

گزارش

گام بلندبانک مرکزی و سازمان مالیاتی در راستای ارتقای شفافیت

تشکیل پرونده مالیاتی برای ۸میلیون کارت‌خوان و غیرفعال‌شدن بیش از ۹ میلیون کارت‌خوان دیگر، گام بلند بانک مرکزی و سازمان امور مالیاتی برای اجرای کامل قانون پایه‌نامه‌های فروشگاه‌ها و سامانه‌مودیان و ایجاد انقلاب مالیاتی در کشور است.به گزارش خبرنگار اقتصادسراسر آمد، یکی از الزامات حکمرانی اقتصادی، در اختیار داشتن پایگاه داده فعالیت‌های اقتصادی است تا بر اساس آن، سیاست‌گذار بتواند برنامه‌های خود را اجرا کند. در حقیقت حاکمیت موظف است بر جریان وجوه مالی فعالان اقتصادی نظارت و از حقوق عمومی جامعه صیانت کند.یکی از مهم‌ترین حوزه‌هایی که نیاز به داده‌های اقتصادی احساس می‌شود، مالیات است. هرچه دولت در این زمینه موفق‌تر عمل کند، درآمدهای خود را بر منابع پایدارتری بنا خواهد گذاشت و به‌این‌ترتیب نیاز کمتری به خلق پول بدون پشتوانه برای تأمین هزینه‌های اجتناب‌ناپذیر پیدا می‌کند. همچنین هر چه داده‌های اقتصادی، جامعیت و شفافیت بیشتری داشته باشند، مالیات دریافتی دقیق‌تر و عادلانه‌تر خواهد بود و رضایت عمومی هم افزایش می‌یابد.

تصویب یک قانون تحول‌آفرین

در کشورمان هم نیاز به تصویب قوانین مالیاتی مترقی و تهیه ملزومات اجرای این قوانین احساس شد و پس از یکی دو بار تلاش ناکام در دهه ۸۰، سرانجام در سال ۱۳۹۸ قانونی با عنوان «قانون پایه‌نامه‌های فروشگاه‌ها و سامانه‌مودیان» در مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید.بر اساس اعلام سازمان امور مالیاتی، هدف اصلی این قانون، ایجاد دو نهاد در منظومه نظام اقتصادی کشور حول محور فعالیت‌های مبادلاتی و بازرگانی است. نهاد اول در ارتباط با این موضوع است که تمام فعالان اقتصادی از پایه‌نامه‌های فروشگاه‌ها در کسب‌وکار خود استفاده‌نموده و استانداردهایی را برای ثبت اطلاعات کالا، صورت‌حساب‌ها و اطلاعات خود و همچنین طرف مقابل مبادله رعایت کنند.بخش دوم و مهم این قانون هم تدوین سامانه نرم‌افزاری ملی و فراگیر تحت وب است که تمام فعالان اقتصادی مکلف‌اند که تمام صورت‌حساب‌های مربوط به خریدوفروش خود و اطلاعات مربوط به کالاها ی که مبادله شده‌ است را با جزئیات، قیمت کالاها و حجم مبادلات و نقدی یا غیر نقدی بودن مبادلات و ... در این سامانه ثبت کنند.

اجرای قانون بر زمین مانده

اجرای این قانون پیچیدگی‌های خود را هم دارد چرا که باید میلیون‌ها دستگاه پرداخت و پایه‌نامه‌های فروشگاهی را به سامانه متصل کند؛ بنابراین باید از همان ابتدا به‌صورت فشرده عملیات آماده‌سازی سامانه شروع می‌شد. در این قانون فرصتی ۱۵ماهه پیش‌بینی شده بود تا مقدمات سخت‌افزاری و نرم‌افزاری برای اجرای قانون توسط مجریان فراهم شود، اما متأسفانه دولت قبل طی مهلت تعیین شده، اقدام مؤثری در جهت ایجاد نهادهای فنی و اجرایی موردنیاز انجام نداد و این قانون در عمل روی کاغذ باقی ماند.

تشکیل پرونده مالیاتی برای تمامی کارت‌خوان‌ها

بعد از یک تعلل طولانی‌مدت، خوشبختانه دولت سیزدهم در این زمینه با برنامه وارد شد و عقب‌ماندگی‌های چندماهه را تا حدود زیادی جبران کرد. جلال‌در یک‌سالگی دولت، اخبار مسرت بخشی از فراهم شدن مقدمات کار شنیده می‌شود:روز پنجشنبه ۲۰ مردادماه ۱۴۰۱ معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی از اتصال تمامی کارت‌خوان‌ها و درگاه‌های پرداخت اینترنتی فعال در شبکه پرداخت کشور به پرونده مالیاتی خبر داد. مهران مجرمیان گفت: در حال حاضر ۸میلیون ابزار پرداخت در کشور فعال است که همگی به پرونده مالیاتی متصل هستند و سازمان امور مالیاتی اقدامات لازم را برای رسیدگی به این پرونده‌ها انجام خواهد داد. ۹ شایان‌ذکر است در جریان تشکیل پرونده مالیاتی برای کارت‌خوان‌ها، بیش از ۹ میلیون کارت‌خوان هم غیرفعال شده است.

شناسایی بیش از دو میلیون جدید

باوجوداینکه تا اجرای کامل قانون مالیاتی اخیر فاصله وجود دارد، اما برداشتن همین گام بسیار مهم آثار چشمگیری داشته است. به گفته، سعید توئنجی؛ معاون حقوقی و فنی مالیاتی سازمان امور مالیاتی، «همین یک اقدام از هزاران اقدامی که در راستای اجرای این قانون باید انجام شود، منجر به شناسایی حدود ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار مودی جدید شده‌است، یعنی سازمان امور مالیاتی ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار مودی را تنها با یک بخش از یک قانون شناسایی کرده است؛ به‌عبارت‌دیگر این افراد در حال فعالیت در اقتصاد ایران در سنوات گذشته بودند و از موهبت‌های اقتصادی و تولید ناخالص داخلی سهم داشتند؛ ولی مالیات پرداخت نمی‌کردند».

عدالت مالیاتی با آغاز کار از دانه‌درشت‌ها

یک اتفاق خوب دیگر در زمینه اجرای این قانون در راستای برقراری عدالت، شروع کار از دانه‌درشت‌ها است.به گفته داوود منظور؛ رئیس سازمان امور مالیاتی، «اجرای قانون پایه‌نامه‌های فروشگاه‌ها و سامانه مودیان ابتدا با مودیان بزرگ و فعالان اقتصادی بزرگ آغاز می‌شود و به‌صورت مرحله‌به‌مرحله و تدریجی نهایتاً به خرده‌فروشان و کسبانی که کالاها را به مصرف‌کننده نهایی می‌فروشند می‌رسیم». شهباز حسن‌پور بیگلری؛ نماینده مجلس شورای اسلامی هم درباره تأثیرات این قانون به خبرنگارگان این‌ها گفت: «قانون پایه‌نامه‌های فروشگاه‌ها به دنبال دانه‌درشت‌هایی است که فرار مالیاتی دارند و با این روش دیگر شاهد فرار مالیاتی نبخواهیم بود. به این معنا که هزینه هسر فعال اقتصادی به‌صورت شفاف و آلاین و کلاماً کنترل‌شده در اختیار سازمان مالیاتی قرار می‌گیرد».

جلوگیری از اجحاف مالیاتی

هم‌اکنون عده‌ای انگشت‌شمار با انجام حجم بالایی از مبادلات، عملاً بخش قابل‌توجهی از ارزش‌افزوده بخش خدمات کشور را تصاحب کرده، در مقابل، اما سهمی در پرداخت مالیات ندارند. نتیجه این رویکرد فئشار غیرمتناسب و غیرموجه مالیاتی به سایر فعالان اقتصادی و به‌ویژه فعالان بخش مولد و شفاف اقتصاد است. این موضوع بخش شفاف و مولد اقتصاد را ناامید و جریان سرمایه‌گذاری و تولید‌آفرین در کشور را دچار مشکل می‌کند. مورد دیگر، اجحافی بود که در جریان دریافت مالیات علی‌الراس وجود داشت و بعضاً موجب نارضایتی مالیات‌پردازان می‌شد. با اجرای قانون جدید که مبتنی بر فعالیت‌های واقعی افراد است، این قبیل مشکلات کاهش می‌یابد. این‌ها

کارت ملی هوشمند، شناسنامه،

محمدمحمدی زارع با کد ملی ۱۵ ۲۲۸۲۴۵۲۶۱ فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۰ مفقود گردیده و از درجه ارتباص ساقط است. شناسنامه و کارت ملی اینجناب در تاریخ ۲۰ مرداد مفقود و نقضای دریافت المثنی دارم

کارت ملی هوشمند راننده، سند فروش،

سید جواد دانش فانه با کد ملی ۰۵۷۹۶۰۰۷۸۰۵۷۸۰۵ فرزند سید اکبر موتورسیکلت هندا۱۲۵ رنگ مشکی مدل ۱۳۹۳، شماره پلاک ۲۳۳۳ ایران ۵۹۲۳۶۳ شماره شاسی ۱۶۵۵۸۵۰۰۵۵۷XXXXXNU ۱۶۵۵۸۵۰۰۵۵۷XXXXXNU به نام سید جواد دانش فانه در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای سارم‌نهم‌ویزاده دارای شناسنامه شماره ۱۳۱۷ بشرح دادخواست به کلاسه ۰۰۶۲۸-۱۰/۵/۱۳۹۸ از این اداره خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی مویزندها بشناسنامه ۲۰۲مه‌یاددر تاریخ ۱۴۰۱/۱۳/۲۱ اقامتگاه دائمی خود بدرون زندگی کشته ورته آن مرحوم منحصرا است به: ۲:پسروز ۴دختر

۱-فرهادمویزاده‌فرزندعلی ش.ش ۲۴۹ پسر متوفی
۲-سوروان مویزاده‌فرزندعلی ش.ش ۱۳۱ پسرمتوفی
۳-سامرند مویزاده‌فرزندعلی ش.ش ۱۳۱۷ پسرمتوفی
۴-اوین مویزاده‌فرزندعلی ش.ش ۸۶۷۱-۲۸۶۰ دختر متوفی
۵-نرمین مویزاده‌فرزندعلی ش.ش ۲۷۶۳۳ دخترمتوفی
۶-شرین مویزاده‌فرزندعلی ش.ش ۳۱ دخترمتوفی
۷-پرشتگ مویزاده‌فرزند علی ش.ش ۷۸۳دختر متوفی

درخواست مزبور را در کم‌نویت یک مرتبه آگهی می‌نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یاوصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نتخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مه‌باد- ایوبی



به دنبال جمهوری اقتصادی هستیم

وزیر اقتصاد با بیان اینکه به دنبال جمهوری اقتصادی در کشور هستیم، گفت: در زمان حذف ارز ترجیحی، یکی از واردکنندگان بزرگ رسماً به وزیر مربوطه اعلام کرده بود که شما جرأت این کار را ندارید.به گزارش اقتصادسراسر آمد، سید احسان خاندوزی اظهار کرد: ما در وزارت اقتصاد تلاش می‌کنیم تا نوعی از فعالیت اقتصادی را شدن نشان دهیم که به نفع مردم است. اینکه در عمل نشان دهیم که می‌شود با کار کارشناسی تخصصی به منافع عمومی مردم پایبند بود. حتی اگر یک‌جابهایی لازم باشد، به‌خاطر منافع ملت با دستگاه‌ها می‌چنگیم؛ به عنوان مثال در موضوع صدور مجوزهای کسب‌وکار می‌بینم که نهادهی که مانع فعالیت کارآفرین‌ها و تولیدکننده‌ها می‌شود، دستگاه‌های اجرایی کشور هستند، ما از این نهاده‌ها خواستیم که شفاف مشخص کنند چه تعداد سند و مدرک می‌خواهند. خاندوزی با بیان اینکه به دنبال جمهوری اقتصادی در کشور هستیم، افزود: ما وقتی می‌خواهیم نقش ملت را در اداره اقتصاد پررنگ کنیم، با دو دسته مانع روبه رو هستیم. یک‌دسته موانعی است که دولت ایجادکننده آن است و باید آن را برداشت. باید دولتی داشته باشیم تا خود را به روش تأمین بودجه‌ای مجهز کند تا تورم به مردم تحمیل نشود.

شیوه شکایت از بانک‌های کم‌کار در وام‌دهی

اولویت شبکه بانکی پرداخت تسهیلات ازدواج، فرزند آوری و ودیعه مسکن



در همین رابطه در گزارش فارس آمده است: بر اساس آخرین اطلاعات دریافتی، از ابتدای سال تاکنون، ۲۵۰ هزار فقره وام قرضه الحسنه فرزندآوری به میزان ۱۰۰ هزار میلیارد ریال پرداخت شده است، در این مدت به منظور تسهیل تأمین هزینه‌های ازدواج جوانان به ۳۵۰ هزار متقاضی ۴۸۰ هزار میلیارد ریال وام قرض الحسنه ازدواج اعطا شده است. طبق اطلاعات واصله از بانک مرکزی، با رفع ابهامات و موانع موجود در زمینه تسهیلات قرض الحسنه ازدواج، فرزندآوری و ودیعه مسکن، در حال حاضر روند پرداخت این تسهیلات شتاب خوبی گرفته و بانک‌ها با هماهنگی و تأکیدات صورت گرفته توسط بانک مرکزی، با سرعت مناسبی در حال پرداخت تسهیلات هستند.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، در همین خصوص رئیس کل بانک مرکزی در آخرین اظهارات خود با اشاره به ابلاغ سریع دستورالعمل‌های لازم در سال جاری گفت: این تسهیلات در سال‌های گذشته دیرتر ابلاغ می‌شد؛ اما امسال همه دستورالعمل‌های لازم در فروردین ماه ابلاغ شد و خوشبختانه در یکی دو ماه اخیر پرداخت این تسهیلات سرعت گرفته است.

در همین رابطه در گزارش فارس آمده است: بر اساس آخرین اطلاعات دریافتی، از ابتدای سال تاکنون، ۲۵۰ هزار فقره وام قرضه الحسنه فرزندآوری به میزان ۱۰۰ هزار میلیارد ریال پرداخت شده است. همچنین طی همین مدت به منظور تسهیل تأمین هزینه‌های ازدواج جوانان به ۳۵۰ هزار متقاضی مبلغ ۴۸۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه ازدواج اعطا شده است.

طبق آخرین اعلام بانک مرکزی، از ششم تیرماه امسال و با ابلاغ شیوه‌نامه مربوط به بانک‌های عامل، تاکنون به میزان ۱۳ هزار میلیارد ریال و ۲۲ هزار و ۲۰۰ نفر تسهیلات ودیعه مسکن پرداخت شده است.

به گفته بانک مرکزی تاکنون با معرفی وزارت راه و شهرسازی برای ۷۱ هزار نفر به منظور دریافت تسهیلات ودیعه مسکن در بانک‌های عامل پرونده تشکیل شده است.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر ار شماره ۱۷۱۲۴۹/۱۰/۵۱۲ مورخ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن روحی فرزند مراح حسین به شماره شناسنامه ۲۷۷صادره از اسدآباد در ششداگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۹۲/۸۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۴۳ اصلی واقع در استان همدان بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد پلاز ۲۲ پهن کوچه بهمین سه خبریداری مع اوسطه از مالک رسمی مراد موفن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزه آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (الف ۲۸)

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۱/۰۵/۲۶ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۱۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید علیدی خاکبرفرزند نظامعلی به شماره شناسنامه ۱۹۱۱صادره از اسدآباد در ششداگ یک باب مغازه تجاری (سوله) دارای کاربری ساختمان مسکونی به مساحت ۳۰۷/۳۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۷ اصلی واقع در اسدآباد پلاز شهید زبوری پلادر پایین تر از میدان بار ب بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد خبریداری از مالک رسمی آقای شاه گل طالبی موفن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزه آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (الف ۲۸)

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۱/۰۵/۲۶ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۱۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلمعلی محمدی فرزند پناعلی بشماره شناسنامه ۲۷۷ صا در از زنجان- خاندیده در ششداگ یک باب خانه به مساحت ۸۶/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳ صا در از ایل واقع در حومه بخش سه همدان ، به نشانی شهرک ولیعصر، ایستگاه دوم، ۱۸ متری سجاده، کوچه لادن، خریداری از مالک رسمی آقای حاج بابا حسینی، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزه آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

نشانه آگهی: ۱۳۵۹۸۷۱۰۰ الف: ۲۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۲۶

رضا شیرخانی خرم - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

به دنبال جمهوری اقتصادی هستیم، یکی از واردکنندگان بزرگ رسماً به وزیر مربوطه اعلام کرده بود که شما جرأت این کار را ندارید.به گزارش اقتصادسراسر آمد، سید احسان خاندوزی اظهار کرد: ما در وزارت اقتصاد تلاش می‌کنیم تا نوعی از فعالیت اقتصادی را شدن نشان دهیم که به نفع مردم است. اینکه در عمل نشان دهیم که می‌شود با کار کارشناسی تخصصی به منافع عمومی مردم پایبند بود. حتی اگر یک‌جابهایی لازم باشد، به‌خاطر منافع ملت با دستگاه‌ها می‌چنگیم؛ به عنوان مثال در موضوع صدور مجوزهای کسب‌وکار می‌بینم که نهادهی که مانع فعالیت کارآفرین‌ها و تولیدکننده‌ها می‌شود، دستگاه‌های اجرایی کشور هستند، ما از این نهاده‌ها خواستیم که شفاف مشخص کنند چه تعداد سند و مدرک می‌خواهند. خاندوزی با بیان اینکه به دنبال جمهوری اقتصادی در کشور هستیم، افزود: ما وقتی می‌خواهیم نقش ملت را در اداره اقتصاد پررنگ کنیم، با دو دسته مانع روبه رو هستیم. یک‌دسته موانعی است که دولت ایجادکننده آن است و باید آن را برداشت. باید دولتی داشته باشیم تا خود را به روش تأمین بودجه‌ای مجهز کند تا تورم به مردم تحمیل نشود.

چارچوب ضوابط و مقررات مربوطه و حسب دستورالعمل اجرایی اعطای تسهیلات خسر- (بخشنامه شماره ۰۱/۲۴۷۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۴) نسبت به اخذ تضامین و وثایق اقدام کنند.

صالح آبادی تأکید کرد: این دستورالعمل بر روی وب سایت بانک مرکزی در دسترس است و در صورت عدم اجرا یا تأخیر در پرداخت تسهیلات تخلف محسوب شده و قابل پیگیری در مراجع ذی صلاح است.

رئیس شورای پول و اعتبار تصریح کرد: تکلیف مردم برای اخذ وام باید در اسرع وقت و بر اساس زمان بندی مشخص شود؛ بنابراین شبکه بانکی موظف است به محض تکمیل مدارک توسط متقاضی حداکثر ظرف ۱۰ روز پول را به حساب مشتری واریز کند.

براین اساس بانک‌های عامل موظف هستند در اسرع وقت ضمن تعیین شعبه، پذیرش و تعیین تکلیف متقاضیان در صف سامانه قرض الحسنه ازدواج، با تکمیل مدارک توسط متقاضی ظرف مدت حداکثر ۱۰ روزکاری نسبت به پرداخت تسهیلات باید شده اقدام کنند.

راستای مطالبه رییس جمهور آیین‌نامه تسریع و تسهیل در پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج از «حیث وثایق و تضامین» و تعیین «سقف زمان انتظار» را به شبکه بانکی ابلاغ کرد.

رئیس کل بانک مرکزی در این زمینه گفت: پیرو تأکید رییس جمهوری مبنی بر تسریع و تسهیل

در پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و پیرو هشتمانه‌های پیشین این بانک در خصوص جزء (۱) بند (الف) تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور با موضوع پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج درباره وثایق مطابق؛ براساس نص صریح قانون، بانک‌ها و موسسات اعتباری مکلفند مبتنی بر اعتبارسنجی متقاضیان، حداکثر با اخذ یک سفته از متقاضی با یک ضامن معتبر به پرداخت تسهیلات اقدام کنند.

وی ادامه داد: همچنین بانک‌ها می‌توانند در

برگزیده

معاون فناوری اطلاعات بانک مرکزی تشریح کرد

جزئیات اجرای اعتبار سنجی برای دریافت وام‌های بانکی



معاون فناوری اطلاعات بانک مرکزی گفت: بانک‌ها برای تسهیلات موظف به ارائه گزارش اعتبارسنجی هستند و امکان دستکاری در آن وجود ندارد، زیرا تسهیلات در سامانه بانک مرکزی ثبت می‌شود.به گزارش اقتصادسراسر آمد، مهران مجرمیان، معاون فناوری اطلاعات بانک مرکزی درباره اعتبارسنجی گفت: اعتبارسنجی در کشور به شیوه نوین امروزی سابقه ۱۰ ساله دارد و واقعا در این حوزه خلاء وجود داشت، زیرا به نحوی تمامی رفتارهای مالی و حتی بسیاری از رفتارهای غیر مالی به عنوان یک معیار برای محاسبه میزان احتمال ریسک مورد سنجش قرار می‌گیرد یا حتی درحیث غیر تسهیلاتی هم به کار می‌آید. برفرض دو فرد قصد معامله با یکدیگر را دارند یا حتی برای یک ارتباط غیر مالی بدون شناخت قبلی هستند، گزارش‌های اعتبارسنجی بسیار در این حوزه مفید واقع خواهد شد.وی در خصوص اجرای اعتبارسنجی بیان کرد: مطابق آئین نامه مصوبه هیات وزیران (۹۷) بخشی که عهده بانک مرکزی گذاشته شده در خصوص جلوگیری از انباشت مطالبات غیر جاری بانک‌ها است که ۹ سامانه پیش‌بینی شده که چهار سامانه آن بر عهده بانک مرکزی قرار دارد، یکی از آن‌ها هم پایگاه داده اعتبارسنجی است. معاون اطلاعات بانک مرکزی در ادامه اظهار داشت: اکنون با تعدادی شرکت اعتبارسنجی روبرو هستیم که براساس اطلاعات دریافت شده، میزان اعتباری فرد را محاسبه می‌کنند و به اینکه یک شرکت اعتبارسنجی حدود ۱۰ سال در کشور فعالیت می‌کرد، ولی به لحاظ حجم اطلاعات جمع آوری شده، توفیقات لازم را نداشته و با آن همکاری لازم صورت نگرفته بود، بنابراین دولت این وظیفه را بر عهده بانک مرکزی قرار داد.مجرمیان در این رابطه اضافه کرد بانک مرکزی موضوع یک پایگاه اعتبارسنجی ایجاد کند و بانک مرکزی هم آن را یکی از پروژه‌های بسیار اولویت دار قرار داد. طرف حساب بانک مرکزی برای دریافت اطلاعات دستگاه‌های متعددی بودند و سازمان‌های زیادی باید این کار را انجام می‌دادند که می‌توان به سازمان امور مالیاتی، فراجا، پلیس راهور، سازمان بورس، سازمان ثبت اسناد و املاک، ثبت شرکت‌ها و شرکت طراحی که قبوض مختلف را صادر می‌کنند، اشاره کرد.

وی در ادامه چنین توضیح داد: بحث ساماندهی این موضوع به یک طریحی و اجرای مناسب و همکاری سازمان‌های مختلف با یکدیگر مربوط می‌شود. آن چیزی که باید مدنظر قرار گیرد این است کاری که ما در حاکمیت می‌توانیم

انجام دهیم را عملیاتی سازیم و زحمت آن را بر دوش مردم نیندازیم، اما با این وجود یکسری وظایف برعهده مردم است. به عنوان مثال در کشور سونیس و وقتی فردی محل زندگی خود را تغییر می‌دهد یک هفته فرصت اطلاع‌دهی درباره این تصمیم را دارد و اگر این کار را انجام ندهد تبعات زیادی از جمله در همین مسئله اعتبارسنجی به دنبال خواهد داشت. پس از اطلاع‌رسانی تمام قبوض به صورت خودکار منتقل می‌شود.معاون فناوری اطلاعات بانک مرکزی تصریح کرد: خوشبختانه با کارهای صورت گرفته در این مدت زمینه گرفتن اطلاعات از سازمان‌های متعددی فراهم شده و مشکل این است تقریباً تمام سازمان‌ها اطلاعات ناقص در اختیار بانک مرکزی می‌گذارند.

دلیل آن هم این است که اطلاعات برخی از این سازمان‌ها کامل نیست و به میزان کافی دیجیتالی نشده است. به عبارت دیگر مبلغ دیجیتالی شدن آن سازمان پایین است. برخی از سازمان‌های دیگر هم به لحاظ حقوقی ممکن است محدودیت‌هایی برای ارائه اطلاعات داشته باشند.وی در این خصوص تأکید کرد: اطلاعات پس از دریافت از بانک مرکزی در اختیار شرکت اعتبارسنجی قرار می‌گیرد و آن شرکت امتیاز اعتباری افراد را باید مشخص کند و در نهایت کاربر از گزارش اعتبارسنجی اعلام رضایت می‌کند و این بخش نکته بسیار مهمی است.مجرمیان ادامه افزود: مهم‌ترین ویژگی اعتبارسنجی این است که وثیقه و ضامن را کاهش دهد. ما در اعطای تسهیلات خرید رتبه خوبی در بانکداری دنیا نداریم و نقطه گمشده ماجرا دقیقاً همین اعتبارسنجی است. در دولت جدید در این خصوص چند گام خیلی خوب برداشته شد که برای کسب نتیجه کامل باید ادامه پیدا کند، ولی جایی که امروز قرار داریم نسبت به سال پیش بسیار جلوتر است، اما راه طولانی در پیش است.معاون فناوری اطلاعات بانک مرکزی درباره شورای اعتبارسنجی نیز چنین توضیح داد: آخرین جلسه شورای اعتبارسنجی در هفته گذشته بود و آقای رئیس کل بر این موضوع بسیار تأکید دارد و اساساً قائم مقام بانک مرکزی شورا را تشکیل می‌دهد. اتفاقات خوبی در این شورا روی داده و فرایند ارائه اطلاعات به شرکت اعتبارسنجی در بانک‌ها برای استفاده از گزارش اعتبارسنجی به صورت اجباری وجود دارد و انجام هم شده است. بانک‌ها برای تسهیلات موظف به ارائه گزارش اعتبارسنجی هستند و امکان دستکاری در آن وجود ندارد، زیرا تسهیلات در سامانه بانک مرکزی ثبت می‌شود.

بازار سرمایه وبانک



چهارشنبه ۲۶ مرداد ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۲۸

اخبار

بارعایت کامل مقررات بانک مرکزی درصدد تخطی بانک گردشگری در بخش رشد ترازنامه طی یک سال اخیر صفر بوده‌است

میانگین رشد ترازنامه بانک گردشگری در فصل بهار امسال برابر با ۱,۶۵ درصد بوده که حاکی از رعایت کامل مقررات بانک مرکزی درخصوص دستورالعمل رشد دارایی‌ها است.به گزارش اقتصادسراسر آمد، میانگین رشد ماهانه دارایی یا همان رشد ترازنامه بانک در سه ماه نخست امسال در حالی به ۱,۶۵ درصد رسیده که به طور میانگین در دوره مذکور ۲ درصد فضا برای رشد داشته است.بانک گردشگری بیش از یک سال است که مطابق محاسبات بانک مرکزی در این زمینه از حد مجاز خود تخطی نکرده و نمودارها نیز نشان می‌دهد که طی این مدت، درصد تخطی همواره صفر بوده است. بر همین اساس بود که بانک گردشگری توانست با دریافت مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران نسبت به برگزاری به موقع مجمع عمومی سالانه اقدام کند.بانک مرکزی رشد ترازنامه بانک‌ها را به منزله رشد خلق پول توسط آنها می‌داند و معتقد است برای مهار نقدینگی باید رشد آن را زیرساخت دستورالعمل اعلامی کنترل شود. منظور از رشد ترازنامه، افزایش مانده اقلام سمت راست آن در سرصل‌های مشمول اعلامی است که شامل خالص تسهیلات ثابت و میزان سرمایه‌گذاری بانک، خالص دارایی ثابت، مودی از این دست است. این گزارش حاکمیت؛ بانک گردشگری در بازار سرمایه از ابتدای سال ۱۳۹۸ سوبین بانک و از ابتدای سال ۹۹، دومین بانک از حیث بازدهی برای صاحبان سهام خود بوده است.بانک گردشگری ۱۰۰ شعبه در سراسر کشور دارد.

امضای تفاهم‌نامه بانک توسعه تعاون با صندوق کارآفرینی امید

با امضای تفاهم میان میان بانک توسعه تعاون با صندوق کارآفرینی امید، صندوق از زیرساخت بانکداری الکترونیک بانک برای اتصال به شبکه بانکی بهره مند می‌شود.به گزارش اقتصادسراسر آمد، در این تفاهم نامه که به مدت ۵ سال می‌باشد خدمات مختلف از جمله ارائه خدمات بانکداری الکترونیک مبتنی بر حساب و کارت توسط بانک برای اتصال صندوق به تمامی سروس‌ها و سامانه‌های تعاملی بانک مرکزی پیش بینی شده است.بر اساس این تفاهم نامه، سروس‌های مبتنی بر کارت و حساب در رنج شماره‌های معین و نوع سپرده‌های خاص با مجوز بانک در سامانه بانکداری صندوق کارآفرینی امید از جمله: خدمات شتاب، شاپرک، سسانا، پایا و نظایر آن به مشتریان صندوق ارائه می‌شود.بانک توسعه تعاون همچنین اعتبار دسترسی برخط برای صندوق کارآفرینی امید جهت حساب‌ها و دریافت گردش حساب های صندوق و مشتریان نزد بانک را نیز فراهم می‌کند.از سویی انواع ابزارهای الکترونیک مانند دستگاه های خودپرداز،پین،دک،کدسک درصندوق استقرار می‌یابد. در بخش دیگر از این تفاهم نامه همچنین عملیات تسویه حساب تراکنش های شبانه و شاپرک ی بانک مرکزی واعلام به صندوق کارآفرینی امید توسط بانک توسعه تعاون انجام می‌شود.بر اساس این تفاهم نامه سود سپرده به منابع موجود در حساب های صندوق نزد بانک توسعه تعاون طبق توافق طرفین پرداخت می‌شود. در راستای اجرایی کردن موضوع این تفاهم نامه و تحقق کامل تکالیف طرفین و تدوین توافق کلیه های مورد نیاز، کسبه راهبری «با حضور سه نفر به عنوان نماینده بانک توسعه تعاون و سه نفر به عنوان نماینده صندوق کارآفرینی امید تشکیل می‌شود.

افزایش چشمگیر حجم عملیات ارزی بانک تجارت

در راستای تداوم همکاری دو جانبه بانک تجارت و پالایشگاه گاز بیدبلند خلیج فارس، مدیران عامل و پالایشگاه به یکدیگر دیدار و گفتگو کردند.به گزارش اقتصادسراسر آمد، هادی اخلاقی فیض آثار در این دیدار به تعامل ارزشمند با پالایشگاه گاز بیدبلند خلیج فارس اشاره داشت و گفت: توانمندی و تخصص مدیران بیدبلند خلیج فارس، در اجراء بهره‌برداری از این پروژه بزرگ ملی، همواره مشوقی برای بانک تجارت در حمایت بیش از پیش از این پروژه به شمار می‌رود و همچون گذشته آماده‌ام تا از تمام ظرفیت‌های موجود در بانک، برای این تعامل بهره‌برداری کنیم.مدیر عامل بانک تجارت با تأکید بر اینکه توانمندی بانک تجارت در حوزه بانکداری بین المللی می‌تواند نقطه قوت بانک در این تعامل باشد، یادآور شد: تخصص و تجربه بانک تجارت در ارائه خدمات ارزی همچنان به عنوان یک مزیت رقابتی در تعامل بانک با شرکای تجاری خود به شمار می‌رود. در چهار ماهه نخست امسال حجم عملیات ارزی بانک تجارت را رشد چشمگیری همراه بوده است. رئیس بیتی می‌کنیم تا پایان سال این رشد به مراتب افزایش یابد.وی تأکید کرد: یکی از افتخارات بانک تجارت در سال‌های اخیر مشارکت در طرح پالایشگاه بیدبلند خلیج فارس است که اثرات مثبت آن برای نسل‌های آینده نیز ماندگار خواهد بود.مجموعه امین‌نژاد مدیرعامل پالایشگاه بیدبلند خلیج فارس نیز از تداوم مساعدت‌های بانک تجارت با این پروژه بزرگ ملی تقدیر کرد و اظهار داشت: شریک‌ای رقابتی موجود در سیستم بانکی طلب می‌کند که بانک‌ها به وفاداری مشتریان به عنوان یک اصل توجه ویژه داشته باشند. بانک تجارت در این زمینه موفق عمل کرده و با ارائه خدمات مورد انتظار به پالایشگاه بیدبلند، این مجموعه را به مشتری وفادار و سازمانی خودمبدل کرده است.