

#### کاهش فرار مالیاتی و پولشویی با اقدام جدید بانک مرکزی در راستای تقویت حکمرانی ریال



از ابتدای مهرماه پیامک حساب‌های تجاری و غیر تجاری برای افراد ارسال می‌شود. نه تنها شناسایی حساب‌های تجاری خلی در فعالیت افراد ایجاد نمی‌کند بلکه برای حساب‌های تجاری موارد مشکوفی هم در نظر گرفته شده است. به گزارش اقتصادسیر آمد، بانک مرکزی دولت سیزدهم در یکسال اول فعالیت خود موضوع مهمی را با عنوان حکمرانی ریال در دستور کار قرار داد که از مطالبات عموم جامعه بوده و مقرر است تا با اجرای این طرح شاهد ارتقای شفافیت در تراکنش‌های بانکی باشیم. صداسویسمانوش: اخیراً نیز علی صالح آبادی در حضور سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهور در بانک مرکزی کنترل تورم، اصلاح نظام بانکی، تقویت حکمرانی ریال، توسعه بانکداری اسلامی و ثبات بخشی به بازار ارز را از جمله مهمترین برنامه‌های راهبردی بانک مرکزی اعلام کرد. این اقدام در راستای مبارزه با پولشویی به صورت جدی در دستور کار قرار دارد و موضوع تفکیک حساب‌های تجاری از غیر تجاری نیز یکی مهمترین مصداق‌های آن است. در چند ماه گذشته به دلیل اصلاح و ساماندهی مالیاتی در دولت سیزدهم، شاهد تخفاتی از سوی رسته‌های مختلف صنفی هستیم به نحوی که عموماً این مشاغل اقدام به دریافت پول نقد می‌کنند یا درخواست کارت به کارت از مشتری دارند تا از این طریق به جر که فراریان مالیاتی بپیوندند.براساس اقدام مشترک بانک مرکزی و سازمان امور مالیاتی، حساب تجاری به معنی فروش است و اگر حسابی غیر تجاری اعلام شود، اما برای امور تجاری استفاده شود مورد بررسی قرار می‌گیرد و در صورتی تعداد دفعات واریز به حساب از حالت عادی بیشتر باشد، جزو حساب‌های مشکوک به تجاری تلقی می‌شود و با آن‌ها مانند حساب تجاری برخورد خواهد شد. پس از اجرای قانون پایه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان از سوی دولت که منجر به ساماندهی ۱۹ میلیون درگاه پرداخت و کارنخوان از هدف جلوگیری از پولشویی و فرار مالیاتی شد، موضوع تفکیک حساب‌های تجاری از غیر تجاری به عنوان تکمیل‌کننده این زنجیره مطرح شد که هفته گذشته بانک مرکزی در بخشنامه‌ای دستورالعمل ناظر بر حساب سبزه تجاری و خدمات بانکی سر تیف با آن را برای اجرا به شبکه بانکی ابلاغ کرد. همچنین بر اساس اعلام بانک مرکزی، ۲۲۰ هزار حساب تجاری نیز شناسایی شده است و این موضوع از این لحاظ اهمیت دارد که فرایند اخذ مالیات از دارنده حساب انجام می‌شود و دیگر شاهد فرارهای مالیاتی نخواهیم بود.

##### ارسال پیامک تفکیک حساب از مهرماه

به گفته اصغر ابو الحسنی؛ قائم مقام بانک مرکزی بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار چنانچه حسابی بیش از ۱۰۰ تراکنش در ماه داشته باشد و ۳۵ میلیون تومان در تراکنش‌ها جابه‌جا شود، تراکنش تجاری تلقی می‌شود. ابتدا پیامکی برای افراد ارسال می‌شود که تراکنش‌هایی بالای یک دارد حساب تجاری است و حساب تجاری نیازمند اخذ مالیات است و چنانچه فرد مدعی شود که کار تجاری انجام نمی‌دهد و به اشتباه جزو حساب‌های تجاری شناسایی شده می‌تواند مدارک مربوطه را به سازمان مالیاتی ارائه کند و مساله حل می‌شود.قائم مقام بانک مرکزی از ارسال پیامک حساب‌های تجاری و غیر تجاری به افراد از ابتدای مهرماه خبر داد و گفت: نه تنها شناسایی حساب‌های تجاری خلی در فعالیت افراد ایجاد نمی‌کند و برای حساب‌های تجاری موارد مشکوفی هم در نظر گرفته شده است.

##### دروش برای اعلام حساب تجاری

ابودر شروش؛ معاون نظارت بانک مرکزی نیز در این باره، هدف بانک مرکزی از تفکیک حساب‌های تجاری از غیر تجاری را ایجاد شفافیت در نظام اقتصادی کشور دانست و گفت: صاحبان حساب‌های تجاری دیگر لازم نیست تا برای نقل و انتقالات بیش از دو میلیارد ریال خود به بانک مستند ارائه کنند، بلکه بانکی فقط برای نقل و انتقالات بالاتر از مبلغ ۱۰ میلیارد ریال باید از این اشخاص مستندات مطالبه کنند.وی با اشاره به اقدام افراد برای تجاری شدن حساب‌های خود تاکید کرد: در روش نخست، اشخاص می‌توانند با مراجعه به درگاه‌های تعیین شده توسط سازمان امور مالیاتی کشور، شماره حساب یا حساب‌های تجاری خود را اعلام کنند. معمولاً سازمان امور مالیاتی کشور زمان تکمیل اظهارنامه مالیاتی شماره حساب‌های تجاری صاحبان کسب و کار را از آن‌ها استعلام می‌کند، بنابراین افراد می‌توانند از همان درگاه، شماره حساب‌های تجاری خود را اظهار کنند. پس از اظهار مودیان، سازمان امور مالیاتی کشور صحت اطلاعات حساب و تعلق آن به مودی را از سامانه سیاح بانک مرکزی استعلام می‌کند و در صورت تأیید، مراتب را به صورت سیستمی به بانک مرکزی اعلام می‌کند. بانک مرکزی نیز شماره حساب دریافتی را به صورت سیستمی به بانک عامل برای تغییر وضعیت به حساب تجاری، اعلام می‌کند؛ بنابراین همه حساب‌های اعلامی از سوی سازمان امور مالیاتی کشور تجاری می‌شوند. البته به استثنای حساب‌های اشخاص خارجی کسب و کار دارند که به مجوز کار یا سرمایه‌گذاری در کشور را از مراجع ذیصلاح دریافت کرده باشند.

سروش افزود: در روش دوم، افراد می‌توانند به بانک‌های عامل مراجعه و اطلاعات حساب‌های خود نزد آن‌ها را که می‌خواهند به حساب تجاری تبدیل شود اعلام کنند. در این حالت صاحبان کسب و کار با یاد شماره پرونده مالیاتی خود را نیز به متصدیان بانکی اعلام کنند. بانک عامل پس از ارسال سیستمی اطلاعات به سازمان امور مالیاتی از مسیری که بانک مرکزی تدارک دیده است و دریافت تأییدیه از آن سازمان، می‌تواند حساب معرفی شده را تجاری کند.

##### مشوقی برای افراد قانونمند

معاون نظارت بانک مرکزی اظهار کرد: بانک مرکزی برای صاحبان حساب‌های تجاری، استانه روزانه نقل و انتقالات غیر حضوری را به ۵ میلیارد ریال و ماهانه ۳۰ میلیارد ریال افزایش داده است. علاوه بر آن، از آنجایی که برای چک در کسب و کارهای اشخاص کاربرد زیادی دارد، حد تصاب بازگشت چک‌های قبلی یا ثبت صدور و تأیید چک‌ها در سامانه صیاد برای صدور و اعطای دسته چک جدید که برای عموم مردم ۸۰۰ درصد در نظر گرفته شد، بود برای صاحبان حساب‌های تجاری به ۶۰ درصد کاهش یافته است. مضافاً صاحبان حساب‌های تجاری دیگر لازم نیست تا برای نقل و انتقالات بیش از دو میلیارد ریال خود به بانک مستند ارائه کنند، بلکه بانک‌ها فقط برای نقل و انتقالات بالاتر از مبلغ ۱۰ میلیارد ریال باید از این اشخاص مستندات مطالبه کنند. مشوق‌های دیگر نیز برای صاحبان حساب‌های تجاری در نظر گرفته شده که امید است با اعمال آن‌ها، گام مثبتی در تسهیل مبادلات تجاری برداشته شود.

##### تفکیک حساب تجاری از غیر تجاری چه مزایایی دارد؟

سیاوش غیبی‌پور؛ کارشناس اقتصادی تفکیک حساب شخصی و تجاری را عاملی در تسریع رسیدگی مالیاتی دانست و گفت: بسیاری از تخلفات کاهش می‌یابد و افراد نمی‌توانند فرار مالیاتی داشته باشند و از مشتری بخواهند و چه مورد نظر را کارت به کارت کنند. به گفته وی، با توجه به این شیوه از مالیات گیری و ایجاد شفافیت مالی در کشور، بودجه دولت در سال آینده روند فرایندهای خواهد داشت که در مدیریت کشور تاثیر گذار است. غیبی‌پور تصریح کرد: با اجرای تفکیک حساب تجاری از غیر تجاری، راه تخلف برای افرادی که از حساب‌های شخصی خود برای امور تجاری استفاده می‌کردند و از حساب‌های اجاره‌ای افراد با هدف فرار مالیاتی سوء استفاده می‌کردند بسته خواهد شد. دیگر کسی نمی‌تواند از حساب‌های تجاری برای تراکنش‌های بانکی خودش استفاده کند. عبدالرضا ارسطو کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس نیز به این موضوع تاکید کرد که تفکیک حساب‌های شخصی از تجاری امکان فرار مالیاتی را کاهش خواهد شد و ما شاهد ارتقای شفافیت در نظام‌های اقتصادی و بانکی خواهیم بود. به گفته وی، با اجرای این روش، موضوعاتی مانند حساب‌های اجاره‌ای و معاملات و شرکت‌های سوری کاهش می‌یابند.



##### مردم تمایلی به سرمایه‌گذاری دلاری ندارند

طبق اعلام دبیر کل کانون صرافان، در هفته‌های گذشته مردم در خرید سرمایه‌ای دلار محتاط عمل می‌کنند و دیگر بازار ارز مانند گذشته شاهد رفتارهای هیجانی نیست. به گزارش اقتصادسیر آمد، کامران سلطانی‌زاده درباره وضعیت بازار ارز در روزهای اخیر، اظهار داشت: علی‌رغم صحبت‌های منفی در مورد توافق و ایام تعطیلی اربعین و همچنین حجم بالای سفرهای آخر شهریور، شاهد نوسانات غیر طبیعی و هیجانی در بازار ارز نیستیم. وی افزود: خرید و فروش در بازار متعادل است و خیلی شاهد افزایش خریدار یا بهعبارتی هجوم خریداران در بازار ارز نیستیم. چرا که مردم برای خرید سرمایه‌ای دلار رفتار احتیاطی دارند.او همچنین تاکید کرد که با توجه به اینکه بازار ارز در یک سال گذشته سودآور نبوده، مردم به این نتیجه رسیدند که سرمایه‌گذاری در بازار ارز مطلوب نیست به همین دلیل هم گاهی به معاملات هفته‌های اخیر نشان میدهد که دیگر مردم تمایلی به سرمایه‌گذاری دلاری ندارند.به گفته دبیر کل کانون صرافان، هم اکنون در بازار ارز قیمت دلار ۳۰ هزار و ۵۰۰ تومان، یورو ۳۰ هزار و ۶۵۰ تومان و در بازار متشکل ارزی قیمت دلار بین ۲۹ هزار و ۳۰۰ تا ۲۹ هزار و ۶۰۰ تومان در نوسان است.

##### بازار سهام جایگاه اصلی خود را پیدامی‌کند

## بی‌اعتمادی، مسئله‌ای که بورس از آن رنج می‌برد



گذشته مباحثی مانند نرخ گاز، انتشار اوراق مالی اسلامی، معافیت مالیات افزایش سرمایه شرکت‌ها که تاثیر گذار بر معاملات بورس بودند در حیطه اختیارات و تصمیم‌گیری‌های دولت قرار داشت و افزود: در وضعیت فعلی یکی از مسائل مهم که باید تصمیماتی را در خصوص آنها با در نظر می‌تواند کمک‌کننده به تغییر مسیر بازار باشد، فراهم شدن امکان افزایش ارزش معاملات بازار است. وی به انتقادات صورت گرفته نسبت به نقش دولت در راستای افت شاخص بورس تاکید کرد و اظهار داشت:بازار سرمایه فقط متأثر از متغیری مانند دولت نیست، بلکه متغیرهای فراوانسی مانند بازارهای جهانی، نقدینگی، رکود اقتصاد جهانی، وضعیت صنایع داخلی، قیمت نهاده‌ها، بازارهای رقیب، جنگ روسیه و... بر معاملات این بازار تاثیر گذارند؛ بنابراین نمی‌توان دولت را عامل اصلی ایجاد چنین روندی در بازار عنوان کرد.

عشق‌بی به اقدامات دولت برای بهبود روند معاملات بورس اشاره کرد و ادامه داد: از مسال

##### بی‌اعتمادی مسئله‌ای که بورس

##### از آن رنج می‌برد

رئیس سازمان بورس خاطر نشان کرد: مدیریت محدودیت‌های مصرف برق از دیگر اقداماتی بود که جزو نگرانی‌های بازار تلقی می‌شد، چرا که این مساله می‌توانست با تاثیر زیادی بر شرکت‌ها همراه شود، اما برخلاف تصورات، این مساله به خوبی کنترل شد و تاثیر محدودیت‌های اعمال‌شده بر شرکت‌ها و حداقل رسید، هرچند اثرات آن بر تمام

نیستند، گفت: اکنون شرایط شرکت‌ها به گونه‌ای است که ریسک زیادی تهدیدکننده شرایط آنها نیست، همچنین سهام این شرکت‌ها به دلیل اینکه در موقعیت خوبی قرار دارند برای سرمایه‌گذاری جذاب‌اند.عشق‌بی اظهار داشت: بار دیگر اعتماد از دست رفته به بورس باز می‌گردد و بازار سهام می‌تواند به جایگاه اصلی خود دست یابد.

##### بازار سرمایه نیاز به عمق دارد

مهدی امیدی، کارشناس بازار سرمایه در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس، درباره شرایط بورس گفت: با توجه به از دست رفتن سطح حمایت پیشین و ورود شاخص کل بورس به یک کانال پایین‌تر، باید دید شاخص به کدام حمایت واکنش نشان می‌دهد. وی ادامه داد: شاخص کل بورس می‌تواند تارقم یک میلیون و ۳۵۰ هزار واحد پائین برود. نزول شاخص‌های بورس و رشد قیمت دلار نشان از انتظارات منفی موجود در میان معامله‌گران دارد. این کارشناس بازار سرمایه تاکید کرد: مشکل این روزهای بازار سرمایه ایران، عمق کم این بازار است و برای بهبود شرایط بازار نیاز به تعمیق آن داریم. عمق دادن به بازار سرمایه در وضعیتی اتفاق می‌افتد که اعتماد مردم و سرمایه‌گذاران به بورس جلب‌شود و ورود پول بتواند ارزش بازاری را افزایش دهد.

##### افت شاخص‌های عملکردی بورس

در پایان معاملات روز یکشنبه، شاخص کل بورس نسبت به روز کاری قبل ۶ هزار و ۷۰۲ واحد افت کند و به رقم یک میلیون و ۳۹۰ هزار و ۷۳۲ واحد رسید. بازدهی این شاخص منفی ۴۸ صدم درصد بوده است.شاخص کل هموزن نیز با افت ۲ هزار و ۵۴۴ واحدی در سطح ۴۰۳ هزار و ۲۵ واحدی ایستاد. بازدهی این شاخص هم منفی ۴۱ صدم درصد بوده است. همچنین شاخص کل فرابورس ۱۰۷ واحد پائین آمد و در سطح ۱۸ هزار و ۸۷۴ واحد قرار گرفت.

##### آگهی فقدان سند مالکیت

خانم طاهره شهاد کام برابر تقاضای وارده شماره ۱۵۲۲۸-۱۴۰۱/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۲ با تسلیم استشهادیه محلی به‌مدت ذیل شماره ۱۳۹۰۳ و ۱۳۹۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۸۳ تهران با اعلام این که: سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه همکف به مساحت ۵۲,۴۵ متر مربع تحت شماره ۹۸۵ فرعی از ۲۵۸۸ اصلی مفروزی از پلاک ۳۰۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱ تهران باضمنام انباری قطعه یک تفکیکی ذیل ثبت ۴۳۷۳۸ صفحه ۲۵۰ دفتر ۲۷۳۵ املاک و تحت شماره چاپی ۴۵۳۳۰۸ به نام طاهره شهاد کام ثبت، صادر و تسلیم گردیده‌است. که اصل سند مالکیت به علت جابجایی منزل مفقود گردیده‌است. طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده‌است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸/۱۱/۸۰)، مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان دماوند- خیابان غفرای نسب- جنب پادگان شهید خضری‌التسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاض مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۲۸۶۶ شناسه آگهی: ۱۳۷۹۳۲۵

**علیرضا محسنی – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران**

#### بازار سرمایه وبانک



دوشنبه ۲۱ شهریور ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۵

#### تسهیلات

#### پرداخت ۴۸۰۰ میلیارد ریال تسهیلات ازدواج، ودیعه مسکن و فرزندآوری توسط بانک گردشگری

بانک گردشگری به عنوان یک بانک خصوصی از سال گذشته تاکنون در راستای تسهیلات تکلیفی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بالغ بر ۶۸۰۰ فقره تسهیلات به مبلغ حدود ۴۸۰۰ میلیارد ریال در بخش‌های ازدواج، ودیعه مسکن و فرزندآوری پرداخت کرده‌است. به گزارش اقتصادسیر آمد، این بانک در سال ۱۴۰۰ در مجموع یک هزار و ۶۵۰ فقره تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج به‌مبلغ ۱۳۱۷ میلیارد ریال پرداخت کرده‌است. همچنین در پنج ماه منتهی به پایان مرداد ۱۴۰۱ نیز ۳۶۷ فقره تسهیلات به مبلغ حدود ۴۹۸ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج پرداخت شده‌ است. در بخش ودیعه مسکن نیز بانک گردشگری در سال گذشته ۳۷۸۷ فقره تسهیلات به مبلغ ۲۵۰۹ میلیارد و ۸۸۵ میلیون ریال تسهیلات در تهران و ۹۸۵ فقره تسهیلات ودیعه مسکن در سایر استان‌ها به مبلغ ۳۱۸ میلیارد و ۹۰۰ میلیون ریال پرداخت کرده‌ است. لازم به ذکر است این بانک در تهران بیش از سهمیه در نظر گرفته شده، تسهیلات ودیعه مسکن پرداخت کرده‌ است.

#### افزایش سرمایه ۶ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریالی بانک کار آفرین

فرشاد محمودپور از ثبت پیشنهاد هیئت مدیره بانک کارآفرین جهت افزایش سرمایه ۶ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریالی خبر داد. به گزارش اقتصادسیر آمد، فرشاد محمودپور عضو هیات مدیره بانک کارآفرین با اشاره به ارائه درخواست افزایش سرمایه اولیه بانک به سازمان بورس اوراق بهادار و بانک مرکزی گفت: بر اساس عمل به تعهدات مجمع عمومی سالیانه بانک و طبق صحبت‌های مدیرعامل بانک در جریان برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه، مقرر شد تا برای استحکام مالی بیشتر بانک در برابر ننگ‌های مالی سال ۱۴۰۱ افزایش سرمایه اولیه بانک در محل سود انباشته انجام شود. وی در خصوص میزان افزایش سرمایه بانک تصریح کرد: پیشنهاد افزایش ۶ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریالی از محل سود انباشته و سایر ابلتخه‌های بانک به تصویب هیات مدیره رسیده که بعد از تأیید سازمان بورس و تصویب در مجمع عمومی فوق‌العاده صورت رسمی انجام خواهد شد. محمد پور با بیان اینکه افزایش سرمایه بانک علاوه بر عمل به تعهدات مجمع عادی سالیانه بانک موجب فراهم‌بیشتر مالی بانک خواهد شد، ادامه داد: ایجاد بهبود شاخص کل با ننگ به آینده و تسریع توسعه فعالیت‌های بانک در راستای اهداف تعیین شده، از دیگر اهداف افزایش سرمایه بانک است.

##### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی اکبر شهیدی ساری اصالتاً طی وارده ۱۳۶۲۹-۱۴۰۱/۵/۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۳ با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۳۴۷۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۳ دفتر اسناد رسمی ۳۴۲ تهران ثبت گردیده‌است مدعی است که سند مالکیت شش دانگ پلاک ثبتی ۵۶ (استاندارد شده به ۲۷۷۹) فرعی از ۴۶۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۶۰,۷۰ متر مربع شش دانگ یک باب انباری به مساحت ۱۵ متر مربع قطعه ۳ تفکیکی /ذیل ثبت ۷۵۸۸ صفحه ۴۸۷ دفتر ۵۷ به شماره چاپی ۵۵۹۴۵۲ به نام علی اکبر شهیدی ساری ثبت و صادر و تسلیم گردیده‌است و برابر سند ۸۳۰۸ مورخ ۸۷/۸/۱ دفتر ۵۸۸ تهران نزد بانک ملی شعبه بازار در قید رهن می‌باشد و بعلت بی احتیاطی مفقود گردیده‌است لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد صدور المثنی سند مالکیت سند طبق ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضای خواهد بود و پس از انقضاض مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۲۸۲۷ شناسه آگهی: ۱۳۷۹۳۲۷

**علیرضا محسنی – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران**

**از طرف مهدی نایب زاده**

##### آگهی فقدان سند مالکیت

خانم منصوره هدایتی دولابی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی‌امضاء شده ذیل شماره ۱۴۲۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۶/۴ دفتر خانه اسناد رسمی ۴۶۱ تهران طی درخواست وارده ۱۳۶۷۷ مورخه ۱۴۰۱/۶/۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت خود را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد: نام و نام خانوادگی: خانم منصوره هدایتی دولابی – پلاک: ۷ فرعی از ۴۰۲ اصلی واقع در بخش ۷ تهران – علت گم شدن: جابجایی خلاصه وضعیت مالکیت: یک قطعه واحد تجاری نوع ملک طبق با کاربری به شماره ثبتی ۷ فرعی از ۴۰۲ اصلی مذکور، مفروز و مجزرا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه زیرزمین واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۷۱,۷۲ متر مربع. به حدود: شمالا: دیوار پست به طول (۱/۱۳۳) یازده متر و سی و سه سانتیمتر به شماره ۱ فرعی از ۳۹۸ اصلی، شرقا: دیوار پست به طول (۷/۲۰) هفت متر و بیست سانتیمتر به شماره ۱۲۷۳ اصلی. جنوبا: به سه قسمت، که قسمت دوم آن غربی، است. اول دیوار پست مشترک به طول (۶/۲۵) شش متر و بیست و پنج سانتیمتر به واحد تجاری یوم دیوار تمام شیشه‌ای به طول (۲/۰) دو متر به راهرو سوم درب است به طول (۵۰۷) پنج متر و هفت سانتیمتر به راهرو، غربا: دیواری است مشترک به طول (۵/۲۶) پنج متر و شش سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۵.

**مشخصات منضمات ملک:** پارکینگ قطعه ۲۸۹ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۶- به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵۰۰) پنج متر به پارکینگ تجاری مزاحم قطعه ۲۸۸. شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر. جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵۰۰) پنج متر به پارکینگ تجاری مزاحم قطعه ۲۹۰. غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر به پارکینگ تجاری قطعه ۲۷۹. پارکینگ قطعه ۲۷۹ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۶- به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵۰۰) پنج متر به پارکینگ تجاری قطعه ۲۸۰. شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر به پارکینگ تجاری مزاحم قطعه ۲۸۹. جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵۰۰) پنج متر به پارکینگ تجاری قطعه ۲۷۸. غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر.

**مشخصات مالکیت:** مالکیت منصوره هدایتی دولابی فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۷۱۴۲ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۱/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۰۷۰۳۹۲۴۵ با سهم سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۵۳۱ تاریخ ثبت ۱۳۴۶/۰۳/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۸۶۵۹۵ سری ج ال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۶۶۶۱-۰۴۲۰۰۳۰۱۰۴۰۰ ثبت گردیده‌است. و نامبرده تقاضای المثنی نموده‌است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند/اسناد مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند/ اسناد مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند/ اسناد مالکیت راطبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۲۸۲۸ شناسه آگهی: ۱۳۷۹۳۳۰

**الیا س صهبأ – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف عبدالله اخلاقی سیاهمرد**

##### سرپرست مرکز توسعه تجارت الکترونیکی خبر داد

#### آغاز صدور مجوز گواهی امضای الکترونیک

### در نظام بانکی از مهرماه

سرپرست مرکز توسعه تجارت الکترونیکی از آغاز صدور مجوز گواهی امضای الکترونیک در نظام بانکی از مهرماه خبر داد. به گزارش اقتصادسیر آمد، امین کلاه‌دوزان، سرپرست مرکز توسعه تجارت الکترونیکی در نشستی خبری از انجام اولین تبادلات در حوزه تجارت بدون کاغذ فرامرزی در بهمن‌ماه امسال خبر داد. وی ادامه داد: این موضوع در سال‌های گذشته مورد بی‌توجهی قرار گفته بود، اما در این دولت اقدامات خوبی را در این زمینه آغاز کردیم که با همکاری کنسر سیزدهم‌پای بین‌المللی مختلف در حال تحقق تجارت الکترونیکی فرامرزی هستیم. کلاه‌دوزان اظهار کرد: متوسط زمان صدور ای‌نماد بی‌ستاره را به ۱۰ دقیقه کاهش دادیم که این مدت زمان برای ای‌نماهای باستاره یک ساعت است که قبلاً بیشتر بود. سرپرست مرکز توسعه تجارت الکترونیک از صدور ۱۷ هزار ای‌نماد ستاره‌دار در ۵ ماهه امسال خبر داد و گفت: از آذمه‌ات تا پایان سال ۱۴۰۰ برای ۳۸۰۰ واحد تجارت الکترونیکی ای‌نماد بی‌ستاره صادر شده است. سرپرست مرکز توسعه تجارت الکترونیک در پاسخ به پرسش خبرنگار اپینا در خصوص تعاملات مرکز و بانک مرکزی در دولت سیزدهم گفت: موضوع گواهی امضای الکترونیک در نظام بانکی موضوعی است که در سال‌های گذشته به نتیجه واحدی نرسیده بود اما در تعامل بسیار خوبی که‌در دولت سیزدهم با بانک مرکزی و به ویژه معاونت فناوری‌های نوین داشتیم این کار را آغاز کردیم که تا اوانل مهرماه شاهد آغاز صدور مجوزها در این خصوص خواهیم بود که اقدامات نهایی آن در دستور کار قرار دارد. به گفته کلاه‌دوزان، تعامل مرکز توسعه تجارت الکترونیکی با بانک مرکزی در زمینه گواهی امضای الکترونیک در نظام بانکی یک اقدام بسیار بزرگ است که در این دولت محقق شد. سرپرست مرکز توسعه تجارت الکترونیکی اظهار کرد: در قانون برنامه ششم توسعه رشد ۷۰۵ درصدی برای تجارت الکترونیکی تکلیف شده که خوشبختانه حداقل رشد شاخص‌ها ۱۵ درصد و حداکثر ۴۵ درصد بوده است که نوید خوبی برای این صنعت در آینده خواهد بود.

##### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی حسن سلالری به‌مدت کلی ۰۶۲۱۹۴۵۲۱۹ اصلاتاً و از طرف ورثه (مالک متوفی محمد سلالری) که ورثه عبارتند از فرحان صفا (همسر متوفی) و فاطمه صفری (مادر متوفی) به استناد و کالتنامه ۲۰۴۴۴-۱۲/۰۱/۱۱-۱۴۰۰/۰۱ دفترخانه ۱۴۲۵ تهران و رادهمر و رز سلالری فرزندان متوفی به قیموست (۰۲۰۷/۰۹-۹۹۰۷/۰۹ شعبه ۱۳۹۹۱۰۷۱۴۰۰ دادسرای سرپرستی تهران) ورثه ملک (۵/۱۶/۱۰۱۴۰۰) در دستگاه آپارتمان به پلاک ۹۹۷۱۸ فرعی از ۳۳۹۵ بانک مرکزی بخش ۱ تهران ذیل دفتر الکترونیکی ۰۹۹۱۶-۱۰۸۰۰۰۳۰۱۳۹۲۲ به نام مشارالیه متوفی ثبت و سسند به شماره چاپی ۴۵۰۲۱ صادر و تسلیم گردیده‌است و به موجب سند رهنی ۱۱۷۹۰-۱۳۹۳۰/۸/۲۵ دفترخانه ۸ تهران در رهن بانک مسکن می‌باشد که به علت فوت مالک و عدم دسترسی ورثا به اصل سند مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده‌است و به موجب شماره ۵۷۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۲۵ تهران به شهادت شهود رسمی، وارده ۱۴۰۹-۱۰/۵/۲۵-۱۴۰۱/۱۰/۱۰ لذا مراتب بااستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲۱ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود نمی‌باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. والا پس از انقضاض مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۲۸۲۳ شناسه آگهی: ۱۳۷۹۳۱۷

**بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران**

**از طرف کمال شاکری**