اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۲۸ تیر ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۰۵

گزارش

عزم ایران و روسیه برای دلار زدایی از مبادلات تجاری دو کشور

ایران و روسیه توافقاتی برای دلار زدایی داشته اند رویکردی که گفته می‌شود با اجرایی شدن آن و تحقق تسویه مبادلات تجاری با روبل و ریال بستر لازم برای کاهش تقاضا برای دلار ایجاد خواهد شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، چهارم تیرماه بود که رئیس کل بانک مرکزی از اجرایی شدن پیمان‌های پولی دو یا چند جانبه خبر داد پیمان‌های پولی دو یا چند جانبه ای که بتوان از طریق آن با ارزهای ملی تسویه‌های تجار را با طرف‌های خارجی انجام دهند او در این مصاحبه وعده داد که در همین راستا به یکی از کشورهای مورد نظر برای عملیاتی شدن این طرح سفر خواهد کرد.صالح آبادی اواسط تیرماه بود که در رأس یک هیئت اقتصادی راهی مسکو شد سفری که در آن با دو معاون نخست وزیر و رئیس کل بانک مرکزی این کشور دیدار و گفتگو کرد دیدارهایی که یک خروجی مشخص داشت و آن گام بلند دو کشور در جهت توسعه و تعمیق روابط بانکی تهران و مسکو داشت.رئیس کل بانک مرکزی ایران در پایان دیدارهایش با مقامات روسی از حصول توافق برای گسترش همکاری‌های بانکی و پولی بین دو کشور خبر داد؛ دیدارهایی که در جریان آن راهکارهای رفع موانع و افزایش سرمایه‌گذاری‌های مشترک بین مسکو و تهران بررسی شد.

مهر نوشت: صالح آبادی همچنین تاکید کرد: ایجاد بسترهای مالی، یکی از مهمترین محورهای توسعه اقتصادی به شمار می‌رود و هم اکنون ایران برای جایگزینی سوئیفت، از سامانه‌های پیام رسان بین بانکی بومی استفاده می‌کند و روسیه نیز پیام‌رسان‌های بومی و مالی خود را دارد که می‌تواند مبنایی برای همکاری بانکی بین دو کشور باشد.

چشم انداز کاهش تقاضا برای دلار

حالا برخی رسانه‌ها از توافق دو کشور برای دلار زدایی از روابط تجاری تهران- مسکو خبرمی دهند رویکردی که گفته می‌شود با اجرایی شدن آن و تحقق تسویه مبادلات تجاری با روبل و ریال بستر لازم برای کاسته شدن تقاضا برای دلار دست کم به میزان سالانه ۳ میلیارد دلار خواهد بود.

در پیمان پولی دوجانبه، تجارت با استفاده از پول‌های محلی انجام می‌شود؛ یعنی به جای استفاده از یک پول واسط مانند دلار و یورو، از پول کشورهای مبدا و مقصد تجارت استفاده می‌شود و دلار واسط تجاری نیست.

بروز بحران مالی در سال ۲۰۰۷ در سطح جهان، باعث گرایش کشورهای مختلف به رویکرد جدیدی در ساختار تجارت بین‌المللی شد به نحوی که نقش دلار و یورو را کمرنگ کنند. در واقع کشورهایی که قبلاً از پول‌های رایج مانند دلار و یورو در مبادلات خود استفاده می‌کردند، روش جدیدی را انتخاب کردند که به پیمان پولی دوجانبه معروف شده استدر این رویکرد جدید، تجارت با استفاده از پول‌های محلی انجام می‌شود؛ یعنی به جای استفاده از یک پول واسط مانند دلار و یورو، از پول کشورهای مبدا و مقصد تجارت استفاده می‌شود و دلار واسط تجاری نیست.

اهداف پیمان پولی

پیمان پولی دوجانبه یک کانال امن بانکی بین دو کشور و بدون درگیر شدن ارز ثالث است. در شرایط اعمال تحریم بانکی، پیمان‌های پولی می‌توانند به عنوان یک کانال امن و بدون ارتباط با نظام‌های مالی تحت کنترل غرب عمل کنند.برای انتقال پول بین دو کشور (برای مثال ایران و روسیه)، باید دو مرحله تبدیل ارز صورت گیرد. ابتدا ریال به دلار تبدیل و در نهایت دلار به روبل تبدیل می‌شود که در این حالت، دو مرحله پرداخت کارمزد لازم است. چنانچه از پیمان پولی دوجانبه استفاده شود، تجارت دو کشور ارزان‌تر خواهد بود.پیمان پولی مسیر جدیدی در کنار سایر روش‌ها برای انتقال پول بین دو کشور است. با استفاده از این روش، تجار بدون نیاز به ارزهای سخت (مانند دلار / یورو) تجارت خود را انجام می‌دهند.

بنابراین پیمان پولی می‌تواند باعث کاهش تقاضا برای دلار و به تبع آن کنترل نرخ دلار در برابر ریال در بازارهای داخلی شود. تنوع‌گرایی در روش‌های پرداخت تجارت خارجی و کاهش ریسک کشور از دیگر دستاوردهای انعقاد پیمان‌های پولی است به گونه ای که پیمان پولی دوجانبه، روشی جدید است و در کنار سایر روش‌های سنتی، پرداخت‌های خارجی کشور را مدیریت خواهد کرد.

الزامات پیمان پولی

تاکنون ۴۷ پیمان پولی دوجانبه بین کشورهای مختلف امضا شده است. در این رویکرد جدید، تجارت با استفاده از پول‌های محلی انجام می‌شود. یعنی به جای استفاده از یک پول واسط مانند دلار و یورو، از پول کشورهای مبدأ و مقصد تجارت استفاده می‌شود و دیگر دلار واسط تجاری نیست.

البته علیرغم مزایای بسیاری که برای انعقاد این قراردادها برای طرفین پیمان به دنبال دارد، برقراری آن مستلزم پیش شرط‌هایی همچون اراده ملی کشورها و بانک‌های مرکزی آنها جهت تحقق این امر، وجود رابطه سیاسی مناسب میان دو کشور و هم ترازی کلان اقتصادی دو کشور به ویژه متعادل بودن تراز تجاری به منظور حداقل شدن میزان پرداختهای تسویه نشده است.همچنین طرف‌های این پیمان پولی باید محدودیت‌های ناشی از تحریم کشور مقابل را بپذیرند به گونه‌ای که آن کشور با اطلاع از آن که به واسطه تحریم‌ها، با محدودیت‌های زیادی در روابط مالی و بانکی در سطح بین المللی مواجه خواهد شد، انگیزه کافی برای رویارویی با آمریکا و اروپا را داشته باشد.علاوه براین کشورهای طرف قرارداد باید دارای قدرت و پشتوانه اقتصادی مناسب باشند تا بتوانند نسبت به تعهدات خود پایبند بمانند، طراحی مکانیزم اجرایی، تدوین مقررات مربوطه و تدوین زیرساختهای فنی، وجود مکانیزم روشن مناسب برای تبدیل نرخ‌های متقاطع ارز و توافق بر سر ارز واسط جهت تسویه ارزهای محلی از دیگر الزامات پیمان‌های ارزی است.

بسیاری از کارشناسان اقتصادی پیمان دوجانبه پولی آغاز پایان امپراطوری دلار قلمداد می کنند اما با توجه تحولات این روزهای بازار یورو رشد شتابان ارزهای همچون یوان چین باید گفت شرایط برای سیطره ارزهای پرقدرت بر اقتصاد جهانی را خاتمه یافته تلقی کرد

تحریم ابزار اصلی جنگ اقتصادی

در شرایط کنونی حربه اقتصادی به اصلی ترین ابزار برای درهم شکستن مقاومت کشورهای مستقل از سوی نظام سلطه به کار گرفته می‌شود به گونه‌ای که طی سالهای اخیر به ابزار اصلی ایجاد آشوب و نارضایتی در جوامع و سرنگون کردن نظام‌های سیاسی مستقل از نظام سلطه تبدیل شده است.تجربه تشدید تحریم‌های ظالمانه برعلیه جمهوری اسلامی ایران، تحریم سوریه، لبنان، ونزوئلا و تحریم‌های اخیر غرب برعلیه روسیه از مصادیق عینی جنگ اقتصادی است جنگی که ابزار آن روابط پولی و مالی و **سو استفاده از سیطره دلار بر روابط اقتصادی است**

هم اکنون بسیاری از بانک‌ها و فعالان اقتصادی برجسته که تابعیت یا ارتباط مستقیم با کشورهای مورد تحریم آمریکا قرار گرفته اند در فهرست تحریم‌های اقتصادی گنجانده شده اند و مدام این لیست به روز رسانی می‌شود. مرکز فرماندهی غرب در این جنگ، وزارت خزانه‌داری آمریکا است که طی بیش از یک دهه به طور خاص روی ایران تمرکز نموده است.در شرایط کنونی که ایران و روسیه تحت تحریم‌های ظالمانه غرب هستند طبعاً استفاده از ارزهای غیر دلار و یورو و سایر موضوعاتی که تجار و فعالان اقتصادی بتوانند از بسترهای جدیدی برای مبادلات تجاری استفاده کنند از اولویت‌های نخست و توسعه روابط اقتصادی است.

اما ریشه اصلی روی آوردن کشورها به سوی توافق‌های پولی دو و چند جانبه را باید در رویکرد سالهای اخیر قدرتهای بزرگ اقتصادی به حربه تحریم برای وادار کردن کشورهای مستقل از سیاستهای تحمیلی نظام سلطه جستجو کرد و باید گفت ظهور راهکارهای نوین و انسجام کشورها تنها مولود فشار حداکثری و جنگ اقتصادی که از سوی آمریکا بر اقتصاد جهانی تحمیل شد و فشارهایی قرار بود کشورهای مستقل را منزولی کند حالا بلای جان دلار شده است.

همه باید مالیات دهند؛ حتی صوری ها

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با اعلام شناسایی ۳ شرکت فولادی که اقدام به فرار مالیاتی گسترده‌ای کرده بودند، از مطالبه اصل و جرایم مالیاتی معوق ۳۲۵۷ میلیارد ریالی خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، داوود منظور رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با اعلام خبر شناسایی نحوه فعالیت ۳ شرکت فولادی که اقدام به معاملات صوری کلان کرده و مرتکب فرارهای مالیاتی سنگینی شده‌اند، گفت: این ۳ شرکت اقدام به معاملات صوری به طرفیت شرکت‌های کاغذی کرده بودند که با توجه به عدم معرفی ذی نفعان اصلی شرکت‌های صوری از طرف شرکت‌های فولادی ۳ گانه، برای این ۳ شرکت پرونده قضائی تشکیل شده و محاسبه مالیات و وصول بدهی‌های معوق شرکت‌های صوری یاد شده، با توجه به تعهد شرکت‌های فولادی در پرداخت بدهی مالیاتی شرکت‌های صوری به استناد ماده ۱۸۲ قانون مالیات‌های مستقیم، از ۳ شرکت فولادی فوق در حال اجراست و هم اکنون پس از وصول اصل مالیات‌ها، در مرحله وصول جرایم قرار دارد.

بررسی عوامل زمینه‌ساز ریزش اخیر بازار بورس

رفتار هیجانی سهامداران و آینده بازار سهام

گروه بازر سرمایه –سمیه ملایی- یک کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه طرح اخیر مجلس در ریزش اخیر بازار سهام اثر گذار بوده است، گفت: بورس از آینده‌ای مثبت برخوردار است و سهامداران نسبت به این بازار دید بلندمدت داشته باشند و با خودداری از رفتارهای هیجانی خود مانع از ایجاد ریزش بیشتر شاخص بورس در بازار شوند.

به گزارش اقتصاد سرآمد، «علی تیموری» با ارزیابی روند این روزهای بازار سهام، به ایرنا اظهار کرد: طرح اخیر مجلس با عنوان «طرح تنظیم بازار کالاهای مشمول الزام به عرضه در بورس‌های کالایی»، به‌عنوان یک عقبگرد کامل تلقی می‌شود و نمی‌توان آن را به‌عنوان اقدام و تصمیم مثبت قلمداد کرد.

وی افزود: مسوولان بارها اعلام کردند که به دنبال ایجاد شفافیت در معاملات و قیمت‌گذاری‌ها هستند؛ این در حالی است که به‌طور حتم این طرح مجلس زمینه ساز از بین رفتن شفافیت‌ها خواهد شد و بعد از مدتی شاهد مشکلات وسیع در کشور خواهیم بود.

تیموری خاطرنشان کرد: واقعیت امر این است که طرح در نظر گرفته‌شده به هیچ عنوان طرح خوبی نیست و اجرایی شدن این طرح نقش مخربی در تولید، استمرار تولید و حفظ حقوق سهامداران خواهد داشت.

این کارشناس بازار سرمایه تاکید کرد: ممکن است این طرح در کوتاه‌مدت برای برخی موارد دارای کاربرد مثبتی داشته باشد، اما در بلندمدت اثری جز از بین رفتن تولید، تاثیر منفی بر روند سودآوری شرکت‌ها و افزایش رکود در بازار سهام نخواهد داشت.

وی با بیان اینکه این اتفاق به‌طور حتم منجر به ایجاد زمینه برای ریزش بازار خواهد شد، گفت: طرح اخیر مجلس در وضعیت این روزهای بازار سرمایه و نیز ریزش اخیر شاخص بورس بی تاثیر نبوده است.به گفته تیموری، با چنین اتفاقی سرمایه‌گذاران دیگر هیچ برآورد درست و منطقی از چشم‌انداز سودآوری شرکت‌ها نخواهند داشت.این کارشناس تاکید کرد: با توجه به اینکه اکنون بازار سرمایه در وضعیت نوسانی شدید قرار گرفته، بهتر است سهامداران نسبت به این بازار دید بلندمدت داشته باشند و با خودداری از رفتارهای هیجانی خود مانع از ایجاد ریزش بیشتر شاخص بورس در بازار شوند.

وی ادامه داد: در سال‌های گذشته همیشه در کوتاه‌مدت طرح‌هایی مانند طرح اخیر مجلس و نیز چنین تهدیدهایی در بازار وجود داشته و تاثیر گذار بر روند معاملات بورس بوده است، اما در بلندت سیاست‌گذار مجبور شده تا تصمیمات منطقی‌تری را اتخاذ و از هرگونه اقدامی که منجر به‌بهم ریختگی بازار می‌شود؛ خودداری کند.

طرح مجلس باعث رفتار هیجانی سهامداران شد

تیموری اضافه کرد: اتفاقی که به‌تازگی تحت تاثیر تصمیم مجلس رخ داده، منجر به رفتار هیجانی سهامداران شده که امیدواریم با رفتار منطقی خود در انتظار رفع مشکلات ایجاد در بازار بمانند.

این کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه معاملات بورس از آینده‌ای مثبت برخوردار است، گفت: افزایش قیمت ارز نیمایی و نزدیکی قیمت آن با نرخ ارز در بازار آزاد می‌تواند باعث بهبود چشم‌انداز سودآوری شرکت‌ها شود.اخیراً طرحی در کمیسیون صنایع و معادن مجلس با عنوان «طرح تنظیم بازار کالاهای مشمول الزام به عرضه در بورس‌های کالایی» به تصویب رسیده و کماکان در مجلس در حال پیگیری است. طرح تنظیم بازار کالاهای مشمول الزام به عرضه در بورس‌های کالایی در دستور کار صحن علنی مجلس قرار دارد.معاون اول رئیس جمهور با ارسال نامه‌ای به وزارت اقتصاد ضمن اعلام مخالفت دولت با این طرح، وزارت اقتصاد را مسوول پیگیری این موضوع کرده است. «مجید عشقی»، رییس سازمان بورس و اوراق بهادار در نامه‌ای به «محمدباقر قالیباف»، رییس مجلس شورای اسلامی درخواست کرد تا طرح تنظیم بازار کالاهای مشمول الزام به عرضه در بورس‌های کالایی از دستور کار مجلس خارج و به کمیسیون اقتصادی مجلس ارجاع و با اصلاحات اساسی و رفع ابهام به طرح اصلاح قانون بازار اوراق بهادار الحاق شود. جمعی از فعالان بازار سرمایه نیز نامه‌ای به رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس نسبت به اثرات سوء «طرح تنظیم بازار کالاهای مشمول الزام به عرضه در بورس‌های کالایی» هشدار دادند و خواستار ورود این کمیسیون در این رابطه و جلوگیری از اثرات سوء این طرح بر کلیت اقتصاد و بازار سرمایه شده‌اند. اکنون تبعات چنین تصمیمی از سوی مجلس تا جایی پیش رفته که منجر به ترس سهامداران برای سرمایه‌گذاری در بورس و نیز خودداری از ورود سرمایه‌هایشان به این بازار به‌منظور جلوگیری از ضرر و زیان احتمالی در بازار سهام شده است.

رونق معاملات خودرو در دستور کار بورس کالا

در همین رابطه «حامد سلطانی نژاد» مدیرعامل بورس کالا با بیان اینکه بورس کالای ایران در سال گذشته که مطابق رهنمودهای مقام معظم رهبری با شعار «تولید، پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی‌ها» نام‌گذاری شده بود، افزود: بزرگ‌ترین بازار متشکل کالایی و اوراق بهادار مبتنی بر کالای کشور در این مقطع زمانی ارزش کل معاملات را به رقم ۶۶۵ هزار میلیارد تومان ارتقا داد که افزایش ۹۰ درصدی نسبت به سال ۹۹ داشت و این مهم نشان‌دهنده حرکت رو‌به‌جلو در راستای تحقق مأموریت‌های محوله به این بورس است.

وی افزود: رونق معاملات خودرو، تعمیق بازار فروش املاک و مستغلات و ایجاد زیرساخت الکترونیک معاملات صادراتی در راستای تعاملات با گمرک و بانک مرکزی از جمله برنامه‌های امسال بورس کالا است بورس کالای ایران در سال ۱۴۰۱ که با شعار «سال تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین» نام‌گذاری شده است، بتواند با به‌کارگیری ظرفیت‌ها و توانمندی‌های خود در بازار سرمایه، همچون گذشته سهم شایانی در حمایت از زنجیره تولید کشور از طریق ارتقا شفافیت و کارایی بازار داشته باشد.

خبر

تسهیلات ۳۵۰ میلیارد ریالی بانک توسعه تعاون برای صنعت چای

سرپرست بانک توسعه تعاون در جریان سفر دو روزه به استان گیلان در دیدار با رئیس سازمان چای کشور و مدیر عامل صندوق حمایت از صنعت چای گفت: بانک توسعه تعاون از محل تفاهم نامه فی مابین با صندوق حمایت صنعت چای کشور بیش از ۳۵۰ میلیارد ریال تسهیلات پرداخت کرده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد شیخ حسینی ، سرپرست بانک توسعه تعاون اظهارکرد: استان گیلان در بخش های صنعت، کشاورزی، گردشگری و خدمات دارای مزیت های ویژه ای است، که تامین مالی طرح‌ها می‌تواند در توسعه، تولید و ایجاد اشتغال استان موثر واقع شود.شیخ حسینی با اشاره به تعامل بسیار خوب میان همکاران بانک توسعه تعاون و صندوق حمایت از صنعت چای کشور گفت : تاکنون تسهیلات متنوعی به واحد های تولید چای در استان گیلان از محل تفاهم نامه با صندوق، پرداخت شده است که می توان با تعامل بیشتر گام های موثرتری برداشت و حمایت های ویژه ای به فعالان این بخش ارائه کرد .وی ادامه داد:بانک توسعه تعاون به عنوان نهاد مالی – توسعه ای با تمام امکانات و منابع موجود در خدمت تولید کنندگان و شرکت های صنایع تبدیلی چای برای تقویت ظرفیت های اقتصادی استان است.

شیخی حسینی افزود: بانک آمادگی لازم را در جهت پرداخت تسهیلات برای تامین گردش نقدینگی به واحد های تولیدی چای کشور را دارد .در ادامه جهان ساز رئیس سازمان چای کشور اظهار کرد: سازمان چای کشور تنها سازمان وزارت جهاد کشاورزی است که در محل فعالیت اصلی صنعت در شهر لاهیجان واقع شده و بیش ۴۲ هزار کشاورز چایکار و تعداد ۱۷۱ کارخانه چای در این مجموعه وجود دارد.

گردش مالی سالانه این صنعت در این شهرستان بیش از ۱۵۰۰ میلیارد ریال است.وی ابراز امیدواری کرد:با تعامل و هماهنگی بیشتر بتوان گام های موثری در جهت حل مشکلات چایکاران بر داریم .گفتنی است ،در این دیدار حسن شریفی معاون مدیرعامل در امورعملیات بانکی، احمد محمدی مدیر امور استانها و شعب ،ابراهیم واسعی مدیر شعب استان گیلان، سرپرست بانک را همراهی می کردند.

برگزیده

رییس کمیسیون جهش تولید مجلس

دولت در اجرای سیاست‌های مهار نقدینگی و تورم موفق بوده است

رییس کمیسیون جهش تولید مجلس شورای اسلامی گفت: دولت سیزدهم تاکنون اقدامات مناسبی برای کاهش تورم و مهار رشد نقدینگی انجام داده است و در اجرای این سیاست‌ها موفق بوده است .به گزارش اقتصادسرآمد، سیدشمس الدین حسینی در مورد اقدامات دولت سیزدهم در کاهش رشد نقدینگی و تورم، گفت: دولت سیزدهم تاکنون اقدامات مناسبی برای کاهش تورم و مهار رشد نقدینگی انجام داده است که باید از این برنامه‌ها حمایت شود و این رویه نشان می‌دهد که سیاست‌های اتخاذ شده دولت در این خصوص موفق بوده است.رییس کمیسیون جهش تولید مجلس شورای اسلامی با تاکید بر تداوم سیاست کنترل تورم و رشد نقدینگی در بلند مدت افزود: بخش قابل توجهی از رشد نقدینگی در نیمه دوم سال و ماه‌های پایانی سال صورت می گیرد، اگر انضباط مالی به نحوی پیش رود که رشد نقدینگی و پایه پولی در کل سال کاهش داده شود، این سیاست مناسب و درست خواهد بود.نماینده مردم تنکابن در مجلس با اشاره به اینکه دولت در شرایط سختی اقتصاد کشور را تحویل گرفته است، اظهار کرد: دولت در شرایطی اداره اقتصاد را بر عهده گرفت که از یک سو رشد اقتصادی کشور منفی بوده و از سوی دیگر هم رشد نقدینگی و تورم سر سام آور بوده است، تورم نقطه به نقطه ۱۰۰ درصد را در بخش تولید در سال گذشته تجربه کردیم.عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس ادامه داد: رشد اقتصادی منفی، رشد نقدینگی بالای ۴۰ درصد و خزانه مقروض، کار را برای دولت سیزدهم بسیار سخت کرده بود. البته امیدواریم با توجه به اهتمامی که دولت در انضباط پولی و مالی دارد، کنترل تورم در ماه‌های پایانی سال هم ادامه داشته باشد.حسینی با ارائه پیشنهاداتی برای تداوم سیاست‌های دولت در کنترل تورم و مهار رشد پایه پولی گفت: همه دولت‌ها برای کاهش نقدینگی و کنترل تورم و بهبود شرایط اقتصادی اهتمام داشتند. ولی دلیل عدم توفیق دولت‌های قبل، عدم توسعه نظام تامین مالی کشور بوده است که باید در ساز و کار آن تجدید شود.وی یادآور شد: اگر در توسعه نظام تامین مالی تجدید نظر نشود، پس از مدتی کنترل پایه پولی و نقدینگی امکان پذیر نخواهد بود.

یک برگ امانت نامه عادی مورخه ۱۳۸۵/۴/۲۵ فی‌مابین آقای علی سزاوار وخانم زرین پروایی درخصوص دوفقره چک بشماره ۳۲۳۷۶۱ بتاریخ ۱۳۸۵/۱۱/۱۵ و چک شماره ۳۰۹۲۵۵ بتاریخ ۱۳۸۶/۳/۱۵ صادره از بانک ملت شعبه بیمارستان ایرانمهر و به همراه یکسری مدارک پزشکی دریک پوشه آبی رنگ بعلت جا ماندن در تاکسی مفقود گردیده است از یابنده تقاضامندم مدارک فوق رابه تاکسیرانی تهران تحویل داده و با شماره تلفن ۰۹۲۱۱۶۰۲۲۱۷ تماس حاصل نموده و مژدگانی دریافت نمایی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۰۳۸۰-۱۴۰۱/۰۴/۱۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی رحمانی قانع فرزند سلیمان بشماره شناسنامه ۲۸۳ صادره از همدان در ششدانگ یک باب خانه در حال احداث به مساحت ۲۴۹/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی باقیمانده ۵/۶۲ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان ، به نشانی دره مراد بیگ ، بلوار شهید شمسی پور ، کوچه الوان ، خریداری از مالک رسمی آقای محمد ساده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۳۵۱۸۶۹
م الف: ۶۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۴/۲۸
اریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۵/۱۳
رضا شیرخانی خرم- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
اگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۱۶۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه دشتی زاده فرزند احمد به شماره شناسنامه۳۵ کد ملی ۳۵۳۹۶۰۴۶۲۶ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۳/۶۴ مترمربع درقسمتی از پلاک ۱۲۰۷/۱ و۱۲۰۷ اصلی واقع در گناوه خریداری مع الواسطه از آقای احمد دشتی زاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد. م الف ۲۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۲
محمد چهابدار رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

مفقودی
کارت سبز سواری پژو R تیپ ۲۰۶ آریان مدل ۱۳۸۹ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۳۳۸۹۰۲۵۳۰۵ و شماره شاسی NAAP41FD5BJ298958 و شماره پلاک ۶۳ د ۲۶۴ ایران ۱۸ بنام علی اوسط یوسفی به کد ملی ۴۰۵۱۴۳۹۶۹۰ مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد .

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰/۱۲/۱۹-۲۰۲۴ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا قاسملو اختر فرزند اسمعلی بشماره شناسنامه ۱۴۴ صادره از بهار در ۱۳/۷۱۵ شعیر مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی (داخل در محدوده) به مساحت ۳۸۲۸/۳۱ مترمربع پلاک ۱۱۹۲۱ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقایان بشیر، جعفر و اسمعلی قاسملو اختر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۷۳)
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۵/۱۲
جلال حدادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک تحصیلی اینجانب مهدی فریدی وثوق فرزند جعفربه شماره شناسنامه ۲۳۸ صادره از بهاردر مقطع کارشناسی رشته الهیات صادره ازواحد دانشگاه آزاد همدان با شماره سریال ۵۹۳ مفقود گردیده است، وفاقد اعتبارمی باشد . ازیابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد همدان به نشانی :شهرک مدنی حسن آباد دانشگاه آزاد اسلامی همدان ارسال نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت سوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
اگهی موضوع ماده ۲ قانون ماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۸۵۲ ۱۴۰۱۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تشرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رستمی فرزند اسدالله به شماره شناسنامه ۵۵۴ کد ملی ۳۵۳۹۴۴۴۹۲۰ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت۲۰۷/۶۷ مترمربع درقسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای نوشاد شیری و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت منقانی اعترافی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه مقرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد. م الف ۲۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۲
محمد چهابدار رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

گهی مزایده اموال منقول پرونده اجرایی شماره ۱۴۰۰۰۴۰۱۴۰۲۴۰۰۰۹۴۶ و کلاسه ۱۴۰۰۰۱۰۶۱
بستانکار : خانم فتانه فروزنده هفشجانی
بدهکار :اقای ایمان کیوانی هفشجانی
مورد مزایده : عبارتست از ششدانگ یک دستگاه سواری سایپا se۱۳۱ مدل ۹۵ به پلاک ۷۱ - ۷۸۲ س ۹۶ به شماره موتور M ۱۳۵۵۴۷۰۸۶ و شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰G۳۴۶۴۱۲۰ چهار سیلندر، با جمیع ملزومات و متعلقات آن به مالکیت اقای ایمان کیوانی هفشجانی ،که در حال حاضر در پارکینگ عدالت شهرکرد متوقف می باشد . طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری خودروی مذکور سقف و ستون شیشه ها اینه ها تزئینات با توجه به مدل سالم میباشدلاستیکها سالم و حدود ۶۰ درصد میباشد گلگیر جلو سمت چپ پالونی گلگیر عقب زدگی دارد سپر عقب شکسته است درب جلو سمت چپ تو رفتگی دارد و برابر استعلام بعمل امده تا تاریخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ دارای بیمه نامه معتبر بوده است و بعلت در دسترس نبودن سوئیچ خودرو تست فنی مقدور نگردید که بابت بدهی متعهد در قبال قسمتی از طلب بستانکار خانم فتانه فروزنده هفشجانی توقیف گردیده و به مبلغ (یک میلیاردو دویست میلیون ریال) ۱۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شد و برابر مقررات مزایده خودرو مذکور در روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۵/۹ (یک شنبه نهم مرداد ماه سال هزار و چهارصد و یک) از ساعت ۹ تا ۱۲ در محل اداره اجرای اسناد رسمی شهرکرد از مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰۰۰ ری