اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۶شهریور ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۳۷

تولید ملی

شرکت ملی حفاری، پیشگام حمایت از ساخت داخل

مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران همزمان با آغاز هفته دولت به بیان اهم دستاوردهای این شرکت در دولت سیزدهم پرداخت.به گزارش اقتصادسرآمد، حمیدرضا گلپایگانی ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهدای گرانقدر رجایی و باهنر، هفته دولت را نمادی از وحدت مردم و دولت برشمرد و اظهار کرد: این هفته بهترین فرصت برای تبیین گفتمان و بیان دستاوردها و خدمات به آحاد مردم است تا مردم بتوانند دولت خودشان را مورد بازنگری قرار دهند و به دولت برای برنامه‌ریزی، توسعه و تعالی کمک کنندوی ضمن مغتنم شمردن فرصت هفته دولت به بیان برنامه‌های راهبردی و اهم اولویت‌های شرکت ملی حفاری ایران پرداخت و افزود:این شرکت همواره تلاش کرده تا ضمن عمل به تعهدات تکلیفی، توانمندسازی نیروی انسانی، افزایش بهره‌وری، ارتقای کیفی ناوگان حفاری و خدمات جانبی، توسعه همکاری و مشارکت با شرکت‌های بخش خصوصی فعال در عرصه صنعت نفت با رویکرد حمایت از تولید داخل و ارتقاء سهم بازار صنعت حفاری را در دستور کار داشته باشد. گلپایگانی به دستاوردهای شرکت ملی حفاری ایران در دولت سیزدهم اشاره و خاطرنشان کرد: در مدت زمان یاد شده، ضمن ارتقا ناوگان حفاری از ۵۶ دستگاه به ٦٤ دستگاه، ۹۱ حلقه چاه اکتشافی، توصیفی و توسعه‌ای و ۳۱ حلقه چاه افقی / جهت‌دار حفاری شده است، در ضمن ۳ هزار و ۹۹٦ مورد خدمات فنی و مهندسی و ۸٦۷ مورد خدمات ویژه نیز ارائه شده است.وی در مورد پروژه‌های حفاری کلید در دست (EPD-EPC)، اظهار کرد: شرکت ملی حفاری ایران هم اکنون ٤ پروژه حفاری کلید در دست در حال اجرا دارد. یک پروژه (نفت شهر) هم خاتمه یافته و دو پروژه دیگر که شامل حفاری ٦ حلقه چاه در میدان بالارود و حفاری ۵ حلقه چاه در میدان لالی بنگستان است، نیز در حال برنامه‌ریزی برای اجرا است. گلپایگانی ادامه داد: پروژه ۸+٦+٦ حلقه چاه به کارفرمایی مدیریت اکتشاف، پروژه ۱+۱۲ به کارفرمایی شرکت نفت و گاز پارس، پروژه ۱۰ حلقه چاه توسعه‌ای آزادگان به کارفرمایی شرکت متن و پروژه حفاری آب‌های ژرف به کارفرمایی نهاد ریاست جمهوری از جمله پروژه‌های کلید در دست در حال اجرا از سوی شرکت ملی حفاری ایران است وی اظهار کرد: پروژه حفاری ٦ حلقه چاه در میدان سپهر و جفیر، حفاری ٤ حلقه چاه در میدان سیاهمکان، حفاری ٤ حلقه چاه در میدان آبان و پایدار غرب، حفاری چاه‌های میدان سولابدر، بینک، مارون ۲ و ۵، اهواز ۲، ۳ و ۵، مارون ٦ و اهواز ۱ و ٤ نیز از پروژه‌های فعال و در حال اجرای غیر کلید در دست شرکت ملی حفاری ایران است.

امضای تفاهنامه ما بین ایران و نیجریه در حوزه انرژی

وزیران نفت ایران و نیجریه در دیداری دوجانبه در محل ساختمان مرکزی وزارت نفت تفاهم‌نامه همکاری امضا خواهند کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، جواد اوجی، وزیر نفت در دیدار با تیمپره سیلوا با اشاره به اینکه در حاشیه نشست سران مجمع کشورهای صادرکننده گاز (GECF) مذاکراتی سازنده داشتیم و توافق‌های مطلوبی حاصل شد، گفت: در ابتدای نشست بار دیگر درگذشت محمد سانوسی بارکیندو دبیرکل اوپک را که خدمات شایسته‌ای به یادگار گذاشتند، تسلیت می گویم.وی ضمن تأکید بر اینکه ایران و نیجریه در حوزه انرژی ظرفیت خوبی دارند که امیدواریم توسعه یابد، تصریح کرد: هر دو کشور عضو اوپک، جی‌ئی‌سی‌اف و ائتلاف اوپک‌پلاس هستند که این شرایط زمینه همکاری لازم را ممکن می‌کند.وزیر نفت با بیان اینکه سفر هیئت نیجریایی با دعوت رسمی بوده است، گفت: امیدواریم با امضای تفاهم‌نامه‌ها بین دو کشور زمینه همکاری دو طرف در حوزه انرژی افزایش یابد.اوجی ادامه داد: ایران ظرفیت تولید روزانه یک میلیارد مترمکعب گاز و ٤ میلیون بشکه نفت را دارد و همه پالایشگاه‌های نفت و گاز ایران به‌دست توانمند متخصصان ایرانی اداره و تعمیر و نگهداری می‌شوند.ایران و نیجریه ذخایر نفت و گاز بالایی دارند و نیجریه ششمین صادرکننده ال‌ان‌جی جهان است.

گزارش یک‌ساله فعالیت شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران

از تامین خوراک نیروگاه‌ها تا سوخت‌رسانی به پمپ بنزین‌ها

گروه نفت و انرژی - شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران در گزارش یک‌ساله فعالیت خود در دولت رییسی از راه‌اندازی نظام الکترونیکی برای توزیع LPG، آغاز فاز اجرایی پتروپالایشگاه لاوان، خنثی‌سازی توطئه بنزینی و ... خبر داد.

بر اساس این گزارش، با اجرای طرح های راهبردی و تغییر مسیر از سوخت محوری به سود محوری با پالایش روزانه دو میلیون و دویست هزار بشکه نفت‌خام و میعانات گازی و تولید ۱۱۲ میلیون لیترگازوئیل، ۱۰۰ میلیون لیتر بنزین، افزایش ۲۳ درصدی تامین و توزیع سوخت وجابجایی ۱۳۵ میلیارد لیترفرآورده‌های نفتی در شعاع ۵۰۰ کیلومتردر کشور، ثبت رکورد انتقال ۱۲۸ میلیارد لیترنفت خام و فرآورده‌های نفتی، تثبیت و افزایش ذخایر استراتژیک سوخت کشور، تامین خوراک ۹۵ نیروگاه تولید برق و انرژی در جهت جلوگیری از خاموشی‌های گسترده در کشور به میزان ۱۸ میلیارد و ۶۰۰ میلیون لیتر، ارسال سوخت به صنایع بزرگ به میزان ۵ میلیارد و ۳۰۰میلیون لیتر، تبدیل کارگاهی بیش از ۱۰۰ هزار خودروی عمومی تاکسی و وانت به دوگانه سوز به صورت رایگان، فراهم نمودن زیر ساخت و صادرات دریایی گاز مایع در پایانه شهید باهنر و جلوگیری از انباشت و سوزاندن ۲۰۰۰ تن در روز با حدود ارزش صادراتی ۳٦۵میلیون دلار در سال، اضافه شدن این شرکت به فهرست سازمان های توسعه ای، انعقاد تفاهمنامه مطالعات فنی و مهندسی احداث پالایشگاه های جدید و توسعه پالایشگاه های موجود در کشورهای حوزه کارائیب با هدف جلوگیری از خام فروشی و ایجاد ارزش افزوده، را میتوان از خدمت رسانی به مردم ایران در دولت سیزدهم برشمرد.

خنثی‌سازی توطئه بنزینی

دراین اثنا و در آبان ماه سال گذشته طی دسیسه‌ای که معاندان و دشمنان قسم خورده جمهوری اسلامی آن را طراحی کرده بودند برای صنعت پالایش و پخش یک اختلال گسترده در سامانه هوشمند سوخت ایجاد کرد که دراین امر با اطلاع‌رسانی دقیق و به‌موقع و حضور مدیران ارشد صنعت و دست اندرکاران شرکت ملی پالایش و پخش و پخش فرآورده‌های نفتی و بسیج تمامی کارکنان و نیروهای متخصص، این معضل در حداقل زمان ممکن و تحت شرایط فورسماژور پیش آمده از ایجاد یک فاجعه و بحران در امر سوخت‌رسانی جلوگیری شد. بدین ترتیب با اعزام و استقرار نیروهای متخصص و همکاری مردم و حضور بی وقفه مدیران، یک عملیات دفاع بزرگ سایبری ٤ هزار نفره در سطح کشور اجرایی شد.

از تامین خوراک نیروگاه‌ها تا سوخت‌رسانی به پمپ بنزین‌ها

صنعت پالایش و پخش در فصل سرد سال، تعهدات جدیدی را علاوه بر تامین سوخت روزانه صنایع و بخش خانگی و جایگاه‌های عرضه سوخت متحمل می‌شود. کمبود گاز در نیروگاه‌ها طی دو سال گذشته دوصنعت برق و گاز را با بحرانی جدی روبرو کرده بود. در این بین با ارسال روزانه حدود ۳۷میلیون لیتر سوخت مایع به نیروگاه‌های کشور، در٦ ماهه نخست سال ۱٤۰۰ منجر به عدم خاموشی گسترده در کشور شد. براساس آمار موجود در سال ۱٤۰۰،حدود ۱۸میلیارد و ٦۰۰میلیون لیتر سوخت مایع به نیروگاه‌های کشور تحویل داده شده است.

برنامه‌ریزی بلندمدت برای توسعه سوخت سبز CNG در سبد خودروها

بانگاهی به الگوی مصرف بنزین می توان دریافت که یک جهش قابل توجه در مصرف بنزین رقم خواهد خورد به گونه ای که طی سال ۱٤۰۵ به ۱۱۷ میلیون لیتر در روز، در سال ۱٤۱۰ به ۱۳٤ میلیون لیتر در روز و در افق سال ۱٤۲۰ به بیش از ۱۵۳ میلیون لیتر در روز خواهد رسید.از این رو مدیریت بهینه مصرف سوخت برای جلوگیری از بحران پیش رو در صدر برنامه‌های اجرایی قرار گرفته است. در این فرآیند از جمله اقداماتی که انجام شد در بخش تبدیل کارگاهی، یک قرارداد با گروه صنعتی ایران خودرو به منظور تولید ٤۵ هزار خودروی دوگانه‌سوز اعم از تاکسی و وانت در آذرماه سال ۱٤۰۰ به ارزش ۲۰ میلیون دلار منعقد شد تا ضمن مدیریت مصرف بنزین صرفه‌جویی ارزی قابل توجهی را رقم بزنند.

اقدام برای مکانیزه ساختن رویه صدور مجوز جایگاه سوخت مایع

اوایل سال جاری برای یکپارچه‌سازی و ساماندهی صدور مجوزهای ساخت جایگاه‌های عرضه سی‌ان‌جی و سوخت مایع و به منظور شفاف سازی، حذف فرآیند بروکراسی در صدور مجوز و حذف امضاهای طلایی، سامانه‌ای با عنوان «درگاه ملی درخواست مجوز جایگاه سوخت» به آدرس http://niordc-station.ir راه اندازی شد؛ به‌منظور سهولت دریافت مجوز ساخت جایگاه‌ها سی ان جی و سوخت مایع از سوی متقاضیان و بخش خصوصی، سامانه یادشده فعال و در دسترس عموم متقاضیان برای استفاده قرار گرفت.

بهنگام‌سازی فروش در بخش هوشمندسازی CNG

باتوجه به اهمیت روند دستیابی به پتانسیل‌های پیدا و نهان صنعت سی ان جی، دولت سیزدهم تمرکز ویژه‌ای را برای رشد این صنعت مبذول داشته است.

راه‌اندازی نظام الکترونیکی منسجم برای توزیع LPG

سامانه سدف به منظور توزیع الکترونیکی برای توزیع ال‌پی‌جی در راستای ممانعت از انحراف تغییر مسیر ال‌پی‌جی به سبد سوخت خودروها، اوایل سال ۱٤۰۰ به طور کامل راه‌اندازی شد. در سامانه سدف ۲/۲ میلیون خانواری که نیازمند ال‌پی‌جی هستند ثبت‌نام کرده‌اند. گفتنی است روزانه ٦۵۰۰ تن ال.پی.جی در پالایشگاه‌ها تولید می‌شود و به طور میانگین روزانه ۵۱۰۰ تن در داخل کشور توزیع می‌شود که با نظارت درست در مصرف، مسیر جدیدی برای صادرات و ارزآوری آن در کانال اقتصادی کشور ایجاد شد.

پتروپالایشگاه لاوان وارد فاز اجرایی می‌شود

طرح احداث پتروپالایشگاه لاوان به ظرفیت ۱۵۰ هزار بشکه از جمله طرح‌های پیش‌بینی شده با خوراک نفت خام است.براین اساس خوراک این پتروپالایشگاه نفت خام بوده که در فاز اولیه و در مرحله نخست محصولات نفتی و در فاز دوم محصولات و فرآورده‌های پتروشیمی تولید خواهد شد. هدف از ساخت پتروپالایشگاه لاوان تکمیل زنجیره‌های ارزش، توقف خام‌فروشی، ایجاد اشتغال، توسعه پایدار، جلوگیری از خروج ارز، استفاده حداکثری از توانمندی‌ها و ظرفیت‌های داخلی و کسب بازارهای هدف در اقتصاد بین‌المللی است. همچنین واحد ایزومریزاسیون پالایشگاه لاوان با استفاده از توان داخلی و شرکت‌های دانش بنیان با هدف افزایش یک میلیون لیتر تولید روزانه بنزین یورو ٤ و رشد ۵۰ درصدی در تولید راه‌اندازی شده است.

نفت و گاز

تحقق ۱۰۱ درصدی برنامه تولید نفت در شرکت نفت و گاز مارون

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مارون گفت: در یک سال گذشته بیش از ۱۰۱ درصد برنامه تولیدی محقق شده است و به همه اهداف همسو با پایداری تولید و صیانت از محیط زیست دست یافته‌ایم. به گزارش اقتصادسرآمد، حمید کاویان ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهیدان رجایی و باهنر و تبریک فرارسیدن هفته دولت، دستاوردهای شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مارون در سایه حمایت‌های دولت طی یک سال گذشته را ایده‌آل توصیف کرد و گفت: خوشبختانه با وجود همدلی، برنامه‌ریزی دقیق و با استفاده از ظرفیت‌های بزرگی همچون منابع انسانی متعهد و بخش خصوصی (بیشتر شرکت‌های دانش‌بنیان و سازندگان توانمند)، توانستیم همه موانع را برطرف کنیم و با وجود تداوم تحریم‌های خصمانه، به اهداف مورد نظر در بخش تولید برسیم.وی افزود: با استفاده از دستگاه‌های فرآورش سیار نفت (MOT) و تفکیک‌گر سیار نفت (MOS) و به صفر رساندن مقدار نفت‌سوزی، بیش از ۱۵۰ هزار بشکه نفت خام استحصال شد و با انجام ۱۱ مورد اصلاحیه فرآیندی، زیرساخت‌های لازم برای افزایش تولید از مخزن آسماری شادگان از ۷۰ به ۱۲۰ هزار بشکه در روز را ایجاد کردیم.کاویان با بیان اینکه اجرای طرح جمع‌آوری گازهای مشعل با همکاری و حمایت بخش خصوصی و استفاده از دانش بومی سبب شد بیش از ۹۲ درصد گازهای همراه به جای مشعل، جمع‌آوری و عملیاتی شود، اظهار کرد: فعالیت‌های اجرایی احداث خط لوله ۱۰ اینچ انتقال نفت، حدفاصل شادگان تا مارون ۳ به طول ۲٦ کیلومتر آغاز شد و در نتیجه اقدام‌های بخش اول، تولید نفت شادگان از حدود ۷۰ هزار بشکه در روز به ۹۲ هزار بشکه در روز افزایش یافت، پیگیری پروژه خریداری و نصب نمک‌گیرهای فناوری نو در واحد نمک‌زدایی ۵ به‌منظور حفظ نگهداشت ظرفیت تولید و بهبود کیفیت نفت خام تولیدی با ظرفیت ۲۰ هزار بشکه در روز و ارائه ٤۵ مورد اصلاحیه فرآیندی برای حفظ و نگهداشت تولید افزون بر انجام تعمیرات اساسی بدون کاهش تولید را نیز می‌توان از اهم اقدام‌هایی برشمرد که مسیر ما را برای رسیدن به تولید پایدار هموارتر کرد.مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مارون با اشاره به ساخت داخل کالای موردنیاز ماشین‌آلات فرآیندی و تعمیرات آنها با همکاری سازندگان و شرکت‌های دانش‌بنیان گفت: از مرداد ۱٤۰۰ تا مرداد امسال، ۲۳۸ قلم (۳۵٤۸ قطعه) کالای موردنیاز بومی‌سازی و ۱۲۹ قلم (۳۲۱ قطعه) نیز تعمیر شد.

وی تزریق حدود ۹۹ درصد پساب‌های نمک‌زدایی شرکت به چاه‌های دفعی را نیز گامی بزرگ در راستای صیانت از زیست‌بوم پیرامونی و رفاه حال همجواران تأسیسات برشمرد و یادآور شد: احداث مدرسه روستای چای ورشام بخش غیزانیه و مسجد روستای شاخ کوپال، تأمین زمین چمن مصنوعی شهرستان رامشیر، مرمت و بازسازی منازل در روستاهای عبدالسید و حیاویه و کوی منبع آب اهواز، تأمین ۸ هزار اصله نهال برای کاشت در رامشیر، رامهرمز و غیزانیه، تأمین اقلام بهداشتی، نوشت‌افزاری و ورزشی مدارس آیت‌الله خامنه‌ای روستای شاوه عبدالله، محدثه روستای رمیص، شهید منتظری روستای دامغه کوچک و شهید چمران روستای صحینات، تأمین کتب دینی و بسته‌های نوشت‌افزاری مؤسسه قرآنی اهل بیت رامشیر، تأمین ۵ هزار و ۳۰۰ بسته کمک معیشتی (رزمایش کمک‌های مؤمنانه) و توزیع میان خانوارهای کم‌برخوردار همجوار تأسیسات، تأمین ۲ هزار بسته نوشت‌افزاری (رزمایش کمک‌های مؤمنانه) و توزیع میان دانش‌آموزان کم‌برخوردار همجوار تأسیسات و تخصیص تانکر برای آب‌رسانی (آب شرب) به روستاهای همجوار واحدهای عملیاتی از مهم‌ترین اقدام‌های شرکت همسو با عمل به مسئولیت‌های اجتماعی در قبال مردم شریف و همجواران واحدهای عملیاتی شرکت هستند.

احداث پتروپالایش بیدبلند خلیج فارس حاصل کار کارشناسی است نه فشار سیاسی

نماینده مردم بهبهان و آغاجاری در مجلس با اشاره به کاهش مشکل اشتغال حوزه انتخابیه در پی توسعه شرکت پالایش گاز بیدبلند خلیج فارس، گفت: احداث پتروپالایش بیدبلند خلیج فارس حاصل کار کارشناسی است نه فشار سیاسی.به گزارش اقتصادسرآمد، آیین کلنگ‌زنی طرح توسعه شرکت پالایش گاز بیدبلند خلیج فارس با حضور محمدطلا مظلومی نماینده مردم بهبهان و آغاجاری در مجلس شورای اسلامی، علی عسکری مدیرعامل هلدینگ خلیج فارس، نشان زاده معاون برنامه‌ریزی و توسعه هلدینگ خلیج فارس، مهندس امین نژاد مدیرعامل شرکت پالایش گاز بیدبلند خلیج فارس و جمعی از مسئولان شهرستان برگزار شد.محمدطلا مظلومی نماینده مردم بهبهان و آغاجاری در مجلس شورای اسلامی در آیین آغاز عملیات اجرای طرح های توسعه شرکت پالایش گاز بیدبلند خلیج فارس، گفت: ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهید رجایی و باهنر و هفته دولت، آغاز عملیات اجرای طرح تولید پروپیلن و پروپان شرکت پالایش گاز بیدبلند خلیج فارس را فرصتی بسیار مهم برای توسعه و پیشرفت بهبهان می‌دانم.مظلومی افزود: اجرای شدن این طرح با پیگیری‌های ۲ ساله در وزارت نفت و هلدینگ خلیج فارس با بررسی دقیق کارشناسی و مطالعاتی صورت گرفته است.عضو کمیسیون انرژی مجلس بیان کرد: پس از اتمام و افتتاح طرح توسعه PDH بیدبلند خلیج فارس، ارزش فروش محصولات این طرح در طی یک سال به ٦۵۰ میلیون دلار خواهد رسید، همچنین در این طرح حدود ۷۰۰هزار تن از محصول پروپان پالایشگاه بیدبلند خلیج فارس به ٦۰۰ هزار تن محصول با ارزش پلی پروپیلن تبدیل می شودمظلومی با اشاره به بکارگیری نخبگان بهبهان در این پروژه، مطرح کرد: شهرستان بهبهان دارای پتانسیل بسیار بالای از نیروی انسانی متخصص و نخبه است که می توان در مراحل ساخت این پروژ کمک بسزایی ایفا کنند.وی در ادامه تاکید کرد: طرح تولید پروپیلن از پروپان بیدبلند خلیج فارس در دوران اجرای طرح برای حدود ۵ هزار نفر و در دوران بهره‌برداری برای ۵۰۰ تا ٦۰۰ نفر اشتغالزایی مستقیم دارد که این ابتدای راه است پس از آن توسعه صنایع پایین دستی نقش مؤثری در اشتغال‌زایی شهرستان بهبهان خواهد داشت. نماینده بهبهان در تشریح خدمات اجتماعی صنایع نفتی، افزود: بیش از ۹۸ درصد افتتاح طرح‌های هفته دولت از سرفصل مسئولیت‌های اجتماعی وزارت نفت است، همچنین در راستای رفع مشکلات مناطق محرم به ویژه رفع مشکل آب شرب روستاها نقش کلیدی را ایفا کردند.

کارت هوشمند سوخت، سند کمپانی، برگ سبز خودرو، کارت خودرو، کارت هوشمند خودرو، کارت بیمه خودرو ،
بابک غلامی با کد ملی ۲۲۹۸۶۷۲۳۱۸ شماره شناسنامه ۱۹۲۱ فرزند گل محمد خودرو پژو ۲۰۶ رنگ مشکی مدل ۱۳۸۳ شماره پلاک ۶۳-۷۱۴ق۱۶ شماره شاسی شماره موتوربه نام بابک غلامی در تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱٤۰۱۱۱۸۰مورخ۱٤۰۱/۰۵/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهنام وجدانی فتحی فرزند هیبت اللّه‌به شماره شناسنامه ۴۰۰۰۰۷۷۷۳۲ صادره از اسدآباد در شهدناک یک ساختمان دارای کاربری مسکونی به مساحت ۹۲/۹۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۵۷۵ اصلی واقع در اسدآباد محله اسلام آباد خیابان ۱۸ متری برق کوچه شهید ضابطی کوچه ارغوان ۴ خریداری از مالکان رسمی آقایان سید صفات اللّه‌حسینی و سید وفات اللّه‌حسینی و سید کمال حسینی محرز گردیده است. ضمنا برابر نامه شماره ۱۴۰۰۲۸۹۹۰۰۶۲۸۶۸۰۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۳ شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان اسدآباد پلاک ۱۵۷۵ اصلی در قبال مبلغ ۲۳۹۸۳۵۸۳۵۸۲۷۹۱ ریال نسبت به سهم الارث آقای محمدرضا حسینی بازداشت و توقیف می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۷۰)
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۰۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول(اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۶۹۷
بستانکار:مدیریت شعب بانک صادرات خراسان شمالی
بدهکار: شرکت ذخیره سازی گندم زرین فاروج (وام گیرنده) و سید مصطفی عبدالهی مایوان و گل محمد شجاع (راهنین)به استناد ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و ماده ۳۴- اصلاحی قانون ثبت:
۱ - مزایده ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به مساحت ۲۴۰ متر مربع دویست و چهل متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۲۶۷۰۴ فرعی (بیست و شش هزار و هفتصد و چهار) از ۱۷۵ (یکصد و هفتاد و پنج) – اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۷۰۸۷ فرعی (هفده هزار و هشتاد و هفت) از اصلی مذکور واقع در بخش ده حوزه ثبتی ناحیه ۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار استان خراسان رضوی که سند مالکیت اصلی آن با شماره مستند مالکیت ۲۵۲۶۸۲ تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره یک شهر مشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۳۰۳۴۱ سری د سال ۹۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۶۷۰۲۸۶۸۶ که در صفحه ۵۶۳ دفتر املاک جلد ۳۴۹ ذیل شماره ۶۷۶۲۱ به نام آقای سید مصطفی عبدالهی مایوان فرزند رضا تاریخ تولد ۱۳۴۵/۰۳/۰۱ کدملی ۶۳۵۹۱۲۶۶۴۸ شماره شناسنامه ۳۱۹۷ (((راهن))) پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۶۹۷ و شماره بایگانی ۹۸۰۰۷۸۸ ثبت گردیده است و برابر سند رهنی به شماره ۶۹۰۸۲-۱۳۹۴/۱۲/۲۷ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ بجنورد در قبال مبلغ ۵۶/۸۲۱/۱۰۳/۹۶۵ ریال در رهن بانک صادرات ایران قرار گرفته است،محدود به حدود زیر:
شمالا: غیره بطول (۳۰/۰۰) سی متر به شماره بیست و شش هزار و هفتصد و سه فرعی. شرقا: پی است بطول (۸/۰۰) هشت متره فضای سبز.جنوبا: پی است بطول (۳۰/۰۰) سی متر به شماره بیست و شش هزار و هفتصد و پنج فرعی.غربا: درب و دیوار بطول (۸/۰۰) هشت متر به خیابان.
که توسط هیئت کارشناسی مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ (۳۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) (((سه میلیارد و نهصد میلیون تومان))) برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است.
مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس:
ملک تحت پلاک ثبتی ۲۶۷۰۴ فرعی از ۱۷۵ - اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۷۰۸۷ فرعی بخش ۱۰ مشهد ، حدود و تطبیق ملک :به طور کلی حدود اربعه ملک با مشخصات مندرج در تصویر سند مالکیت ابرازی مطابقت دارد.تطبیق دقیق مشخصات پلاک ثبتی و حدود اربعه با ملک مورد نظر در حدود صلاحیت کارشناس امور ثبتی است.متصرف فعلی : در زمان قرار کارشناسی بنا به شواهد امر و ادعای متصرف در اختیار مستاجر است اما در خصوص میزان رهن و اجاره اطلاعاتی ارائه نگردیده لذا امکان اظهارنظر در این خصوص وجود ندارد. اسناد و مدارک ابرازی:(۱) تصویر سند مالکیت تک برگی ابرازی به شماره مالکیت ۶۶۸۱۴۱/۹۲ / الف) به مساحت عرصه ۲۴۰ متر مربع.مشخصات پلاک ثبتی: پلاک ۲۶۷۰۴ فرعی از ۱۷۵ - اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۷۰۸۷ فرعی بخش ۱۰ مشهد.مشخصات ملک: در زمان بازدید کارشناسی ملک مورد نظر دارای اعیان دریک طبقه بوده و قدمت بنا بیش از ۲۰ سال تخمین زده می شود عرصه آن دو کله می باشد که یک طرف منتهی به فضای سبز حاشیه بلوار امامیه بوده و امکان دسترسی از سمت بلوار امامیه وجود ندارد . بنا دارای دو اتاق ،نشیمن ، کفها تماما موزائیک ،آشپزخانه open سنگی با کابینت فلزی، دیواره ها نقاشی و گچ شده ، سیستم سرمایشی کولرآبی ،سیستم گرمایشی بخاری ، سرویس بهداشتی و حمام جدا از هم و دارای یک انشعاب آب، برق و گاز مستقل می باشد. جمع بندی و ارزیابی: طبق مشخصات روئیت شده در محل و با عنایت به موقعیت مکانی استقرار ملک، کاربری و تراکم عرصه (مطابق مشخصات سایت یکپارچه شهرسازی شهرداری مشهد تراکم کم مسکونی)،مساحت، حدود اربعه، قدمت و کیفیت ساخت ،نوع مصالح مصرفی،ارزش عرفی املاک نسبتا مشابه،سوابق امر، اطلاعات حاصله و سایر عوامل موثر در ارزیابی و با فرض قابل انتقال بودن ۶ دانگ ملک و بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی و دیون احتمالی ملک به اشخاص حقیقی و حقوقی و سایر مراجع و ... ارزش ۶ دانگ ملک مورد نظر با شرایط پیش گفته جهت نرخ پایه مزایده براساس میانگین آراء و نظرات هیات کارشناسی معادل ۳۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و نهصد میلیون تومان) برآورد و پیشنهاد می گردد.نشانی ملک جهت بازدید: مشهد بلوار امامیه، امامیه۶۴، اولین تقاطع سمت راست پلاک ۵۳.(((فاقد بیمه می باشد.)))
xxxxxxxxxxxxxxx
۲ - مزایده ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به مساحت ۱۳۶ متر مربع (یکصد و سی و شش متر مربع) به شماره پلاک ثبتی ۱۱۸۷ باقیمانده (یکهزار و یکصد و هشتاد و هفت) فرعی از ۲- (دو) اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۵۳ (چهارصد و پنجاه و سه) فرعی از اصلی مذکور قطعه در طبقه و واقع در ۰ با شماره مستند مالکیت ۵۱۳۸۸ تاریخ ۱۳۶۳/۰۲/۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۳۷۸۲۱ سری سال که در صفحه ۳۱۶ دفتر املاک جلد ۱۰۰ ذیل شماره ۱۵۹۰۹ به نام گل محمد شجاع فرزند رضا تاریخ تولد ۱۳۳۷/۰۹/۰۱ کدملی ۶۳۵۸۷۱۰۲۵۷ شماره شناسنامه ۶۰۴۰ (((راهن))) پرونده اجرائی ثبت گردیده است و برابر سند رهنی به شماره ۶۹۰۸۲-۱۳۹۴/۱۲/۲۷ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ بجنورد در قبال مبلغ ۶۲/۳۶ ۱/۵۴۴/۵۳۸ ریال در رهن بانک صادرات خراسان شمالی قرار گرفته است، محدود به حدود زیر:
شمالا: بطول ۱۷ متر پی دیواریست اشتراکی با زمین شماره ۱۱۷۰ فرعی.شرقا: بطول ۸ متر پی دیواریست اشتراکی با پلاک ۱۱۸۶ فرعی. جنوبا: اول بطول ۸/۵۰ سانتی متر پی دیواریست اشتراکی با پلاک ۲۳۶۶ فرعی . دوم بطول ۸/۵۰ سانتی متر پی دیواریست اشتراکی با پلاک ۲۳۶۵ فرعی . غربا: بطول ۸ متر محل درب و پی دیواریست به خیابان ۱۶ متری.
مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس:
که توسط هیئت کارشناسی مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ (۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) نه میلیارد و ششصد میلیون ریال برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است. پس از بازدید ششدانگ عرصه و اعیان ملک به شماره پلاک ۱۱۸۷ فرعی باقیمانده از ۴۵۳ فرعی از ۲- اصلی واقع در بخش ثبتی ۵ شیروان دارای عرصه با مساحت ۱۳۶ متر مربع و اعیان به مساحت ۲۳۰ متر مربع در دو طبقه دارای پروانه ساختمانی به شماره ۷۴۰۵ مورخه ۱۳۶۰/۰۶/۱۸ با اسکلت آجری و سقف طاق ضربی و نمای آجر سه

آگهی مزایده اموال غیرمنقول(اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۶۹۷
بستانکار:مدیریت شعب بانک صادرات خراسان شمالی
بدهکار: شرکت ذخیره سازی گندم زرین فاروج (وام گیرنده) و سید مصطفی عبدالهی مایوان و گل محمد شجاع (راهنین)به استناد ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و ماده ۳۴- اصلاحی قانون ثبت:
۱ - مزایده ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به مساحت ۲۴۰ متر مربع دویست و چهل متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۲۶۷۰۴ فرعی (بیست و شش هزار و هفتصد و چهار) از ۱۷۵ (یکصد و هفتاد و پنج) – اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۷۰۸۷ فرعی (هفده هزار و هشتاد و هفت) از اصلی مذکور واقع در بخش ده حوزه ثبتی ناحیه ۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار استان خراسان رضوی که سند مالکیت اصلی آن با شماره مستند مالکیت ۲۵۲۶۸۲ تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره یک شهر مشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۳۰۳۴۱ سری د سال ۹۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۶۷۰۲۸۶۸۶ که در صفحه ۵۶۳ دفتر املاک جلد ۳۴۹ ذیل شماره ۶۷۶۲۱ به نام آقای سید مصطفی عبدالهی مایوان فرزند رضا تاریخ تولد ۱۳۴۵/۰۳/۰۱ کدملی ۶۳۵۹۱۲۶۶۴۸