی اربعین بود. مردم تهران روزجمعه نشان دادند که غدیر گره محکمی برای رشته دیانت و تکمیل رسالت است. برپایی موکب‌های مردمی که تعداد آن به بیش از ۶۰۰ موکب می‌رسد

در حد فاصل ابتدای چهارراه ولیعصر تا چهارراه پارک وی توسط دستداران و عاشقان راه امیرمومنان علی (ع) اعم از پیر و جوان، دانش آموز و حیاتی‌ها، زن و مرد برپا شده است تا از محبان ولایت و امامت پذیرایی کنند؛ مهمانان مهمونی ۱۰ کیلومتری عید غدیر امروز نمک گیر سفره با کرامت علوی شده اند.

اشتیاق زائد الوصف موکب داران و شرکت کنندگان در مهمونی ۱۰ کیلومتری عید غدیر



سراسرآمد
Eghtesadsaramad.ir

طرح: فریاعزیزی - روزنامه اقتصاد سرآمد

بدون شرح