اقتصاد سرآمد
یکشنبه۲۷شهریور ۱۴۰۱ -شماره ۱۴۵۴

اقدامات تنبیهی برای بانک‌های خاطی اثربخشی لازم را نداشت

مدیر اداره ارزیابی سلامت نظام بانکی بانک مرکزی از مصوبه این بانک در مورد پرداخت تسهیلات به اشخاص مرتبط با بانک‌ها خبر داد و گفت: در گذشته ساز و کار لازم برای تنبیه بانک‌ها خاطی در پرداخت تسهیلات به شرکت‌های زیرمجموعه بانک‌ها اثربخشی لازم را نداشت.پرداخت تسهیلات کلان توسط نظام بانکی به اشخاص مرتبط خود از ضوابط تعیین شده فراتر رفته است و این امر به کاهش دسترسی خانوارها و بنگاه‌های غیر مرتبط با بانک‌ها به تسهیلات بانکی منجر شده است؛ همچنین میزان مطالبات غیر جاری در تسهیلات کلان و اشخاص مرتبط در مقایسه با سایر تسهیلات بالاتر است.رییس جمهور از بانک مرکزی خواست تا مانده تسهیلات کلان و اشخاص مرتبط به حد مجاز برسد که راهکار آن اصلاح ساختار هیات انتظامی و تشدید جرایم و تنبیهات بانکی های متخلف است.علی‌اکبر میرعمادی» مدیر اداره ارزیابی سلامت نظام بانکی بانک مرکزی در این خصوص گفت: صرفاً اعطای تسهیلات و تعهدات برای شرکت‌های زیرمجموعه بانک‌ها نیست، بلکه هر شخص حقیقی و حقوقی که به نوعی از اشخاص مرتبط با بانک باشد، طبق آیین‌نامه مصوب شورای پول و اعتبار مشمول این قاعده قرار می گیرد.

بررسی منشا بی‌اعتمادی سرمایه‌گذاران به بازار بورس

آینده بازار سهام مثبت ارزیابی می‌شود؟

گروه بازار سرمایه – با به کار گرفتن راهکارهایی مانند کاهش نرخ سود بین بانکی، ساماندهی فروش سهام عدالت در بازار، تسهیل قوانین ورود شرکت‌ها به بورس در جهت عمق بخشیدن به معاملات بازار و افزایش دامنه نوسان به منظور رشد نقدشوندگی بازار، زمینه رونق معاملات بورس فراهم خواهد شد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، محسن یگانه، دبیر کمیته بورس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق ایران با بیان اینکه اتفاقات بورس در سال ۹۹ باعث بی‌اعتمادی سرمایه‌گذاران به این بازار شده است، گفت: آینده بازار سهام نسبت به بازارهای دیگر مثبت ارزیابی می‌شود و در آینده شاهد بهبود وضعیت معاملات و کاهش نوسانات این بازار خواهیم بود.

وی به نوسان اخیر معاملات بورس اشاره کرد و به ایرنا افزود: بعد از صعود غیر عادی شاخص بورس در سال ۹۹ و رشد قیمت سهام در دولت قبل شاهد وجود ریزش‌های شدیدی در بازار سهام بودیم که این ریزش‌ها برای مدتی طولانی تداوم پیدا کرد و زمینه‌ساز ضرر و زیان سنگین مردم شد.

یگانه اظهار داشت: بخشی از ریزش ایجاد شده در بازار سهام به دلیل صعود غیرطبیعی شاخص بورس در سال ۹۸ و ۹۹ طبیعی بود اما اتفاقاتی در سال ۹۹ رخ داد که باعث شد اهالی بازار سرمایه با عدم اطمینان برای سرمایه‌گذاری و نیز ورود سرمایه‌هایشان به این بازار مواجه شوند.

دبیر کمیته بورس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق ایران اعتماد را رکن اصلی سرمایه‌گذاری در بازارهای مالی عنوان کرد و گفت: عدم وجود اعتماد و نیز ریسک‌های اعمال شده در بازار سبب ایجاد ریزش شدید در بازار شد.

یگانه به نتیجه برجام و تاثیر آن بر معاملات بازار سرمایه اشاره کرد و ادامه داد: توافق در برجام ازجمله ریسک‌هایی است که اکنون بازار را تحت تاثیر خود قرار داده و ممکن است نوسانات فعلی در بازار تا روشن نشدن تکلیف برجام ادامه داشته باشد.

وی گفت: با وجود پتانسیل‌های قدرتمند در بازار سرمایه و متکی بودن آنها بر پتانسیل‌های اقتصادی کشور بسترهای رشد شاخص بورس فراهم است، اما تا زمانی که زمینه رفع ریسک‌های ایجاد شده در اقتصاد کشور برطرف نشود، شاهد وجود برخی از نوسان‌ها در بازار سرمایه خواهیم بود.

این فعال اقتصادی قیمت‌گذاری دستوری را دیگر عامل تاثیر گذار بر روند فعلی بازار عنوان و بیان کرد: یکی از معضلاتی که اکنون بازار سرمایه نسبت به آن نگران است، این است که افراد نمی‌دانند تصمیمات آتی در خصوص مسایل کلان اقتصادی به چه صورتی خواهد بود، این امر باعث شده تا سرمایه‌گذاران برای ورود سرمایه‌هایشان در بورس به‌صورت احتیاط برخورد کنند.

یگانه خاطرنشان کرد: در صورت رفع ریسک‌های متحمل شده بر بازار سهام شاهد بهبود وضعیت معاملات بازار و نیز کاهش نوسانات ایجاد شده در این بازار خواهیم بود و پتانسیل رشد معاملات بورس برای آینده فراهم است.

دبیر کمیته بورس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق ایران بیان کرد: پتانسیل ایران نسبت به سایر کشورها در حوزه کالایی مانند مس، روی و پتروشیمی بیشتر است اما در ابتدا باید مساله ریسک‌ها در کشور برطرف شود تا بتوان شاهد اثر آنها بر معاملات بازار باشیم.

وی آینده معاملات بورس را نسبت به دیگر بازارها مثبت ارزیابی کرد و گفت: فضا برای توسعه بازار سرمایه باز بوده و شرایط بازار برای ورود نقدینگی‌های کلان فراهم است، اما در ابتدا باید ریسک‌های متحمل شده بر بازار برطرف شود.

با رفع ریسک‌های بازار، زمینه رونق بیشتر معاملات بازار سهام فراهم می شود

حاجی غلام سریزدی،عضو هیات مدیره کانون کارگزاران بورس و اوراق بهادار پیشتر در این باره به ریسک‌های فعلی و تهدید کننده معاملات بازار سهام اشاره کرد و افزود: چگونگی تعامل و تعیین تکلیف مذاکرات برجام، نوسانات شدید نرخ ارز، اصلاح قیمت‌های جهانی، قیمت‌گذاری دستوری به خصوص در فولاد و سیمان، تغییر احتمالی نرخ خوراک پتروشیمی ها، ریسک های سیاسی ناشی از تحولات منطقه ای و نیز مبادلات تجاری با همسایگان به خصوص کشور افغانستان از جمله ریسک های فعلی بازار سرمایه هستند که می توانند بر روند فعلی معاملات بورس تاثیرگذار باشند.

پیش‌بینی روند معاملات بازار سهام

وی را ذات بازار سرمایه عنوان کرد و افزود: ریسک و بازده با یکدیگر معنا پیدا می کنند اما تجربه نشان داده است که بازار سرمایه در بلندمدت بازدهی بالاتری را نسبت به سایر بازارهای موازی در اختیار سرمایه گذاران قرار خواهد داد.

این کارشناس بازار سرمایه خاطرنشان کرد: در شرایط فعلی و با توجه به اصلاح و کاهش بیشتر سهام بازار نسبت به سال گذشته، انتظارات تورمی در سطح جامعه و نیز احتمال تداوم رشد نرخ ارز، پیش بینی رشد معقول و منطقی در بازار سرمایه نسبت به سایر بازارها وجود دارد.

وی به سهامداران توصیه کرد: در شرایط فعلی انتظار می رود سهامداران از رفتارهای هیجانی دوری کنند و به طور حتم دقت لازم را در انتخاب سهام داشته باشند، همچنین باید در این میان به فاکتورهای بنیادی و طرح های توسعه‌ای شرکت‌ها توجه ویژه صورت گیرد.

حاجی غلام سریزدی گفت: پیشنهاد ما به عموم مردم که از دانش و زمان لازم برای انتخاب سهام و معامله در این بازار برخوردار نیستند، سرمایه گذاری غیرمستقیم از طریق خرید واحدهای صندوق سرمایه‌گذاری مشترک، استفاده از خدمات شرکت‌های مشاور سرمایه‌گذاری و شرکت‌های سبدگردانی است.

اخبار

قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان راه فرار مالیاتی را می‌بندد

رییس مرکز تنظیم مقررات پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان سازمان امور مالیاتی گفت: با اجرای این قانون و هوشمندسازی نظام مالیاتی راه فرار مالیاتی بسته خواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد برزگری در همایش تبیین نظام پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان برای شرکت‌های پذیرنده در بورس و فرابورس، اظهار داشت: از نظام مالیات ستانی سنتی به سمت نظام مالیاتی هوشمند حرکت کرده‌ایم. وی افزود: در نظام مالیات سنتی میزان داده و اطلاعات شخص محور بود که دریافت مالیات از این طریق بر اساس چانه زنی بود.وی تاکید کرد: با اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان اطلاعات به صورت دقیق ارائه می‌شود. رییس مرکز تنظیم مقررات پایانه های فروشگاهی و سامانه مودیان با بیان اینکه در آینده هیچ فعال اقتصادی بدون ورود به این سامانه نمی تواند فعالیت کند گفت: ثبت نام از مودیان توسط سازمان مالیاتی انجام می شود و بارگزاری اطلاعات توسط خود مودیان انجام می‌شود. برزگری تصریح کرد: حساب‌های تجاری از شخصی باید جداسازی شود، حساب‌های مشکوک مورد بررسی قرار می گیرد اکنون شفافیت در پایش فعالیت تجاری از حساب غیرتجاری انجام می‌شود.برزگری خاطرنشان کرد: به مودیان سه ماه فرصت داده بودیم تا حساب‌های تجاری را از غیرتجاری مشخص کنند در صورتی که حساب‌ها مشکوک به تجاری باشد از سوی بانک مرکزی به سازمان مالیاتی اعلام می‌شود و این سازمان به مودیان پیامک ارسال می کند تا مستندات ارائه کنند.وی با بیان اینکه مودیان از آبان‌ماه موظف به بارگذاری اطلاعات فروش در سامانه مودیان هستند گفت: هشت میلیون و ۳۰۰ هزار مودی مالیاتی شماره تجاری دریافت کرده‌اند.

مدیریت هوشمند مصارف در دستور کار شعب قرار گیرد

سرپرست بانک توسعه تعاون برمدیریت هوشمند مصارف و تسهیلات تاکید کرد و گفت :ابزارهای تامین مالی نوین همچون اوراق گام وال سی ریالی در اولویت شعب قرار گیرند.به گزارش اقتصادسرآمد،محمدشیخ حسینی، درنشست ویدئوکنفرانسی با مدیران شعب استان،روسای دوایر اعتباری و کارشناسان اعتباری و بازاریابی استان ها با موضوع «بررسی عملکرد اعتبارات بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۰» اظهار کرد:عملکرد همکاران صف در حوزه های مصارف، درآمد و وصول در نیمه اول سال جاری مطلوب بوده است.وی افزود:میزان تکالیف بانک در سال جاری بسیارسنگین است.میزان افزایش تسهیلات در برخی سرفصل ها تا ۱۰ برابر افزایش یافته به همین دلیل نیازمند مدیریت هوشمندانه مصارف هستیم.شیخ حسینی ادامه داد:مهم ترین شاخص در نظام بانکی تعادل بخشیدن بین مصارف و منابع است.به گفته سرپرست بانک توسعه تعاون:همکاران شعب در نیمی از استان ها در موضوع تسهیلات بند الف تبصره ۱۸ عملکرد خوبی داشته اند و بقیه استان ها باید تلاش بیشتری برای جذب و تخصیص تسهیلات این سرفصل کنند.سرپرست بانک توسعه تعاون با بیان اینکه شعب بانک در سراسر کشور تا پایان شهریور با تلاش مضاعف و برنامه ریزی اقدام به تصویب قراردادها کنند تا بانک بتواند برای سال جاری نیز اقدام به انعقاد تفاهم نامه در چارچوب تبصره ۱۸ با دستگاه های اجرایی کند.وی گفت:بررسی شاخص های عملکردی بانک در نیمه اول سال جاری نشان می دهد که بانک در مسیر درستی حرکت می کند و همکاران صف و ستاد با تلاش مضاعف به ارتقای بانک کمک می کنند.

باید جایگاه بهتر و سهم بیشتری از شبکه بانکی را به خود اختصاص دهیم

مدیر عامل محترم موسسه در جریان سفر به استان گلستان و در دیدار با همکاران این حوزه، ضمن تسلیت ایام اربعین اباعبدالله الحسین علیه السلام به همکاران، توجه ویژه همکاران را به رعایت حق الناس و حقوق مشتریان معطوف داشتند و بیان کردند که حق الناس جزء مواردی است که خداوند از آن نخواهد گذشت. بنابراین وظیفه شرعی و اخلاقی تک تک ماست که نسبت به یکدیگر و به ویژه نسبت به مشتریان موسسه به صورت ویژه این امر را مدنظر داشته باشیم.به گزارش اقتصادسرآمد، مدیر عامل ملل بیان کردند: در حال حاضر ما در بین ۳۲ بانک باید برای ارتقای جایگاه و سهممان از بازار پول و به صورت شبانه روزی تلاش کنیم تا در عین رفاقت و با رقابتی سالم با جذب منابع بیشتر و مشتریان جدید تر به رشد سازمان کمک شایانی کنیم.مدیرعامل موسسه افزودند: استان گلستان به واسطه شرایط اقلیمی و وجود صنایع و معادن گسترده بستر بسیار مناسبی در جهت سرمایه گذاری و جذب منابع می باشد که این وظیفه همکاران این حوزه است که با همیت و تلاش بیشتر از این ظرفیت در جهت ارتقاء این حوزه و در رأس آن موسسه اعتباری ملل اقدام نمایند.

اخبار

چه کسانی مشمول مالیات حساب تجاری می‌شوند؟

از این پس حساب‌های تجاری از خدمات ویژه بانکی بهره‌مند می‌شوند و حساب‌هایی که مشکوک به تجاری باشند، مشمول مالیات خواهند شد. البته از تراکنش‌های غیرتجاری مالیاتی گرفته نمی‌شود.به گزارش اقتصاد سرآمد از اینسا، در راستای اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان، بانک مرکزی به‌تازگی دستورالعمل ناظر بر حساب سپرده تجاری و خدمات بانکی مرتبط با آن را برای اجرا به شبکه بانکی ابلاغ کرد که بر اساس آن تمامی حساب‌های سپرده بانکی اشخاص حقوقی، حساب تجاری محسوب می‌شوند.

البته صاحبان بیش از ۸میلیون حساب تجاری که تجاری بودن حساب خود را به سازمان امور مالیاتی اعلام کرده باشند، نه تنها مشمول مالیات نمی‌شوند بلکه از مشوق‌های بانکی و تجاری همچون افزایش سقف انتقال وجه روزانه و ماهانه غیرحضوری به‌ترتیب به ۵۰۰ میلیون و ۳ میلیارد تومان، ضمن اینکه شرایط صدور دسته چک جدید نیز برای این افراد تسهیل شده است. در این بین، اگر حسابی به‌عنوان تجاری شناخته شود، باید برای تراکنش مربوطه مالیات بدهد که طبق مصوبه شورای پول و اعتبار، اگر حسابی بیش از ۱۰۰ تراکنش در ماه داشته باشد و ۳۵میلیون تومان در تراکنش‌ها جابه‌جا شود، تراکنش تجاری تلقی می‌شود.البته، بانک مرکزی توضیح داده که داشتن ۱۰۰ تراکنش واریزی در ماه فقط ملاک تجاری تلقی شدن یک حساب نیست بلکه باید به‌طور همزمان در یک‌ماه بیش از ۱۰۰ تراکنش و ۳۵ میلیون تومان جابه‌جا شود که صرفا تعداد واریزی به حساب ملاک است نه هر تراکنش.فارغ از این، رئیس کل بانک مرکزی گفته که ممکن است فردی هزار تراکنش واریز به حساب داشته باشد، اما حساب وی تجاری محسوب نشود چراکه امکان دارد فردی روزانه صدها تراکنش خرید داشته باشد که این قبیل موارد به هیچ وجه مشمول مالیات نیست. صالح‌آبادی در ادامه بیان کرده که فردی در بورس معامله می‌کند به هیچ وجه مشمول مالیات حساب تجاری نیست چراکه فعالان بورس نیم درصد مالیات را از حساب وی کسر می‌کند و یا مثلا فردی اقدام به فروش خانه مسکونی می‌کند و ۵ میلیارد تومان به حساب وی واریز می‌شود به هیچ وجه این فرد مشمول نیست.بنابراین، طبق گفته رئیس کل بانک مرکزی از آنجا که بخش عمده تفکیک حساب‌های تجاری و شخصی در زمان اتصال دستگاه‌های کارتخوان به پرونده مالیاتی صورت گرفته است، از هر ۱۰۰۰ نفر حداکثر دو یا سه نفر را مشمول مالیات حساب تجاری می‌شوند.

روزنامه اقتصادسرآمد انعکاس دهنده انتقادات، پیشنهادات و اظهارات مردمی است.با ما تماس بگیرید یا نقطه نظرتان را پیامک کنید تا با شما تماس بگیریم.
۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

سند کمپانی، برگ سبز خودرو، کارت خودرو ،
حمیده محمدی با کد ملی ۰۰۶۱۰۱۰۰۵۷ شماره شناسنامه ۳۰۳۵ فرزند اسماعیل خودرو لیفان رنگ سفید مدل ۱۳۹۵ شماره پلاک ۴۰ایران۸۶۵ب۵۵ شماره شاسی NAKSG۴۵۲۱GB۱۰۷۹۶۳ شماره موتور۱۲۸۹۰۱۶۲۱۰B۲Q۴۷۹LF۴ به نام حمیده محمدی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت هوشمند سوخت، گواهینامه پایه دو، کارت خودرو، سایر مدارک ،
حمیدرضا مخدومی شماره شناسنامه ۴۰۴ فرزند نقدعلی خودرو سایپا رنگ سفید مدل ۱۳۹۷ شماره پلاک ۷۴ج۷۲۸ایران ۲۱ شماره شاسی Vin: nas۸۳۱۱۰۰j۵۷۹۰۱۸۸ شماره موتور۱۵M/ ۸۶۴۰۵۶۴به نام حمیدرضا مخدومی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.بیمه نامه شخص ثالث و بیمه نامه بدنه

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۲۱۰ مورخ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا هاشمی فرزند نعمت الله به شماره شناسنامه ۴۰۰۰۲۱۴۶۰۸ صادره ازاسلام آباد غرب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۷۰۰۱۷/۴۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۱ اصلی واقع دراسدآباد اراضی روستای وندرآباد خریداری از مالک رسمی آقای علی هاشمی برابر سند شماره ۲۰۰۴۲ مورخه ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ دفتر ۱۰۲ اسدآباد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۳۳۸)
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۱/۰۶/۲۷
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۱/۰۷/۱۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۱۳۷۲۳۸۸

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۰۴۷۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کیودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امامعلی جعفری فرزند رجب به شماره شناسنامه۱۱۴ صادره از کیودرآهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۲۲۱۸۶/۲۴ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۴ همدان حوزه ثبت ملک کیودرآهنگ روستای اوچ تپه خریداری از کمیته امداد خمینی (ره) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . ۲۷۴/م الف
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۶/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۶/۲۷
محمد صادق بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۵۰۰ مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید رشیدی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۰۲۰۱۰۳۲۱۷ صادره از فامنین در یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ متر مربع از پلاک ۹۹ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی ماماهان خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا رستمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۵۶)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۶/۹
در تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۶/۲۷
رضا بیات – رئیس ثبت اسناد و املاک فامنین

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۲۰۳ مورخ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نعمت الله هاشمی فرزند نجفعلی به شماره شناسنامه ۱۸۲۰ صادره ازاسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۷۲۲۵۰/۲۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۱ اصلی جهت الحاق به پلاک ۶۹ فرعی از ۵۱ اصلی واقع دراسدآباد در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای وندرآباد خریداری از مالکان رسمی ۱ – شعبان محمودی۲ – ابراهیم اقبالی بارز۳– عیسی نوذر محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۳۳۶)
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۱/۰۷/۱۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی:۱۳۷۹۷۳۶

برابر رای شماره۱۴۰۱/۳۰۶۳ – ۱۴۰۱/۶/۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی خضری فرزند نظرعلی بشماره شناسنامه ۵۷۸ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۶،۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی اراضه پنبه زار واقع در خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی شهرداری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۱۱
علی اوسط رستمی
رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۱۳۷۲۵۱۴

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۰۱۳۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کیودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدیر جعفری فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۵۴ صادره از کیودرآهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۶۴/۱۸ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۴ همدان حوزه ثبت ملک کیودرآهنگ روستای اوچ تپه سهم الارث از مالک رسمی آقای رجب جعفری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . ۲۹۴/م . الف
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۶/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۶/۲۷
محمد صادر بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن
شناسه آگهی:۱۳۷۱۳۲۰

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه مزرلات پلاک ۲۰/۱ اصلی بخش ۴

۴۵۰۲ فرعی مریم کاویانی به کد ملی ۲۲۱۹۸۷۴۱۷۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۷۰ مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه خوبانرزگاه پلاک ۲۰ اصلی بخش ۴

۴۵۰۳ مفروزی از ۳۲ فرعی قاسمعلی اشکورلجی به کد ملی ۲۲۷۹۸۹۹۷۲۸ ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۲۵۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

۴۵۰۴ مفروزی از ۴۸ فرعی علی کیهان به کد ملی ۰۰۵۶۸۴۱۲۹۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به سماحت ۳۵۴/۲۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

۴۵۰۵ مفروزی از ۴۸ فرعی ستوده تقی پور به کد ملی ۶۳۰۰۰۹۳۳۳۴۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۴۴۱/۴۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

۴۵۰۶ مفروزی از ۱۸۱ فرعی میلاد مرادخانی به کد ملی ۲۲۱۹۸۲۲۱۱۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۱۹۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

۴۵۰۷ مفروزی از ۲۴۴ فرعی معصومه رمضانی زرج آباد به کد ملی ۲۲۱۹۸۰۶۹۹۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۹۷/۳۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه صوفی محله پلاک ۲۳ اصلی بخش ۴

۱۶۳ فرعی صفیه یوسفیان به کد ملی ۲۲۱۸۴۰۳۱۰۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۷۵۷/۹۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه گلیجان پلاک ۲۵ اصلی بخش ۴

۲۸۳ فرعی خداداد پور ذاکری به کد ملی ۴۰۷۰۸۴۲۵۵۱ و فرخنده پورذاکری به کد ملی ۴۰۷۰۸۴۱۴۷۴ سهم هر کدام به ترتیب سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۶۱/۵۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

۲۸۴ فرعی علیرضا خانی الموتی به کد ملی ۵۸۰۹۷۹۱۶۲۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور و مشجر مشتمل بر انباری به مساحت ۵۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه میانرود پلاک ۴۴ اصلی بخش ۴

۴۰ فرعی مختار حسنی به کد ملی ۲۲۱۹۵۰۰۴۷۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ محصور مشتمل بر بنای مسکونی به مساحت ۴۹۶۹/۶۰ متر مربع (به استثناء ۲۸/۵ متر مربع بستر نهر داخلی) خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی داده است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبت