اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۱۰ مرداد ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۱۶

استفاده از تمام ظرفیت نخبگان و دانشگاهیان در حوزه دیپلماسی دریایی

نشست مشترک کمیته‌های تخصصی بررسی اسناد سازمان جهانی دریانوردی، به منظور ایجاد تعامل مطلوب‌تر بین کمیته‌ها و طرح دیدگاه‌ها برای بهبود فرایند بررسی اسناد، برگزار شد.به گزارش اقتصادسرآمد، مجید علی‌نازی، عضو هیات عامل و معاون امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی در این نشست که علی‌اکبر مرزبان؛ مدیرکل امور دریانوردان، سازمان‌های تخصصی و بین‌المللی، نادر پسنده؛ مدیرکل ایمنی و حفاظت دریایی و حسین عباس‌نژاد؛ مدیرکل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی حضور داشتند، گفت: ایران همواره یکی از کشورهای صاحب‌نظر در اجلاس و کمیته‌های تخصصی سازمان بین المللی دریانوردی (IMO) بوده است و این حضور فعال و موثر همچنان باید حفظ شود.وی با اشاره به اینکه مشکلات و چالش‌های حوزه بررسی اسناد آیمو باید به سرعت احصاء و آسیب‌شناسی شود، افزود: یکی از راهکارهای افزایش و ارتقای تاثیرگذاری ایران در مجامع بین‌المللی دریایی، استفاده از تمام ظرفیت نخبگان و دانشگاهیان در این حوزه است.در این نشست همچنین علی‌اکبر مرزبان، مدیرکل امور دریانوردان، سازمان‌های تخصصی و بین‌المللی، ضمن تشریح عملکرد این اداره‌کل در سال‌جاری، مهم‌ترین چالش‌های سازمان در نشست‌های بین‌المللی را برشمرد و بر لزوم تغییر و بهسازی ساختار اداره‌کل امور دریانوردان و سازمان‌های تخصصی و بین‌المللی تاکید کرد.

بررسی اقتصاد سرآمد از راهکارهای کنترل سیلاب و کاهش خسارت های آن

ضرورت برخورد قضایی با تعرض‌ها در حریم رودخانه

گروه دانش دریا - محمدصالح زاده - سیل در حقیقت افزایش ارتفاع آب رودخانه، بیرون زدن آب از آن و اشغال بخشی از دشت های حاشیه رودخانه می‌باشد که می تواند با غرقاب نمودن منطقه باعث وارد آمدن خسارات بر ساختمان ها، تاسیسات و تجهیزات عمومی و شهری - روستایی ، تلفات انسانی و دامی است. در مواردی نیز سیل می تواند ناشی از افزایش سطح آب دریاچه و دریا باشد که در این موارد جریان بادهای شدید تاثیر زیادی خواهد داشت. در هنگام بارش باران و برف؛ مقداری از آب جذب خاک و گیاهان، درصدی تبخیر، باقیمانده جاری شده و رواناب را تشکیل می دهد. سیلاب زمانی رخ می دهد که خاک و گیاهان نتوانند بارش را جذب نموده و در نتیجه کانال طبیعی رودخانه کشش گذردهی رواناب ایجاد شده را نداشته باشد. بطور متوسط تقریبا ۳۰ درصد بارش به رواناب تبدیل شده که این میزان با ذوب برف افزایش می یابد. طبق آماری منتشر شده از سوی سازمان جهانی؛ از سال ۱۹۸۸ تا ۱۹۹۷ حدود ۳۹۰۰۰۰ نفر در اثر بلایای طبیعی در جهان کشته شدند.که ۵۸ درصد مربوط به سیلاب، ۲۶ درصد در اثر زلزله و ۱۶ درصد در اثر طوفان، بلایای دیگر بوده است. خسارات کل در این دوره حدود ۷۰۰ میلیارد دلار تخمین زده شد،که سهم سیلاب در این ۱۰ سال؛ ۳۳ میلیارد دلار ارزیابی شده بود.

تجارب مهار سیل با سیل بند در چین

در زمان های گذشته؛ کشور چین کناره های رودخانه زرد ؛ سیل بندهای طویلی احداث کرد. تصور سازندگان این سیل بندها این بود که با محدود کردن رودخانه، احداث سیل بندها موجب افزایش سرعت، فرسایش و عمیق تر شدن بستر شده و در نتیجه گذردهی رودخانه افزایش می یابد. اما بر خلاف تصور اولیه، احداث سیل بندها موجب بالا آمدن بستر رودخانه گردید و بجای آن در گستره وسیعی رسوب گذاری شد. این امر در محدوده سیل بندها صورت می گرفت. با بالا آمدن بستر رودخانه اجباراً ارتفاع سیل بندها نیز افزایش یافت و پس از گذر زمان؛ بستر رودخانه در برخی نقاط به حداکثر ۲۱ متر بالاتر از دشتهای اطراف رسید. در سال ۱۸۸۷؛ یکی از بدترین سیلابهای تاریخ در این رودخانه بوقوع پیوست و یک میلیون نفر در اثر این سیلاب کشته شدند. سیل بندهایی که در قرون وسطی بر رودخانه های پو ، دانوب ، راین ، رون و ولگا احداث شد ، در قرن بیستم با برنامه احیا جنگلها و احداث مخازن تقویت شدند. بطور کلی روشهای اصلی برای مهار سیلاب که از زمان های دور بکار گرفته می شوند؛ شامل: احیاء جنگلها ، احداث سیل بندها ، سدها ، مخازن و کانالهای سیلاب بر می باشند.شهر؛ محل تمرکز شهروندان و تجمع فعالیت های آنهاست. افزایش توسعه شهرسازی و عللل خصوص رشد فزاینده شهرنشینی کشورهای در حال توسعه، باعث افزایش احتمالی خسارت ها می شود. به همین خاطر وقوع سیل و ایجاد خسارت جانی و مالی در پی آن ، همواره مورد توجه بوده است. لزوم توجه به مقوله شهرسازی و تاثیر آن در کاهش تشدید اثرات سیلاب ها موضوع مهمی است که در کشورمان از لحاظ بکارگیری متخصصان این حیطه در سازمان های دولتی ، عمومی غیردولتی و خصوصی مختلف مربوط بسیار ضعیف عمل می شود. طی سالهای اخیر در سراسر کشور؛ سیل ، باعث خسارت های مختلفی شده است. میتوان گفت: بیشترین خسارت ها متاسفانه به خانه های مسکونی وارد گردیده است. ساخت و ساز در حریم و بستر رودخانه که طبق قانون غیر مجاز است. باعث به وجود آمدن خسارات به وقوع پیوسته ی سیل و تخریب کاربری های مسکونی همجوار بر بستر رودخانه ها شده است. جلوگیری از این ساخت و سازهای غیر مجاز ، حفظ حریم رودخانه ها و وجود مسیل هایی برای عبور رواناب میتواند نقش بسیار مهمی را در کاهش خسارات وارده سیل داشته باشد. میبایست در اجرای طرح های توسعه شهری با انجام مطالعات و برنامه ریزی مدون از حریم و بستر رودخانه ها محافظت شود و با عدم تجاوز به آنها باعث پیشگیری از وقوع، کنترل سیلاب و کاهش خسارت های ناشی از سیل باشیم.نظریه هایی که در عوامل موثر بر وقوع سیلاب دخیل هستند؛ بر دو دسته تقسیم بندی می شوند : عوامل طبیعی (مقدار و شدت و تعدد دفعات بارندگی، ناهمواری زمین ، پوشش گیاهی و ..) ، عوامل انسانی (تغییر پوشش گیاهی ، آتش زدن جنگل ، قطع درختان ، ساخت و ساز در بستر رودخانه ها ، برداشت بی رویه شن و ماسه، تغییر کاربری زمین، تجاوز به حریم رودخانه ، عدم رعایت حریم رود خانه ها و مسیل ها، عدم رعایت اصول صحیح مطالعه، طراحی و اجرای پروژه ها، دستکاری و مسدود نمودن مسیل ها و رود خانه ها و.....)

عدم رعایت اصول صحیح مطالعه، طراحی و اجرای پروژه ها

در طرح آمایش سرزمین اولین لایه طبیعت است که پس از آن دیگر لایه ها(اجتماعی،اقتصادی،کالبدی و..) در برنامه مذکور بررسی میشود.لایه طبیعی متشکل از (هیدورسفر، اتمسفر و لیتوسفر) است. که در ترکیب هیدروسفر (آب) و لیتوسفر (خاک) به جریان های آبی ثابت(چشمه و دریاچه) و جریان آبی متغیر(رودخانه و مسیل) خواهیم رسید. اینجاست که سیل مطرح میشود! در واقع در همان لایه ابتدایی در طرح آمایش سرزمین که مقیاس ملی دارد به آن پرداخت شده است. همان گونه که از اسم جریان آبی متغیر مشخص است ، ثبات فضایی و مکانی ندارند. دبی مسیر آب رودها و آبگیرها کاملا متغیر است. گاهی کاملا خشک با دبی لحظه ای صفر ، و گاهی با دبی باور نکردنی آب دارند. سیل جریان متغیر غیرقابل پیش بینی است. در آمایش سرزمین اولین لایه که در محیط طبیعت تنظیم می شود ، لایه سیل است. در هر منبع علمی شهرسازی با یک برنامه ریزی منطقه ای - راهبردی سیل به عنوان یک لایه مطرح شود. مطالعات اولیه آمایش سرزمین در ایران که توسط (مهندسین مشاور ستیران) در دهه ۵۰ انجام شد ، در این مطالعه بخش طبیعی (سیل و زلزله) را شاهد هستیم. و همچنین در همین طرح آمایش (ستیران) مطالعه ای با عنوان (آب های سطحی تهران) به چشم میخورد. این مطالعات که روند خوب مطالعاتی و برنامه ریزی را توسط مهندسین مشاور خارجی و داخلی طی نموده اند که متاسفانه با قرارداد های همسان تیپ ها (شرح خدمات کارفرما) ، امروزه هنگام قرار داد ، مشاور را با مشکلاتی مواجه می نماید. تیپ همسان ۱۲ نیز به کلی ضد محیط زیست و طبیعت است که دارای یک مکانیسم یا ساز و کار اشتباه است. یکی از مشکلات بحث حق الزحمه مشاور است که بسیار کمتر از میزان واقعی آن دیده می شود و مشاور توان انجام مطالعات را به تنهایی ندارد که مجبور میشود از دیگر ارگان ها استعلام نماید. به عنوان مثال : مشاور مجبور میشود از وزارت نیرو در مورد مسیل ها استعلام نماید. درباره این نوع ساز و کار اشتباه (دکتر بهزاد فر) فرمودند : شیوه و ساختار مطالعات در برنامه ریزی ایراد دارد ، با همین مشکلات طرح های توسعه شهر تصویب می شود. با این شرایط؛ طرح های مصوب شده ، تا چه میزان عملیاتی می شوند ؟ آیا برای مطالعه در توسعه شهرها ارزش قایل می شویم؟مطالعه ای که بر اساس استعلام شکل می گیرد ، و مهندسین مشاوری تحت فشار شرح خدمات کارفرمایان مچاله می شوند. طرح هایی که به صورت غیرعملیاتی تصویب می شوند و مشخصا در بحث اجرا با تصمیمات عجولانه از هویت راهبردی شان کاسته خواهد شد.

پیش بینی سیل بافق توسط فرد بومی

استاد مصطفی بهزاد فر (دانشگاه علم و صنعت) در خاطره ای از زمان دانشجویی اش اشاره دارد : در سال ۱۳۵۹ در بافق یزد مطالعه می کردم ، بافق یک منطقه کویری است ، هنگام مشاهده ساخت وساز راه آهن ، اولین سوالم این بود ؛ که چرا اینجا در بیابان بدون عارضه توپوگرافی آنقدر پل ساخته اند ؟! همکاران گفتند : اینجا کویر است. و مناطق کویری به پل های بیشتری نیاز دارند. چون مسیر آبراهه های خطرناک بیشتری دارند. حدود اواخر تابستان بود که با یکی از افراد محلی آشنا شدیم ، او گفت : ممکن است فردا سیل بیاید. بنده سخن او را باور نکردم تا اینکه سیل غیر قابل تصوری در تابستان کویر بافق رخ داد. پیش بینی آن پیرمرد بومی کاملا درست بود و نشان داد که سیل قابلیت مشاهده تاریخی دارد.

در کشور ما توجه چندانی به این مسایل علمی و تخصصی نمی شود

بر اساس یک اصل علمی زمین شناسی احتمال زیادی در وقوع مجدد هر اتفاقی وجود دارد، متاسفانه در کشور ما توجه چندانی به این مسایل علمی و تخصصی نمی شود. تاکید راهبردی در برنامه ریزی منطقه ای از مسایل مهم شهرسازی است که در طرح ها و برنامه ها بایستی اتخاذ شود ؛ سیل همیشه در حال آمدن است. داده هایی در طبیعت وجود دارد ، که میتوان آنها را پیدا کرد تا بتوان گستره و احتمال سیل را حدس زد. سه شیوه میدانی وجود دارد : مصاحبه ، مشاهده و مطالعه . که ساده ترین شیوه آن مطالعه است.

طی دهه های مختلف در کشور سیلاب های مختلفی به وقوع پیوسته اند. سیل گلابدره و تجریش ، قم ، لرستان ، کرمانشاه، گلستان ، فارس ، سیستان و بلوچستان ، گیلان و سایر استان ها. که هرکدام باعث وارد آمدن خسارات متعدد و تلفات جانی داشته اند. بارندگی شدید در سال ۱۳۶۵ ؛ شهر تهران برای چند روز درگیر آب گرفتگی های شدید شد ، در ٤ مرداد ۱۳٦٦ وقوع سیل گلابدره و دربند نزدیک به ۳۰۰ نفر کشته و بیش از ٦۵۰ مجروح به جای گذاشت. بیش از ۵۰۰ ساختمان تخریب شد و بیش از ۸۰ میلیارد تومان خسارت به بار آمد. پس از گذشت یک دهه از این سیلاب ها در پایتخت ؛ در دهه ۸۰ اقداماتی از سوی مدیریت شهری در مناطق مختلف تهران صورت گرفت. از جمله این اقدامات میتوان به شبکه آبهای سطحی که از مقیاس محله شروع ، تا نواحی ، مناطق و سراسر پایتخت را فرا گرفت. در طراحی شهری معابر به شیب معابر توجه خاصی شد ، و در نقاط مختلف چاه های جذبی زیادی حفر شد. ساماندهی مسیل ها و کانال ها در دستور کار قرار گرفت. حوضچه های رسوب گیر به تعداد قابل توجهی احداث شد. و تونل های انتقال آبهای سطحی نظیر : خیام ، نواب ، شهرداری و هفده شهریور تکمیل شد. همه این اقدامات سبب افزایش ایمنی شهر در برابر سیل و سیلاب انجام شد. پس از این اقدامات در بارندگی های با حجم زیاد در سال های ۸۹ و ۹۱ نشان داد که تهران آن آسیب پذیری سابق را ندارد.

پس از گذشت دهه ۹۰ ؛ تغییرات مخرب مختلف از جمله ؛ تغییرات اقلیمی ، تغییرات طبیعی و علل خصوص تغییرات انسانی این بار در سطح کشور باعث وقوع سیل هایی شده، که سرآغازش دهه پیشین در برخی از استان ها (تاکید به نوروز ۹۸) بود. تابستان (مرداد) ۱۴۰۱ با اعلام یک جو نابسامان هوایی مجدد شاهد وقوع سیل در استان های کشور هستیم. که میتوان به امامزاده داوود (تهران) ، فیروز کوه ، سیستان و بلوچستان ، یزد و ..اشاره داشت. برخی از استان های دیگر هم در حال آماده باش هستند.

در یکی از مصاحبه های دکتر اصغر نصیری (شهردار سابق منطقه ٤ تهران) در سالهای دهه ٦۰ که باران های زیادی نیز در آن سالها مدیریت شهری تهران را به چالش کشانده بود ، بیان نموده است : در تهران بر اساس نقشه های قدیمی ٤۰۰ قنات وجود دارد ، اما در نقشه تهیه شده در سال ۱۳۸۵ ؛ ۵۰۰ قنات را نشان می دهد. بنابراین نزدیک به ۱۰۰۰ کیلومتر قنات در شهر تهران وجود دارد. از این تعداد ۱۵۰ قنات فعال و مابقی متروکه هستند. عمق قنات های تهران ۳ تا ۱۰۰ متر بودند. بارندگی های زیاد در تهران دهه ٦۰ ، سخت ترین کار مدیریت شهری بنده در آن دوره بود. رشته قنات های موجود در منطقه ٤ محدوده پاسداران(گلستان و بوستان) بود که آبهای سطحی و آبهای ناشی از بارندگی وارد قنات ها می شدند و از زیر زمین خانه های مسکونی محدوده بیرون می زدند. شهرداری یک سری اطلاعات سنتی داشت. آقای ماندگار خدا رحمتش کند ، او مقنی بود و در سازمان پارک های شهرداری تهران مشغول بود. و از تمام اطلاعات قنات ها آگاه بود. او با توجه به مکان خانه ای در گلستان که دچار آبگرفتگی شده بود ، مسیر قنات مربوطه و روش قطع آب را اعلام نمود. اطلاعاتی که شهرداری و مدیریت شهری تهران داشت ، همین افراد بودند. اسناد دیگری نداشتیم. و به هیچ عنوان نمی دانستیم شهرداری باید در مواقع سیل و سیلاب باید چه کار کند ؟ بعدها و در دهه های بعد شرایط بهتر شد. و مطالعات گسترده تری توسط متخصصین انجام شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رحیم صالحی والا برابر وکالتنامه شماره ۴۶۵۵ مورخ ۱۳۹۲،۱۰،۰۱ دفتر ۱۳۵۳ تهران به وکالت از خانم نسرین صالحی والا و با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۰۵۷۶ مورخ ۱۴۰۱،۰۴،۰۶ مورد تائید دفتر ۱۵۵۰ تهران و درخواست وارده به شماره ۱۰۸۰۷-۰۱ مورخ ۱۴۰۱،۰۴،۰۷ مدعی است که یک جلد سند مالکیت مربوط به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۸۳،۶۰ متر مربع به شماره ۳۶۲۱ فرعی از ۴۵۲۶ اصلی واقع در بخش هفت تهران به شماره چاپی ۳۷۲۲۹۶ به نام نسرین صالحی والا صادر و تسلیم گردیده که در اثر جابجایی مفقود گردیده، درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.
میم الف: ۱۲۰۱۶ شناسه آگهی: ۱۳۵۸۱۳۸

علیرضا محسنی - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا اسمعیل پور بوکالت از طرف خانم صبا احمدی زاده و محمود احمدی زاده و حسین احمدی زاده و فاطمه احمدی زاده و سعیده/احمدی زاده به موجب وکالتنامه رسمی شماره ۱۵۱۱۳ مورخ ۱۴۰۱،۰۳،۰۸ دفترخانه شماره ۶۷۴ تهران و شماره ۱۵۱۱۵ مورخ ۱۴۰۱،۰۳،۰۸ دفترخانه شماره ۶۷۴ تهران اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۹۹۹۱ مورخ ۱۴۰۱،۰۴،۰۶ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۷۰۷۸ و ۷۰۷۳ و ۷۰۸۸ و ۷۰۸۳ و ۷۰۸۶ مورخ ۱۴۰۱،۰۳،۱۷ با شناسه ۱۴۰۱۰۲۱۵۲۹۰۹۰۰۰۰۶۷ و ۱۴۰۱۰۲۱۵۲۹۰۹۰۰۰۰۶۲ و ۱۴۰۱۰۲۱۵۲۹۰۹۰۰۰۰۷۷ و ۱۴۰۱۰۲۱۵۲۹۰۹۰۰۰۰۷۲ و ۱۴۰۱۰۲۱۵۲۹۰۹۰۰۰۰۷۵ با رمز تصدیق ۵۴۹۳۸۶ و ۴۶۸۶۵۵ و ۷۱۰۸۴۹ و ۱۵۹۹۳۵ و ۶۷۰۴۸۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۷۴ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۳۱ فرعی از ۶۷۱۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۴ در طبقه و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۵۰ متر مربع. متن ملک شماره دویست و سی و یک فرعی از شش هزار و هفتصد و شانزده اصلی. مشخصات مالکیت: مالکیت فاطمه/احمدی زاده فرزند ولی اله شماره شناسنامه ۲۸۷۲ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۰۶/۰۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۹۴۱۷۲۹۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۱۲۰ بعنوان مالک شش سهم مشاع از صد و بیست سهم عرصه و اعیان و طبق صلح شماره ۲۸۶۰۸۰ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۱۴ دفتر ۳۶ تهران با شماره مستند مالکیت ۱۹۱۴ تاریخ ۱۳۷۱/۰۴/۰۲ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۸۷۵۳۳ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۷۶۸۴ ثبت گردیده است./ مالکیت حسین/احمدی زاده فرزند ولی اله شماره شناسنامه ۵۹۸۴۱ تاریخ تولد ۱۳۲۸/۱۱/۲۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۰۶۶۹۹۱۱ با جز سهم ۱۲ از کل سهم ۱۲۰ بعنوان مالک دوازده سهم مشاع از صد و بیست سهم عرصه و اعیان و طبق صلح شماره ۲۸۶۰۸۰ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۱۴ دفتر ۳۶ تهران با شماره مستند مالکیت ۱۹۱۴ تاریخ ۱۳۷۱/۰۴/۰۲ موضوع سند مالکیت اصلی و طبق صلح شماره ۲۸۶۰۸۰ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۱۴ دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۷۶۷۹ ثبت گردیده است./ مالکیت سعیده/احمدی زاده فرزند ولی اله شماره شناسنامه ۱۹۶۴۵ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۶/۳۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۷۱۶۳۷۲۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۱۲۰ بعنوان مالک شش سهم مشاع از صد و بیست سهم عرصه و اعیان و طبق صلح شماره ۲۸۶۰۸۰ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۱۴ دفتر ۳۶ تهران با شماره مستند مالکیت ۱۹۱۴ تاریخ ۱۳۷۱/۰۴/۰۲ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۸۷۵۳۴ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۷۶۸۵ ثبت گردیده است./ مالکیت صبا/احمدی زاده فرزند ولی اله شماره شناسنامه ۴۶۱۶۱ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۰۵/۱۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۲۳۰۴۱۹۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۱۲۰ بعنوان مالک شش سهم مشاع از صد و بیست سهم عرصه و اعیان و طبق صلح شماره ۲۸۶۰۸۰ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۱۴ دفتر ۳۶ تهران با شماره مستند مالکیت ۱۹۱۴ تاریخ ۱۳۷۱/۰۴/۰۲ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۸۷۵۳۱ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۷۶۸۲ ثبت گردیده است./ مالکیت محمود/احمدی زاده فرزند ولی اله شماره شناسنامه ۵۷۷۷۲ تاریخ تولد ۱۳۳۷/۱۰/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۲۸۹۷۲۸۶ با جز سهم ۱۲ از کل سهم ۱۲۰ بعنوان مالک دوازده سهم مشاع از صد و بیست سهم عرصه و اعیان و طبق صلح شماره ۲۸۶۰۸۰ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۱۴ دفتر ۳۶ تهران با شماره مستند مالکیت ۱۹۱۴ تاریخ ۱۳۷۱/۰۴/۰۲ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۸۷۵۲۹ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۷۶۸۰ ثبت گردیده است./ محدودیت: ندارد. بعلت اسباب کشی اسناد مالکیت خانم صبا احمدی زاده و محمود احمدی زاده و حسین احمدی زاده و فاطمه احمدی زاده و سعیده/احمدی زاده مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت خانم صبا احمدی زاده و خانم فاطمه احمدی زاده و سعیده/احمدی زاده هر کدام به نسبت شش سهم مشاع از صد و بیست سهم و محمود احمدی زاده و حسین احمدی زاده هر کدام به نسبت ۱۲ سهم مشاع از صد و بیست سهم ششدانگ پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت نامبردگان اخیرالذکر به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
میم الف: ۱۲۰۰۹ شناسه آگهی: ۱۳۵۸۰۴۱

غلامرضا غضنفری - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف علی محمدی

مفقودی

برگ سبز خودرووانت - نیسان رنگ آبی- روغنی مدل ۱۳۸۶ به شماره انتظامی ۵۶ ق ۶۴۵ایران ۱۸ به شماره موتور ۴۲۲۳۳۲وشماره شاسی : K۱۳۳۶۹۹ به نام حسین خالقی کد ملی ۵۰۲۰۰۵۳۳۲۵ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میگردد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۰۴۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلمانعلی محمدی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۲۶۷ صادره از زنجان-خدابنده در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۶/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان ، به نشانی شهرک ولیعصر، ایستگاه دوم، ۱۸ متری سجادیه، کوچه لادن ۳، خریداری از مالک رسمی آقای حاج بابا حسنی، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۳۵۸۷۹۵ م الف: ۷۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۵/۲۶

رضا شیرخانی خرم -رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

آگهی در اجرای ماده ۱۸ اجرای مفاد اسناد رسمی

نظر به اینکه آقای حبیب الله سلیمانی معز (مالک مشاعی یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی۱۷۲۵/۲ اصلی) تقاضای اصلاح حدود و مساحت عرصه پلاک مذکور واقع در اسدآباد -بلوار جانبازان را نموده و مالک آدرس احدی از مالکین مشاعی را اعلام نموده و برابر وارده شماره ۱۴۰۱۴۷۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ اعلام نموده که به دیگر ملک مشاعی(آقای علی عسگر بیرامی) و آدرس ایشان دسترسی ندارد فلذا مستفاد از ماده۱۸ اجرای اسناد رسمی بدینوسیله به اشخاص ذینفع و ذوی الحقوق اعلام می گردد به منظور جلوگیری از تضییع حقوق احتمالی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی با در دست داشتن مدرک شناسایی خود به اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد مراجعه نمایند ضمناً عدم حضور اشخاص ذینفع و ذوی الحقوق لغو مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد بود.(م الف۲۳۹)

سیروس قلی زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

آگهی به آقای حسن خیر

به استناد دادنامه ۱۴۰۱۰۷۳۹۰۰۰۰۳۱۷۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ شعبه محترم۱ دادگاه خانواده شهرستان اردبیل با موضوع صدور حکم طلاق خانم معصومه زینالی نسب به دلیل عدم حضور زوج آقای حسن خیر فرزند صابر و ترک محل زندگی مشترک نامبرده طبق حکم به استناد تبصره ماده ۳۵ قانون حمایت خانواده مصوبه سال ۱۳۹۱ به حسن خیر اعلام می گردد در روز شنبه راس ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ در جلسه اجرای صیغه طلاق و ثبت همسرشان در دفترخانه طلاق شماره یک اردبیل واقع در اردبیل میدان مادر (خاتم النبیین) کوچه تربیت ۱ حاضر گردند در غیر اینصورت طبق ماده ۳۵ قانون حمایت خانواده اقدام خواهد گردید.
عبدالرحیم امیرزده سردفتر ثبت ازدواج شماره ۱۲ وطلاق شماره ۱ اردبیل

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند:
۱- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۶۹۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۹۳ مربوط به تقاضای آقای جعفر قدسیان امین آباد فرزند سیف اله درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۵ مترمربع پلاک شماره ۱۶۷ فرعی از ۱۹۴۱ اصلی واقع در قم بخش ۲ حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی وخریداری مع الواسطه از محمدرضا آهن جان صفحه ۵۴۸ دفتر ۵۲۲ (م الف ۱۴۱۸۱)
۲- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۶۱۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۲۰۰۰۸۴۴ مربوط به تقاضای آقای داود افشارلو فرزند محمود درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۸/۱۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از۱۹۳۵ اصلی واقع در قم بخش ۲ حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۰۸۱۵۰ مورخ ۱۳۹۹/۴/۳۰ دفترخانه ۴۱ قم(م الف۱۴۱۸۲)
۳- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۸۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۴۸ مربوط به تقاضای آقای شکراله امیری فرزند صحبت اله درقسمتی ازششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۳ مترمربع پلاک شماره فرعی از۱۹۶۹ اصلی واقع در قم بخش ۲حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی وخریداری مع الواسطه از علی شریف زاده(م الف۱۴۱۸۴)
۴- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۷۲۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۴۹ مربوط به تقاضای آقای مجید دمرچلی فرزند قربان درقسمتی ازششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت۵۲/۶۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۵۹/۱/۱۶۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی وخریداری مع الواسطه از اسماعیل صفری صفحه ۴۱۵ دفتر ۵۸۱ (م الف۱۴۱۸۷)
۵- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۶۵۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۸۴ مربوط به تقاضای خانم زهرا احمدی فرزند قاسم درقسمتی ازششدانگ قطعه