

اقتصاد سرآمد

سه‌شنبه ۱۴۰۱ شهریور ۱۳۳۲

تبادل توافقی ارز تصمیم شجاعانه دولت وبانک مرکزی

بانک مرکزی در دولت سیزدهم در یک سال گذشته توانسته است بازار متلاطم ارز که با چالش‌های فراوانی همراه بود را به یک بازار باثبات تبدیل کند.به گزارش اقتصادسرآمد هزار تومان جزم کرده است؛ آخرین خبرین هرشا بازار ارز توافقی حاکمست که هر دلار امریکا با پیش از ظهر امروز نرخ ۲۶ هزار و ۹۰۰ تومان را تجربه کرده است.
نرخ‌ی که با هر عرصه جدید در انتظار نرخ پایین تری است.سسال گذشته اوایل شهریور ماه بود که دلار نرخ ۲۷۷۰۰ تومان را تجربه کرد. اغلب تحلیلگران اقتصادی در آن مقطع براین باورده بودند که چشم انداز بازار ارز با توجه به تحولات سیاسی و اقتصادی پیش رو روندی افزایشی خواهد داشت و خوشبین ترین کارشناس بازار ارز هم تصور نمی کرد که نرخ ارز در آستانه شهریور ماه ۱۴۰۱ نه تنها رشدی نداشته باشد، بلکه در سرانحسبی کاهش نیز قرار گیرد.
بازخوانی تحولات یک سال گذشته بخوبی نشان می دهد که رویدادهای همچون تحریم های پی در پی امریکا علیه شرکت‌های پتروشیمی به عنوان یکی از بازوهای مهم تأمین ارز مورد نیاز کشور، اخبار شد و تقیض و بعضا ناامیدکننده از روند مذاکرات هسته ای، صدور قطعنامه شورای حکام علیه ایران و جنگ روانی داخلی و خارجی برای تأثیرگذاری بر جو بازار ارز، بازارسازی کاذب در برخی کشورهای همسایه برای اثرگذاری بر بازار داخلی ایران و البته اقدام جهادی دولت در اصلاح ساختار اقتصادی و حذف ارز ۴۲۰۰تومانی از جمله تحولاتی بود که هر کدام برای تحمیل یک شوک قیمتی سنگین به بازار کافئ بود.اما این همه ماجرا نبود؛ چراکه اقدامات پافانندی و افتدی تیت اقتصادی دولت سیزدهم با محوریت بانک مرکزی موجب شد تا آرامش در بازار از حکفرما باشد؛ امروز بازار ارز نه تنها چالشی برای دولت و تیم مذاکره کننده نیست، بلکه خود به عنوان یک نقطه ثقل برای تیم مذاکره کننده لغو تحریم ها تبدیل شده است. اما نگاهی به آنچه که بر بازار ارز گذشته، شیرینی این دستاورد را به آنچه یکی از دستاوردهای مهم دولت سیزدهم دو چندان می کند.

تأثیر صدور قطعنامه شورای حکام بر بازار ارز
همه‌هم خرابه خرابه ماه سال جاری، کسورای حکام آژانس بین المللی انرژی اتمی با صدور قطعنامه ای به تصویب رسانده که در آن از ایران به دلیل ناتوانی در توضیح وجود آثار اورانیوم در سه مکان اعلام نشده، انتقاد کرده بود. این قطعنامه در شرایطی به تصویب رسید که رکود حاکم بر مذاکرات وین از یک سو و عزم دولت سیزدهم برای اجرای اصلاحات اقتصادی از سوی دیگر بازار ارز را با شوکی جدید مواجه کرده بود.

حذف ارز ترجیحی، شوک اولیه به بازار ارز
نرخ دلار در بازارهای غیر رسمی از کانال ۲۸ هزار تومان در اواسط اردیبهشت‌ماه (پیش از حذف ارز ترجیحی) تا اجرائی شدن تصمیم دولت برای حذف ارز ترجیحی به کانال ۳۱ هزار تومان رسید؛ اما این نرخ بعد از تصویب قطعنامه یعنی هجدهم خردادماه روبه افزایش گذاشت و تا مرز ۳۴ هزار تومان هم رفت.برخی اخبار غیر رسمی حاکی از نرخ‌سازی غیر واقعی در برخی از کشورهای همسایه برای رشد حبابی نرخ ارز در ایران داشت؛ تلاشی که گفته می‌شند با تزریق دلارهای برخی کشورهای عرب حوزه خلیج فارس تشدید شد.

جنگ روانی برای افزایش نرخ ارز در ایران
همزمان با این بازارسازی در حوزه ارزی، رسانه های فارسی زبان نیز با برجسته سازی همزمان صدور قطعنامه آژانس و افزایش قیمت برخی از اقلام کالاهای اساسی که به دلیل سوء استفاده برخی کسبه از شرایط حادث شده بود و گرّه زدن این موضوعات با رویدادهای همچون ریزش ساختمان متروپل آبادان و ناسامانی بازار ارز، قصد داشتند تا شرایط را برای ناآکارآمد جلوه دادن دولت سیزدهم در مسائلهای امور و در نهایت تشدید اعتراضات مردمی فراهم کنند.

خرید و فروش توقفی، تصمیم شجاعانه بانک مرکزی
این تصمیم شجاعانه بانک مرکزی با استقبال صادرکنندگان عمده محصولات پتروشیمی و صادرکنندگان غیرنفتی مواجه شد. چندی بعد بانک مرکزی با صدور بخشنامه جدیدی، بسه صرافیا اجازه داد تا علاوه برر ارز صادرکنندگان، نسبت به خرید ارز از همه اشخاص حقیقی و حقوقی با نرخ توافقی به منظور فروش به مقاضیان اقدام کنند.در این بخشنامه آمده بود، خرید ارز از سوی صرافیا ها با دریافت اصل اظهارنامه گمرکی معتبر مبنی بر ورود اسکناس با نرخ توافقی انجام شود؛ ضمن اینکه مانند گذشته خرید اسکناس خرد از اشخاص با رعایت مقررات ارزی و مبارزه با پولشویی امکان پذیر است.

حمایت‌های قانونی مجلس از بانک‌های پرداخت‌کننده تسهیلات ازدواج

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس از حمایت‌های قانونی مجلس از بانک‌های ارایه دهنده تسهیلات ازدواج بدون وقفه خبر داد و گفت:بانک مرکزی میزان مشارکت بانک‌ها در ارایه تسهیلات قرض الحسنه را رسانه‌ای کند.به گزارش اقتصادسرآمد، شهباز حسن پور بیگلری با اشاره به افزایش سقف ارایه تسهیلات ازدواج از سوی بانک‌ها، گفت: خوشبختانه اقدامات خوبی در رسانی تسهیل شرایط ازدواج جوانان صورت گرفته است.نماینده مردم کرمان و بردسیر در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه تورم افسار گیسخته فعلی آمار ازدواج را امگوس کرده است، افزود: خوشبختانه افزایش رقم وام ازدواج و تسهیلاتی از این دست می‌تواند کمک حال جوانان در شرایط فعلی اقتصادی باشد.وی با بیان اینکه همراهی شبکه بانکی در تسریع در ارایه تسهیلات حمایتی می‌تواند درافزایش ازدواج و در نتیجه عمل به فرمایش رهبری در خصوص رشد جمعیت چارمساز باشد، تصریح کرد: باید بانک مرکزی در این زمینه بانک‌هایی که همراهی کافی در خصوص ارایه تسهیلات ازدواج و سایر تسهیلات حمایتی دارند را معرفی کرده و مشوق‌هایی نیز برای آن‌ها در نظر بگیرد.این نماینده مردم در مجلس یازدهم ادامه داد: هرچند افزایش وام ازدواج، همه مشکلات جوانان در تشکیل خانواده را حل نخواهد کرد و باید پیگیری‌های بیشتری در این حوزه رخ دهد، اما بی شک تسهیل قابل توجهی در بر طرف شدن موانع اقتصادی ازدواج جوانان، به ویژه در شرایط فعلی ایجاد می‌شود.

تأکید بر تحقیق و تفحص بیشتر در مورد شرکت‌ها:

سه عامل اصلی بروز فساد در شرکت‌های دولتی



سه عامل اصلی بروز فساد در شرکت‌های دولتی

کشور پر از این موارد ریز و درشت شده که افراد و شرکت‌ها به دلیل پرونده‌های اشتباه مجبوره به تخلف می‌شوند.

جلوگیری از فساد سلسله مراتبی است
عبارت تصریح کرد: همچنین نکته حائز اهمیت آنکه به دلیل سخت شدن شرایط، اخلاقیات در کسب و کار نزول کرده است و دیگر اولویت نیست و افراد و شرکتهای برای جلو بردن کار خود، مجبور به انجام بسیاری از تخلفات می‌شوند.

وی تأکید کرد: جلوگیری از فساد یک سلسله مراتب را می‌طلبد و نمی‌توان یک شبه جلوی فساد را گرفت؛ به عنوان نمونه کودکان و جوانان ما در دوره تحصیل خود باید با اخلاقی کسب و کار آشنا شوند در حالی که هم اکنون هیچ چیزی نمی‌دانند. تنها جایی که در مورد اخلاقیات کسب و کار صحبت می‌شود در زمان اخذ پروانه کسب است که آن هم پول می‌دهند و پروانه را می‌گیرند. قلدری‌های بخش دولتی برای بخش خصوصی

گروه اقتصاد –عضو کمیسیون مبارزه با فساد اتاق تهران ضمن تأکید بر اینکه باید تحقیق و تفحص بیشتری در مورد شرکت‌ها انجام شود، گفت: قیمت گذاری دستوری، ارز چندنرخ‌ی و دولتی بودن از عوامل اصلی بروز فساد است.

به گزارش اقتصادسرآمد مهرداد عیاد در مورد علل بروز تخلفات مالی در شرکت‌های دولتی همچون شرکت فولاد مبارکه، به مهر اظهار کرد: باید مجموعه فولاد مبارکه سه گزارش تحقیق و تفحص مجلس پاسخ دهد و بعد می‌توان به صورت قطعی در مورد ایجاد ماجرا صحبت کرد. اما به طور کلی باید اشاره شود که در سازمان‌های بزرگ احتمال بروز فساد بسیار زیاد است. بنابراین گاه نخست قوی کردن نظارت‌های درون سازمانی است. همچنین باید استانداردهای فساد به روز شده و چارچوب‌ها به صورت دقیق مشخص شود. متأسفانه در حال حاضر از این استانداردها استفاده نمی‌شود. از سویی دیگر مدیرانی باید سر کار بیایند که شناخته شده و پاکدست باشند.

عضو کمیسیون حمایت قضائی و مبارزه با فساد اتاق بازرگانی تهران افزود: متأسفانه وضعیت به گونه‌ای شده که فساد چه در بخش دولتی و چه در بخش خصوصی بسیار زیاد شده است. فقط هم نمی‌توان گفت که فساد در شرکت‌ها رخ می‌دهد بلکه سبازمان‌ها نیز مجبور برای مقصدنه شدن؛اند؛ و به عنوان نمونه محال است که شما بخواهید از گمرک، کالایی ترخیص کنید و این فرایند ترخیص صحیح و سلامت طی شود. شرکت‌ها و افراد مجبور به فساد می‌شوند.

وی ادامه داد: به عنوان مثال اگر کسی بخواهد در نمایشگاه خارجی شرکت کند و ارز بخرد، هیچ قانونی در کشور داریم که کسی برود این ارز را تحویل بگیرد و بعد در فساد در بخش مالی اظهار کند که ارز را خریده است، مجبور است ارز غیررسمی بخرد و بعد هم در اداره ارایسی نمی‌تواند آن را اظهار کند. این یک مثال کوچک بود متأسفانه

اخبار —

حمایت از استمرار تولید و اشتغال ماموریت بانک صادرات ایران است

بانک صادرات ایران برای استمرار اشتغال و جلوگیری از توقف تولید در کنار واحدهای تولیدی ایستاده و برای کمک به رفع این دغدغه‌ها ماموریت دارد. به گزارش اقتصادسرآمد، سید ضیاء ایمانی در دیدار با مدیران مجموعه شرکت گلریز در خراسان رضوی با بیان این مطلب بر اعلام آمادگی این بانک برای کمک به تداوم فعالیت‌های تولیدی در کشور و تقویت بخش‌های مختلف اقتصادی تأکید کرد و گفت: بانک صادرات ایران علاوه بر این دغدغه‌ها، ماموریت‌های دیگری از قبیل خرید گندم، تسهیلات خورد و سایر تسهیلاتی حمایتی را نیز بر عهده دارد. میزان تسهیلات قرض الحسنه حمایتی و تکالیفی مقرر برای بانک صادرات ایران در سال جاری ۱۰ برابر افزایش یافته که بخش زیادی از تقدینگی بانک را به خود اختصاص می‌دهد و ضروری است تا در تعامل بیشتر با واحدهای اقتصادی گردش تقدینگی به سمت تولید را تقویت کنیم.ایمانی خاطر نشان کرد: تسهیلات قرض‌الحسنه با نرخ سود چهار صدی و دوره بازپرداخت پنج ساله، هفت ساله و ... به منظور حمایت از کسب و کارهای خرد انجام خواهد گرفت و اشتغال خوبی را نیز ایجاد خواهد کرد. همچنین ماموریت‌های ویژه دیگری نیز وجود دارد که بانک صادرات ایران به شبکه بانکی کمک خواهد کرد. مطرح شدن لزوم گردش حساب به دلیل ماموریت‌های سنگین بانک صادرات ایران در کمک به دولت است. در واقع تمامی دغدغه‌های ما این است که هم تولید را حمایت کنیم و هم ماموریت‌های دولت را انجام دهیم. مدیرعامل بانک صادرات ایران با اشاره به افزایش قیمت مواد اولیه در بخش‌های مختلف اقتصادی و ریزش ۵۰ درصدی سود درآمدی در برخی صنایع، اظهار داشت: تأمین سرمایه‌بر گردش برای واحدهای تولیدی سخت شده و بانک صادرات ایران به این مشکلات اشراف کامل دارد اما گردش وجوه باید در بانک وجود داشته باشد تا بتوان ماموریت‌های محوله را انجام داد.

بانک پاسارگاد ۱۸۲ بله را با یک گام طی کرد

بانک پاسارگاد در ادامه افتخار آفرینی‌های خود در سال ۲۰۲۲، با صعود ۱۸۲ پله‌ای در رتبه‌بندی ۱۰۰۰ بانک برتر جهان از سوی نشربه‌بنکر به جایگاه شایسته ۳۳۰ جهانی دست یافت.به گزارش اقتصادسرآمد، شهربی مدیر روابط عمومی بانک پاسارگاد، این بانک در جدیدترین رتبه‌بندی هزار بانک برتر سال ۲۰۲۲ که به‌طور سالیانه توسط نشربه‌بنکر بین‌المللی بنکر اعلام می‌شود، موفق به صعود ۱۸۲ پله‌ای نسبت به سال گذشته شد و بدین ترتیب از رتبه ۵۰۲ (سال ۲۰۲۱) عبور و در جایگاه ۳۲۰ برترین بانک‌های جهان قرار گرفت.بانک پاسارگاد در این رتبه‌بندی از نظر نرخ بازده سرمایه (ROC) با بازده ۶۱.۸۹ درصدی و از نظر نرخ بازده دارایی‌ها (ROA) با بازده ۳.۳۵ درصدی، رتبه اول خاورمیانه را به خود اختصاص داد.صعود ۱۸۲ پله‌ای این بانک در رتبه‌بندی سال ۲۰۲۲ نیز بانک پاسارگاد را در جایگاه دومین بانک از نظر شاخص بالاترین رشد قرار داد.گفتنی است نشربه‌بنکر در رتبه‌بندی سالیانه ۱۰۰۰ بانک برتر جهان شاخص‌های مالی کلیدی در بخش ترازنامه و صورت سودوزیان را به تفصیل مورد ارزیابی و بررسی قرار می‌دهد و با درخواست ارائه نسبت‌های مالی اساسی و سایر شاخص‌های مرتبط با تعداد مشتریان در بخش بانکداری خرد و شرکتی، کالاهای پرداخت و تعداد کارکنان بانک جمع‌بندی دقیقی از وضعیت بانک‌های شرکت‌کننده در این رتبه‌بندی به عمل می‌آورد.لازم به توضیح است رخ راستی آزمایی اطلاعات ارائه شده از سوی بانک‌ها از طریق بررسی مجزای گزارش سالانه بانک‌ها توسط نشربه‌بنکر انجام می‌پذیرد.

صورت‌های مالی سال ۱۴۰۰ بانک توسعه تعاون به تصویب مجمع عمومی رسید

با برگزاری جلسه مجمع عمومی سالیانه بانک توسعه تعاون، اعضا صورت‌های مالی و عملکرد بانک را مورد تأیید قرار دادند.
به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی مسکنی معاون تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در قامت چانشین رییس مجمع، اظهار داشت: بخش تعاون در دولت سیزدهم تدابیر و اقدامات متوعی صورت داده است و به توفیقات گسترده‌ای دست یافته است که نقش بانک توسعه تعاون در این میان حائز اهمیت بوده است.
صورت‌های مالی بانک توسعه تعاون در این میان حائز اهمیت بوده است و به توفیقات گسترده‌ای دست یافته است که نقش بانک توسعه تعاون برای تقویت توان تسهیلات دهی و افزایش ظرفیت بانک، جهت حمایت از جامعه هدف ضروری است.احمد خانی نوذری معاون امور اقتصادی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: رویکرد خدمتگزاری و انجام وظایف حرفه‌ای در بانک توسعه تعاون مقدم بر سایر مسائل بوده است و جهت گیری تصمیم سازان بانک، تقویت آن در مسیر ارائه خدمات مناسب به جامعه هدف بوده است.

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

برابر دستور ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک کشور و رعایت مواد اصلاحی ۹۶و۹۴ آئین نامه قانون ثبت اسناد و املاک ، اسامی اشخاصی که در سه ماهه اول سال ۱۴۰۱ نسبت به املاک ثبت نشده واقع در حوزه ثبتی شهرستان خرم آباد تقاضای ثبت نموده اند جهت اطلاع عموم بشرح ذیل آگهی میگردد:
پلاک ۲۱۱۱ فرعی از ۳۷ اصلی: آقای محمدرضا میر فرزند تقی بشناسنامه ۱۳۸ و کد ملی ۵۲۸۹۶۹۲۳۳۸-صادره از خرم آباد نسبت به مقدار پنج وسه – پنجم یک سهم – مشاع از هفتاد سهم ششدانگ یکباب ساختمان بساحت ۱۲/۲۳۳ متر مربع تحت پلاک ۳۱۱۱ فرعی از ۳۷ اصلی بخش دو خرم آباد لذا بدینوسیله با اطلاع میرساندچنانچه اشخاص حقیقی یا حقوقی نسبت به تقاضای ثبت املاک فوق اعتراضی دارند، میتوانند طبق مادتین ۱۶ و ۱۷ و ۲۰ قانون ثبت از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی نوبتی بمدت ۹۰ روز واخواهی خود را مستقیما به اداره ثبت شهرستان خرم آباد تسلیم نمایند و چنانچه بپن درخواست کننده ملک با اشخاص دیگر قبلا نسبت به ملک فوق دعوی در دادگاه مطرح ودر جریان رسیدگی میباشد وهر کس که طرف دعوی یا درخواست کننده ثبت است میتواند طبق ماده ۱۷ قانون ثبت گواهی حاکی از جریان مطرح در دعوی از تاریخ انتشار اولیه آگهی نوبتی تا ۹۰ روز به اداره ثبت شهرستان خرم آباد تسلیم نمایند ضمنا طبق تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ۲۵/۳/۷۳ و مادتین ۱۷ و ۱۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبتی معترضین مکلف هستند ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت به مرجع قضائی وقوع ملک مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست از ناحیه معترض را دریافت و به اداره ثبت شهرستان خرم آباد تسلیم نمایند در غیر اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات به نفع متقاضی ثبت ادامه خواهد داد و به صرف توقف اعتراض به اداره ثبت پرونده متوقف نخواهد شد این آگهی در دو نوبت و به فاصله سی روز منتشر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول - ۱۴۰۱/۵/۱ تا تاریخ انتشار نوبت دوم - ۱۴۰۱/۶/۱

صید آقا نجفوند در یك‌وندی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای اسماعیل محمودی آذر دارای شناسنامه شماره ۶۹ بشرح دافخواست به کلاسبه ۱۰۰۹۲۷۲ (مبلغ) از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادران شهیا محمودی آذر فرزندکریم ش.ش ۱۴۵۰ بقدره تاریخ ۱۴۰۰/۹/۱۴ درگذشته دانی خود بدرد زندگ نگذشته ورثه آن مرحوم منحصرا ست به:
۱- مادر: ۲- برادر بزرگخواهر ۱-علیه پخداره فرزندانرابعیم ش.ش ۲۴ مادر متوفی ۲- اسماعیل محمودی آذر فرزندکریم ش.ش ۶۹ برادر متوفی ۳- صالح الدین محمودی آذر فرزندکریم ش.ش ۴۵۸ برادرمتوفی ۴- مسعود محمودی آذر فرزندکریم ش.ش ۳۷۴ برادر متوفی ۵- هکام محمودی آذر فرزندکریم ش.ش ۵۰۰ برادرمتوفی ۶- معصومه محمودی آذر فرزندکریم ش.ش ۵۲ فرواهرمتوفی ۷- مهین محمودی آذر فرزند کریم ش.ش ۵۴ فرواهرمتوفی

اینک با انجام تشریفات قلمدادی درخواست مزبور را در یک بوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به‌شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهباد- ایوبی

رییس سازمان مالیاتی خبر داد:

رشد ۶۵ درصدی در آمد مالیات در سال جاری



رییس کل سازمان مالیاتی کشور از رشد ۶۵ درصدی درآمدهای مالیاتی تا پایان تیرماه امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل خبر داد و گفت: تا پایان تیرماه اطلاعات ۵۲۰ هزار خانه ثبت در وزارت راه و شهرسازی دریافت شد که مبلغ مالیات آنها ۱۰ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان است.به گزارش اقتصادسرآمد، داود منظوردر جمع خبرنگاران به مناسبت هفته دولت با ارائه گزارشی از اقدامات سازمان مالیات در دولت سیزدهم، در مورد اخذ مالیات از خانه‌های خالی اظهار کرد: تا پایان تیرماه امسال اطلاعات ۵۲۰ هزار خانه خالی از سوی وزارت راه و شهرسازی دریافت شد که مبلغ مالیات در نظر گرفته شده برای آنها ۱۰ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان است که به مودیان اطلاع رسانی خواهد شد.وی افزود: اطلاع‌رسانی در مورد مالیات خانه‌های خالی به افراد از طریق سامانه مالیات انجام می‌شود و از طریق ارسال نام‌ها مکتوب اطلاع‌رسانی را تکمیل می‌کنیم.

هشدار سازمان مالیاتی به مردم: اطلاعات شخصی و حساب‌بانکی را در اختیار کسی قرار ندهند. در همین زمینه معلم بازنشسته، اطلاعاتش را در اختیار فردی قرار داد و ۱۲ هزار میلیارد تومان بدهی مالیاتی دارد.رییس کل سازمان مالیاتی ادامه داد: ۱۰۰ هزار نفر به ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان مالیات خانه‌های خالی اعتراض کردند که مرجع رسیدگی به آن وزارت راه و شهرسازی است، در صورتی که مالکان از پرداخت استنکاف کنند، ماهانه مشمول پرداخت ۲.۵ درصد مبلغ مالیات به عنوان جریمه خواهند شد.منظور با بیان اینکه شناسایی خانه‌های لوکس ناچیز و تعدادشان پایین بود، گفت: سال گذشته شهرداری‌ها اطلاعات کاملی از خانه‌های بوکس ارائه نکردند.

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

برابر دستور ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک کشور و رعایت مواد اصلاحی ۹۶و۹۴ آئین نامه قانون ثبت اسناد و املاک ،مورد تقاضای آقای سجاد دریک‌وندی که در سه ماهه اول سال ۱۴۰۱ نسبت به املاک ثبت نشده واقع در حوزه ثبتی شهرستان خرم آباد تقاضای ثبت نموده اند جهت اطلاع عموم بشرح ذیل آگهی میگردد:
آقای سجاد در یک‌وندی فرزند حسن با کد ملی ۵۹۱۰۴-۶۸۵۰۰-صادره از خرم آباد نسبت به مقدار پنج وسه – پنجم یکسهم – مشاع از هفتاد سهم ششدانگ یکباب ساختمان بساحت ۱۶۵۸۰ متر مربع تحت پلاک ۲۱۰۷ فرعی از ۳۷ اصلی بخش دو خرم آباد.
لذا بدینوسیله با اطلاع میرساندچنانچه اشخاص حقیقی یا حقوقی نسبت به تقاضای ثبت املاک فوق اعتراضی دارند، میتوانند طبق مادتین ۱۶ و ۱۷ و ۲۰ قانون ثبت از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی نوبتی بمدت ۹۰ روز واخواهی خود را مستقیما به اداره ثبت شهرستان خرم آباد تسلیم نمایند و چنانچه بپن درخواست کننده ملک با اشخاص دیگر قبلا نسبت به ملک فوق دعوی در دادگاه مطرح ودر جریان رسیدگی میباشد وهر کس که طرف دعوی یا درخواست کننده ثبت است میتواند طبق ماده ۱۷ قانون ثبت گواهی حاکی از جریان مطرح در دعوی از تاریخ انتشار اولیه آگهی نوبتی تا ۹۰ روز به اداره ثبت شهرستان خرم آباد تسلیم نمایند ضمنا طبق تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ۲۵/۳/۷۳ و مادتین ۱۶ و ۱۶/۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبتی معترضین مکلف هستند ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت به مرجع قضائی وقوع ملک مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست از ناحیه معترض را دریافت و به اداره ثبت شهرستان خرم آباد تسلیم نمایند در غیر اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات به نفع متقاضی ثبت ادامه خواهد داد و به صرف تحویل اعتراض به اداره ثبت پرونده متوقف نخواهد شد این آگهی در دو نوبت و به فاصله سی روز منتشر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول - ۱۴۰۱/۵/۱ تا تاریخ انتشار نوبت دوم - ۱۴۰۱/۶/۱

صید آقا نجفوند در یك‌وندی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

برابر دستور ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک کشور و رعایت مواد اصلاحی ۹۶و۹۴ آئین نامه قانون ثبت اسناد و املاک ،مورد تقاضای آقای ناصر نجم سهیلی که در سه ماهه اول سال ۱۴۰۱ نسبت به ملک ثبت نشده واقع در حوزه ثبتی شهرستان خرم آباد تقاضای ثبت نموده است، جهت اطلاع عموم بشرح ذیل آگهی میگردد:
آقای ناصر نجم سهیلی فرزند نصیر بشناسنامه شماره ۱۸۴۸ و کد ملی ۰۹۶۲۳۲۸۰۹-صادره از خرم آباد نسبت به ششدانگ قطع زمین بساحت ۳۷۰۶ مترمربع پلاک ۱۷ فرعی از ۴۴ اصلی بخش دو خرم آباد که قبلا حیریم نهر ایستبان بوده است.
لذا بدینوسیله با اطلاع میرساندچنانچه اشخاص حقیقی یا حقوقی نسبت به تقاضای ثبت املاک فوق اعتراض دارند، میتوانند طبق مادتین ۱۶ و ۱۷ و ۲۰ قانون ثبت از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی نوبتی بمدت ۹۰ روز واخواهی خود را مستقیما به اداره ثبت شهرستان خرم آباد تسلیم نمایند و چنانچه بپن درخواست کننده ملک با اشخاص دیگر قبلا نسبت به ملک فوق دعوی در دادگاه مطرح ودر جریان رسیدگی میباشد وهر کس که طرف دعوی یا درخواست کننده ثبت است میتواند طبق ماده ۱۷ قانون ثبت گواهی حاکی از جریان مطرح در دعوی از تاریخ انتشار اولیه آگهی نوبتی تا ۹۰ روز به اداره ثبت شهرستان خرم آباد تسلیم نمایند ضمنا طبق تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ۲۵/۳/۷۳ و مادتین ۱۶ و ۱۶/۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبتی معترضین مکلف هستند ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت به مرجع قضائی وقوع ملک مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست از ناحیه معترض را دریافت و به اداره ثبت شهرستان خرم آباد تسلیم نمایند در غیر اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات به نفع متقاضی ثبت ادامه خواهد داد و به صرف تحویل اعتراض به اداره ثبت پرونده متوقف نخواهد شد این آگهی در دو نوبت به فاصله سی روز منتشر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول - ۱۴۰۱/۵/۱ تا تاریخ انتشار نوبت دوم - ۱۴۰۱/۶/۱

صید آقا نجفوند در یك‌وندی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد