

صاحب امتیاز و مدیرمسئول: فیروز اسماعیلی‌نژاد
 قائم مقام مدیر مسئول: امید عباسی
 زیر نظر شورای سیاست گذاری

سردبیر: ایرج گلشنی
 چاپ: کارگر
 توزیع: کارو کارگر

عضو انجمن صنفی روزنامه‌های غیر دولتی
 عضو انجمن مدیران نشریات ایران
 عضو تعاونی مطبوعات کشور

پست الکترونیکی روزنامه (E-MAIL):
 Eghtesadsaramad@gmail.com
 نشانی‌سایت: Eghtesadsaramad.ir
 کدپستی روزنامه اقتصادسرامد: ۱۵۵۱۷۱۶۱۱۸

دفتر مرکزی:سهروردی شمالی بین بهشتی
 و هویزه پلاک ۴۵۶ واحد ۳
 تلفن:۰۲۱-۸۸۷۶۹۲۲۷-۰۲۱-۸۸۷۶۹۲۲۷-۰۲۱
 سازمان آگهی‌ها: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۶۶

سازمان شهرستان‌ها:
 تلفن تماس: ۰۲۱۶۶۹۳۷۱۴-۰۲۱
 ۰۲۱۶۶۹۳۷۱۴-۶۶۶۹۳۷۱۴ داخلی ۱۰۳
 ایمیل: saramadrazee@yahoo.com
 تلگرام: ۰۹۰۲۷۸۳۳۶۲۷

شعار سال «تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین»

بررسی نقش بنادر در توسعه اقتصاد در یامحور

سهم دو درصدی اقتصاد دریادر تولید ناخالص داخلی ایران



گروه اقتصاد دریایی – محمدحسین سیف اللهی مقدم –
 خلیج فارس، دریای عمان و دریای خزر از جمله بزرگ‌ترین موهبت‌های طبیعی بوده که استفاده مناسب از این نعمات می‌تواند ایران را به‌سمت تجربه اقتصادی پایدار سوق دهد، اما هنوز این بنادر به شکلی سنتی اداره می‌شوند و از تمام مزایا و ظرفیت‌های بومی آنها به‌درستی استفاده نمی‌شود، براین‌اساس بنادر یادشده هنوز نتوانسته‌اند در رقابت‌های منطقه‌ای عملکرد موفقی داشته باشند.
 به گزارش اقتصاد سرامد، کشور ایران به‌لحاظ قرارگیری در موقعیت جغرافیایی بسیار مناسب از مزایای ترانزیتی قابل توجهی بهره‌مند بوده و با توسعه شبکه حمل‌ونقل ارتباط مطمئن و کارآمد می‌تواند از این مزایای به‌منظور افزایش درآمد‌های ارزی و ارتقای موقعیت استراتژیک خود در منطقه به‌نحو احسن استفاده کند؛ موقعیت مناسب ایران، در جنوب و دریای خلیج فارس کشورهای عمده تولیدکننده نفت جهان را در خود جای داده است و این منطقه به‌عنوان گلوگاه انرژی جهان محسوب می‌شود، در شمال ایران هم دریای خزر قرار دارد که بهترین پل ارتباطی بین کشورهای ایران، روسیه، قزاقستان، ترکمنستان و آذربایجان است و می‌تواند نقش مهمی در تجارت میان این کشورها ایفا کند، از سوی دیگر ایران از غرب و شرق با کشورهای عراق، ترکیه، پاکستان و افغانستان همسایه است.

سهم دریا از تولید ناخالص داخلی در کشورهای ساحلی پیش‌رفته مانند اروپا ۵۰ درصد است، اما این رقم در کشور ایران با وجود قریب به ۶ هزار کیلومتر نوار ساحلی، تنها دو درصد است. از سوی دیگر براساس اعلام کارشناسان در حال حاضر تقریباً ۹۵ درصد واردات و ۸۵ درصد صادرات کشور از طریق بنادر انجام می‌شود، بنابراین با توجه به حجم گسترده صادرات و واردات کالا توسعه نیابد به‌عنوان دروازه‌های ارتباطی کشور در راستای توسعه دریامحور نیاز است.
 صنایع دریایی به‌عنوان صنعت مادر، محرکه و موتور سایر صنایع بوده که از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و در این حوزه به‌جایگاه مطلوبی که زینبده اندامندی‌ها و ظرفیت‌های علمی و تخصصی کشور باشد، نرسیده‌ایم؛ بررسی نظام بین‌المللی در دوره‌های قبلی و کنونی بیانگر این موضوع است که محدوده نظام بین‌المللی، پیش از دوره جدید در اطراف شبکه‌های ارتباطی آبی و رودخانه‌های آسیا، خاورمیانه و دریای مدیترانه و در دوره جدید در اطراف اقیانوس‌های آرام و اطلس بوده است.
 مهم‌ترین راهبردهای توسعه اقتصادی به‌طور عام و آمایش سرزمین به‌طور خاص در غالب کشورها را می‌توان در بهره‌مندی از ظرفیت‌های دریایی و ساحلی عنوان کرد، براین اساس توسعه دریامحور و توزیع و پراکنش

جمعیت و فعالیت در نواحی ساحلی در طول زمان تکوین پیدا کرده است، به‌گونه‌ای که متراکم‌ترین کلان شهرهای فراملی در جهان امروز بیشتر در شهرهای بندری و ساحلی قابل مشهود است.
 ایران را با دارا بودن ظرفیت‌های قابل توجه می‌توان از جمله کشورهای محسوب کرد که از موقعیت‌ها و موهبت‌های مناسبی به‌ویژه در حوزه دریایی برخوردار است، واقع شدن در سواحل جنوبی دریای خزر از سمت شمال، خلیج فارس و دریای عمان و تنگه هرمز از سمت جنوب، موقعیت دریایی بسیار حساس و راهبردی را برای کشور به‌ارمغان آورده که گویای این موهبت‌ها است.

جایگاه نقش بنادر و اقتصاد در یامحور در توسعه اقتصادی بنادر
 براساس آمارها، سالانه چهار میلیون و ۵۵۴ هزار و ۹۱۵ کالا از سه بندر انزلی، آستارا و منطقه آزاد کاسپین جابه‌جا می‌شود؛ روسیه ۹۳ درصد و قزاقستان هفت درصد سهم واردات بنادر گیلان و روسیه ۶۱ درصد، قزاقستان ۲۹ درصد و آذربایجان و ترکمنستان پنج درصد سهم صادرات بنادر گیلان را به خود اختصاص داده‌اند؛ این آمار نقش بنادر را در توسعه

اقتصاد دریامحور به‌خوبی نشان می‌دهد.
ترانزیت از طریق ایران چه مزیت‌هایی دارد؟
 برقراری ارتباط ترانزیتی افغانستان و آسیای میانه از طریق محور ترانزیتی شرق کشور «چاپهار-سیلک»، نزدیکی جغرافیایی بندرچاپهار به افغانستان، انجام سرمایه‌گذاری‌های گسترده در بخش‌های مختلف حمل و نقل به ویژه بخش دریایی، ایجاد تسهیلات و زیرساخت‌های حمل‌ونقل در مسیر محور شرق کشور و حمایت‌های گسترده دولتی بندر چاپهار را به‌عنوان قطب ترانزیت افغانستان تبدیل کرده و درصورت برطرف شدن موانع علاوه بر توسعه محور شرق شاهد رونق ترانزیت در مسیر مذکور هستیم. کالاهایی که از طریق ایران ترانزیت می‌شوند مزایای زیادی از جمله برخی معایفت هزینه‌های بندری و انبارداری دارند. کالاهای ترانزیتی صرف نظر از اعطای تسهیلات از معافیت هزینه انبارداری برخوردار هستند. هزینه انبارداری تا ۱۰ روز اول تخلیه بار رایگان و تا یک ماه حدود ۳۰ درصد تخفیف دارند.

مناطق ساحلی بستر فعالیت‌های بزرگ اقتصادی و اجتماعی محسوب

برگزیده‌ها

درخواست تولید ۱۰ هزار خودرو سایپا به صورت CKD و CBU در ونزوئلا

وزیر حمل و نقل و رئیس بخش ونزوئلایی کمیسئون مشترک ایران و ونزوئلا از سایپا ایران و ونزوئلا از مرکز تحقیقات و نوآوری گروه خودروسازی سایپا بازدید و در جلسه‌ای مشترک با مدیرعامل این گروه خودروساز درخصوص انجام همکاری‌های مشترک و تولید خودرو در ونزوئلا به تبادل نظر پرداخت. به گزارش اقتصاد سرامد، محمدعلی تیموری، مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا در این نشست ضمن ارائه گزارشی از عملکرد گروه خودروسازی سایپا در حوزه تولید محصولات جدید گفت: گروه خودروسازی سایپا در حوزه تولید محصولات جدید و مدرن برنامه‌های خوبی در دست انجام دارد و اقدامات خوبی انجام داده و به زودی محصولات جدیدی وارد بازار خواهد کرد. او افزود: صنعت خودروسازی یکی از صنایع مهم هر کشوری است که در ایجاد توسعه پایدار نقش مهمی دارد و بر سایر صنایع مهم کشور تاثیرگذار است و سایپا این آمادگی را دارد که در خصوص همکاری با کشور ونزوئلا به صورت مشترک محصولات خود را تولید و روانه بازار آن کشور کند. در این نشست وزیر حمل و نقل ونزوئلا، ضمن تقدیر از عملکرد گروه خودروسازی سسایپا گفت: امروز در بازدیدید که از مرکز تحقیقات و نوآوری سایپا داشتم چندین مدل خودرو جدید را مشاهده کردم که به زودی وارد خط تولید سایپا خواهند شد و محصولات مدرن و به روزی هستند. او با بیان اینکه سایپا پرچم دار خودروسازی در ایران است و در راستای ارائه خدمات به مردم و توسعه فن آوری‌های جدید در ایران نقش موثری ایفا می‌کند گفت: سسایپا رشد و پیشرفت چشمگیری در حوزه تکنولوژی و فن آوری داشته که بسیار ارزشمند است و امیدوارم به زودی توانیم با همکاری گروه خودروسازی سایپا کارخانه سایپا در ونزوئلا را مجدداً احیا کنیم. رامون بالاسکر گفت: کارخانه ونیراتو که قبلاً به صورت مشترک در ونزوئلا تأسیس و فعال بود در حال حاضر وارد زیان شده و عملکردی ندارد و هر کمکی برای احیای این کارخانه نیاز است انجام خواهیم داد. او خاطر نشان کرد: بر اساس برنامه ریزی انجام شده تعداد ۱۰ هزار دستگاه خودرو مورد نیاز است که به زودی از سایپا خریداری خواهیم کرد و این خودروها به صورت CKD و CBU به ونزوئلا خواهد آمد و در آنجا مونتاژ و وارد بازار این کشور خواهد شد. وزیر حمل و نقل ونزوئلا افزود: اگر این مهم انجام شود محصولات گروه سایپا می‌تواند از این طریق به سایر کشورهای منطقه هم صادر شود و بر این اساس می‌توانیم به توسعه و شکوفایی کشورها در راستای منافع دو کشور کمک کنیم. او تصریح کرد: این ارتباط باعث توسعه و شکوفایی صنعت خودروسازی ونزوئلا می‌شود که کمک بزرگی در راستای صنعتی شدن این کشور و در نهایت باعث تقویت هرچه بیشتر دوستی بین دو کشور خواهد خواهد شد.



معاون وزیر صمت

پردیس‌های صنعتی و معدنی در کشور راه‌اندازی می‌شوند



معاون هماهنگی و امور کسب و کار وزارت صمت، معدن و تجارت گفت: راه‌اندازی پردیس‌های صنعتی و معدنی در مجاورت شهرک‌ها، نواحی با مجتمع‌های صنعتی و معدنی در دستور کار است که محل استقرار شرکت‌های نوپا، فناوری و نوآوری و تحقیق و توسعه خواهد بود.
 به گزارش اقتصاد سرامد، سید مهدی نیازی به ایرنا افزود، با اشاره به اجرایی شدن تفاه‌نامه همکاری و تعامل مؤثر وزارت صمت، معدن و تجارت و وزارت علوم، تحقیقات و فناوری با اولویت تحقق شعار سال، افزود: در این تفاه‌نامه روی چهار موضوع اصلی تمرکز شده است. وی بیان داشت: ارتباط وزارت صمت با وزارت عتف در سامانه نظام ایده‌ها و نیازها، محور نخست این تفاه‌نامه است که بر مبنای آن مقر ر شده وزارت صمت همه سامانه‌های خود را به این سیستم متصل کند تا ایده‌ها و نیازها در بخش صنعت، معدن و تجارت شکل بگیرد.
 نیازی خاطر نشان کرد: یکی از ویژگی‌های این تفاه‌نامه، تعریف دقیق کارها، پروژه محوری و اقدام محوری است و در آن خبری از کلیات و کلی‌گویی نیست؛ به این ترتیب از ظرفیت دو وزارتخانه در حوزه‌های آموزش و پژوهش استفاده خواهد شد. وی ادامه داد: موضوع دوم، راه‌اندازی پردیس‌های صنعتی و معدنی در مجاورت شهرک‌ها، نواحی با مجتمع‌های صنعتی و معدنی است. این پردیس‌ها محل استقرار شرکت‌های نوپا، شرکت‌های فناوری و نوآوری و شرکت‌های تحقیق و توسعه خواهد بود.

وی اضافه کرد: موضوع سومی که در این تفاه‌نامه روی آن تمرکز کرده‌ایم، ایجاد سرفصل‌های رشته‌های دانشگاهی برای پذیرش در مقاطع تحصیلات تکمیلی متناسب با نیاز بخش صنعت به‌منظور فعالیت‌های پیشران فناوری و نوآوری است. نیازی بیان داشت: هوشمندسازی معادن، هوشمندسازی حمل و نقل، تجهیزیات پزشکی، ماشین‌آلات نسل چهار و غیره، حوزه‌های فعالیت‌های پیشران فناوری و نوآوری را تشکیل می‌دهد. مقرر شد، با کمک وزارت علوم، پیش‌نویس دستورالعملی تهیه شود که بر اساس آن بتوانیم مبتنی بر نیازها، دانشگاهیان تحصیلات تکمیلی را تربیت کنیم.

معاون هماهنگی و امور کسب و کار وزارت صمت خاطر نشان کرد: در محور چهارم این تفاه‌نامه نیز مقرر شد زمینه تدریس مدیران باتجربه واحدهای صنعتی و معدنی به‌عنوان اساتید مشاور در دانشگاه‌ها فراهم شود. این تفاه‌نامه ارتباط صنعت و دانشگاه را به صورت عملی فراهم خواهد کرد و بر مبنای آن پروژه‌های مشخصی تعریف خواهد شد.

معاون برنامهریزی سازمان صنایع کوچک ایران:

۴۷ هزار طرح صنعتی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور در حال ساخت است

معاون برنامه‌ریزی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران از فعالیت ۴۷ هزار و ۲۴۲ طرح صنعتی در دست اجرا و ساخت و ساز در شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور خبر داد. به گزارش اقتصاد سرامد، رضا غلامی اوریمی اظهار داشت: این طرح‌های صنعتی در رشته فعالیت‌های مختلف شامل فلزی، شیمیایی، غذایی و آشامیدنی، کانی غیرفلزی، سلولزی، خدمات، نساجی و برق و الکترونیک در سطح شهرک‌ها و نواحی صنعتی سراسر کشور در حال ساخت است. وی با بیان این که از این تعداد طرح چهار هزار و ۲۰۴ مورد در مرحله نصب ماشین‌آلات هستند، افزود: با حمایت از این طرح‌ها و به بهره برداری رساندن آن‌ها تا پایان اسمال جاری، هشت‌هزار فرصت شغلی جدید در کشور فراهم خواهد شد. معاون برنامه‌ریزی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران در ادامه از رشد ۲۰ درصدی تعداد طرح‌های در حال ساخت و ساز در سطح شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال قبل از آن خبر داد. وی اضافه کرد: در سال‌های اخیر شاهد استقبال مقاضیان برای حضور و سرمایه‌گذاری در شهرک‌ها و نواحی صنعتی بوده‌یم، به‌طوری‌که حتی در برخی از شهرک‌های صنعتی کشور، با کمبود نیروی کار مواجه هستیم. غلامی اوریمی تصریح کرد: روند رو به رشد سرمایه‌گذاری صنعتی در استان‌های کشور نشانگر شکست تحریم‌های ظالمانه دشمنان و علاقه‌مندی کارآفرینان به سرمایه‌گذاری و فعالیت‌های تولیدی با وجود همه مشکلات و تشکانات است به گفته وی، هم اکنون ۸۴۷ شهرک و ناحیه صنعتی در کشور در حال بهره برداری و واگذاری زمین به سرمایه‌گذاران هستند که فعالیت بیش از ۴۹ هزار واحد صنعتی به بهره برداری رسیده و افزون بر ۴۷ هزار طرح صنعتی در حال ساخت و ساز در سطح این مناطق، گویای حضور پررنگ بخش خصوصی در حوزه صنعت و تولید در کنار بستر سازی و تسهیل‌گری دولت است. سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران و شرکت‌های استانی تابعه آن اکنون با دارا بودن ۵۰۹ شهرک و ۳۳۸ ناحیه صنعتی و ۱۰ منطقه ویژه اقتصادی در حال بهره برداری، ۸۴ شهرک و ناحیه صنعتی تخصصی، ۶ شهرک فناوری، ۴۰ مرکز خدمات فناوری و کسب و کار، و دو مجتمع فناوری اطلاعات و خدمات نرم افزاری، ۹۹ هزار و ۱۴۳ قرارداد منعقد و بهره‌برداری از ۴۹ هزار و ۵۲۹ واحد صنعتی و سه هزار و ۲۴۵ واحد کارگاهی، زمینه اشتغال مستقیم ۹۸۷ هزار و ۷۵ نفر را در سراسر کشور فراهم کرده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مرتضی عظیمی مستند به اصل کارت ملی بشماره ۰۰۷۴۳۲۹۴۶۴ و کالتناز طرف حسن رحیم خانی مستند به و کالتنامه شماره ۱۶۹۲۶۵ مورخ ۹۸/۵/۲۲ و تاییدیه شماره ۰۰۸۴/۱۴۲۹۰۰۰۱۸۵۶۵۱/۱۴۰۱/۴/۱۴۰۱ دفترخانه ۴۱۸ تهران با اعلام گش شدن مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۵۲۴۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۴۰۱ دفترخانه ۲۱ تهران طی در خواست وارده ۸۲۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۴۰۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌ اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد. نام و نام خانوادگی: حسن رحیم خانی مالک شش دانگ - شماره پلاک: ۶۹۵۰ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ تهران - علت گش شدن: جا به جایی - خلاصه وضعیت مالکیت: مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین به شماره ۶۹۵۰ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی قطعه ۱۵۹ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۲۷۹۲ فرعی از اصلی مذکور در بخش ۶ تهران به مساحت ۶۴/۱۷ متر مربع ذیل ثبت ۳۳۳۸۰ صفحه ۴۸۲ دفتر املاک جلد ۲۵۴ با شماره چاپی ۲۷۵۴۲۲ به نام عزیز اله مراد پور ثبت و صادر گردیده و سب مورد ثبت برابر سند قطعی ۸۷۷۵۸ مورخ ۸۲/۳/۱۳ دفترخانه ۸۲/۳ خان - حسن رحیم خانی انتقال قطعی یافته‌ است و بگوئی دفتر املاک شش‌دانگ پلاک مذکور برابر اسناد رهنی شماره های ۸۷۷۶۰ مورخ ۸۲/۳/۱۳ دفتر خانه ۲۴۰ تهران نزد بانک صادرات شعبه میدان حسین در قید رهن میبایشد که بانک مرتهن طی نامه شماره ۱۵۸/۷۳/۱۴۰۱ اعلام نموده‌ اصل سند در ید آن بانک نمی باشد و بگوئی دفتر بازداشتی ملک مذکور بازداشت ندارد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و در خواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۱۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

میم الف: ۱۲۱۸۵ شناسه آگهی: ۱۳۶۰۶۴۵

الیاس صهبای – رئیس واحد ثبت ملک مولوی تهران از طرف بهرام محمد حکمتی