

توسعه زیرساخت های شهری و هوشمند سازی شهر شیراز با همکاری بانک شهر شتاب می گیرد

معاون فن آوری اطلاعات بانک شهر با تاکید بر ضرورت استفاده از فناوری های روز برای روان سازی امور شهری و رفع مشکلات شهر نشینی، گفت: در همین راستا بانک شهر در تعامل سازنده با شهرداری های کلانشهرها زیر ساخت های ضروری برای توسعه هوشمند سازی شهری را در دستور کار دارد.به گزارش اقتصادسراسر آمد، حسام حبیب اله با اشاره به اعضای تفاهمنامه، زمینه هم افزایی بانک برای بانک شهر و شهرداری کلانشهر شیراز که با هدف مشارکت در هوشمند سازی این کلانشهر منعقد شده است، افزود: به موجب این تفاهتنامه، زمینه هم افزایی بانک برای بانک شهر شیراز با همکاری بانک شهر شتاب می گیرد.حبیب اله عنوان کرد: در چارچوب این تفاهم نامه، توسعه زیرساخت دیاستر شهر و همچنین شبکه فبر شهری در این کلانشهر با مشارکت بانک شهر کلید خواهد خورد.وی در ادامه با بیان اینکه تامین زیر ساخت ها، مهمترین مسئله برای تحقق شهر هوشمند است، تصریح کرد: در همین راستا بانک شهر با ایجاد و توسعه زیرساخت ها؛ به زودی گام های بلند برای مشارکت در هوشمند سازی شهر شیراز بر خواهد داشت.حبیب اله گفت: معتقدیم هوشمندسازی شهرها زمانی محقق می شود که ارتقای زیرساخت های شهری و الکترونیکی کردن خدمات موجب ارتقای کیفی سطح خدمات و بهبود زندگی شهروندان شود.معاون فن آوری اطلاعات بانک شهر با بیان اینکه یکی از مهم ترین اهداف افزایش هوشمند، افزایش کیفیت زندگی شهری است، خاطر نشان کرد: بر همین اساس، در آینده نزدیک کیف پول شهروندی نیز در شهر شیراز اجرایی خواهد شد تا پرداخت های خرد شهری از قالب شارژ کارت خارج و توسط کیف پول الکترونیک صورت گیرد.حبیب اله در پایان عنوان کرد: همچنین به منظور ایجاد، گسترش، همفکری و همکاری و توسعه فضای کسب و کار، ارائه خدمات هوشمند سازی با تشکیل گروه اقتصادی، فنی و حقوقی با منافع مشترک به منظور راه اندازی دیتاستر شهر شیراز در دستور کار بانک شهر و مدیریت شهری این کلانشهر قرار دارد.

احتمال افزایش مبلغ وام قرض الحسنه اشخاص حقوقی به ۲ه میلیارد تومان

مدیرعامل بانک قرض الحسنه مهر ایران گفت: تصمیم داریم کارمزد ثابت را حذف کنیم و در گام های بعدی مبلغ وام قرض الحسنه را باز هم افزایش دهیم، امیدواریم تا سال آینده مبلغ وام اشخاص حقوقی را به یک یا نهایت دو میلیارد تومان افزایش دهیم، به گزارش اقتصادسراسر آمد، سید سعید شمسى نژاد مدیرعامل بانک قرض الحسنه مهر ایران در مراسم هم اندیشی این بانک با صندوق توسعه فناوری های نوین با اشاره به اینکه مستفقت پرداخت تسهیلات قرض الحسنه به ۲۰۰ میلیون تومان برای اشخاص حقیقی و ۵۰۰ میلیون تومان برای اشخاص حقوقی یافته است، اظهار کرد: امسال تاکنون ۱۲ هزار فقره تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومان پرداخت شده است.وی ادامه داد: امسال، سال دانش بنیان است و بانک قرض الحسنه مهر ایران نیز در راستای حمایت از شرکت های دانش بنیان و فناوری گام بر میدارد. شمسى نژاد با بیان اینکه مشکلی از لحاظ منابع مالی نداریم، تصریح کرد: بانک ما در نظام بانکی کل کشور بیشترین رشد منابع را داشته است. ضمن اینکه روزانه ۹ هزار نفر افتتاح حساب در بانک داریم، به گفته مدیرعامل بانک قرض الحسنه مهر ایران، واسطه بودن صندوق توسعه فناوری های نوین نقش تسهیل گری دارد و در پرداخت تسهیلات به شرکت های دانش بنیان به ما کمک میکند.شمسى نژاد با اشاره به لزوم توسعه این همکاری با صندوق اظهار کرد: امیدواریم با مصوبه هیات مدیره بتوانیم تا ۲۰۰ شرکت را پوشش دهیم. ضمن اینکه وام ۵۰۰ میلیون تومان در گردش باشد و بتوانیم دوباره تمهید بگیریم. حتی می توانیم مجوز خط اعتباری را یک عدد ثابت و در یک بازه تعیین کنیم. همچنین به شرکت ها اعطا کنیم. وی افزود: تصمیم داریم کارمزد ثابت را حذف کنیم و در گام های بعدی مبلغ وام قرض الحسنه را باز هم افزایش دهیم، امیدواریم تا سال آینده مبلغ وام اشخاص حقوقی را به یک یا نهایت دو میلیارد تومان افزایش دهیم، محمدرضا اخوان، رئیس اداره کل اعتبارات و بین الملل بانک قرض الحسنه مهر ایران نیز در این نشست با تاکید بر اینکه شرکت های دانش بنیان ازبیزی در کشور را کاهش می دهند و در حال حاضر شاهد صرفه جویی ارزی هستیم، اظهار کرد: امسال تاوجه به مجوز بانک مرکزی بر پرداخت تسهیلات به اشخاص حقوقی رازاز شرکت هایی که از سمت صندوق معرفی شدند، آغاز کردیم.



گسروه اقتصاد – بر اساس مصوبه

شورای پول و اعتبار، اگر مجموع حساب های غیر تجاری یک شخص حقیقی در طول یک ماه پیش از صد تراکنش واریز به حساب داشته باشد و ۳۵۰ میلیون ریال در تراکنش ها به حساب های او واریز شود، به عنوان حساب تجاری تلقی می شود و بر اساس آن واریزی ها به عنوان فروش تلقی شده و مشمول مالیات خواهد بود.

محمدبرزگری رئیس مرکز تنظیم مقررات پایانه های فروشگاهای و سامانه مودیان سازمان امور مالیاتی کشور با تشریح جزئیات اجرای این مصوبه گفت: موضوع تفکیک حساب های تجاری از غیر تجاری ذیل بند «م» تبصره ۱۲ بودجه سال ۱۴۰۰ و همچنین ماده ۱۰ قانون پایانه های فروشگاهای و سامانه مودیان مطرح و مصوبه مربوطه توسط شورای پول و اعتبار تصویب و ابلاغ شده است.

رئیس مرکز تنظیم مقررات پایانه های فروشگاهای و سامانه مودیان سازمان امور مالیاتی گفت: تفکیک حساب تجاری و شخصی با هدف شناسایی فرار مالیاتی است و نگران استفاده از حساب شخصی نباشید.

خوداظهاری ۸ میلیون حساب تجاری ظرف ۳ ماه

وی با بیان اینکه هدف اصلی از ساماندهی حساب های تجاری و غیر تجاری مبارزه با فرار مالیاتی و جلوگیری از پولشویی است، افزود: در این راستا سازمان امور مالیاتی کشور در مرحله اول در خرداد ماه و تیرماه سال جاری اعلام کرد که مودیان حساب های تجاری مربوط به فعالیت کسب و کارشان را به سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کنند که تا کنون بیش از ۸ میلیون و ۱۳۰ هزار حساب تجاری توسط مودیان به سازمان امور مالیاتی کشور اعلام شده است.

برزگری با اشاره به اینکه در مرحله دوم کلیه حساب های متصل به ابزارهای پرداخت و دستگاه های کارتخوان به عنوان حساب تجاری تلقی شدند، اظهار داشت: ضمن اینکه

ضرورت کسب مجوز برای خرید و فروش طلا در فضای مجازی

نائب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران گفت: کسب مجوز برای خرید و فروش طلا در فضای مجازی برای اصناف مربوطه ضروری و تخلفات از این پس قابل پیگیری است. به گزارش اقتصادسراسر آمد، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت از فراهم شدن امکان کسب مجوز برای خرید و فروش طلا در بستر اینترنت خبر داد. وی تاکید کرد که به جای فروش طلا در شبکه های اجتماعی غیرمجازدار، باید معاملات در بستر سایت های اینترنتی مجوزدار انجام شود. در همین زمینه، نائب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران گفت: مدت هاست به دلیل حفظ منافع مردم، از طریق اتحادیه طلا و جواهر اعلام کردیم که خرید و فروش در فضای مجازی ممنوع است مگر آنکه افراد مجوزهای لازم را داشته باشند. «محمد کشتی آرای» اظهارداشت: هرچند در فضای مجازی مسائل رهگیری و استاندارد قابل کنترل نیست، اما کسانی که شرایط لازم را دارا باشند می توانند با اخذ مجوز این نوع فعالیت ها به کار خود ادامه دهند. وی اضافه کرد: با این کار منافع مردم حفظ می شود و دیگر در فضای مجازی شاهد سوء استفاده و خرید و فروش طلاهای غیراستاندارد نخواهیم بود و چنانچه مشکلی رخ دهد قابل پیگیری است؛ در صورتی که در گذشته این امکان وجود نداشت. نائب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با تاکید بر اینکه افراد فاقد مجوز همچنان مجاز به خرید و فروش طلا در فضای مجازی نیستند.

اگر از حساب شخصی استفاده تجاری نمی کنید، نگران مالیات نباشید

کمتراز یک درصد مردم مشمول مالیات حساب های تجاری می شوند



« بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار، اگر مجموع حساب های غیر تجاری یک شخص حقیقی در طول یک ماه بیش از صد تراکنش واریز به حساب داشته باشد و ۳۵۰ میلیون ریال در تراکنش ها به حساب های او واریز شود، به عنوان حساب تجاری تلقی می شود و بر اساس آن واریزی ها به عنوان فروش تلقی شده و مشمول مالیات خواهد بود

کلیه حساب های اشخاص حقوقی، حساب تجاری محسوب می شوند، سازمان امور مالیاتی کشور با همکاری و هماهنگی بانک مرکزی کلیه حساب های غیر تجاری را به صورت مستمر پایش می کند.

این مقام مسئول با بیان اینکه در مرحله سوم با مصوبه شورای پول و اعتبار حساب های دارای ۱۰۰ تراکنش واریزی و بیشتر با ۳۵ میلیون تومان ورودی به حساب در ماه به عنوان حساب تجاری

روزنامه اقتصادسراسرآمد انعکاس دهنده انتقادات، پیشنهادات و اظهارات مردمی است. با مائماس بگیرید یا نقطه نظر تان را پیامک کنید تا با شما تماس بگیریم. ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی صاحبی اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی صدق شده طی شماره ۲۵۷۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۵ تاوسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۵۳ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۲۹۵۵/۰۱۲۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۵ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم به مساحت ۱۱۹/۴۰ متر مربع که مقدار ۲/۵۶ متر مربع آن به صورت بالکن ومقدار ۱۱/۸ متر مربع آن پیشرفتگی در فضای خیابان است طبقه چهارم تفکیکی شماره ۱۹۴۳۸ فرعی از ۱۱۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده پلاک ۱۱۴۷۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران باتضمام شش دانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع قطعه دوم تفکیکی واقع در شمال طبقه زیر زمین و شش دانگ یک باب انباری به مساحت ۱/۱۰ متر مربع قطعه دوم تفکیکی واقع در زیر زمین ذیل ثبت شماره ۳۱۴۴۹ صفحه ۵۲۰ ددتر ۸۲ املاک و به شماره چایی ۱۷۳۶۶ و به نام آقای علی صاحبی ثبت و صادر گردیده، به علت جایابی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد، بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب ات داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به مقام قضایی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۲۸۳۲ شناسه آگهی: ۱۳۷۹۵۵۲

محمد امین کریمی جو – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف فرشته وطن نواز

آگهی فقدان سند مالکیت

موضوع پلاک ثبتی ۱۷۶۲۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی- نظر به اینکه آقای امیر حاجی آقا و خانم ها زهرا حاجی آقا و مغری جباری با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۳۸۱۰۵ مورخ ۱۳۹۹،۰۹،۲۷ با تائیدیه دفتر ۱۱ تهران و درخواست وارده شماره ۲۲۸۵/۰۰۲۸۵/۱۴۰۱/۰۲/۲۵/۰۱ مدعی اند که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰ متر مربع شماره ۱۷۶۲۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز از پلاک ثبتی ۲۲۹۱ فرعی از اصلی مزبور واقع در بخش ۷ تهران ذیل ثبت ۰۶۰۲ صفحه ۲۵۷ دفتر املاک جلد ۶۰۴ به شماره چایی ۶۸۷۵۷۴ به نام سید محمد فولادی بروجردی ثبت، صادر و تسلیم گردیده است، سپس به موجب سند انتقال ۰۵۵۹۲ مورخ ۰۶،۰۲۸ دفتر ۱۷ تهران به ابوالفضل زرتیسی متعلق سپس به موجب سند انتقال ۱۳۹۲۹۶ مورخ ۰۶،۰۲۳ دفتر ۱۹۴ تهران به معصومه سخنگوی منتقل سپس به موجب سند انتقال ۵۹۲۸۳ مورخ ۰۹،۰۱۰ دفتر ۶۶۰ تهران به رضا حاجی آقا منتقل گردیده است، سپس بنای احدائی در مورد ثبت به موجب صور تمجلس تفکیکی ۳۳۹۴ مورخ ۰۱،۰۲۰، ۸۲۰۰۳ دستگاه آپارتمان مسکونی تفکیک گردیده است که در خصوص قطعه سوم تفکیکی سند مالکیت جداگانه تحت پلاک ثبتی ۱۴۸۹۰ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی به نام خانم صفری جباری ثبت و صادر و تسلیم گردیده است، سپس به موجب دادنامه شماره ۹۹۰۰۵۶۷ مورخ ۰۶،۰۲۵، ۱۳۹۹ شعبه ۵۷ مجتمع شماره دو شورای حل اختلاف شهر تهران آقای رضا حاجی آقا فوت نموده و وراث حین الفت وی عبارتند از: زهرا و امیر هردو به شهر حاجی آقا (فرزندان) و صفری جباری (همسر) متوفی می باشند. اکنون با توجه به اینکه نسبت به قطعات ۱ و ۲ آپارتمان های تفکیکی تاکنون سندی صادر نگردیده است، و با توجه به اینکه وراث ای اعلام نموده اند به علت جایابی، اصل سند مالکیت با شماره چایی ۶۸۷۵۷۴ مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید در یافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۲۸۳۰ شناسه آگهی: ۱۳۷۹۵۴۵

علیرضا محسنی – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده



سه شنبه ۲۳ شهریور ۱۴۰۱ - شماره ۱۲۵۱

پولی مالی ۱

جمهوری اسلامی ایران پیشرو در مقابله با پولشویی

رئیس مرکز اطلاعات مالی وزارت اقتصاد اعلام کرد در حوزه مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم ایران کشوری پیشرو در میان کشورهای منطقه است. به گزارش اقتصادسراسر آمد، هادی خانی معاون وزیر اقتصاد و رئیس مرکز اطلاعات مالی وزارت امور اقتصادی و دارایی اعلام کرد ایران در زمینه پولشویی در میان کشورهای پیشرو قرار دارد. هادی خانی، در سویم جلسه کارگروه آموزش مرکز اطلاعات مالی با موضوع مقابله با پول شویی و پیشگیری از وقوع جرایم اقتصادی گفت ورود به عرصه هوشمند سازی و تقاطع گیری اطلاعات را یکی از بر نامه های آتی این مرکز برای مقابله با پولشویی از جراتم پولشویی خواند و اظهار داشت: برای تحقق این امر اقدام به طراحی پرو فایل مالی اقتصادی کشور در حوزه مبارزه با پولشویی کردیم و تا این لحظه پیش نویس مدل مفهومی معماری داده این پرو فایل آماده شده است. معاون وزیر اقتصاد با تاکید بر اولویت داشتن نگاه پیشگیرانه در حوزه پولشویی، رصد اطلاعات برای پیشگیری از وقوع جرم را ضروری دانست و افزود: با راه اندازی پرو فایل مالی اقتصادی و همچنین سامانه یکپارچه AML سیستم بانکی کشور می توانیم با رصد اطلاعات مالی و اقتصادی از وقوع جراتم پولشویی و مقاسد اقتصادی جلوگیری کنیم. رئیس مرکز اطلاعات مالی با بیان اینکه اقدامات ایران در حوزه مقابله با پولشویی در منطقه، بسیار جلوتر از دیگر کشورها است گفت: با افزایش همکاری میان سازمان ها و دستگاه های متولی و ذی نفع در حوزه مقابله با پولشویی می توانیم ایران را به عنوان یک کشور پیشرو در مقابله با پولشویی و جراتم اقتصادی در جهان معرفی کنیم. وی ضمن تاکید بر لزوم فرهنگ سازی و اطلاع رسانی در حوزه پولشویی میان آحاد جامعه از برنامه های آتی مرکز اطلاعات مالی در حوزه فرهنگ سازی و ایجاد یک نظام آموزشی منسجم در این حوزه خبر داد و این امر مهم را حلقه مفقوده نظام مبارزه با پولشویی در کشور دانست. رئیس دبیر خانه شورای عالی مقابله و پیشگیری از جراتم پولشویی و تامین مالی تروریسم با اشاره به این که موضوع پولشویی موضوعی است که با تمام نظام بانکی و مالی کشور به آن توجه داشته باشند، ورود به بحث پیشگیری را وظیفه همگانی دانست و افزود: مطابق فرمایش های رهبر معظم انقلاب، پیشگیری از وقوع جرم امری فرای قوه ای است و تعاملات همه مسوولان و اشخاص حقیقی و حقوقی را می طلبد؛ از این رو باید با تخصص و عالمانه به این عرصه وارد شد تا علیرکودمان به جای اصلاح، افشادی را در پی نداشته باشد. وی با تاکید بر اینکه برای رسیدن به نتیجه در حوزه پیشگیری از وقوع جرم و مقابله با پولشویی باید مولفه های مختلفی را مدنظر قرار داد، افزود: از مهم ترین این مولفه ها می توان به فرهنگ سازی، تبیین وظایف و فرآیندهای مبارزه با پولشویی و همچنین شیوه ها و شگرد های پولشویی و بالا بردن آگاهی کلیه سطوح جامعه اشاره کرد.