اقتصاد سرآمد
شنبه ۳۰ مهر ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۸۰

سرمایه‌گذاری

حذف آمارهای غیرواقعی از ورود سرمایه خارجی

مدیرکل دفتر سرمایه‌گذاری خارجی سازمان سرمایه‌گذاری با اشاره به ساماندهی نظام اطلاعات سرمایه‌گذاری خارجی نخستین بار در دولت سیزدهم گفت: در راستای واقعی شدن آمار سرمایه‌گذاری ابطال مجوزهای صادر شده‌ای است که موفق به ورود نشدند، در دستور کار است.به گزارش اقتصادسرآمد، ابوالفضل کوده‌ئی؛ مدیرکل دفتر سرمایه‌گذاری خارجی سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران به تسنیم اظهار کرد: سیاست‌های کلی سرمایه گذاری به‌ویژه در دولت جدید در نهایت منجر به اقداماتی شد که به سیاست‌گذاری ختم شد و بر این اساس سیاست کلی سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران وزارت اقتصاد تلاش و تمرکز برای جذب سرمایه‌گذارانی است که امکان تحقق و عملیاتی شدن سرمایه گذاری انتها زیاد است.وی افزود: در همین راستا و در چارچوب سیاست‌های دولت، تمرکز بر جذب سرمایه‌گذاران در کشورهای همسایه و همسو و آن کشورهایی است که تعاملات اقتصادی و تجاری با آنها داریم البته این به معنی استقبال نکردن از سرمایه گذاری کشورهای دیگر نیست و جمهوری اسلامی ایران در چارچوب قانون تشویق، برای همه کشورها به جز رژیم صهیونیستی و معاندین، راه را برای همه سرمایه گذاران باز کرده است.مدیرکل دفتر سرمایه‌گذاری خارجی سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران ادامه داد: اما انرژی و تمرکز سیاست ما با کشورهایی است که با ما معاهدات بین‌المللی چندجانبه دارند و با آنان همسو و همسایه هستیم.کوده‌ئی خاطرنشان کرد: تلاش مجموعه مدیریتی ملی و استانی برای کاهش فاصله بین جلب و جذب است. مجوزهای سرمایه گذاری که صادر می‌شود، انتظار داریم که پس از ۶ ماه بخشی از مجوزها به نتیجه برسند و برای این کار، دو رویکرد داریم، رویکرد نخست، نظارت مستمر بر اجرای آنهاست و امکانات و نیروی انسانی در این زمینه بر مشکلات نظارت می‌کنند و این نظارت از مرحله ورود سرمایه خارجی تا اجرای پروژه و مجوزهای استانی، برق، گاز، محیط زیست و ... است.وی اضافه کرد: رویکرد دوم، بهره‌گیری از توانمندی دستگاه‌های اجرایی است و با تعاملی که ایجاد می‌کنیم، این هماهنگی و اعتماد و توجه جدی را از دستگاه‌های اجرایی مطالبه‌گری می‌کنیم. دستگاه های اجرایی مانند سازمان صمت و کشاورزی و ... که خودشان متولی صدور مجوز هستند، باید کمک کنند تا این رویکر اجرایی شود.مدیرکل دفتر سرمایه‌گذاری خارجی سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران توضیح داد: موضوع مهم دیگر موثق کردن کانال‌های ورود سرمایه است، دستگاه دیپلماسی کشور که شبانه روز در حال تلاش است اما ما نباید به طور مثال منتظر بمانیم تا تحریم‌ها برداشته شوند، کانال‌های سرمایه‌گذاری با جلسات مستمر با بانک مرکزی، وزارت کشور، معاونت ریاست جمهوری و ... لایحه‌ای در این زمینه تحت عنوان «موثق کردن کانال‌های ورود سرمایه» آماده کردند تا با بهره گیری از تهاتر تجاری و ... بتوانیم این موضوع را اجرایی کنیم. کوده‌ئی متذکر شد: نکته دیگر اینکه به استناد ماده ۱ قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاری؛ قرار شد که طلا را به عنوان یکی از اقلام سرمایه گذاری خارجی و البته با توجه به استانداردهایی که در دستورالعمل وجود دارد، در نظر بگیریم.وی افزود: همچنین موضوع دیگر ساماندهی نظام اطلاعات سرمایه گذاری خارجی است که نخستین بار در دولت سیزدهم رخ داده است؛ اساس ما این است که سیگنال‌های اشتباه به سرمایه گذاران ندهیم تا آمارهای سرمایه گذاری به آمارهای واقعی نزدیک شود. یکی از اقدامات در این زمینه ابطال مجوزهای صادرشده‌ای است که موفق نشدند سرمایه را بیاورند. اگر پس از یک سال سرمایه وارد نشد، مجوز ابطال میشود؛ البته در این مدت حداقل یک بار به سرمایه گذار کمک می کنیم اما اگر از سوی سرمایه گذار خارجی عزمی برای ورود سرمایه دیده نشد، مجوز را ابطال و آن را از آمارها حذف می‌کنیم.

بانک‌ها ۲۳۰۰ میلیارد تومان اوراق سپرده عام منتشر می‌کنند

رئیس‌کل بانک مرکزی گفت: تمامی بانک‌ها می‌توانند بر اساس مجوز اعطا شده به آنان و برای تجهیز منابع، به اندازه ۲۳۰۰ میلیارد تومان اوراق سپرده عام منتشر کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، علی صالح‌آبادی در جلسه شورای هماهنگی بانک‌ها و مدیران اقتصادی استان فارس تصریح کرد: اوراق سپرده عام، امکان مناسبی برای تجهیز منابع و جبران کمبود نقدینگی در اختیار بانک‌ها می‌گذارد و در بازار سرمایه قابل انتشار و معامله خواهد بود.رئیس‌کل بانک مرکزی همچنین با تاکید بر تقویت بیش از پیش فرآیند تولید مواد و تخصیص هدفمند اعتبارات بانکی به بنگاه‌های تولیدی در راستای اشتغال‌آفرینی کارآمد گفت: بانک‌ها حتما باید بنگاه‌های تولیدی تملک‌شده قبلی را با نگاه سهل‌تر به بخش خصوصی واگذار کنند تا چرخه تولید متوقف نشود. صالح‌آبادی افزایش کفایت سرمایه بانک‌ها را یک ضرورت عنوان کرد و افزود: افزایش سرمایه شبکه بانکی با توجه به شرایط کنونی، یک ضرورت است و باید با همکاری همه دستگاه‌ها و قانونگذاران محترم، در دستور کار قرار گیرد.وی تصریح کرد: طبق مصوبه شورای پول و اعتبار، بانک‌ها می‌توانند از محل فروش اموال مازاد، نسبت به افزایش سرمایه خود اقدام کنند.

بورس تشنه پولی است که به آن نمی‌رسد!

قرار بود بورس تأمین مالی کند نه شبکه بانکی

گروه بازار سرمایه – براساس آخرین آمارهای رسمی ارائه شده از سوی بانک مرکزی ۱۹۵۴ هزار میلیارد تومان تسهیلات از سوی بانک ها پرداخت شده است و این درحالی است که هم اکنون بازار سرمایه تشنه منابع مالی است.سه شنبه خبری در رسانه‌ها از سوی بانک مرکزی منتشر شد مبنی بر اینکه در ۶ ماهه ابتدای سال جاری ۱,۹۵۴ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت شده است.اگر قیمت دلار را ۳۰ هزار تومان در نظر بگیریم این مبلغ به اندازه ۶۰ میلیارد دلار بوده که مبلغ بسیار قابل توجهی است، اما پرداخت این تسهیلات چند نکته اساسی دارد که مهر در این گزارش به آن اشاره می‌کند:یکی از نگرانی‌های اقتصاددانان افزایش پایه پولی و افزایش نقدینگی بوده که می‌تواند تبعات تورمی بر سال‌های آینده داشته باشد، رشد ۴۹ درصدی پرداخت تسهیلات حرکت در مرز باریک بوده و اگر نتوان گردش پول را به درستی مدیریت کرد این پول می‌تواند آسیب‌های تورمی برای کشور داشته باشد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، علی صالح آبادی، رئیس بانک مرکزی این دغدغه و نگرانی را مطرح کرده که صالح آبادی در پاسخ به مهر گفت: «کل تسهیلات سال گذشته به میزان ۳,۴۰۰ هزار میلیارد تومان بوده که در سال جاری و تا نیمه سال به میزان ۱,۹۵۴ هزار میلیارد تومان رسیده و بر همین مبنا اگر نیمه دوم را حساب کنیم به عدد ۳,۸۰۰ هزار میلیارد تومان می رسیم، همچنین بانک مرکزی با اقداماتی دیگر مانع از تورم خواهد شد.»

اما صالح آبادی به صورت دقیق پاسخ نداد که با چه ابزارهایی می‌خواهند مانع از تورم شوند، آیا می‌توان با پمپاژ سنگین پول بالغ بر ۶۰ میلیارد دلار که بیشتر از نیمی از درآمدهای نفتی ایران در شرایط ایده آل است، تورم را کنترل کرد؟

پیشتر میرکاظمی رئیس سازمان برنامه و بودجه درباره اوراق به جامانده از دولت قبل گفته بود: «در سال جاری فقط ۱۵ هزار میلیارد تومان سررسید اوراق است که تسویه می‌کنیم یعنی حدود ۱۸۰ هزار میلیارد تومان امسال تسویه اوراق وجود دارد که قبلاً مصرف شده است.»

اکنون نیز به گفته مدیرکل عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی یکی از مهم‌ترین ابزارهای اعتباری اوراق گام است که تاکنون حدود ۲۶ همت اوراق گام توسط بانک مرکزی صادر شده و در اختیار بانک‌ها قرار گرفته است که بانک‌ها از این اوراق در شبکه‌های تأمین مالی تولید استفاده می‌کنند. این اوراق نیز به مانند اوراق در سال‌های گذشته باید در موعد مقرر در سال‌های آینده تسویه شده و بار تورمی در جامعه ایجاد خواهد کرد.

تسهیلات برای چه موضوعاتی واریز شد؟

طبق اظهارات محمد نادعلی مدیرکل عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی در روز سه شنبه بخشی از این تسهیلات تکلیفی بوده که مربوط به وام‌های ازدواج و فرزندآوری است، «۵۳۴ هزار فقره وام ازدواج تا تاریخ ۲۳ مهر ۱۴۰۱ به مبلغ ۷۳ هزار ۵۰۰ میلیارد تومان پرداخت شده است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۵۵ درصد رشد داشته است و همچنین به ۴۳۱ هزار نفر تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری تعلق گرفته است که مبلغ آن به ۱۷ هزار میلیارد تومان می‌رسد.»

کل تسهیلات وام ازدواج ۷۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان بوده و کل تسهیلات فرزندآوری نیز ۱۷ هزار میلیارد تومان. اگر این دو مبلغ را با هم جمع کنیم به مبلغ ۹۰ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان می رسیم که تقریباً پنج درصد از کل تسهیلاتی است که شبکه بانکی کشور برای فرزندآوری و ازدواج هزینه کرده است.

بورس تشنه پولی است که به آن نمی‌رسد!

متوسط معاملات خرد این روزهای بازار سرمایه به عدد ۲ هزار میلیارد تومان می‌رسد، اگر روزهای کاری معاملات بازار سرمایه را ۲۰ روز در ماه حساب کنیم، به عدد ۴۰ هزار میلیارد تومان می‌رسیم، البته برای تثبیت وضعیت بازار سرمایه به معاملات خرد بالای ۵ هزار میلیارد تومان در روز نیاز داشته که تقریباً به صورت ماهانه به ۱۰۰ هزار میلیارد تومان پول نیاز بوده که بخشی از آن را می‌توان از شبکه بانکی کمک گرفت، البته ساز و کار آن باید به صورت کارشناسی تعریف شده تا به خط اعتباری بانک‌ها نیز آسیب نرسد، اما واقعیت آن است که هر چقدر پول در گردش بازار سرمایه افزایش یابد دست بانک‌ها برای ارائه تسهیلات نیز بازتر خواهد شد و این عامل خود خط اعتباری بانک‌ها را خواهد افزود. علاوه بر آن بازار سرمایه پول را به خدمت تولید آورده و منافع زیادی برای اقتصاد کشور دارد، این روزها سرمایه گذاران بورسی به مرز کلافگی رسیده‌اند که در این خصوص می‌توان تمهیداتی اندیشید که شبکه بانکی به خدمت بازار سرمایه بیاید.

قرار بود بورس تأمین مالی کند نه شبکه بانکی

یکی از برنامه‌های دولت این بود که به جای تمرکز بر تأمین مالی از شبکه بانکداری از بازار سرمایه تأمین مالی کند، ۶۷ درصد تسهیلات بانک مرکزی مربوط به تأمین مالی بوده است، یعنی شبکه بانکی ۱,۳۰۹ هزار میلیارد تومان تأمین مالی کرده است که بخشی از آن را می‌توان از بازار سرمایه تأمین کرد، البته به شرطی که بازار سرمایه در شرایط نرمال و وضعیت خوب و معاملات خرد بالای ۱۰ هزار میلیارد تومان روزانه قرار داشته باشد.

شفاف سازی در ارائه تسهیلات بانکی مهمترین نکته‌ای است که باید بر آن تاکید کرده تا میزان مصارف آن نیز به دقت بررسی شده و سیستم بانکی به صورت خودکار مانع از تزریق پول به امور غیر مولد شود، البته سیستم سازی در شبکه بانکی مورد تاکید رئیس بانک مرکزی نیز بوده و این بانک در یک سال اخیر اقدامات مثبت و تأثیرگذاری را در این موضوع انجام داده اما هنوز هم ابهاماتی در مصارف بانکی و تسهیلات وجود داشته و هنوز هم مردم مشکلات زیادی برای گرفتن تسهیلات از شبکه بانکی دارند.

اخبار

فهرست اطلاعات تسهیلات و تعهدات کلان شبکه بانکی به روز رسانی شد

بانک مرکزی اعلام کرد: فهرست اطلاعات تسهیلات و تعهدات کلان بانک هایی که در پایان سه ماه اول امسال مورد بررسی نهایی قرار گرفته اند به همراه اطلاعات تسهیلات کلان غیرجاری به تفکیک هر بانک به روزرسانی و منتشر شد.به گزارش اقتصادسرآمد، پیش از این ریز تسهیلات و تعهدات کلان ۲۲ بانک و اشخاص مرتبط ۲۵ بانک در بازه زمانی سه ماه اول سال جاری اعلام شده بود که با احتساب اطلاعات جدید، تاکنون فهرست تسهیلات و تعهدات کلان ۲۴ و اشخاص مرتبط ۲۵ بانک منتشر شده است.تعیین مصادیق انتشار اطلاعات تسهیلات و تعهدات کلان، تسهیلات کلان غیرجاری و اشخاص مرتبط با توجه به مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۱.۰۳.۳۱ شورای پول و اعتبار در این خصوص مبنی بر اینکه؛ مجموع خالص تسهیلات و تعهدات مربوط به هر ذینفع واحد و یا اشخاص مرتبط که میزان آن حداقل معادل یک هزار میلیارد ریال است و به عنوان مصادیق مشمول حکم مقرر در جز نخست از بند «د» ذیل تبصره(۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور محسوب می شود.

اعطای تسهیلات طرح کارا در بانک آینده

بانک آینده به منظور ارزش آفرینی هرچه بیشتر مشتریان و ارتقای خدمات اعتباری خود به مشتریان و سپرده گذاران، تسهیلات طرح کارا مبتنی بر میانگین و رسوب موجودی حساب های قرض الحسنه جاری را ارائه می کند.به گزارش اقتصادسرآمد، تسهیلات پرداختی در قالب این طرح تا سقف پنج میلیارد ریال برای مشتریان حقیقی و بیست میلیارد ریال برای مشتریان حقوقی است. مشتریان حقوقی و شرکت ها می توانند با رویکرد اعطای تسهیلات ارزان قیمت به کارکنان خود از این فرصت بهره مند شوند، همه شعب بانک آینده در سراسر کشور آماده ارائه این خدمت اعتباری هستند.

امضای تفاهم‌نامه بانک شهر و شرکت بیمه تجارت‌نو

در حاشیه رویداد کیش اینوکس ۲۰۲۲، تفاهنامه همکاری میان مدیران بیمه تجارت‌نو و بانک شهر منعقد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، نمایشگاه بورس، بانک و بیمه دوشنبه ۲۵ مهرماه سال جاری در جزیره کیش آغاز شده است و تا روز پنجشنبه ادامه دارد که غرفه بیمه تجارت‌نو نیز در این نمایشگاه دایر است.در حاشیه کیش اینوکس ۲۰۲۲، تفاهم‌نامه همکاری میان شرکت بیمه تجارت‌نو و بانک شهر منعقد شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

مالکیت محمدرضا / صادقی فرزند شعبان شماره شناسنامه ۴۳۱۱۰۵۴۱۵۷ تاریخ تولد ۱۳۷۵/۵/۱۵ صادره از قزوین دارای شماره ملی ۴۳۱۱۰۵۴۱۵۷ با جزسهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع ازشش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۳۴۳۵ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹ شهر قزوین استان قزوین ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۸۵۸۸۴ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۹۰۰۱۰۰۰۳۰۳ ثبت گردیده است .

مالکیت احسان / موءبدی فرزند مصطفی شماره شناسنامه ۶۳ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۱/۱ صادره از قزوین دارای شماره ملی ۴۳۲۲۳۶۱۲۵۷۵ با جزسهم ۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار دانگ مشاع ازشش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۳۴۳۶ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹ شهر قزوین استان قزوین ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۸۵۹۵۷ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۹۰۰۱۰۰۰۳۰۲ ثبت گردیده است .

سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت نامعلوم مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خودرا نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هرکس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد.

شعبان عسگری

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

آگهی دعوت به افراز

نظر به اینکه آقایان خانمراد زارعی و شاهمراد شیدائی مشعوف بموجب سند قطعی شماره ۶۸۱۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۸دفتر اسناد رسمی ۱۹ اسدآباد از این اداره تقاضای افراز مقدار سهمی خود به میزان ۱)- یک سهم از دوسهم از نه سهم (به استثنای بهای عرصه و اعیان) پانزده سهم از ۷۸۰ سهم از یکهزارویکصدو پانزده سهم ونیم پنجاه و پنج شعیر و یک سوم شعیر ازنودوشش شعیر شش دانگ اراضی مزروعی پلاک ۶۶ اصلی اسدآباد وبقدرالحصه از متعلقات مشاعی ومنابع آب وعرصه خانه موضوع بند شش شروط موضوع سند شماره ۳۵۶۳۴مورخ ۱۳۴۷/۱۱/۰۱ دفتر۵همدان ۲) – مقدار یک سهم از دو سهم (به استثنای ثمنیه بهای عرصه و اعیان) سیزده و یک دوم سهم از ۷۸۰سهم بیست وهشت شعیر و نود ویک ، صدو پنجاه و ششم شعیرمشاع از نود و شش شعیر کل اراضی مزروعی پلاک ۶۶اصلی اسدآباد موضوع سند شماره ۲۹۹۰۷مورخ ۱۳۵۲/۰۶/۲۱ دفتر ۱۶ اسدآباد قسمتی از پلاک ۶۶اصلی واقع در اسدآباد نبش بلوار کمربندی صوفیان (شهداء) خریداری شده از آقای جلال قهرمانی (احدی از ورثه مرحوم شکراله قهرمانی را نموده اند ، و با توجه به درخواست وارده شماره ۷۲۸۱-۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ از طرف نامبردگان مبنی بر عدم دسترسی به ادرس وعدم اطلاع از محل سایر مالکین مشاعی پلاک ۶۶اصلی ، لذا بدینوسیله مستفاد به ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی ومالکین مشاعی دعوت می شود که درراس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ (شنبه) درمحل وقوع ملک حاضر گردند، تا از مورد درخواست متقاضیان افرازتوسط نماینده ونقشه بردارادراره ثبت اسناد و املاک اسدآباد با معرفی ملک توسط متقاضیان افرازبازدید بعمل خواهد آمد ،ضمناً" عدم حضورمجاورین و صاحبان حق مانع ازانجام عملیات افراز نخواهد شد و چنانچه نیازبه انتشار آگهی مجدد باشد درهمین روزنامه چاپ خواهد شد.(م الف ۴۰۵)

سیروس قلی زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک اسدآباد

آگهی فقدان سند مالکیت

مالکیت محمدرضا / صادقی فرزند شعبان شماره شناسنامه ۴۳۱۱۰۵۴۱۵۷ تاریخ تولد ۱۳۷۵/۵/۱۵ صادره از قزوین دارای شماره ملی ۴۳۱۱۰۵۴۱۵۷ با جزسهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع ازشش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۳۴۳۶ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹ شهر قزوین استان قزوین ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۸۵۸۸۳ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۹۰۰۱۰۰۰۳۰۲ ثبت گردیده است .

سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت نامعلوم مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خودرا نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هرکس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد.

شعبان عسگری

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

کارت ملی هوشمند ،

میترا بختیاری با کد ملی ۱۸۷۰۳۱۱۴۸۵ شماره شناسنامه ۱۸۷۰۳۱۱۴۸۵ فرزند غلامرضا در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی ،

محمدرضا غانمی با کد ملی ۱۸۲۹۹۶۰۵۷۱ شماره شناسنامه ۶۹۶۶ فرزند صادق در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی

بدین وسیله به اطلاع میرساند برگ کمپانی وانت پیکان مدل ۱۳۸۵ رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۲۸۵۰۰۱۵۵۶ به شماره شاسی ۱۲۱۶۸۳۳۹ و شناسه وسیله نقلیه (VIN) IRFC۱۲۱X۰VA۱۶۸۳۳۹ شماره پلاک ۱۴۴/۳۸ و ۱۸ به نام امیر یوسف بخش کدملی ۰۰۱۴۳۳۱۷۳۱ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است

مفقودی

بدین وسیله به اطلاع میرساند دفترچه وکالت اینجانب علی پرنلو وکیل پایه یک دادگستری به شماره ملی ۴۲۸۲۱۸۱۱۶۸ و شماره پروانه ۲۵۲۳۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

مالکیت محمدرضا / صادقی فرزند شعبان شماره شناسنامه ۴۳۱۱۰۵۴۱۵۷ تاریخ تولد ۱۳۷۵/۵/۱۵ صادره از قزوین دارای شماره ملی ۴۳۱۱۰۵۴۱۵۷ با جزسهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع ازشش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۳۴۳۶ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹ شهر قزوین استان قزوین ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۸۵۹۵۷ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۹۰۰۱۰۰۰۳۰۲ ثبت گردیده است .

سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت نامعلوم مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خودرا نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هرکس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد.

شعبان عسگری

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

آگهی فقدان سند مالکیت

یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۱۴۰۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده ازفرعی از اصلی مذکور ، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین استان قزوین به مساحت ۲۱۸/۱۷ متر مربع

مالکیت احسان / موءبدی فرزند مصطفی شماره شناسنامه ۶۳ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۱/۱ صادره از قزوین دارای شماره ملی ۴۳۲۲۳۶۱۲۵۷۵ با جزسهم ۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار دانگ مشاع ازشش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۳۴۳۶ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹ شهر قزوین استان قزوین ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۸۵۹۵۶ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۹۰۰۱۰۰۰۴۴۶ ثبت گردیده است .

مالکیت محمدرضا / صادقی فرزند شعبان شماره شناسنامه ۴۳۱۱۰۵۴۱۵۷ تاریخ تولد ۱۳۷۵/۵/۱۵ صادره از قزوین دارای شماره ملی ۴۳۱۱۰۵۴۱۵۷ با جزسهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع ازشش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۳۴۳۶ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹ شهر قزوین استان قزوین ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۸۵۹۵۷ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۹۰۰۱۰۰۰۴۴۷ ثبت گردیده است . و یک فقره بازداشت دارد رهن ندارد .

سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت نامعلوم مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خودرا نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هرکس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد.

شعبان عسگری مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه یک

متن آگهی در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

نظر بر اینکه نسبت به ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۱۲۵۳۴ فرعی مفروز از ۱۲۲۵۹ فرعی از ۱۵۶ اصلی قطعه ۱۶ تفکیکی در اجرای ماده ۱۰۶ به نام مجید خسرو بیگی ثبت وسند صادر شد سپس بموجب سند انتقال شماره ۱۵۴۵۲۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۳/۲۸ دفتر خانه ۱۶ کرج تمامی ششدانگ از طرف مجید خسرو بیگی به مژده خسرو بیگی برچلوئی انتقال گردید اکنون با توجه نامه اداره کل به شماره ۱۳۹۹۸۵۶۳۱۰۰۰۰۰۴۶۲۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ منضم به نامه های شماره ۱۳۹۹۱۳۲۰۰۱۷۹۳۰۷۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۲ و نامه شماره ۱۴۰۰۰۱۹۹۰۰۰۹۹۱۳۳۰۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۲ و نامه شماره ۱۴۰۰۰۱۹۹۰۰۱۷۸۳۸۷۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۹ شعبه ۱۸ دادگاه عمومی حقوقی کرج و دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۲۶۱۱۸۰۰۸۸۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۰ شعبه دادگاه عمومی حقوقی کرج و دادنامه تجدید نظر شماره ۹۸۰۹۹۷۲۶۲۹۶۰۰۰۴۱ مورخ ۹۸/۰۱/۲۷ شعبه ۱۳ دادگاه تجدید نظر استان البرز حکم برابطال سند انتقال شماره ۱۵۴۵۲۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۳/۲۸ نسبت به انباریهای قطعات اول و دوم و اعمال ماده ۷۱ قانون دفاتر اسناد رسمی و نیز اصلاح سند مالکیت مذکور که بنام جنابعالی میباشد را صادر نموده است لذا در راستای دادنامه ی صادره لازم است ظرف مدت ده روز از تاریخ رویت اخطاریه اصل سند مالکیت کاداستری به شماره سریال ۹۱۵۹۸۲۱۴۸ را جهت اقدام به این اداره ارسال نمایید در غیر این صورت و سپری شدن مهلت مقرر این اداره طبق مقررات اقدام می نماید.

۵۲۰/م الف

مسلم مرزآرا رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج از طرف اسماعیل کلانتری

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۱۰۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای لطف ا... پیغان فرزند سعید بشماره شناسنامه ۲۰۵ صادره ازکامیاران به مساحت ۵۴/۳۲ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۱۹ – اصلی بخش سه حومه کرمانشاه خریداری از مالک رسمی آقای شیرزاد موسی نارنجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۳۰

سعید سلیم فر رئیس ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دوکرمانشاه

۱۲/م الف/۱۶۱۸