اقتصاد سرآمد
شنبه ۲۲ مرداد ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۲۴

گزارش

اهمیت اقتدار بانک مرکزی در تحقق تسهیلات خانه‌سازی

بانک مرکزی از سال گذشته دستورالعمل اجرایی اعطای تسهیلات احداث و نوسازی مسکن را به شبکه بانکی ابلاغ کرده، با این حال افزایش اقتدار بانک مرکزی به تحقق همه اهداف قانون جهش تولید مسکن کمک می‌کند به گزارش اقتصادسرآمد، طرح نهضت ملی مسکن این روزها با چند چالش جدی روبرو است که پرداخت تسهیلات بانکی از جمله مهم‌ترین این موانع به شمار می‌روند. هفته گذشته رستم قاسمی؛ وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه «بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ساخت خانه‌های طرح نهضت ملی مسکن همکاری نمی‌کنند» تأکید کرد: «اگر تسهیلات بخش تولید مسکن به‌موقع پرداخت نشود، در انجام تعهدات برای ساخت ٤ میلیون واحد مسکونی در چهار سال با مشکل مواجه می‌شویم».

اینا نوشت:نباید فراموش کرد که موضوع مسکن از جمله تأمین مالی ساخت مسکن یکی از بخش‌های چندبعدی در اقتصاد است که باید از زوایای مختلف بررسی شود. هر کدام از قطعات این پازل اگر به‌درستی در جای خود قرار نگیرد، آن طرح بزرگ هم شکل نخواهد گرفت.

یکی از قطعات پازل تأمین مالی مسکن، تهیه و تنظیم قوانین و آئین‌نامه‌های مربوطه است. قانون‌گذار دو سال قبل مقرر نمود که ۲۰ درصد تسهیلات پرداختی بانک‌ها به ساخت مسکن اختصاص یابد و این تصمیم را در قالب قانون جهش تولید مسکن به یک قانون دائمی تبدیل کرد. بر اساس ماده ٤ "قانون جهش تولید مسکن"، «بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مکلف‌اند حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند به صورتی که در سال اول اجرای قانون از حداقل سه میلیون و ششصد هزار ریال (۳٦۰ هزار میلیارد تومان) کم‌تر نباشد و برای سال‌های آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی مذکور با افزایش درصد صدرالذکر مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد.»

دستورالعمل اجرایی تسهیلات ساخت

این قانون در دولت سیزدهم جان تازه‌ای گرفت؛ دستورالعمل اجرایی اعطای تسهیلات احداث و نوسازی مسکن موضوع ماده ٤ قانون جهش تولید مسکن در ١٤ ماده و تبصره‌های ذیل آن‌ها در تاریخ ۱۰ آذرماه ۱٤۰۰ در کمیسیون اعتباری بانک مرکزی تصویب و ۱۷ آذرماه به بانک‌های عامل ابلاغ گردید.بر اساس دستورالعمل فوق، افراد حقیقی و حقوقی برای دریافت تسهیلات باید شخصاً و از طریق دستگاه‌های ذیربط اقدام کنند. این دستگاه‌ها شامل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، شرکت بازآفرینی شهری ایران، شرکت‌های عمران شهرهای جدید و ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها هستند.

فراهم نبودن پیش‌نیازها

البته اجرای این دستورالعمل ملزوماتی دارد که به‌خوبی فراهم نشده است. در این زمینه محمد نادعلی؛ مدیرکل عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی با استناد به دستورالعمل اجرایی اعطای تسهیلات احداث و نوسازی مسکن موضوع قانون جهش تولید مسکن به مهر می‌گوید: «باتوجه‌به مفاد تبصره ٦ ماده ۳ قانون جهش تولید مسکن، تسهیلات قابل اعطا به متقاضیان برای مسکن روستائی و حوادث غیرمترقبه اعم از جدید، متمم و یا اقساط تسهیلات در حال پرداخت به متقاضی فقط پس از ثبت اطلاعات متقاضی در سامانه وزارت راه و شهرسازی توسط دستگاه ذی‌ربط و تأیید وزارت راه و شهرسازی و با نرخ‌های مصوب شورای پول و اعتبار قابل پرداخت است به گفته این مقام مسئول، «این مقررات در حالی است که تا کنون بانک مرکزی هیچ دسترسی به سامانه مذکور نداشته و علی‌رغم مکاتبات مختلف برای ارائه دسترسی به اطلاعات این سامانه، اما هیچ داده و آماری از پرونده‌ها و یا تعداد ثبت متقاضیان و مجریان ساخت مسکن ارائه نشده و یا دستکم پرونده تکمیلی این افراد از سوی این سامانه به بانک مرکزی یا شبکه بانکی به‌منظور تخصیص تسهیلات معرفی نشده است».

لازم به یادآوری است که در تبصره ۲ ماده ٤ دستورالعمل اجرایی اعطای تسهیلات احداث و نوسازی مسکن، تصریح شده «سامانه وزارت راه و شهرسازی می‌باید به گونه‌ای طراحی گردد که امکان گزارش‌گیری به شرح اطلاعات مندرج در صدر این ماده، از سامانه مزبور به‌صورت برخط برای وزارت و بانک مرکزی فراهم گردد. ضمن اینکه کاربران بانک عامل و دستگاه ذی‌ربط نیز امکان گزارش‌گیری از اطلاعات مربوط به حوزه خود را داشته باشند».

اهمیت اقتدار بانک مرکزی

هرچند دستورالعمل بانک مرکزی تکلیف بسیاری از ابهامات را روشن کرده، اما بااین‌حال لازم به یادآوری است که در برخورد با تخلفات احتمالی، باید دست بانک مرکزی باز باشد و گرنه برخورد با بانک‌های متخلف در حد شعار باقی می‌ماند.در این زمینه طرح اصلاح قانون بانک مرکزی در نوبت رسیدگی در صحن مجلس شورای اسلامی است. بسیاری از کارشناسان و نمایندگان مجلس اعتقاد دارند اصلاح قانون قبلی پس از ۵۰ سال ضرورت دارد و طرح اخیر می‌تواند به اقتدار بانک مرکزی برای نظارت مؤثر بر شبکه بانکی و برخورد با بانک‌های متخلف کمک کند.

جزئیات دستورالعمل بانک مرکزی

ماده ۳ دستورالعمل اجرایی اعطای تسهیلات احداث و نوسازی مسکن تصریح می‌کند که وزارت راه و شهرسازی موظف است حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری، متقاضیان دریافت تسهیلات موضوع این دستورالعمل را پس از بررسی در سامانه، تعیین تکلیف نماید.

دستورالعمل اجرایی اعطای تسهیلات احداث و نوسازی مسکن مواد مهم دیگری هم دارد و یک گام در مسیر شفاف‌سازی قراردادها نیز برداشته است. بر اساس ماده ٤ ابلاغیه، بانک پس از انعقاد قرارداد موظف است اطلاعات مرتبط با هریک از مراحل پرداخت تسهیلات (مثل تعداد و مبلغ قراردادها، تعداد و مبلغ تسهیلات فروش اقساطی شده به تفکیک پروژه، فسخ قرارداد و علل آن و تغییر سازنده) را حداکثر ظرف مدت یک ماه، در سامانه درج نماید.

تبصره ۱ این ماده هم تأکید می‌کند در صورت عدم تأیید متقاضی، بانک موظف است حداکثر ظرف مدت ٤۵ روز از تاریخ معرفی، متقاضی را مطلع کند.

پرداخت تسهیلات متناسب با پیشرفت کار

گفتنی است بر اساس ماده ۵ ابلاغیه که مبتنی بر مصوبه شورای پول و اعتبار است، سقف تسهیلات ساخت مسکن در شهر تهران ٤۵۰ میلیون تومان، شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت ٤۰۰ میلیون تومان، مراکز استان‌ها ۳۵۰ میلیون تومان، سایر شهرها ۳۰۰ میلیون تومان و روستاها ۲۵۰ میلیون تومان تعیین گردیده است. ماده ٦ دستورالعمل ابلاغی بانک مرکزی تصریح می‌کند که نحوه اعطای تسهیلات به‌صورت مرحله‌ای و متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه (به‌صورت تدریجی) در هریک از مراحل، به شرح ذیل می‌باشد: بر این اساس، بانک عامل می‌تواند حداکثر تا ۲۰ درصد از کل مانده تسهیلات مشارکت مدنی را با تأیید وزارت راه و شهرسازی و اخذ ضمانت‌نامه بانکی پرداخت نماید. بدیهی است مبلغ مزبور از پرداخت‌های هر یک از مراحل آتی به تناسب سهم‌الشرکه مستهلک می‌گردد. این دستورالعمل تصریح می‌کند برای تعیین سهم آورده متقاضی و مراحل واریز آن بر اساس شیوه‌نامه طرح‌های حمایتی وزارت راه و شهرسازی عمل خواهد شد.

اوایل شهریور درباره کالابرگ الکترونیکی تصمیم‌گیری می‌شود

وزیر اقتصاد درباره سرانجام کالابرگ الکترونیکی در راستای مردمی‌سازی یارانه‌ها اظهار داشت: قرار است اوایل شهریورماه گزارش اینکه چقدر بسترهای فنی این اقدام برای اجرا در سراسر کشور آماده شده است توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و دستگاه‌های متولی به ستاد هماهنگی اقتصادی دولت ارائه شود.به گزارش اقتصادسرآمد، سید احسان خاندوزی افزود: پس از آن تصمیم‌گیری خواهد شد که آیا اجرای آن از شهریورماه و یا مهرماه و یا چه زمانی آغاز می‌شود؟ اما تا زمان دقیق تعیین نشده باشد، نمی‌توان در این‌باره اظهارنظر و اطلاع‌رسانی داشت.به گزارش تسنیم، دولت برای حمایت از اقشار ضعیف، جلوگیری از رانت و هم‌چنین عادلانه‌سازی یارانه‌ها اعلام کرد که شیوه پرداخت یارانه و اختصاص ارز ٤۲۰۰ تومانی را تغییر داده و مقرر کرد یارانه به‌جای واردکننده، به انتهای زنجیره یعنی مردم داده شود.دولت در این راستا از نیمه‌ی اردیبهشت‌ماه امسال مبالغ ۲۰۰،۳۰۰ و ٤۰۰ هزار تومانی را به‌عنوان یارانه نقدی متناسب با دهک‌بندی‌ها به‌صورت ماهانه به مردم پرداخت کرد. مسئولان دولتی اعلام کرده‌اند که قرار است اعتباری را در قالب کالابرگ الکترونیکی در اختیار مردم قرار دهند اما به گفته‌ی دولت، تا زمانی که زیرساخت این اقدام فراهم شود پرداخت یارانه نقدی ادامه خواهد داشت.

خبر

بانک سپه در صدر جدول پرداخت تسهیلات بدون ضامن در بین بانک‌های کشور قرار گرفت

براساس گزارش وزارت امور اقتصادی و دارایی، بانک سپه با کسب سهم ۳۳.۷ درصدی از کل پرداخت تسهیلات بدون ضامن در کشور، رتبه نخست نظام بانکی را کسب کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر «سید احسان خاندوزی» وزیر امور اقتصادی و دارایی از اواخر دی ماه بانک‌های دولتی را موظف کرد در پرداخت تسهیلات کمتر از ۱۰۰ میلیون تومان صرفاً اعتبارسنجی را ملاک پرداخت قرار دهند و از روش سنتی درخواست ضامن دست بکشند.در واقع نظام پرداخت تسهیلات براساس ضامن، سال‌هاست در بسیاری کشورها منسوخ شده و آنچه مبنای اعطای وام خرد قرار می‌گیرد اعتبار فرد در شبکه بانکی است. این اعتبارسنجی براساس سابقه اعتباری فرد در نحوه بازپرداخت تسهیلات، میزان مانده تسهیلات، میزان درآمد ماهیانه و مواردی از این دست محاسبه می‌شود.بااینکه بانک مرکزی بخشنامه مرتبط را در ۱۲ تیر ماه به شبکه بانکی ابلاغ کرد، اما بانک‌های دولتی از ابتدای بهمن ماه سال ۱٤۰۰ اعطای تسهیلات بدون ضامن و براساس اعتبارسنجی را در دستور کار قرار دادند.در همین راستا از ابتدای بهمن پارسال تا پایان تیر امسال بانک‌های دولتی ۱۵ هزار و ۹۳۱ میلیارد و ٦۳۲ میلیون تومان را در قالب ٤۷۵ هزار و ٤٤۸ فقره تسهیلات پرداخت کرده‌اند. بانک سپه در صدر جدول پرداخت تسهیلات بدون ضامن در بین بانک‌های کشور قرار گرفت. طبق گزارش، بیشترین تسهیلات بدون ضامن را بانک سپه با ۵ هزار و ۳۸۰ میلیارد تومان برای ۱۹۵ هزار و ۹۷۷ فقره تسهیلات پرداخت کرده است. در واقع ۳۳.۷ درصد از کل تسهیلات پرداختی بدون ضامن را بانک سپه انجام داده است.بعد از آن بانک تجارت با ۱٦.٦ درصد، بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با ۱٤.۳ درصد، بانک ملی با ۱۳.۷ درصد رتبه‌های بعدی را از نظر بیشترین میزان پرداخت وام بدون ضامن دارا هستند.علت سهم پایین تسهیلات خرد ۱۰۰ میلیون تومانی بدون ضامن در بانک صنعت معدن، توسعه تعاون و کشاورزی، تخصصی بودن این بانک‌ها و سهم اندک وام‌های خرد از کل تسهیلات اعطایی است.باتوجه به ساختار تامین مالی و شکل‌گیری ساختار تسهیلات‌دهی با یک یا دو ضامن، جایگزینی آن با نظام اعطای تسهیلات براساس اعتبارسنجی فرایندی زمان‌بر خواهد بود و در یک دوره زمانی می‌تواند به‌تدریج سهم اعطای تسهیلات براساس اعتبارسنجی را از کل تسهیلات اعطایی افزایش داد.

تحولات اقتصادی بدون برجام

کاهش رشد نقدینگی پس از ۷ سال کاهش

گروه بانک بیمه و بورس – رشد ۳۹ درصدی ترانزیت خارجی پس از ۷ سال کاهش، پرداخت وام بدون ضامن به ۳۱٤ هزار نفر، کاهش ۱۸ درصدی تورم، بهبود وضعیت اشتغال، افزایش تولید برق و افزایش تجارت خارجی، بخشی از وعده‌های دولت است که در یک سال اخیر محقق شد. در آستانه یک سالگی فعالیت دولت سیزدهم هستیم در این راستا بر آن شدیم تا با بررسی آماری از بخش‌های مختلف اقتصادی کشور، عیار عملکرد دولت را در این مدت بسنجیم. البته ضروری است که عنوان شود در این مدت کماکان سخت‌ترین تحریم‌ها علیه ملت ایران و اقتصاد کشور اعمال شده است اما دولت تلاش کرده بی‌توجه به تحریم‌ها و بدون آنکه اقتصاد کشور را وابسته به برجام کند، کار خود را پیش ببرد.

کاهش ۱۸ درصدی تورم در دولت سیزدهم

بنابراین گزارش نرخ تورم در خرداد امسال ٤۱ درصد بود که ۱۸ واحد درصد کمتر از تورم ابتدای دولت سیزدهم (۵۹ درصد) است.

این موفقیت در حالی به دست آمده که حذف ارز رانتی ٤۲۰۰ تومانی یک شوک تورمی در خرداد ایجاد کرده بود اما اثرات تورمی آن در خرداد و تیر به تدریج خالی شد و از این پس نرخ تورم نزولی‌تر خواهد شد.

رشد ۳۹ درصدی ترانزیت خارجی بعد از هفت سال کاهش

در دولت سیزدهم ترانزیت از خاک کشورمان افزایش چشمگیری پیدا کرد که ارتباطی هم با مهار کرونا نداشت زیرا در دولت گذشته به مدت ۷ سال شاهد کاهش ترانزیت کالای خارجی از کشور بودیم، بدین ترتیب بعد از ۷ سال کاهش ترانزیت کالای خارجی از کشور، مسیر رشد ترانزیت در سال گذشته از سر گرفته شد و با عبور ۱۲ میلیون و ٦۵۰ هزار تن کالای خارجی از کشورمان، با رشد ٦۸ درصدی همراه بوده است.در ۲ ماه نخست امسال نیز ترانزیت از کشورمان نسبت به سال قبل ۳۹ درصد رشد کرد.رشد ٦۸ درصدی ترانزیت در سال گذشته و رشد ۳۹ درصدی ترانزیت در دو ماهه امسال، نوید بخش رسیدن به حد نصاب بالای ۱۵ میلیون تن کالای عبوری خارجی از کشور در سال ۱٤۰۱ است که تا کنون در کل تاریخ کشورمان بی سابقه بوده است.قیمت مسکن تابعی از میزان تولید مسکن است. آمارها بیانگر سقوط تولید مسکن در دولت روحانی است.بر اساس آمار وزارت راه و شهرسازی، در سال ۱۳۹۹ تعداد کل وحد های مسکونی تکمیل شده شهری نسبت به سال ۱۳۹۲ که ساختمان‌های شروع‌شده در دولت دهم به تکمیل رسید، تقریبا نصف شد.پس از ۸ سال مسکن‌سازی، در دولت سیزدهم ساخت ۱٫۵ میلیون واحد مسکن در حال اجرا است. این واحدها در مراحل مختلف ساخت قرار دارند.

پرداخت وام بدون ضامن به ۳۱٤ هزار نفر

پس از وعده رئیس جمهور در سال گذشته مبنی بر اینکه از سال ۱٤۰۱ اعطای تسهیلات بانکی براساس اعتبارسنجی انجام شده و فسادهای بانکی و معوقات کاهش خواهد یافت، شاهد افزایش تسهیلات پرداخت شده بدون ضامن

هستیم به طوری که تا اوایل مرداد، تعداد ۳۱٤ هزار و ۵۰ تسهیلات خرد به مبلغ ۲۸۹.۹٦ میلیارد ریال با سرانه پرداختی ۳۱ میلیون تومان به متقاضیان اعطا شده است.پس از انتشار گزارش مرکز آمار از اشتغال فصل بهار، منتقدان دولت سیزدهم از کاهش ۹۸ هزار شغل در حد فاصل بهار ۱٤۰۰ تا بهار ۱٤۰۱ ابراز نگرانی کردند، همین افراد اما برای کاهش یک میلیون و ٦٤ هزار شغل در سال اول دولت قبل سکوت کرده بودند.در سال اول دولت رئیسی یعنی از بهار ۱٤۰۰ تا بهار ۱٤۰۱ حدود ۹۸ هزار نفر از جمع شاغلان کشور کاسته شده است، این در حالی است که در سال اول دولت روحانی یعنی از بهار ۹۲ تا بهار ۹۳ حدود یک میلیون و ٦٤ هزار نفر از جمع شاغلان کشور کم شده بود. این یعنی در سال اول دولت روحانی افت تعداد شاغلان بیش از ۱۰ برابر رقمی بوده که در گزارش اخیر مرکز آمار آمده است.مطابق گزارش مرکز آمار، همزمان با کاهش بیش از یک میلیون نفری جمعیت شاغل در حد فاصل بهار ۹۲ تا بهار ۹۳، حدود یک میلیون و ۱۵۲ هزار نفر از جمعیت فعال (شاغل یا بیکار) کاسته و به جمعیت غیرفعال (نه شاغل و نه بیکار) افزوده شد.این یعنی تقریبا تمامی افرادی که شغل خود را از دست دادند به‌علاوه بخشی از جمعیت بیکار، امیدی به یافتن شغل نداشته و به جمعیت غیرفعال اضافه شدند.این در حالی است که حدود ۹۸ هزار نفر که شغل خود را در حد فاصله بهار ۱٤۰۰ تا بهار ۱٤۰۱ از دست داده اند، به جمعیت بیکار افزوده و حتی بخشی از جمعیت غیرفعال نیز به آن اضافه شده‌اند یعنی امید به پیدا کردن کار در دولت رئیسی بسیار بیشتر از دولت روحانی بوده است.

بر اساس آمار وزارت نیرو، از ابتدای سال ۱۳۹۲ تا پایان سال ۱۳۹۹ ظرفیت اسمی تولید برق کشور فقط ۲۳ درصد افزایش یافت که در بین دولت‌های پس از انقلاب، با فاصله بسیار، بدترین عملکرد محسوب می‌شود.کم‌کاری دولت گذشته در توسعه ظرفیت تولید برق کشور، سبب شده که پس از دو دهه مجدداً خاموشی‌ها به مردم تحمیل شود، اما دولت سیزدهم در همین یک سال با افزایش ٦ هزار مگاواتی ظرفیت نیروگاهی و کنترل پرمصرف‌ها، با وجود افزایش قیمت و مصرف برق، خاموشی‌ها متوقف شد.

افزایش تجارت خارجی در دولت سیزدهم

افزایش صادرات غیرنفتی و تجارت خارجی کشور در دولت سیزدهم، ارتباطی با افزایش نرخ ارز ندارد، اصولا آمار تجارت خارجی کشور با واحد پول دلار محاسبه و اعلام می‌شود، نه ریال؛ از اول شهریور سال ۱٤۰۰ و استقرار دولت سیزدهم تا پایان اردیبهشت امسال تجارت غیر نفتی کشور به ۱۲٦ میلیون و ۸۷۷ هزار تن کالا و به ۸۳ میلیارد و ۹۷۱ میلیون دلار رسید که نسبت به مدت مشابه در دولت دوازدهم ۸ درصد در وزن و ۳٦ درصد در ارزش افزایش داشته است. در سال ۱٤۰۰ هم وزن و هم ارزش صادرات غیرنفتی کشور نسبت به سال ۱۳۹۹ رشد کرده است. نکته مهمتر مثبت شدن تراز تجاری کشور بعد از دو سال ثبت تراز تجاری منفی در سال جاری است. در سه ماهه اول امسال تراز تجاری کشور مثبت ٦۰۵ میلیون دلار بوده است.

اگر طبق گفته منتقدان، افزایش نرخ کالاها در بازارهای جهانی موجب رشد صادرات ایران شده است، پس طبیعتاً نرخ مواد اولیه وارداتی و نهاده‌های دامی ایران هم افزایش داشته است، پس مثبت شدن تراز تجاری کشور دلیل دیگری جز افزایش قیمت کالاها داشته است.کاهش رشد نقدینگی پس از رکورد دولت قبل رشد نقدینگی در دولت قبل بالاترین رکورد را به ثبت رساند اما در دولت سیزدهم در حال کاهش است.براساس آمارهای بانک مرکزی در خرداد ماه ۱٤۰۱، بررسی رشد نقدینگی در این ماه حاکی از تداوم روند کاهشی این متغیر همچون ماه های گذشته بوده است. حجم نقدینگی در پایان خردادماه ۱٤۰۱ به رقم ۵۱۰٤۹.٦ هزار میلیارد ریال رسید که نسبت به پایان سال ۱٤۰۰ معادل ۵.٦ درصد رشد نشان می دهد و در مقایسه با رشد نقدینگی دوره مشابه سال قبل (٦.٦ درصد)، ۱.۰ واحد درصد کاهش داشته است.

همچنین، نقدینگی در دوازده‌ماهه منتهی به پایان خرداد ماه ۱٤۰۱ معادل ۳۷.۸ درصد رشد یافته که ۲.۵ واحد درصد از آن به افزایش پوشش آماری (اضافه شدن اطلاعات بانک مهر اقتصاد در آمارهای پولی، به واسطه ادغام بانکهای متعلق به نیروهای مسلح در بانک سپه) مربوط بوده و در صورت عدم لحاظ افزایش پوشش آماری یاد شده، رشد نقدینگی در پایان خرداد ماه ۱٤۰۱ به ۳۵.۳ درصد کاهش می یابد.از این رو رشد دوازده ماهه نقدینگی منتهی به پایان خرداد ماه ۱٤۰۱ (با پایه همگن) نسبت به رشد دوره مشابه سال قبل (۳۹.٤ درصد)، معادل ٤.۱ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد.

موفقیت دولت سیزدهم در فروش نفت

وصول ارز حاصل از فروش نفت و گاز ایران طی یک سال گذشته نسبت به سال ۹۹ بیش از ۳ برابر و نسبت به سال ۹۸ بیش از ۲ برابر شده است. امسال نیز در چهار ماه نخست سال نسبت به چهار ماه نخست پارسال ۷۰ تا ۸۰ درصد وصول ارزی درآمدهای نفتی افزایش داشته است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای داود عسکری اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۷۸۷۱ و ۲۷۸۷۲ مورخ ۱٤۰۱/۰٤/۱٤ دفترخانه ۷۰۱ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۱۰۳۳۰ مورخ ۱٤۰۱/۰٤/۱٤ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:۱-نام و نام خانوادگی: آقای داود عسکری مالک شش دانگ ۲-شماره پلاک: ۲۴۷۳۷ فرعی از ۱۲۳ اصلی ۳-علت گم شدن: اسباب کشی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۲۷/۷۳ متر مربع که مقدار ۲/۵۳ متر مربع آن بالکن است واقع در سمت جنوب شرقی طبقه یک به شماره ۲۴۷۳۷ فرعی از ۱۲۳ اصلی قطعه یک تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۴۰۹۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۳/۵ متر مربع واقع در طبقه همکف، بانضمام انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۷/۴۴ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین به شماره چاپی ۹۶۹۹۵۱ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۳۵۲۷ به نام آقای داود عسکری صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۲۱۹۷ شناسه آگهی: ۱۳۶۲۰۲۵

محمدامین کریمی جو - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران
از طرف باقر سماواتی

آگهی فقدان سند مالکیت

مشخصات ملک: سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره ۴۴۶۰۴ فرعی از ۴۴۶۷۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۰۵۴۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ تفکیکی سمت شرقی طبقه ۲ واقع در بخش ۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۵۱٫۳۳ متر مربع.

مشخصات مالکیت: مالکیت مهرداد مرادی حسن آبادی فرزند عبداله تاریخ تولد ۱۳۶۸/۱۰/۲۹ صادره از کرمانشاه دارای شماره ملی ۳۲۴۰۲۳۱۸۰۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۳۳۰۵۶ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۴۰۴۰۱۵۸ ثبت گردیده است و به موجب نامه شماره ۱۳۹۹/۰۸/۲۸-۱۳۴۵۵۱۵۴-۱۳۹۹۱۶۸۰ شعبه ۸ دادگاه کیفری یک مجتمع دادگاه های کیفری ۱ تهران (شعبه ۷۸ دادگاه کیفری استان سابق) بازداشت می باشد. اینک مالک فوق الذکر با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آن ها طی ذیل گواهی شماره ترتیب ۳۵۰۸۱ مورخ ۱٤۰۱/۰۵/۰۲ دفترخانه ۷۸۲ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی و جابه جایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۲۱۹٦ شناسه آگهی: ۱۳٦۲۰۲۳

جواد گرجی زاده گودرزی
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهرداد اسپه بروجنی برابر وکالتنامه شماره ۱۸۲۱۸ مورخه ۱٤۰۰/۷/۱٤ دفتر ۷ بروجن از طرف آقای منوچهر اسپه بروجنی ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی به شماره ترتیب ۲۰۱۲۵ و رمز تصدیق ۵۷۴۰۲۷ ومرخه ۱٤۰۱/۳/۲۹ و شماره یکتای ۱٤۰۱۰۲۱۵۵۹۷۰۰۰ دفترخانه ۷۸۸ تهران مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۴۹۶۴۷ فرعی از ۱۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۳۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۱ در طبقه ۲ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۵۹٫۷۳ متر مربع. مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۲۷ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه ۱-انباری قطعه ۲۱ به مساحت ۳٫۳۵ متر مربع - مشخصات مالکیت: مالکیت منوچهر/اسپه بروجنی فرزند حسینقلی شماره شناسنامه ۳۳۷ تاریخ تولد ۱۳۳۰/۰۸/۰۱ صادره از بروجن با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ با شماره مستند مالکیت ۲۷۸۰۳۵ تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۰۸۶۰۱ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۱۴۵۰۱۶۰۱۵ ثبت گردیده است. که به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰-آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۲۱۹۱ شناسه آگهی: ۱۳٦۱۹۸٦

محمد گلباغی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف پریوش آقاداداشی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد محمدپور ضمن ارائه چهار برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره یکتا ۱٤۰۱۰۲۱۵٦۴۴۰۰۰۰۴۰۰ و رمز تصدیق ۶۲۵۳۳۷ و شماره ترتیب ۴۹۷۵۵ و ۴۹۷۵۷ مورخه ۱٤۰۱/۵/۹ دفترخانه ۲۲۰ تهران مدعی است که اسناد مالکیت دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۴۰۲۹ فرعی از ۱۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۳۹۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳۱ در طبقه و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۲۲۶٫۸ متر مربع به نام آقای حمید محمدپور به شماره های چاپی ۹۵۱۷۷۱ و ۱۶۶۰۳۸ صادر و تسلیم شده است. سپس تمامی دو دانگ مشاع از شش دانگ برابر سند قطعی شماره ۱۳۸۱۴۵ مورخه ۱٤۰۱/۴/۲۱ دفتر ۲۲۰ تهران به آقای احمد محمدپور انتقال یافت. به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰-آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۲۱۹۵ شناسه آگهی: ۱۳٦۲۰۲۰

محمد گلباغی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف پریوش آقاداداشی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای وحید مسعودی مقدم وکالتا از طرف آقای محمد صیف نژاد حقیقی به شماره وکالت ۱۲۷۲۰-۱۴۰۱/۰۵/۰۹ دفترخانه ۱۳۶۴ تهران با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۷۹۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ دفترخانه ۱۳۶۴ تهران طی درخواست وارده ۹۱۹۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:۱-نام و نام خانوادگی: آقای محمد صیف نژاد حقیقی ۲-شماره پلاک: ۱۲ فرعی از ۵۳۰۸ اصلی واقع در بخش ۰۴ تهران ۳-علت مفقودی: سهل انگاری ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ اعیان یک باب مغازه به شماره ۱۲ فرعی از ۵