

بانک صادرات از واحدهای تولیدی کشور
پا جدیت حمایت می کند

باید عامل بانک صادرات در سفر به استان هرمزگان و محال و بخاری با تأکید بر خدمت رسانی به مشتریان و افزایش اعتبارات بانکی در ذیل حدمات بانکی شرکت نماید. این شرکت باید در پی توسعه و افزایش سهم خود در بازار و رقابت با سایر بانک‌ها در استان باشد. به گزارش اقتصاددرآمد، سید ضیاء، آیینی در این سفر ضمن بازدید از برخی شعب بانک در استان، با مدیر عامل بانک صادرات ایران گفت: «ما در استان به دنبال خدمت رسانی به مشتریان هستیم و در پی افزایش سهم خود در بازار هستیم». وی افزود: «ما در استان به دنبال خدمت رسانی به مشتریان هستیم و در پی افزایش سهم خود در بازار هستیم». وی افزود: «ما در استان به دنبال خدمت رسانی به مشتریان هستیم و در پی افزایش سهم خود در بازار هستیم».

تدوین قوانین جداگانه برای بانک‌های توسعه‌ای، تجاری و قرض‌الحسنه

معاون امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی و وزارت اقتصاد از تدوین قوانین و مقررات جداگانه برای بانک‌های تجاری، توسعه‌ای و قرض‌الحسنه خبر داد. به گزارش اقتصادسازآمد، «سید عباس حسینی» در باره برنامه دولت برای اصلاح نظام بانکی، اظهار داشت: باید تلاش کنیم با همکاری بانک مرکزی و شبکه بانکی متناسب با ویژگی هر یک از بانک‌ها توسعه‌ای، تجاری و قرض‌الحسنه، مقرراتی مختص همان بانک تدوین شود. وی افزود: به عنوان مثال فعالیت‌های بانک توسعه‌ای، بانک مسکن یا بانک شهر می‌تواند که متمرکز است بر تسهیلات بانکی است اما مقررات موجود این تفاوت را قائل نشده است. معاون امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی و وزارت اقتصاد تصریح کرد: امروز تفکیک قوانین و مقررات بانک‌ها بر اساس ماهیت آنها و تمرکز بر وظایف در مجموعه قوانین و مقررات بانکی یک الزام است. وی گفت: به دنبال این هشتم که با تعامل و مشاورت با بانک مرکزی و شبکه بانکی، مجموعه قوانین و مقررات بانکی را برای بانک‌های توسعه‌ای، تجاری و قرض‌الحسنه به صورت جداگانه تدوین کنیم تا بهره‌وری آنها افزایش یابد و بتوانند وظایف خود را به درستی انجام دهند. حسینی در پاسخ به این سوال که آیا مجموعه قوانین و مقررات در قالب لایحه‌هایی خواهد شد یا از مسیر شورای پول و اعتبار بگذرای می‌شود.



بی توجهی سهامداران به سیگنال های مثبت بازار سرمایه

سهامداران برای برگشت به بورس قانع نشدند



گروه بازار سرمایه - فعالان بازار معتقدند، افزایش قیمت کالایی ها و گزارش های مالی مثبت موجب بهبود تقاضا در بازار خواهد شد. بازار سرمایه در وضعیت خوبی قرار دارد. شاخص های بازار سه جهت گیری متفاوت در بازار نشان می دهند و سهامداران میان روند های متضاد دچار عدم قطعیت بالایی هستند.

گزارش اقتصادسرایم، معاملات این روزهای بازار
نقدیهای متفاوتی به خود گرفته است. در یک روز
معاملاتی سه روند متفاوت در بورس ظاهر می شود.
بازار در یک سوم زمان معاملات با رشد همراه بوده و
یک سوم دیگر زمان معاملات ثابت در بازار حاکم
شود و در بخش دیگر زمان معاملات بازار نزول را
چرب می کند.

همین رابطه در گزارش فارس آمده است: فعالان بازار معتقدند افزایش قیمت کالایی‌ها و گزارش‌های مالی مثبت موجب بهبود تقاضا در بازار خواهد شد. در حال حاضر، عوامل بنیادی موجود در بورس می‌تواند اوضاع بد سهامداران را دگرگون کنند. با این وجود، به نظر می‌رسد که معامله‌گران توجهی به این سیگنال‌های مثبت ندارند.

بروز صورت‌های مالی تلفیقی شرکت فولاد مبارکه (فولاد) منتشر شد که حاکی از افزایش ۸۸ درصدی درآمدهای عملیاتی سال گذشته بود. همچنین سود خالص این شرکت در سال ۱۴۰۰ رشد ۱۲۰ درصدی داشته است. با انتشار این گزارش، تقاضا برای نماد فولاد افزایش یافت. فولاد بیشترین ورود پول حقیقی ثبت کرد و بیشترین اثر مثبت را بر شاخص کل داشت.

گزارش‌های مثبت سهامداران را برای برگشت به بورس قانع نکرده است

میر عسگری، کارشناس بازار سرمایه در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس، گفت: گزارشات بویبی از سوی برخی از شرکت های پتروشیمی، فلزی نیز پالایشی ها ارائه شده است؛ اما رفتار بازار نشان آن دارد که این گزارشات سهامداران را قانع به ادامه

سه ماهه گذاری در بورس، نیکو ده است.

وی ادامه داد: برآیند معاملات بازار در هفته گذشته نشان دهنده معاملات بازار با حجم اندک تقاضا و نیز معاملات بدون انرژی بود که این امر باعث شد تا حدی

طرف عرضه بر طرف تقاضا غلبه داشته باشد. به طور کلی در این روزها شاهد معاملات ضعیف از سوی سهامداران در این بازار هستیم.

این کارشناس بازار سرمایه تأکید کرد: بازار سرمایه اکنون در روزهای پر نوسانی قرار دارد که علت عمده این مساله، عدم وجود نقدینگی در بازار است. سیاست گذاری های انجام شده در حوزه اقتصاد کلان مانند افزایش نرخ بهره باعث شد تا سرمایه گذاران نگاه بدبینانه تری را نسبت به این بازار پیدا کنند و بر دashed بدی از افزایش نرخ بهره بین بانکی داشته باشند.

کاهش مستمر شاخص های بورس
در جریان معاملات روز یکشنبه، شاخص کل بورس با کاهش ۱۷ هزار و ۳۵۷ واحدی نسبت به روز شنبه به رقم یک میلیون و ۴۲۳ هزار و ۴۹۶ واحد رسید.

باز ده. اب: شاخص منف. ۱.۲ درصد ده است.

شاخص کل هموزن بورس نیز باریزش ۷ هزار و ۲۴۰ واحدی در سطح ۳۷۹ هزار و ۹۷۶ واحدی است. این شاخص نیز منفی ۱،۸۷ درصد بوده است. همچنین شاخص کل فرابورس ۱۷۸ واحد پائین آمد و در سطح ۱۸ هزار و ۷۰۳ واحد قرار گرفت.

رشد کل معاملات و معاملات خرد بازار سهام
امروز ارزش معاملات کل بازار سهام با رشد ۳۷ درصدی به رقم ۱۵ هزار و ۹۵۷ میلیارد تومان افزایش یافت. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه نیز با رشد ۵۱ درصدی به ۱۰ هزار و ۵۰۲ میلیارد تومان بود که ۲۵ درصد از ارزش کل معاملات بازار سرمایه را تشکیل می دهد.

روزیکشنبه ارزش معاملات خرد سهام با افزایش ۲۲ درصدی نسبت به روز کاری قبل به رقم ۲ هزار و ۸۸۰ میلیارد تومان رسید. سهم این معاملات از کل معاملات بورس حدود ۱۸ درصد بوده است.

رشد خروج سرمایه از بورس

آگهی فقدان سند مالکیت

خاتم‌الهام سادات احمدی اصلاته و بموجب کالتنامه شماره ۱۲۰۲ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۲۹ تنظیمی دفتر خانه ۱۶۵۱ تهران به کالت از خانم محترم موتمنی مالک پلاک ثبتی ۵۵۱۰، علی ای ۳۴ اصلی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهاده بی گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۲۴۷۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ دفتر خانه ۷۲۴۶ تهران طی درخواست رد شماره ۰۰۶۴۷ مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ تقاضای صدور سند المثنی مالکیت پلاک ثبتی ۵۵۹۰ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ نیمه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: نام و نام خوادگی مالک: سید حسین احمدی - شماره پلاک: ۵۵۹۰ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران - عت مکتبش: اسباب ۴ - خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۹۲/۳۵ متر مربع واقع در طبقه اول قطعه سوم تفکیکی به پلاک ۵۵۹۰ فرعی از ۳۴ اصلی روز و مجزی شده از ۰۱۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت شماره ۳۳۰۵۵ صفحه ۱۱ دفتر ۱۲۸۷ املاک به شماره چاپی ۲۴۱۹۷۷ بنام سید حسین احمدی صادر و تسلیم گردیده است سپس به موجب سند صلح شماره ۱۰۳۹۴ مورخه ۱۳۸۷/۰۶/۰۳ دفتر خانه ۷۴۷ فرعی از ۳۴ اصلی به خانم محترم موتمنی و الهام السادات احمدی (باسویه) انتقال یافته است تا با توضیح اینکه منافع مادام العمر معنای به در حسین احمدی می باشد که طی آگهی فوق شماره ۰۰۶۴۷ مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ دفتر خانه ۱۲۴۷۹ تهران ذیل احوال شمیران ۵۵۱۰/۱۰۲۴ ثبت نموده است، بنا به توجه به ادعای فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و در خصوص صدور المثنی آن مراتب اعلام تاوهی که نسبت به بطلان آگهی، معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر شده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار المثنی آن سند محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر نه مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را راطب مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

مهدی شعبانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلعهک تهران از طرف مهدی قنبری مطلق

آگهی فقدان سند مالکیت

[illegible]

غلامرضا غضنفری - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف علی محمدی

آگهی فقدان سند مالکیت

چهار دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه آبار تمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۶۲۹۳۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی، مفروز و مجری شده از ۲۷۴۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ به طبقه ۳ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۸۸,۷ متر مربع بانضمام انباری قطعه ۲ به مساحت ۳,۶۳ متر مربع به نام اکرم/ توکلی بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره سند مالکیت ۱۹۱۲۸ تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۸۴۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره جایی ۶۳۴۶۴ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۳۵۰۳۲۹۱۴۵ ثبت گردیده است. نامبرده با ارائه دو برگ استشهدا شهود به شماره ۱۰۴۴۷-۱/۰۳/۲۸/۱۴۰ اعلام نموده سند مالکیت چهار دانگ به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ -تأیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی تمام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به من منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. والا پس انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف: ۱۴۰۱۲ شناسه آگهی: ۱۳۵۸۱۳۰

محمد گلباغي - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف پریوش آقاداتاشی

آگهی ابلاغ تصمیم واحد ثبتی در خصوص تقاضای افزایش نسبت به پلاک ثبتی ۴۸۹۴ فرعی از ۶۵- اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران در اجرای ماده ۱۸ از آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بر به اینکه خانها محبوسه یبویی و لیلا ربیعی دو نفر از مالکین مشاعی پلاک مرقوم طی درخواست وارده شماره ۵۳۸۶/۱۴۷۰ مورخ ۱۳۰۱/۰۳/۱۴ تقاضای
از سهم مشاعی خویش نسبت به چهار دانگ مشاع از شش دانگ پلاک فوق الذکر بطرفیت خانم مریم ربیعی را از اداره ثبت زیبا داشت نموده و به حکایت پرورنده
ندان مالکیت سند مالکیت شش دانگ یک قطعه ا پلاک تمان واقع در جنوب غربی طبقه چهارم به مساحت ۱۸۴۴۷ متر مربع به پلاک ثبتی ۴۸۹۴ فرعی از ۶۵
نالی، مفروز و مجزا شده از ۱۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه سیستم و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبا داشت تهران استان تهران باضماع پارکینگ
لعه ۱۸ به مساحت ۱۱۰۰ متر مربع و انباری قطعه ۱۲ به مساحت ۲۰۱۴ متر مربع به شرح ذیل می باشد: مشخصات مالکیت: مالکیت محبوسه/ ربیعی فرزند
سین شماره شناسنامه ۲۱۹۰ تاریخ تولد ۴۰/۰۲/۱۳۵۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۴۹۴۳۴۷۱ به سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ
عنان از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره شناسنامه ۲۸۹۱ تاریخ ۴۰/۰۲/۱۳۸۱ موضوع سند مالکیت اصلی به سهم ۱ از کل سهم ۳۵۸۶۱ سری ۳ سال که در
مخه ۱۹۲ دفتر اداره جلد ۱۸۵ ذیل شماره ۴۹۱۸۲ ثبت گردیده است. مالکیت لیلا/ ربیعی فرزند حسین شماره شناسنامه ۵۲۷۴ تاریخ تولد ۲۰/۰۱/۱۳۴۲
ای شماره ملی ۰۰۶۳۷۳۳۵۵۲ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۸۶۹۱ تاریخ
۱۳۸۱/۱۰/۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۵۸۶۱ سری ۳ سال که در صفحه ۱۹۲ دفتر املاک جلد ۱۸۵ ذیل شماره ۴۹۱۸۲ ثبت گردیده است.
ملکیت مریم/ ربیعی فرزند - شماره شناسنامه - تاریخ تولد - دارای شماره ملی - با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و
یان با شماره مستند مالکیت ۲۰۰۰ تاریخ ۲۰/۰۲/۱۳۸۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۵۳ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است. مالکیت محبوسه/
ربیعی فرزند حسین شماره شناسنامه ۲۱۹۰ تاریخ تولد ۴۰/۰۲/۱۳۵۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۴۹۴۳۴۷۱ به سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان
ملک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۰۰ تاریخ ۲۰/۰۲/۱۳۸۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۵۳ شهر تهران استان
سرا، ثبت گردیده است. که پس از ملاحظه سوابق و بررسی اوراق پرورنده و موضوع ماده ۵ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب از دیهشت
۱۳۸۱، مبنی بر خاتمه یافتن عملیات تفکیک و عدم سابقه تعارض و اختلاف و نیز گواهی تفکیک املاک مبنی بر مالکیت متقاضیان و شریک و یک در صدور
طراز اداره ای مبنی بر معاینه محل، در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ از ملک مورد تقاضا بازدید بعمل آمد و ملاحظه گردید پلاک مورد تقاضا بصورت یک
سنگاه ا پلاک تمان مسکونی می باشد که در این خصوص در اجرای ماده ۱۰ قانون شهرداریها طی شماره ۸۲۹۷/۱۴۷۰ ۱۴۰۱۸۵۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۴
هرادری منطقه پنج تهران استعلام و شهرداری مذکور در پاسخ طی نامه شماره ۴۰۴/۵۲۰۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ اعلام نموده: با توجه به اینکه ملک موصوف
صورت شش دانگ یک دستگاه ا پلاک تمان می باشد، تفکیک و افراز آن بر خلاف ضوابط ماده ۱۰ قانون شهرداریها بوده و امکان پذیر نمی باشد. (منفی) بنابراین
آن با عنایت به مراتب فوق ملک مورد تقاضا غیر قابل تشخیص و اعلام می شود. این تصمیم بر اساس ماده ۵ آیین نامه قانون مذکور صادر گردیده است لذا
دست براسی برای مالک مشاعی جهت افراز، برگرداندن مالکیت و تفکیک و افراز آن بر خلاف ضوابط ماده ۱۰ قانون شهرداریها بوده و امکان پذیر نمی باشد. (منفی) بنابراین
مرامی مستند اسناد رسمی که نوبت آگاهی می گردد، چنانچه تصمیم به تصمیم گیری در یک از مالکین مشاعی اعتراض دارد می شود می بایست طرف مذکور از ۱۰ روز
پیش انتشار آگاهی اعتراض خود را تسلیم مراجع قضائی (دادگاه صالحه) نموده و گواهی ارائه دادخواست را به این اداره اعلام فرماید.

م الف: ۱۲۰۲۲ شناسه آگهی: ۱۳۵۸۱۶۳

منوچهر کاظم اصلانی - رئیس ثبت اسناد و املاک زیبادشت