

#### حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی؛ اقدام شجاعانه با تبعات زودگذر

ارز دو نرخی در هیچ مقطع تاریخی به صلاح کشور نبوده و ارمغانی جز رانت برای کشور به همراه نداشته است، بنابراین دولت برای مبارزه با فساد چاره‌ای جز حرکت به سمت ارز تک نرخی نداشته استست که گرچه بدون مشکل نیست، ولی یکی از نیازهای اساسی کشور به حساب می‌آید.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، بحران جهش نرخ ارز در سال ۹۷ دولت را به این سمت سوق داد تا به تک نرخی شدن دلار به ارزش ۴۲۰۰ تومان رو آورد. به دنبال این تصمیم سسامانه‌ای تحت عنوان نیما برای کالا‌های وارداتی در نظر گرفته شد تا وارد کنندگان از طریق دریافت ارز ۴۲۰۰ تومانی به وسیله این سامانه کالا‌های ضروری را به قیمت مناسب وارد کرده و به دست مصرف کننده برسانند. اینبا نوشت: اما پس از گذشت مدت‌ی پیش بینی‌ها در این خصوص درست از آب در نیامد و حسن روحانی، رئیس‌جمهور وقت سوء استفاده عده‌ای از این امکان را مورد نقد قرار داد.اما این سوء استفاده‌ها چه بود؟ همانطور که مورد اشاره قرار گرفت ارز ترجیحی گونه‌ای از پرداخت یارانه به حساب می‌آمد که براساس آن قرار بود ارز با قیمت مناسب در اختیار واردکننده قرار گیرد و آنان از یارانه بهره‌مند شوند تا کالاها با قیمت مناسب به دست مصرف کننده داخلی برسد، ولی برعکس برنامه ریزی‌ها اختصاص این ارز تبدیل به رانتی شد که هنوز هم آمار دقیقی از میزان آن در دسترس نیست.
مهمترین اتفاقی که در نتیجه تخصیص آن روی داد، خروج ارز از کشور بود. به این شکل که گروهی از وارد کنندگان برای خرید کالای ضروری ارز ۴۲۰۰ دریافت کردند، اما هرگز آن کالا وارد کشور نشد و در عوض کالای دیگری که اگر لوکس نبود، ولی ضروری هم به حساب نمی‌آمد، وارد شد. حتی در برخی از موارد هیچ کالایی مورد خریداری قرار نگرفت و باز در یافتنی خارج از کشور سرمایه گذاری‌های مانند ساختمان‌سازی انجام شد.از دیگر سموم ارز ترجیحی قاچاق معکوس کالاها بود. برخی کالا‌هایی که با ارز یارانه‌ای مورد خریداری قرار می گرفت به صورت غیرقانونی به کشورهای همسایه قاچاق می‌شد و در واقع ساکنان همچوار مرزهای ایران از فضای به وجود آمده در کشور و یارانه‌ها سود بیشتری نسبت به مردم ایران می‌بردند. به عبارت دیگر، قیمت‌ها با یارانه در داخل کشور پایین نگه می‌شد و قیمت همین کالا‌ها در کشورهای مجاور بالاتر بود، بنابراین انگیزه کافی برای قاچاق فراهم آمد.علی مودی خرم آبادی، رئیس ستاد مبارزه با قاچاق در همین رابطه در گفت و گویی در این رابطه گفته است متأسفانه با وجود تمام اقدامات انجام شده بستر خروج کالا‌های اساسی به خارج از کشور فراهم بود؛ به عنوان مثال یک بطری روغنی که در کشور ما به قیمت ۱۳ هزار و ۸۰۰ تومان عرضه می‌شد، در کشور پاکستان به قیمت ۱۵۰ هزار تومان به فروش می‌رسید و شاهد بودیم که برخی افراد نیازمند با فروش فقط ۱۰ لیتر روغن در خارج از مرزها مبلغی را کسب می‌کردند. اگر هم مرزها نیز کنترل شد، مردم کار قدر زیادی که باز هم بخشی از این کالا‌ها قاچاق می‌شد و باید گفت که اختصاص ارز ترجیحی باعث شده بود تا قاچاق تشدید شود.به عبارتی دیگر با وجود آنکه هدف از برقراری این سیاست جلوگیری از افزایش شدید قیمت کالا‌ها و حفظ قدرت خرید خوار بود، اما به گذشت زمان معلوم شد تخصیص این یارانه دولتی نه تنها در دستیابی به اهداف خود ناکام باشد، بلکه زمینه افزایش پایه پولی و تورم را هم فراهم کرده است؛ بنابراین از آنجا که جلوی ضرر از هر جا گرفته شود، دفعات است با یوری کار آمدن دولت جدید یکی از مهم‌ترین کار‌هایی که مورد توجه قرار گرفت، حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی بود. بر همین اساس یکی از مهم‌ترین مباحث مجلس در بودجه ۱۴۰۱ بررسی ارز ۴۲۰۰ بود که در نهایت از سوی نمایندگان مجلس با موافقت وویرو شد. دولت سیزدهم هم در راستای اجرای قانون اقدام به حذف کرد و جایگزین‌هایی مانند افزایش یارانه‌ها و ارائه کالاب‌رگ برای دریافت کالا‌های اساسی با نرخ مصوب دولتی را مورد توجه قرار داد تا تورم ناشی از آن جبران شود. با اجرای طرح عادلانه کردن و مرمری سازی نظام یارانه ها با همان تخصیص ارز ترجیحی به جای واردکننده به مصرف کننده گرچه قیمت برخی خوراکی‌ها افزایش یافت، اما باید در نظر داشت که این اقدام دولت سیزدهم برای ساماندهی ارز ترجیحی، حذف آن و نیز بهزیز مدلی اقتصاد کشور از جمع آوری رانت‌های ایجاد شده تحت تأثیراستفاده از ارز ۴۲۰۰ تومانی یک اقدام ارزشمند و شجاعانه بود و البته آنطور که برخی از اقتصاددانان پیش بینی کرده و هشدار به وقوع ابترتورم و آشوب‌های اجتماعی در نتیجه حذف ارز ترجیحی می‌دادند، اتفاق خاصی نیفتاد و تنها در ماه بعد از اقدام دولت یعنی خردادماه تورم به ۱۲ درصد رسید و در ماه‌های بعد به مرور تخلیه شد.



#### گروه بازو سرمایه – سود سهام

عدالت امسال دو برابر می‌شود و تکلیف سهام ۳۰۵ میلیون متوفی سهام عدالت تا پایان شهریور مشخص می‌شود و در همین راستا صندوق توسعه بازار به دلیل اینکه پولی در اختیار نداشت نمی‌توانست بازارگردانی کند. از طرفی گفته شده بود قیمت سهام استانی باید حول و حوش ارزش روز سهام یا ان‌ای‌وی باشد که این با منطق بازار جور در نمی‌آید و بنابراین یکی از عواملی که باعث بسته شدن نمادها شد به دلیل نداشتن بازارگردان و افت سهام به زیر ارزش روز بوده است. چون ممکن بود برخی اشخاص حقوقی با خرید یکی دو درصد از سهام شرکت‌های استانی مدیریت آن شرکت‌ها را به دست بگیرند که این با فلسفه سهام عدالت در تناقض قرار داشت. به گزارش اقتصادسراسرآمد، در همین راستا پیمان حدادی دستیار ویژه رئیس سازمان بورس در امور سهام عدالت با در یک نشست خبری اظهار داشت: از سهام شرکت‌های استانی مدیریت آن شرکت‌ها را به دست بگیرند که این با فلسفه سهام عدالت در تناقض قرار داشت. وی با انتقاد از روش اداره سهام عدالت در دولت قبل گفت: معلوم نیست، براساس چه مبنایی ابتدا ۳۰ درصد و سپس ۷۰ درصد از سهام عدالت مردم قابل معامله شدند که این امر باعث شد مردم و سهامداران عدالت برای فروش سهام خود هجوم بیاورند، در حالی که فلسفه اعطای سهام عدالت این بود که مردم سهام ارزنده را داشته باشند و از سود آن استفاده کنند. پارسال ۳۰ هزار میلیارد تومان سود سهام عدالت توزیع شد امسال پیش‌بینی می‌شود ۶۰ هزار میلیارد تومان سود توزیع شود، یعنی سود یک میلیونی سال گذشته برای هر نفر به دو میلیون تومان افزایش می‌یابد.
**توثیق سهام برای وام به جای فروش آن**
حدادی تصریح کرد: سهامداران عدالت اگر نیاز به نقدینگی دارند، می‌توانند به جای فروش سهام خود آن را وثیقه بگذارند و وام از بانک دریافت

#### بازنگری سودبانکی در دستور کار شورای فقهی بانک مرکزی

رئیس شورای فقهی بانک مرکزی گفت: بازنگری سودهای بانکی در دستور کار شورای فقهی بانک مرکزی قرار دارد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، غلامرضا مصباحی مقدم، رئیس شورای فقهی بانک مرکزی، در حاشیه سی و دومین همایش بانکداری اسلامی در جمع خبرنگاران اظهار داشت: یکی از دستورالعمل‌های شورای فقهی بانک مرکزی بازنگری در سود بانکی است، در این زمینه کارهای زیادی باید انجام شود و سود کتونی در بانک‌ها منقشه دارد، سود باید از تجارت و تولید باشد.وی گفت: قراردادهای کتونی بانک‌ها پیچیده است و افراد آن را بدون مطالعه امضا می‌کنند در حالی که در قراردادهای شرعی طرفین قرارداد باید نسبت به عقد قرارداد قصد واقعی داشته باشند و همان گونه که گفته می‌شود «العقود تابعه للقصود» و عقود بانکی باید شفاف، روشن و قابل فهم عامه باشد.رئیس شورای فقهی بانک مرکزی در مورد پرسش خبرنگار فارس که قراردادهای صورتی در بانک‌ها چه زمانی برچیده می‌شود؟ اظهار داشت: انتظار این است که قراردادهای صورتی برچیده شود. امیدواریم در بازنگری قراردادها دستورالعمل و نرم‌افزار تهیه شود و نظارت بر قراردادها سیستمی شود.

#### تشریح آخرین جزئیات سود سهام عدالت از زبان پیمان حدادی

## پرداخت سود سهام ۱۳ شرکت غیر بورسی عدالت تا پایان شهریور



#### پرداخت سود سهام ۱۳ شرکت غیر بورسی

عدالت تا پایان شهریور ۱۳ شرکت غیر بورسی سهم عدالت توزیع طبق مصوبه یک ماه قبل شورای عالی بورس سود این شرکت‌ها بعد از اعمال افزایش سرمایه برخی از شرکت‌ها که از محل آورده نقدی بوده است توسط سازمان خصوصی‌سازی دریافت شده و با همکاری شرکت سپرده‌گذاری مرکزی تا پایان شهریور امسال پرداخت شود.

وی افزود: سود شرکت‌های غیر بورسی از ابتدا جمع‌آوری شده و در حساب خزانه دولت نگهداری می‌شود و قرار است تا پایان شهریور امسال این سودها را هم به نفع‌ان سهام عدالت بپردازند.

#### تشکیل کارگروهی برای آئین نامه سهام عدالت

حدادی همچنین در مورد مدیریت حرفه‌ای در شرکت‌های سرمایه‌پذیر و شرکت‌های

سرمایه‌گذاری استانی گفت: امسال تحول اساسی در مجامع شرکت‌های سرمایه‌پذیر عدالت ایجاد شده و اکثر ناشران متوجه شدند سهام عدالت در اختیار مردم است. در برخی از شرکت‌ها تغییر هیأت مدیره صورت گرفته است. کارگروهی وسط شورای عالی بورس تشکیل شده است که افراد متقاضی برای حضور در مجامع شرکت‌های سرمایه‌پذیر سوابق خود را ارائه می‌کنند. بررسی صلاحیت انجام می‌شود. نتیجه این مصاحبه‌ها و بررسی‌ها تا چند ماه آینده مشخص خواهد شد.

وی افزود: در مورد شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی صلاحیت مدیران آن در حد صلاحیت شرکت‌های تأمین سرمایه در بازار سرمایه ارتقا یافته و باید افراد دارای صلاحیت علمی و عملی وارد این شرکت‌ها شوند.

دستیار ویژه سهام عدالت رئیس سازمان بورس همچنین تأکید کرد: سهام شرکت‌های استانی سهام ارزنده است، اگر نماد این شرکت‌ها در بازار باز نشود خریداران زیادی دارند. حدادی گفت: شورای عالی بورس در مورد اعضای هیأت مدیره شرکت‌های سرمایه‌گذاری و شرکت‌های سرمایه‌پذیر نظارت خاص دارند و اگر ملاحظه کرد که خاصی می‌خواهند سهام اکثریت را تصاحب کنند جلوی آن را می‌گیرد.

##### رودود ۱۲ نهاد در سهام عدالت

یکی از دلایل طول کشیدن اصلاح آیین نامه سهام عدالت را اینگونه عنوان کرد: در سهام عدالت شورای عالی بورس، سازمان بورس، سازمان خصوصی‌سازی، سازمان حفاظت اطلاعات، سپاه، وزارت اطلاعات، ترانسسیون سهام عدالت، اتاق تعاون، اتاق بازرگانی، سازمان بازرسی و در مجموع ۱۲ نهاد مختلف حضور دارند که اعمال نظسر این ۱۲ نهاد کار بسیار سختی است اما آیین‌نامه‌ای تدوین می‌شود که به مشارکت واقعی مردم و مدیریت و مالکیت سهام عدالت منجر شود.



چهارشنبه ۹ شهریور ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۴۰

#### کسب رتبه اول سلامت عملکرد شبکه بانکی کشور توسط بانک سینا

بانک سینا بر اساس ارزیابی بانک مرکزی، رتبه اول سلامت عملکرد نظام بانکی در اجرای استانداردها و رهنمودهای نظارتی را کسب کرد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، این رتبه‌بندی بر اساس مدل رتبه‌بندی کملز و مقادیر شاخص‌های استخراج شده از صورت‌های مالی حسابرسی ششده در پنج سال اخیر صورت گرفته و نتایج حاصل از آن در گزارش بیست و ششمین بولتن مسامانه آرش بانک مرکزی منتشر شده، نشان می‌دهد این بانک عملکرد مطلوب‌تری در حوزه‌های کفایت سرمایه، کیفیت دارایی، مدیریت، سودآوری، نقدینگی و ریسک‌بازار نسبت به سایر بانک‌های کشور داشته است.لازم به ذکر است سیستم رتبه‌بندی کملز به عنوان یک سیستم هشدار دهنده سریع، مدلی کارآمد برای تعیین سطح ریسک مرتبط با بانک‌ها است که مقامات ناظر در بانک‌های هر کشور از آن استفاده می‌کنند تا شرایط مالی، عملیاتی و مدیریتی بانک‌ها مورد ارزیابی قرار گیرد. رتبه‌بندی کملز با استفاده از اطلاعات صورت‌های مالی حسابرسی شده صورت می‌گیرد.

#### افزایش دودرصدی سهم مسکن از تسهیلات بانکی در دولت سیزدهم

مدیرعامل بانک مسکن گفت: سهم مسکن از تسهیلات بانکی طبق قانون باید ۲۰ درصد باشد که در یک سال گذشته این سهم از ۵ درصد به ۷ درصدافزایش یافته است.به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمود شایان مدیرعامل بانک مسکن در بازدید از نیروژه ۹۹۶ واحدی طرح نهضت ملی مسکن در شهر نثار پرد اظهار داشت: یک تفاوت مسکن مهر و نهضت ملی مسکن این است که در مسکن مهر، اول ساختمان ساخته می‌شد وبعد متقاضی برای آن اعلام نیاز می‌کرد اما نهضت ملی مسکن متقاضی محور است و بر اساس تقاضا پروژه تعریف می‌شود و مالکان این ۹۹۶ واحد نیز برای هر واحد مشخص شده است.وی با بیان اینکه بانک مسکن برای هر واحد ۴۵۰ میلیون تومان تأمین مالی کرده است، اظهار داشت: تا توجه به اینکه بخش مسکن پیشران است و مانند لوکوموتیو سایر بخش‌ها را به حرکت در می‌آورد، ۷۰ درصد ساختمان ساخته این منظور پرداخت می‌شود، در واقع به بخش صنعت و معدن تعلق می‌گیرد و در ادامه اشتغال نیز به وجود می‌آورد.شایان ادامه داد: ۲۲۲ هزار نفر، افتتاح حساب در بانک مسکن در طرح نهضت ملی انجام شده و ۳۸۰ هزار نفر سهم‌الشرکه خود را واریز کرده‌اند و همچنین بانک مسکن ۷۲ هزار میلیارد تومان به پیمانکاران پرداخت کرده است.

## سرامد آنلاین اقتصاد eghtesadsaramadonlin.ir

#### آگهی دعوت به جلسه مجمع عمومی فوق العاده

شرکت پارس آذرخش (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۷۲۰۶۳ و شناسه ملی ۱۰۱۱۱۶۹۸۰۱ بدینوسیله از کلیه شرکاۀ شرکت پارس آذرخش (با مسئولیت محدود) و یا وکلای قانونی آنها دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل قانونی شرکت واقع در استان تهران منطقه ۱۵ شهرستان تهران بخش مرکزی، شهر تهران، محله آذرآنتین، ساعی، خیابان سوم، خیابان شهید احمد قصیر پلاک ۸ طبقه اول و دو پستی ۱۵۱۳۳۷۱۱۴ تشکیل می‌گردد حضور به هم رسانند.

رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
-----------------	----------------------	---------------------------

#### آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شیمیا سسیاه تیری به و کالت از طرف خانم مرضیه پالیزیان به موجب وکالتنامه رسمی شماره ۸۷۷۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۵ دفترخانه شماره ۷۶۵ تهران و از طرف کسری صفوی نائینی به موجب وکالتنامه به شماره کد رهگیری TWPXJJVNCKV مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ دفترخانه منافع جمهوری اسلامی ایران-واشنگتن و از طرف امیرحسین صفوی نائینی به موجب وکالتنامه به شماره کد رهگیری YIFOWBJYRPLN مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران-واشنگتن و از طرف حمیدرضا صفوی نائینی به موجب وکالتنامه به شماره کد رهگیری MPVQCZ۲UGK۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۴ دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران-واشنگتن و از طرف رضا صفوی نائینی به موجب وکالتنامه به شماره کد رهگیری MKPBUKNQHSIR مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۶ دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران-واشنگتن و از طرف ریحانه السادات صفوی نائینی به موجب وکالتنامه به شماره کد رهگیری XX۵CKITHXQV۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۶ دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران-واشنگتن اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا و شماره وارده ۱۴۰۰/۰۵/۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۴ منضم به دو برگ ۲ استشهاده به جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۲۵۷۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱ با شناسه ۰۰۰۳۹۵۴۹۵۰۳۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۶۵ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۵۰ متر مربع به پلاک ۳۰۵۳ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران ذیل ثبت ۲۵۵۳ صفحه ۳۳۲ دفتر املاک ۱۹۹/به نام آقای حسین علوی ثبت و به شماره چاپی ۱۶۶۳۶۰ صادر شده است سپس شش‌دانگ به موجب سند قطعی شماره ۶۸۲۱ مورخ ۰۵/۰۱۷/۳۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۸ تهران به نام علی اکبر طلاجیان و عباس استاد محمدعلی بالمناصفه منتقل شده است و سپس شش‌دانگ به موجب سند قطعی شماره ۷۳۷۱ مورخ ۳۳۰۰۷/۱۵ دفترخانه ۱۰۸ تهران به عصمت خانم خواجهی نوری انتقال یافت و سپس به موجب سند قطعی شماره ۱۵۷۱ مورخ ۳۴۰۰۷/۱۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۹ تهران به میر علی سادات دربندی به ولایت بر مهدی و فلوریا سادات دربندی بالمناصفه انتقال یافت سپس به موجب صورتجلسه تفکیکی به ۳۱۴۱ و ۳۴۸۵ به دو قطعه غربی و شرقی تفکیک گردیده که جهت قطعه دوم به مساحت ۱۳۷/۵ متر مربع به نام محمدعلی روشن ضمیر سند مالکیت صادر گردیده و سپس قطعه اول تحت باقیمانده پلاک ۳۰۵۳ فرعی از اصلی مرقوم به مساحت ۲۱۲/۵۰ متر مربع از طرف سید علی سادات دربندی به ولایت مهدی و فلوریا دربندی به موجب سند قطعی شماره ۲۷۱۹۱ مورخ ۳۵/۰۵/۰۸ دفترخانه ۸۶ تهران به سرهنگ محمد فرح کشیش منتقل و سپس به موجب سند قطعی شماره ۳۰۹۷۱ مورخ ۳۳۰۰۴/۱۱ دفتر ۱۹ تهران به حسینیعلی صفوی نائینی و بانو بتول صفوی نائینی هر یک سه دانگ مشاع از شش دانگ منتقل گردیده است. توضیحاً یک جلد سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۴۰۶۰۰۵ در مورخ ۷۳۰۰۱/۳۰ صادر شده است و به موجب دادنامه ۱۰۶۹۱/۹۴۵۰/۹۸۰۹۹۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۳ شعبه ۳۱۱ مجتمع شماره ۷ شورای حل اختلاف شهر تهران بتول فلسفی نائینی فوت نموده و وراثت حین الفتوش عبارتند از رضا و صفی الدین و حمیدرضا و ریحانه السادات نام خانوادگی همگی صفوی نائینی و سپس به موجب دادنامه ۱۰۶۹۸/۱۲/۰۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۳ شعبه ۳۱۱ مجتمع شماره ۷ شورای حل اختلاف شهر تهران حسینیعلی صفوی نائینی نیز فوت نموده و وراثت حین الفتوش عبارتند از رضا و صفی الدین و حمیدرضا و ریحانه السادات نام خانوادگی همگی صفوی نائینی (فرزندان) و به موجب دادنامه ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۰۰۶۹۴۷۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ شعبه ۱۴۰۱۰۱۰۱۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ شعبه ۳۶ مجتمع شماره ۲ شورای حل اختلاف شهر تهران صفی الدین صفوی نائینی نیز فوت نموده و وراثت حین الفتوش عبارتند از مرضیه پالیزیان همسر متوفی و امیرحسین صفوی نائینی و کسری صفوی نائینی (فرزندان) می‌باشد. (توضیحا باقیمانده پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۳۰۵۳ واقع در بخش ۲ تهران که به پلاک ۱۰۶۶۱۲ فرعی از اصلی مرقوم استانداردسازی گردیده است).

به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نسبت به سهم الارث وراثت مالکین فوق الذکر پلاک موصوف را نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی طرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم مرقوم مرقوم مرقوم به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۲۶۰۰ شناسه آگهی: ۱۳۷۲۳۷۴

غلامرضا غضنفری – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف فرهاد فاتح

#### آگهی فقدان سند مالکیت

موضوع پلاک ثبتی ۱۸۸۵۸۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران نظر به اینکه آقای میلاد احمدی به موجب وکالتنامه شماره ۱۴۰۵۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۳ دفترخانه ۲۶۶ تهران و ۲۱۶۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ دفتر ۱۵۴۴ تهران از طرف محمد و مرضیه و محترم همگی شرفی و معصومه درودیان با ارائه دو برگ استشهاده به شماره ۴۸۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ تاانیدیه دفتر ۱۵۴۴ تهران و درخواست وارده شماره ۱۳۰۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۱۰/۷۶ متر مربع که مقدار ۸۰/۴ متر مربع آن بالکن است، به شماره ۱۸۸۵۸۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۴۴۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران قطعه اول تفکیکی واقع در همکف ذیل ثبت ۵۱۵۰۳۶ صفحه ۶۲ دفتر املاک جلد ۳۳۱۶ شماره چاپی ۲۱۰۷۵۴ سروی ۵۰ سال ۹۱ به نام رضا شرفی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. سپس نامبرده به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۰۰۹۴۵/۶۵۵۰/۹۹۷۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۰ قوت نموده و وراثت حین الفتوت وری عبارتند از: محمد و مرضیه و محترم همگی به شهرت شرفی (فرزندان) و معصومه درودیان (همسر) متوفی می‌باشند که به علت سهل انگاری در نگه داری، مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۷ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اساد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.
میم الف: ۱۶۶۱۱ شناسه آگهی: ۱۳۷۲۳۶۹

#### علیرضا محسنی –کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده

#### آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم رشیدی اصالتا با اعلام کم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادهی گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۳۷۲۷ و ۳۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۲ دفترخانه ۱۲۰۷ تهران طی درخواست وارده ۰۰۷۵۶/۱۰۲۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ تاانیدیه دفتر حفاظت المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد:
۱-نام و نام خانوادگی: خانم مریم رشیدی
مالک شش دانگ ۲-شماره پلاک: ۱۵۴۸۸ فرعی از ۱۲۲ اصلی ۳-علت کم شدن: جابجایی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری شش دانگ اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق با عرصه وقف) به مساحت ۹۱/۳۲ متر مربع که ۴۸ متر مربع آن بالکن است واقع در سمت جنوبی طبقه چهار به شماره ۱۵۴۸۸ فرعی از ۱۲۲ اصلی قطعه ۸ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۸۶۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی

از ۸۶۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت شمال غربی همکف، بانضمام پارکینگ ۷ تفکیکی به مساحت ۲/۲۴ متر مربع واقع در سمت شمال غربی زیرزمین یک ذیل شماره ثبت ۳۹۱۴۵۹ صفحه ۲۹۶ دفتر ۱۵۴۷ املاک به شماره چاپی ۷۸۵۵۵۱ به نام خانم مریم رشیدی صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را نمود در صورت اعتراض اصل سند مالکیت با سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۶۶۰۹ شناسه آگهی: ۱۳۷۲۳۸۷

محمد امین کریمی جو – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف باقر سناواتی

محمد امین کریمی جو – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

از طرف فرشته وطن نواز