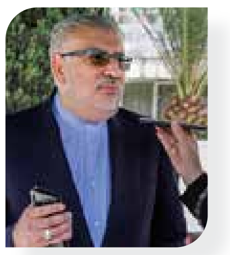
اقتصاد سرآمد
شنبه ۲۲ مرداد ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۲۴

گفت و گو

نفت، تشنه توافق برجام است

یک کارشناس ارشد حوزه انرژی گفت: برخی تصور می‌کنند جذب سرمایه خارجی به معنای بدهی است در حالی که اگر جذب سرمایه خارجی بدهی است امروز قدرت‌های بزرگ اقتصادی دنیا مثل چین و امریکا باید بزرگترین بدهکاران دنیا باشند.به گزارش اقتصادسرآمد، سیدمهدی حسینی درباره احتمال به سرانجام رسیدن برجام و تاثیر آن بر صنعت نفت به ایلنا اظهار داشت: باتوجه به اینکه دولت و مجلس تغییر کرده و یکدست هستند، فرض بر این است که اکنون مانند دوره قبل نیست که نمی‌خواستند برجام اجرایی و یا توسط عده دیگری انجام شود. اکنون فرض بر این است که در صدد اجرایی شدن برجام هستند اما در عین حال بنده به عنوان کسی که در بسیاری از مذاکرات بین‌المللی حضور داشته‌ام می‌دانم که مذاکره چقدر سخت و پیچیده بوده و می تواند زمانبر باشد تا برای هر کدام از مشکلی راه حل پیدا شود. ضمن اینکه بعد از ترامپ کارها سخت‌تر شده، اکنون بیش از ۱۷۰۰ تحریم داریم که بالاترین تعداد تحریم در طول تاریخ است. وی افزود: اکنون باید یک استراتژی و راهبرد مشخصی برای بهره‌برداری از شرایط پساتحریم برای توسعه کشور در همه زمینه‌ها منجمله نفت و گاز داشته باشیم. مثل همه کشورها که در جهت منافع ملی و رشد اقتصادی، اشتغال و توسعه صنایع می‌کنند، عمل کنیم، زمانی در دهه‌های قبل کره جنوبی در سرویس ما قرار می‌گرفت، اما اکنون جایگاه این کشور در قبال ما قابل مقایسه نیست. البته ما مشکلات خاص خودمان از جمله جنگ و تحریم را داشتیم، بعد از تحریم باید ببینیم استراتژی و راهبرد کشور چیست تا بتوانیم به عنوان نقطه محوری و موتور محرک اقتصاد کشور از این فرصت استفاده کرده و رشد کنیم. این کارشناس ارشد حوزه انرژی با بیان اینکه برخی اساسا با جذب سرمایه که به شدت هم به آن نیاز داریم، مخالفند گفت: وزیر نفت اعلام کرده ۱۶۰ میلیارد دلار بودجه برای طرح‌های کنونی نفت نیاز داریم، البته بنده معتقدم اگر تحریم نباشیم و طرز تامین سرمایه درست تنظیم شود خیلی بیش از این رقم به سرمایه نیاز است تا توسعه و رشد اقتصادی که شایسته آنیم محقق شود و طبیعتا اقتصاد کشور هم با تزریق درآمدهای بسیار بالای نفت و گاز توسعه می‌یابد. وی ادامه داد: برخی تصور می کنند جذب سرمایه خارجی به معنای بدهی است در حالی که اگر جذب سرمایه خارجی بدهی است امروز قدرت‌های بزرگ اقتصادی دنیا مثل چین و امریکا باید بزرگترین بدهکاران دنیا باشند، چون بیشترین جذب سرمایه را داشته‌اند، ما باید ابتدا این موضوعات را حل کنیم که جذب سرمایه خارجی یک اصل در اقتصاد و یکی از پارامترهای توسعه از نظر صندوق بین‌المللی پول و بانک اقتصاد جهانی میزان سرمایه جذب شده در اقتصاد است و بدهی نیست. بیان داشت: ما در فرصت توافق قبلی تعداد نسبتا زیادی قرارداد نفتی منعقد کردیم که بر پایه آن حدود ۸۰۰ هزار بشکه نفت به ظرفیت تولید اضافه شد، پارس جنوبی با قراردادهای نفتی بای‌بک شکل گرفت و باعث رشد اقتصادی کشور شد، سهمی که شرکت‌های خارجی به طور متوسط از قراردادهای بای‌بک بردند ۵ درصد یعنی پایین‌ترین رقم در دنیا است و در مقابل درآمدسازی که داشتیم، رقمی نیست. یعنی بخش کوچکی از سرمایه جذب شده را بازپرداخت و در مقابل بابت درآمدهای کلان می توانستیم به رشد اقتصادی برسیم، اما بعد از تحریم ناچار شدیم درب برخی چاه‌ها را ببندیم. حسینی تاکید کرد: اکنون باید یکدلی ملی ایجاد شود تا بتوانیم توسعه را جلو ببریم، دوم اینکه ظرفیت‌های داخلی مهندسی ساخت، نصب تجهیزات و تاسیسات ایجاد کنیم و از همه مهم‌تر بتوانیم در کنار شرکت‌های بزرگ کار کرده و اعتبار بین‌المللی بدست بیاوریم و این اعتبار باعث می‌شود شرکت‌ها خودشان تامین مالی کنند، در حال حاضر حدود ۱۵ تا ۱۶ شرکت داخلی داریم که پتانسیل بالایی دارند اما به خاطر تحریم و منابع مالی دست‌شان بسته است که لغو تحریم می تواند مشکلات آنها را حل کند.به اعتقاد وی؛ فاینانس بهترین مدل تامین مالی در پایین‌دست است، لزومی ندارد از طرق قراردادهای شبیه آی‌پی‌سی در پایین‌دست کار کنیم چون تکنولوژی و توان را در بخش‌های زیادی مثل ساخت پالایشگاه و پتروشیمی و همچنین پیمانکاری و متخصص داریم، لایسنس را هم می‌توانیم بخریم، مهم تامین مالی است که وقتی تحریم نباشد ابزار تزریق مالی از بانک‌های جهانی فراهم خواهد بود، در حال حاضر بانک‌های داخلی هم از نظر تامین ضعیف هستند و هم اینکه بهره‌ها بالا است و کل منافع پروژه را می‌بلعند، ۲۰ تا ۳۰ درصد بهره در مقایسه با ۴ تا ۵ درصد بانک‌های خارجی بسیار بالا است و در توان شرکت‌های داخلی بخش پایین‌دست نیست. این کارشناس ارشد حوزه انرژی خاطرنشان کرد: مهم‌تر از همه اینکه در صورت توافق در برجام این فرصت را داریم که در بخش بازارهای پتروشیمی و پالایش و پخش یاد بگیریم که با شرکت‌های خارجی مشارکت کنیم و استانداردهایمان را بین‌المللی کنیم تا منجر به رشد و توسعه اقتصادی شود، اما همه اینها در گرو این است که دعواها را کنار بگذاریم و بر اساس اصول علمی اقتصادی تفاهم کنیم و بر پایه تجربه‌های بین‌المللی که دیگران انجام دادند اقدام کنیم، نخواهیم دوباره خودمان چرخ را اختراع کنیم، باید وارد قائده بازی بین‌المللی شویم.



در فروش محصولات پتروشیمی مشکلی نداریم

وزیر نفت توضیحاتی را در خصوص شرایط احداث پتروپالایشگاه‌ها ارائه کرد و گفت: در فروش محصولات پتروشیمی و فراورده‌های نفتی مشکلی نداریم.به گزارش اقتصادسرآمد، جواد اوجی در حاشیه جلسه هیأت دولت در جمع خبرنگاران اظهارکرد: در حال حاضر خوراک برای صنایع پایین دست پتروشیمی انجام می‌شود. در حقیقت با احداث این پتروپالایشگاهی‌ها از خام فروشی جلوگیری می‌کنیم و تبدیل نفت خام به ارزش افزوده که همیشه دغدغه رهبری و تأکید ایشان و همچنین دولت سیزدهم است در دستور کار قرار دارد.وزیر نفت تصریح کرد: خوشبختانه مستحضر هستید که فراورده‌های نفتی تحریم ناپذیر است و امروز شاهدیم که در فروش محصولات پتروشیمی و فراورده ها مشکلی نداریم. از طرفی اشتغال زایی بالایی هم وجود دارد. با اجرای این پروژه‌ها براساس برآوردی که کردیم در دوره ساخت و احداث این پتروپالایشگاه ها بالغ بر ۴۰۰۰ نفر مشغول به کار می شوند. این نیت و قصد در دولت سیزدهم وجود دارد و به سمتی می رویم که از خام فروشی جلوگیری کرده و با تبدیل نفت خام به ارزش افزوده خوراک برای صنایع پتروشیمی فراهم شود.وی همچنین بیان کرد: هر کدام از این پتروپالایشگاه‌ها مثلا برای پتروپالایشگاه قاسم سلیمانی نزدیک به ۱۱ هزار میلیارد دلار و یا پالایشگاه جاسک هفت میلیارد دلار سرمایه گذاری صورت گرفته و این اقدامات با استفاده از ظرفیت و توان هلدینگ های بزرگ اقتصادی در کشور و همچنین مشارکت دادن بانک ها انجا می شود.

صنعت دریایی بیگانه از دانش بنیان، اقتصاد سرآمد گزارش می دهد

ضرورت پیوند خوردن انرژی دریایی با دانش بنیان‌ها

> هستند محققانی که در شرکت های شرکت‌های دانش‌بنیان بنا بر نیاز صنایع دریایی علاوه بر ارائه خدمات مهندسی ساخت برای انواع کشتی‌ها، تاسیسات فراساحلی نفت و گاز، بندرسازی قادر به ساخت سکوهای متحرک حفاری دریایی و همچنین ساخت و تعمیر انواع شناورها از جمله کشتی‌های نفتکش، حمل کالا و ماهیگیری، یدک کش و لندینگ کرافت دست یافته اند و حاضرند تا تجربیات خود را در اختیار انرژی های دریایی قرار دهند

گروه انرژی - فاطمه کریمی - آن گونه که مسئولان حوزه دریایی عنوان می‌کنند حضور در بالاترین سطح فناوری های روز جهان از الزامات نیروی دریایی است و برای تحقق این هدف در کنار توانمندی نیروهای جان برکف این نیرو، از توان شرکت های دانش بنیان در حوزه های مرتبط بدون هیچ محدودیتی استفاده شده است و هدف نیز این بوده است که فعالیت های نیروی راهبردی دریایی ارتش جمهوری اسلامی مبتنی بر دانش بنیان باشد که به این مهم دست یافته‌ایم. فراهم شدن زمینه های رشد و توسعه اقتصاد دریا محور، رونق کسب و کارهای صنعت دریایی در زمینه‌های کشتیرانی، طراحی، کشتی سازی، بنادر، شیلات، دریانوردی، محیط زیست، گردشگری، فراساحل و توسعه سواحل، از مواردی هستد که باید در توسعه دانش بنیان حوزه دریای به آن توجه ویژه داشت.

به گزارش اقتصادسرآمد، با افزایش جمعیت جهان و افزایش نیاز به انرژی چاره ای نیست جز متوسل شدن به تولید و استفاده از انرژی‌های نوی های تک که خوشبختانه علاوه بر تمامی کشورهای جهان، ایران نیز به سمت آن گام برداشته اما، استحصال ساده و انبوه این انرژی ممکن نخواهد شد مگر در سایه همراهی و همکاری دولتمردان ا شرکت های دانش بنیان فعال د این بخش. هستند محققانی که در شرکت های شرکت‌های دانش‌بنیان بنا بر نیاز صنایع دریایی علاوه بر ارائه خدمات مهندسی ساخت برای انواع کشتی‌ها، تاسیسات فراساحلی نفت و گاز، بندرسازی قادر به ساخت سکوهای متحرک حفاری دریایی و همچنین ساخت و تعمیر انواع شناورها از جمله کشتی‌های نفتکش، حمل کالا و ماهیگیری، یدک‌کش و لندینگ کرافت دست یافته اند و حاضرند تا تجربیات خود را در اختیار انرژی های دریایی قرار دهند. مسئولان این شرکت‌ها می گویند. با توجه به بروز نیازهای روزافزون و تقاضای حاکم در بازار خلیج فارس و دریای خزر به حوزه صنایع فراساحل ورود کرده و در حال حاضر مجهز به جامع ترین و کامل ترین امکانات برای طراحی، مهندسی، ساخت، حمل و نصب انواع سازه‌ها و شناورها هستند. اما ایا حالا که زمینه برای استحصال انرژی دریایی با همراهی شرکت های دانش بنیان در کشور فراهم شده است مسئولان رده بالای صنایع دریایی برای استفاده از آن قدم پیش خواهند گذاشت؟

پیوند خوردن انرژی دریایی با دانش بنیان‌ها، ضرورت نه نیاز

بهروز نامداری، کارشناس ارشد امنیت انرژی با تشریح وضعیت انرژی جهان و ضرورت شیفت از انرژی های فسیلی به انرژی های تک به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: یکی از راه‌های تبدیل ایده و دانش موجود در بخش انرژی های نو، حمایت از شکل گیری دانش‌بنیان‌هایی است که انبار علم و فناوری به شمار می‌آیند؛ کاری که چند سالی است با شکل گیری زیست‌بوم فناوری و نوآوری در کشور محقق شده است.

صنعت دریایی یکی از صنایع منتفع از توانمندی‌های دانش بنیان‌ها

وی با یادآوری این مطلب که صنعت دریایی نیزیکی از صنایع منتفع از توانمندی‌های دانش بنیان‌ها است، افزود: استحصال انرژی از دریا امروزه به طرق مختلف در حال انجام است و استفاده از سطح دریا به منظور نصب پنل‌های خورشیدی مشکل ترین آن محسوب می شود. در کشور اسکاتلند بر سطح مناسب دریا توربین‌های بادی نیز تعبیه شده است.

مزیت حضور شرکت‌های دانش بنیان دراستحصال انرژی دریایی

جلوگیری از بروز آسیب به محیط زیست یکی از مواردی بود که نامداری از آن به عنوان مزیت استفاده از شرکت های دانش بنیان دراستحصال انرژی دریایی یاد کرد و گفت: بهروری کامل از انرژی دریایی بسته به جغرافیای هر کشور متغیر بوده و یکی از مولفه های تاثیرگذار در بهره مندی کامل از این موهبت الهی شناخت آمایش سرزمینی در تولید انرژی از طبیعت است.

انرژی‌های فسیلی کماکان جایگاه خود را نزد افکار عمومی حفظ کرده‌اند

کارشناس امنیت انرژی در بخش دیگر از سخنان خود با اشاره به این که انرژی های فسیلی کماکان جایگاه خود را نزد افکار عمومی حفظ کرده اند، تصریح کرد: ورود تکنولوژی به حوزه استحصال انرژی از دریا مستلزم شناخت کافی از جغرافیایی است تا بازدهی خوبی را از ان شاهد باشیم.

نامداری دانش بنیان ها را بازوی اصلی کشور دانست و ابراز داشت: تولید انرژی های تک از دریا بر بستر دانش بنا شده که روز به روز در حال توسعه یافتن است و به شدت وابسته به دانشمندان خویش به لحاظ حجم و جذب انرژی است.

با این تفاسیر حمایت از راه‌اندازی مراکز نوآوری در استان‌های ساحلی کشور برای ایجاد و تقویت زیست‌بوم نوآوری و کارآفرینی ضروری است؛ به نحوی که هسته‌های فناور مستقر در این مراکز با حمایت و آموزش‌های لازم زمینه‌ساز ایجاد کسب‌وکارهای جدید و شکل گیری شرکت‌های دانش‌بنیان و صنایع نرم و خلاق در آینده به ویژه در حوزه دریایی شوند.

لذا دولت و بخش‌های ساختاری کشور باید بهره‌بردار و ناظر پژوهش در حوزه دریایی باشند نه مجری آن. تولید محصول کار شرکت‌های دانش‌بنیان است و پژوهش، با سرمایه گذاری بخش خصوصی به تولید منتج می‌شود. البته خوشبختانه نیروی دریایی ارتش در مسیر رفع نیازهای خود با کمک شرکت‌های دانش‌بنیان گام بزرگی در توسعه تجهیزات، ساخت قطعات و افزایش اقتدار کشور برداشته است که هنوز کافی نیست.

اخبار شرکت‌ها

سهام ۲ طرح پتروپالایشی کشور وارد بازار بورس می‌شود

وزیر نفت گفت: بخشی از سهام دو پتروپالایشگاه که یکی در کنار پالایشگاه خلیج فارس و دیگری در منطقه جاسک قرار دارد، در سهام بورس عرضه می‌شود و با این کار ضمن استفاده از مشارکت مردمی جلو افزایش بی‌رویه نقدینگی گرفته می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، جواد اوجی در حاشیه نشست هیئت دولت در جمع خبرنگاران درباره ساخت دو پتروپالایشگاه گفت: این پتروپالایشگاه‌ها با ظرفیت پالایش روزانه ۳۰۰ هزار بشکه نفت در سواحل خلیج فارس و دریای عمان ساخته و به موجب آن برای ٤ هزار نفر در کشور اشتغال ایجاد خواهد شد.وی ادامه داد: این پتروپالایشگاه‌ها در کنار تولیدات معمول خود، خوراک لازم برای واحدهای پایین‌دست پتروشیمی‌های موجود در مجاور خود را نیز فراهم می‌کنند، از این رو از خام فروشی جلوگیری و نفت خام با ارزش افزوده بیشتری تولید می‌شود.وزیر نفت با بیان این‌که فرآورده‌های نفتی تحریم‌ناپذیر است، گفت: ساخت پتروپالایشگاه شهید سلیمانی با سرمایه نزدیک به ۱۱ میلیارد دلار و پتروپالایشگاه جاسک با سرمایه‌گذاری ۷ میلیارد دلار با استفاده از ظرفیت سرمایه‌گذاران داخی و بانک‌ها و هلدینگ‌های داخلی تأمین می‌شود.اوجی تأکید کرد: بخشی از سهام این پتروپالایشگاه‌ها در سهام بورس عرضه می‌شود تا مشارکت مردمی را به همراه داشته باشد و جلو افزایش بی‌رویه نقدینگی را می‌گیرد.

• • • • • • • • • • • • • • • •

بهبود کسری ذخایر آبی سدهای تهران

مدیر تاسیسات آب منطقه‌ای تهران از بهبود ذخایر سدهای استان تهران در پی بارش‌ها و سیلاب‌های اخیر خبر داد و گفت: میزان بارش‌ها در استان از ابتدای سال آبی تا ۱۱ مرداد حدود ۲۰٦ میلیمتر بوده است.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد شهریاری اظهار داشت: با فعالیت این سامانه، حدود ۲٦ میلیمتر بارش در استان تهران ثبت شده است، این بارش در مقایسه با متوسط بلندمدت، چشمگیر بوده است.مدیر تاسیسات آب منطقه‌ای تهران افزود: میزان بارش‌ها در استان تهران از ابتدای سال آبی تا ۱۱ مرداد سال جاری حدود ۲۰٦ میلیمتر بوده است که این میزان بارش در مقایسه با مدت مشابه متوسط بلندمدت که ۲۷۳ میلیمتر بوده، با کاهش ۲۵ درصدی رو به رو است.وی گفت: این بارش‌ها توانسته بخشی از کسری آبی را جبران کند که طی ۲ سال پی در پی خشکسالی، ایجاد شده بود. شهریاری همچنین گفت: در بارش‌های اخیر حدود ۱۵ میلیون متر مکعب میزان آب ورودی به سدهای تهران افزایش یافته است.

• • • • • • • • • • • • • • • •

درخواست صنعت برق برای استمرار همکاری برای کاهش مصرف برق

سخنگوی صنعت برق با اشاره به هشدار وزیر نیرو درخصوص افزایش مصرف برق در کشور گفت: از نیمه خرداد تاکنون ٦۰ درصد از دوره سخت را با همراهی و همکاری مردم عزیز بدون خاموشی پشت سر گذاشتیم و برای عبور از یک ماه باقی مانده از دوره گرما نیاز به تداوم این همکاری داریم.به گزارش اقتصادسرآمد، آقای مصطفی رجبی مشهدی گفت: گزارش‌ها حاکی از آن است که روز عاشورا میزان نیاز مصرف برق کشور به میزان ٥٤ هزار و ۸۰۰ مگاوات رسید که نسبت به مدت مشابه سال گذشته که عدد ٤۹ هزار و ٦۰۰ مگاوات برای روز تعطیل ثبت شده بود، افزایش مصرف ۱۰ درصدی را نشان می‌دهد.مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران اظهار داشت: با توجه به تداوم و ماندگاری هوای گرم با افزایش مصرف برق و در نتیجه افزایش بار شبکه که منجر به فشار مضاعف به نیروگاه‌ها می‌شود روبرو خواهیم شد، لذا از کلیه هموطنان درخواست می‌شود جهت تامین برق مطمئن و پایدار برای تمامی مشترکان خانگی، صنعتی و کشاورزی در ساعات اوج مصرف که از ساعت ۱۲ تا ۱۸ و ۲۰:۳۰ تا ۲۳ است، از استفاده وسایل برقی پرمصرف اجتناب کنند. همچنین برای سپری شدن باقیمانده روزهای گرم تابستان دمای کولرهای گازی خود را روی عدد ۲۵ تنظیم و یا از دور کند کولرهای آبی استفاده کنند.

آگهی

آقای سید اکبر قاسمی احتراما در اجرای دادنامه ۱۴۰۱۶۸۳۹۰۰۰۲۳۲۶۲۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ صادره از شعبه ۲۳۵ دادگاه مجتمع قضایی خانواده یک تهران باستحضار می رساند ظرف مدت هفت روز از تاریخ انتشار این اخطاریه به دفتر طلاق ۴۳ تهران مراجعه نمایید. بدیهی است در صورت عدم حضور در مدت یاد شده دفترخانه طبق مقررات اقدام به ثبت واقعه طلاق خواهد نمود.اقامتگاه و آدرس: مجهول المکان - آدرس دفترخانه: سعادت آباد-ضلع جنوب غربی چهارراه سرو ساختمان سینا- پلاک ۳۸-طبقه ۴-واحد ۸- سردفتر طلاق ۴۳ تهران

محمود رحیمی پور بافقی

میم الف: ۱۲۱۹۰ شناسه آگهی: ۱۳۶۱۹۸۲

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمود مقدمی با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۵۱۴۸ به تاریخ ۱۴۰۱,۲,۱۰ دفترخانه ۷۵۳ تهران اعلام نموده است سند مالکیت پلاک ۱۰۷۳۵ فرعی از ۶۷۱۹ اصلی به علت جابجایی (اسباب کشی) مفقود گردیده است و نامبرده طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۱۵۱۰۰۴۸۸۴-۱۴۰۱,۳,۱۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. مشخصات مالک و سند مالکیت مفقودی: ۶۲,۸۱ سهم مشاع از ۳۶۹ سهم شش دانگ اعیانی قطعه ۱۱۸ اوقافی به مساحت ۳۶۹ متر مربع که عرصه آن وقف می باشد به پلاک ثبتی ۱۰۷۳۵ فرعی از ۶۷۱۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی واقع در بخش ۲ تهران ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۹۱۶۷ به نام محمود مقدمی فرزند محمدحسین ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۴۱۳۰۰۷ سری د سال ۹۴ به نامش صادر گردیده است. اینک در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸)، مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران بزرگراه شهید باقری پشت مجتمع قضایی شهید باهنر خیابان شهید نوروزیان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۲۱۹۲ شناسه آگهی: ۱۳۶۱۹۹۰

علیرضا صالحی فشمی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران
از طرف ابوالفضل تریوه

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث

سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۷۰ فرعی از ۶۹۰۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی ذکور، واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۲۰۴,۸۳ متر مربع در ذیل ثبت ۷۳۷۵۳ صفحه ۵۴۵ دفتر املاک ۵۸۱ به شماره چاپی ۲۰۰۸۳۳ که به نام ابوالقاسم صابری پور ثبت و سند صادر گردیده است سپس به موجب سند قطعی شماره ۶۸۷۱ مورخ ۴۵/۰۲/۰۸ دفترخانه ۱۷۳ تهران به بانو صغری نور السادات سادات لاریجانی نسبت به ۱,۵ دانگ مشاع و آقایان کامیاب و کامشاد همگی کوشان هر یک نسبت به ۱,۵ دانگ مشاع و آقای کامبیز و کامبخش و کامران همگی کوشان هر یک نسبت به ۰,۵ دانگ مشاع انتقال قطعی یافته است سپس بنای احداثی در پلاک مذکور به موجب صورت مجلس تفکیکی شماره ۸۵۲۷/ش مورخ ۲۵۳۷/۰۴/۰۱ به چهار دستگاه آپارتمان تفکیک شده است که تاکنون نسبت به قطعات تفکیکی سند مالکیت مفروزی صادر نگردیده است و سپس طبق سند شماره ۳۱۷۶۰ مورخ ۶۱/۰۶/۰۱ دفترخانه شماره ۱۷۳ تهران سهم آقای کامبخش کوشان به آقای کامران کوشان انتقال قطعی یافته است و سپس طبق سند شماره ۶۰۵۵۱ دفترخانه شماره ۱۷۳ تهران سهم آقای کامشاد کوشان به آقای کامبیز کوشان انتقال قطعی یافته است. سپس صغری نورالسادات/سادات لاریجانی برابر دادنامه ۱۳۶۷ شماره ۳۱۱/۹۱-۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۱,۰۱,۲۰ شورای حل اختلاف منطقه ۷ تهران فوت نموده وراث حین الفوت عبارتند از: ۱-کامران کوشان ۲-کامبیز کوشان ۳-کامشاد کوشان ۴-کامیاب کوشان می باشد. اینک نسیم سربندی وکیل کامیاب کوشان به موجب وکالتنامه الکترونیکی ۱۴۰۰۲۲۰۱۹۱۳۲۴۳۳۴ مورخ ۱۴۰۰,۱۱,۲۸ با اعلام اینکه اصل سند مالکیت نزد کامبیز کوشان به نشانی: تهران- خیابان بهار شیراز- پلاک ۸۴ طبقه اول می باشد تقاضای صدور سند مالکیت سهم الارث خود را نموده که بدواً طی شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۱۴۵۲ مورخ ۱۴۰۱,۰۲,۲۴ به دارنده سند مالکیت اخطار گردید که ظرف مهلت مقرر سند مالکیت را جهت اخبار ارائه نماید لذا با عنایت به انقضاء مهلت مذکور و عدم ارائه سند مالکیت مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشند، ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است درصورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و ی در صورت اعتراض عدم ارائه اصل سند مالکیت نسبت به درخواست متقاضی اقدام لازم معمول خواهد شد.

میم الف: ۱۲۱۸۹ شناسه آگهی: ۱۳۶۲۱۴۱

غلامرضا غضنفری - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف علی محمدی

اقتصاد سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱۱۸۰ مورخ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهنام وجدانی فتحی فرزند هیبت اللّه‌به شماره شناسنامه ۴۰۰۰۰۷۷۷۳۲ صادره ازاسدآباد در ششدانگ یک ساختمان دارای کاربری مسکونی به مساحت ۹۲/۹۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۵۷۵ اصلی واقع دراسدآباد محله اسلام آباد خیابان ۱۸ متری برق کوچه شهید ضابطی کوچه ارغوان ۴ خریداری از مالکان رسمی آقایان سید صفات اللّه‌حسینی و سید وفات اللّه‌حسینی و سید کمال حسینی محرز گردیده است. ضمنا برابر نامه شماره ۱۴۰۰۲۸۹۹۰۰۶۲۸۶۸۰۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۳ شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان اسداباد پلاک ۱۵۷۵ اصلی در قبال مبلغ ۲۳۹۸۳۵۸۳۵۸۲۷۹۱ ریال نسبت به سهم الارث آقای محمدرضا حسینی بازداشت و توقیف می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۷۰)

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۰۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۳۶۱۹۰۰

برابر رای شماره ۵۱۷۷ تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فضه عسگری رباطی فرزند تقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۵۴۲/۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۵۸ فرعی از ۴۹ اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۱/۱۳۷ واقع در اراضی خلیل شهر بخش ۱۷ ثبت بهشهر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۰۵

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر محمد مهدی قلیان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای ابراهیم زغالی بشناسنامه ۲۱۱۲۱۰۹۳۷۵کد ملی ۲۱۱۲۱۰۹۳۷۵صادره از گرگان فرزند محمد متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۰۰۴در ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان بانضمام پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه که مابقی آن وقف است بمساحت ۱۳۳،۲۴ قسمتی از پلاک شماره ۸۸-اصلی واقع در اراضی جعفرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند . م.الف:۱۲۵۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۱/۰۵/۲۲

حجت الله تجری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف محمد امین صافی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۳۵۶۲۲۶

نظر به دستور مواد. ا و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۹/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۲۷۰۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۱۱/۲۹ هیات قانون تعیین تکلیف... ... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ......چمستان........ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم مانی فیضی فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی / به مساحت ۳۰۲/۶۸ ... مترمربع به شماره پلاک.....۴۹۲ فرعی.. از .. ۶ ... اصلی. واقع در قریه آهودشت پخش.. ۱۱ واگذاری شده از آقای / خانم محمدرضا فیضی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ ، تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض به گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه کند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۵/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۲۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان- عین اله تیموری