اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۳۱ مرداد ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۳۲

گزارش

بانک مرکزی در کنترل دلار موفق عمل کرد؟

نرخ دلار درحالی به کانال ۲۸هزار تومان بازگشته است که در یک سال قبل تحولات اقتصادی و سیاسی کنار هجمه‌های رسانه‌ای نوسانات بازار ارز را به بالاترین حد رسانده است، ولی با اقدامات سیاست‌گذار پولی و ارزی توطئه‌ها خنثی و ثبات در بازار حاکم شد.به گزارش اقتصادسرآمداز تسنیم، بازگشت نرخ دلار به کانال ۲۸ هزار تومان در حالی در بازار مشاهده می‌شود که طی یک سال گذشته تحولات اقتصادی و سیاسی تحت‌تأثیر فشارهای خارجی و تحریم‌ها کنار هجمه‌های رسانه‌ای نوسانات بازار ارز را به بالاترین حد خود رسانده بود لیکن اقدامات سیاستگذار پولی و ارزی با خنثی‌سازی توطئه‌ها و فشارها، ثبات ارز را در بازار ارز حاکم کرد.سال‌های اخیر در شرایطی سپری شده است که متأثر از عدم پایبندی آمریکا به توافق بین‌المللی برجام و اعلام خروج یکجانبه شاهد اعمال تحریم‌های ظالمانه اقتصادی از سوی آن کشور بودیم که به‌نوبه خود از ناحیه ایجاد محدودیت در «تعاملات تجاری بین‌المللی»، «مبادلات بانکی» و «صادرات نفت خام»، به‌دنبال ایجاد التهاب و فروپاشی اقتصاد کشور بود.بدون تردید مواجهه هوشمندانه و ناکام گذاشتن اقدامات دشمن در جنگ تمام‌عیار اقتصادی علیه نظام جمهوری اسلامی ایران، حاصل اتحاد و همبستگی و تلاش خستگی‌ناپذیر همه مسئولان در تمامی قوا کنار وفاق و همدلی آحاد ملت ایران است.بانک مرکزی نیز به‌عنوان نهاد سیاستگذار پولی و بانکی درحال برنامه‌ریزی مناسب برای مواجهه با این خصومت‌ها و مدیریت و مهار تبعات منفی آن در اقتصاد بوده است؛ مجموع تحولات اقتصادی کشور در یک سال اخیر مؤید آن است که هرچند از ناحیه تحریم‌ها و تشدید فشارهای نظام سلطه و استکبار جهانی، برخی مصائب و مشکلات اقتصادی دامن‌گیر کشور و مردم شده است، لیکن مقایسه شرایط کنونی اقتصاد با آنچه دشمن در سر می‌پروراند، حاکی از عدم توفیق و شکست دشمنان در توطئه فروپاشی اقتصادی کشور است.با توجه به اثرپذیری مستقیم بخش خارجی از تحریم‌های اعمال‌شده، از سال گذشته تاکنون بخش عمده‌ای از سیاست‌های بانک مرکزی بر کاهش آسیب‌پذیری این بخش از توطئه‌های دشمن متمرکز بوده است.آن‌طور که قبلاً هم مسئولان بانک مرکزی اعلام کرده بودند: اقدامات بانک مرکزی در دو حوزه کاهش «نوسانات نرخ ارز و روان‌سازی تجارت خارجی» و «کاهش تأثیرپذیری واردات کالاهای اساسی و ملزومات تولید از نوسانات نرخ ارز» پیگیری شده است.از مهمترین اقدامات سیاست‌گذار ارزی برای مهار نوسانات ارزی در ماه‌های گذشته، اصلاح موارد ۲۴گانه ارز خدماتی، پیگیری راه‌اندازی سامانه فروش و عرضه ارز خرد برای مردم، مشارکت در بازبینی نحوه تخصیص ارز ۴۲۰۰، برخورد با صرافی‌های متخلف و تمرکز ویژه بر بازار باز بوده استبازگشت نرخ دلار به کانال ۲۸ هزار تومان همان‌طور که پیشتر ذکر شد در حالی حادث می‌شود که طی یک سال گذشته تحولات اقتصادی و سیاسی همچون قطعنامه شورای حکام، تصویب تحریم‌های جدید، اصلاح ساختار اقتصادی و حذف ارز ترجیحی و جنگ روانی برای دامن زدن به شوک قیمتی همه و همه، انتظار عمومی را برای جهش نرخ ارز فراهم کرده بود اما با وجود تمامی هجمه‌های تبلیغاتی و رسانه‌ای و اقدامات آمریکا در زمینه اعمال تحریم‌های جدید علیه ایران و اخبار ضدونقیض از مذاکرات لغو تحریم‌ها با گذشت یک سال آرامش در بازار ارز حکمفرما است و این عملکرد یکی از دستاوردهای بانک مرکزی در دولت سیزدهم کنار دستاوردهای اقتصادی کاهش تورم و انضباط پولی است.اقداماتی همچون اعطای اختیارات ویژه به بانک مرکزی برای مدیریت بازار ارز با مصوبه سران قوا، تصمیم شجاعانه بانک مرکزی در زمینه راه‌اندازی بازار توافقی، مسدود کردن حساب فعالان بازار فردایی ارز و طلا کنار شناسایی سرشاخه‌های فعال در این بخش با همکاری نهادهای مرتبط با محوریت بانک مرکزی قوه قضاییه و پلیس امنیت و پلیس اقتصادی، اقدام دولت در راستای مقابله با قاچاق و کنترل تقاضای ارز در بازار قاچاق، تسهیل گری بانک مرکزی در بازگشت ارز حاصل از صادرات، فعالیت صرافی‌ها در ایام تعطیل در دستاورد ثبات‌بخشی بازار ارز، بی‌تردید تأثیرگذار بوده‌اند.

هر ایرانی صاحب کد اقتصادی می‌شود

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور یکی از برنامه‌های آتی نظام مالیاتی را ایجاد کد اقتصادی برای هر ایرانی برشمرد و گفت: این اقدام باعث تحول جدی در حوزه مالیات ستانی می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، داود منظور تصریح کرد: این اتفاق، جلوی بسیاری از مشکلات حوزه‌های مختلف اقتصادی و فرار مالیاتی مانند ثبت شرکت‌های صوری، فاکتور فروشی، سند سازی‌ها و... را مسدود می‌کند.وی افزود: در چارچوب رویکرد تحول‌آفرینی، استفاده حداکثری از داده‌ها و سامانه‌ها برای انجام راهبردهای نظام مالیاتی در دستور کار قرار گرفته و ضمن تشکیل کارگروه حکمرانی داده‌ها و استفاده از نظرات اندیشمندان و خبرگان داخل و خارج از سازمان، تلاش شده تا نقشه راه استفاده از داده‌ها برای شناسایی و مقابله بهتر با فرار مالیاتی میسر شود.منظور مبارزه با فرار مالیاتی را از اولویت‌های اصلی سازمان امور مالیاتی عنوان کرد و گفت: یکی از مشکلات در این زمینه، ضعف اطلاعات و به عبارتی کثیف بودن داده‌ها به معنای ناقص بودن، اشتباه یا به‌موقع ارسال نشدن اطلاعات است که در این راستا، به دنبال طراحی وب‌سرویس‌هایی هستیم که بتواند اطلاعات بروز و سالم را از سازمان‌ها و مراکز دارای اطلاعات اقتصادی دریافت کند.

اخبار

پرداخت ۷۶ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای طرح نهضت ملی مسکن

مدیرعامل بانک مسکن گفت: این بانک تاکنون ۷۶ هزار میلیارد تومان تسهیلات ساخت برای نهضت ملی مسکن پرداخت کرده است که این رقم چشمگیر نشانه‌ای از فعال بودن بودن پروژه‌های مسکن در سراسر کشور دارد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود شایان در نشست خبری، در خصوص ارایه تسهیلات بانکی برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در دولت سیزدهم، افزود: مهم‌ترین نکته در طرح نهضت ملی مسکن این است باعث افزایش پایه پولی نمی‌شود و همین موضوع شرایط همراهی نظام بانکی با طرح را افزایش داد.وی اظهار کرد: اگر در ۱۰ سال گذشته سهم مشارکت بانک‌ها از ۱۸ درصد به ۵ درصد تنزل پیدا کرد به منزله آن است که منابع بانکی به سایر بخش‌ها رفته و در بخش مسکن هزینه نشده است.شایان گفت: سیاست دولت افزایش سهم پرداخت مسکن در نظام بانکی است، چرا که مسکن پیشران اقتصاد است.به گفته مدیرعامل بانک مسکن، ۷۰ درصد مبلغ تسهیلات مسکن به خرید مصالح اختصاص داده می‌شود که به طور غیرمستقیم بخش صنایع را پوشش می‌دهد.

اقدام موثر بانک سینا در کاهش مطالبات مشکوک‌الوصول

معاون حقوقی و مطالبات بانک سینا گفت: با اتخاذ سیاست‌های مناسب و برنامه‌ریزی‌های هدفمند، مطالبات مشکوک‌الوصول بانک سینا با کاهش قابل توجهی روبرو شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، مجتبی دهقاندار افزود: این بانک توانسته با اتخاذ سیاست‌های مناسب و برنامه‌ریزی‌های هدفمند و کنترل مستمر برنامه‌ها، سهم مطالبات مشکوک‌الوصول خود از کل مطالبات غیر جاری را تا پایان تیرماه سال جاری به ۳۳ درصد برساند.وی خاطرنشان کرد: این بانک در شاخص وصول مطالبات، با کاهش یک هزار و ۷۰۲ میلیارد ریالی مانده مطالبات مشکوک‌الوصول معادل ۳۲ درصد رشد منفی را تجربه کرده است.به گفته معاون حقوقی و مطالبات بانک سینا، سهم مطالبات مشکوک‌الوصول از کل مطالبات غیر جاری این بانک تا پایان سال گذشته ۶۵ درصد بوده که درپایان تیرماه امسال با سیر نزولی به ۳۳ درصد رسیده و بر این اساس بانک سینا با اتکا به منابع مالی آزاد شده خود توانسته است تسهیلات بیشتری پرداخت کند و زمینه بهره‌مندی تعداد بیشتری از مشتریان از تسهیلات قرض‌الحسنه و خدمات عام‌المنفعه را فراهم آورد.

آسیب‌شناسی موانع رشد شرکت‌های دانش‌بنیان

اما و اگرهای پیوند تولید با شرکت‌های دانش‌بنیان

گروه اقتصاد - مینا اینانلو - برخی از کارشناسان می‌گویند: اگر با یک برنامه‌ریزی متمرکز مشکلات شرکت‌های دانش‌بنیان آسیب‌شناسی و فرایند اثربخشی آن‌ها در یک برنامه‌ریزی دقیق و علمی نیازسنجی شود، تحقق شعار سال که پیوند میان تولید و شرکت‌های دانش‌بنیان است به شایستگی امکان‌پذیر خواهد بود.

دراین گزارش به ابعاد دیگری از موضوع پرداخته شده و به این سئوال اساسی پاسخ داده می‌شود که آیا شرکت‌های دانش‌بنیان، قابلیت تحقق شعار سال یعنی «تولید، دانش‌بنیان، اشتغال آفرین» را دارند؟ در این زمینه پژوهشگر ایرنا با «سهیل تقوی» تحلیلگر فناوری‌های علمی - فرهنگی و «محمد تقی امانپور» مدیر عامل کانون جهادگران جهاد سازندگی به گفت و گو نشست.

چه نقدهایی به عملکرد شرکت‌های دانش‌بنیان وارد است؟

تقوی: یکی از نقدهایی که درمود شرکت‌های دانش‌بنیان وارد است، ضعف هدایتی و جهت‌دهی این شرکت‌ها است. از این منظر که برخی از این شرکت‌ها و یا گروه‌های دانشجویی، خود نیازی را در نظر می گرفتند و بر اساس آن نیاز، به تولید محصول می‌پرداختند و بعد به یک شرکت دانش‌بنیان تبدیل می‌شدند و از امکانات آن استفاده می‌کردند.

در واقع، این شرکت‌ها با ضعف هدایتی رو به رو هستند و از طرف معاونت علمی، مرکز همکاری‌های تحول و پیشرفت معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، وزارت علوم و یا نهادهایی که در این زمینه فعال هستند، جهت‌دهی لازم را کسب نکرده و علاوه بر آن، تشویقی هم دریافت نمی‌کردند. این در حالی است که با توجه به تصویب سند جامعه علمی از سوی شورای انقلاب فرهنگی، این اولویت گذاری‌ها باید صورت می گرفت و شرکت‌ها به سمت نیازهای واقعی و مهم جامعه جهت‌دهی می‌شدند.

نتیجه هدایت و حمایت نشدن صحیح این شرکت‌ها، تامین نشدن نیازهای اساسی و مهم جامعه و فراهم کردن فقط برخی از نیازهای غیرضرور است.

نتیجه هدایت و حمایت نشدن صحیح شرکت‌های دانش‌بنیان، تامین نشدن نیازهای اساسی و مهم جامعه و فراهم کردن فقط برخی از نیازهای غیرضرور است

برای نمونه در چنین شرایطی ممکن است یک شرکت به این امر توجه کند که چه محصولی بیشتر به فروش می‌رود و یا به راحتی می‌تواند آن را صادر کند، حال آنکه آن نیاز ممکن است از نیازهای اساسی و مهم جامعه نباشد. همچنین ممکن است تولید یک محصول نیاز به سرمایه‌گذاری طولانی مدت داشته باشد که شرکت‌های دانش‌بنیان با توجه به شرایطی که اکنون دارند، از پرداختن در مورد آن خودداری کنند و به راه‌های ساده‌تری روی آورند.

شاید بتوان گفت ۷۰ تا ۸۰ درصد گردش مالی شرکت های دانش بنیان مخصوص همین شرکت‌های بزرگ است. ، مخصوص همین شرکت‌های بزرگ است. این در حالی است که آن دسته از شرکت‌هایی که به تولید دانش می‌پردازند و درصدد رفع نیازهای اصلی و اساسی جامعه هستند، چندان از حمایت و جهت‌دهی معاونت علمی برخوردار نیستند و سرمایه‌گذاری چندانی هم در مورد آن‌ها انجام نمی‌شود.

آیا شرکت‌های دانش‌بنیان قابلیت تحقق شعار سال را دارند؟

تقوی: شعار سال یک امر نسبی است که باید تلاش شود تا هرچه بیشتر محقق شود. با توجه به اینکه حدود ۱۵ سال است که شرکت‌های دانش‌بنیان در کشور شروع به فعالیت کرده‌اند، فکر می‌کنم ظرفیت اولیه فراهم شده و حلقه‌های مختلف این زنجیره در اکوسیستم یا زیست بوم مانند تامین مالی، نیروی انسانی، صندوق‌ها و مواردی از این دست شکل گرفته‌اند. هر چند هر یک از این حلقه‌ها ممکن است با مسایل و چالش‌هایی هم رو به رو باشند، اما اگر بتوان آنها را با یک سیاست‌گذاری درست مورد پیگیری قرار داد، در طول یک سال و یا حتی در طول چند ماه آتی می‌توان تغییر و تحول خوبی را در این حوزه شاهد بود.

به دلیل اینکه نگاه و برخوردهای ما محدود و خرد است، بنابراین تصور تأثیرگذاری کلان را نداریم. واقعیت این است که چنین فناوری‌هایی وجود دارند. برای نمونه کودهای ریز مغزی ۷عنصری و یا ریز مغذی‌های ۱۳ عنصری توسط شرکت دانش‌بنیان شیمی کاران سبز طوبی تولیدشده که مرحله آزمودن در مزارع و باغات را طی می‌کند. هدف آن‌ها کاهش هزینه کود دهی تا ۵۰ درصد و افزایش کمی و کیفی محصولات از ۳۰ درصد تا ۵۰ درصد می باشد.

دست‌اندرکاران باید روی حمایت همه جانبه از آن‌ها برای تحقق شعار تولید و اشتغال دانش‌بنیان متمرکز شوند و رویه‌های سنتی و محدود حمایتی را تغییر بدهند درخواست‌های آنها دشوار نیست به تسهیلات برای افزایش تولید و حمایت از ترویج مصرف این ریز مغذی ها که جایگزین کودهای شیمیایی می شوند و در مواردی مکمل آنها هستند نیاز است که مطالبه و درخواست دشواری نیست.نه اینکه مقررات و رویه‌های موجود و کمبود منابع و امکانات برای حل مشکلات شرکت‌های دانش‌بنیان و یا پرهیز از حمایت خاص از بعضی از فناوری‌های اولویت دار مانع از تمرکز و پشتیبانی از آنها شود. اگر بتوانیم رویه‌های جاری و رویکردها را باز مهندسی کنیم، تحقق شعار سال به شایستگی ممکن می‌شود. پیشنهاد می‌کنم رهنمود مقام معظم رهبری در رابطه با شعار سال ۱۴۰۱ جدی‌تر و متفاوت‌تر از سال‌های قبل و با انتخاب و تمرکز روی چند محصول فناورانه در حوزه امنیت غذایی پیگیری شود. تحقق این امر نیازمند اراده ریسک‌پذیر دست‌اندرکاران است که در کنار امور جاری در تحقق یک هدف مشخص مثل امنیت غذایی نسبت به هم‌افزایی و توانمندسازی با رویکرد و مدیریت جهادی اقدام کنند.اقدامات نمایشی و شعاری، ادامه امور جاری و عدم کارآمدی در تحول وضع موجود قطعا مورد تائید نیست و امیدوارم ساختارهای نظارتی نیز عملکردها را بررسی کنند و در مواردی که ناکارآمدی وجود دارد با روش های مناسب و استفاده از همه ابزارهای تشویقی و تنبیهی قانونی؛ کارآمدی مورد انتظار عملیاتی شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ولی اله معروفی به وکالت از طرف بهناز /دباغی مستندا به وکالتنامه شماره ۴۷۸۶۶-۱۴۰۱.۵.۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۲۴ تهران با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۱۵۵-۱۳۰۱۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۳۷۰۹ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۲۴۴۵۱-۱۴۰۱.۵.۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۲۴ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۵۴۴۸ فرعی از ۶۷۳۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۴۴۵۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۱ سمت جنوبی واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۵۲.۲۵ متر مربع که (۱/۱) یک متر و ده دسیمتر مربع آن بالکن است به انضمام انباری قطعه ۷ به مساحت ۱.۲۸ متر مربع به مالکیت: بهناز /دباغی فرزند منوچهر شماره شناسنامه ۱۰۱۰۱ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۰۶/۳۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۸۹۸۷۴۱۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۱۷۲۸ تاریخ ۱۳۹۵/۰۲/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۲۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۹۱۸۴۷ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۷۳۷۵ O که در صفحه ۲۳۰ دفتر املاک جلد ۳۳۹۰ ذیل شماره ۵۰۱۸۰۱ ثبت گردیده است. بعلت جابجایی اثاثیه مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۲۳۷۹ شناسه آگهی: ۱۳۶۷۴۵۱

غلامرضا غضنفری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک نارمک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای پوریا مستغنی به موجب وکالت نامه شماره ۱۱۸۷۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۰ به وکالت از طرف خانم علویه صفوی سجادی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۳۱۸۳۰۰۰۱۶۸ و رمز تصدیق ۵۷۸۳۵۰ شماره ۱۲۲۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۵ دفترخانه ۲۸ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۶۰۱۲۲۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۵ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد. نام و نام خانوادگی مالک: خانم علویه صفوی سجادی - شماره پلاک: ۱۵۰۸۳ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران- علت گم شدن: اسباب کشی خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۵۰۸۳ فرعی از ۳۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۷۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۵۶.۲۲ متر مربع واقع در سمت جنوب شرقی طبقه دوم که (۳/۲۵) سه متر و بیست و پنج دسیمتر مربع آن بالکن است به انضمام پارکینگ قطعه ۱۷ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه ۱۰ و به انضمام پارکینگ قطعه ۱۶ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه ۱۰ و به انضمام انباری قطعه ۱۳ به مساحت ۵۹ متر مربع به مالکیت علویه صفوی سجادی فرزند سید ابوالقاسم شماره شناسنامه ۵۶۳۶۸ تاریخ تولد ۱۳۲۵/۱۰/۱۸ صادره از تبریز دارای شماره ملی ۱۳۷۳۵۶۹۸۸۳ مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۸۳۹ تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴۱ تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۷۸۷۱۳ سری ج سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۲۶۰۱۰۹۳۲ که در صفحه ۲۸۱ دفتر املاک جلد ۲۹۵۱ ذیل شماره ۵۸۵۶۶۲ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۲۳۷۳ شناسه آگهی: ۱۳۶۷۳۹۸

مهدی شعبانی - رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف محد مفاخری باشماق

آگهی فقدان سند مالکیت

مشخصات ملک سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره ۳۵۸۱۶ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۴۶۱۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ تفکیکی سمت جنوبی طبقه ۱ واقع در بخش ۷ ناحیه حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۷۰.۴۳ متر مربع بانضمام یک باب پارکینگ قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۰.۸ متر مربع سمت جنوبی طبقه همکف

مشخصات مالکیت:

۱- آقای بالاجا اصلانپور فرزند علی شماره شناسنامه ۳۳۴ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۵/۰۹ صادره از هوراند دارای شماره ملی ۶۰۴۹۶۳۲۷۶۶- سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ به شماره چاپی ۴۰۹۶۷۴ سری ج سال ۹۱ ذیل ثبت به شماره ۳۱۹۵۵ دفتر ۱۶۵ صفحه ۳۷۴ ثبت و صادر گردیده است. ۲- خانم زهرا پورمهدی کنده فرزند نصرت شماره شناسنامه ۹۵۱ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۱/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۵۴۴۱۱۶۰ - سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ به شماره چاپی ۴۰۹۶۷۵۴ سری ج سال ۹۱ ذیل ثبت به شماره ۲۹۵۵۱ دفتر ۲۲۲ صفحه ۳۴۴ ثبت و صادر گردیده است. اینک مالکین فوق الذکر با ارائه چهار برگ استشهادیه که به امضاء شهود رسیده است و ذیل آنها به گواهی شماره ۱۱۱۴۴-۱۱۱۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ دفترخانه ۱۰۳۷ تهران گواهی امضاء گردید.مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی و جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در آگهی چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد.ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۲۳۷۸ شناسه آگهی: ۱۳۶۷۴۳۵

جواد گرجی زاده گودرزی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای پوریا مستغنی به موجب وکالت نامه شماره ۱۱۸۷۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۰ به وکالت از طرف خانم علویه صفوی سجادی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۳۱۸۳۰۰۰۱۷۲ و رمز تصدیق ۶۱۸۷۱۵ شماره ۱۲۲۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۵ دفترخانه ۶۲۸ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۶۰۱۲۲۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۵ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد. نام و نام خانوادگی مالک: خانم علویه صفوی سجادی - شماره پلاک: ۱۵۰۹۱ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران- علت گم شدن: اسباب کشی خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۵۰۹۱ فرعی از ۳۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۷۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۳ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۵۶.۶۷ متر مربع، واقع در سمت شمالی طبقه پنجم که (۱۴/۱۶) چهارده متر و شانزده دسیمتر مربع آن پیشرفتگی، (۲) دو متر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته است به انضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۵.۵۹ متر مربع و پارکینگ قطعه ۲۷ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه ۱۰ به انضمام پارکینگ قطعه ۲۶ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه ۱- به مالکیت علویه صفوی سجادی فرزند سید ابوالقاسم شماره شناسنامه ۵۶۳۶۸ تاریخ تولد ۱۳۲۵/۱/۱۸ صادره از تبریز دارای شماره ملی ۱۳۷۳۵۶۹۸۸۳ با شماره مستند مالکیت ۱۰۸۳۹ تاریخ ۱۳۹۴/۴/۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴۱ تهران، بشماره چاپی ۴۷۸۷۲۱ سری ج سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۲۶۰۱۰۹۴۰ O صفحه ۳۰۵ دفتر املاک جلد ۲۹۵۱ ذیل شماره ۵۸۵۶۷۰ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

شناسه آگهی: ۱۳۶۷۳۹۵ میم الف: ۱۲۳۷۲

مهدی شعبانی - رییس واحد ثبتی ملک قلهک تهران از طرف محمدمفاخری باشماق

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای پوریا مستغنی برابر وکالت نامه شماره ۲۱۶۶۶ - ۱۴۰۱/۴/۲۸ دفترخانه ۶۲۸ تهران به وکالت از خانم فریبا قرجه ء برحق ضمن ارائه دو برگ استشهادیه مصدق به شماره ترتیب ۱۲۲۳۳ تاریخ ۱۴۰۱/۴/۱۵ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۶۲۱ تهران منضم به درخواست وارده شماره ۱۴۰۱/۴/۲۵ ۰۱۲۲۳۸ - با اعلام اینکه به علت اسباب کشی، اصل سند مالکیت شش دانگ یکدستگاه آپارتمان به مساحت ۱۱۰/۴۷ متر مربع قطعه ۵ تفکیکی به شماره پلاک ثبتی ۱۶۵۹۶ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران به انضمام پارکینگ قطعه ۲ و انباری قطعه ۲ که سند مالکیت بنام فریبا قرجه ء برحق بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۶۲۶۵۴ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۰۹۰۷ ثبت گردیده است. صادر گردیده، مفقود شده است و از این اداره تقاضای صدور المثنی آن را نموده است؛ لذا بدینوسیله وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مورخه ۸۰/۱۱/۸ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک موردنظر می باشند که بدان اشاره نشده و اصل سند مالکیت یا سند معامله را در اختیار دارند؛ ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل اسناد مالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۲۳۷۴ شناسه آگهی: ۱۳۶۷۴۰۲

مهدی شعبانی - رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف مهدی قنبری مطلق

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای پوریا مستغنی به موجب وکالت نامه شماره ۱۱۸۷۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۰ به وکالت از طرف خانم علویه صفوی سجادی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۳۱۸۳۰۰۰۱۷۱ و رمز تصدیق ۱۸۸۸۹۹ شماره ۱۲۲۳۱ مورخ ۱۵/۰۴/۱۴۰۱ دفترخانه ۶۲۸ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۶۱۲۲۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد. نام و نام خانوادگی مالک: خانم علویه صفوی سجادی - شماره پلاک: ۱۵۰۹۲ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران- علت گم شدن: اسباب کشی خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۵۰۹۲ فرعی از ۳۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۷۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۴ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۳۱۵.۱۳ متر مربع واقع در سمت جنوبی طبقه پنجم که (۶/۵) شش متر و پنجاه دسیمتر مربع آن بالکن در دو قسمت، به انضمام پارکینگ قطعه ۱۲ به مساحت ۱۱ متر مربع و به انضمام پارکینگ قطعه ۱۳ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه ۱۰ و به انضمام پارکینگ قطعه ۱۴ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه ۱۰ و به انضمام پارکینگ قطعه ۱۵ به مساحت ۱۱متر مربع واقع در طبقه ۱- و به انضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۱۱.۹ متر مربع به مالکیت علویه صفوی سجادی فرزند سید ابوالقاسم شماره شناسنامه ۵۶۳۶۸ تاریخ تولد ۱۳۲۵/۱۰/۱۸ صادره از تبریز دارای شماره ملی ۱۳۷۳۵۶۹۸۸۳ با شماره مستند مالکیت ۱۰۸۳۹ تاریخ