اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۳۰ مرداد ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۳۱

توافق دولت و مجلس برای اصلاح نظام بانکداری

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی از توافق دولت و مجلس برای اصلاح نظام بانکداری کشور خبر داد و گفت: مجلس برای برداشتن گام دوم اصلاحات ساختاری در نظام بانکداری مصمم است.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا پورابراهیمی یکی از اقدامات مهم مجلس یازدهم را تدوین طرح اصلاح نظام بانکی کشور خواند و گفت: کلیات این طرح پیش از این در کمیسیون اقتصادی و صحن علنی مجلس تصویب شد اما برای بررسی دقیق‌تر طرح دوشوری شده و مجددا به کمیسیون ارجاع شد.نماینده مردم کرمان در مجلس افزود: این اقدام همزمان با استقرار دولت سیزدهم بود لذا بعد از استقرار دولت با هماهنگی کامل تیم اقتصادی اعم از وزیر اقتصاد و رییس کل بانک مرکزی طرح فوق مورد بررسی قرار گرفت.پورابراهیمی اظهار کرد: طرح اصلاح نظام بانکی نتیجه بیش از ۳۰ جلسه تخصصی کمیسیون اقتصادی با رئیس کل بانک مرکزی و وزیر اقتصاد است نقطه نظرات دولت در متن اعمال شده است بنابراین این طرح مورد توافق جمع‌بندی دولت و مجلس است.وی با بیان اینکه از روز یکشنبه بررسی طرح اصلاح نظام بانکداری در دستور کار صحن علنی مجلس قرار خواهد گرفت، گفت: تصویب این طرح موجب اقتدار بانک مرکزی در حوزه ماموریت‌هایش خواهد شد.

بررسی اما و اگرهای قیمت‌گذاری دستوری و عرضه خودرو در بورس

سرانجام تصمیم خلق‌الساعه، عرضه خودرو در بورس

گروه بازارسرمایه – عرضه خودرو در بورس کالا در نهایت به سود خودروسازان و مصرف کنندگان و کوتاه شدن دست دلالان از بازار خودرو خواهد شد پس از کش و قوس فراوان، دوباره پای خودرو به بورس کالا باز شد و ۶۰۰ دستگاه خودرو روز چهارشنبه ۲۶ مرداد ماه در بورس کالا عرضه شد؛ اواخر خردادماه امسال بود که در یک تصمیم خلق‌الساعه، عرضه خودرو با تصمیم وزارت صمت، لغو شد.نگاهی به روند عرضه خودرو در بورس کالا نشان می‌دهد که انتقاد جدی که پیش از این به عرضه خودرو در بورس کالا مطرح بود، در عمل چندان قابل اتکا نبوده است. به طور کلی خودروهای فروش رفته در بورس کالا ۲۵ درصد بالاتر از قیمت کارخانه و حدود ۴۰ درصد پایین تر از قیمت بازار آزاد معامله شدند و بسیاری از تقاضاهای سوداگرانه برای خودرو عملاً حذف شد و دست دلالان نیز از این خودروها کوتاه شد.

شکست قیمت‌گذاری دستوری با عرضه خودرو در بورس

به گزارش اقتصاد سرآمد، مجتبی چشمی، کارشناس اقتصاد ایران در این رابطه به فارس گفت: در عرضه خودرو در بورس کالا بسیاری از تقاضاهای سوداگرانه حذف شدند؛ کاهش محسوس متقاضیان در فروش خودرو در بورس کالا نشان دهنده قطع شدن دست دلالان از بازار این خودروهاست

وی ادامه داد: خودروهای فروش رفته به طور میانگین ۴۰ درصد کم تر از قیمت بازار معامله شدند که این میزان افزایش قیمت ها به جای اینکه به جیب دلالان برود به حساب خودروسازان رفته و مصرف کننده واقعی نیز با قیمت پایین تری این خودروها را خریداری کرده است.

این کارشناس بازار سرمایه تاکید کرد: افزایش قیمت خودروهایی که در رقابت بورس کالا فروخته شده است، در صورت های مالی خودروسازان ثبت شده و در صورت های سود و زیان آنها نیز آورده می شود. یعنی خودروسازان از این طریق می‌توانند زیان انباشته خود را کاهش داده و با افزایش تولید و عرضه، بازار ملتهب خودرو به آرامش برسد.

چشمی تصریح کرد: عرضه خودرو در بورس کالا باعث شد باز هم معایب قیمت گذاری دستوری مشخص شود و فروش خودرو در بورس باعث شکست قیمت گذاری دستوری در اقتصاد کشور شده است.

چرا عرضه خودرو در بورس لغو شد؟

در آن زمان منوچهر منطقی، معاون حمل و نقل و خودروی وزارت صمت در نامه‌ای به حامد سلطانی نژاد، مدیرعامل بورس کالا نوشت: مسئولیت تنظیم بازار خودرو از جمله تدوین و ابلاغ راهنماها و دستورالعمل‌های تنظیم قیمت برعهده وزارت صنعت، معدن و تجارت و با هماهنگی ستاد تنظیم بازار است. به موجب این مصوبه خودروهایی که بر مبنای مصوبه‌های شورای رقابت مستثنی از نظام قیمت گذاری بودند، هم شامل مصوبه فوق می‌شوند، لذا عرضه خودرو در بورس کالا مغایر این مصوبه است.

در آن زمان استدلال مخالفان عرضه خودرو در بورس کالا این بود که با توجه به عرضه اندک خودروها، رقابت در بورس کالا منجر به افزایش شدید قیمت ها خواهد شد و قیمت های بدست آمده قیمت واقعی خودروهای عرضه شده در بورس کالا نیستند.

تعادل در عرضه و تقاضای خودرو

در مرحله دوم فروش خودرو در سامانه یکپارچه فروش خودور وزارت صمت یا همان فروش به روش قرعه کشی که تیر ماه امسال برگزار شد، حدود ۱۰۴هزار دستگاه خودرو عرضه شده بود که بیش از ۶ میلیون نفر متقاضی برای آن وجود داشت. به بیان دیگر به ازای هر خودروی عرضه شده به طور میانگین ۵۸ نفر متقاضی وجود داشت؛ البته این تقاضا برای برخی خودروها بیش تر بوده است.

اگر تنها خودروهای عرضه شده گروه بهمن موتور یعنی همان خودروهایی که در بورس کالا عرضه شده اند را در نظر بگیریم، اعداد بدست آمده نشان می دهد، در مرحله دوم فروش در سامانه یکپارچه تخصیص خودرو در مجموع ۴۶۵ دستگاه خودروی فیدلیتی و دیگنیتی عرضه شده بود. این در حالی است که براساس آمارهای در دسترس، بیش از ۲۴۸ هزار نفر برای این دو خودرو ثبت نام کرده بودند.

کاهش ۸۷ برابری متقاضیان خودرو در بورس

به بیان دیگر، به ازای هر خودرو عرضه شده بیش از ۵۳۰ نفر متقاضی وجود داشت. این در حالی است که در بورس کالا ۶۰۰ خودرو عرضه شده بود که حدود ۳۵۰۰ نفر متقاضی در این مرحله شرکت کرده بودند که به ازای هر خودرو تقریبا ۶ متقاضی وجود داشته است. یعنی متقاضیان خودرو در فروش به صورت قرعه کشی بیش از ۸۷ برابر متقاضیان در فروش در بورس کالا بوده است.

این میزان متقاضی بیشتر به نظر می رسد از دلالان بازار خودرو بوده اند که دست آنها کوتاه شده و خودرو به دست مصرف کننده واقعی رسیده است. به عبارت دیگر، بورس کالا توانست بسیاری از تقاضای سوداگرانه خودرو را که به واسطه قیمت گذاری دستوری و اختلاف میان قیمت مصوب و بازار شکل گرفته بود را حذف کند. این تقاضا یکی از عوامل اصلی در التهاب بازار خودرو محسوب می‌شود.

اخبار

در راستای ترویج سنت حسنه ازدواج انجام شد

اعطای بیش از ۳۲۵۰ فقره، بالغ بر ۴۳۲۰ میلیارد ریال وام به زوجین

بانک آینده در عمل به مسئولیت اجتماعی خود و ترویج سنت حسنه ازدواج، در تیرماه امسال بیش از ۱،۶۴۲ میلیارد ریال در قالب ۱۲۳۰ فقره وام ازدواج به متقاضیان پرداخت کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، همچنین، در بازه زمانی چهارماهه ابتدای امسال، تعداد ۳،۲۵۲فقره وام ازدواج با مجموع بالغ بر ۴،۳۲۰ میلیارد ریال به جوانان عزیز هم‌وطن پرداخت شده است.در حال حاضر نیز، بیش از ۳۳۰۰ متقاضی در نوبت دریافت وام قرض‌الحسنه ازدواج بانک آینده هستند.

• • • • • • • • • • • • • • • •

سهم ۶ هزار میلیارد ریالی بانک کشاورزی در رونق اقتصاد آبزیان در کمتر از پنج ماه

بانک کشاورزی از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا ۲۲ مرداد ماه بالغ بر ۶ هزار میلیارد ریال تسهیلات با نرخ ترجیحی در حمایت از صنعت شیلات و رونق اقتصاد آبزیان به متقاضیان پرداخت کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، این بانک با هدف حمایت از ایجاد و توسعه واحدهای آبزی‌پروری، اشتغالزایی، کمک به افزایش سهم آبزیان در تامین امنیت غذایی کشور و ایجاد سبد مطلوب غذایی خانوارها، با گذشت کمتر از پنج ماه از سال جاری بالغ بر ۶۳۴۱ میلیارد ریال تسهیلات به ۱۵۶۶ نفر از فعالان این حوزه پرداخت کرده است.براساس این گزارش، صدور «شیلات کارت» با نرخ ۱۲ درصد برای تامین سرمایه در گردش واحدهای آبزی‌پروری از جمله اقدامات جدید حمایتی بانک کشاورزی در حوزه آبزی‌پروری است.شایان ذکر است؛ حمایت از آبزی‌پروری به ویژه روش های نوینی چون پرورش ماهی در قفس، جزو اولویت‌های اعتباری بانک کشاورزی است که با نرخ ترجیحی پرداخت می‌شود و نقش موثری در ترویج بکارگیری روش های دانش‌بنیان و نوین تولید، استفاده بهینه از منابع و توسعه پایدار در بخش کشاورزی داشته است.

• • • • • • • • • • • • • • • •

پرداخت تسهیلات حمایتی مخارج مستاجرین ودیعه مسکن در موسسه اعتباری ملل

موسسه اعتباری ملل در راستای افزایش توان مستاجرین نسبت به پرداخت تسهیلات حمایتی مخارج مستاجرین ودیعه مسکن اقدام می نماید.به گزارش اقتصادسرآمد، این موسسه به منظور حمایت از مستاجرین و کاهش دغدغه آنها در کلیه شعب تسهیلات مخارج مستاجرین ودیعه مسکن را پرداخت می کند.مستاجرین محترم می بایست پس از ثبت نام در سامانه طرح اقدام ملی مسکن وزارت راه و شهرسازی یکی از شعب موسسه اعتباری ملل را برای دریافت تسهیلات انتخاب نمایند.

• • • • • • • • • • • • • • • •

کمک بانک شهر به جامعه پزشکان در راستای توجه به مسئولیت اجتماعی

مدیرعامل بانک شهر با قدردانی از فداکاری، ایثارگری و از خودگذشتگی های جامعه پزشکی در دوران کرونا، گفت: جانفشانی های پزشکان ایران اسلامی در خدمت رسانی به بیماران کرونایی؛ فصل جدیدی از فداکاری این قشر خدمتگزار را به هموطنان نشان داد.به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر سیدمحمدمهدی احمدی در جشنواره آموزشی سازمان نظام پزشکی کشور که با حضور اساتید، نخبگان و مسئولان ارشد حوزه درمان کشور در محل همایش‌های بین المللی رازی برگزار شد، گفت: کمک به جامعه پزشکان را در راستای توجه به مسئولیت اجتماعی به صورت جدی در دستور کار داریم.دکتر احمدی در ادامه با بیان اینکه نمی توان منکر آثار مخرب ویروس منحوس کرونا بر عملکرد دولت ها درخدمت رسانی به شهروندان و محدودیت منابع در بخش های مختلف و حوزه بهداشت و درمان شد، گفت: در همین راستا بانک شهر به عنوان بانکی پیشرو در ارائه خدمات نوین و خدمت رسانی به تمامی اقشار جامعه؛ با ارائه تسهیلات مناسب درصدد حمایت از جامعه پزشکان برآمده است.

گزارش

بدهی دولت به بانک مرکزی برای سه ماه متوالی منفی شد

در حالی که بدهی دولت به بانک مرکزی در دولت گذشته ۸ برابر شد، در دولت سیزدهم در سه ماه متوالی بدهی به بانک مرکزی نزولی شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، یک سال از سپردن سکان اداره کشور به دولت سیزدهم می گذرد، دولتی که به ریاست آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی و با شعار «دولت مردمی، ایران قوی» کار خود را آغاز کرد و به اذعان بسیاری از کارشناسان و ناظران، در تاریخ دولت‌های پس از انقلاب، هیچ دولتی به‌اندازه دولت سیزدهم و آیت‌الله رئیسی میراث‌دار مشکلات، ضعف‌ها و کاستی های برجای‌مانده از دولت پیش از خود نبوده است.وضعیت بد شاخص‌های کلان اقتصادی، کسری بودجه، کاهش ارزش پول ملی، تورم بالا و بسیاری دیگر از چالش‌ها که ماحصل سیاست گذاری‌ها و اقدامات نادرست سال‌های پیش از ۱۴۰۰ بود شرایطی را رقم زد که به گفته آیت‌الله رئیسی در اولین حضور وی در جلسه هیات دولت که با وزرای دولت قبل برگزار شد، نخستین چالش پرداخت حقوق مردادماه بود!با این حال گرچه چالش‌ها بسیار زیاد بوده و هست، اما با همت مسئولان دولت سیزدهم اعم از رئیس جمهور، وزرا و سایر ارکان دستگاه اجرایی، طی یک سال گذشته علاوه بر رفع بسیاری از چالش‌های گذشته و تلاش برای ریل‌گذاری صحیح برای حرکت به سوی شرایط بهتر، اقدامات ارزشمندی نیز در حوزه‌های مختلف عملکردی صورت گرفته است که به نظر می‌رسد با گذشت یک سال از استقرار دولت اکنون نوبت به بازخوانی آن رسیده است.براساس این گزارش، با تدابیر دولت سیزدهم در عدم استقراض از بانک مرکزی، رشد بدهی دولت به بانک مرکزی در ماه‌های فروردین، اردیبهشت و خرداد ۱۴۰۱ در سه ماه متوالی نزولی شد. در فروردین ۱۴۰۱ بدهی دولت به بانک مرکزی نسبت به ماه مشابه سال قبل ۳ درصد کمتر شد. در اردیبهشت ۱۴۰۱ نیز بدهی دولت به بانک مرکزی نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۱ درصد کمتر شد و در خرداد نیز ۹ درصد کاهش یافت.این آمار نشان می‌دهد که دولت سیزدهم نه تنها از بانک مرکزی استقراض نکرده بلکه توانسته بخشی از استقراض‌های دولت قبل را نیز به بانک مرکزی بازپرداخت کند.این در حالی است که در هشت سال دولت قبل بدهی دولت به بانک مرکزی بیش از ۸ برابر شده بود.

رشد ۱۱۶ درصدی مالیات ابرازی پزشکان، دندانپزشکان و داروخانه‌ها

مدیرکل دفتر حقوقی و قراردادهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی از رشد ۱۱۶ درصدی مالیات ابرازی پزشکان، دندانپزشکان و داروخانه‌ها در سالجاری با اشراف اطلاعاتی و حاکمیت داده در سازمان امور مالیاتی خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، حسین تاجمیر ریاحی با بیان اینکه افزایش مالیات پرداختی پزشکان با توجه به اشراف اطلاعاتی نظام مالیاتی بر فعالان اقتصادی و حاکمیت داده در سازمان امور مالیاتی در سال ۱۴۰۱ رخ داده است، گفت: نظام مالیاتی با کنترل اطلاعات و داده ها مانند میزان بیمه نامه ها، نقل و انتقالات دارایی ها، قراردادهای پیمانکاری در خصوص مالیات مودیان مختلف بررسی کارشناسی و تصمیم گیری می نماید.وی بیان داشت: در مجموع مالیات ابرازی پزشکان، دندان پزشکان و داروخانه ها به طور متوسط در سال ۱۴۰۰، در بخش اظهارنامه ۱۱۶ درصد و در بخش تبصره ماده صد، ۹۷ درصد نسبت به سال قبل رشد داشته است.تاجمیر ریاحی ادامه داد: مالیات ابرازی هر پزشک در اظهارنامه مالیاتی به طور متوسط ۹۲ درصد و در تبصره ماده صد ۹۵ درصد رشد، مالیات ابرازی هر دندانپزشک در اظهارنامه مالیاتی به طور متوسط ۱۲۷ درصد و در تبصره ماده صد ۱۰۶ درصد رشد و مالیات ابرازی هر داروخانه در اظهارنامه مالیاتی به طور متوسط ۱۵۵ درصد و در تبصره ماده صد ۹۳ درصد رشد داشته است.مدیرکل دفتر حقوقی و قراردادهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور با بیان اینکه، بر اساس قوانین و مقررات موضوعه فرار مالیاتی، جرم بوده و مرتکبین آن تحت تعقیب قضایی قرار خواهند گرفت، اظهار داشت: سازمان امور مالیاتی مکلف به اجرای قانون و ملزم به پیگیری مطالبات مردمی در اخذ مالیات حقه از تمام اصناف و تشکل ها است.وی با بیان اینکه میزان ابراز مالیات نسبت به سال قبل دو برابر شده گفت: این موضوع نشان دهنده این است که حاکمیت داده در نظام مالیاتی رو به افزایش است و سازمان امور مالیاتی با هوشمندسازی کامل می تواند حجم داده ها را نسبت به فعالان اقتصادی کشور به سطح قابل قبولی افزایش دهد. تاجمیر ریاحی با تاکید بر اینکه سازمان امور مالیاتی با افرادی که تکالیف قانونی خود را انجام نمی دهند و با فرار مالیاتی به اقتصاد کشور و رفاه مردم لطمه وارد می کنند برخورد جدی می کند، گفت: نظام مالیاتی مکلف به اجرای قانون و موظف به پیگیری مطالبات مردمی در اخذ مالیات حقه دولت و ملت از کلیه مودیان مالیاتی و اصناف و تشکل ها می باشد.تاجمیر ریاحی با اشاره ضمانت های اجرا که قانونگذار برای عدم اجرای قانون از ناحیه مکلفین و مشمولین در نظر گرفته است از جمله اخذ جرائم مالیاتی، تعطیلی محل کسب و معرفی متخلفین به مراجع قضایی، اظهار امیدواری کرد: کلیه مشمولین قانون با اجرای صحیح و به موقع قوانین، مشمول ضمانت اجراهای فوق نشوند. وی با بیان اینکه مخفی کردن دستگاه های کارتخوان در هنگام مراجعه مردم به بعضی از اصناف مشکلات عدیده ای را برای شهروندان ایجاد می نماید که علاوه بر خلاف اخلاق حرفه ای بودن این اقدام می تواند مشمول ضمانت اجراهای متعدد نیز گردد، تصریح کرد: سازمان امور مالیاتی کشور برابر قوانین موضوعه با متخلفین که با اقدامات خود موجبات تضییع حقوق بیت المال را فراهم می نمایند برخورد خواهد کرد.مدیرکل دفتر حقوقی و قراردادهای مالیاتی با بیان اینکه سازمان امور مالیاتی سعی نموده است ضمانت های اجرای قانون و تبعات عدم انجام تکالیف و جرایم احتمالی را به شیوه های مختلف برای مودیان مالیاتی و مردم تشریح نماید افزود: اقدامات رسانه ای خوبی در این زمینه انجام شده است، اما میزان موفقیت این تلاش ها به میزان الزام به تعهدات همه ما و همراهی مودیان مالیاتی به اجرای تکالیف و عمل به قانون وابسته است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شاهین میرشفیعی به عنوان وکیل مسعود ریاحی مدوار با وکالتنامه تفویضی ۱۷۰۲۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲ دفترخانه ۹ پاکدشت و وکالتنامه ۴۵۵۹۴-۱۴۰۱/۳/۳۰ دفترخانه ۹۲۱ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۰۸۹۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱ دفتر اسناد رسمی ۹ پاکدشت و برگ تقاضای وارده ۹۰۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۴ مدعی فقدان سند مالکیت ۱۶۸۴۷۶/۵ سهم مشاع از ۹۹۹۰۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان باغ مشجر به مساحت ۲۶۲۵ متر مربع به شماره ۲۰۹ فرعی از ۱۱۸-اصلی مفروز و باقی مانده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران که در دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۰۰۲۶ چاپی ۷۴۹۷۷۴ ب ۹۶ به نام مسعود ریاحی مدوار ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است. سپس وی به علت سهل انگاری سند مالکیت خود را گم و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۲۳۶۹ شناسه آگهی: ۱۳۶۶۳۴۹

محمدامین کریمی جو - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف باقر سماواتی

کارت ملی هوشمند، کارت شناسایی نظامی، کارت هوشمند راننده، کارت هوشمند سوخت، گواهینامه پایه دو، گواهینامه موتور، کارت شناسایی، کارت پایان خدمت، کارت هوشمند خودرو، سایر مدارک ، سعید اصغرنیا با کد ملی ۰۰۷۰۳۹۴۹۹۷ شماره شناسنامه ۲۳۱۶۹ فرزند حسین خودرو پژو ۲۰۶ رنگ سفید مدل ۱۳۸۸ شماره پلاک ۱۶۰۳۴۸ ایران ۲۲ شماره شاسی شماره موتوربه نام در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه ، محمد نظری کتولی با کد ملی ۲۲۶۹۸۶۵۳۰۸ شماره شناسنامه ۲۵۰۳ فرزند جانعلی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

آگهی ابلاغ اجرائیه قرارداد بانکی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۵۴۳/۱

بدین وسیله به مومن خان حصاری نام پدر: میرزامحمد تاریخ تولد: ۱۳۱۱/۰۱/۱۵ شماره ملی:۰۶۸۰۴۴۹۰۸۶ شماره شناسنامه:۷۰۰ به نشانی: بجنورد روستای حصار حسینی (متن سند و اظهاری) ابلاغ می شود که بانک مسکن شعبه چمران بجنورد به استناد قرارداد بانکی : شماره سند : ۴۲۶۸/۱۶۲۷۵ ، تاریخ سند: ۱۳۹۶/۰۴/۱۵ ، جهت وصول مبلغ موضوع لازم الاجرا:۲۰/۴۵۹/۸۹۰ ریال (بیست میلیون و چهارصد و پنجاه و نه هزار و هشتصد و نود ریال) ریال تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ و به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما و به ضمانت غلامحسن حصاری و گل نساء حصاری اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۵۴۳/۱ و به شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۱۶۴۵ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ مامور مربوطه ، آدرس شما به شرح متن سند شناسایی نگردیده است.لذا بنا به درخواست بستانکار به شرح وارده به شماره ۱۸۲۳۶-۱۴۰۰/۰۹/۳۰ طبق ماده ۱۸ – آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

آگهی ابلاغ اجرائیه قرارداد بانکی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۲۱۲۸/۱

بدین وسیله به آقای الهقلی حصاری نام پدر: رضا قلی تاریخ تولد: ۱۳۲۷/۰۷/۰۴ شماره ملی : ۰۶۸۰۲۰۸۷۳۹ شماره شناسنامه: ۲۱۵۷۶ به نشانی : بجنورد روستای حصارحسینی (متن سند) روستای حصار حسینی (اظهاری) ابلاغ می شود که بانک مسکن شعبه چمران بجنورد به استناد قرارداد بانکی : شماره سند: ۴۲۶۸/۱۴۴۶۰ ، تاریخ سند: ۱۳۹۲/۱۱/۲ ، جهت وصول مبلغ ۱۹۰/۷۶۷/۴۵۵ ریال (صد و نود میلیون و هفتصد و شصت و هفت هزار و چهارصد و پنجاه و پنج ریال) تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۴ و به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه آقای گل حسین حصاری و به انضمام شما و آقای حسن عباسی مطلق اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۲۱۲۸/۱ و به شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۲۲۵۷ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۲۸ مامور مربوطه،آدرس شما به شرح متن سند شناسایی نگردیده است. لذا بنا به درخواست بستانکار به شرح وارده به شماره ۲۱۵۱۰-۱۴۰۰/۱۱/۲۱ طبق ماده ۱۸ – آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۱۱۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرزاد رضائی فرزند نورعلی به شماره شناسنامه ۱۱۷۳ کدملی ۳۲۵۳۲۸۲۶۱۹ صادره ازکرمانشاه درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱/۴۰ مترمربع درمحدوده اراضی پلاک ۳۵۷ و۳۵۸– اصلی واقع دربخش یک حومه کرمانشاه به آدرس: فرهنگیان فازدو خریداری ازمالک رسمی آقای برادرکوچک فلاحی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۱۵

مهدی زارعی وش
رئیس ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک کرمانشاه ۱۱۳۶/م الف/۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۰۵۲۲ مورخه ۱۴۰۱/۴/۲۱ کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۲۵۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صفر شاهین راد فرزند فیض اله کد ملی۴۳۲۰۸۳۸۴۲۴ صادره قزوین در یک قطعه زمین مزروعی در میزان ۶۲۲۴/۱۱ سهم مشاع از یک دومسهم از بیست و دو سهم مشاع از ۱۵۳۰ سهم مشاع اراضی مزروعی از چهار دانگ و نیم مشاع از ششدانگ پلاک ۱۴۴ اصلی بخش ۱۲ قزوین که از مالکیت رسمی قربان رویتوند غیاثوند که درسهم مالک متن قرارگرفته گردیده است . لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به‌مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۳۰
تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۶/۱۵

شعبان عسگری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن استیری با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۶۴۲۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۴ دفتر اسناد رسمی به شماره ۱۱۶۲ تهران و درخواست به وارده شماره ۱۱۴۷۰۰۹۸۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۵/۴ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۳۸۵۵ فرعی از ۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۷۱۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۱۰۳,۸۴ متر مربع واقع در طبقه اول که (۱۶/۹۷) شانزده متر و نود و هفت دسیمتر مربع آن پیشرفتگی، است.

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۱- به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست سانتیمتر. شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر به پارکینگ قطعه ۲. جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست سانتیمتر. غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر.

مشخصات مالکیت:

مالکیت حسن/استیری فرزند غلام شماره شناسنامه ۴۱۹۶۹ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۱۱/۱۷ صادره از سبزوار دارای شماره ملی ۰۷۹۰۴۱۷۳۳۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۱۹۲ تاریخ ۱۳۹۳/۰۵/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شاره ۱۰۲۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۹۸۸۳۸ سری ج سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۳۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۹۸۷۷ که در صفحه ۱۵۵ دفتر املاک جلد ۵۹۳ ذیل شماره ۱۰۹۶۳۴ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۳۴۸۱۵ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۵۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۹۸۸۳۸ سری ج سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۳۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۹۸۷۷ که در صفحه ۱۵۵ دفتر املاک جلد ۵۹۳ ذیل شماره ۱۰۹۶۳۴ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۳۴۸۹۶ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۵۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۹۸۸۳۸ سری ج سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۳۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۹۸۷۷ که در صفحه ۱۵۵ دفتر املاک جلد ۵۹۳ ذیل شماره ۱۰۹۶۳۴ ثبت گردیده است.محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۳۴۸۱۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۵۲ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک پارسیان به مبلغ ۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۸ ماه ثبت شده. مازاد دارد. رهنی شماره ۳۴۸۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۵۲ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک پارسیان به مبلغ ۱،۹۹۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۸ ماه ثبت شده.سپس وی به علت گم شدن سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

میم الف : ۱۲۳۶۷ - شناسه آگهی: ۱۳۶۶۳۴۲

منوچهر کاظم اصلانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف رجب محمد فاضلی فر