



شنبه ۱۴۰۱ مرداد - شماره ۱۴۸

خبر

پرداخت وام ودیعه مسکن صاحبان فرزند سوم در ۶ بانک

معاون اداره اعتبارات بانک مرکزی گفت: ثبت نام وام ودیعه مسکن متقاضیان صاحب فرزند سوم فاقد مسکن نیاز به ثبت نام در هیچ سامانه‌ای ندارد و به صورت حضوری و در ۶ بانک انجام می‌شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی صبحای معاون اداره اعتبارات بانک مرکزی درباره شرایط پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن ۲۰۰ میلیون تومانی برای افرادی که صاحب فرزند سوم شده‌اند، گفت: این تسهیلات در قانون بودجه ۱۴۰۱ دیده شده و مختص خانواده‌هایی است که فرزند سوم آن‌ها از سال ۱۳۹۹ به بعد متولد شده‌اند و البته فاقد مسکن هستند.

به گفته وی این بخشنامه را بانک مرکزی فقط به ۶ بانک مسکن، کشاورزی، توسعه تعاون، صادرات، تجارت و پست بانک ابلاغ کرده است. صبحای با بیان اینکه متقاضیان ابتدای امر باید به شعبه بانک مراجعه کنند، گفت: بانک استعلام اولیه را از سامانه سمات بانک مرکزی می‌گیرد، چون طبق نص صریح قانون این تسهیلات باید به خانواده‌های فاقد مسکن پرداخت شود.

وام داده داد، گفت: قرار است ظرف یکی دو هفته آینده امکان استعلام از سامانه وزارت راه و شهرسازی برای مشخص شدن مالکیت متقاضیان تسهیلات ودیعه مسکن ۲۰۰ میلیون تومانی که از سال ۱۳۹۹ صاحب فرزند سوم شده‌اند فراهم شود. معاون اداره اعتبارات بانک مرکزی افزود: در حال حاضر تنها امکانی که برای سیستم بانکی فراهم شده استعلام از طریق سامانه سمات بانک مرکزی است تا مشخص شود که متقاضی تسهیلات جعاه یا ودیعه مسکن فعال نداشته باشد.

وی پایان اینکه این استعلام کامل نیست و نشان نمی‌دهد فرد مالک مسکن است یا خیر، گفت: اگر نص صریح قانون بخواهد اجرا شود و خانواده فاقد مسکن باشد باید از طریق سامانه وزارت راه و شهرسازی این استعلام صورت بگیرد. وی افزود: با همکاری وزارت راه و شهرسازی جلساتی برگزار شده است و طرف یکی دو هفته آینده این امکان فراهم خواهد شد که شعبات این ۶ بانک عامل بتوانند ارتباط با سامانه وزارت راه و شهرسازی داشته باشند تا آنجا مالکیت متقاضیان بطور کامل بررسی شود.

کاهش فشار به مودیان با راه‌اندازی سیستم‌های هوشمند مالیاتی

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: نبود سیستم‌های هوشمند، فقدان شفافیت اطلاعاتی، اعمال سلیقه شخصی و خطای انسانی در فرآیند مالیات‌ستانی از یک سو موجب فشار و اجحاف به مودیان و از سوی دیگر سبب فرار مالیاتی و کسری بودجه دولت شده است که راه‌اندازی سامانه مودیان این مشکلات را برطرف خواهد کرد. به گزارش اقتصادسرآمد، شهباز حسن‌پور بیگلری اظهار کرد: در نظام مالیاتی، دخالت‌های انسانی در مالیات‌ستانی سبب ظلم به مودیان و ایجاد فساد می‌شود، خود سیستم هم به وجود چنین فسادهایی واقف است و بخشنامه‌های بسیاری تحت عنوان بخشنامه‌های ارشاد برای همیزی‌های مالیاتی دارد، همچنین معترین بودن فاکتورهای کاغذی موجب سوءاستفاده و در نهایت فرارهای مالیاتی گسترده‌ای می‌شود. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی درباره سامانه مودیان افزود: اجرای قانون پایه فروشگاهی و سامانه مودیان موجب ارتقای شفافیت اقتصادی، اخذ مالیات عادلانه و جلوگیری از اجحاف و ظلم به مودیان می‌شود؛ شفافیت اقتصادی سبب کاهش فرار مالیاتی، جلوگیری از کسری بودجه و ثبات ناشی از آن مانند تورم نیز خواهد شد. حسن‌پور ادامه داد: قانون، مهم‌ترین زیرساخت اجرایی در نظام مالیاتی کشور است، قوانین مربوط به مالیات بر ارزش افزوده و مالیات بر عملکرد مودیان براساس اطلاعات سامانه مودیان محاسبه می‌شود.



تکذیب خروج ۹ میلیارد دلار ارز از کشور

شکل‌گیری پیمان‌های منطقه‌ای برای حذف دلار

گروه بانک، بیمه و بورس – سیمه ملایی
– دولت سیزدهم از همان روزهای نخست فعالیت توسعه روابط اقتصادی

با کشورهای همسایه را مهم‌ترین اولویت خود برای مقابله با تحریم‌های ظالمانه قرار داد که یکی از این کشورها، روسیه است. در رد یک سال اخیر به‌ویژه پس از استقرار دولت سیزدهم حجم صادرات بین ایران و روسیه تا چهار میلیارد دلار افزایش یافت. به گزارش اقتصاد سرآمد، پس از سفر رییس جمهوری کشورمان به روسیه، دو کشور توافقات تجاری انجام دادند و تصمیم گرفتند حجم تبادلات تجاری خود را به ۱۰ میلیارد دلار برسانند. در روزها اخیر گام‌های نخست در این مسیر برداشته شد و نمونه آن گشایش نماد معاملاتی روبل روسیه برای پایان دادن به سلطه دلار در مبادلات تجاری بود.

بانک مرکزی هم با پیگیری پیمان‌های پولی موفق شد با روسیه این موضوع را اجرایی کند. پس از سفر علی صالح آبادی، رییس کل بانک مرکزی کشورمان به مسکو، ایران و روسیه توافقات پولی –بانکی آشفند که این موضوع با بازگشت او به تهران روند اجرایی به خود گرفت؛ به طوری که در هفته جاری نماد ارزی روبل –ریال در بازار مشکل ارزی گشایش پیدا کرد. در خبری جداگانه بانک مرکزی خبر منتشرشده در برخی رسانه‌ها درباره خروج ۹ میلیارد دلار از کشور در سال گذشته با استناد به آمار خالص حساب سرمایه را تکذیب و آن را ناشی از عدم آشنایی با مفاهیم و استانداردهای پردازش جدول ترازپرداخت‌ها اعلام کرد.

بانک مرکزی اعلام کرد در ارتباط با خبر تجلیلی برخی رسانه‌ها در خصوص میزان خروج ارز از کشور در سال ۱۴۰۰ (حدود ۹.۲ میلیارد دلار) به توضیح است که چنین برداشتی از رقم منفی خالص حساب سرمایه و مالی نادرست و غلط است. البته چنین برداشت نادرستی از تحولات رقم خالص حساب سرمایه و مالی مسبق به سابقه بوده که خود ناشی از عدم آشنایی با مفاهیم و استانداردهای پردازش جدول ترازپرداختها می باشد. ارقام جدول تراز پرداختها مبتنی بر اساس مفاهیم حسابداری و در



رتبیت چنین برداشت سطحی از مفاهیم اقتصادی در تعارض کامل با مبانی نظری پردازش و تفسیر ارقام جدول تراز پرداخت هاست.

پیمان‌های دو جانبه ایران و روسیه آغاز پیمان‌های بزرگ است

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

بر اساس گزارش اقتصاد سرآمد، عبدالمجید شیخی کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با ایرنا درباره همکاری‌های ایران و روسیه، گفت: طی سال‌های اخیر عوامل مختلفی در شکل‌گیری پیمان‌های منطقه‌ای بین کشورها موثر بوده است.

وی با اشاره به تحریم‌های ظالمانه علیه کشور، افزود:

بزرگ‌ترین تحریم‌ها در سال‌های گذشته، تحریم بانک مرکزی و انتقال ارز بوده است. کشورهایی همچون چین و روسیه سامانه پایام‌رسان مجزایی تعریف و گره انتقال ارز را برای خود حل کردند.

این کارشناس اقتصادی اظهار داشت: امروزه پیمان‌های بین‌المللی نقش خود را در مبادلات

چارچوب ثبت‌های بدهکار و بستانکار پردازش می‌شود. به عنوان مثال هر گونه صادرات کالا و خدمات در سرفصل حساب جاری با ثبت بستانکار و در مقابل واردات کالاها و خدمات با ثبت بدهکار در این سرفصل طبقه‌بندی می‌شوند.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

پیمان دو جانبه ایران و روسیه ابزار دور زدن تحریم‌ها و آغازی برای پیمان‌های بزرگ است.

گزارش

طرح وام بدون ضامن موفقیت آمیز بود؟

با وجود اینکه لازمه رونق وام‌دهی بر پایه اعتبارسنجی است اما شواهد حاکی از آن است که عملکرد بانک مرکزی در زمینه تکمیل پایگاه داده‌های اعتباری، دچار ضعف جدی است. به گزارش اقتصادسرآمد، طبق بررسی‌ها حدود ۷۰ درصد متقاضیان وام از سیستم بانکی در کشور را افرادی تشکیل می‌دهند که نیاز ضروری به وام‌های خرید بین ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان دارند. اما رصد اظهارات و مطالبات این دسته از متقاضیان نشان می‌دهد که برای دریافت وام بیش از اندازه به زحمت می‌افتند. تهیه مدارک مربوط به یک تا چند ضامن که بانک‌ها جهت اخذ اطمینان از بازگشت وجوه بانک از متقاضیان طلب می‌کنند، مسیر دریافت وام برای متقاضیان را بیش از پیش دشوار می‌سازد.

به همین منظور در مدل جدیدی که وزارت اقتصاد در سال گذشته آن را به سیستم بانکی ابلاغ کرد، «اعتبارسنجی افراد» ملاک دریافت وام خرد و متوسط قرار گرفت؛ به طوری که وام‌گیرنده نباید چک برگشتی یا اقساط معوق داشته باشد؛ زیرا از این پس امتیاز منفی یا مثبت فرد در سامانه اعتبارسنجی، تعیین‌کننده میزان دریافت وام یا حتی عدم دریافت آن خواهد بود.اما با این حال شواهد حاکی از آن است، با وجود تأکید دولتمردان بر وام‌دهی بر پایه سیستم تخمین اعتبار اشخاص در مقام سخن، اقدام مثبتی در زمینه تکمیل زیرساخت‌های نظام اعتبارسنجی صورت نگرفته نشده است.

طرح وام بدون ضامن موفقیت‌آمیز بود؟سال‌گذشته علی‌بهادری جهری سخنگوی دولت با اشاره به جلسه رئیس‌جمهور با مدیران عامل بانک‌ها، گفته بود: «با دستور رئیس‌جمهور احتمالاً نوع وثیقه‌گذاری وام‌های زیر ۱۰۰ میلیون تومان تغییر می‌کند. باید نوع وثیقه‌گذاری وام‌های زیر ۱۰۰ میلیون تومان رایه گونه‌ای تغییر دهند تا مردم بتوانند بر مبنای اعتبارسنجی، تسهیلات خرد را آسان‌تر دریافت کنند.» اما بعد از این ایلانیه‌بود که مردم شکایات زیادی از عدم تمکین بانک‌ها به این مصوبه رئیس‌جمهور داشته‌اند و اعلام کردند بانک‌ها حاضر به پرداخت وام یا این مبلغ بدون ضامن و بر مبنای اعتبارسنجی نیستند. بعد از این بود که محمد رضا پورابراهیمی رئیس کمیسیون اقتصادی درباره این موضوع واکنش نشان داد و تصریح کرد: «بررسی این موضوع به دلیل شکایات متعدد عمل به دستورات بالادستی، شاید بتوان یکی از عوامل مهم اجرا نشدن مطلوب طرح وام‌دهی بدون ضامن در کشور را در معضل تکمیل نشدن زیرساخت‌های نظام اعتبارسنجی در کشور، مرتبط دانست. یک نمونه از این معضلات بر موضوع «تشکیل نشدن جلسات اعتبارسنجی در بانک مرکزی» مربوط می‌شود. قوانین

برای راهبری اعتبارسنجی در کشور، شورایی تحت عنوان شورای نظام سنجش اعتبار در نظر گرفته است. اما با این حال آخرین اخبار حکایت از آن دارد که این ششورا در جایگاه متولی تصمیمات پیرامون اعتبارسنجی در کشور، قریب به ۱۰ ماه است که جلسات تشکیل نشده است. طبق مقررات بانک مرکزی موظف است هر ۳ ماه یکبار به طور منظم جلسات این شورا را برگزار کند. از سوی دیگر به اعتقاد کارشناسان، «نبود یک پایگاه داده تجمع‌شده از اطلاعات داده‌های اقتصادی اشخاص»، مانع دیگری بوده است که باعث شده تا سیستم اعتبارسنجی در ایران قابل اتکا نباشد. به طور کلی هر چه پایگاه‌های داده بانک مرکزی درباره سوابق اعتباری افراد کامل‌تر و صریح‌تر باشد به همای میزان هم‌قد و جامعیت گزارش اعتبارسنجی اشخاصی دقیق‌تر خواهد بود. بر اساس آئین نامه سیستم اعتبار مصوب سال ۹۸، بانک مرکزی موظف بوده است تا پایگاه داده جامعی تحت عنوان «پایگاه داده اعتباری» را تکمیل و آماده‌سازی کرده و سپس آن را به سیستم اعتبارسنجی بانکی متصل کند اما متأسفانه هنوز این پایگاه داده توسط بانک مرکزی عملیاتی نشده است. به عبارت دیگر لازم‌آور است، پایگاه داده تجمع‌شده از اطلاعات بخش‌های اعتباری، قضائی، املاک و مستغلات، راهنمای و رانندگی و غیره به طور منسجم‌تری کامل بگیرد و چنانچه امکان همکاری را تمامی ارگان‌های تأمین‌کننده اطلاعات به کشور، کامل فراهم شود، چنانچه در زمینه همکاری با تأمین‌کنندگان داده‌ها در کشور، گامی رو به جلو برداشته شود، به زب سیستم اعتبارسنجی موفق‌تری در کشور را شاهد خواهیم بود.اولین آئین نامه سنجش اعتبار در سال ۸۶ رای‌اولین بار تصویب شد که در آن به لزوم حضور شرکت‌های اعتبارسنجی تأکید شده بود پس از آن بر اساس آئین‌نامه نظام سنجش اعتبار مصوب سال ۹۸، شورای سنجش اعتبار در بانک مرکزی ایجاد شد و بانک مرکزی موظف به جمع‌آوری اطلاعات بدهی افراد در شبکه بانکی و سوابق بازپرداخت بدهی افراد، در یک پایگاه اطلاعاتی و ارائه به شرکت اعتبارسنجی شده است. مهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فائین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۳۷/۰۰۹۰۰۳۳۶۰۱۴۰۱۶ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و اما فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فائین تصرفات مالکانه بلعمراف متقاضی آقای احمد راستی فرزند حسین بشماره ششاسنامه ۳۷۶ صادره از فائین در یک باب خانه به مساحت ۱۳۸/۸۵ مترمربع از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فائین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بدستنامی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آنخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت مادر خواهد شد. (م الف ۱۲۸)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۸
رضائیات - ثبت اسناد املاک شهرستان فائین

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی: ۱۳۵۲۰۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۳۳۷/۰۰۹۰۰۳۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلعمراف متقاضی بنام آقای نیشا منوری در ششدانگ زمین با بنای اداری به مساحت ۲۴۰۰ متر مربع به پلاک ۳۲۱ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در ابنزورده مازندراندر یک بخش ۱۰ ثبت نور گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی‌که اشخاص حق نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست رابه اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۰۱

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۸

علی سعادت
سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۸۵-۴۰۱



شرکت توزیع نیروی برق استان لرستان

شرکت توزیع نیروی برق استان لرستان در نظر دارد برپسنساری انجام خدمات نگهدیانی و امور حراستی بصورت حجمی در حوزه ستادی و کلیه مدیریت های توزیع برق و ادارات تابعه شرکت توزیع نیروی برق استان لرستان را از طریق بر گزار ی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزبایی کیفی (بصورت یکپارچه) به شرکت های واجد شرایط و تأیید صلاحیت شده نظامی انتظامی واگذار نماید. از متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می آید در صورت تمایل در این مناقصه شرکت نمایند.

جزئیات و شرایط مناقصه بشرح ذیل میباشند:
منافسه گرا: شرکت توزیع نیروی برق استان لرستان -
نوع مناقصه: عمومی
یک مرحله ای با ارزبایی کیفی (بصورت یکپارچه)

ردیف	موضوع مناقصه	شماره مناقصه	مبلغ برآورد ریالی	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به ریال	مدت اجرای قرارداد
۱	برپسنساری انجام خدمات نگهدیانی و امور حراستی بصورت حجمی در حوزه ستادی و کلیه مدیریت های توزیع برق و ادارات تابعه شرکت توزیع نیروی برق استان لرستان	۴۰۱-۸	۲۹,۹۸۶,۱۵۶,۳۲۶	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ا تاریخ ۱۴۰۱/۶/۱ تا ۱۴۰۲/۵/۳۱

مهلت دریافت استعلام ارزبایی کیفی و اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۸ لغایت ۱۴۰۱/۵/۰۵ -
طریقه دریافت اسناد مناقصه: اسناد مناقصه میبایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیک به آدرس: www.setadiran.ir دریافت و ارسال گردد.
مناقصه گران می‌توانند در صورت نیاز به شرح ذیل جهت دریافت اسناد اقدام نمایند.
۱-مراجعه حضوری به آدرس خرم اباد-کوی گلستان،خیابان سنایی،بلوار حج ساختمان حوزه ستادی شرکت توزیع برق استان لرستان
امور پشتیبانی -قسمت تدارکات و قراردادهای ۲_ارسال اسناد از طریق پست الکترونیک با ارائه در خواست کتبی از طریق مکاتبه از طریق پست ،نمابر یا پست الکترونیک

اطلاعات تماس مناقصه گرا:
تلفن: ۰۶۶-۳۲۲۸۸۰۱
فکس ۰۶۶-۳۲۲۰۱۶۱۲
۰۶۶-۳۲۲۰۰۰۰

پست الکترونیک: info@barghlorestan.ir
وب گاه: www.lcdc.ir

۳-متقاضیان می‌توانند اسنادمناقصه را بصورت فایل PDFاز طریق سایت های ذیل دریافت نمایند:

الف- سامانه تدارکات الکترونیک ی دولت به آدرس: www.setadiran.ir

ب- سایت شرکت توزیع برق استان لرستان به آدرس: www.lcdc.ir

ج- شبکه اطلاع رسانی معاملات تاونیزر به آدرس <https://wamp.tavanir.org.ir/tender/main>

د- پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به آدرس www.iets.mporg.ir

ه-انجمن صنفی کارفرمای شرکت های توزیع برق به آدرس: www.edca.ir

مهلت بازگزاری و ارسال پاکات: تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۸ خواهد بود.

محل تحویل پاکات منافصه:
پیشنهاد دهندگان می بایست پاکات ارزبایی کیفی و پاکات پیشنهادی خود را بصورت فایل الکترونیکي جداگانه (از طریق سامانه تدارکات الکترونیکي دولت به آدرس: www.setadiran.ir) بارگزاری و ارسال نموده و تضمین شرکت در مناقصه را در پاکت الف بصورت فیزیکی (دستی) به نشانی خرم آباد-سکوی گلستان -خیابان سنایی بلوار حج-ساختمان حوزه ستادی شرکت توزیع برق استان لرستان- کدپستی ۶۸۱۳۷۸۳۴۱۵-۶۸۱-پست سفارشی با تحویل حضوری به دبیرخانه ارسال و نسبت به اخذ شماره ثبت و تاریخ تحویل از دبیرخانه اقدام نمایند.
تاریخ بازگشایی پاکات ارزبایی کیفی: ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۸
تاریخ بازگشایی پاکات الف ب ج: ساعت ۱۰ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۰

مبلغ خرید اسناد: مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال و ازبر حسب جاری ۰۱۰۶۱۲۳۳۴۰۰۰۲
بانک ملی شعبه ولیعصر خرم آباد بنام جاری شرکت توزیع نیروی برق استان لرستان
مبلغ و وجه تضمین شرکت در مناقصه: ضمانتنامه بانکی یا واریز مبلغ مطابق جدول فوق به حساب جاری ۰۱۰۶۱۲۳۳۴۰۰۰۲
بانک ملی شعبه ولیعصر خرم آباد بنام جاری شرکت توزیع نیروی برق استان لرستان -
داشتن گواهینامه صلاحیت دارای اعتبار در سال ۱۴۰۱ از اداره کل کار و امور اجتماعی با محل ثبت شرکت بیمانکاری الزامی است و فقط شرکت های خدماتی نظامی و انتظامی مجاز به شرکت در این مناقصه می باشند.
حداقل سوابق کاری لازم مربوط با موضوع مناقصه برای شرکت در مناقصه دو سال شمسی می باشد، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت اطلاع رسانی معاملات تاونیزر به نشانی Tender.tavanir.org.ir یا سایت شرکت توزیع نیروی برق استان لرستان به نشانی www.lcdc.ir همچنین پایگاه ملی مناقصات به آدرس www.iets.mporg.ir مراجعه فرمایند.
بدیهی است این شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار است. «سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است».
به پیشنهاداتی که فاقد سیره یا امضاء، مشروط ومخدوش و سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی ونظایران و پیشنهادهایی که پس از انقضاه مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
ارائه اسناد مناقصه در پاکات الف، ب و ج بمنزله مطالعه، تأیید و مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز مناقصه گر تلقی خواهد شد، ولو آنکه بر گهایی از اسناد مذکور فاقد امضاء و مهر باشد.

امور پشتیبانی شرکت توزیع نیروی برق استان لرستان