اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۱۹ مرداد ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۲۲

اخبار

لزوم حمایت دولت از بانک توسعه تعاون

عضو کمیسیون برنامه، بودجه؛لزوم حمایت دولت از بانک توسعه تعاونعضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی گفت: قطعا دو بخش تعاونی و سهامی می توانند کمک شایان توجهی به ورود سرمایه های خرد به چرخه تولید داشته باشند به این خاطر حمایت دولت از بانک توسعه تعاون و بخش تعاون بسیار مهم است تا بخشی از مشکلات کشاورزان که مشکل ارائه وثیقه برای دریافت تسهیلات بانکی دارند حل شود.به گزارش اقتصادسرآمد، جعفر قادری عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی و نماینده مردم شیراز در مجلس در مورد لزوم حمایت دولت از بانک توسعه تعاون و حمایت از اعطای وام به بخش تولید برای توسعه تولید و حمایت از تعاونی های تولید گفت: تعاونی ها، بخشی از ساختار اقتصادی کشور محسوب می شوند که برای رونق و رشد تولید، حمایت از آنها ضروری است. برای تحقق رشد تولید تمرکز بر سیاستگذاری درست در مورد شرکت‌های سهامی یا صندوق پروژه‌ها موضوع مهمی است، چرا که می توانند فرصت خوبی برای توسعه فعالیت های تولیدی در بخش تعاونی ایجاد کند.وی در این باره افزود: هرچند حمایت از تعاونی ها باید مشروط باشد و نظارت بر این بخش باید به درستی صورت بگیرد اما هنوز برای آنها محدودیت و مشکل وجود دارد لذا نظارت بر عملکرد تعاونی برای منتفع شدن تولید کننده و سرمایه گذار بسیار حائز اهمیت است.قادری در ادامه خاطرنشان کرد: قطعا بخش تعاونی و سهامی می توانند کمک شایان توجهی به وارد شدن سرمایه‌های خرد به چرخه تولید باشند. به این خاطر حمایت دولت از بانک توسعه تعاون و بخش تعاون بسیار مهم است تا بخشی از مشکلات کشاورزان که مشکل ارائه وثیقه برای دریافت تسهیلات بانکی دارند حل شود.این نماینده مجلس شورای اسلامی در این باره توضیح داد: مجلس شورای اسلامی تلاش می کند این مشکل را ذیل قانون تامین تولید و زیرساخت‌ها حل کند تا برای حمایت از توسعه تولید در بخش تعاون بخصوص تعاونی روستایی حمایت‌هایی به عنوان نهادهای تضمین شکل بگیرد.وی در این باره تصریح کرد: به این معنا که برای توسعه و حمایت از تعاونی های تولید روستایی، صندوق حمایت از بخش کشاورزی در بخش های مختلف تاسیس شود تا افراد در این صندوق وثیقه بگذارند. لذا تضمین آنها باعث می‌شود سیستم بانکی راحت‌تر از قبل به آنها وام بدهد. یکی از دلایلی که نظام بانکی به برخی وام نمی دهند عدم تامین وثایق مورد نیاز است.

تسهیل پرداخت نذورات زائران آستان قدس رضوی با حمایت بانک ملی ایران

در همکاری مشترک بانک ملی ایران و آستان قدس رضوی، به زودی کیوسک های جدیدی با هدف تسهیل در پرداخت نذورات زائران راه اندازی خواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، شرکت پرداخت الکترونیک سداد با همکاری واحد انفورماتیک اداره امور شعب استان خراسان رضوی این بانک در راستای ارائه خدمات و سرویس های ویژه و شخصی سازی شده به مشتریان ارزشمند در بستر بانکداری باز، اقدام به طراحی و ارائه کیوسک های پرداخت نذورات توسط زائران کرده است.لازم به ذکر است، در بازدید دکتر علیرضا ماهیار عضو هیات عامل و معاون فناوری اطلاعات و شبکه ارتباطات بانک از استان خراسان رضوی، روند اجرا و پیاده سازی این پروژه مورد ارزیابی قرار گرفته و کیوسک های جدید بزودی در اماکن زیارتی مرتبط راه اندازی خواهد شد

تفاهم‌نامه همکاری بانک کارآفرین و دانشگاه تهران

تفاهم‌نامه همکاری بین بانک کارآفرین و دانشگاه تهران با هدف «ترویج فرهنگ کارآفرینی» و با محوریت شرکت عصر امین کارآفرین و دانشکده تجارت و مالیه منعقد شد.به گزارش اقتصادسرآمد،طی نشستی با حضور دکتر احمد بهاروندی مدیرعامل بانک کارآفرین، دکتر مقیمی رئیس دانشگاه تهران و جمعی از مدیران ارشد دانشگاه تهران و بانک کارآفرین، تفاهم نامه همکاری با موضوع توسعه همکاری‌های علمی و تخصصی حوزه کارآفرینی و با محوریت شرکت عصر امین کارآفرین و دانشکده تجارت و مالیه دانشگاه تهران امضاء شد.دکتر بهاروندی در مراسم امضاء این تفاهم نامه با تقدیر از دانشگاه تهران به جهت تلاش برای پیوند میان صنعت و دانشگاه گفت: نگاهی گذارا بر برنامه ریزی های مختلف اقتصادی در ایران از سالهای دور تا کنون نشان می دهد که متاسفانه به آنچه که می خواستیم نرسیدیم و تا رسیدن به جایگاه مطلوب نیز فاصله داریم.بهاروندی با تاکید بر لزوم تغییر نگاه حکمرانی در اقتصاد، تصریح کرد: به دلیل شرایط فعلی اقتصاد ایران و عدم دست‌یابی به اهداف و جایگاه های تعیین شده در برنامه های مختلف، نیاز به ایجاد نگاه و رویکردی بنیادی، راهبردی و استراتژیک در دانشگاه ها داریم تا بتوانیم در مسیر کاربردی شدن تئوری های اقتصادی و پیاده سازی آنها در فضاهای کسب و کاری گام برداریم.دکتر سید محمد مقیمی نیز در نشست انعقاد تفاهم‌نامه با بانک کارآفرین، به شعار راهبردی دانشگاه تهران مبنی بر جهاد علمی برای تحقق دانشگاه کارآفرین با رویکرد مسئولیت‌پذیری اجتماعی اشاره کرد و با یادآوری اینکه "ارتباط با صنعت" یکی از مولفه‌های دانشگاه کارآفرین است، اظهار داشت: نظام آموزش عالی کشور فاصله زیادی با مفروضات دانشگاه کارآفرین دارد. اولین گام برای تحقق مولفه‌های دانشگاه کارآفرین، برقراری ارتباط بین رشته‌های دانشگاهی و حوزه‌های تخصصی در صنعت است.رئیس دانشگاه تهران، تحقق جنبه مسئولیت‌پذیری اجتماعی دانشگاه را در گروی پاسخگویی به نیازهای جامعه و صنعت دانست و گفت: با طراحی بسته آموزشی تحولی و در نظر گرفتن دوره‌های فشرده مهارتی، کارورزی و کارآفرینی برای دانشجویان رشته‌های مختلف، به دنبال این هستیم که فارغ‌التحصیلان دانشگاه در زمینه جنبه‌های عملیاتی و کاربردی مورد نیاز صنعت و جامعه نیزهمانند جنبه‌های تئوریک و نظری تقویت شوند.دکتر مقیمی در این نشست که با محوریت دانشکده تازه تاسیس تجارت و مالیه برگزار شد، راه‌اندازی دانشکده‌های جدید دانشگاه تهران را بر مبنای تقاضامحوری دانست و افزود: به عنوان نمونه، دانشکده حکمرانی با هدف تربیت حکمرانانی که اشراف فنی و مهارت‌های مدیریتی را به صورت توامان داشته باشند، راه‌اندازی شد. دانشکده تجارت و مالیه نیز به دنبال حل مسائل و مشکلات تجاری کشور با مشارکت نهادهای مالی و تجاری است.

صدور ضمانت‌نامه ریالی برای تضمین تسهیلات و تعهدات ارزی ممنوع شد

اداره کل اعتبارات پست بانک ایران شرح ماده (۵۲) دستورالعمل اجرایی صدور ضمانت نامه های داخلی - ریالی برای تضمین تسهیلات و تعهدات را به شعب بانک در سراسر کشور ابلاغ کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با صدور بخشنامه ۱۰۸۴۹۵/۰۱ مورخ ۰۲/۰۵/۱۴۰۱دستورالعمل اجرایی صدور ضمانت نامه های داخلی –ریالی را ابلاغ کرد.بر اساس این دستور العمل که در جلسه ۱۴/۰۴/۱۴۰۱ شورای پول و اعتبار به تصویب رسیده است، صدور ضمانتنامه ریالی به عنوان وثیقه تعهدات و تسهیلات ارزی تحت هر عنوان ممنوع است.همچنین، موسسه اعتباری مجاز به صدور ضمانتنامه برای تضمین تسهیلات یا تعهدات اعطایی توسط خود نیستند و صدور ضمانتنامه برای تضمین تسهیلات یا تعهدات اعطایی توسط سایر موسسات اعتباری منوط به دریافت ۱۰۰ درصد وجه ضمانتنامه به صورت سپرده نقدی از ضمانتخواه است.

تمام کارتخوان‌ها تا پایان هفته دارای پرونده مالیاتی می‌شوند

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی گفت: بیش از ۹۸ درصد کارتخوان‌ها و ابزارهای پرداخت در کشور پرونده مالیاتی دارند که حدود ۲۸۰ هزار دستگاه باقی مانده هم طی این هفته به این شبکه متصل می‌شوند.به گزارش اقتصادسرآمد، مهران محرمیان معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی در خصوص آخرین وضعیت کارتخوان‌ها گفت: در حال حاضر با اقداماتی که بین بانک مرکزی، شبکه پرداخت و سازمان امور مالیاتی اتفاق افتاده بیش از ۹۸.۵ درصد از کارتخوان‌ها و ابزارهای پرداخت در کشور پرونده مالیاتی دارند و تعداد کمی حدود ۲۸۰ هزار تا دستگاه کارتخوان باقی مانده که در طی این هفته به این شبکه متصل خواهند شد.وی ادامه داد: اگر پرونده مالیاتی شبکه‌های پرداخت، تا زمان داده شده تشکیل نشود مطابق رویه‌ای که ظرف چند ماه گذشته پیگیری شده، قطع خواهد شد.معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی افزود: انجام این کار، دشوار بود البته با همکاری خوب، شبکه پرداخت و مردمی که پرونده مالیاتی تشکیل دادند و کارتخوان‌ها را به پرونده متصل کردند خوشبختانه کار به انتها رسیده و بزودی بحث انتهای اجرایی شدن ماده یازده قانون پایانه‌های فروشگاهی را خواهیم داشت.

فاکتورهای درونی بازار سرمایه رشد بورس را نشان می‌دهند

پول صندوق‌ها بر طرف کننده مشکل نقدینگی بازار سهام

گروه بازار سرمایه – در جریان معاملات روز سه شنبه بازار سهام، بازدهی شاخص های کل و کل هم‌وزن به صورت مشابه به ۲۱ صدم درصد رسید.

به گزارش اقتصادسرآمد، بازار سرمایه پس از دو روز تعطیلی روزگذشته در حالی معاملات خود را آغاز کرد که بسیاری از سهامداران منتظر مشخص شدن روند معاملات بودند تا آنها نیز به انجام خریدها و فروش‌های خود اقدام کنند.

بورس در حالی کار را به پایان برد که طی سه روز معاملات گذشته، روند مثبت سهم‌ها نشان از برطرف شدن بخشی از مشکلات بازار سهام می‌داد. امروز برای چهارمین روز متوالی بود که بورس سبزپوش بود.

روز شنبه روند خروج پول حقیقی از بورس متوقف شد و پس از ۷ هفته شاهد ورود پول حقیقی به بازار بودیم. این مساله در کنار پیشی گرفتن تقاضا از عرضه نشان از روند مثبت بورس طی روزهای آینده می‌داد، اما در جریان معاملات امروز بازار سهام، روند خروج پول از بورس باز هم آغاز شد تا بخشی از امیدواری‌ها رنگ ببازد.

تحلیل گران بازار سرمایه معتقدند قیمت سهام اغلب شرکت‌ها در سطوح ارزنده‌ای قرار دارد و ارزش ذاتی این سهم‌ها بیشتر از قیمت‌های فعلی است.

روز سه شنبه نماد فولاد بیشترین اثر مثبت را بر شاخص کل داشت و به تنهایی شاخص را ۳ هزار واحد بالا کشید. پس از برگزاری مجمع عمومی، امروز فولاد با تقاضای حقیقی بالایی مواجه بود و بیشترین ورود پول حقیقی را در معاملات سه‌شنبه داشت.

صندوق‌ها می‌توانند کمبود نقدینگی در بورس را جبران کنند

رضا گلستانی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با فارس، گفت: اثر عوامل نزولی در بازار طی دو ماه اخیر تخلیه شده و حال با تزریق پول به صندوق تثبیت بازار انرژی لازم برای رشد را پیدا کرده است.وی ادامه داد: عوامل درونی و فاکتورهای عملکردی بازار مثبت است، اما سایه ریسک‌های سیاسی همچنان بر سر بازار است. تا زمانی که سهامداران خرد تصمیم به بازگشت به بورس نگیرند، نمی‌توان امیدوار به ادامه دار بودن رشد بورس در میان مدت داشت.

این کارشناس بازار سرمایه تاکید کرد: بازار سرمایه منتظر است تا صندوق ها با درآمد ثابت نیز برای خرید تا سقف قانونی وارد بازار سهام شود. در این صورت بخشی از مشکل کمبود نقدینگی در بازار سرمایه حل خواهد شد.

رشد بورس برای چهارمین روز متوالی

در پایان معاملات روز سه شنبه، شاخص کل بورس با افزایش سه هزار و ۱۹ واحدی نسبت به روز شنبه به رقم یک میلیون و ۴۵۱ هزار و ۹۴۱ واحد رسید. بازدهی این شاخص مثبت ۲۱ صدم درصد بوده است.

شاخص کل هم‌وزن بورس نیز با رشد ۸۰۱ واحدی در سطح ۳۹۰ هزار و ۹۴۴ واحدی ایستاد. بازدهی این شاخص مثبت ۲۱ صدم درصد بوده است. همچنین شاخص کل فرابورس ۱۰۰ واحد بالا آمد و در سطح ۱۹ هزار و ۱۵۰ واحد قرار گرفت.

افت ارزش کل معاملات بازار سرمایه

امروز ارزش معاملات کل بازار سهام به رقم ۱۹ هزار و ۷۴۲ میلیارد تومان کاهش یافت. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۱۲ هزار و ۲۷۲ میلیارد تومان بود که ۶۲ درصد از ارزش کل معاملات بازار سرمایه را تشکیل می‌دهد.

امروز ارزش معاملات خرد سهام با کاهش ۱۲ درصدی نسبت به روز کاری قبل به رقم ۲ هزار و ۴۳۸ میلیارد تومان رسید. سهم معاملات خرد از کل معاملات بورس حدود ۱۲ درصد بوده است.

آغاز مجدد خروج پول حقیقی از بازار سهام

امروز ارزش خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار منفی شد و ۲۴۵ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد. روز شنبه بازار سرمایه شاهد ورود پول حقیقی به بورس بود.

گروه‌های خودرو و ساخت قطعات و بانک ها و موسسات اعتباری بیشترین خرو پول و گروه های استخراج زغال سنگ و مخابرات بیشترین ورود پول حقیقی را به نام خود ثبت کرده‌اند.

در معاملات روز سه شنبه بیشترین خروج پول حقیقی به سهام خساپا (شرکت سایپا)، (شرکت پالایش نفت اصفهان) و وساپا (شرکت سرمایه‌گذاری سایپا) اختصاص داشت و نمادهای فولاد (فولاد مبارکه اصفهان)، سهرمز (سیمان هرمزگان) و بپاس (بیمه پاسارگاد) بیشترین ورود پول حقیقی را داشتند.

کاهش ارزش صف های خرید بورس بازار سهام

در جریان معاملات روز سه شنبه، ۲۹۵ سهم با رشد قیمت و ۳۲۴ نماد نیز با افت قیمت روبرو شدند. در پایان معاملات امروز، ارزش صف‌های فروش پایانی بازار نسبت به روز کاری قبل ۳۸ درصد افزایش یافت و ۱۱۹ میلیارد تومان شد. ارزش صف‌های خرید نیز نسبت به پایان روز کاری گذشته ۶۷ درصد افت کرد و در رقم ۸۷ میلیارد تومان ایستاد.

امروز نمادهای دی (بانک دی)، بکاب (شرکت صنایع جوشکاب یزد) و کالا (شرکت بورس کالای ایران) بیشترین صف خرید را داشتند. بیشترین صف فروش بازار در پایان معاملات به نماد کمنگنز (شرکت معادن منگنز ایران)، بالبر (شرکت کابل البرز) و فمراد (شرکت آلومراد) تعلق داشت.

گفت و گو

عضو اتاق بازرگانی تهران:

پرداخت یارانه مستقیم، اثر شوک قیمتی خردادماه را خنثی کرد

عضو اتاق بازرگانی تهران گفت: از آنجایی که مابه‌التفاوت افزایش قیمت‌ها بر اثر حذف ارز ترجیحی در قالب یارانه به مردم داده می‌شود، تورمی بر اثر این سیاست ایجاد نمی‌شود و مردم فشار عمده‌ای را متحمل نمی‌شوند. اگر شوک قیمتی‌ای هم وجود داشته باشد، موقت و در بلندمدت کاملاً به نفع مردم است.به گزارش اقتصادسرآمد، با روی کار آمدن دولت ترامپ در آمریکا و خروج این کشور از برجام، موج جدیدی از تحریم‌ها و فشارهای اقتصادی بر ایران آغاز شد. فشارهای بیرونی در کنار ضعف‌های داخلی طی سال‌های ۹۷ تا ۹۹ به فشار معیشتی قابل توجهی بر اقشار آسیب‌پذیر جامعه انجامید. به طوری که تمام شاخص‌های کلان اقتصادی نشان دهنده کوچک‌تر شدن سفره مردم بود. سیاست‌مداران آمریکایی امیدوار بودند با افزایش فشارهای معیشتی، نارضایتی عمومی افزایش یافته و نظام جمهوری اسلامی مجبور به مذاکره و اعطای امتیازات سیاسی بیشتری شود.در این شرایط حمایت از دهک‌های پایین درآمدی امری ضروری بود. به همین منظور دولت دوازدهم با هدف حمایت از معیشت مردم از فروردین ۱۳۹۷ اقدام به اعطای ارز ترجیحی به کالاهای مختلف کرد.بررسی‌ها نشان می‌دهد که سیاست موردبحث تا حدی به هدف خود یعنی حمایت از معیشت مردم رسید، اما به دلیل اتلاف زیاد منابع ارزی کشور و بروز مشکلاتی از قبیل قاچاق معکوس، ایجاد بستر فساد و رانت و مسائل این‌چنینی نتایج آن حداقلی بود. کارشناسان اذعان دارند که ارز ترجیحی یک سیاست موقت است و نباید از آن در بلندمدت استفاده کرد. به نظر می‌رسد سیاستمداران نیز به لزوم حذف آن واقف بودند اما عزم لازم برای برچیدن ارز ترجیحی وجود نداشت. تا اینکه دولت سیزدهم مجبور شد با قبول عواقب احتمالی، حذف ارز ترجیحی ٤ قلم کالای اساسی را حذف کند و یارانه را به‌صورت مستقیم به خانوارها بپردازد.«محمدرضا نجفی منش» عضو اتاق بازرگانی تهران در خصوص تورم‌های اخیر در کشور به خبرنگار ایرنا، گفت: یکی از اقدامات درستی که دولت سیزدهم انجام داد، حذف ارز ترجیحی بود. بخش زیادی از تورمی که الآن در جامعه احساس می‌کنیم، ارتباطی به حذف ارز ترجیحی ندارد. وی افزود: تورم بیشتر به موضوع نقدینگی ارتباط دارد که در دست بانک مرکزی است و به خاطر کسری بودجه دولت مشکلاتی را به وجود آورده است.

برگزیده

رئیس کل سازمان امور مالیاتی

شناسایی فرارهای مالیاتی پیچیده با اتکا بر فناوری‌های نوین مالیاتی

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به پیگیری‌های انجام شده برای تحولات بنیادین در زیرساخت‌های فناوری اطلاعات و ایجاد پایگاه جامع اطلاعات مودیان مالیاتی، گفت: با افزایش اشراف اطلاعاتی نظام مالیاتی در دوره اخیر، چند باند و شبکه بزرگ فساد و فرار مالیاتی نیز کشف شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، داود منظور با بیان اینکه پیشرفت ها و تحولات اساسی و بنیادین خوبی در زیرساخت های فناوری اطلاعات و هوشمندسازی فرآیندهای مالیاتی انجام شده، افزود: با ایجاد پایگاه جامع اطلاعات مودیان مالیاتی در ماه‌های گذشته بیش از ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار مودی جدید شناسایی شده و چند باند و شبکه بزرگ فساد و فرار مالیاتی نیز کشف شده است.رئیس کل سازمان امور مالیاتی با اشاره به اینکه بیشترین فرار مالیاتی در حوزه رمزارزها، طلا و ارز رخ می‌دهد، اظهار داشت: بر اساس رویکرد کلان دولت مردمی و در راستای افزایش تکیه دولت بر درآمدهای پایدار مالیاتی، به دنبال جلوگیری از فرار مالیاتی و شناسایی مؤدیان مالیاتی جدید بدون افزایش فشار بر مودیان منضبط اقتصادی هستیم.منظور بیان‌داشت: با اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان، فعالیت اقتصادی اشخاص بیش از پیش شفاف خواهد شد و امکان فرار مالیاتی به کمترین میزان کاهش خواهد یافت.وی همچنین از افزایش ۵۲ درصدی مودیان مالیاتی در سال جاری خبر داد و گفت: امسال نزدیک به چهار میلیون و ۴۵۰ هزار اظهارنامه و فرم تبصره (۱۰۰) دریافت کردیم که نسبت به سال گذشته حدود ۵۲ درصد افزایش را نشان می‌دهد.رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با بیان اینکه امسال در حوزه اشخاص حقوقی نیز شاهد افزایش اظهارنامه و میزان مالیات ابرازی بودیم، گفت: در مجموع امسال بیش از ۳۳۰ هزار اظهارنامه توسط اشخاص حقوقی به این سازمان ارسال شد و همچنین میزان مالیات ابرازی شرکت‌ها هم نسبت به سال گذشته ۷۲ درصد افزایش پیدا کرد و از ۵۷ هزار میلیارد تومان در سال گذشته به حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان در سال جاری افزایش یافت. منظور، با اشاره به شناسایی سه شرکت فولادی با فرار مالیاتی گسترده گفت: این شرکت‌ها در مجموع در سال‌های ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۷، تعداد ۵۹۸ رکورد از مجموع معاملات اقتصادی خود I را به مبلغ ۵۷ هزار و ۷۲۱ میلیارد ریال به طرفیت ۲۳۶ شرکت کاغذی در سامانه معاملات فصلی سازمان امور مالیاتی کشور درج کرده بودند.

کارت ملی، کارت ملی هوشمند، کارت هوشمند راننده، گواهینامه پایه سه، کارت عابر بانک، کارت پایان خدمت ، ایمان حسینیان رستمی با کد ملی ۲۱۷۰۲۲۸۸۰۲ شماره شناسنامه ۲۱۷۰۲۲۸۸۰۲ فرزند رمضانعلی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.دسته کلید و ریموت درب و درب مغازه همراهش بوده.

مفقودی

دوتا پلاک تراکتورسیستم ای تی ام ATM تیپ ۳۹۹ مدل ۱۳۹۲ رنگ قرمز روغنی به شماره انتظامی ۱۱ ک ۴۹۸ ایران ۱۶ به شماره موتور YAW۱۴۰۶A وشماره شاسی N۳HKTAA۴DDHN۰۹۵۳۰ به نام بهروز جانانی فرزند علی کد ملی ۰۰۳۸۱۷۶۹۲۳۲ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

اخطاریه دفتر خانه به آقای غلامرضا بیگدلی

زوجه شما خانم سمیرا نیسار با دادنامه ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۰۲۷۱۹۹۳۹ ” برای ثبت واقعه طلاق خلع به دفتر خانه طلاق شماره ۳ شهرستان بهارستان (گلستان) به آدرس:تهران –شهرستان بهارستان – سلطان آباد- خیابان ۱۲ متری امام سجاد(ع) –کوچه یارجانلو –پلاک ۳۴ مراجعه نموده است.لذا ظرف مدت یک هفته به این دفتر خانه مراجعه نمایید.در غیر این صورت مطابق مقررات اقدام خواهد شد.م الف/۱۰۴۰
سر دفتر طلاق شماره ۳ شهرستان بهارستان (گلستان) – ناصر طهرانی

((اطلاع نامه دفتر خانه به آقای خدایار بهروز))

طلاق زوجه شما خانم آرزو محمدیان در تاریخ ۱۴۰۱،۰۵،۱۱ ” به طلاق خلع نوبت اول به شماره ۲۸۳ در این دفتر خانه به آدرس :شهرستان بهارستان- شهر گلستان – نبش خیابان ۱۲ متری امام سجاد (ع) به ثبت رسیده است.لذا علقه زوجیت شما از این تاریخ منتفی است.م الف/۱۰۴۱
سر دفتر طلاق شماره ۶ شهرستان بهارستان (گلستان) – ابوالفضل صلح جو

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

متن آگهی مزایده آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دَمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۴۹۵ آقای عبداله زنده دل نام پدر: صدیق تاریخ تولد: ۱۳۴۴/۰۳/۰۴ شماره ملی: ۲۸۷۰۳۸۵ شماره شناسنامه: ۱۴۲ به نشانی: مهاباد روستای ترشکان بابت مهریه مبلغ ۱/۱۷۷/۰۴۷/۶۳۶ ریال بانضمام ۵٪ نیم عشر دولتی متعلقه به صندوق ثبت به خانم زینب قدی کرد نام پدر: عبداله تاریخ تولد: ۱۳۴۳/۰۶/۰۵ شماره ملی: ۲۸۹۹۳۳۸۵۵۲ شماره شناسنامه: ۱۵۱ به نشانی: پیرانشهر خ مصلی امام هواشناسی کوچه مودت با وکالت روناک بهیار به نشانی مهاباد میدان شهرداری روبروی بانک سپه ساختمان بهیار طبقه بدهکار میباشد که موضوع منجر به صدور اجراییه شده وحسب تقاضای طلبکار ششدانگ یک باب خانه به پلاک۹۵ فرعی از ۵۳ اصلی بخش ۱۶ مهاباد (نود و پنج فرعی از پنجاه و سه اصلی بخش شانزده مهاباد) ذیل ثبت ۹۱۵۷ صفحه ۱۱۳ جلد ۷۱ املاک شماره چاپی ۲۷۸۲۷۷ بازداشت و طلبکار تقاضای مزایده سهمی خود از ششدانگ پلاک فوق را نموده که طبق نظریه ۱۴۰۰/۱۲/۰۲ کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ پلاک فوق ۱۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و چهار صد و پنجاه میلیون تومان ارزیابی شده که مورد مزایده با توجه قیمت فوق و میزان طلب بستانکار مقدار ۳/۲سهم مشاع از ۳۶ سهم ششدانگ میباشد و حسب گزارش کارشناس منتخب مشخصات و توصیف اجمالی مورد مزایده بشرح ذیل می باشد.

توصیف اجمالی: آدرس : مهاباد روستای ترشکان مساحت ۶۲۴/۲۲ متر مربع (ششصد وبیست و چهار متر مربع و بیست و دو صدم متر مربع) دو طبقه و با سازه دیوار باربر و شناژ قایم و افقی و سقف تیرچه و بلوک پیشرفت فیزیکی ۴۵ درصد و زیر بنا ۲۳۰ متر مربع حدود و مشخصات ملک :

شمالا بطول ۲۰/۶۷ متر محدود به قطعه ۱۱۲ تفکیکی شرقا بطولهای ۲۴/۷۳ و شمالی ۳۸ سانتی متر و شرقی ۵/۵۶ متر محدود است به قطعه ۱۱۰ تفکیکی جنوبا بطول ۲۰/۱۳ متر محدود است به جاده غربا بطولهای ۱۱/۴۹ و شمالی ۲/۵۴ و غربی ۲۱/۴۰ محدود است به قطعه ۱۱۳ تفکیکی پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ در اداره ثبت اسناد مهاباد از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده مقدار فوق به نسبت طلب از ماخذ مبلغ ۱،۲۸۸،۸۸۸،۸۸۶ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. نکته : شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ،مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ،مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد . در این صورت ، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید مگردد.

مسئول اجرای ثبت مهاباد عظیمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۰۰۴-۱۴۰۰/۱۲/۱۷ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین قاسملو اختر فرزند بشیر بشماره شناسنامه ۱۸۷۵۲ صادره از بهار در ۲۷/۱۷شعیر مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی(داخل در محدوده شهری)به مساحت ۳۷۳۳/۱۱ مترمربع پلاک ۱۹۲۳ ۱ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقایان بشیر و احمدعلی قاسملو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۸۸)

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۰۵/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۵/۱۹

جلال حدادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۴۲۶۰۰۹۰۰۰۳۵۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی اذربرزین فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳ صادره از فامنین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۵/۹۹ مترمربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین خریداری از مالک رسمی آقای عیوضعلی عبدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است، در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۳۰)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۵/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۹

رضا بیات – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۳۵۲ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره روشنی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۱۳۰۵ صادره از فامنین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۵/۹۹ مترمربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین خریداری از مالک رسمی آقای عیوضعلی عبدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است، در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۲۹)

تاریخ انتشار نوبت اول