اقتصاد سرآمد
شنبه ۹ مهر ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۶۳

ایران چهارمین مصرف‌کننده بزرگ گاز دنیا است

طبق هفتاد و یکمین گزارش سالانه شرکت انگلیسی بریتیش پترولیوم (BP)، ایران با مصرف ۲۴۱,۱ میلیارد متر مکعب گاز، چهارمین مصرف‌کننده بزرگ گاز دنیا است.به گزارش اقتصادسرآمد، طبق هفتاد و یکمین گزارش سالانه شرکت انگلیسی بریتیش پترولیوم (BP) با عنوان «مرور آماری انرژی جهان ۲۰۲۲»، ایران با مصرف ۲۴۱,۱ میلیارد متر مکعب گاز، چهارمین مصرف‌کننده بزرگ گاز در دنیا در سال ۲۰۲۱ است.طبق گزارش BP، میزان تولید گاز ایران در سال ۲۰۲۱ حدود ۲۵۷ میلیارد متر مکعب بوده است که از این مقدار ۲۴۱,۱ میلیارد متر مکعب آن در داخل کشور مصرف شده است یعنی معادل ۹۴ درصد از گاز تولیدی کشور در داخل مصرف شده است.پوشش ۹۵ درصدی شبکه گاز در شهرها و روستاهای مختلف، محوریت گاز به عنوان اصلی‌ترین تامین‌کننده انرژی در کشور، عدم رعایت استانداردهای بهینه‌سازی مصرف سوخت در تجهیزات، ساختمان‌ها و صنایع و مصرف بی‌رویه گاز در بخش خانگی از جمله دلایل مصرف بالای گاز در ایران است.

تقابل مافیای واردات تجهیزات نیروگاهی و مسیر پیشرفت و خودکفایی

خلاء نقشه راه توسعه صنعت توربین‌های گازی

گروه انرژی – در سال‌های گذشته گروه‌های ذی‌نفع واردات تجهیزات نیروگاهی به دنبال اجرای طرح‌هایی برای واردات بوده‌اند و با تدوین نقشه راه توسعه صنعت توربین های گازی میتوان این اثر منفی را به حداقل رساند.تجربه کشورهای موفق جنوب شرق آسیا در زمینه توسعه صنعتی نشان از لزوم اتخاذ «سیاست صنعتی» دارد. این کشورها با اتخاذ این سیاست‌ها توانستند مسیر توسعه‌ی صد ساله را در کمتر از دو دهه طی کنند و به جایگاه مناسبی از توانمندی فناورانه در بین سایر کشورها دست یابند. این کشورها برای توسعه بلندمدت، اقتصاد خود را صرفاً در حوزه‌هایی که به سبب منابع طبیعی یا شرایط محیطی برتری نسبی دارند، توسعه نداده و در صنایعی که پیشرفت تکنولوژی در آن‌ها سریع، بهره‌وری بالا و تقاضای جهانی گسترده است نیز سرمایه‌گذاری انجام دهند.

به گزارش اقتصادسرآمد، با توجه به شاخصه‌های عنوان شده، صنعت توربین‌های گازی را می‌توان واجد این شرایط دانست؛ برخورداری از تکنولوژی بالا، کاربرد در صنایع مختلف از جمله برق، نفت‌وگاز، هوایی و نظامی و نقش مؤثر در گذار به انرژی‌های تجدیدپذیر به علت سهولت در راه‌اندازی و توقف سریع از مزیت‌های این صنعت است.

بر اساس این گزارش که مهر منتشر کرده اس آمده است: آغاز مسیر کشور در برخورداری از فناوری توربین‌های گازی بزرگ (HDGT) به سال ۱۳۷۹ بازمی‌گردد. در این سال وزارت نیرو اقدام به برگزاری یک مناقصه تجمیع شده برای ساخت نیروگاه‌های حرارتی به‌جای مناقصات خرد شرکت‌های برق منطقه‌ای کرد. این اقدام باعث توجیه سرمایه‌گذاری برای ایجاد زیرساخت‌های انتقال فناوری و آغاز همکاری با شرکت آنسالدو ایتالیا و پس از آن زیمنس آلمان برای طی فرآیند یادگیری فناورانه شد تا در نهایت کشور به توانمندی فعلی در خودکفایی ساخت این توربین‌ها برسد. این امر موجب شد تا این توانمندی نه تنها پاسخگوی نیاز کشور حتی در شرایط تحریم باشد، بلکه پروژه‌هایی را در کشورهای مختلف از جمله عمان، عراق و سوریه انجام دهد.

سابقه برخی اقدامات برای تضعیف صنعت توربین‌های گازی

صنعت توربین‌های گازی اما در این سال‌ها با خلاء نقشه راه توسعه در زمینه مدیریت و راهبری همراه بوده‌است؛ نقشه راهی که بتوان در آن سهم و نقش تولیدکنندگان تجهیزات در داخل کشور، فرآیند رشد، رقابت و نحوه تعامل آن‌ها با رقبای خارجی و ارتقای توان داخلی را ترسیم کرد. این خلاء در سرتاسر زنجیره تولید، از تحقیق و توسعه روی فناوری‌های جدید تا فروش این توربین‌ها وجود دارد و در ده سال گذشته در برخی موارد باعث آسیب این صنعت شده است.

در این سال‌ها ذی‌نفعان واردات صنعت برق در سایه خلاء نقشه راه به دنبال اجرای طرح‌ها و یا تصویب قوانینی برای انتفاع مالی خود بوده‌اند. از جمله‌ی این موارد می‌توان به قرارداد وزارت نیرو با شرکت ترکیه‌ای یونیت اینترنشنال برای ایجاد ۵۰۰۰ مگاوات ظرفیت نیروگاهی اشاره کرد. با توجه به ظرفیت بالای قرارداد، در صورت اجرایی شدن آن، تولیدکنندگان و پیمانکاران داخلی برای بیش از دو سال تمام ظرفیت ساخت نیروگاه‌های حرارتی در کشور را از دست می‌دادند و این مساله ضربه بزرگی به بازیگران داخلی این صنعت وارد می‌شد. بر مبنای این قرارداد، شرکت ترک با کسب ضمانت حاکمیتی از دولت جمهوری اسلامی نسبت به اخذ تسهیلات و تأمین تجهیزات از سازندگان خارجی توربین‌های گازی اقدام می‌کردند؛ اقدامی که در صورت ارائه آن ضمانت‌نامه به بخش غیردولتی در ایران می‌توانست بی‌نیاز از شرکت‌های خارجی تأمین شود.پس از آسیب صنعت ساخت تجهیزات نیروگاهی از اجرای تفاهم‌نامه فوق، سرانجام این تفاهم‌نامه با تصویب ماده ۳ قانون دانش بنیان بی‌اثر شد.

اما مافیای واردات تجهیزات نیروگاهی به سراغ راه دیگری برای انتفاع مالی خود رفته‌اند. در ماده ۱۱ قانون «توسعه و مانع‌زدایی از صنعت برق کشور» که تیرماه ۱۴۰۱ با هدف رفع موانع و چالش‌های صنعت برق تصویب شد می‌تواند شرایط واردات تجهیزات نیروگاهی را مجدداً فراهم می‌کرد. در این ماده وزارت نیرو مکلف شده است مجوز واردات تجهیزاتی که در داخل کشور تولید نمی‌شوند و یا نیاز کشور را تأمین نمی‌کنند، از کارگروهی در وزارت صمت اخذ کند؛ دو وزارت‌خانه‌ای که حمایت از ساخت داخل در زمینه‌ی نیروگاهی را مسئولیت خود نمی‌دانند و در گذشته نیز با تفاهم‌نامه‌های خود باعث آسیب تولیدکنندگان داخلی شده‌اند. سرانجام با تبین آسیب‌های این ماده و پیگیری شورای محترم نگهبان، ماده ۱۱ خذف شد.

این چالش‌ها نشان می‌دهد نبود نقشه راه توسعه توربین‌های گازی که در آن سیاست‌های فناورانه، تجاری و سرمایه‌گذاری مشخص شود نه تنها مانع رشد این صنعت می‌شود، بلکه در شرایطی امکان حیات این صنعت را نیز با مخاطره همراه می‌کند. لازم به تأکید است رهبر معظم انقلاب نیز با توجه به این مسائل در ضرورت اتخاذ «سیاست صنعتی»، در دیدار تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ می‌فرمایند:«آن مطلبی هم که اوّل گفتم راجع به نقشه‌ی راهبردی، نقشه‌ی کلان راهبردی صنعت، خیلی چیز مهمّی است؛ این را دنبال کنید. ما نیاز داریم به اینکه سندی تهیّه بشود؛ در این زمینه باید سند نقشه‌ی راهبردی صنعتی کشور را تهیّه کنید و این را تصویب کنید. یکی از دوستان اشاره کردند که با رفت و آمد دولت ها و تغییر دولت ها، [برنامه] نباید تغییر پیدا کند. اینها اگر چنانچه به صورت یک سندِ مصوّبِ قانونیِ مستمرّی در دسترس باشد، از آن در طول سالهای متمادی استفاده می شود.»بر این اساس نقشه راه توربین‌های گازی یک ضرورت غیرقابل انکار برای تضمین پیشرفت و خودکفایی صنعت کشور و جلوگیری از سودجویی ذی‌نفعان و خارج کردن این افراد از مسیر توسعه است.

خبر

صادرات سالانه ۴,۴ میلیون تن محصول از سوی پتروشیمی‌های ماهشهر

مدیرعامل سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی گفت: سالانه ٤,٤ میلیون تن محصول از پتروشیمی‌های مستقر در منطقه ماهشهر به خارج از کشور صادر می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، پیام برزگر بیان کرد: هم‌اکنون ظرفیت تولید مجتمع‌های منطقه ویژه ماهشهر سالانه ۲۵,۷ میلیون تن و تولید واقعی ۱۸۸ میلیون تن است که از این مقدار ۷.۹ میلیون تن به ظرفیت بین مجتمعی اختصاص یافته و ٤.٤ میلیون تن در سال نیز صادرات منطقه و ٦.٥ میلیون تن هم فروش داخلی آن بوده است.وی، اشتغال فعال در منطقه را نیز ۳۲ هزار نفر اعلام کرد و ادامه داد: تا هفته دولت امسال چهار طرح در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی افتتاح شد که ۲ طرح دانش بنیان و ۲ طرح هم پایین دستی بودند، ضمن اینکه تا پایان پاییز امسال نیز بخشی از طرح پتروناد آسیا بهره‌برداری می‌شود.مدیرعامل سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی درباره طرح‌هایی که در منطقه ماهشهر اجرا می‌شود، افزود: ٤٥ طرح پایین دستی، میان دستی و بالادستی در دست اجرا داریم که ١٦ طرح مربوط به بالادستی و میان دستی است که در مراحل مختلف از استحصال زمین هستند.برزگر درباره آخرین اقدام‌های انجام شده درخصوص طرح توسعه فاز دوم منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، گفت: اجرای فاز دوم با رعایت کامل الزامات زیست محیطی در دستور کار جدی دولت سیزدهم قرار گرفته است.وی با بیان اینکه اخذ مجوزهای تملک زمین‌ها از سوی این سازمان با سرعت در حال انجام است، افزود: با اجرای این طرح بخشی از مشکلات ناشی از اشتغال جوانان منطقه برطرف می‌شود.مدیرعامل سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی ادامه داد: پس از اینکه کمیسیون ماده ۲۱ مجوز تملک زمین‌ها را بدهد و ابعاد زمین مشخص شود، طرح‌های توجیهی را با توجه به خوراکی که در منطقه وجود دارد، مباحث مربوط به تامین نیاز پایین دستی‌ها، واردات و وضعیت فعلی بازار داخل، نیازهای آتی کشور و بازارهای هدف در عرصه بین‌المللی تعریف خواهیم کرد.برزگر درباره شانزدهمین نمایشگاه ایران پلاست نیز، گفت: در نمایشگاه امسال شاهد استقبال شرکت‌های داخلی و خارجی هستیم.وی با اشاره به تفاهم‌نامه‌ها و قراردادهایی که در حاشیه نمایشگاه امضا می‌شود، ادامه داد: صنعت پتروشیمی ایران در مسیری قرار گرفته است که هدایت آن از سوی جوانان ایرانی انجام می‌شود که بزرگترین سرمایه ایران را تشکیل می‌دهند، نمایشگاه حاضر نیز توانمندی‌های صنعت پتروشیمی را به ذی نفعان داخلی و خارجی معرفی می‌کند.

گزارش

انرژی ایران در سکوت به ترکیه وابسته شد!

یک کارشناس بین‌الملل انرژی گفت: قرار بر این بود معاوضه نفت خام دریای کاسپین از مسیر بندر نکا تا خلیج فارس اجرایی شود، اما زمان میر کاظمی متوقف و مسیر باکو- تفلیس- جیحان در شرق مدیترانه که اتفاقا غیر اقتصادی هم بود، فعال شد. چون عملیات معاوضه به دستور ایران متوقف شده بود، در نتیجه صادرات گاز از مسیر ایران به اروپا تحت‌الشعاع قرار گرفت.به گزارش اقتصادسرآمد از ایلنا، محمود خاقانی درباره تبعات اجرای دالان زنگزور بر تجارت انرژی ایران اظهار داشت: ابتدا اینکه به نظر می‌رسد هم دولت و مجلس فعلی و هم دولت یازدهم و دوازدهم از این پروژه غافل بوده‌اند، اما اهدافی که ترکیه در قفقاز دنبال می‌کند به این معناست که متوجه شده دنیا در حال تغییر اساسی است، یعنی دیگر جهانی شدن مطرح نیست و این مطلب را برگزارکنندگان اجلاس داووس منتشر کردند که یک بازنگری عظیم در جهان نیاز است و ملت‌ها به سمت ملی گرایی پیش می‌روند یعنی از این پس نه دین و مذهب بلکه ملیت و زبان است که کشورها را به هم پیوند می‌دهد و این رویه کاملا در آسیای مرکزی و قفقاز نمایان است.وی افزود: مسئله ملی گرایی در قفقاز حساس‌تر است چون هنوز روسیه نفوذ زیادی در آذربایجان و حوزه ارس دارد و هر زمان منافع نظامی و توافق با ناتو اقتضا می‌کند، مواضع این چنینی اتخاذ می‌کند. این مسئله را در برخورد نظامی آذربایجان علیه ارمنستان شاهد بودیم، تعداد زیادی نظامی کشته شدند و روسیه واکنشی نداشت تا اینکه به هر دلیل آذربایجان به واسطه‌گری ترکیه آتش‌بس موقت را پذیرفت و بلافاصله جمهوری زنگزور را اعلام موجودیت کرد.این کارشناس بین‌الملل انرژی تصریح کرد: اتصال ترکیه به آذربایجان برای تامین انرژی اروپا و محصور کردن ارمنستان به خشکی و بستن هر گونه مرز و راه تردد بین ارمنستان و ایران، همچنین ناگزیر کردن ارمنستان به وصل شدن به ترکیه برای اتصال به دنیا از جمله اهداف این پروژه بوده و این در حالی است که در تمام این مدت وزارت خارجه ایران در حالت انفعالی واکنشی نشان نداده و غافل بوده است.وی با بیان اینکه تشکیل یک جمهوری خودمختار جدید به طور قطع منافع بلندمدت جمهوری اسلامی ایران را تحت‌تاثیر قرار می‌دهد، گفت: سازمان همکاری اقتصادی اکو تنها سازمان چندملیتی است که مقر آن در تهران است اما هر زمان که دبیر کل آن ایرانی بوده کمترین فعالیت را داشته و این در حالی است که زمان دبیر کلی ترکیه این سازمان به شدت در راستای منافع ترکیه فعال بود، اکنون نیز که دبیرکل از آسیای مرکزی است بازهم هر زمان ترکیه تمایل داشته باشد، این سازمان فعال است و اگر دبیرکل از کشورهای دیگر انتخاب شده ضرورت سیاست ترکیه ایجاب می‌کند که سازمان به سکوت فرو رود، از مدیران ایرانی هم که فعالیتی دیده نمی‌شود.

خاقانی با بیان اینکه ترکیه توانسته خود را به عنوان مهم‌ترین راه تامین انرژی اروپا از آسیای میانه و کاسپین معرفی کند، ادامه داد: دولت هفتم و هشتم طرح‌های متعددی برای این منظور معرفی کردند و سرمایه‌گذاری زیادی برای صادرات نفت قزاقستان از ترکمنستان به خلیج‌فارس انجام شد، حتی احداث پالایشگاه در شمال در منطقه گرگان مطرح و بندر نفتی نکا ساخته شد. در مجموع عملیات معاوضه نفت خام و گاز مطرح شد اما در یک اقدام ناپخته و مطالعه نشده دو پروژه‌ای که طراحی شده بود منتفی شد.وی توضیح داد: قرار بر این بود معاوضه نفت خام کاسپین از مسیر بندر نکا تا خلیج فارس اجرایی شود، اما زمان میر کاظمی متوقف شد و مسیر باکو- تفلیس- جیحان در شرق مدیترانه که اتفاقا غیر اقتصادی هم بود، فعال شد. چون عملیات معاوضه به دستور ایران متوقف شده بود، در نتیجه صادرات گاز از مسیر ایران به اروپا تحت‌الشعاع قرار گرفت.این کارشناس بین‌الملل انرژی بیان داشت: تلاش زیادی برای انرژی کاسپین انجام شد بر این مبنا که گاز منطقه به برق تبدیل شده و با تکنولوژی جدید از مسیر ایران به کشورهای دیگر صادر شود اما این طرح هم در دولت دهم مورد بی‌توجهی قرار گرفت، دولت یازدهم هم که درگیر توافق هسته‌ای شد و در دولت دوازدهم هم فشار برای ناکارآمد نشان دادن دولت و وزارت نیرو آغاز شد بنابراین این طرح ناکام ماند، در حالی که طبق برنامه ششم قرار بود ایران محور صادرات انرژی منطقه باشد، اکنون دولت سیزدهم هم درگیر برجام شده و در جای دیگری گیر افتاده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۰۳۶۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد قاسمی هما پور فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۳۴۷ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۳۹۰/۱۷ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۶ اصلی واقع در بخش ۴ همدان حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ روستای قزلجه حاجیلو خریداری از مالکین رسمی آقای مصطفی قاسمی هماپور و خانم گلزار قاسمی هما پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۷/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۷/۲۵
محمد صادق بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۸ ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد قاسمی هما پور فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۳۴۷ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۳۹۰/۱۷ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۶ اصلی واقع در بخش ۴ همدان حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ روستای قزلجه حاجیلو خریداری از مالکین رسمی آقای مصطفی قاسمی هماپور و خانم گلزار قاسمی هما پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۷/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۷/۲۴
محمدصادق بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی: ۱۳۸۵۶۸۰ م الف:۳۲۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی: ۱۳۸۳۶۲۵

نظر به دستور مواد. او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۸۰۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹
هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی .....چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم احمد فتحعلی فرزند داود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۱/۳۱
... مترمربع به شماره پلاک....۳۶۷ فرعی از.. ۴۱ ... اصلی واقع در..قریه سنگین ده بخش.. ۱۱
خریداری شده از آقای / خانم علیرضا عطائی منزه و مهدی بختیاری فر مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۳
صفر رضوانی- رئیس ثبت اسناد و املاک نوشهر

کارت ملی،
سید علی موسوی اصل ارزنق با کد ملی ۰۰۴۸۹۱۸۲۱۰ شماره شناسنامه ۲۷۱۱ فرزند میرعلی اصغر در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مدرک تحصیلی اینجانب ژیلا صیادپاشکم فرزند عبدالله‌به شماره ملی ۵۱۶۰۰۰۳۰۹۶ در مقطع کارشناسی رشته مامایی صادره از واحد دانشگاهی پل تالشان رشت به شماره ۱۶۹۱۱۱۷۰۳۷۱۷ و تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۶ مفقود گردیده است. از یابنده تقاضا می گردد اصل مدرک را به دانشگاه آزاد پل تالشان رشت به نشانی رشت دانشگاه آزاد پل تالشان تحویل دهد.
کارت خودرو ،
مریم مرتاضی بیابانی با کد ملی ۰۰۳۲۹۱۷۱۷۱ شماره شناسنامه ۵۹۷۷۲ فرزند تقی خودرو سمند رنگ خاکستری- متالیک مدل ۱۳۹۴ شماره پلاک ۱۴۹ن۸۴ ایران ۱۱ شماره شاسی NAAC91CE7FF406938 شماره موتور۱۲۴K۰۷۳۵۹۷۳ به نام مریم مرتاضی بیابانی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی،
افسانه مشعوفی با کد ملی ۰۰۷۲۰۰۶۸۱۱ فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آرا ءصادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسن تبرسانی بشماره شناسنامه ۱۶ بشماره ملی ۲۱۲۲۰۸۵۵۱۷ صادره از گرگان فرزند محمد حسین متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۱۵۶ در ششدانگ یک قطعه زمین که درآن احداث بنا شده است بمساحت ۲۰۰متر مربع از پلاک ۱۰۸ اصلی واقع در اراضی باکر محله بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند م.الف:۱۲۹۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۰۹/۰۷/۱۴۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۲۵/۰۷/۱۴۰۱
حجت الله تجری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود

آگهی تحدید حدود ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۸/۷۵ مترمربع تحت پلاک ۵۲۶۱- اصلی واقع دربخش ۳ شهر کرمانشاه، به آدرس کرمانشاه: خیابان منزه، کوچه اطلسی یک پلاک ۱۱ که طبق سوابق وپرونده ثبتی به نام آقای اردلان مرادی فرزند عبدالحسین درجریان است وعملیات تحدید حدود قانونی آن بعمل نیامده است اینک بنا به دستورماده ۱۴ قانون ثبت وطبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم درروزسه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ ساعت ۱۰ (ده) صبح در محل شروع وبه عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطارمی گرددکه در روزوساعت مقرر در این آگهی درمحل حضوریابند واعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ (بیست)قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ (سی) روزپذیرفته خواهد شد درغیراینصورت اداره ثبت اسناد و املاک برابرمقررات به تکلیف قانونی خود عمل خواهد نمود وهرگونه تکلیفی ازاین اداره ساقط می باشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۷/۰۹
تاریخ تحدید حدود برابر ماده ۶۷ آیین نامه قانون ثبت
سعید سلیم فر رئیس ثبت اسناد واملاک ناحیه ۲ کرمانشاه
۱۴۶۲/ م الف/۱۲

آگهی

آقای پژمان عزیززاده- احتراما در اجرای دادنامه ۱۴۰۱۶۸۳۹۰۰۰۲۶۱۴۱۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ صادره از شعبه ۲۳۱ دادگاه مجتمع قضایی خانواده یک تهران باستحضار می رساند ظرف مدت پانزده روز از تاریخ انتشار این اخطاریه به دفتر طلاق ۴۳ تهران مراجعه نمایید. بدیهی است در صورت عدم حضور در مدت یاد شده دفترخانه طبق مقررات اقدام به ثبت واقعه طلاق خواهد نمود. آدرس دفترخانه: سعادت آباد- ضلع جنوب غربی چهارراه سرو ساختمان سینا- پلاک ۳۸- طبقه ۴- واحد ۸
میم الف: ۱۳۰۷۵ شناسه آگهی: ۱۳۸۵۴۶۱
سردفتر طلاق ۴۳ تهران - محمود رحیی پور بافقی

آگهی تحدید حدوداختصاصی

چون عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۸۰۰ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در لالان رودبار قصران بخش ۱۱ تهران به عمل نیامده است، لذا برحسب درخواست کتبی خانم اقدس نیکویی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۱۲۹۱ صادره از شمیران در تاریخ ۱۴۰۱/۷/۳۰ روز چهارشنبه در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بنابراین چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل هستند می توانند مستنداً به تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی موضوع ماده ۱۶ قانون ثبت اعتراض خود نسبت به تحدید حدود را ظرف مدت ۳۰ روز کتباً به اداره ثبت فشم تسلیم و سپس ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه عمومی حوزه مربوطه تسلیم و رسید آن را به اداره ثبت فشم ارائه نمایند. در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت به نام مالکان طبق مقررات اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۱/۷/۹
میم الف: ۱۳۰۷۲ شناسه آگهی: ۱۳۸۵۴۵۵
مهرداد روستائی- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم
از طرف علی بساطی

آگهی ابلاغ اجرائیه به استناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله ۱) کاظم جعفری فرزند صحبت اله- ش ش ۷۳۰ – کد ملی ۰۰۶۷۷۵۷۸۶۳ به نشانی: خیابان دامپزشکی خیابان جیحون پلاک ۲ ط ۲ ابلاغ می شود که بانک ملی به استناد قرارداد شماره ۹۷۳۳۷۱۱۰۸۵۶ برای وصول مبلغ ۸۶۲۰۲۵۲۴۱ ریال تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ و از تاریخ مذکور تا روز وصول وفق مقررات تسویه کامل بدهی طبق مقررات بابت پرونده اجرائی کلاسه مکانیزه ۱۴۰۰۰۰۷۸۸ و علیه شما مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده به کلاسه فوق در این اداره تشکیل و در جریان اقدام می باشد لذا چون طبق گزارش مامور اجرا نشانی شناسائی نگردید و لذا طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مفاد اجرائیه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار محلی آگهی می شود لذا چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی که روز رسمی ابلاغ اجرائیه محسوب می گردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننماید عملیات اجرائی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.
میم الف: ۱۳۰۷۶ شناسه آگهی: ۱۳۸۵۴۶۲
رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی- اشرف شهریار