اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۲۹ شهریور ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۵۶

تکذیب صدور بخشنامه بانک مرکزی برای افزایش هزینه پیامک بانکی

بانک مرکزی بخشنامه‌ای مبنی بر افزایش هزینه ارسال پیامک به مشتریان بانک‌ها ابلاغ نکرده است. به گزارش اقتصادســرآمد، سخنگوی بانک مرکزی در توئیتر نوشت: پیرو انتشار برخی گزارش‌ها در خصوص بخشنامه بانک مرکزی به بانک‌ها مبنی بر افزایش هزینه ارسال پیامک به مشتریان به اطلاع می‌رساند این بانک هیچ گونه بخشنامه‌ای در این صوص نداشته است. مصطفی قمری وفا تاکید کرد: آخرین بخشــنامه بانک مرکزی در این خصوص آذر سال ۱۳۹۹ صادر شده و همچنان معتبر و لازم الاجراست. براساس این گزارش برخی افراد اعلام کردند که پیامکی با مضمون افزایش هزینه ارسال پیامک از بانک دریافت کردند. در این پیامک‌ها آمده است: مشتری گرامی از ابتدای سال ۱۴۰۱ با توجه به بخشنامه بانک مرکزی و با عنایت به تعرفه جدید اپراتورهای تلفن همراه، کارمزد پیامک براساس تعداد پیامک واریز و برداشت کلیه حساب‌های شما نزد این بانک محاسبه و هر ۶ ماه یک بار به ازای هر پیامک ۹۰۰ ریال اخذ خواهد شد. بر اساس آخرین بخشــنامه بانک مرکزی در این زمینه که از آذر ۱۴۰۰ اجرا شده، هزینه ارسال پیامک اطلاع‌رسانی بانک‌ها ۳۰ تومان + آبونمان سالانه اعلام شده است.

بررسی سیاست های کشورها در برابر قیمت نفت و طلا

ادامه روند رکود تورمی اقتصاد جهانی

گروه اقتصاد – تقاضــای جهانی نفت طبق برآوردها رشــد نکرده و با سیاست‌های ضدکرونایی چین با کاهش مواجه بوده اســت؛ هم‌زمان سرمایه‌گذاران طلای جهانی نیز زیر سایه سیاست‌های ضدتورمی فدرال رزرو محتاط شده‌اند.بعد از ۲۲ سال، تقاضای نفت در اقتصاد چین کاهش پیدا کرده و اقتصاد کشورهای اروپایی نیز در سایه قطع ارسال انرژی از روسیه در وضعیت انقباضی قرار گرفته‌اند. در آن‌سوی ماجرا، باوجود کند شدن رشد اقتصاد جهانی، بازار طلا نیز به‌تبع سیاست‌های نرخ بهره فدرال رزرو جذابیتی از خود نشان نمی‌دهد.

به گزارش اقتصادسرآمد، آژانس بین‌المللی انرژی اعلام کرد چین با بزرگ‌ترین کاهش سالانه تقاضا برای نفت در بیش از سه دهه گذشته روبروست زیرا بحران ملکی و قرنطینه‌های پی‌درپی برای مقابله با شیوع کووید ۱۹، رشــد اقتصاد این کشور را متأثر کرده است. تقاضای چین برای نفت امسال به میزان ۴۲۰ هزار بشــکه در روز معادل ۲.۷ درصد کاهش پیدا می‌کند که نخســتین کاهش سالانه تقاضا برای نفت، از زمان افت یک درصدی در سال ۱۹۹۰ است. اتاق ایران در این باره می نویسد: چین در راستای سیاست کووید صفر، محدودیت‌هایی کرونایی را مجدداً وضع کرده است و شــهرهای بزرگی مانند چنگدو با ۲۱ میلیون ســکنه، تحــت قرنطینه قرار گرفته‌اند. در این میان، قیمت مسکن باوجود تدابیر دولتی، برای یازدهمین ماه متوالی کاهش پیدا کرده است.

انتظار می‌رود، صدها میلیــون چینی که معمولاً طی جشنواره میانه پاییز که در ۱۰ سپتامبر امسال برگزار می‌شود، به جاده‌ها وارد می‌شوند و یا از پروازهای داخلی اســتفاده می‌کنند، تعطیــلات اوایل اکتبر را در خانه بمانند تا در با قرنطینه‌هــای ناگهانی برای جلوگیری از شیوع کرونا مواجه نشوند.

محدودیت‌های کرونایی در شهرهایی نظیر شانگهای در حال حاضر به تقاضا برای نفت در چین در سه‌ماهه دوم آسیب زده اســت و درعین‌حال انتظار می‌رود بهبود در باقی سال نیز به علت سیاست‌های کرونایی کند باشد. این امر می‌تواند واردات نفت بزرگ‌ترین واردکننده نفت جهان را محــدود و قیمت نفت در جهان را کاهش دهد.

ســان جیانان، تحلیلگر انرژی اسپکت گفت: تقاضا برای بنزین، گازوئیل و سوخت جت ۳۸۰ هزار بشکه در روز کاهش می‌یابد و به ۸.۰۹ میلیون بشکه در روز در سال ۲۰۲۲ خواهد رسید که این کاهش نخست مورد از سال ۲۰۰۲ به شمار می‌رود.

پیش‌بینی کاهش تقاضا بــرای نفت در چین، باعث شــد آژانس بین‌المللی انــرژی پیش‌بینی تقاضای جهانی برای نفــت را در جدیدترین گزارش ماهانه خود کاهش دهد. این کشــور موتور مصرف نفت جهان در دو دهه گذشته بوده است و حتی در دوران بحران مالی سال ۲۰۰۹-۲۰۰۸ و پاندمی ۲۰۲۰ موفق شد رشد کند.

برآوردهای آژانس بین‌المللی انرژی در حالی است که بهای معاملات نفت در سه ماه گذشته تحت تأثیر سیگنال‌های کندی اقتصادی جهانی، حدود ۲۵ درصد کاهش پیدا کرده و در لندن نزدیک به ۹۳ دلار در هر بشکه معامله شــد. هم‌زمان با تیره شدن دورنمای اقتصاد جهانی، تولیدکننــدگان اوپک پلاس روند افزایش تولید نفت را معکــوس کردند و از احتمال کاهش بیشتر تولید در ماه‌های آینده خبر دادند.

به گزارش بلومبرگ، اجــرای تحریم‌های اتحادیه اروپا علیه فروش نفت روســیه که اوایل دسامبر به اجرا گذاشته می‌شــود، ممکن است بازارهای نفت را در ماه‌هــای آینده با محدودیت عرضه بیشــتری روبرو کند.

طلای جهانی زیر سایه نرخ بهره

رکود تورمی اقتصاد آمریــکا که در دوره کرونا آغاز شد و تا حالا ادامه پیدا کرده است، منجر به تصمیمات چندباره فدرال رزرو برای افزایش نرخ بهره با هدف مقابله با رشد سریع تورم شــده است. در روزهای اخیر، اتحادیه اروپا نیز سیاست افزایش نرخ بهره یورو را برای اولین بار از زمان ایجاد این ارز، به‌منظور مقابله با تورم در دستور کار قرار داده است.

این اتفاقات با قوی‌تر کردن ارزهای جهان روا به‌ویژه دلار آمریکا، جذابیت ســرمایه‌گذاری روی طلا را به‌صورت مقطعی کاهش داده و با چشم‌انداز تداوم رشد نرخ بهره توسط فدرال رزرو، سرمایه‌گذاران را در بازار طلا محتاط‌تر کرده است.

در این شــرایط، قیمت طلا در معاملات بازارهای جهانی کاهش یافت و بهای هر اونــس طلا با ۳.۱ درصد کاهش به ۱۶۹۳ دلار و ۹۰ سنت رسید و هر اونس طلا در بازار معاملات آمریکا نیز با ۰.۱۸ درصد کاهش ۱۶۹۴ دلار و ۹۰ سنت معامله شد.

بر اساس گزارش رویترز، شاخص دلار ۰.۱ درصد به ســمت اوج‌های اخیر افزایش یافت و طلا برای خریدارانی که ســایر ارزهــا دارند گران شــد اما درمجموع انتظارات افزایش نرخ بهره توسط فدرال رزرو، برخی سرمایه‌گذاران را وادار می‌کند تا میزان افزایش بیشــتر بازده اوراق قرضه را بررسی کنند؛ چراکه طلا نســبت به افزایش نرخ بهــره آمریکا و بازدهی بالاتر بسیار حساس است و در عین افزایش ارزش دلار، هزینه فرصت نگهداری شمش‌های غیر بازده را افزایش می‌دهد.

قیمت‌های تولیدکننده ایالات‌متحده در ماه آگوست برای دومین ماه متوالی کاهش یافت زیرا قیمت بنزین بیشتر کاهش یافت و منجر به کوچک‌ترین افزایش سالانه در یک سال شد که می‌تواند ترس از ریشه‌دار شدن تورم را برطرف کند.

کریستالینا جورجیوا، رئیس صندوق بین‌المللی پول گفت که بانک‌های مرکزی بایــد در مبارزه با تورم گســترده تلاش کنند. در این شــرایط، دارایی‌های اس‌پی‌دی آر گلــد تراســت، بزرگ‌ترین صندوق سرمایه‌گذاری تحت پشتوانه طلا در جهان، با ۰.۲۴ درصد کاهــش از ۹۶۲.۸۸ تن در روز سه‌شــنبه به ۹۶۰.۵۶ تن رسید.

همچنین در بازار ســایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۶ درصد کاهش به ۱۹.۵۷ دلار رسید. پلاتین با ۰.۴ درصد کاهش به ۹۰۲.۵۰ دلار رسید و پالادیوم در ۲۱۶۳ دلار و ۴۳ سنت ثابت ماند.

گزارش

دولت برای عدالت مالیاتی چه گام هایی برداشته است؟

دولت سیزدهم با اجرای سیاست‌های مالیاتی به دنبال شناسایی مالیات گریزان و کاهش فشار بر بخش رسمی اقتصاد کشور اســت تا از این طریق به شعار عدالت‌محوری و شفافیت جامه عمل بپوشاند.

به گزارش اقتصادســرآمد، در همین راستا ســازمان مالیاتی کشور قانونی را که از سال ۱۳۹۸ مصوب و اجرایی نشده بود را با فراهم‌سازی زیرساخت‌ها اجرایی کرد. با وضع قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان، قانون‌گذار موفق به مکانیزه کردن صورت‌حساب و پردازش الکترونیکی داده‌های فعالان اقتصادی شد.

پیش‌ازاین قانون برنامه پنجم توسعه مصوب ۱۳۸۹، در ماده (۱۲۱)، وزارت بازرگانی را مکلف کرده بود تا با هماهنگی ســازمان امور مالیاتی و شورای اصناف کشور برنامه، صاحبان مشاغل را بر اســاس اولویت، ملزم به استفاده از ســامانه‌های صندوق فروش (مکانیزه فروش) کند، این قانون بنا به دلائل مختلف توفیق چندانی حاصل نکرد، پــس از آن قانون‌گذار با تصویب ماده (۷۱) قانون نظام صنفی مصوب ۱۳۹۲ بر ضرورت استفاده اصناف از صندوق مکانیزه فروش تأکید کرد.

استفاده از قانون پایانه‌های فروشگاهی نه‌تنها منجر به شفافیت در نظام مالیاتی می‌شود بلکه درآمدهای مالیاتی را افزایش می‌دهد، ضمن اینکه جلوی بسیاری از فرار مالیاتی را نیز می‌گیرد؛ چراکه تعداد قابل توجهی از فعالان اقتصادی، درآمد خود را کتمان می‌کنند

بر اســاس قانون پایانه‌های فروشــگاهی و ســامانه مودیان «رایانه، دستگاه کارت‌خوان بانکی (POS)، درگاه پرداخت الکترونیکی یا هر وسیله دیگری که امکان اتصال به شــبکه‌های الکترونیکی پرداخت رسمی کشور و سامانه مودیان را داشته و از قابلیت صدور صورت‌حســاب الکترونیکی برخوردار باشد.» حداکثر تا شــش میلیون تومان در هر دوره از مالیات مودی به‌عنوان پاداش کســر می‌شــود. مصرف‌کنندگان نهایی نیز مشــمول پاداشی مشابه می‌شــود. همچنین مأموران مالیاتی، جز در مواردی کــه مودی از ثبت‌نام در ســامانه امتناع کرده و یا به ترتیبی که در ماده (۹) ذکر شــده، حق مراجعه به محل فعالیت مودی و مطالبه دفاتر، اســناد و مدارک وی و رســیدگی به آنها را ندارد. گام اول در راســتای اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان، ساماندهی حدود ۱۸ میلیون و هشــتصد هزار دستگاه کارت‌خوان بود که براین‌اساس تعداد دستگاه‌های کارت‌خوان فعال متصل به پرونده‌های مالیاتی حدود هشــت میلیون و ۳۰۰ هزار دستگاه است که سایر دستگاه‌های متصل به پرونده‌ها توسط مؤدیان آن‌ها غیرفعال شــده است و حساب‌های متصل به این دستگاه‌های کارت‌خوان، به‌عنوان حساب تجاری محسوب شده و وجوه واریزی به این حســاب‌ها به‌عنوان وجوه درآمدی کسب‌وکار مؤدی محسوب می‌شود.

تفکیک حساب‌های شــخصی از تجاری در راستای هوشمند سازی و مقابله با فرار مالیاتی است

گام دوم اجــرای قانون پایانه‌های فروشــگاهی و ســامانه مؤدیان، تفکیک حساب‌های تجاری و شخصی بود که بر اســاس مصوبه جدید شورای پول و اعتبار صورت گرفت، بانک مرکزی در بخشــنامه‌ای دستورالعمل ناظر بر حساب ســپرده تجاری و خدمات بانکی مرتبط با آن را برای اجرا به شبکه بانکی ابلاغ کرد.

در این بخشنامه آمده بود، به منظور تمهید شرایط لازم برای اجرای قوانین و مقررات ناظر بر تفکیک حساب‌های تجاری و غیرتجاری از جمله مواد (۱۰) و (۱۱) قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان مصوب ۱۳۹۸، تبصره (۱) ماده (۵۲)، بنــد (۳) ماده (۵۹) و ماده (۶۷) آیین‌نامــه اجرایی ماده (۱۴) الحاقی قانون مبارزه با پول‌شویی مصوب جلسه مورخ ۲۱ مهرماه سال ۱۳۹۸ هیات وزیران و نیز تبصره (۱) ماده (۹) و ماده (۱۵) دستورالعمل شفاف‌سازی تراکنش‌های بانکی اشخاص مصوب ۱۳۸۹ جلسه مورخ ۲۹ بهمن سال ۱۳۹۸ شورای پول و اعتبار با اصلاحات و الحاقات بعدی، اقدامات مختلفی در دستور کار بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و سازمان امور مالیاتی کشور قرار گرفته است. برای این منظور، ســامانه‌هایی تدارک یافته و وب‌سرویس‌هایی برای تبادل اطلاعات فیمابین بانک مرکزی و سازمان امور مالیاتی کشور و نیز فیمابین بانک مرکزی و شبکه بانکی کشور در نظر گرفته شده است تا فرآیند یادشده با حداکثر سهولت و سرعت انجام پذیرد.

در این راستا، مقرراتی با عنوان «دســتورالعمل ناظر بر حساب سپرده تجاری و خدمات بانکی مرتبط با آن» تدوین شــد که در بیست و پنجمین جلسه ۱۲ شهریور ســال ۱۴۰۱ هیئت عامل بانک مرکزی مورد تأیید واقع شد. بر این اساس تمامی حساب‌های سپرده بانکی اشــخاص حقوقی، حساب تجاری محسوب می‌شوند.

پیش از این مالیات بر اساس چانه‌زنی و به‌صورت علی‌الراس محاسبه می‌شد، که اشکالات فراوانی داشــت و بر اســاس درآمد واقعی افراد نبود، اکنون با شناسایی حســاب‌های تجاری از غیرتجاری اســتقرار عدالت اجتماعی در دریافت مالیات محقق خواهد شد.

حساب سپرده بانکی اشخاص حقیقی، حســاب غیرتجاری است و فقط در صورت طی یکی از تشــریفات مذکور در ماده (۴) دستورالعمل به حساب تجاری تبدیل می‌شود. غیرتجاری شدن حساب‌های تجاری اشخاص حقیقی نیز فقط در چارچوب رویه‌های مذکور در همان ماده میسر است.

مؤسسه اعتباری صرفاً مجاز به پذیرش درخواست تجاری‌شدن حساب سپرده مشتری خارجی است که یکی از مجوزهای فعالیت معتبر شامل اجازه اشتغال صادره توســط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی یا مجوز سرمایه‌گذاری خارجی موضوع ماده (۶) قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی را ارائه نماید. مشتریان خارجی فعلی مؤسسات اعتباری که از ابزارهای پذیرش استفاده می‌کنند، یک‌سال مهلت دارند تا مجوزهای لازم را اخذ و به مؤسسه اعتباری ارائه کنند. همچنین مؤسسه اعتباری مجاز به پذیرش درخواست ورود شریک جدید به حساب تجاری مشترک نیست. متقاضیان در صورت نیاز به توسیع شرکاء، باید درخواست افتتاح حساب مشترک جدید به مؤسسه اعتباری ارائه و تشریفات لازم را سپری کنند. در جریان اجرای این ماده قانونی تا کنون حدود هشت میلیون حساب تجاری شناسایی و به پرونده‌های مالیاتی متصل شــده و به منظور تکمیل اطلاعات در این حوزه، جلسات مستمر و هفتگی میان کارشناسان سازمان امور مالیاتی و بانک مرکزی در حال برگزاری است.

بــا تصویب شــورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا، قانون پایانه‌های فروشگاهی و ســامانه های مؤدیان، به شکل تدریجی اجرا خواهد شد. از این رو سازمان امور مالیاتی کشور بــه دنبال تصویب احکام قانونی مــورد نیاز از طریق مراجع تصمیم‌گیر خواهد بود.

با توجه به آماده شدن زیرســاختهای فنی و بســتر لازم برای اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیــان آیین‌نامــه موضــوع مــاده (۲۶) قانــون، دســتورالعمل صــدور صورتحســاب الکترونیکــی، دســتورالعمل فنی نحــوه اتصال بــه سامانه مؤدیــان و همچنیــن سند ویژگی‌ها و مشخصات فنی پایانــه فروشــگاهی (حافظــه مالیاتــی) بــه همــراه قالب شناسه یکتای حافظــه مالیاتــی و شــماره منحصر بــه فــرد مالیاتــی، بــر روی پایــگاه اطلاع رسانی سازمان امور مالیاتی کشور بــه نشــانی پورتال رسمی سازمان امور مالیاتی کشور (intamedia.ir) بخــش پایانه های فروشگاهی و سامانه مؤدیان قرار گرفته است./ایرنا

اخبار

معافیت واردات طلا، پلاتین و نقره خام از مالیات و عوارض

طبق اعلام رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور، واردات طلا، پلاتین و نقره به صورت خام از عوارض گمرکی و مالیات معاف شد.به گزارش اقتصادسرآمد، داوود منظور رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور در بخشنامه‌ای به ادارات کل امور مالیاتی اعلام کرد که با توجه به مصوبه اخیر مراجع قانونــی، واردات طلا، پلاتیــن و نقره به صورت خام از طریق مبادی رسمی گمرکی کشور مجاز بوده و از پرداخت عــوارض گمرکی و هر گونه مالیات از قبیل مالیات عملکرد و ارزش افزوده معاف اســت و از نظر منشأ ارز مورد بررســی قرار نمی گیرد.اعتبار این مصوبه از تاریخ ابلاغ یعنی ۲ شهریور ماه سال ۱۴۰۱ تا پایان شهریور ماه سال ۱۴۰۲ است.

آخرین مهلت شرکت در جشنواره حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز بانک سینا

برای شــرکت در ششــمین جشــنواره حساب‌های قرض‌الحســنه پس‌انداز بانک ســینا تنها تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه ۳۱ شهریور ماه سال جاری فرصت باقی اســت .به گزارش اقتصادســرآمد، با هدف ایجاد بسترهای مشارکت بیشتر هموطنان در امور عام‌المنفعه و ترویج فرهنگ پســندیده قرض‌الحســنه، ششمین جشنواره حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز این بانک با میلیاردها ریال جوایز نقدی برگزار می‌شود.هموطنان می‌توانند تا پایان شــهریور ماه سال جاری با مراجعه به تمام شعب بانک سینا در سراسر کشــور ضمن افتتاح حساب یا تکمیل موجودی در این جشنواره شرکت و فرصت بهره‌مندی از جوایز این دوره را برای خود فراهم کنند.جوایز ششمین جشنواره حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز بانک سینا شامل ۳۷ جایزه کمک هزینه خرید خودرو ایرانی هر یک به ارزش یــک میلیارد ریال، ۳۷ کمک هزینه خرید کالای ایرانی هــر یک به مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال، ۱۳۷ کمک هزینه ســفر به عتبات عالیات هر یک به مبلــغ ۱۰۰ میلیون ریال، چهــار هزار و ۵۳۷ جایزه ۱۰ میلیون ریالی و ۲۲ هزار و ۶۳۷ جایزه ۵ میلیون ریالی است.حداقل موجودی برای شرکت در جشنواره حســاب‌های قرض‌الحســنه پس‌انداز بانک سینا یک میلیون ریال است و به ازای هر ۵۰۰ هزار ریال در پایان هر روز یک امتیاز برای صاحب حساب منظور می‌شود.

برگزیده ها

رئیس کل سازمان امور مالیاتی

شروط حساب تجاری ممکن است بنابر مقتضیات تغییر کند

رئیس کل ســازمان امور مالیاتی کشــور با بیان اینکه تفکیک حســاب‌ها یک الزام قانونی اســت که اجرای آن بر عهده بانک مرکزی بوده است، گفت: معیار حساب‌های تجاری باید توسط شورای پول و اعتبار و هیأت عامل بانک مرکزی تعیین شود.به گزارش اقتصادسرآمد، داود منظور با اشــاره به موضوع تفکیک حساب‌های بانکی تجاری از غیرتجاری اظهار کرد: این موضوع در ابتدا موضوعی مالیاتی نیست، بلکه به حوزه بانک مرکزی و برای شــفافیت عملیات بانکی فعالان اقتصادی بازمی‌گردد و این شناسایی برای نظارت و کنترل بر موضوعاتی همچون پولشویی و ... است. وی افزود: البته سازمان امور مالیاتی نیز از این تفکیک حساب‌ها بهره‌مند خواهد شد و با شناسایی حساب‌های تجاری، واریز به آنها، فروش و فعالیت تجاری تلقی می‌شود و از مبانی تشخیص مالیات برای ســازمان خواهد بود؛ بنابراین از تفکیک حساب‌های تجاری و شــخصی استقبال می‌کنیم.

منظور گفت: تفکیک حساب‌های تجاری و شخصی بر اساس حکم ماده ۱۰ قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان انجام می‌گیرد که در آن بانک مرکزی مکلف به تفکیک حساب‌ها اســت.وی با بیان اینکه با اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان، همه فعالان اقتصادی مکلفند صورتحساب الکترونیکی را به ترتیبی که قانون تعیین می‌کند، صادر کنند، افزود: اگر بخواهیم راستی‌آزمایی کنیم که یک فعال اقتصادی این صورتحساب را صادر کرده است یا خیر و اینکه آیا همه صورتحساب‌ها را صادر کرده است، صورتحساب‌های صادره وی را با اطلاعاتی که از فروش او بر اســاس حســاب‌های تجاری داریم، مقایسه می‌کنیم.

رئیس سازمان امور مالیاتی تصریح کرد: بنابراین تفکیک حساب‌ها یک الزام قانونی است که وظیفه اجرای آن بر عهده بانک مرکزی بوده است، به این معنی که معیار حساب‌های تجاری باید توسط شورای پول و اعتبار و هیأت عامل بانک مرکزی تعیین شود.منظور با بیان اینکه مودیان یا فعالان اقتصادی در چارچوب آیین‌نامه‌ای که بانک مرکزی اعلام کرده است، برای بهره‌مندی از مشوق‌های حساب‌های تجاری، باید به بانک مراجعه کرده و مشخص کنند که کدام حساب‌شان، حساب تجاری اســت، افزود: از سوی دیگر تمام حساب‌هایی که فعالان اقتصادی به ســازمان امور مالیاتی معرفی کرده‌اند، حساب تجاری است و ما این موارد را به بانک مرکزی اعلام می‌کنیم.وی ادامه داد: در حقیقت در ســامانه مشــترکی که بین سازمان امور مالیاتی و بانک مرکزی ایجاد شــده است و در وب‌سرویســی که ایجاد کرده‌ایم، همه حساب‌هایی را که در اختیار داریم به بانک مرکزی اعلام می‌کنیم که تاکنون ۸ میلیون حساب نزد ما به عنوان حساب مالیات معرفی شده‌اند.رئیس سازمان امور مالیاتی کشور تصریح کرد: این حساب‌ها، تجاری است و با معرفی به بانک مرکزی از مشوق‌های بانک مرکزی بهره‌مند خواهند شد و از سوی دیگر خود فعالان اقتصادی ممکن است بخواهند حساب‌های دیگری را هم تجاری کنند که به ســراغ بانک می‌روند و بانک مرکزی هم این حساب‌ها را در همین وب‌سایت مشترک به ما معرفی و اعلام می‌کند.منظور با اشاره به اینکه در این میان ممکن است عده‌ای برخی حساب‌های خود را به عنوان حساب تجاری معرفی نکنند ولی با آن حساب‌های شخصی، فعالیت تجاری داشته باشند، گفت: در این زمینه شورای پول و اعتبار مکانیزمی را پیش‌بینی کرده است تا بتوانیم حساب‌های مشکوک به تجاری را شناسایی کنیم.وی ادامه داد: حساب‌های مشکوک به تجاری حساب‌هایی هستند که تعداد دفعات واریز به آن حساب‌ها در ماه بیش از ۱۰۰ واریز و همزمان مجموع واریزی‌های در ماه هم بالاتر از ۳۵ میلیون تومان باشد که بانک مرکزی هر ماه این حساب‌ها را به ما معرفی می‌کند.

رییس اتاق ایران در دیدار با رییس بنیاد علمی اکو

کشورهای عضو اکو از ظرفیت‌های هم در مراودات اقتصادی استفاده کنند

رییس اتاق ایران در دیدار با رییس بنیاد علمی اکــو به حجم پایین مبادلات اقتصاد کشورهای عضو اکو اشاره کرد و گفت: باید این کشورها ظرفیت‌های هم را شناسایی و در مسیر سرمایه‌گذاری مشــترک حرکت کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، سید کمیل طیبی، رییس بنیاد علمی اکو با غلامحسین شافعی، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشــاورزی ایران دیدار کرد.طیبی در این دیدار گفت: منطقه اقتصادی اکو، منطقه بکری اســت که زمینه‌های همکاری خیلی خوبی در آنجا وجود دارد. به‌عنوان‌مثال فرصت همکاری برای شرکت‌های دانش‌بنیان یا صادرات خدمات فنی و مهندسی بسیار بالاست. از طرفی بنیاد علمی اکو موسسه علمی بین دولتی است که مرکز آن در اسلام‌آباد اســت که به‌عنوان تسهیل گر می‌توانیم بخش علمی را با اقتصاد کشورهای عضو اکو پیوند بزنیم. باید زمینه و بستر لازم به‌وجود بیاید.رئیس بنیاد علمی اکو ادامه داد: این بنیاد یکی از آژانس‌های تخصصی اکو است که می‌توانیم با دانش مدیریتی مسیر انتقال دانش را پیگیری کنیم. همچنین می‌توانیم در این مسیر از الگوهای دیگری مثل «آ.سه. آن» استفاده کنیم؛ با سازمان‌های بین‌المللی ارتباط منسجم‌تری داشته باشیم و به الگوی سرمایه‌گذاری مشترک بیندیشیم و تقاضامحور پیش برویم.وی ادامه داد: الآن پاکستان به دنبال واردات دوچرخه و موتورسیکلت است و این می‌تواند زمینه خوبی برای همکاری باشــد. در حال حاضر چین طرح یک کمربند-یک جاده را دنبال می‌کند و از کنار همین طرح، پاکستان حدود ۵۳ میلیارد دلار سرمایه جذب کرده است. طیبی افزود: بنیاد علمی اکو برنامه آموزش مهــارت را دنبال می‌کند و روابط همکاری خوبی با چین و پاکستان دارد. ما به کمک اتاق بازرگانی ایران نیاز داریم و امیدواریم در این مسیر همکاری خوبی شکل بگیرد.غلامحسین شافعی نیز گفت: امروز بزرگ‌ترین مشکل اقتصادی کشــور فقر علمی در اقتصاد اســت، البته چند تا از کشورهای عضو اکو هم زمانی وضعیتی مشــابه ما داشــتند، ولی آها از این مرحله عبور کرده‌اند. وقتی کشورهای آسیای مرکزی مستقل شدند، وضعیت اقتصادی بسیار ناگوار بود؛ ولی الآن آنها شرایط بسیار متفاوتی را تجربه می‌کنند. حالا دریافت ویزا برای سفر به ترکمنستان بسیار دشوارتر از گرفتن ویزا برای سفر به آمریکا است.وی ادامه داد: بررسی وضعیت و تاریخچه همکاری کشــورهای عضو اکو بسیار ناامیدکننده اســت. میزان مبادلات درون‌گروهی کشورهای عضو اکو به بالای ۱۰ درصد نمی‌رسد؛ ولی تعداد موافقت‌نامه بسیار بالاست.رییس اتاق ایران گفت: چند سال قبل بررسی کرده بودند که کشورهای عضو اکو و کشورهای حوزه خلیج‌فارس با هم بیش از نیمی از ثروت دنیا را در اختیار دارند؛ ولی اینکه در کجا قرار دارند، قابل‌بحث است. این کشورها باید به این پاسخ دهند که چه اشــکالی در اجرایی کردن این موافقت‌نامه‌ها وجود دارد.وی با اشاره به مسئله آب در ایران، گفت: الآن در کشــورهای اطراف مسئله کشــت فراسرزمینی بسیار مهم است. قرقیزستان یکی از کشورهای پرآب منطقه است و اگر روزی کوه‌های یخی این کشور ذوب شود، کل مساحت این کشور به ارتفاع یک متر زیر آب می‌رود ولی ما چه استفاده‌ای از پتانسیل‌های این کشور برده‌ایم؟ ما حتی از این وضعیت مطلع هم نیستیم. شــافعی بیان کرد: اتاق ایران حتماً از اقدامات اکو حمایت‌های لازم را خواهد داشت. امیدواریم دولت‌ها هم از این فرصت‌ها استفاده کافی ببرند. باید کشورهای عضو اکو از ظرفیت‌های اقتصادی هم استفاده کنند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه لیلا بابائی نشاط فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۹۸۶۴ و شماره ملی ۰۶۸۰۱۹۱۵۵۰ بجنورد باستناد دو برگ استشهاد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی به شماره ۲۹/۱۴۰۱/۲۸۴۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۴ جهت دریافت یک برگ ســند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است ســند مالکیت از ششدانگ اعیان پلاک ۱۳۱۱ فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع در بخش دو بجنورد به شــماره چاپی ۱۶۴۹۹۹ بعلت نامعلوم مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل صفحه ۳۷۰ دفتر املاک جلد ۵۴۰ ثبت ۸۱۶۷۷ بنام نامبرده فوق صادر و تســلیم و برابر سند رهنی شماره ۸۵۶۷ مورخ ۹۲/۸/۱۲ دفترخانه ۲۰ بجنورد در رهن بانک ملی بجنورد می باشــد دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کســی نســبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود ســند مالکیت نزد خود باشــد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه ســند مالکیت یا ســند معامله رسمی نســبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.

تاریخ انتشار:۱۴۰۱/۰۶/۲۹

اکبر اقبالی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر با ماده ۳ و ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابــر رای شــماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۳۲۶۷ هیئت موضــوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رســمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاســه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۰۸۲ تقاضای آقای موســی نوده به شماره شناســنامه ۹۶۵۳ و کد ملی ۰۰۵۶۹۶۸۰۱۹ صادره ازتهران فرزندعباس درششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمســاحت ۲۱۵/۰۴متر مربع از پلاک شــماره یک فرعــی از ۱۲۳ اصلی واقع در اراضی مازاد سعدآباد بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رســمی به متقاضی دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شــود از این رو اشــخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید .م.الف:۱۲۷۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۶/۲۹

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

ابلاغ (نوبت سوم)

شناسه آگهی: ۱۳۵۲۲۸۳

به حکایت محتویات پرونده ۱۴۰۱۴۷۹۲۰۰۰۰۱۱۵۸۶۹ که در این شعبه دادگاه تحت رســیدگی می باشــد اعلام گردیده متوفی فوت فرضی آقای محمد قاســمی ســاروکلائی از تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۵ غایب و ناپدید شده و هیچگونه خبری از نامبرده در دســت نیست لذا بدینوسیله ضمن اعلام مراتب از کلیه کســانی که خبری از غایب یاد شــده دارند دعوت می شود اطلاعات خود را به نحو مقتضی در اختیار این دادگاه قرار دهند تا حقی از کسی تضییع نگردد. این آگهی سه نوبت متوالی هر یک به فاصله یک ماه در اجرای ماده ۱۰۲۳ قانون مدنی در امور مدنی منتشر می گردد بدیهی است چنانچه یک سال از تاریخ اولین اعلان (نشر آگهی) حیات غایب ثابت نشود حکم موت فرضی او صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۲۹

تاریخ انتشار نوبت سوم: ۱۴۰۱/۰۶/۲۹

رئیس شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بهشهر
ابوالقاسم اندی