اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۲۳شهریور ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۵۲

گفت وگو

اقتصاد نیاز به شفافیت دارد

کارشناس اقتصادی گفت: دلیل تفکیک حساب‌های شخصی و تجاری در حقیقت تفاوت نرخ‌ها و یا تشخیص فعالیت‌های اقتصادی است تا نرخ مالیاتی براساس نوع فعالیت تعیین شود.
این کار هم عدالت را در جامعه برقرار می‌کند و هم میزان فرار مالیاتی کم خواهد شد. به گزارش اقتصادسرآمد ، ایرج ندیمی درباره تفکیک حساب‌های تجاری و غیر تجاری به ایبنا گفت: کاهش درآمدهای نفتی از یک سو و فرار مالیاتی از سوی دیگر دولت را در اجرای قوانینی مصمم کرده که برای کشور درآمدزایی غیر از نفت به همراه داشته باشد، برهمین اساس در رابطه با اجرایی شدن مواردی مانند مالیات جدی‌تر وارد عمل شده است؛ بنابراین معنای تفکیک حساب تجاری از غیر تجاری این است که باید تمام حساب‌ها تعریف شود تا هم از فرارهای مالیاتی جلوگیری به عمل آید و هم در راستای جبران کسری بودجه بتوان از آن استفاده کرد.
وی ضمن اشاره به انتخاب شیوه دریافت مالیات از سوی دولت، بیان کرد: دولت در رابطه با عناوینی مختلف از عایدی سرمایه تا تامین حساب‌ها باید رویکرد و برنامه مشخص و دقیقی داشته باشد تا بتواند براساس همان عناوین مالیاتی حساب‌ها را تفکیک و شخصی و تجاری را مجزا از هم به تعریف درآورد.
البته در تمام این موارد مالیات دهنده‌ها باید بابت لزوم پرداخت مالیات حساب کاری خود کاملا توجیه شوند.این کارشناس مسائل اقتصادی درباره دلیل تفکیک حساب‌ها اظهار داشت: دلیل تفکیک حساب‌های شخصی و تجاری در حقیقت تفاوت نرخ‌ها و یا تشخیص فعالیت‌های اقتصادی است تا نرخ مالیاتی براساس نوع فعالیت تعیین شود. این کار هم عدالت را در جامعه برقرار می‌کند و هم میزان فرار مالیاتی کم خواهد شد.نماینده سابق مجلس اضافه کرد: بازار اقتصادی کشور به شفافیت احتیاج دارد، زیرا تنها در این صورت است که انجام عملیات رصد امکان پذیر خواهد شد و مالیات هم به موقع و درست واریز می‌شود.
ندیمی در ادامه توضیح داد: نکته‌ای که باید در این خصوص به آن توجه داشت، شفاف بودن بخش عمده‌ای از پول داخل بانک است، بابت آن دسته از منابع نگرانی وجود دارد که یا تبدیل به نقدینگی نشدند و یا اینکه به پارکینگ بانک، بازار سرمایه و یا بیمه ورود پیدا نکردند، زیرا این سه بازار به طور طبیعی بخشی از بازار را شفاف می‌کنند. به این معنا؛ در حال حاضر هم با موضوع شفافیت روبرو هستیم، منتها با دریافت مالیات جزئی و دقیق‌تر انجام خواهد شد، اما به دلیل وجود اشخاصی که در راستای مسائل مربوط به حوزه مالیات تردید دارند وبه لحاظ اقتصادی هم در این رابطه تاثیرگذار هستند باید راهکارهای دقیق را با حوصله مورد توجه قرار داد.

فقط ۳۹ دستگاه شاهین با قیمت پایه در بورس کالا فروش رفت

دستگاه شاهین با قیمت پایه در بورس کالا معامله شد. بدین ترتیب، ۱۰۰ دستگاه خودروی شاهین گروه سایپا (با قابلیت افزایش عرضه به میزان ۱۰۰ دستگاه) با قیمت پایه ۳۰۴ میلیون تومان برای تحویل ۲۳ مهر ۱۴۰۱ در بورس کالای ایران عرضه شد که ۳۹ دستگاه مورد معامله قرار گرفت.
به گزارش اقتصاد سرآمد، بر اساس اطلاعیه عرضه، خریداران ملزم به واریز ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده و یک درصد مالیات نقل و انتقال و ۲ درصد مالیات شماره گذاری برچسب انرژی (بر مبنای قیمت نهایی) و همچنین مبلغ ۴۲ میلیون و ۳۴هزار و ۴۶۵ ریال به ازای هر خودرو (شامل بیمه شخص ثالث به مبلغ ۳۸میلیون و ۱۳۷ هزار و ۴۶۵ ریال و خدمات مرتبط با شماره گذاری و پلاک به مبلغ ۳میلیون و ۸۹۷هزار ریال) هستند.
در این اطلاعیه همچنین اشاره شده انتخاب نمایندگی و امکان تعیین رنگ خودرو (سفید یا مشکی) بدون هزینه در مرحله تکمیل وجه برای مشتری فراهم شده است.

ورود ۶۰۵ شرکت بورسی به سامانه پایانه‌های فروشگاهی از یک آبان

فرار مالیاتی بیش از ۶۰۰ هزار شرکت

اقتصاد سرآمد
یک میلیون شرکت فعال اقتصادی شناسایی شده است که بیش از ۶۰۰ هزار از آنها تاکنون اظهارنامه مالیاتی نداده اند طبق گفته سازمان امور مالیاتی، این متولی اخذ مالیات کشور به دنبال تعامل خوبی با فعالان اقتصادی در موضوع مالیات است.
داودمنظور، رئیس سازمان امور مالیاتی کشور در جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی گفت: در دولت سیزدهم با توجه به برنامه‌های وزارت اقتصاد و سند دولت، باید چند چرخش تحول آفرین را انجام دهیم. اولین چرخش این است که فشار تأمین مالیات را از بخش رسمی اقتصاد برداریم و به بخش‌های غیررسمی، نامنظم و مالیات گریز منتقل کنیم که اغلب پنهان هستند.وی ادامه داد: هدف ما در رویکردهای جدید شناسایی این بخش‌ها و دریافت مالیات از آنهاست.

سهم مالیات بخش رسمی در سبد کل مالیات باید به ۱۰ برسد

منظور گفت: در یک نظام مالیاتی مطلوب باید به سمتی برویم که سهم مالیات بخش منضبط اقتصاد به حداقل خود یعنی ۱۰الی ۱۵ درصد از کل اقتصاد برسد و سمت و سوی مالیات را مبتنی بر شخص دریافت کنیم به جای مالیات بر منبع.
وی با بیان اینکه ین موضوع قرار است در قانون مالیات جمع درآمد پیاده سازی کنیم، ادامه داد: لایحه تنظیم شده و به دولت ارسال شده است. یکی از اجزای اصلی این لایحه، همین چرخش است.
معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی اضافه کرد: در چرخش‌های تحول آفرین می‌خواهیم مالیات را به سمت اخذ مالیات از فعالیت‌های سوداگری ببریم به جای اینکه از بخش مولد مالیات بگیریم. در واقع تفاوت قیمت زمان خرید و فروش را باید مشمول مالیات کنیم تا دارایی‌ها در سرمایه‌های غیرمولد احتکار نشود. در بخش‌های مسکن، خودرو، طلا و ارز می‌توانیم این سیاست را پیاده کنیم.منظور اظهار کرد: در این حوزه به دنبال این هستیم که سهم مالیات بخش‌های غیرمولد را در سبد کل مالیات کشور افزایش و سهم مولدها را کاهش دهیم.وی افزود: همچنین مالیات بر خانه‌ها و خودروهای لوکس یکی دیگر از مالیات‌هایی است که در چرخش‌های تحول آفرین دنبال آن هستیم.
رئیس سازمان امور مالیاتی اظهار کرد: در اینجا نیاز به اتکا به داده‌های مالیات ستانی داریم؛ به این معنا که ممیزی را در فرایند مالیات ستانی حذف کنیم. در واقع می‌خواهیم آنچنان تشخیص‌ها را در تعیین مالیات دقیق کنیم که نیازی به مشاجره بین مودی و مالیات ستان نباشد.

مالیات ۱.۸ میلیون مودی صفر شد

وی افزود: یکی از روش‌ها این است که میزان فروش افراد را از طریق واریز در دستگاه‌های کارتخوان تشخیص دهیم؛ امسال با این روش توانستیم ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار مودی در بخش مشاغل) (مقطوع شد و همه پذیرفتند.منظور ادامه داد: بر همین اساس نیز مالیات یک میلیون ۸۵۰ هزار مودی صفر شد زیرا میزان فروششان بر اساس اطلاعات دستگاه کارتخوان پایین بود.
معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: همچنین دیدیم حدود ۵۰ درصد مالیات‌های اظهاری فقط از ۵ درصد مودیان دریافت شد. پذیرفتند بر اساس مبلغی که ما از روی دستگاه‌های کارتخوان تشخیص دادیم مالیات را پرداختند که بالاترین رقم هم مربوط به پزشکی در شیراز بود که ۴۰۰ میلیون تومان مالیات پرداخت.

ورود ۶۰۵ شرکت بورسی به سامانه پایانه‌های فروشگاهی از یک آبان

وی با بیان اینکه فضای فعالیت سامانه پایانه فروشگاهی آماده است، افزود: یک میلیون شرکت اقتصادی در کشور شناسایی شده که طی ۵ سال گذشته فعال بوده اند و همچنین یک میلیون و ۱۰۰ هزار شرکت غیرفعال هم شناسایی شده اند.
منظور گفت: یک دی ماه شرکت‌های دولتی اضافه می‌شوند و با یک تناوب زمانی تا پایان سال ۱۴۰۲ تمام فعالان اقتصادی وارد سامانه مزبور می‌شوند.

تفکیک حساب‌های تجاری و غیر تجاری تا پایان سال

منظور با اشاره به شناسایی حساب‌های تجاری، با بیان اینکه در این مقوله ابهامی وجود ندارد، افزود: بانک مرکزی برای حساب‌های فروش دستورالعمل تعیین کرد که اطلاع رسانی شد؛ بر این اساس ۸ میلیون حساب فروش در سامانه‌ها معرفی شده که این حساب‌ها در وب سرویسی به بانک مرکزی معرفی می‌کنیم و این نهاد این حساب به عنوان حساب تجاری می‌پذیرد. همچنین بانک مرکزی هم حساب‌های تجاری را به ما معرفی می‌کند. در واقع ارتباط ما با بانک مرکزی یک ارتباط رفت و برگشتی است.وی اضافه کرد: حساب مشکوک به تجاری هم حسابی است که به عنوان حساب تجاری معرفی نشده اما استفاده تجاری می‌شود. همان کاری که برخی از اصناف کرده و پول را کارت به کارت می‌کنند. در همین راستا اگر در حسابی ۱۰۰ بار با حداقل مبلغ ۳۵میلیون تومان واریز انجام شود یعنی حساب تجاری است.معاون وزیر اقتصاد گفت: بر همین اساس تا آخر سال تفکیک حساب‌های تجاری و غیرتجاری انجام می‌شود.وی اضافه کرد: در واقع اگر میزان واریز به حساب بیشتر از صورتحساب‌های الکترونیک باشد یعنی قانون رعایت نشده است و مشمول ۱۰ درصد جریمه روی مبلغ فروش خواهد شد.

بیش از ۶۰۰هزار شرکت فعال اظهارنامه نداده‌اند

منظور گفت: در ۵ سال گذشته یک میلیون شرکت فعال در اقتصاد وجود دارد و یک میلیون و ۱۰۰ هزار شرکت غیرفعال داریم؛ از این شرکت‌های فعال فقط ۳۳۰هزار شرکت اظهارنامه داده‌اند و بیش از ۶۰۰ هزار شرکت اظهارنامه نداده‌اند که مجبوریم طبق قانون اظهارنامه برآوردی برای این شرکت‌ها تعیبه کنیم که هیچ معافیتی ندارد و جریمه کتمان درآمد هم اعمال می‌شود.رئیس سازمان امور مالیاتی اضافه کرد: این اظهارنامه تا یک ماه آینده به شرکت‌ها ابلاغ می‌شود که می‌توانند اعتراض کنند و همراه با اعتراض، اظهارنامه خود را بفرستند.

برگزیده ها

وزیر امور اقتصادی و دارایی

دولت برای فعالیت‌های اقتصادی نیازمند پشتیبانی بخش خصوصی است

اقتصاد سرآمد
وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: دولت و بخش خصوصی باید همگرایی داشته باشند تا عملکرد رشد اقتصادی سال ۱۴۰۱ وضعیت بهتری نسبت به سال گذشته باشد.به گزارش اقتصادسرآمد،احسان خاندوزی در نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی ظهور داشت: اهداف اقتصاد کلان در سال ۱۴۰۱ بازگشت ثبات و ترمز جدی بر مسیر پر تورم سال‌های گذشته است که پیشبرد آن نیازمند اقدام برای تعدیل هزینه‌های معاملاتی فعالیت‌های اقتصادی، رفع موانع کسب و کارها، صادرات و تولیدات صنعتی خواهد بود تا عملکرد رشد اقتصادی سال ۱۴۰۱ وضعیت بهتری نسبت به سال گذشته باشد.وی با بیان اینکه رسیدن به این هدف مستلزم ایجاد مجموعه‌ای از رویکردها، جهت گیری‌ها و همگرایی‌ها در شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی است، تاکید کرد: تلاش‌های صورت گرفته در دولت به پشتیبانی‌های بخش خصوصی نیاز دارد که بر اساس آن باید به سمت کاهش بارهای مالیاتی و مقرراتی مشتمل بر فعالیت‌های اقتصادی شفاف، قانونی، رسمی و قاعده مند حرکت کنیم.خاندوزی تصریح کرد: در این روند باید بار مالیاتی را بخش‌هایی بر عهده بگیرند که پیش از این سهیم نبودند یا کمتر بر دوش می‌گرفتند که با همکاری دولت و بخش خصوصی میسر می‌شود.وی خاطرنشان کرد: اگر دولت در این مسیر تنها و با اطلاعات کم اقتصادی پیش برود، به ناچار باید برای تأمین مخارج خود بار بیشتری بر عهده بخش رسمی و شفاف اقتصاد بگذارد و این در حالی است که این موضوع خواسته دولت نیست.وزیر اقتصاد اظهار داشت: باید به سمت کاهش سهم مالیات‌های شرکت‌های رسمی و قانونی در کل سبد مالیاتی کشور حرکت کنیم و البته در قانون بودجه، مجلس با پنج درصد کاهش موافقت کرده و این نمادی از جهت گیری است که باید در آینده نیز شاهد آن باشیم.همچنین در این نشست «غلامحسین شافعی» در خصوص مقررات زدایی اظهار داشت: فعالیت ارزنده‌ای در این زمینه انجام شده است البته نتایج عملی نداشتیم امیدواریم انجام شود که تأثیر چشمگیری بر اقتصاد خواهد گذاشت.

رئیس مرکز تنظیم مقررات پایانه های فروشگاهی و سامانه مودیان

مبارزه با پولشویی و فرار مالیاتی با تفکیک حساب‌های تجاری و غیر تجاری

اقتصاد سرآمد
رئیس مرکز تنظیم مقررات پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان سازمان امور مالیاتی کشور گفت: تفکیک حساب تجاری و غیرتجاری موجب مبارزه با پول‌شویی، شناسایی فراریان مالیاتی و وصول عادلانه مالیات می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد برزگری با اشاره به قانون پایانه‌های فروشگاهی و مصوبه شورای پول و اعتبار، گفت: موضوع تفکیک حساب‌های تجاری از غیرتجاری ذیل بند (م) تبصره (۱۲) بودجه سال ۱۴۰۰ و همچنین ماده (۱۰) قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان مطرح و مصوبه مربوطه توسط شورای پول و اعتبار تصویب و ابلاغ شده است.وی با بیان اینکه یکی از اهداف اصلی از ساماندهی حساب‌های تجاری و غیرتجاری مبارزه با فرار مالیاتی و جلوگیری از پول‌شویی است، افزود: در این راستا سازمان امور مالیاتی کشور در مرحله اول در خردادماه و تیرماه سال جاری اعلام کرد که مودیان حساب‌های تجاری مربوط به فعالیت کسب‌وکارشان را به سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کنند که تاکنون بیش از هشت میلیون و ۱۳۰ هزار حساب تجاری توسط مودیان به سازمان امور مالیاتی کشور اعلام شده است.دکتر برزگری با اشاره به اینکه در مرحله دوم کلیه حساب‌های متصل به ابزارهای پرداخت و دستگاه‌های کارت‌خوان به‌عنوان حساب تجاری تلقی شدند، اظهار داشت: ضمن این که کلیه حساب‌های اشخاص حقوقی، حساب تجاری محسوب می‌شوند، سازمان امور مالیاتی کشور با همکاری و هماهنگی بانک مرکزی کلیه حساب‌های غیرتجاری را به‌صورت مستمر پایش می‌کند.رئیس مرکز تنظیم مقررات پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان، با بیان اینکه در مرحله سوم با مصوبه شورای پول و اعتبار حساب‌های دارای صد تراکنش واریزی و بیشتر با ۳۵میلیون تومان ورودی به‌حساب در ماه به‌عنوان حساب تجاری تلقی می‌شوند، گفت: نکته مهم این است که باتوجه‌به پایش مستمر حساب‌های غیرتجاری، اگر حسابی تعداد تراکنش کمتر با گردش مالی بالاتری داشته باشد نیز به‌عنوان حساب‌های مشکوک می‌تواند بر اساس سایر قوانین موجود مورد بررسی قرار گیرند.

رئیس کل بیمه مرکزی تاکید کرد

حل مشکل تلفات بالای رانندگی، نیازمند همکاری‌های فرادستگاهی است

اقتصاد سرآمد
حل موضوع تلفات و آسیب‌های ناشی از حوادث رانندگی، نیازمند همکاری و تبادل اطلاعات مرتبط بین دستگاه‌های مختلف است.به گزارش اقتصادسرآمد، رئیس کل بیمه مرکزی در آیین امضای تفاهم نامه همکاری مشترک بین بیمه مرکزی، معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه و پژوهشکده نوآوری حقوقی، با بیان مطلب بالا گفت: یکی از راهکارهای مهم برای کاهش آسیب‌های ناشی از حوادث رانندگی، تبادل اطلاعات بین دستگاه‌های مرتبط است که خوشبختانه در قانون بیمه شخص ثالث پیش بینی شده است.مهندس مجید بهزاد پور یکی از راهکارهای پیشگیری از حوادث را شناسایی نقاط حادثه خیز دانست و افزود: تعداد بالای افراد درگیر در حوادث رانندگی ایجاب می‌کند که توان همه مجموعه ها مانند پلیس، قوه قضائیه، بیمه و وزارت راه و شهرسازی بر حل مشکل و ارائه راهکارها متمرکز شود.رئیس شورای عالی بیمه از اصلاح قوانین و مقررات، اصلاح فرایندها و شناسایی درست مسئولیت های دستگاهها به عنوان دیگر راهکارهای لازم برای حل مشکلات و آسیب ها نام برد و اضافه کرد: برقراری تعامل با معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه، فرصت بسیار خوبی است که می توان از مواهب آن برای حل معضلات و برطرف کردن ابهامات استفاده کرد.
وی در بخش دیگری از سخنان خود وظیفه اصلی صنعت بیمه را برقراری آرامش و آسایش دانست و ابراز امیدواری کرد که تحقق این وظیفه در سطح وسیعتری از مردم، با کمترین هزینه و بالاترین کمیت و کیفیت انجام شود.در ادامه این مراسم اصغر جهانگیر معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه هم پس از اعلام این نکته که تلاش همه ارکان قضائی، اجرای عدالت برای همه آحاد جامعه است گفت: تعریف فعالیت های مشترک بین دستگاهی یک حرکت جهادی است که می تواند به کاهش تعداد پرونده های ورودی به قوه قضائیه کمک کند.علیرضا جمشیدی رئیس پژوهشکده نوآوری حقوقی نیز با برشمردن پروژه های بزرگ پیش رو، از کاهش جرائم غیر عمدی و پیشگیری از وقوع جرم به عنوان یکی از مهم ترین پروژه ها یاد کرد و گفت : مدیریت این بحث نیازمند تعریف ساختارهای جدید است.گفتنی است در انتهای این برنامه تفاهم نامه سه جانبه بین بیمه مرکزی، معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه و مرکز نوآوری حقوقی امضا شد.

اخبار

هدف‌گذاری بانک مهر برای جذب ۵۰ میلیون مشتری

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران خبر از رشد ۴۰ درصدی منابع بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در سال ۱۴۰۱ و هدف‌گذاری این بانک برای جذب ۵۰ میلیون مشتری داد.
به گزارش اقتصادسرآمد، نشست خبری تشریح عملکرد این بانک و صندوق توسعه فناوری‌های نوین در راستای تحقق شعار سال و حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور با حضور مدیران عامل، جمعی از مدیران ۲ مجموعه و اصحاب رسانه برگزار شد.دکتر «سید سعید شمسی‌نژاد» در این نشست با بیان اینکه صندوق توسعه فناوری‌های نوین به دنبال حمایت از بخش‌های کارآفرین و دانش‌بنیان و در مسیر تحقق تدابیر مقام معظم رهبری (مد ظله العالی) حرکت می‌کند، اظهار داشت: امروزه بسیاری از مشکلات اقتصادی کشور در سطوح مختلف را می‌توان با توسعه اقتصاد دانش‌بنیان مرتفع ساخت.وی با اشاره به اینکه استقبال مردم از صندوق‌های قرض‌الحسنه بسیار مطلوب است و بانک قرض‌الحسنه مهر ایران نیز عملاً نهاد توسعه‌دهنده سنت پسندیده قرض‌الحسنه کشور محسوب می‌شود، افزود: امروز اهمیت و جایگاه قرض‌الحسنه به سطحی رسیده که ۲ بانک تخصصی در این حوزه فعال هستند و حتی بخش‌های اقتصادی دولت نیز نقش‌های ویژه‌ای در شکوفایی اقتصادی به این ۲ بانک اعطا کرده‌اند.مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با تأکید بر اینکه بالاترین رشد منابع سال جاری در شبکه بانکی به بانک قرض‌الحسنه مهر ایران اختصاص داشته، گفت: ما در سال ۱۴۰۱رشد قریب به ۴۰ درصدی منابع را تجربه کرده‌ایم و به آمار افتتاح ۹هزار حساب در روز رسیده‌ایم.وی با اشاره به اینکه سقف پرداخت وام قرض‌الحسنه به ۲۰۰ میلیون تومان برای اشخاص حقیقی و ۵۰۰ میلیون تومان برای اشخاص حقوقی افزایش یافته، اظهار کرد: در سال جاری تا کنون ۱۲هزار فقره وام ۲۰۰ میلیون تومانی از سوی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران پرداخت شده است. وی در بخش دیگری از سخنان خود با بیان اینکه هدف‌گذاری ما در بانک قرض‌الحسنه مهر ایران این است که ۵۰ میلیون ایرانی کارت قرض‌الحسنه داشته باشند، گفت: ما به دنبال حذف کارمزد ثابت و تجمیع خدمات قرض‌الحسنه در یک سوپراپلیکیشن هستیم و ان‌شاءالله در آینده نیز خبرهای خوبی در این زمینه اطلاع‌رسانی می‌شود.شمسی‌نژاد افزود: امیدواریم در گام‌های بعدی بتوانیم مبلغ وام قرض‌الحسنه را مجدداً افزایش دهیم و تا سال آینده مبلغ وام اشخاص حقوقی را به یک تا ۲ میلیارد تومان افزایش دهیم.

افزایش برداشت وجه در استانهای هم مرز با عراق

طبق بخشنامه بانک مرکزی برای رفاه بیشتر زائران اربعین، سقف برداشت وجه نقد در برخی استانها و نقاط مرزی غرب کشور تا ۵۰۰ هزار تومان افزایش یافت.به گزارش اقتصادسرآمد، بانک مرکزی تمام بانک های کشور را مکلف کرد تا به منظور ارایه خدمات مطلوب تر به زائران اربعین در استانهای ایلام، خوزستان،کرمانشاه و نقاط مرزی چزابه، شلمچه، مهران و خسروی تمهیدات لازم برای افزایش برداشت وجه نقد بصورت بین بانکی (شتابی) تا سقف ۵۰۰ هزار تومان را فراهم کنند.این خدمت به صورت بین بانکی بوده و به تمامی دارندگان کارت بانک های عضو شبکه شتاب تا ۵ مهرماه ارائه خواهد شد.

موسسه اعتباری ملل تاکنون ۱۴۲۶ فقره وام قرض الحسنه ازدواج پرداخت کرد

این موسسه در راستای انجام مسئولیت های اجتماعی و به منظورترویج سنت پیامبر گرامی اسلام(ص) وام قرض الحسنه ازدواج به واجدین شرایط پرداخت می نماید.
به گزارش اقتصادسرآمد، این موسسه در راستای انجام مسئولیت های اجتماعی و به منظورترویج سنت پیامبر گرامی اسلام(ص) وام قرض الحسنه ازدواج به واجدین شرایط پرداخت می نماید.این گزارش می‌افزاید: موسسه اعتباری ملل در مرداد ماه تعداد ۳۶۷ فقره وام قرض الحسنه ازدواج به مبلغ ۴۸۶/۳۰۰ میلیون ریال به زوجین پرداخت نموده استگفتنی است تعداد ۷۲۷ نفراز ثبت‌نام کنندگان وام قرض الحسنه ازدواج در نوبت دریافت وام میباشند.

چرا بانک‌ها با طرح مسکن‌سازی دولت همراه نیستند؟

مدیرعامل بانک مسکن با بیان این‌که همه ما مسئولیم که به قانون پایبند باشیم، گفت: بانک مرکزی باید سپرده قانونی بانک‌هایی که به تامین مالی نهضت ملی مسکن وارد نشده و به قانون عمل نکرده‌اند را افزایش دهد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود شایان در خصوص عدم همراهی سیستم بانکی با طرح مسکن‌سازی دولت (نهضت ملی مسکن)، اظهار کرد: به‌عنوان یک کارشناس بانکی می‌گویم اگر بخواهیم به‌صورت بخشی فقط یک بانک (مسکن) را ببینیم، این بانک قطعاً بیشتر از تکالیف خودش عمل کرده است.وی ادامه داد: این مسئله نشان می‌دهد وقتی اراده برای این کار وجود داشته باشد، به‌طور قطع به آن خواهیم رسید.وی افزود: به‌عنوان مثال مسائل مربوط به بیماری کرونا را مدنظر قرار دهید؛ طی یک روز چندین میلیون وام به حساب مردم واریز شد. اراده بر این بود که این اتفاق بیفتد.مدیرعامل بانک مسکن گفت: بانک‌ها داخلی چالش‌هایی از جمله ناترازی مالی دارند. این یک بُعد است. یک بُعد دیگر تکلیفی است که قانونگذار بر عهده بانک‌ها گذاشته است. اگر می خواهیم به قانون توجه کنیم باید آنرا رعایت کنیم. ما مسئولیم به قانون پایبند باشیم.
شایان یادآور شد: قانون ۲۷ بانک و موسسه مالی و اعتباری را مکلف کرده در نهضت ملی مسکن مشارکت داشته باشند. این اولین بار است که در قانون از بانک‌های دولتی و خصوصی و موسسات نام برده می‌شود. همه اینها در نهضت ملی مسکن سهمیه دارند و باید برای تولید سالانه یک میلیون مسکن ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات را پرداخت کنند.وی با بیان این‌که یک وظیفه بر عهده وزارت راه و شهرسازی گذشته‌اند، اضافه کرد: این وزارتخانه موظف است زمین مورد نیاز ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن را تامین کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه پلاک ۱۸۶ فرعی از۶۵- اصلی واقع در بخش ۴ جنوبغرب قزوین ذیل ثبت صفحه ۴۹۹ دفتر جلد ۱۶۹ به شماره چاپی ۳۷۵۳۸۵ بنام علی قموشی فرزند اصغر صادر و تسلیم شده است . نامبرده طبق دادنامه شماره ۱۴۰۰۲۲۳۹۰۰۰۰۶۲۱۵۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۷ صادر از شعبه ۳ شورای حل اختلاف شهرستان قزوین فوت نموده و وراث حین الفوتش عبارتند از : ساره یزدانی همسر متوفی ، نجفعلی ، زهرا ، راضیه، حسینعلی، قربانعلی، فاطمه و حسن شهرت همگی قموشی فرزندان متوفی میباشند فاطمه قموشی احد از ورثه در مورخه ۱۴۰۱/۴/۳۰ تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به سهم الارث خود نموده و اعلام کرده است اصل سند مالکیت نزد یکی از وراث میباشد که از ارائه اصل سند خودداری می نماید . مراتب طی شماره ۱۲۶/۱۴۰۱/۱۱۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۵/۳۰ به نامبرده اخطار گردید. با گذشت فرجه قانونی قید شده در اخطاریه اقدامی از جانب آن صورت نگرفته است . مراتب به استناد تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هرکس به نحوی از هر اتحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت وسند و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد.

شعبان عسگری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای کمال بالیغی دارای شناسنامه ۸۲۷شماره بشرح دادخواست به کلاسه ۰۱۰۰۸۳۵ش۵/ح از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ابوبکر بالیغی بشناسنامه ۹ مهاباد در تاریخ ۱۴۰۱/۴/۱۱ دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به : چهار پسر ۳ دختر
۱- بایزیدبالغی فرزند ابوبکر ش.ش ۷۲۵ پسر متوفی
۲-یوسف بالیغی فرزندابوبکر ش.ش ۱۰۲۵ پسرمتوفی
۳-کریم بالیغی فرزندابوبکر ش.ش۷۰ پسرمتوفی
۴- کمال بالیغی فرزندابوبکر ش.ش ۸۲۷ پسر متوفی
۵-نارنج بالغی فرزندابوبکر ش.ش۱۱۳۵ دختر متوفی
۶-آلتون بالغی فرزندابوبکر ش.ش ۷۲۴ دختر متوفی
۷-بنفشه بالغی فرزندابوبکر ش.ش۹۴۲ دختر متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد- ایوبی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۱۲۲۳ مورخ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدرت اله مرادی لطیف فرزند عزیزمراد به شماره شناسنامه ۱۸۵۳ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۴۳۶۰۱/۳۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۸ اصلی جهت الحاق به پلاک۴۴ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در اسدآباد اراضی روستای دولت آباد در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد خریداری از مالکان رسمی آقایان ا- قربان کاظمی برابر سند شماره ۴۰۹۰۴ مورخ ۱۳۸۳/۰۳/۲۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۹ اسدآباد ۲- علیرضا ابراهیمی معز برابر سند شماره ۵۳۰۷۳ مورخه ۱۳۹۰/۱۱/۰۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۹ اسدآباد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۰۶) تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۱/۰۶/۲۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

مفقودی

بدین وسیله اعلام می گردد برگه قرارداد مربوط به پیش فروش مسکن مهر به شماره ۳۵۲۰۶س۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۵ بنام خانم سارا خالقی فرزند حسن با کد ملی ۰۰۷۲۹۴۶۲۹۶ مفقود گردیده است. این برگ قرارداد از درجه اعتبار ساقط شده و ارزش قانونی ندارد.

سند کمپانی، برگ سبز خودرو، سایر مدارک ،
مهدی چراغی با کد ملی ۴۱۷۰۱۴۱۹۷۰ فرزند — خودرو پژو۲۰۶ رنگ بژ متالیک مدل ۱۳۸۳ شماره پلاک ۵۷ایران۲۵۶ج۷۹ شماره شاسی۸۳۶۳۷۰۹۴ شماره موتور۳۸۶۷۳۵۴به نام مهدی چراغی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.