

## گزارش

## طرح قانون جدید بانک مرکزی؛

### بسترساز نظارت دقیق بر عملکرد بانک‌ها

کارشناسان بر این باورند که اعمال اصلاحات پیش بینی شده در قانون بانک مرکزی می‌تواند بخش مهمی از ضعف ساختاری و قانونی بانک مرکزی در سیاست‌گذاری پولی را برطرف کند؛ نهادی که یکی از حیاتی‌ترین نهادهای اقتصادی در هر کشور است و سیاست‌های آن اثر مستقیم بر تورم به عنوان یکی از اساسی‌ترین شاخص‌های اقتصاد کلان دارد.به گزارش اقتصادسرمآداز ایسنا، طرح اصلاح قانون بانک مرکزی با ۶۷ ماده قرار است در صورت کسب رای نمایندگان خانه ملت جایگزین مواد یک تا ۲۹ و بندهای الف و ب ماده ۳۰ و مواد ۳۹ و ۴۰ قانون پولی و بانکی کشور مصوب ۱۳۵۱ و اصلاحات بعدی آن شود.یکی از تفاوت‌های طرح قانون بانک مرکزی که در مجلس در حال بررسی است تغییر در نظامات تصمیم‌گیری است؛ به طوری که براساس قانون بانک مرکزی دیگر شاکله اصلی مهم‌ترین نهاد تصمیم‌گیر، وزرای دولت نیستند.در طرح پیشنهادی مجمع عمومی، هیأت عالی، هیأت عامل، هیأت نظار و شسورای فقهی ارکان بانک مرکزی را تشکیل خواهد داد. در حال حاضر مجمع عمومی، شورای پول و اعتبار، هیئت عامل، هیئت نظارت اندوخته اسکناس و هیئت نظار ارکان بانک مرکزی را تشکیل می‌دهند.

### از کان بانک مرکزی در طرح جدید

بر این اساس، ترکیب مجمع بانک مرکزی که هم اکنون مشتمل بر رئیس جمهوری، وزیر امور اقتصادی و دارایی، رئیس سازمان برنامه و بودجه و دو نفر از وزرا به انتخاب وزیران است، به رئیس‌جمهور، وزیر اقتصاد، رئیس سازمان برنامه و بودجه و دو نفر اقتصاد دان تغییر می‌کند. مجمع عمومی، بررسی و تصویب صورت‌های مالی بانک مرکزی و تصویب بودجه و تفریع بودجه این بانک را برعهده دارد.از دیگر تغییرات ساختاری بانک مرکزی تغییر در شورای پول و اعتبار است.براساس طرح پیشنهادی این شورا جای خود را به هیأت عالی می‌دهد که مرکب از رئیس کل بانک مرکزی، وزیر اقتصاد، رئیس سازمان برنامه و بودجه، دو نفر اقتصاددان متخصص در زمینه سیاست‌گذاری پولی و ارزی و دو نفر متخصص در حوزه بانکداری که انتصاب چهار نفر اخیر با پیشنهاد رئیس کل بانک مرکزی و با حکم رئیس جمهوری خواهد بود. رویکردی که هد اعضای هیأت عالی از دانش و تخصص بالای پولی و بانکی برای تصمیم‌گیری در این نهاد مهم سیاستگذاری برخوردارند.هیأت عالی رکنی است که سیاست‌های پولی، ارزی و اعتباری بانک مرکزی و برنامه‌های اجرایی را تصویب می‌کند. این هیأت می‌تواند بخشی از وظایف و اختیارات خود، از جمله تصویب دستورالعمل‌های مورد نیاز را حسب مورد به کمیته سیاست گذاری پولی و ارزی یا کمیته تنظیم گری و نظارت بانکی تفویض کند و این کمیته‌ها در واقع کمیته‌های تخصصی هیأت عالی محسوب می‌شوند.در طرح پیشنهادی هیأت نظار همچون گذشته از ارکان بانک مرکزی تلقی شده است و اعضای آن نیز همانند قانون فعلی به پیشنهاد وزیر امور اقتصادی و دارایی و تصویب مجمع بانک مرکزی انتخاب می‌شوند.هیأت عامل بانک مرکزی در طرح پیشنهادی مشتمل بر رئیس کل بانک مرکزی و معاونین وی هستند. همچنین در طرح جدید شورای فقهی بانک مرکزی به عنوان عالی‌ترین نهاد در زمینه نظارت شرعی و انطباق با شریعت در نظام بانکی کشور، یکی از ارکان بانک مرکزی در نظر گرفته شده و وظیفه پایش پایش اسلامی بودن فعالیت‌های بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی را برعهده دارد و مصوبات آن لازم الزامیه است.یکی از گزراه‌های جنجالی این طرح که بستر گفت و شنو بسیاری شد نحوه انتخاب و عزل رئیس کل بانک مرکزی بود که در نهایت مقرر شد همچون گذشته بدون تغییر بوده و انتخاب رئیس کل به پیشنهاد وزیر امور اقتصادی و دارایی و تصویب دولت و حکم رئیس‌جمهور برای مدت پنج سال انتخاب شود عزل رئیس کل نیز با تصمیم رئیس‌جمهور خواهد بود.



از سوی رئیس کمیته پولی و بانکی مجلس؛

### روسای سابق بانک مرکزی درباره طرح بانکداری به مناظره دعوت شدند

رئیس کمیته پولی و بانکی مجلس ضمن دعوت از روسای سابق بانک مرکزی برای مناظره، گفت: برخی از این افراد عامل رشد ام مصائب اقتصاد ایران هستند. به گزارش اقتصاد سرم‌آمد، حسین زاده بحرینی رئیس کمیته پولی و بانکی مجلس در واکنش به نامه تعدادی از روسای سابق بانک مرکزی گفت: بسیاری از امضاکنندگان نامه توقف طرح بانک مرکزی در مجلس، مؤسسان و مدیران بانک‌های خصوصی هستند و بانک‌های خصوصی (عمدتاً) جزء قانون‌گرزترین نهادهای مالی کشور، مهم‌ترین عامل رشد افسار گسیخته نقدینگی و به تعبیری، ام‌المصائب اقتصاد ایران هستند.در بین امضاکنندگان، نام افرادی مشاهده می‌شود که مجموعاً بیش از بیست سال سکندار نظام بانکی کشور بوده‌اند و اتفاقاً توسعه بی‌ضابطه و غیرقانونی بانکداری خصوصی در دوران بعضی از همین رؤسا کل اتفاق افتاده است در این نامه مواردی از طرح مورد نقد قرار گرفته است که قبلاً پاسخ آن داده شده، ولی پیشنهاد می‌کنم یکی از همین رؤسای کل پیشین بانک مرکزی در یک مناظره زنده تلویزیونی با حضور رئیس کمیسیون اقتصادی یا رئیس کمیته پولی و بانکی مجلس شرکت نمایند.

### عرضه خودرو در بورس عامل تغییر روند بازار سهام

# بازدهی چندبرابری سهم‌های کوچک بورس نسبت به شاخص‌سازها



**نظر**
**گروه بانک بیمه و بورس** – بازار سرمایه در حالی هفته چهارم مردامه‌ار را پشت سر گذاشت که شاخص کل هم‌وزن نسبت به شاخص کل بازدهی چند برابری داشته است. شاخص کل بورس در آخرین روز معاملاتی هفته چهارم مردامه‌ار منفی شد و در مجموع شاخص کل بورس هر آنچه را که در ابتدای هفته به دست آورده بود، از دست داد.اما در معاملات این هفته شاخص کل هموزن عملکرد بهتری را نسبت به شاخص کل داشت و بازدهی بهتری را نیز کسب کرد. در شرایط کنونی شاخص کل در نزدیکی حمایت یک میلیون و ۴۵۰ هزار واحدی قرار گرفته و کاهش شاخص کل به عنوان برگشت به سطح مورد نظر هم تلقی می‌شود؛ ولی کنکست محدوده حمایتی فوق و تثبیت زیر این حمایت می‌تواند شرایط را برای بازار سرمایه سخت کند.

از دیگر سو، در معاملات روز چهارشنبه بورس کالا، عرضه خودرو در بورس، بعد از مدت ها صورت گرفت که تا حدودی امید را به سهام خودرویی برگرداند. حال باید نظاره گر بود که این رویه ادامه دار خواهد بود یا صرفاً به عنوان مسکنی برای بهبود وضعیت بازار سرمایه صورت گرفته است. در صورتی که نحوه فروش خودروها به صورت قرعه کشی تغییر نکند، زیان خودروسازان بیشتر خواهد شد و بازار سرمایه آسیب خواهد دید.

**عرضه خودرو در بورس می تواند منجر به رشد بازار سهام شود**
به گزارش اقتصاد سرآمد، مجتبی دانشی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس، گفت: یکی از بزرگترین مشکلاتی که در بازار سرمایه و البته سایر بازارها وجود دارد، این است که کل نگر نیستیم و دولت‌ها معمولاً توجهی ندارند که هر تصمیمی در مورد یک بازار، ممکن است، چه نتایجی در سایر بازارها داشته باشد. یعنی قطعاً تصمیماتی که دولت و سیاست‌گذاران در حوزه‌های اقتصادی اتخاذ می‌کنند، روی بازار سرمایه اثر گذار خواهد بود.

وی ادامه داد: طی چندماه گذشته طرح عرضه‌خودرو در بورس کالا بدون هیچ دلیل منطقی متوقف شد و بسیاری از اشخاص و کارگزاری‌هایی که به منظور خرید خودرو از طریق بورس کالا در این حوزه سرمایه‌گذاری کرده بودند، متضرر شدند و سیاست‌گذاران با ابداع یک دستورالعمل به راحتی این طرح را متوقف کردند.

این کارشناس بازار سرمایه تاکید کرد: عرضه‌خودرو در بورس کالا که طی معاملات روز چهارشنبه انجام شد، می تواند روند شفاف سازی در بازار سرمایه را رشد دهد و همین مساله می تواند در آینده روند بازار سرمایه را تغییر داده و باعث رشد بورس شود.

### رشد اندک شاخص کل بورس

روند شاخص کل بورس در هفته اخیر پرتوسان بود. در اولین روز کاری هفته شاخص رشد ۱۸ هزار و ۳۶۶ واحدی را پشت سر گذاشت. روز یکشنبه شاخص ۳ هزار و ۴۴۷ واحد تزل کرد و روز دوشنبه ۴۴ واحد مثبت شد. اما روز سه شنبه بار دیگر نزول کرد و ۴ هزار و ۱۹۷ واحد پائین آمد.

در روز چهارشنبه روند نزول شاخص ادامه داشت و ۸ هزار و ۹۶ واحد تزل کرد. با این حال شاخص در آخرین روز کاری هفته ۱۱۱۱ واحد سطح هفته قبل ایستاد.

شاخص کل در آخرین روز کاری هفته به رقم یک میلیون و ۴۵۱ هزار و ۴۰۴ واحد رسید و نسبت به آخرین روز معاملاتی هفته قبل ۲ هزار و ۹۴۰ واحد بالاتر ایستاد تا بازدهی هفته شاخص بورس مثبت ۲ دهم درصد شد.

### پشی گرفتن شاخص کل هموزن از شاخص کل

شاخص کل هموزن بورس در هفته گذشته توانست از شاخص کل بازدهی بیشتری داشته باشد. شاخص کل هموزن در روز شنبه ۶ هزار و ۲۸۲ واحد رشد کرد، اما در روز یکشنبه ۴۲۷ واحد پائین آمد و در

## آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تالید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱ – اصلی اراضی سوهانی

۱ – شش‌دانگ یکپاک منزل از پلاک بشماره ۱۴۴ فرعی از ۱۷۱ اصلی فوق به مساحت ۱۲۷/۰۲ متر مربع ابتدای آگای براتعلی صفری فرزقان از محل مالکیت رسمی رجیحی زرمی رضا برابر رای شماره ۱۶۵۳-۱۴۰۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ – کلسه ۰۰۰۵۰۰۶۴

لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ده ماه مدارات خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی مقتضای این امر را در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۱۴

## اکبر اقبالی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

## آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

### شناسه آگهی: ۱۳۶۵۰۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۷۰۰۵۶۰۰۶۰۰۱۰۶۰۳۱۰۰۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲

هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای محمدرضا کیهانی شش‌دانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۸,۵۰ مترمربع به پلاک ۳۱۱ فرعی از ۱۹ – اصلی واقع در تیرکده سفلی مازندران بخش‌ثبت نور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست رابه اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۱/۰۵/۲۹

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۱۲

## علی سعادت‌ی سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

## بازار سرمایه وبانک



شنبه ۲۹ مرداد ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۲۰

## اخبار

## برگزاری جشنواره آموزشی سازمان نظام پزشکی کشور با حمایت بانک شهر

جشنواره آموزشی سازمان نظام پزشکی کشور با حمایت بانک شهر و در محل همایش‌های بین المللی رازی برگزار می‌شود.به گزارش اقتصادسرمآمد، جشنواره آموزشی سازمان نظام پزشکی کشور در بخش‌های مختلف از جمله تازه‌ها و اورژانس‌های طب داخلی، تازه‌ها و اورژانس‌های جراحی، تازه‌های زنان، مامایی و اطفال، دندانی‌شنکی، تازه‌ها و اورژانس‌های دارویی و تازه‌های طب ایرانی از تاریخ ۲۶ تا ۲۸ مرداد در محل همایش‌های بین المللی رازی برگزار می‌شود.بانک شهر نیز در راستای توجه به حوزه مسئولیت اجتماعی و کمک به جامعه پزشکی کشور،از برگزاری این جشنواره آموزشی حمایت می‌کند.

## اهدایی گواهینامه استاندارد ۱۰۰۰۴ و ۱۰۰۰۲ به بانک توسعه تعاون

بانک توسعه موفق به دریافت گواهینامه بین المللی استاندارد ISO ۱۰۰۰۲ (سیستم مدیریت رسیدگی به شکایت مشتری) و ISO ۱۰۰۰۴ (سیستم مدیریت رضایتمندی مشتری) از سوی شرکت آربین توف پاسارگاد نمایندند TUV INTERCERT آلمان شده.به گزارش اقتصادسرمآمد، معادی معاون مدیر عامل در امور استان ها و بازارهای در مراسم دریافت گواهینامه گفت:بانک توسعه تعاون به عنوان یک سازمان بالغ به این باور رسیده است که برای دستیابی به تعالی سازمانی باید از ظرفیت های برون سازمانی همچون موسسات ارزیابی استاندارد استفاده کند.وی افزود: اگر می خواهیم بقا داشته باشیم باید به ذینفعان درون و بیرون سازمان توجه داشته باشیم. وی افزود:تمرکز اصلی ما در بانک بر این است تا صدای مشتری به عنوان مهم ترین ذینفع شنیده شود بر همین اساس به روزرسانی نرم افزار مرکز تماس مشتریان سعی بر آن شده است تا هوشمندسازی در این بخش اتفاق افتد. معادی با تقدیر از اقدامات ادارات کل بازرسی و رسیدگی به شکایات،امور مشتریان و توسعه بازار واداره کل سازمان و روش ها گفت:به عنوان یک سازمان پیشرو و طبقه دارم در مسیر استاندارد حرکت کنیم.اگر یاد بگیریم با مشتری به عنوان ذینفع برون سازمانی و یا کارمندان به عنوان ذینفع درون سازمانی به دنبال تبادل اطلاعات و آگاهی رسانی باشیم،پس در مسیر درستی قرار گرفته ایم.

### آگهی مفقودی

بدینوسیله اعلام می‌دارد شناسنامه مالکیت(برگ سبز)وکارت خودرویژو پارس مدل۱۳۸۸ به شماره انتظامی ۹۱۶ ا۳۸۱۳۰۸۱۷ و به شماره موتور۱۴۲۴۴۱۱۶۴۸۸۱ و شماره شناسی۵۵۰۵۳۵۳۵ بنام آقای علیرضا رضائی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد ارومیه

## مفقودی

**برگ سبز**سند مالکیت خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس ۴۰۵ مدل ۱۳۷۸ رنگ نوک مدادی- متالیک به شماره انتظامی ۷۱۴ g v۲۴ ایران- ۱۶ به شماره موتور- ۲۲۵۱۲۷۸۰۳۳۴۷۹ و شماره شناسی ۳۸۲۳۰۳۸۷۸۳ به نام ابوالفضل عالمی رضا کدملی ۱۹۱۴۷۱۰۱۳۷۰ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

## آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

## شناسه آگهی: ۱۳۶۶۳۰۵

نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۹ و برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱/۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلسه پرورنده ششله ۱۴۰۰/۰۳/۴۱ – مله یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد فلاحي جویباری نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۰ متر مربع، پلاک فرعی از ۱۰ اصلی خریداری شده بدون واسطه از محمود فلاحي جویباری خرید کرده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نمایند در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. .

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۱۴

**مر تضي قاسم پور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار**

## ابلاغ (نوبت دوم)

## شناسه آگهی: ۱۳۵۲۲۸۳

به حکایت محتویات پرونده ۰۰۰۰۱۱۵۸۶۹۱۴۷۹۲۰۰۰۰۱۴۰ که در این شعبه دادگاه تحت رسیدگی می باشد اعلام گردیده متوفی فوت فرضی آقای محمد قاسمی ساکنولکلی از تاریخ ۱۳۹۳/۱/۱۵ غایب و پانچیده شده و هیچگونه خبری از نامبرده در دست نیست لذا بدینوسیله ضمن اعلام مراتب آن کلیه کسانی که خبری از غایب یاد شده دارند دعوت می شود اطلاعات خود را به نحو مقتضی در اختیار این دادگاه قرار دهند تا حقی از کسی تضییع نگردد. این آگهی سه نوبت متوالی هر یک به فاصله یک ماه در اجرای ماده ۰۲۳ ۱۰ قانون مدنی در امور مدنی منتشر می‌گردد بدیهی است چنانچه یک سال از تاریخ اولین اعلان ( نشر کبھی ) حیات غایب ثابت نشود حکم موت فرضی او صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۲۹

تاریخ انتشار نوبت سوم: ۱۴۰۱/۰۶/۲۹

رئیس شعبه ۱۵ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بهشهر ابوالقاسم اندی

## رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد