

|  |   |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|---|
| <div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span></span></div>  | <div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span></span></div> | <div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span></span></div> | <div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span></span></div> | <div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span></span></div> | <div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span></span></div> |
| <b>گفت و گو</b>  |   |   |   |   |   |
| <p><b>ریشه اصلی مشکلات ایجاد شده اقتصادی است</b></p> <p>استاد اقتصاد دانشگاه تربیت مدرس گفت: در حالی که رشد اقتصادی کشورهای مشابه وضعیت ایران در طول ۴ دهه گذشته بین ۱۵ تا ۷ درصد بوده، میانگین نرخ رشد اقتصادی ایران در این مدت بین صفر تا یک درصد بوده و اگر تناسب رشد جمعیت را هم در نظر بگیریم متوسط رشد اقتصادی منفی هم بوده است. به گزارش اقتصادسرمآمد،مر ترضی عزتی درباره اثر گذاری وضعیت اقتصادی بر اعتراضات مردمی و افزایش نارضایتی مردم به اینا، اظهار داشت: یکی از اهداف مهم همه انسان‌ها در زندگی دستیابی به رفاه در تمام ابعاد از جمله اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و ... است و مهمترین عامل ایجاد رفاه کلی و اثر گذاری بسر روی آن، وضعیت اقتصادی و درآمد افراد است. وی ادامه داد: اگر درآمد و وضعیت اقتصادی مردم خوب باشد با استفاده از آن به بسیاری از ابعاد رفاه دست پیدا می کنند و درآمد و وضعیت اقتصادی مناسب می تواند بخشی قابل توجهی از این رفاه را فراهم و نیازهای اقتصادی، فرهنگی، سیاسی، اجتماعی و ... را تأمین می کند.این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه وضعیت اقتصادی اثر زیادی در تحقق اهداف افراد برای دستیابی به رفاه دارد، گفت: هر چند اقتصاد یک بُعد از زندگی مردم است اما نقش مهمی در زندگی آنها دارد و در این شرایط اگر وضعیت اقتصادی مردم خوب نباشد ناخشنودی آنها را در پی خواهد داشت که فشار روانی مردم را تشدید می کند و این فشارها رفتار مردم را تحت تأثیر قرار می دهد. عزتی افزود: مردم در ابعاد فرهنگی و اجتماعی خواهان رفع محدودیت‌ها و آزادی هستند و ارتباطات سالم اجتماعی می‌خواهند و خواستار جایگاه، شأن و منزلت مناسب کشور در دنیا هستند، ارتقای زیر ساخت‌های مناسب در بخش‌های مختلف فناوری، اینترنت، حمل و نقل، درمان و بهداشت، آموزش و ... را می‌خواهند اما در هیچ یک از این بخش‌ها امکانات موجود و فعلی مطابق با میل مردم نیست و اهداف محقق نشده است و در این شرایط اعتراضات مردم طبیعی است و ی با تأکید بر اینکه در واقع حکومت‌ها ابزاری برای تحقق خواسته‌های مردم هستند، اظهار داشت: به تعبیری در ایران حاکمین خدمتگذار مردم هستند و طبق گفته امام خمینی حاکمین نوکر مردم محسوب می شوند و با این وجود اگر مسئولان وظایف تعریف شده را به اجرا نرسانند، مردم باید به عملکرد آنها معترض باشند و این منطق برای همه قابل پذیرش است.این کارشناس اقتصادی گفت: ریشه اصلی مشکلات ایجاد شده اقتصاد است و اگر دولت‌ها می‌توانستند رشد اقتصادی را افزایش دهند و رفاه ایجاد کنند، دغدغه اصلی مردم کاهش پیدا می‌کرد و کاهش این دغدغه‌ها می‌توانست مردم تا حدی به آسایش مورد نظر خود برسند و سایر فشارهای موجود را تحمل کنند.استاد اقتصاد دانشگاه تربیت مدرس تأکید کرد: «دولت‌ها اگر نتوانند نیازهای مردم در بُعد اقتصادی را برطرف کنند سایر فشارها بزرگ تر جلوه می‌شوند و باعث تجمع فشارها خواهد شد و این عوامل منجر به تغییر رفتار افراد می‌شود و مردم را به اعتراض می‌کشاند. قابل تردید نیست اگر بتوانند وضعیت اقتصادی را بهبود بخشند، بخشی از این فشارها هم کاهش پیدا می‌کند و به دنبال آن مردم احساس آرامش بیشتری خواهند داشت.وی ادامه داد: اما متأسفانه در کشور ایران، مسئولان بدون توجه به این واقعیت‌های علمی اثبات شده در دنیا و بدون توجه به ابزارهای علمی که می‌تواند در سیاست‌گذاری‌ها استفاده شود و در بهبود وضعیت اقتصادی مردم موثر عمل کند، تنها خواسته و تمایلات فردی خود را در تصمیمات اقتصادی اعمال می‌کنند. حلال اینکه این تمایلات فردی ممکن است که با جامعه هماهنگ نباشد و اساسا همین ناهماهنگی‌ها منجر به تعارضات می‌شود.</p> |   |   |   |   |   |

## گفت و گو



هم بوده است. به گزارش اقتصادسرمآمد،مر ترضی عزتی درباره اثر گذاری وضعیت اقتصادی بر اعتراضات مردمی و افزایش نارضایتی مردم به اینا، اظهار داشت: یکی از اهداف مهم همه انسان‌ها در زندگی دستیابی به رفاه در تمام ابعاد از جمله اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و ... است و مهمترین عامل ایجاد رفاه کلی و اثر گذاری بسر روی آن، وضعیت اقتصادی و درآمد افراد است. وی ادامه داد: اگر درآمد و وضعیت اقتصادی مردم خوب باشد با استفاده از آن به بسیاری از ابعاد رفاه دست پیدا می کنند و درآمد و وضعیت اقتصادی مناسب می تواند بخشی قابل توجهی از این رفاه را فراهم و نیازهای اقتصادی، فرهنگی، سیاسی، اجتماعی و ... را تأمین می کند.این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه وضعیت اقتصادی اثر زیادی در تحقق اهداف افراد برای دستیابی به رفاه دارد، گفت: هر چند اقتصاد یک بُعد از زندگی مردم است اما نقش مهمی در زندگی آنها دارد و در این شرایط اگر وضعیت اقتصادی مردم خوب نباشد ناخشنودی آنها را در پی خواهد داشت که فشار روانی مردم را تشدید می کند و این فشارها رفتار مردم را تحت تأثیر قرار می دهد. عزتی افزود: مردم در ابعاد فرهنگی و اجتماعی خواهان رفع محدودیت‌ها و آزادی هستند و ارتباطات سالم اجتماعی می‌خواهند و خواستار جایگاه، شأن و منزلت مناسب کشور در دنیا هستند، ارتقای زیر ساخت‌های مناسب در بخش‌های مختلف فناوری، اینترنت، حمل و نقل، درمان و بهداشت، آموزش و ... را می‌خواهند اما در هیچ یک از این بخش‌ها امکانات موجود و فعلی مطابق با میل مردم نیست و اهداف محقق نشده است و در این شرایط اعتراضات مردم طبیعی است و ی با تأکید بر اینکه در واقع حکومت‌ها ابزاری برای تحقق خواسته‌های مردم هستند، اظهار داشت: به تعبیری در ایران حاکمین خدمتگذار مردم هستند و طبق گفته امام خمینی حاکمین نوکر مردم محسوب می شوند و با این وجود اگر مسئولان وظایف تعریف شده را به اجرا نرسانند، مردم باید به عملکرد آنها معترض باشند و این منطق برای همه قابل پذیرش است.این کارشناس اقتصادی گفت: ریشه اصلی مشکلات ایجاد شده اقتصاد است و اگر دولت‌ها می‌توانستند رشد اقتصادی را افزایش دهند و رفاه ایجاد کنند، دغدغه اصلی مردم کاهش پیدا می‌کرد و کاهش این دغدغه‌ها می‌توانست مردم تا حدی به آسایش مورد نظر خود برسند و سایر فشارهای موجود را تحمل کنند.استاد اقتصاد دانشگاه تربیت مدرس تأکید کرد: «دولت‌ها اگر نتوانند نیازهای مردم در بُعد اقتصادی را برطرف کنند سایر فشارها بزرگ تر جلوه می‌شوند و باعث تجمع فشارها خواهد شد و این عوامل منجر به تغییر رفتار افراد می‌شود و مردم را به اعتراض می‌کشاند. قابل تردید نیست اگر بتوانند وضعیت اقتصادی را بهبود بخشند، بخشی از این فشارها هم کاهش پیدا می‌کند و به دنبال آن مردم احساس آرامش بیشتری خواهند داشت.وی ادامه داد: اما متأسفانه در کشور ایران، مسئولان بدون توجه به این واقعیت‌های علمی اثبات شده در دنیا و بدون توجه به ابزارهای علمی که می‌تواند در سیاست‌گذاری‌ها استفاده شود و در بهبود وضعیت اقتصادی مردم موثر عمل کند، تنها خواسته و تمایلات فردی خود را در تصمیمات اقتصادی اعمال می‌کنند. حلال اینکه این تمایلات فردی ممکن است که با جامعه هماهنگ نباشد و اساسا همین ناهماهنگی‌ها منجر به تعارضات می‌شود.



## گروه بانک، بیمه و بورس – محمدحسین سیف الهی مقدم –

ناآگاهی معامله‌گران نسبت به قانون جدید چک، باعث محرومیت گسترده اشخاص از کارکردهای جدید چک شده است. قانون جدید چک مصوب سال ۹۷، وظایفی را به بانک مرکزی و بانک‌های عامل محول کرد تا ظرف مهلت سه سال و در سه گام مشخص (آذر ۹۸) و (آذر ماه ۹۹) و (فروردین ۱۴۰۰) به طور کامل مفاد این قانون را در سیستم بانکی پیاده سازی کنند.
سه قابلیت «اعتبارسنجی صاحبان دسته چک»، «برقراری امکان صدور چک الکترونیک» و «صدودی تمام حساب‌های صادرکننده چک برگشتی» از جمله مهمترین تحولاتی بوده است که انتظار می‌رفت با تصویب قانون جدید چک برای مراجعین بانکی در دسترس باشد.

اما متأسفانه دو مورد فوق یعنی «اعتبارسنجی» و «چک الکترونیک» تا به امروز در سیستم بانکی ناقص اجرا شده است و به علاوه آنکه در حال حاضر شاهد آن هستیم که ابعاد مختلف قانون جدید چک برای بخش قابل توجهی از جامعه پنهان و ناشناخته مانده و بسیاری از مردم با نوآوری‌های جدید این قانون حداقل آشنایی لازم را ندارند.
اطمینان از آموزش عمومی به مردم در جهت آشنایی با کار کردها و مزایای قانون جدید چک، بسیار مهم‌تر از قوانین مکتوب بر روی کاغذ است؛ چراکه بدون اطلاع مردم از مفاد این قانون، عملاً بسیاری از مزایای قانون چک از بین می‌رود.
اینکه کلام از گان و کدام نهاد مولی آگاهی بخشی به مردم در این زمینه است، جای سوال است! اما لازم است از سه ارگان بانک مرکزی، بانک‌های عامل و صداوسیما، این مطالبه مطرح شود که هر کدام در این زمینه چه وظیفه‌ای را بر عهده خود قرار داده‌اند؟

**ناآگاهی معامله‌گران چک به حقوق قانونی خود**

با یک حضور میدانی در شعبات بانکی کشور

## تدوین بسته حمایتی از کسب و کارهای آسیب دیده از اغتشاشات

وزیر اقتصاد با تأکید بر اینکه دولت ترمیم خسارت وارد شده به کسب و کارها را وظیفه خود می‌داند، گفت: مشخصاً در مورد بعضی از بسته‌های حمایتی ویرایش اولیه صورت گرفته و به مراجع ارجاع شده است. به گزارش اقتصادسرمآمد، سیداحسان خاندوزی در نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی با اشاره به لطماتی که در فضای مجازی به کسب و کارها و فعالان اقتصادی به دلیل اتفاقات هفته های اخیر وارد شده است، اظهار کرد: دغدغه‌های فعالان اقتصادی در فضای مجازی و حقیقی در طول هفته های گذشته و لطماتی که ناامنی اجتماعی وارد کرده است را باید به رسمیت شناخت. وزیر اقتصاد افزود: بر همه ما روشن است که اهمیت کسب و کار و امنیت سرمایه گذاری موضوعی است که نه تنها فقط شاخص‌های رشد اقتصادی و پیشرفت اقتصادی را تحت تأثیر قرار می‌دهد. بلکه بر معیشت مردم، خانوارها و فعالان اقتصادی از اصناف و تجار و کسانی را که در فضای مجازی هستند، تأثیرگذار است. وی گفت: حتما لطمات وارد شده به کسب و کارها باید ترمیم شود و دولت وظیفه خود می‌داند و مشخصاً در مورد برخی از بسته‌های حمایتی، دوستان دست به کار شده‌اند و ویرایش اولیه صورت گرفته و به مراجع ارجاع شده و اگر مورد تصویب قرار گیرد ظرف روزهایی آینده می‌تواند خبر خوبی برای فعالان اقتصادی باشد.

## ناآگاهی معامله‌گران چک از قوانین جدید بانکها

# اجرای ناقص «اعتبارسنجی» و «چک الکترونیک» در سیستم بانکی



چک در موعد مقرر، دارنده چک می‌تواند از بانک درخواست کند که موجودی حساب شخص (ولو کمتر از مبلغ چک) را از بانک اخذ و برای مابقی آن گواهی عدم پرداخت دریافت کند. بانک‌ها قوانین جدید را به مشتریان توضیح نمی‌دهند!

متأسفانه به دلیل سکوت قانون در مورد اطلاع رسانی مفاد قانون چک، عملیاتی شدن دو موضوع بالا-که از مزایای جدی قانون جدید چک محسوب می‌شود، صرفاً در صورت ارائه درخواست صاحب چک برگشتی به شعبه بانک انجام می‌شود؛ که البته کمتر کسی از مشتریان بانکی از این مفاد قانونی مطلع هستند.
متأسفانه در صورتیکه ذی‌نفعان چک از حقوق خود مطابق قانون جدید مطلع نباشند، بانک‌ها نیز بدون کمترین تلاش در جهت آگاه‌سازی و تقویم قوانین جدید طبق روال معمول و سابق خود فعالیت می‌کنند.
با مراجعه به شعب بانکی این موضوع به وضوح دیده می‌شود که حتی برخی پرسنل بانک‌ها نیز درباره قوانین جدید چک آگاهی لازم را ندارند

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| <div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span></span></div>   | <div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span></span></div> | <div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span></span></div> | <div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span></span></div> | <div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span></span></div> | <div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span></span></div> |
| <b>بازار سرمایه وبانک</b>   |   |   |   |   |   |
| <p><b>اقتصادسرمآمد</b></p> <p>چهارشنبه ۲۰ مهر ۱۴۰۱ - شماره ۱۲۷۲</p>   |   |   |   |   |   |
| <b>بانک</b>   |   |   |   |   |   |
| <p><b>افزافه بر داشت بدون ضابطه از بانک مرکزی ممنوع است</b></p> <p>رئیس کل بانک مرکزی گفت: بانک‌ها نباید بدون ضابطه اقدام به اضافه برداشت از بانک مرکزی و خلق پول در چرخه اقتصادی کنند.به گزارش اقتصادسرمآمد،علی صالح آبادی با اشاره به اهمیت رابطه بخش پولی و بخش واقعی اقتصاد در بحث بانکداری اسلامی گفت: ایجاد رابطه درست بین بخش پولی و بخش واقعی اقتصاد سبب می‌شود تا بانکداری اسلامی در عمل اجرایی شود، زیرا خلق ارزش با یسئنی از مسیر کار، تولید و فعالیت واقعی اقتصاد شکل بگیرد تا به سمت تحقق بانکداری اسلامی گام برداریم. وی با اشاره به اینکه بانکداری اسلامی فراتر از رابطه بانک و مشتری است افزود: اصلاح رابطه دولت و بانک مرکزی جزئی از فرآیند اجرایی شدن بانکداری اسلامی است و دولت‌ها در این شرایط نمی‌توانند بدون خلق ارزش و ثروت از بانک مرکزی استقراض کنند چرا که نتیجه آن ایجاد تورم در جامعه است که در گذشته شاهد آن بوده‌ایم، این موضوع در خصوص قوه قانونگذار و ایجاد توازن بین هزینه و درآمد و بحث تسهیلات تکلیفی در تصویب بودجه نیز صادق است و بدون پایدنی به این مسئله از بانکداری اسلامی دور می‌شویم.رئیس کل مرکزی رابطه بانک مرکزی و بانک‌ها را نیز بخشی از فرآیند حرکت به سمت بانکداری اسلامی برشمرد و گفت: بانک‌ها نباید بدون ضابطه اقدام به اضافه برداشت از بانک مرکزی و خلق پول در چرخه اقتصادی کنند. خلق پول و پرداخت سود بدون ایجاد ارزش واقعی منجر به ناترازی بانک‌ها و تهي صورت‌های مالی غیرضحیح می‌شود.صالح آبادی همچنین با اشاره به اهمیت تناسب بین بخش پولی و بخش واقعی اقتصاد تصریح کرد: بانکداری اسلامی به دنبال ایجاد توازن واقعی بین این دو بخش است که نتیجه آن، رشد و توسعه اقتصادی کشور است.رئیس کل بانک مرکزی در ادامه افزود: تحقق بانکداری اسلامی انتظار قانون اساسی، مراجع، متدینین و جامعه از بانک مرکزی و شبکه بانکی است و باید در این مسیر حرکت کنیم.در این جلسه دکتر ابوالحسنی، قائم مقام بانک به اشاره به ایجاد شورای فقهی در ساختار بانک مرکزی عنوان کرد: باید چارچوب دقیق و درستی از نحوه حرکت و استقرار بانکداری بدون ربا و بانکداری اسلامی ترسیم شود.در این چارچوب بانک‌ها چون مفاهیم پایه‌ای از جمله مفهوم پول، بانک و نظایر آن تدقیق شده و نحوه عملکرد شبکه بانکی در مسیر بانکداری اسلامی مشخص شود.</p> |   |   |   |   |   |

## آگهی فقدان سند مالکیت

آقای پدرام سید عطاران طبق وکالتنامه شماره ۳۶۲۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۵/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ اوسان با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۵۳۴۶۳ مورخه ۱۳۸۶/۱/۶ دفترخانه اسناد رسمی ۷۴۲ تهران طی درخواست وارده ۲۶۱۰۷ مورخه ۱۴۰۱/۴/۹ تقاضای صدور المثنی سند سند مالکیت خود را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی: آقای سید کاظم سید عطاران
۲- شماره پلاک: ۶ فرعی از ۴۲۲۰ اصلی واقع در بخش ۶ تهران
۳- علت گم شدن: جابجایی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یکپاک خاله به شماره ۴ فرعی از ۴۳۲۰ مغرور و مجزای شده از ۴ فرعی از اصلی مزبور واقع در بخش ۴ تهران ذیل شماره ثبت ۱۷۶۸۱ صفحه ۴۹ دفتر ۱۵۱ املک به شماره چهارم آگهی ۴۳۴۶۳۳ نام احداث بتول افتخاری مغرد نظری صادر و تسلیم شده است و طبق سند انتقال قطعی شماره ۴۴۱۷۰ مورخه ۱۳۵۵/۵/۲۸ دفترخانه ۴۱۸ تهران به آقای سید کاظم سید عطاران انتقال یافته است و وکیل نامبرده تقاضای المثنی نموده اند. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم آگهی ذکر شده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند/ اسناد مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند/ اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند/ اسناد مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۳۹۱۷۵۲ شناسه آگهی: ۱۳۹۱۷۵۲

**الیاس صهبا – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف بهرام محمد حکمتی**

## آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش‌دانگ آپارتمان به پلاک ثبتی ۵۰۱۴۳ فرعی ۵۰۳۳۹۵ اصلی مغرور و مجزای شده‌از ۲۴۸۱۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۱۰۲ متر مربع قطعه ششم واقع در طبقه دوم به انضمام انباری شماره شش به مساحت ۳.۷۸ متر مربع ذیل صفحه ۶۹ دفتر ۱۶۳۸ قدیم و صفحه ۱۱۹ و دفتر ۱۷۶ جدید به نام پری آذر ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۳۴۰۳۴۶ سال ۱۳۵۹ صادر گردیده سپس برابر سند ۲۹۵۳۳-۸۵/۱۷-۸۵ دفتر ۵۵۸ تهران به مهر اعظم سنگچی سپس برابر سند ۴۵۴۳۳-۲۵-۸۵/۱۳ دفتر ۹۱۶ تهران به حشمت اله حبیبی منتقل شد. حال نامبرده با ارائه استشهادیه که باامضاء شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره یکنا ۳۳۳-۲۸۰۰۰۲۸۰۰۲۱۵۰۰۲۱۴۰۰۰۳۳۴ و ۲۱۵۰۰۲۸۰۰۲۱۵۰۰۲۱۴۰۰۰۲۱۴۰۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۴ دفتر خانه ۱۴۴۰ تهران گواهی گردیده است به علت ناخوانا بودن در نتیجه اب خور دگمی تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مورد نظر را دارد لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید.

میم الف: ۱۳۳۰۴ – شناسه آگهی: ۱۳۹۱۶۹۶

**بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران از طرف صفرا محمودی**

## آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم آناهیتا یادگاری با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۴۷۴۶۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۴ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۲۹-۱۴۰۰۲۲۹-۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۲ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۹۷۲۵ فرعی از ۶۷۱۳ اصلی، مغرور و مجزای شده از ۲۸۴۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۴۱،۱۱ متر مربع که (۵/۸۲) دو متر و پنجاه و هشت دسیمتر مربع آن بالکن، است باضماع شش‌دانگ پارکینگ قطعه ۱ تفکیکی به نام خانم آناهیتا/ یادگاری فرزند مهدی شماره شناسنامه ۸۴۸۹ تاریخ تولد ۱۳۶۹/۰۶/۲۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۰۰۶۵۴۱۴۱ جز سهم از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۵۴۱ تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۷ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۴۲۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۸۲۰۱۲ سری ب سال ۹۶ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۲۳-۰۰۲۵۵۰۰۱۳۹۷۲۳۰ ثبت گردیده است.به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول اعتراضی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۳۳۰۹ شناسه آگهی: ۱۳۹۱۷۱۴

**غلامرضا غضنفری – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف علی محمدی**

## آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی اکبر عربی اصلاناً با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شناسه یکنا ۵۳۲۲۰۰۵۸۷۵۰۰۲۱۲۵۸۷۵۰۰ و رمز تصدیق ۵۸۲۵۶۹ به شماره ۱۴۸۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۷/۰۱ دفتر خانه ۵۶۴ تهران طی درخواست وارده شماره ۲۴۸۶-۱۴۰۱۸۵۶۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۷/۰۱ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی: علی اکبر عربی
۲- شماره پلاک: ۴۷۵۳ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱ تهران
۳- علت گم شدن: اثاث کشی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت آپارتمان مسکونی قطعه یکصد و چهل و دوم تفکیکی شماره ۴۷۵۲ فرعی ۲۸ اصلی مغرور و مجزای شده از شماره ۲۸۴ فرعی از اصلی مذکور، به مساحت (۹۱/۹۸) نود و نه متر و شصت و هشت دسیمتر مربع، واقع در سمت جنوب غربی طبقه دوازدهم بلوک ۲ که (۵/۲۸) پنج متر و بیست و هشت دسیمتر مربع آن بالکن، است به انضمام انباری قطعه ۸۸ به مساحت ۴۴ متر مربع و به انضمام پارکینگ قطعه ۴۴ به مساحت ۱۱ متر مربع. به مالکیت علی اکبر عربی فرزند محمدرضا شماره شناسنامه ۱۱۵۸ تاریخ تولد ۱۳۴۴ مداره از خمین دارای شماره ملی ۰۵۵۸۶۲۰۴۹۹ مالک شش دانگ ذیل شماره مستند مالکیت ۱۵۷۹۳۵ تاریخ ۱۳۹۲/۰۶/۰۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴۴۶ تهران به شماره چاپی ۶۳۸۸۹۹ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۲۶۳ دفتر املاک جلد ۲۵۹۶ ذیل شماره ۵۲۸۳۰۸ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشود و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۳۳۱۲ شناسه آگهی: ۱۳۹۱۷۴۸

**مهدی شعبانی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف محمد مفاخری باشماق**