



یکشنبه ۲ مرداد ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۰۹

ارش

بانک‌ها چگونه با توزیع عادلانه اعتبار به رشد اقتصادی کمک کنند؟

[illegible]

طرح اصلاح قانون بانک مرکزی در صحن علنی مجلس مطرح می شود

سخت‌نوی کمیسیون اقتصادی گفت: با تصویب نهایی طرح اصلاح قانون بانک مرکزی، قدرت این نهاد سیاست‌گذار افزایش پیدا خواهد کرد و عملکرد بانک‌ها به طور مستقیم مورد بررسی قرار می‌گیرد. به گزارش اقتصادسراسر، مهدی طهمانی، درباره طرح اصلاح قانون بانک مرکزی گفت: اصلاح قانون بانک مرکزی درنهایت دستور صحن علنی قرار داد و در این باره با دو مایه و اند به دستور خواهد شد. در درباره ضرورت طرح اصلاح بانک مرکزی بیان کرد: علت اصلی ضرورت طرح اصلاح بانک مرکزی تغییر بخشی به نظام بانکی است. به این معنا پس از تصویب نهایی این طرح، قدرت بانک مرکزی افزایش پیدا خواهد کرد و عملکرد بانک‌ها به طور مستقیم مورد بررسی قرار می‌گیرد و جلوی تخلف احتمالی بانک‌ها به طور فاجع گرفته می‌شود. در حال حاضر بانک مرکزی اختیار این برخورد بازدارنده، محروم است. سخت‌نوی کمیسیون اقتصادی درباره مهم‌ترین قسمت طرح اصلاح بانک مرکزی اظهار داشت: طرح اصلاح بانک مرکزی نیمه استقلازی برای رئیس کل بانک مرکزی در سیاست‌گذاری‌ها قائل می‌شود که مقابل آن باید درباره اهداف تعیین شده، پاسخگو باشد. از برای این کار مانند بحث نظارت بر بانک‌ها هم در اختیار بانک مرکزی قرار داده خواهد شد تا بتواند با نظارت مناسب به طور آرد و کافی اهداف را دنبال کند.



اخبار

اعطای وام نوسازی به ۹ هزار مالک خانه فرسوده

رعامل بانک تخصصی پخش مسکن از اعطای ۲ هزار و ۲۹۰ میلیارد ریال وام نوسازی به فرسوده‌های ابتدای دولت سیزدهم تا کنون خبر داده است. آقاسی قاسم‌آباد، محمود شاه‌زاده از خصوصیات آن تسهیلات نوسازی بوده به بانک معارف ششده که بانک با تعداد ۱۱ هزار و ۴۱۳ واحد تخصیص داده به مبلغ ۴ هزار و ۱۸۸ میلیارد تومان متعذر کرده است. مدیرعامل تخصصی مسکن با تفکیک دولت سیزدهم از دولت دوازدهم تسهیلات ارائه تسهیلات نوسازی به بانک معارف ششده از ابتدای دولت سیزدهم (شهریورماه ۱۴۰۰) تاکنون تعداد ۹ هزار و ۶۶۱ واحد برای ایلات نوسازی به بانک معرفی ششده که بانک با تعداد ۲۷ هزار و ۱۳۹۸ واحد تسهیلات نوسازی به بانک معارف ششده از ابتدای سال ۱۳۹۹ میلادی مردادماه ۱۴۰۰ یادآور شد: در طی این مدت نیز تعداد ۳۳ هزار و ۹۵۷ واحد به بانک برای قرارداد مردم عرضه شده بود که بانک مذکور این تسهیلات با تعداد ۳۲ هزار و ۳۶۸ واحد قرارداد ارائه تسهیلات نوسازی به مبلغ ۴ هزار و ۸۹۸ میلیارد تومان متعذر کرده گفتنی است بر اساس بررسی‌های شده بیش از ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار واحد ناپایدار در کشور وجود دارد و نوسازی و بهسازی شود و در برنامه شرکت با آفرینی شهری ریاست نوسازی قرار دارد.

حمایت بانک توسعه صادرات از شرکت های کوچک و متوسط در مسیر توسعه پایدار

[illegible]

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید عباس مرادی اصالتاً با تسلیم دو برگ استسهادیه به محلی مصدق سند هندوی شماره ۱۶۲۸ و ۱۶۲۹ هـ. ق. تقابل توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۴ تهران بزرگ تقاضای به شماره و رد ۱۰۰۲۳۰ - ۱۰۴۰۷ مورخ ۱۳۰۴/۰۴/۱۴ مدعی فقدان سند ملکیت کشیدند این سند مستهکماً از این تمام واقع در جنوب غربی طبقه سوم به مساحت ۹/۹۱ متر مربع که مقدار ۱۳/۵ متر مربع آن مساحت بالکن است قطعه ۱۶ تفکیکی پلاک ۲۳۹۶۹۶ فرعی از ۲۴ اصلی مغرور و مجری شده پلاک ۱۰۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران این طبقه شش دانگ یک واحد را به مساحت ۱۱ متر مربع قطعه ۱۶ تفکیکی و در بضماف شش دانگ یک واحد را به مساحت یک باب ابتری به مساحت ۱۲/۱۲ متر مربع قطعه ۱۷ تفکیکی واقع در طبقه زیر زمین اول ذیل ثبت شماره ۱۱۵۰۷۲ صفحه ۳۳۸ دفتر ۲۸۱ املاک به و شماره چاپی ۱۵۲۵۰۱ به نام خانم پروین شوشتری به و صادر گردید و تسلیم گردیده است. سند طبق سند انتقال قطعی شماره ۱۷۶۴۱ مورخ ۱۳۰۴/۱۲/۱۷ و رد ۱۰۰۲۳۰ - ۱۰۴۰۷ تهران شش دانگ مورد ثبت این سند سید عباس مرادی نقل گردیده است، به علت جاییابی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند ملکیت المثنی از ارباب این منطقه ننموده است، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در صورتی که نسبت به روزنامه کثیرالانتشار آهچی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله بکسب به ملک مرقوم و یا وجود سند ضمیمه آن سند خود می باشد تا این انتشار را آهچی بزرگ طرف ۱۰ و اعتراض خود را نسبتاً به ضمیمه آن سند ملکیت به این واحد ثبتی نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند ملکیت پس از ملاحظه به ارائه سند عاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند ملکیت ثبت اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض طرف مدعی مقرر قانونی، سند ملکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

سیم الف: ۱۱۸۳۶ شناسه آگهی: ۱۳۵۳۸۲۱

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۵/۱۴۶۲۶ بخش
۱۱ تهران

ظ به اینکه آقای عارف ساده به کالت از طرف آقای ایرج و نواز برابرس و کالتنامه شماره ۲۰۹۶ مورخ ۱۰/۱/۱۲۹۶ دفترخانه ۱۲۵ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۱/۱۲۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۲۹۶ دفترخانه ۱۴۰۱/۱/۱۲۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۲۹۶ به تسلیم دو برگ استنبهاده به حلی ثبت شده در ثبت شماره جاری ۶۶۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۲۹۶ دفترخانه ۱۴۰۱/۱/۱۲۹۶ تهران مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع یک طبق به مساحت ۱۳۶،۳ متر مربع قطعه ۱۶۲۱ تفکیکی و در طبقه دوم و جزا شده از ۱۴،۹۳ متر مربع آن با پلکان مشایق به نام نبی ۱۴۶۶۶ فرعی از ۱۸۵ تفکیکی به مساحت ۱۸۰،۹۳ متر مربع و جزا شده از ۱۹۱،۶ متر مربع از ملک مذکور به نام شش دانگ یک قطعه ۳۰۷ تفکیکی به مساحت ۷،۸ متر مربع و شش دانگ پارتیکب قطعه ۱۸۵ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع و طبقه دوم و جزا شده از ۱۹۱،۶ متر مربع از فرزندان اسماعیل شش دانگ یک قطعه ۱۴۳ تفکیکی به مساحت ۱۸۰،۹۳ متر مربع از همان داران شرعی و ملک شماره ۳۸۷۳۳۸۸ بعنوان مالک شش دانگ سهم و اعیان با شماره مستند ۹۵۵۳ تاریخ ۴/۲/۱۳۹۸ دفترخانه ۶۹۰ تهران ۱۴۰۱/۱/۱۲۹۶ مورخ ۱۳۹۸/۲/۴ شماره چابی ۲۷۰۲۸ سری ۱۹۷ شماره دفتر اکترتوریک و خروج صورت المثنی سند مالکیت با حقوق واروده اند از انبارت بر مرده ۱۲۰ نامه نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزهای اخیر انتشار آگهی می شود تاچنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد یا ادعای وجود اصل سند مالکیت دارد را در این انتشار این آگهی در ظرف مهلت ۳۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این دفتر یا این منطقه انجا نماید ورنه پس از گذشت دهیبت این سند منس از سند مالکیت و بیعت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد ضمنا به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب نگیرد و در این مورد به مراجع عدل و اصول و اخوایی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت خود تهیه صادر و در صورتی خواهد شد.

تاریخ: ۱۳۹۸/۱/۱۳ شماره آگهی: ۱۳۵۸۱۴

رضا النجری - رئیس واحد ثبتی حوزہ

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم انسیه سقزاده اصل‌تالی وارده ۱۱۵۰-۱۴۰۱ مورخ ۱۳/۱۲/۸۵ با تسلیم دو برگ استغفرنامه رسمی که گواهی قضای شهود این شی شماره ۱۸۶۴ از سنه ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ دریافت شده در مجلسی ۴۸۹ نفر نمایان گردیده است مدتی است مورد ملکیت یک قطعه اراضی زمان مسکونی چون ملک طبق به ثبت نیستی فرعی از شماره اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ در طبقه ۳ واقع در بخش ۷ ناحیه ۱ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۷۱٫۹۸ متر مربع (۱۱/۹۶) کی متر و نود و دوازده سیتم مربع آن (۵/۰۵) پنج متر و نیم دسترسیم مربع این پیشگفتی است، انضمام بارها فاکل، به مساحت ۱ متر مربع واقع در طبقه ۵ مشخصات مالکیت: انسیه سقزاده فرزندان احمد شماره شناسنامه ۹۸۱۰۵ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۱۰/۱۰ مداره رقع دارای شمار ملی ۲۸۰۰۹۷۳۱۸ - با سهم هر از سهم ۶ بعنوان فکر دائم صادره و عیان با شماره مستند مالکیت ۹۸۶۰ موضوع ۲/۱۴/۱ دفتر انتشار سند رسمی عمره ۱۴۱۲ شهر تهران استان تهران تاریخ سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۹۰۹۰۶ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۳۹۰۱۴۳۰۳۰۱۳۹۶ ثبت گردیده است نسبت به علت اثبات کشی معقول گردیده است لذا مراتب باینست اعلام داد ۱۲۰۷ آیین نامه قانون ثبت که نویت مالکین می شود تا چنانچه کسی مدعی یا مستحق منتهی و نسبت به رد اختیار داشتن سند مالکیت زن خود می باشد ظرف مدت ۱ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت جلسه اصل سند مالکیت به ارائه قضاوت خواهد شد و صدور العثتی سند مالکیت بمنوط به ارائه اندامه مراجع ذیل صلاح خواهد بود و پس از اقصاء امتداد ذکر عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور العثتی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۱۸۳۸ شناسه آگهی: ۱۳۵۳۸۲۶

علیرضا محسنی - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف
مهدي نايب زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای میثم رجبی به کد ملی ۰۰۸۳۳۱۲۶۶۸ و کالتا به موجب و کالتنامه ۳۵۴۱-۱۰/۱/۱۴۰۱ از طرف مالک رمضان رجبی جمال آبادی به کد ملی ۰۰۸۳۳۱۲۶۶۸، با تسلیم ۲ برگ استیضاد به محلی مصدق که تحت شماره ۱۷۶۶۵-۱۴۰۱/۳/۲۵ دفتر خانه ۶۶۷ تهران و برگ تقاضای وارده ۵۵۳۲-۱۴۰۱/۳/۲۵ مدعی فقدان سند مالکیت اعیانی ۶ دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع قطعه ششم به مساحت ۱۰۹۸۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۹۷۹۸۲-۱ فرعی از ۲۹۵۵۴۳۵۴۳۵ صفحه ۱۸۹ دفتر ۳۳۸۰ ثبت و سند روزمیرزین ذیل شماره ۴۴۳۳۵۴۳۵۴۳۵ صفحه ۱۸۹ دفتر ۳۳۸۰ ثبت و سند مالکیت ۳۳-۴۲۹۰ صادر گردیده است. سپس وی بعلت جابجائی سند خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق می باشد و یا سند مالکیت نزد وی می باشد از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نماید. در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام جهت صدور سند المثنی وفق مقررات انجام خواهد شد. ضمنا عرصه ملک وقف می باشد.

ميم الف: ۱۱۸۳۲ شناسه آگهی: ۱۳۵۳۷۹۶

بهر روز جشن - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران
از طرفی صفا محمدی

از طرفت ستمر استخوانی

آگهی فقدان سند مالکیت

۱۲۹۶، اصلی، مفروز و مجزا شده؛ ۲۵۲۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰ در طبقه ۱ بنگ قطعه ۸ به مساحت ۱۲ واقع در طبقه ۱ - با قدراسهام؛ و عرصه و سایر مشاعات ۱۰ حوزه ثبت ملک شهر آران تهران ذیل شماره ۴۱۱۶۹۰ صفحه ۳۶۴ صادر و تسلیم شده است سپس عم الواسطه به موجب سند انتقال قطعی ۶۴۴۰/۱۸/۶۰۱ رجی جمال آبادی فردن ذیل شماره ۹۳۶ شماره ۱۴۱۷/۶۰۱ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۶۰۱ مورخ ۲۳/۱۰/۱۴۰۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۳۸ شهر تهران در آن شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۱۷۶۶۴ مورخ ۳۰/۳/۱۴۰۱ دفترخانه ۸ به علت جابه جایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک به نبود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا در اختیار داشتن سند اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت المثنی سند مالکیت منوط به آن دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی استوار بدو و بدست مالک اقدام خواهد نمود.

نیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران از طرف کمال شاکری

آگهی، فقدان، سند مالکیت

مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۶۶ تهران
 دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۶۶ حوزه ثبتی تهران بر برگ تقاضای به شماره وارده
 ملک طبق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۳۴۶۴۴ فرعی از ۹۰۲۲، اصلی و ۱۷۶۶ شماره شده از
 در بخش ۲ ناحیه ۰ حوزه ثبتی کارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۱,۹۶۶
 کینگ قطعه ۱۲ به مساحت ۱۱,۲۵ واقع در طبقه ۱- انباری ۸ قطعه به مساحت ۱,۷۵
 تولد ۱۳۵۵ دارای شماره مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۰ به سهم جز از کل سهم ۶ بعنوان مالک
 به به شماره چاه ۷۲۲۵۵۵ سری الف سال ۸۹ که در صفحه ۲۶۶ دفتر اسناد
 رسمی شماره ۷۱۹۱ مورخ ۱۳۹۰/۶/۱ که بنفع علی محمد کینت شده به سهم ثبت
 لذا مراتب در اجرای مورخ ۱۴۰۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه
 وجود اصل سند مالکیت نزد خود داشته باشند تا تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت
 قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده
 رد نموده و خواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پاک مرقوم

برپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف علی محمدی

آگهی فقدان سند مالکیت

۱۲۹۶، اصلی، مفروز و مجزا شده؛ ۲۵۲۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰ در طبقه ۱، بئنگ قطعه ۸ به مساحت ۱۲ واقع در طبقه ۱ - با قدراسه‌هم؛ و عرصه و سایر مشاعات ۱۰ حوزه ثبت ملک شهر آران تهران ذیل شماره ۴۱۱۶۹۰ صفحه ۳۶۴ صادر و تسلیم شده است سپس عم الواسطه به موجب سند انتقال قطعی ۶۴۴۰/۳۳۷۱/۶۰۱ تاریخ ۱۳۴۱/۶/۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۳۸ شهر تهران در آن شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۱۷۶۶۴ مورخ ۱۳۰۳/۳/۲۵ دفترخانه ۱۰ به علت جابه جایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک به نبود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا در اختیار داشتن سند اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت المثنی سند مالکیت منوط به آن دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی است و بدینود و بدین اساس اقدام خواهانده مورد.

نیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران از طرف کمال شاکری