اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۳۰شهریور ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۵۷

پولی مالی

### نقش فعال بانک پارسیان در تامین ارز اربعین و خدمات دهی ۲۴ ساعته به زائران

بانک پارسیان به منظور تسهیل درارائه خدمات بانکی و تامین ارز مورد نیاز زائران عتبات عالیات در ایام اربعین،طی عملیات اجرائی جهادی و فوری باجه ارزی ویژه خود را روز چهارشنبه ۲۳ لغایت در فرودگاه امام خمینی (ره) راه اندازی کردکه با استقبال گسترده زائران ابا عبدالله الحسین (ع) مواجه شد.به گزارش اقتصادسرآمد، این باجه با هماهنگی معاونت بین الملل،معاونت شعب و پشتیبانی،مدیریت امور شعب و فروش محصولات،منطقه جنوب شرق تهران (با عاملیت واحد ارزی شعبه پامنار و مساعدت همکاران منطقه) و صرافی بانک پارسیان راه اندازی و موفق به تامین ارز مورد نیاز زوار محترم گردید. گفتنی است؛ طی روزهای فعالیت این باجه که تا ۲۷ شهریورماه ادامه داشت؛ جمعی از مسولین از جمله ؛ریاست سازمان هواپیمایی کشوری، مدیر عامل شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)،ریاست ترمینال سلام و مدیر عامل صرافی پارسیان از باجه بانک پارسیان بازدید و از تلاش های صورت گرفته این بانک در خدمات دهی به زائران اربعین قدردانی کردند.همچنین شعب منتخب بانک پارسیان در سراسر کشور و صرافی این بانک نیز به منظور تسهیل شرایط عزیمت زائران حسینی به کربلای معلی طبق بخشنامه بانک مرکزی اقدام به فروش ارز کرده و زائران اربعین با ارائه مدارک لازم توانستند ارز مورد نیاز خود را به قیمت توافقی دریافت کنند.شایان ذکر است؛ بانک پارسیان امسال همانند سال های گذشته در برگزاری هرچه بهتر مراسم ایام اربعین حسینی مشارکتی فعال در ارایه خدمات بانکی و خدمت رسانی به زائران داشته و توانسته است سهم بسزایی را به شایستگی ایفا نماید و موجبات تامین رضایت زوار را فراهم آورد.

### اختصاص بیش از ۱۲ هزار میلیارد ریال تسهیلات بهسازی و نوسازی مسکن روستایی توسط بانک سپه

بانک سپه بیش از ۱۲ هزار میلیارد ریال تسهیلات بهسازی و نوسازی مسکن روستایی پرداخت کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، تسهیلات پرداختی بهسازی و نوسازی مسکن روستایی بانک سپه از ابتدای سال ۱۴۰۰ تا پایان مرداد ماه سال جاری بیش از ۱۱ هزار و پانصد فقره پرونده، به مبلغ دوازده هزار و ۷۹۰ میلیارد ریال بوده است.بانک سپه همچنین طی ۵ ماهه نخست سال جاری یک هزار و ۴۵۷ فقره تسهیلات بهسازی و نوسازی مسکن روستایی به مبلغ یک هزار و ۶۱۵ میلیارد ریال اختصاص داده است.همراهی با اهداف و سیاستهای حمایتی دولت و پرداخت تسهیلات ازدواج، فرزندآوری، تأمین مالی واحدهای کوچک و متوسط، شرکت‌های دانش بنیان و حمایت مالی از پروژه‌های کلان ملی در رأس امور بانک سپه است.

### تاکید مدیرعامل بانک دی بر لزوم رعایت اصول حاکمیت شرکتی

در نشست هم اندیشی حوزه نظارت و بازرسی بانک دی با مدیرعامل بر لزوم رعایت اصول حاکمیت شرکتی تاکید شد.به گزارش اقتصادسرآمد، در ابتدای این نشست، مسئولان حوزه نظارت و بازرسی بانک گزارشی از میزان بازرسی های انجام شده از واحدهای مختلف، میزان شکایات واصل شده به بخش های مربوطه در بانک و نیز اقدامات انجام شده به منظور بهبود فرایندها و عملکردها ارائه کردند.در ادامه، مدیرعامل بانک دی با تاکید بر این که پیاده سازی اصول حاکمیت شرکتی می تواند بسیاری از چالش های پیش روی بانک را برطرف کند، گفت: دستورالعمل های ابلاغی بانک مرکزی در این زمینه، با دقت رعایت خواهد شد.علیرضا قیطاسی با بیان این که افزایش میزان آشنایی کارکنان به قوانین و مقررات، در گروی افزایش کمیت و کیفیت دوره‌های آموزشی است، اظهار کرد: این روند می تواند کیفیت خدمت رسانی به مشتریان و حتی شرایط مالی بانک را نیز بهبود بخشد.وی همچنین بر لزوم انجام بازرسی‌های دوره‌ای و اجمالی از همه واحدها و شعب بانک طی یک برنامه‌ریزی مدون تاکید و خاطرنشان کرد: بازرسی می تواند نقاط قوت و ضعف بانک را به خوبی نمایان کرده و مسیری روشن پیش روی مدیران بانک بگذارد.

### استفاده آزمایشی از رمزریال بانک مرکزی با اعتبار ۱ میلیارد تومانی

رمز ریال بانک مرکزی که از ۱۴ شهریورماه بصورت پیش آزمایشی و با مبلغ ۱ میلیارد تومان رسماً منتشر شده است، اکنون در اختیار تعداد محدودی از افراد قرار دارد و برای آنان هم امکان خرید کالا از برخی فروشگاه‌ها فراهم شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، علی صالح آبادی - رئیس کل بانک مرکزی - چندی پیش با بیان اینکه در حال حاضر مرحله پیش آزمایشی رمز ریال در حال اجراست تاکید کرد: یک میلیارد تومان رمزریال توسط دو بانک ملی و ملت در اختیار تعدادی از افراد قرار گرفته است.رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: دو فروشگاه نیز با ایجاد سامانه‌های مخصوص، در حال حاضر امکان خرید کالا را فراهم کرده‌اند و پس از بدست آمدن نتایج این دوره و بررسی ابعاد مختلف آن، در آینده نزدیک مرحله آزمایشی رمزریال بانک مرکزی اجرایی خواهد شد.وی همچنین با اشاره به ایجاد سامانه رمزارزها در بانک مرکزی ادامه داد: در حال حاضر منتظر دریافت اطلاعات از سوی وزارت صمت هستیم. افرادی که دارای مجوز استخراج رمزارزها هستند، می‌توانند با ثبت سفارش اقدام به واردات کالا کنند.صالح آبادی افزود: افراد دارای مجوز باید رمزارز استخراج شده را در سامانه‌ای که اعلام خواهد شد، عرضه کنند و پس از آن می توانند، اقدام به ثبت سفارش کرده و واردات خود را انجام دهند.

واکنش کانون بانک‌های خصوصی به گرانی پیامک بانک‌ها

# گرانی پیامک بانک‌ها و مصوبه‌ای که صادر نشده است

**گروه بانک بیمه وبورس** - کانون بانک‌های خصوصی اعلام کرد:ارسال پیامکها و پرداخت هزینه اعلام شده از سوی هر یک از بانکها به صرف اعلام موافقت و درخواست مشتریان انجام میگیرد و در صورت عدم رضایتمندی آنان نسبت به بهره‌مندی از خدمت مزبور، هیچ گونه هزینه ای به آنان تعلق نخواهد گرفت.

به گزارش اقتصادسرآمد، کانون بانک‌های خصوصی در واکنش به اخبار گرانی پیامک بانک‌ها با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد: بلحاظ انتشار چگونگی افزایش کارمزد ارسال پیامک اطلاع رسانی تراکنش‌های بانکی در رسانه‌های مختلف مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ و انتساب نادرست آن به این کانون، به اطلاع میرساند، حسب مفاد بخشنامه مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۱ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران منتج از مصوبه بیست و چهارمین جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۳ هیأت عامل بانک مزبور، هزینه ارسال پیامک های بانکی مبلغ سیصد ریال به اضافه هزینه پیامک یا آبونمان سالیانه متناسب با کارکرد مشتری تعیین گردیده است.

از اینرو بانک‌ها میتوانند با توجه به تعداد تراکنش‌های انجامی مشتریان و هزینه‌های مرتبطه (از جمله نرم افزاری، سخت افزاری و اداری) نسبت به هزینه یابی و مطالبه از مشتریان اقدام نمایند.

کانون بانکها و موسسات اعتباری خصوصی پس از ابلاغ بخشنامه مزبور کوشش نمود تا با برگزاری جلسات متعدد با حضور نمایندگان کارشناس بانکها و موسسات اعتباری اعم از دولتی و خصوصی هماهنگی لازم را با توجه به متوسط هزینه های انجامی در این زمینه تعیین نماید.

چون علیرغم گذشت زمان مشکلات موجود در تمهید امکانات الکترونیکی تعداد زیادی از بانکها امکان یکسان سازی تعیین هزینه مربوطه را علیرغم افزایش شدید آن فراهم ننمود، لذا این امکان برای بانکها به وجود آمد تا کارمزد مربوطه را حتی با اغماض بخشی از هزینه ها تعیین و به مشتریان اعلام نمایند و صرفاً بر اساس رضایت آنان اقدام نمایند.

چه آنکه هزینه هر پیامک براساس قراردادهای منعقده با اپراتور اول مبلغ ۲۶۸ریال و اپراتور ایرانسل مبلغ ۳۰۸ریال (صرفاً برای تعداد مشخصی از حروف و اعداد) میباشد که در سال جاری حسب بند ۱ بخش ط تبصره بودجه سال ۱۴۰۱ مبلغ سی ریال جهت واریز به حساب خزانه به مبالغ مزبور اضافه شده است.

از آنجایی که ارسال هر پیامک به منظور تراکنش های واریز و برداشت با توجه به تعداد حروف و اعداد حداقل شامل دو پیامک خواهد شد، از این رو هزینه هر پیامک برای مشتریان محترم صرف نظر از هزینه های سخت افزاری، نرم افزاری و اداری برای اپراتور همراه اول مبلغ ۵۹۶ =۳۰ +۲*۲۶۸ و برای اپراتور ایرانسل معادل ۶۷۶ =۳۰ +۲*۳۰۸ریال برای بانکها هزینه در بر خواهد داشت که دلیلی بر نادرستی خبرهای منتشره در این زمینه میباشد.

علی ایحال با توجه به اینکه ارسال پیامک ها و پرداخت هزینه اعلام شده از سوی هر یک از بانکها به صرف اعلام موافقت و درخواست مشتریان انجام میگیرد و در صورت عدم رضایتمندی آنان نسبت به بهرهمندی از خدمت مزبور، هیچ گونه هزینه ای به آنان تعلق نخواهد گرفت، اما مشتریان محترم بانکها میتوانند همچون گذشته از خدمات پیامک های ورود به اینترنت بانک، موبایل بانک، رمز دوم پویا و یا سایر پیام های مشابه آنها کماکان و رایگان بهرهمند گردند.

**پیامک بانک‌ها نباید گران شود**

پیشتر درحالی برخی بانک‌ها به بهانه بخشنامه بانک مرکزی از افزایش هزینه سرویس پیامکی خود خبر داده‌اند که پیگیری تسنیم از بانک مرکزی نشان میدهد این بانک هیچ بخشنامه‌ای برای افزایش هزینه پیامک بانک‌ها صادر نکرده است.

افزایش هزینه سرویس پیامکی بانک‌ها خبری است که امروز در شبکه های اجتماعی اعلام شده و ماجرا برمی گردد به ارسال پیامک برخی بانک‌ها به مشتریان‌خود؛ در پیامک ارسالی این بانک‌ها آمده است: «مشتری گرامی: از ابتدای سال ۱۴۰۱ باتوجه به بخشنامه بانک مرکزی و با عنایت به تعرفه جدید اپراتورهای تلفن همراه، کارمزد پیامک براساس تعداد پیامک واریز و برداشت کلیه حساب های شما نزد این بانک محاسبه و هر شش ماه یک بار به ازای هر پیامک ۹۰۰ ریال اخذ خواهد شد.»

این اقدام بانک‌ها درحالی است که قیمت هر پیامک فارسی در سال ۱۴۰۱ برای سیم کارت دائمی / اعتباری همراه اول: ۸,۹ / ۱۰,۶ تومان و سیم کارت دائمی /اعتباری ایرانسل: ۹,۹ / ۱۱,۶ تومان تعیین شده است.

محاسبات نشان می‌دهد در صورتی که یک مشتری بانک در سال به‌طور میانگین ۳۶۵پیامک واریز یا برداشت از حساب دریافت کند، با احتساب هر پیامک ۹۰تومان، باید سالانه ۳۲هزار و ۸۵۰تومان هزینه استفاده از پیامک به بانک بدهد؛ درحالی‌که هم‌اکنون آبونمان سالانه اشتراک پیامک بانکی ۲۰هزار تومان است که به این ترتیب هزینه خدمات پیامک بانکی با شیوه جدید حداقل ۶۴درصد افزایش می‌یابد.

البته پی گیری تسنیم از کانون بانک‌های خصوصی نشان میدهد که افزایش سرویس پیامکی بانک‌ها تنها از سوی یک بانک انجام شده و بدون هماهنگی و مصوبه رسمی از کانون یا بانک مرکزی است.

یک مقام مسئول در همین ارتباط تأکید کرد که کانون بانک‌های خصوصی هیچ مصوبه ای برای افزایش هزینه سرویس پیامکی بانک‌ها نداشته است؛ بانک مرکزی نیز بخشنامه ای به بانک ها ابلاغ نکرده است.

ضمن اینکه مصطفی قمری وفا سخنگوی بانک مرکزی هم اعلام کرده است: بانک مرکزی بخشنامه‌ای به بانک‌ها مبنی بر افزایش هزینه ارسال پیامک به مشتریان نداشته است.

او گفت: پیرو انتشار برخی گزارش ها درخصوص بخشنامه بانک مرکزی به بانک‌ها مبنی بر افزایش هزینه ارسال پیامک به مشتریان، به اطلاع می‌رساند بانک مرکزی هیچگونه بخشنامه‌ای در این خصوص نداشته است.

لازم به ذکر است آخرین بخشنامه بانک مرکزی در این خصوص، آذر ۱۳۹۹ صادر شده و همچنان معتبر و لازم الاجراست.

گزارش

### مزایای تفکیک حساب شخصی و تجاری پولشویی به محاق می‌رود؟

با تفکیک حسابهای شخصی از حسابهای تجاری علاوه بر بهبود تشخیص و رسیدگی مالیاتی، شاهد پیامدهای مثبتی نظیر شناسایی مودیان مالیاتی جدید،کاهش فرار مالیاتی، شفافیت نظام اقتصادی، بهبود اعتبار سنجی بانکی واحدهای کسب و کار تنظیم کارآمدتر بازار کالا خواهیم بود.به گزارش اقتصادسرآمد، حکمرانی بخش عمومی و سیاست گذاری اقتصاد بدون در اختیار داشتن آمار و اطلاعات از بخش‌های مختلف نظام اقتصادی کشور با چالش‌ها و مشکلات زیادی همراه است.در گزارش تسنیم آمده است: در صورتی که متولیان امور اقتصادی بدون اطلاعات کافی و لازم اقدام به سیاستگذاری عمومی کنند، احتمال موفقیت و اثرگذاری سیاست‌های اقتصادی به شدت کاهش می‌یابد.حکمرانی داده محور شرط لازم برای اتخاذ تصمیمات کارآمد و سیاستگذاری‌های اقتصادی اثربخش است که به تخصیص بهینه منابع و جلوگیری از اتلاف سرمایه‌گذاری‌های ملی می‌انجامد. دستیابی به کارآمدی و عدالت در نظام اقتصادی کشور در گرو در اختیار داشتن ریز داده‌های مناسب، با کیفیت و قابل اطمینان است. از مهمترین اطلاعات موجود در نظام اقتصادی هر کشور، اطلاعات نظام پولی و بانکی آن شامل اطلاعات هویتی صاحبان حساب، نوع استفاده از حساب بانکی (استفاده شغلی یا شخصی)، ارتباط حساب بانکی با مجوز فعالیت اقتصادی، مانده حساب بانکی، تراکنش‌های واریزی و یا خروجی از حساب، گردش حساب، دستگاه‌های کارتخوان و یا سایر ابزارهای پرداخت متصل به حساب بانکی و ... است که با استفاده از اطلاعات مذکور می توان جریان معاملات کالا و خدمات را به جریان گردش و انتقال پولی متصل کرد و رصد دقیقی از فعالیت‌های اقتصادی و غیر اقتصادی اشخاص داشت. مبارزه با فرار مالیاتی، کاهش پولشویی و قاچاق، افزایش شفافیت در نظام اقتصادی، محدود کردن فعالیت‌های سوداگری و غیرمولد، سیاست گذاری مالی و پولی فعال، اتخاذ سیاست‌های یارانه‌ای و ....از دیگر پیامدهای مثبت در اختیار داشتن اطلاعات نظام بانکی است.در این خصوص ارسطو کارشناس اقتصادی تصریح کرد: در حال حاضر اهمیت داشتن اطلاعات و آمار بخش‌های مختلف نظام حکمرانی کشور و علی‌الخصوص اطلاعات نظام بانکی بر کسی پوشیده نیست لیکن قاعده گذاری و مدل‌سازی، بررسی و تحلیل اطلاعات مذکور و همچنین تسهیم و تشریک آنها با سایر دستگاه‌های اجرایی و قانونگذاری است که باید توسط متولیان حکمرانی بخش عمومی به صورت جدی دنبال شود.برای استفاده مناسب از اطلاعات نظام بانکی ضروریست که مشخص شود که کدامیک از حساب‌های اشخاص در راستای فعالیت تجاری و شغلی استفاده شده و کدامیک از حساب‌های اشخاص برای استفاده شخصی به کار گرفته می‌شود. تفکیک حساب‌های شخصی اشخاص از حساب‌های تجاری و سامان‌دهی حساب‌های تجاری بر اساس مواد (۱۰) و (۱۱) قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان و قانون بودجه سال ۱۴۰۰ رقم خورده است.با تفکیک حساب‌های شخصی از حساب‌های تجاری امکان وصول منصفانه مالیات از اشخاص وجود دارد، زیرا می توان بر اساس شاخص‌ها و معیارهای مشخصی، برخی از واریزی‌ها به حساب‌های تجاری را به عنوان درآمد و فروش یک واحد اقتصادی تلقی کرد، بنابراین ابزار دقیقی جهت رسیدگی به اظهارنامه‌های مالیاتی و تشخیص میزان مالیات در اختیار دستگاه مالیات‌ستانی قرار می گیرد.با تفکیک حساب‌های شخصی از حساب‌های تجاری علاوه بر بهبود تشخیص و رسیدگی مالیاتی، شاهد پیامدهای مثبت دیگری نظیر شناسایی مؤدیان مالیاتی جدید، کاهش فرار مالیاتی، شفافیت نظام اقتصادی، بهبود اعتبار سنجی بانکی واحدهای کسب و کار، تنظیم کارآمدتر بازار کالا و دارایی‌های مالی و ...خواهیم بود. تفکیک حساب‌های تجاری از حساب‌های شخصی افراد کمک شایان توجهی به سازمان امور مالیاتی در شناسایی و محدود کردن بخش غیر رسمی اقتصاد خواهد کرد. از این پس با قاعده گذاری بر حساب‌های شخصی (نظیر آنچه که در شورای پول و اعتبار مصوب شده است) می توان اشخاصی را که در بخش غیر رسمی فعالیت می کنند یا برخی از فعالیت‌های اقتصادی خود را اظهار نمی کنند، شناسایی کرد.بدیهی است که حساب شخصی، واریزی‌های متعددی در هر ماه ندارد و صرفاً واریزی‌های محدودی از محل اشتغال، یارانه، سود بانکی، فروش و یا سود حاصل از اوراق بازار سرمایه و ... خواهد داشت. بنابراین اگر گردش حساب بانکی شامل تراکنش‌های واریزی متعدد و با عددهای قابل توجه باشد، می تواند قرینه‌ای دال بر استفاده تجاری از این حساب پیدا کرد که باید مورد بررسی دقیق تر و بیشتر نظام مالیاتی قرار گیرد. از همین‌رو بر اساس مصوبه اخیر شورای پول و اعتبار که به منظور سامان‌دهی حساب‌های شخصی و حساب‌های تجاری تهیه و ابلاغ شده است، اگر حساب شخصی بیش از ۱۰۰ تراکنش واریزی در هر ماه با مجموع بیش از ۳۵۰میلیون ریال داشته باشد، احتمال استفاده تجاری از این حساب بانکی وجود دارد که برای بررسی‌های بیشتر به سازمان امور مالیاتی معرفی خواهد شد و در صورت اثبات استفاده از حساب بانکی مذکور به منظور فعالیت‌های تجاری، علاوه بر شناسایی صاحب حساب به‌عنوان مؤدی جدید نظام مالیاتی، اصل مالیات و جریمه‌های مربوطه از وی وصول خواهد شد. با تفکیک حساب‌های شخصی از حساب‌های تجاری امکان وصول منصفانه مالیات از اشخاص وجود دارد، زیرا می توان بر اساس شاخص‌ها و معیارهای مشخصی، برخی از واریزی‌ها به حساب‌های تجاری را به عنوان درآمد و فروش یک واحد اقتصادی تلقی کرد، بنابراین ابزار دقیقی جهت رسیدگی به اظهارنامه‌های مالیاتی و تشخیص میزان مالیات در اختیار دستگاه مالیات‌ستانی قرار می گیرد. بررسی‌ها نشان از آن دارد که درصد بسیار کمی از حساب‌های بانکی اشخاص مشمول قاعده‌گذاری شورای پول و اعتبار خواهد شد. البته باید اظهار داشت که برخی از مصادیق واریز به حساب از شمول تراکنش‌های مذکور مستثنی شده است که به طور مثال می توان به خرید و فروش سهام شرکت‌های بورسی اشاره کرد.

برگزیده ها

کارشناس اقتصادی مطرح کرد

### کارت‌های اعتباری؛ ابزاری جایگزین برای تسهیلات خرد

اقتصاد سرآمد کارشناس اقتصادی گفت: کشورهای دنیا به جای تسهیلات‌دهی به افرادی که حقوق ثابت دارند به سمت پرداخت کارهای اعتباری رفته‌اند و مت نیز باید از این ابزار استفاده کنیم.به گزارش اقتصادسرآمد، آلبرت بغزیان، کارشناس اقتصادی درباره وثائق بانکی گفت: وثیقه بابت تعهدی که به وجود آمده، گرفته می‌شود و بانک یا هر بنگاه اقتصادی دیگر هم ترجیح می‌دهد درگیر قضایایی مانند ملک و ... نشود. به این معنا؛ بانک‌ها بسیار مایل هستند به سمت وثائقی روند که غیرملکی باشد، اما اینگونه وثائق بیشتر درباره تسهیلات خرد مورد توجه قرار می گیرد که وصول آن‌ها چندان هم جای نگرانی ندارد.وی در ادامه اضافه کرد: این نکته را باید مورد توجه داشت که درهیچ کشوری از سوی بانک به فردی که فاقد شغل ثابت باشد، تسهیلات تعلق نمی گیرد، آن‌ها از کارت‌های اعتباری شروع می‌کنند. به این معنا؛ اعتبار فرد به اندازه دومیلیون تومان باز می‌شود که با آن کارت قادر هستند هر کالایی که نیاز دارند را مورد خریداری قرار دهند و چنانچه بازپرداخت به شکل منظم انجام گیرد بر میزان اعتبار اضافه خواهد شداین کارشناس اقتصادی در این رابطه یادآور شد: اصل تسهیلات‌دهی به جوانان خوب است، اما باید توضیح داده شود برفرض فردی که یارانه خود را وثیقه می گذارد و به همان اندازه هم تسهیلات دریافت می‌کند زیرا قاعدتا بانک نمی‌تواند ریسک بیش از اعتبار او را بپذیرد، آیا این مبلغ به دلیل تورم مشکلی را حل خواهد کرد؟ چنانچه مبلغ وام به اندازه‌ای باشد که قدرت حل مشکلات را داشته باشد، حتی می‌توان خصوصیات فردی متقاضی مانند نظم داشتن را هم در نظر گرفت.بغزیان در ادامه تصریح کرد: بهتر آن است تا در کنار توجه به مسائلی مانند تسهیلات‌دهی به بحث اشتغال هم پرداخته شود تا نگرانی‌های متقاضی و تسهیلات دهنده با هم برطرف شود.وی در رابطه با کاهش معوقات بانکی نیز افزود: آنچه بانک‌ها باید بسیار مورد توجه قرار دهند، بازپس گیری تسهیلات کلان است که نیاز به فکر اساسی دارد، زیرا مشکل بیشتر از سوی این گروه به وجود می‌آید و کمترین ایراد از این حیث به تسهیلات خرد ارتباط پیدا می‌کند.

معاون وزیر اقتصاد خبر داد

### کاهش مالیات حقوق بگیران در صورت تداوم مبارزه با فرارهای مالیاتی

اقتصاد سرآمد رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور گفت: با استمرار برخورد قاطع با فرارهای مالیاتی و ریشه کنی این پدیده، عملاً زمینه افزایش معافیت مالیات بر حقوق بگیران میسر می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، داوود منظور با بیان اینکه افزایش درآمدهای مالیاتی عمدتاً با تکیه بر کوشش مالیاتی و تداوم مبارزه با فرار مالیاتی محقق خواهد شد گفت: نباید به پرداخت کنندگان منظم مالیات در اقتصاد از جمله بخش حقوق بگیران و مشاغل و اقشار ضعیف‌تر، فشار مالیاتی وارد شود.وی با تاکید بر ضرورت اشراف کامل سازمان مالیاتی بر کلیه فعالیت‌های اقتصادی گفت: بدیهی است اشراف اطلاعاتی نظام مالیاتی بر فعالیت‌های اقتصادی از مرحله تولید تا مرحله مصرف کننده نهایی است که می تواند مانعی در برابر مودی برای کتمان درآمد و اقدام به فرار مالیاتی به وجود بیاورد.منظور افزود: افرادی که با روش‌ها و ترفندهایی مانند کارت به کارت کردن، دریافت سکه و دلار و... در تلاش برای کتمان درآمد و نپرداختن مالیات هستند، در حقیقت حقوق عامه را نادیده می گیرند. چرا باید صاحبان برخی مشاغل از پرداختن مالیات ممانعت کنند و کارمندان و حقوق بگیران با درآمد ثابت به صورت منظم مالیات بپردازند؟ باید عدالت مالیاتی برقرار شود.رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور به تصویب دستورالعمل اجرایی تفکیک حساب‌های شخصی از تجاری در شورای پول و اعتبار و اعلام آن توسط بانک مرکزی در آینده نزدیک اشاره کرد و گفت: بر اساس این دستورالعمل حساب‌هایی که توسط فعال اقتصادی به عنوان حساب تجاری اعلام می‌شود، مبنای محاسبه مالیات قرار می‌گیرد چرا که تراکنش‌ها و هرگونه واریزی به این حساب‌ها به عنوان درآمد و فروش مؤدی تلقی می‌شود مگر اینکه خلاف آن ثابت شود.منظور افزود: تمام فعالان اقتصادی باید حساب‌های تجاری و شخصی خود را تعیین تکلیف کنند و اگر فردی از حساب شخصی برای کار تجاری استفاده کند، شناسایی شده و مورد رسیدگی قرار می‌گیرد که این امر نیز به نوبه خود در راستای شفاف سازی فعالیت‌های اقتصادی و عدم کتمان درآمد و اقدام به فرار مالیاتی، نقش به سزایی خواهد داشت.وی تکمیل پایگاه اطلاعات مودیان بر اساس ماده ۱۶۹ و ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم را یکی از محورهای مهم عملیاتی برای هوشمندسازی نظام مالیاتی و کاهش فرار مالیاتی برشمرد و گفت: با تکیه بر اطلاعات این پایگاه و همچنین بررسی صورت معاملات فصلی اشخاص قادر به سنجش فعالیت اقتصادی مودیان خواهیم بود.

رئیس صندوق توسعه ملی

### حاضر نیستیم مطالبات را با نرخ ارز ترجیحی پس بگیریم

اقتصاد سرآمد رئیس صندوق توسعه ملی اظهار داشت: این تفکر برای برخی افراد ایجاد شده است که پول دولت اموال دیگران است و می‌توان پس نداد. یکی از عوامل کوچک شدن صندوق توسعه ملی این است که ما ارزی به برخی متقاضیان وام دادیم اما ریالی پس گرفتیم این در حالیست که اساسا کارویژه صندوق اعطای وام نیست چراکه ما مانند بانک مرکزی یا هر بانک دیگری نیستیم.به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی غضنفری رئیس صندوق توسعه ملی در سی و هشتمین جلسه هیات نمایندگان اتاق تهران، گفت: ایران صندوق ذخیره ارزی را در دهه ۷۰ پیش از کویت راه‌اندازی کرد اما این پروژه در ایران منتج به شکست شد این در حالیست که صندوق ارزی در کویت به کار خود ادامه می دهد. وی با اشاره به دلایل شکست صندوق ذخیره ارزی در کشور، گفت: اشکالات کنشی و منشی در گروه حکمرانان شکل گرفته بود به این معنا که حکمرانان بر این باورند که منابع این صندوق بالاست و مانند اقیانوس پایانی ندارد.رییس صندوق توسعه ملی با بیان اینکه نمی توان از هر تولیدی حمایت کرد، افزود: شرایط اقتصادی کشور به گونه‌ای نیست که بتوان به هر قیمتی از تولید حمایت کنیم و باید حمایت از تولیدات زودبازده را در دستور کار قرار بدهیم.وی با بیان اینکه صندوق توسعه ملی قربانی تقدس فریب کارانه شده است، افزود: این تفکر برای برخی افراد ایجاد شده است که پول دولت اموال دیگران است و می‌توان پس نداد. یکی از عوامل کوچک شدن صندوق این است که ما ارزی به برخی متقاضیان وام دادیم اما ریالی پس گرفتیم این در حالیست که اساسا کارویژه صندوق اعطای وام نیست چراکه ما مانند بانک مرکزی یا هر بانک دیگری نیستیم.وی با ارائه تعریف از کارکرد صندوق توسعه ملی، اذعان کرد: صندوق توسعه ملی یک نهاد مقتدر ملی در کنار بخش خصوصی است که می‌تواند خارج از کشور هم به فعالیت خود ادامه بدهد.وی تاکید کرد: این نگرش در بخشی از افراد شکل گرفته است که صندوق یک بانک بزرگ است که می‌تواند در بزنگاه‌های حساس از آنجا وام گرفت از این رو حتی برای احداث مترو از ما تقاضای وام می‌کنند این در حالیست که اساسا این مسائل جزو وظایف ما نیست.غضنفری صندوق توسعه ملی را به هلدینگ تشبیه کرد و افزود: باید منابع این صندوق افزایش پیدا کند. و اتاق نیز باید خط خود را مشخص کند که آیا می‌خواهد در خط فعلی صندوق حرکت کند و یا به همان روال سابق ادامه بدهد.وی با اشاره به لزوم آوردن همه درآمد حاصل از فروش نفت به صندوق توسعه ملی، گفت: پول حاصل از فروش نفت سرمایه ما تلقی می‌شود نه ثروت ما، این در حالیست که سرمایه خود را سالیانه مصرف می کنیم و در پایان هر سال میزان پول ذخیره شده در صندوق صفر می‌شود.


### آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود از شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۹۶۲/۶۶ مترمربع پلاک ۷۸۱فرعی از ۳۵۴۴ اصلی واقع دربخش سه بوشهر- برازجان اراضی روستای سرکره مورد درخواست آقای خداکرم مردکه از طرف آقای نصری زمانی به ایشان واگذار گردیده است نامبرده در اجرای موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای ثبت نموده است و حسب تقاضای نامبرده که در اجرای ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در خواست انتشار آگهی تحدید حدود نموده است در روز ۱۴۰۱/۷/۲۳ در محل شروع بعمل خواهد امد. اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد ضمنا معترض مکلف است طبق تبصره ۳ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ و ماده ۸۶ آیین نامه اجرایی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی محل تسلیم دارد. م الف ۳۳۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۶/۳۰

حمیدرضا باقرپور سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان دشتستان

### مفقودی

برگ سبز ( سند مالکیت)موتور سیکلت پیشرو تیپ ۱۲۵ccDJ به رنگ قرمز مدل ۱۳۸۴ بنزینی به شماره پلاک ۴۹۸/۳۷۹۳۸ به شماره موتور ۲۸۱۰۰۶۵ و شماره تنه ۸۴۳۸۶۶۷ به نام هادی قره خانلر به کد ملی ۴۰۵۰۲۰۶۸۳۸ مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد. همدان

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۱۶۷۷ مورخ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی ترابیان فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۷۰ صادره ازاسدآباد در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۶۲۸۲۱/۹۱متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع دراسدآباد اراضی روستای چارق در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم احمد ترابیان برابر سند شماره ۵۶۶۱۶ مورخه ۱۳۹۵/۱۲/۲۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۹ اسدآباد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۳۴۹)
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۱/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۱/۰۷/۱۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۱۶۷۶ مورخ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی ترابیان فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۷۰ صادره ازاسدآباد در شششدانگ یک باب دامداری به مساحت ۵۴۷۷/۲۰ متر مربع در قس