اقتصاد سرآمد
شنبه ۱۶مهر ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۶۸

اخبار

تهدید پزشکان فراری از مالیات به جریمه و مجازات

سازمان امور مالیاتی کشور در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: عدم استفاده از پایانه فروشگاهی یا دستگاه پوز یا هر گونه درخواست غیرموجه از قبیل دریافت وجه نقد، درخواست کارت به کارت یا استفاده از دستگاه پذیرنده بانکی سایرین، مشمول جرایم و مجازات خواهد بود.به گزارش اقتصادسرآمد، سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: براســاس جزء (۲) بند (ح) قانون بودجه ســال ۱۴۰۰ کل کشور، کلیه مشاغل پزشــکی مکلف به نصب و اســتفاده از پایانه فروشگاهی هستند. عدم اســتفاده از پایانه فروشگاهی یا دســتگاه پذیرنده بانکی(پوز) یا هر گونه درخواست غیرموجه از قبیل دریافت وجه نقد، درخواست کارت به کارت یا استفاده از دستگاه پذیرنده بانکی ســایرین، مشــمول جرایم و مجازات های مقرر در قانون مالیات های مستقیم خواهد بود.برخورد با جرایم مالیاتی کلیه اصناف یک مطالبه عمومی و شهروندی بوده و ســازمان امور مالیاتی کشور با جدیت پیگیر مطالبات مردمی است.لذا از شــهروندان عزیز تقاضا می شود در صورت مشــاهده هرگونه تخلف، نســبت به معرفی فرد متخلف و اعلام شماره حساب هایی که وجوه به آنها واریز شــده، یا اعلام سایر شیوه‌های فرار مالیاتی از طریق سرشماره ۱۰۰۰۱۵۱۵ به سازمان امور مالیاتی کشور اقدام نمایند.همچنین سامانه ۱۵۲۶ (مرکز ارتباط مردمی سازمان امور مالیاتی کشور) و بخش سوت زنی (گزارش تخلفات اداری و فرار مالیاتی) سایت سازمان امور مالیاتی کشــور به نشــانی intamedia.ir آماده دریافت گزارشات شهروندان محترم در خصوص فرار مالیاتی است.

هدایت منابع بانکی به سمت تولید و اشتغال ماموریت مهم بانک صادرات ایران است

مدیرعامل بانک صادرات ایــران گفت: جلوگیری از انحــراف منابع و هدایت بهینه به سمت تولید و اشتغال در بانک صادرات ایران به عنوان یک مسئولیت مهم مورد پیگیری اســت و تعیین تکلیف مطالبات نقش مهمی در ارتقای توان تسهیلات‌دهی، اشتغال‌آفرینی و حمایت از تولید دارد.به گزارش اقتصادسرآمد، سید ضیاء ایمانی در دیدار با مجتبی قهرمانی، رئیس کل دادگستری اســتان هرمزگان با بیان این مطلب افزود: بانک صادرات ایران علاوه بر نقش موثر در توسعه زیرساخت‌های اقتصادی و زیربنایی کشــور، خدمات متنوع بانکی و به ویژه پرداخت تســهیلات حمایتی از طریق گسترده‌ترین شبکه شــعب خود را در دســتور کار دارد به نحوی که با پرداخت وام‌های قرض‌الحســنه ازدواج، فرزندآوری کمیته امداد و بهزیستی، وام‌های ضروری، حمایت از نوســازی مسکن مناطق محروم روستایی و شــهری و... یکی از بانک‌های پیشرو در انجام مسئولیت‌های اجتماعی است.وی با اشاره به اقدامات انجام شده توسط بانک صادرات ایران بــرای حمایت از رونق تولیــد و تامین مالی بنگاه‌هــا و واحدهای اقتصادی کشور در ســال‌های اخیر، بر تداوم حمایت این بانک از کسب و کار واحدهای تولیدی و حفظ اشــتغال تاکید کرد و افزود: نظام بانکی کشور ماموریت دارد تا در شرایط کنونی در کنار بنگاه‌های تولیدی بایستد و با هدایت بهینه منابع و جلوگیری از انحراف آن، بخش تولید و اشتغال را بیش از گذشته حمایت کند. در این میان تعیین تکلیف پرونده‌های کلان مطالباتی می‌تواند به منظور پرداخت تسهیلات موثر و تامین مالی تولید و همچنین اعطای وام‌های قرض‌الحسنه به نظام بانکی کمک شایان توجهی کند.مجتبی قهرمانی رئیس کل دادگســتری اســتان و دادستان کل استان هرمزگان نیز در این دیدار ضمن تشــکر از پیگیری بانک صادرات ایران برای تعیین تکلیف و حل مشکلات پرونده‌های مطالباتی و هدایت صحیح منابع برای کمک به توسعه تولید و اشــتغال در این استان، تاکید کرد نظام قضایی تمام توان خود را در جهت حل و فصل پرونده‌های بزرگ مطالباتی انجام خواهد داد.

پرداخت بیش از یک میلیون فقره تسهیلات قرض‌الحسنه تاکنون

معاون اداره اعتبارات بانک مرکزی گفت: در ســال جاری تاکنون بیش از یک میلیون فقره تسهیلات قرض الحسنه ازدواج، فرزندآوری و ودیعه مسکن به ارزش ۹۹هزار میلیارد تومان به متقاضیان پرداخت شده است.به گزارش اقتصاد سرآمد ، مهدی صحابی درباره وام ودیعه مسکن گفت: تا تاریخ ۱۲ مهر سال جاری تعداد ۱۳۱ هزار فقره تشکیل پرونده در این‌باره انجام شده است که از این تعداد ۹۴ هزار نفر به میزان ۵۳,۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات دریافت کرده‌اند.معاون اداره اعتبارات بانک مرکزی درباره وام فرزندآوری یادآور شد: تا تاریخ مذکور، تعداد ۴۰۰ هزار نفر به مبلغ ۱۶۲ هزار میلیارد ریال موفق به دریافت این تسهیلات شــدند. همچنین به گفته این مقام مسئول بانک مرکزی تا تاریخ ۱۲ مهر تعداد ۵۰۷ هزار نفر به مبلغ ۷۰۰هزار میلیارد ریال از تسهیلات قرض الحسنه ازدواج بهره مند شدند که این امر حاکی از رشد ۶۵ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته است. معاون اداره اعتبارات بانک مرکزی در خصوص پرداخت تسهیلات مسکن خانوارهای دارای فرزند سوم گفت: براساس جز ۳ بند الف تبصره ۱۶ قانون بودجه سال جاری مقرر شده است برای خانوارهای فاقد مسکن که فرزند سوم آنها از سال ۱۳۹۹ به بعد متولد شده است، تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی ودیعه، ساخت و خرید مسکن پرداخت شود.

قرمزپوشی بورس در پایان روز رسمی هفته گذشته

باانتشار اوراق تبعی، اعتمادسهامداران به‌بازار سرمایه‌افزایش می‌یابد؟

گروه بازار سرمایه – شاخص کل بورس تهران در آخرین روز رسمی هفته گذشــته با چهار هــزار و ۸۷۵ واحد کاهش، در ارتفاع یک میلیون و ۳۱۳هزار واحدی ایستاد.شــاخص هم‌وزن با ۷۶۵واحد کاهش به ۳۸۰هزار و ۳۴۸ واحد و شــاخص قیمت با ۴۵۷ واحد افت بــه ۲۲۷ هزار و ۲۹۷ واحد رسید.

شاخص بازار اول، ۸۰۱واحد و شاخص بازار دوم، ۱۸ هزار و ۱۵۴ واحد کاهش راثبت کرد.

در معاملات بورس تهــران، بیش از ۶ میلیارد و ۲۹۹ میلیون ســهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۲۹ هزار و ۹۲۶ میلیارد ریال معامله شد.

همچنین پالایش نفت اصفهان (شــپنا) با ۱۵۱ واحد، بورس کالای ایــران (کالا) با ۸۶واحد، توســعه صنعتی و معدنی صبانور (کنور) با ۸۱ واحد، ایران خــودرو (خودرو) بــا ۶۴ واحد، گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (خگستر) با ۵۵ واحد و بورس اوراق بهادار تهران (بورس) با ۵۳ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس همراه شدند.

در مقابل توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه (میدکو) بــا ۲هــزار و ۶۸۲ واحد، کشــتیرانی جمهوری اسلامی ایران (حکشتی) با ۵۳۹ واحد، فجر انرژی خلیج فــارس (بفجر) با ۴۰۴ واحد، معدنی و صنعتی چادرملو (کچاد) با ۲۳۵ واحد، شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی (شستا) با ۱۷۴ واحد و شــرکت ســرمایه گذاری غدیر (وغدیر) بــا ۱۵۳واحد تاثیر منفی بر شــاخص بورس داشتند.

بر پایه این گزارش، نماد شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی (شستا)، گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (خگســتر)، پالایــش نفت تهران (شــتران)، بــورس کالای ایــران (کالا)، انتقال داده های آســیاتک (آســیاتک)، پالایش نفت اصفهان (شپنا) و گروه دارویی برکت (برکت) در نمادهای پُرتراکنش قرار داشتند.

گروه خودرو هم در معاملات امروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۵۴۱ میلیون و ۹۱۰ هزار برگه سهم به ارزش یک هزار و ۵۶۳ میلیارد ریال دادوستد شد.

معاون عملیات بازار شرکت بورس تهران گفت: انتشــار اوراق فروش تبعی به دلیل کارکرد بیمه کردن سهم در نوســانات بازار سهام موثر است و می‌تواند در افزایش اعتماد سهامداران به بازار سرمایه موثر باشد؛ از ابتدای سال تاکنون ۲۷۰۰ میلیارد تومان اوراق تبعی منتشر شده است.

در رابطه بازگشــت اعتماد ســهامداران به بازار ســرمایه بایــد مهدی زمانی ســبزی بــه ابلاغ دســتورالعمل اوراق اختیار فروش تبعی از سال ۹۱اشاره کرد و به ایرنا افزود: کارکرد اولیه اوراق اختیار فروش تبعی بیمه کردن سهام است؛ به این صورت که سهامدار عمده می‌تواند اوراق اختیار فروش تبعی منتشر کند و کف قیمت سهم را ببندد و در مدتی در آینده (تاریخ سررسید) سهم را از نوسانات قیمت بیمه کند.

وی اظهار داشت: از سال ۹۵ تاکنون اختیار فروش تبعی علاوه بر بیمه کردن سهام، کارکرد تامین مالی نیز به خود گرفت به طوری که سهامداران عمده و اشــخاص حقوقی می‌توانند با فروش سهم و انتشــار اوراق اختیار فروش تبعی عملا از بازار تامین مالی کنند.

معاون عملیات بازار شرکت بورس در پاسخ به این ســوال که اوراق تبعی چه میزان می‌تواند در بهبود روند بازار تاثیرگذار باشد؟، گفت: اوراق فروش تبعی بــه دلیل کارکرد بیمه کردن ســهم در نوسانات بورس موثر اســت، زیرا این اوراق معمولاً یک ریالی است و با انتشار آن روی سهام شرکت‌هایی همانند شســتا، ایران خودرو و ... فعالان بازار می‌توانند آن را به منظور بیمه کردن ســهم خریداری کرده و با خرید آن دیگر نگران نوسانات سهام تا زمان سررسید نباشند.

به گفته زمانی ســبزی، این اقــدام می‌تواند در افزایش اعتماد ســهامداران به بازار سرمایه موثر باشد، زیرا شرکت‌ها بنا بر درخواست سهامداران عمده اقدام به انتشــار اوراق تبعــی می‌کنند و ارزندگی سهام خود اطمینان دارند.

به گزارش ایرنا، ســازمان بورس و اوراق بهادار اعلام کرده اســت که ظرف ۲ روز کاری اقدام به بررسی صدور مجوز انتشار اوراق اختیار فروش تبعی از ســوی ناشــران می‌کند که از بازار خبر می‌رسد شــمار از هلدینگ ها برای حمایت از سهام زیرمجموعه‌شــان به‌زودی اقدام به انتشار اوراق تبعی خواهند کرد.

معاون نظارت بر بورس‌های سازمان بورس خبر داد:
بررسی درخواست انتشار «اوراق اختیار فروش تبعی» حداکثر طی ۲ روز

معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشــران ســازمان بورس از آمادگی کمیته انتشار برای ارائه مجوز به ناشران «اوراق اختیار فروش تبعی» (بیمه سهام) در کوتاه‌ترین زمان ممکن خبر داد.

رضا عیوضلو ضمن بیان مطلب بالا اظهار داشت: کمیته انتشــار آمادگی دارد حداکثر ظرف ۲ روز کاری از زمان تکمیل مستندات مورد نیاز انتشار اوراق اختیار فروش تبعی، به منظور تأمین مالی ناشران با هدف خرید سهام شرکت‌های پذیرفته شده، ضمن بررســی درخواست‌ها، در صورت احراز شرایط نســبت به ارائه مجوز به آنان اقدام کند.

گفتنی اســت اوراق اختیار فــروش تبعی برگه بهاداری اســت که خریداران آن، سهام موردنظر خود را در یک قیمت مشــخص بیمه می‌کنند. به این ترتیب که ناشران این اوراق متعهد می‌شوند تا در سررســید اوراق مذکور، سهام مورد نظری که اوراق اختیار فروش تبعی برای آن منتشر شده را در قیمتی که در زمان انتشار مشخص است، از دارنده آن بخرند.

به این ترتیب اگر قیمت ســهم در زمان سررسید کمتر از قیمت تعهد شده در اوراق اختیار فروش تبعی باشــد، دارنده این ســهم و اوراق، زیانی متحمل نشــده و ریســک خرید ســهم در یک محدوده مشــخص و از پیش تعیین شــده باقی می‌ماند.

این اقدام در صورت استقبال ناشران می‌تواند به ثبات بازار ســرمایه کمک کند و از افت بیش از اندازه بازار و به‌اصطلاح شکل‌گیری حباب منفی نمادهای ارزشمند بکاهد.

گزارش

لزوم رصد حساب‌های درآمدی افراد برای درآمدهای مالیاتی

کارشناســان اقتصادی معتقدند اگر نظام مالیاتی بتواند پول‌شویی را در کشور کنترل کند، شــاهد آن خواهیم بود که رشــوه، رانت و قاچاق تا ۹۰ درصد کاهش پیدا خواهد کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، یکی از بارزترین اقدامات دولت ســیزدهم در زمینه اصلاحات اقتصادی طی یکسال اخیر، مربوط به آسیب‌شناسی و ساماندهی نظام مالیاتی بوده است.مهر نوشــت: بر همین اساس، طبق اظهارات رئیس ســازمان امور مالیاتی، در ۶ ماهه ابتدایی ســال ۱۴۰۱، درآمدهای مالیاتی کشور بیش از ۲۳۱ هزار میلیارد تومان رســیده که ایــن میزان برابر با ۵۱ درصد مجموع درآمدهای مالیاتی پیش‌بینی شده در قانون بودجه اســت. طبق این ارقام، ۴۸.۵ درصد از کل درآمدهای دولت در ۵ ماه اول امســال از محل مالیات بوده که رکوردی بی‌نظیر در تاریخ بودجه‌ریزی کشور بوده است. اما برخی از رســانه‌ها در روزهای گذشته با تیترهایی همچون «نقطه کــور مالیاتی»، به این موضوع پرداخته‌اند که دولت در شــرایطی به دنبال تنوع پایه‌ها و افزایش درآمدهای مالیاتی به منظور پوشــش کسری بودجه خود اســت که درآمد سرانه ملی و قدرت خرید ایرانیان طی سال‌های اخیر، به شدت کاهش یافته است.

کاهش درآمد سرانه ایرانی‌ها، حقیقتی انکارناپذیر

رصد گزارشــات منتشر شــده از سوی ســازمان‌های بین‌المللی نظیر بانک جهانی نشــان می‌دهد که درآمد سرانه ایرانیان، طی سال‌های گذشــته به شدت کاهش یافته است. بر همین اساس، طبق آخرین گزارش بانک جهانی، درآمد سرانه ملی ایرانیان به ۲۷۵۶ دلار رسیده، در حالیکه این رقم در سال ۲۰۱۳ برابر با ۶۴۴۳ دلار بوده است.هر چند از آنجا که، بانک جهانی برای محاسبه تولید ناخالص داخلی ایران، نرخ دلار در بازار آزاد را مبنا قرار داده، صحت این گزارش با اما و اگرهایی مواجه است، اما به نظر می‌رسد با توجه به اینکه میزان رشد اقتصادی در طول دهه ۹۰، صفر بوده و روند رشــد جمعیت نیز تداوم داشته است؛ بنابراین با همین یک استدلال ساده، ادعای کاهش درآمد ســرانه ایرانیان، پر بیــراه به نظر نمی‌رسد.از سوی دیگر داده‌های آماری نیز بیانگر آن بوده که میزان قدرت خرید ایرانیان در دهه ۹۰ با افت عجیبی همراه بوده است، در همین ارتباط محمدهادی سبحانیان، معاون وزیر امور اقتصاد و دارایی می‌گوید: «یک‌سوم از قدرت خرید هر ایرانی در طول دهه ۹۰ ازدســت‌رفته اســت.»بنابراین ادعای رســانه‌های منتقد دولت مبنی بر کاهش درآمد ســرانه ایرانیان در ســال‌های گذشته، انکارناپذیر به نظر می‌رسد؛ اما آیا انتقاد این رسانه‌ها به تکاپوی دولت برای افزایش درآمدهای مالیاتی در چنین شرایطی، منطقی است؟

آیا اصلاح نظام مالیاتی باید به دلیل کاهش درآمد سرانه متوقف شود؟

به طور کلــی، درآمدهــای مالیاتی تنها یکــی از منابع پیش‌بینی شده در بودجه کشور است، اتکا به درآمدهای نفتی و اســتقراض از آینده (فروش اوراق) نیز از دیگر منابع مهم دولت‌ها برای تأمین مخارج خود به حساب می‌آید؛ البتــه در کنار این روش‌های مرســوم، «چاپ پول» که پیامدهای منفی از جمله تشدید تورم را در پی دارد، در دولت‌های گذشته برای تأمین مخارج همواره مدنظر قرار گرفته است؛ بنابراین درآمدهای مالیاتی در مقایســه با منابع دیگر، بهترین و سالم‌ترین روش برای تأمین هزینه‌های دولت محســوب می‌شود. البته تلاش برای کاهش هزینه‌های دولت هم امر مهمی اســت که می‌تواند به مرور زمان به آن دســت یافــت و قطعاً به صورت دفعتی اتفاق نمی‌افتد.امــا در مورد این ادعا که افزایش درآمدهای مالیاتی با وجود کاهش درآمد سرانه، موجب فشار اقتصادی به اقشار جامعه می‌شود، بایستی به این موضوع اشاره شــود که پیش از قضاوت در این خصوص باید دید که اقدامــات دولت موجب تحمیل فشار بیشتر به مؤدیان قدیمی و فعالان اقتصادی شده و یا اینکه منجر به شناسایی ظرفیت‌های جدید و کاهش فرار مالیاتی شده اســت؟به طور نمونه، دولت با اجرای برخی مواد قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان، برای اخذ مالیات از اشخاص حقیقی در سال جاری، نه تنها ضرایب مالیاتی را افزایش نــداده بلکه به صورت قابل توجهی آنها را کاهش هم داده اســت؛ اما با توجه به تکمیل پایگاه اطلاعاتی دولت از طریق ســاماندهی دســتگاه‌های کارتخوان و متصل شــدن آنها به پرونده مالیاتی مؤدیان، میــزان درآمدهای مالیاتی دولت از این محل افزایش یافت.

شناسایی بیش از ۲ میلیون مؤدی جدید

بنابر اظهارات داود منظور، رئیس سازمان امور مالیاتی، ایجاد پایگاه جامع اطلاعات مودیان مالیاتی در ماه‌های گذشته، منجر به شناسایی بیش از ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار مودی جدید شده که در همین راستا و به منظور کاهش بار مالیاتی از روی دوش فعالان خرد اقتصادی، مالیات یک میلیون و ۷۰۰ هزار واحد صنفی، صفر در نظر گرفته شــد؛ علاوه بر این در طول ماه‌های گذشــته تاکنون، چندین باند بزرگ فساد و فرار مالیاتی و بیش از ۷۰۰۰ شرکت صوری شناسایی شده است.

چند پرسش اساسی از منتقدان اصلاح نظام مالیاتی

در خصوص ادعاهای رســانه‌های منتقد، بد نیست آنها به چند ســوال اساســی دیگر در این خصوص پاسخ دهند؛ آیا اصلاحات اقتصادی و ساماندهی نظام مالیاتی بایستی الزاماً تا زمان افزایشی شدن درآمد سرانه متوقف شود؟ آیا اصلاح نظام مالیاتی و گسترش چتر اطلاعاتی حاکمیت، موجب شناسایی اقتصاد غیررسمی و از همین طریق منجر به افزایش تولید ناخالص داخلی نمی‌شود؟ در شــرایطی که حداقل در کوتاه‌مدت راهکار عملیاتی برای کاهش هزینه‌های دولت وجود ندارد، این مخارج بایستی از طریق کدام منابع درآمدی تأمین شود؟ راهکار پیشنهادی به غیر از اصلاح نظام مالیاتی و ایجاد پایه‌های مالیاتی تنظیم‌گر برای عادلانه شــدن توزیع ثروت در اقتصاد کشور چیست؟

برگزیده ها

قائم مقام بانک مرکزی

دلارزدایی از معاملات و افزایش تبادلات از مهم‌ترین اهداف بانکی سفر معاون اول رئیس جمهور به روسیه است

قائم مقام بانک مرکزی با اشــاره به روابط دیرینه مالــی، پولی و بانکی جمهوری اسلامی ایران و روسیه، تسهیل روابط تجاری و بانکی را از مهم‌ترین اهداف سفر معاون اول رئیس جمهور به روسیه و شرکت در اجلاس کشورهای حاشیه دریای خزر برشمرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، اصغر ابوالحســنی با تاکید بر اینکه زمینه‌سازی برای دلار زدایی از معاملات و تبادلات از مهم‌ترین اهداف سفر معاون اول رئیس‌جمهور به روسیه در حوزه پولی و بانکی است تا از دلار فاصله گرفته و با پول‌های محلی در پیمان‌های ملی و چندجانبه استفاده شــود، ادامه داد: بهره‌گیری از ریال-روبل در روابط تجاری و بانکی با روسیه نیز در این سفر تقویت می‌شود تا از حوزه خدمات به کالا برسیم که این مهم مسیری است که نیاز به همکاری بانک‌های مرکزی دو کشــور دارد و در این ســفر اقدامات لازم به عمل می‌آید تا زمینه‌های گسترش استفاده از ریال و روبل در روابط دو کشور ایران و روسیه فراهم شود.

وی خاطرنشان کرد: روابط پولی و بانکی ایران و روسیه رو به گسترش است و امیدواریم بعد از این سفر نتایج بهتری در گسترش مبادلات دو کشور به عمل آید.

ابوالحســنی تاکید کرد: باید روابط بانک‌های مرکزی ایران و روسیه تقویت شود تا با وجود تحریم‌های علیه دو کشــور بتوانیم محدودیت‌های تحریمی را از سر راه بازرگانان ایرانی و روسی برداریم. همچنین در سفر دکتر مخبر به روسیه بحث و تبادل‌نظر در خصوص برخی از راهکارها و پلتفرم‌های مورداســتفاده در دنیا برای کمک به روابط پولی و بانکی دو کشور انجام می‌شود.

قائم مقام بانک مرکزی گفت: پیشــرفت روابط بانکی نیازمند آموزش‌های دوطرفه و تبادل تجربیات بین ایران و روسیه است و مذاکرات انجام شده با روســیه در این سفر در راستای فراهم آوردن زیرســاخت‌های پولی و بانکی لازم برای اجرای تفاهم‌نامه همکاری ۲۵ ساله ایران و روسیه است.

وی با اشاره به اینکه درباره مسائل پولی و بانکی با سایر کشورهای حاشیه دریای خزر در این سفر تبادل‌نظر انجام خواهد شد تا مســیری برای همکاری‌های بیشتر با این کشورها فراهم شود، تصریح کرد: علاقه‌مند هستیم با تمام کشورهای حاشیه دریای خزر موسسات اعتباری مشترک راه‌اندازی کنیم تا تسهیل‌گر روابط تجاری بین کشورها باشد.

دومین مجمع اقتصادی دریای خزر با حضور معاون اول رئیس‌جمهور ایران و نخست وزیران چهار کشور ساحلی دیگر در شهر مسکو برگزارشد.

یک کارشناس اقتصادی مدعی شد

اعتبارسنجی تسهیلات بانکی با بازدهی بسیار خوب و شرایط مطلوبی همراه است

نماینــده ســابق مجلــس گفت: حذف ارز ۴۲۰۰ ما را به ســمت قیمت تعادلی سوق می‌دهد و سبب افزایش سرمایه گذاری، رشد عرضه و تقاضا در بازار و حفظ ارزش پولی در میان و بلندمدت می‌شود.

به گزارش اقتصاد ســرآمد ،معصومه آقاپور علیشــاهی، دربــاره امتیازات اعتبارسنجی برای تســهیلات بانکی گفت: اعتبار ســنجی راهی اســت که کشورهای توســعه یافته به خصوص کشورهای تراز اول جهان طی کرده‌اند، این کار با بازدهی بسیار خوب و شرایط مطلوبی همراه بوده اســت. کشور ما هم باید این مسیر را بگذراند، اما برای دستیابی به آن نیاز است تا گام‌های ساختاری برداشته شود. برهمین اساس بنا نهادن یک سازمان مستقل برای ثبت اطلاعات افراد از تمام ارگان‌ها تحت عنوان بخش اعتبارسنجی ضرورت دارد تا در خصوص شاخص‌های مدیریت و یا تسهیلات‌دهی و موارد مربوط به کسب و کار اســتعلام‌های لازم از آن دریافت شود. در صورت شروع به کار چنین سازمانی فقط درخواست ثبت خواهد شد و سایر کارها از طریق دولت الکترونیک انجام می‌گیرد.

نماینده سابق مجلس اضافه کرد: تاسیس چنین ســازمانی چندین امتیاز دارد؛ شــفاف سازی اطلاعات، کاهش امضاهای طلایی و دلال بازی و مهمتر از همه سنجش توان بازپرداخت تسهیلات از جمله مزایای آن خواهد بود. اهمیت این موارد در حوزه بانکی بسیار بالا است، متاســفانه بانک‌های کشور با حجم بالایی از مطالبات مشکوک الوصول در رابطه با وام‌های خرد و کلان مواجه هستند، حتی در رابطه با ضامن‌ها هم مشکل وجود دارد.

وی درخصوص نقش اعتبارسنجی در خصوص تولید کننده بیان کرد: اموال، دارایی‌ها و صورت‌های مالی بنگاه‌های تولیدی در سازمان اعتبارسنجی ثبت شده اســت و میزان توانمندی بنگاه‌ها برای دریافت تسهیلات هم سنجیده خواهد شد.این نماینده سابق مجلس درباره تامین مالی زنجیری نیز اظهارداشت: متاسفانه ۷۰ یا ۸۰ درصد از بخش تولید کشور مونتاژ اســت یا در حد صادرات یک مرحله از مواد خام پیش رفته و هنوز تولید کالا سرمایه‌ای انجام نگرفته است، برهمین اساس طرح تامین مالی زنجیره‌ای با وجود نقاط قوت آن به زیرساخت‌هایی نیاز دارد که باید مورد توجه قرار گیرد. هزینه‌ها در کشور بالا است و برخی از تولیدکنندگان به کشورهایی مانند بنگلادش یا ترکیه سفارش کار می‌دهند و در داخل تنها بسته بندی را انجام می‌دهند.آقاپور علیشاهی در ادامه اضافه کرد: تولید در ابتدا باید نهادینه شود و برتری و مزیت نسبی کالاها در کشور نسبت به جهان سنجیده و براساس آن دولت یارانه مناسب اختصاص دهد تا به برند تبدیل شود. بارها در وزارت صمت مشاهده کردم که از ۶۰ نوع صنعت حمایت می‌شود، درحالیکه برفرض در کشور آلمان تنها ۱۲ صنعت مورد حمایت قرار می‌گیرد و تمام کشورها هم حاضر به خرید محصولات تولید شده آن هستند. مسیر باید به درســتی طراحی شود و پس از شکل دهی صنعت درباره نقدینگی و تســهیلات صحبت به میان آورد. مشــکل دررابطه با موفقیت این طرح در وجود تفاوت بین قدرت واحدهای تولیدی است و در خصوص ایجاد شــفافیت هم باید زمینه آن فراهم آید، زیرا دربره صحت اطلاعات وارد شده تردید وجود دارد.این کارشناس اقتصادی در ادامه افزود: اطمینان سپرده‌گذاران باید به بانک مرکزی و بانک‌های عامل افزایش پیدا کند زیرا هر اندازه این دیوار اعتماد کوتاه و کمرنگ‌تر شود، بانک‌ها به دلیل آنکه با سپرده گذاری مردم کار می‌کنند، دچار بحران خواهند شد.وی در ارتباط با اصلاح پرداخت یارانه‌ها بیان کرد: نقدینگی نباید وارد جامعه شود، هدایت نقدینگی در کشور به شدت دچار چالش است، زیرا به سمت تولید نمی‌رود وسود آن به دلالی می‌رسد. در مجلس دهم مطرح کردم که کارت انرژی جایگزین نقدینگی شود تا بتوان با آن هزینه آب، برق و بنزین و کالاهای اساسی را پرداخت کرد.

عضو کمیسیون اقتصادی در مجلس دهم در ادامه چنین توضیح داد: حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی لازم بود و هیچ راهی جز این وجود نداشت، زیرا اقتصاد دستور نمی‌پذیرد و با واقعیت‌های بازار جلو می‌رود. حذف ارز ۴۲۰۰ ما را به سمت قیمت تعادلی سوق می‌دهد وسبب افزایش سرمایه گذاری، رشد عرضه و تقاضا در بازار و حفظ ارزش پولی در میان و بلندمدت می‌شود، اما برای دستیابی به قیمت تعادلی دولت باید دست از قیمت دستوری بردارد و اجازه دهد عرضه و تقاضا آن را تعیین کند. در واقع دولت باید نقش داور در بازی فوتبال را بازی کند و تنها با نظارت به بخش تولید و مصرف کمک کند

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهــی موضوع ماده ۳ قانون ومــاده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابــررای شــماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۱۰۰۱ مــورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ هیــات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشــاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای لطف ا... پیغان فرزند سعید بشماره شناسنامه ۲۰۵ صادره ازکامیاران به مســاحت ۵۴/۳۲ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۱۹ – اصلی بخش سه حومه کرمانشــاه خریداری از مالک رســمی آقای شیرزاد موسی نارنجی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می‌شــود در صورتی که اشخاص نســبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم وپس ازاخذ رســید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســت در صورت انقضای مدت مذکورو‌عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۳۰
سعید سلیم فر رئیس ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دوکرمانشاه
۱۶۱۸/م الف/۱۲

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شــده اسامی افرادی که اســناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رســیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ – اصلی اراضی صدرآباد
۱ – ششــدانگ یکباب ساختمان از پلاک شماره ۱۴۷ و ۱۴۸ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۴۸/۸۷ متر مربع ابتیاعی آقای صالح دهش از محل مالکیت رسمی زهرا بی بی دریای لعل برابر رای شماره ۲۱۸۲–۱۴۰۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۲۱ – کلاسه ۰۳۷۵–۱۴۰۰
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روســتاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتــراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۰۲
اکبر اقبالی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

کارت ملی هوشــمند، کارت هوشمند ســوخت، گواهینامه پایه دو، کارت شناسایی، کارت معافیت سربازی، کارت هوشمند خودرو، کارت بیمه خودرو ،
بابــک بهرامی بــا کــد ملــی ۴۰۷۲۵۰۵۱۲۹ شــماره شناســنامه ۲۹۰۰ فرزند علی خودرو تیبا۲ رنگ ســفید مدل ۱۳۹۷ شــماره پلاک ۳۱ایران۲۵۵د۳۳ شــماره شاسی NAS۸۲۱۱۰۰J۱۱۳۵۳۸۰ شماره موتور۱۳۲M۱۵۸۵۳۱۱به نام بابک‌بهرامی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.