اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۱ آبان ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۸۱

روسیه بزرگ‌ترین سرمایه‌گذار خارجی در صنعت نفت ایران

در ٦ ماهه نخست سال جاری ۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار مصوبه معتبر سرمایه‌گذاری خارجی در حوزه نفت و گاز مربوط به سرمایه‌گذاری‌های روسیه در ایران به تصویب هیأت سرمایه‌گذاری خارجی رسیده است.به گزارش اقتصادسرآمد، سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران اعلام کرد: در ٦ ماهه نخست سال جاری ۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار (۲.۷ میلیارد دلار) مصوبه معتبر سرمایه‌گذاری خارجی در حوزه نفت و گاز مربوط به سرمایه‌گذاری‌های روسیه در ایران به تصویب هیأت سرمایه‌گذاری خارجی رسیده است.طبق این گزارش، فدراسیون روسیه با احتساب سرمایه‌گذاری در دست انجام در حوزه نفت و گاز اولین کشور خارجی سرمایه گذار در ایران، در ٦ماهه نخست سال جاری بوده است، زیرا طرح‌های سرمایه‌گذاری روسیه در بخش نفت و گاز ایران وارد مراحل اجرایی شده و بخشی از سرمایه مورد اشاره نیز وارد کشور شده است و طرح‌های مورد اشاره در زمره مصوبات معتبر هیات سرمایه‌گذاری خارجی قرار گرفته است.

تامین تسهیلات ویژه برای ایجاد هزار مگاوات انرژی خورشیدی

پتانسیل تولید ۵ هزار مگاوات برق در پشت بام منازل

گروه انرژی – با کمک بانک‌ها در نحوه ارائه تسهیلات و حمایت سازمان‌ها و شرکت‌های بزرگ احتمال بهره برداری هزار مگاوات انرژی خورشیدی تا سال آینده وجود دارد. سال گذشته علی اکبر محرابیان وزیر نیرو از چند بند حمایتی لایحه بودجه ۱۴۰۱ سخن به میان آورد و گفته بود تولید ۱۰ هزار مگاوات برق از نیروگاه‌های خورشیدی طی ٤ سال در کشورمان هدف‌گذاری شد. اما این هدف گذاری به کجا رسید؟

به گزارش اقتصادسرآمد، محمود کریمی عضو هیأت مدیره انجمن سازندگان و تأمین کنندگان کالا و خدمات انرژی‌های تجدیدپذیر ایران در این رابطه به مهر می‌گوید: از مقدار ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه‌های تجدید پذیر ٤ هزار مگاوات خورشیدی، سه هزار مگاوات بادی و سه هزار مگاوات از محل بهینه سازی و صرفه جویی تأمین می‌شود تا از این طریق ۱۰ هزار مگاوات در سازمان انرژی‌های تجدید پذیر و بهره وری ایران محقق شود.

وی ادامه داد: در مورد تحقق آن با توجه به اینکه این بخش به سرمایه گذاران بخش خصوصی نیاز دارد ابتدا باید در رویه صدور مجوز سهولت‌های در نظر گرفته شود، زیرا فردی که عزم احداث نیروگاه ۱۰ مگاواتی صدور اخذ مجوز ۲٤ گانه چقدر زمان بر است؛ مدت زمان کوتاهی نیاز دارد یا پروسه چندین ماهه پیش رو دارد.

کریمی افزود: در صورتی که همه این موارد به صورت متمرکز در سازمان انرژی‌های تجدید پذیر باشد، با برنامه ریزی صحیح در کوتاه‌ترین تولید اتفاق می‌افتد به همین دلیل تحقق این موضوع در چنین شرایطی کمی دور از ذهن است.

وی در پاسخ به این سوال که تا پایان سال چه میزان از این برنامه اجرایی می‌شود در این زمینه توضیح داد: ٤ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی برنامه ٤ ساله دارد که در صورت برنامه ریزی دقیق، کمک بانک‌ها در نحوه ارائه تسهیلات و حمایت سازمان‌ها و شرکت‌های بزرگ احتمال بره برداری هزار مگاوات تا سال آینده وجود دارد. در چنین شرایطی تا پایان سال هم ۵۰۰ الی ٦۰۰ مگاوات قابل برنامه ریزی است. اما در صورتی که چنین رویه‌ای وجود نداشته باشد نهایتاً ۵۰ مگاوات تحقق پیدا می‌کند.

تسهیلات ویژه صنایع را ترغیب به سرمایه گذاری می‌کند

وی با اشاره به اینکه در جای جای جهان تسهیلات ویژه‌ای در اختیار افراد و صنایعی قرار می‌گیرد تا به آسانی اقدام به احداث نیروگاه خورشیدی کنند، در این زمینه توضیح داد: در بسیاری از کشورها اقداماتی انجام شده که مردم به استفاده از انرژی‌های تجدید پذیر روی آوردند. حمایت‌هایی نظیر حمایت‌های گمرکی، مالیاتی و زیست بومی. به عبارتی مشوق‌هایی وجود دارد که افراد و صنایع را علاقمند به سرمایه گذاری در این حوزه می‌کند، همچنین ارائه تسهیلات بانکی ارزان، عدم قطعی برق در پیک و... همه امتیاز و مشوقاتی است که صنایع را می‌تواند علاقمند به سرمایه گذاری در این حوزه کند.

کریمی خاطر نشان کرد: در صورتی که چنین رویه وجود داشته باشد، فعالین صنایع از این ظرفیت بهره‌مند می‌شوند. در این حالت یک پتانسیل با ارائه مشوق‌ها سرمایه گذاران فراوانی را به خود جذب کند، چرا که مالیات و گمرک اعداد و ارقام سنگینی دارند که در سبد هزینه شرکت‌ها قرار می‌گیرد. اگر این موارد مشمول سرمایه گذاران این حوزه نشود همه علاقمند می‌شوند به عنوان مثال هم اکنون صنایعی که بیش از یک مگاوات برق مصرف کنند باید یک درصد از برق خود به صورت خورشیدی تأمین کنند در صورت سرپیچی از آن جریمه‌هایی برای آنها در نظر گرفته شده است؛ مثلاً مشمول قیمت گاز صادراتی می‌شوند.

معافیت‌های مالیاتی به کمک تجدید پذیر ها بیاید

وی ادامه داد: در چنین شرایطی این افرد عزم احداث نیروگاه خورشیدی هستند، زیرا هم برایشان ارزان تمام می‌شود و می‌توانند بر آن سرمایه گذاری کنند. در غیر این صورت تمایلی برای احداث نیروگاه از خود نشان نمی‌دهند ولی وقتی این فرمول را پیشنهاد شود برایشان اهمیت پیدا می‌کند که در حوزه تجدید پذیر سرمایه گذاری کنند. به عنوان مثال شرکتی یک میلیارد هزینه مالیاتی سالیانه اش می‌شود، با اعلام اینکه یک نیروگاه ۲۰ کیلو واتی بر روی سقف کارخانه احداث و ۵۰۰ میلیون تومان هزینه کرده است، در چنین شرایطی باید این هزینه را از مالیات آن کسر کرد و ما به تفاوت آن پرداخت شود این همان مکانیزمی است که باعث توسعه صنعت می‌شود یعنی سازمان‌ها هم راستا با یکدیگر جهت توسعه صنعت تجدید پذیر گام بردارند.

ظرفیت دستگاه‌های دولتی فرصتی برای تأمین ۲۰ درصد از برق مصرفی خود از نیروگاه‌های خورشیدی

در همین راستا محمد جواد موسوی نایب رئیس انجمن ساتکا پیشتر در یک نشست خبری گفته بود: ما اگر بتوانیم برنامه‌های مدونی را برنامه ریزی کنیم حتی با ظرفیت تونل‌های بادی موجود می‌توانیم یک میلیون خانه را به نیروی خورشیدی مجهز کنیم که در نوع خود اقدامی قابل توجه است.

نایب رئیس ساتکا اضافه کرد: در چنین شرایطی ۵ هزار مگاوات برق برای کشور تأمین می‌شود. یکی دیگر از ظرفیت‌های موجود ادارات و دستگاه‌های دولتی هستند که می‌تواند به عنوان فرصتی ۲۰ درصد از برق مصرفی خود را از نیروگاه‌های خورشیدی تأمین کنند. سازمان‌ها انرژی تجدید پذیر را روی سقف خود تعبیه کند که این به نوعی حرکت نمادینی است که به استفاده از این پتانسیل خدادادی خواهد بود. به عنوان مثال احداث نیروگاه خورشیدی در ساتاپا یک حرکت نمادین برای تشویق همه سازمان‌ها است.

نایب رئیس کمیسیون انرژی اتاق تعاون تصریح کرد: پتانسیل تولید ۵ هزار مگاوات برق تجدیدپذیر را در پشت بام منازل وجود دارد که با با این اقدام بخشی از کسری برق کشور جبران می‌شود.

وی اضافه کرد: در کشور ۸۰۰ شهرک صنعتی داریم که ۵۰ هزار واحد را شامل می‌شوند و سقف سوله‌های آنها بلااستفاده مانده است و علاوه بر کسب درآمد می‌توانند مکمل تولید انرژی و جبران ناترازی برق باشند، در صورتی که این مجموعه‌های صنعتی اقدام به نصب کنند ۱۰ هزار مگاوات از نیاز برق کشور قابل تأمین خواهد بود و نیازی به درگیری دیگر حوزه‌ها هم نخواهد بود.

گزارش

الگوبرداری از مدل ترکیه برای تبدیل به هاب گازی

در صورت توافق روسیه و ترکمنستان، قرارداد سوآپ ٦ میلیون متر مکعب و خرید ۹ میلیون متر مکعب گاز روسیه توسط ایران تا پایان امسال اجرایی خواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، با وقوع جنگ اوکراین، روسیه و اتحادیه اروپا وارد یک جنگ تمام عیار انرژی شدند به طوری که اروپا با اعمال تحریم نفتی قرار است از دسامبر ۲۰۲۲ و فوریه ۲۰۲۳ خرید نفت و فرآورده نفتی از روسیه را به صفر برساند.روسیه نیز با اعمال تحریم گازی و کاهش صادرات گاز به اروپا از سه خط لوله نورداستریم، یامال و ترک استریم به کشورهای اروپایی مقابله به مثل کرده است. بنابر گزارش فارس ، ماحصل این اتفاقات، ایجاد مازاد منابع هیدروکربوری روسیه به میزان روزانه ۲۷۰ میلیون متر مکعب گاز، ۲ میلیون بشکه نفت و ۱ میلیون بشکه فرآورده نفتی بود.وجود محدودیت‌های لجستیکی و دسترسی محدود به بازارهای انرژی موجب شده که هم‌اکنون روسیه به ایران به عنوان یکی از مقاصد اصلی صادراتی و ترانزیتی وابستگی پیدا کند که این موضوع در تغییر رفتار روس‌ها کاملا مشهود است. در پرونده «همسایه شمالی» قصد داریم به بررسی فرصت‌های ایران برای بهره‌برداری از منابع هیدروکربوری روسیه در جهت تبدیل شدن ایران به هاب انرژی منطقه و چالش‌های آن بپردازیم.

فرصت تبدیل ایران به هاب گازی منطقه با گاز روسیه

در حال حاضر زیرساخت واردات سالانه ۳۰ میلیارد متر مکعب گاز روسیه از دو مسیر آذربایجان و ترکمنستان وجود دارد. ایران می‌تواند با خرید این گاز با «قیمت مناسب» و استفاده از آن در استان‌های شمالی، گاز خود را به جای صرفه هزینه و انتقال به شمال، از جنوب (محل تولید) و با قیمت بالاتر به همسایگان خود مثل پاکستان و عمان صادر کند و یا حجم صادرات گاز به کشور عراق و ترکیه را افزایش دهد.در واقع خرید گاز از روسیه، علاوه بر صرفه‌جویی در هزینه‌های انتقال، به ایران برای تبدیل شدن به هاب گازی منطقه کمک می‌کند. در حال حاضر ترکیه نیز با استفاده از خرید گاز از ایران، آذربایجان و روسیه بخش زیادی از مسیر تبدیل شدن به هاب گازی منطقه را طی کرده است که قابل الگوبرداری برای ایران است.در این‌باره، جواد اوجی، وزیر نفت، همکاری ایران با کشورهای حوزه خزر در موضوع نفت و گاز و انرژی را راهبردی خواند و گفت: قطع گاز صادرات روسیه به اروپا و تغییر شرایط بین‌المللی سبب شده تا ایران بتواند پل انتقال فرآورده‌های نفتی و گازی روسیه به سایر کشورها باشد و به قطب گازی منطقه تبدیل شود.همچنین محمدصادق جوکار، رئیس موسسه مطالعات بین‌المللی انرژی با اشاره به فرصت خرید گاز روسیه توسط ایران می‌گوید: این فرصتی کلیدی برای جمهوری اسلامی است تا این گاز را از عملیاتی‌ترین مسیر ممکن از ترکمنستان و با برعکس کردن خط لوله CAC که در گذشته گاز ترکمنستان را به روسیه وصل می‌کرد و هم‌اکنون از ظرفیت ۳۰ تا ۵۰ میلیارد مترمکعبی انتقال آن از ترکمنستان تنها ۵,۵ میلیارد مترمکعب آن فعال است، استفاده کند.به گفته وی نکته مهم‌تر دیگر اینکه ما هم دو خط لوله داریم که از ترکمنستان با ظرفیت نهایی ۲۰ میلیارد مترمکعب می‌تواند گاز را تحویل بگیرد.

اولویت ایران خرید گاز از روسیه باشد نه سوآپ

طبق گزارش اندیشکده سیاست‌گذاری امیرکبیر، با وقوع جنگ اوکراین، صادرات گاز روسیه به اروپا به میزان ۷۰ میلیارد متر مکعب کاهش داشته است و تنها گزینه جدی روسیه برای جبران کاهش صادرات گاز خود به اروپا در کوتاه‌مدت، صادرات گاز به بازار جنوب آسیا و خاورمیانه است زیرا افزایش صادرات به چین و افزایش صادرات از طریق ال.ان.جی زمانبر بوده و همچنین با محدودیت‌های سیاسی و فنی مواجه است.در این راستا، ایران به علت موقعیت جغرافیایی و روابط سیاسی مناسب و همچنین وجود زیرساخت‌های قابل بهره‌برداری، بهترین گزینه برای صادرات گاز روسیه به شمار می‌رود. با توجه به نیاز روسیه به ایران باید راهبرد کشور، خرید (نه سوآپ) گاز روسیه با دریافت تخفیف باشد تا بدین صورت یک گام جدی به سمت تبدیل به هاب گازی منطقه بردارد.در این بین گزینه سوآپ برای ایران چندان مطلوب نیست، اما طبق بررسی‌ها سوآپ گاز روسیه به ارمنستان نیز گزینه مطلوبی محسوب می‌شود، زیرا سهم ایران را در بازار انحصاری روسیه در ارمنستان افزایش می‌دهد و از طرفی آسیبی به بازارهای فعلی ایران وارد نمی‌کند، هر چند باید در تعامل با روسیه احتیاط به خرج داد.

فرصت ٦ میلیارد دلاری ایران برای خرید گاز روسیه

طبق آمار بورس انرژی، حتی در صورتی که ۱۵ درصد از گاز مازاد روسیه برای تامین نیروگاه‌های ایران و جلوگیری از سوزاندن سوخت مایع استفاده شود، با صادرات گازوئیل و نفت کوره می‌تواند درآمد معادل ٦ میلیارد دلار نصیب کشور کرد.طبق گزارش BP در سال ۲۰۲۱، روسیه و آمریکا؛ بزرگترین دارنده و تولیدکننده گاز دنیا به ترتیب ۱۰.۵ و ۷٦ میلیارد مترمکعب گاز از ترکمنستان و کانادا وارد کرده و با استفاده از مزیت جغرافیایی خود از این معامله سود کرده‌اند. در نتیجه خرید گاز از روسیه توسط ایران امر مرسومی در حوزه تجارت گاز تعریف می‌شود و تجارت گاز محدود به صادرات نیست.

جزئیات قرارداد گازی ایران و روسیه

به تازگی روابط عمومی وزارت نفت در گزارشی با عنوان «گزارش عملکرد یک‌ساله وزارت نفت در دولت سیزدهم» به موضوع تفاهم‌نامه ٤۰ میلیارد دلاری بین شرکت ملی نفت و شرکت گازپروم روسیه پرداخته است.طبق این گزارش، با پیگیری وزارت نفت تفاهم شده که به زودی معادل ٦ میلیون متر مکعب در روز گاز از روسیه سوآپ شود تا از جنوب خاک ایران در قالب گاز مایع شده LNG صادر شود. همچنین قرار است ایران به میزان ۹ میلیون متر مکعب گاز روسیه را از طریق آذربایجان خریداری کند.احمد اسدزاده معاون امور بین‌الملل وزیر نفت در این‌باره می‌گوید: تهران امیدوار است که مسکو با ترکمنستان به توافقی درخصوص ترانزیت گاز روسیه به ایران در قالب سوآپ برسد که در این صورت، تا پایان سال توافق سوآپ گاز بین دو کشور اجرایی خواهد شد.در نتیجه در صورت توافق روسیه و ترکمنستان، قرارداد سوآپ و خرید گاز روسیه توسط ایران تا پایان امسال اجرایی خواهد شد.

اخبار

توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و فناوری‌های جدید در نیروگاه‌ها اولویت‌های دولت است

وزیر نیرو با اشاره به توانمندی‌های صنعت برق، گفت: پروژه‌های توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و استفاده از فناوری‌های جدید در نیروگاه‌ها جزو اولویت‌های دولت سیزدهم است.به گزارش اقتصادسرآمد، علی‌اکبر محرابیان درباره ناترازی انرژی در کشور، گفت: افزایش بهره‌وری یا راندمان در انرژی کشور جنبه‌های مختلفی دارد، یک جنبه آن به استانداردها مربوط می‌شود که این مهم وظیفه سازمان استاندارد است، هرچند انصافا اقدامات خوبی نیز انجام داده، درواقع برای مصارف مختلف انرژی در بخش‌های مختلف تعیین استاندارد شده اما باید نظارت بیشتری بر تولید تجهیزات انرژی‌بر شود، جنبه دیگر به موضوع نیروگاه‌ها و تولید برق مربوط می‌شود که رویکرد دولت در این زمینه استفاده بهینه از انرژی در اختیار بوده و در این مسیر اقدامات قابل توجهی هم انجام شده است.وی ادامه داد: همین که با وجود ۲۰ هزار مگاوات ناترازی برق، تابستان بدون بحرانی را پشت سر گذاشتیم به معنای افزایش راندمان است یعنی توانستیم با برق کمتر نیازهای بیشتری را برطرف کنیم، درواقع در بخش خانگی خاموشی نداشته و توانستیم با مدیریت مصرف و مدیریت توزیع در شبانه‌روز جوابگوی بخش صنعت کشور نیز باشیم.براساس گزارش خانه ملت، محرابیان با بیان اینکه همچنین پروژه‌های توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و استفاده از فناوری‌های جدید در نیروگاه‌ها جزو اولویت‌های دولت است، افزود: خوشبختانه تقریبا هر ماه شاهد افتتاح طرح‌های متعددی در این زمینه هستیم که مجموع این طرح‌ها سبب افزایش راندمان نیروگاهی و کاهش مصرف سوخت و تولید برق بیشتر می‌شود.وزیر نیرو با پذیرش اجرایی نشدن قوانین متعدد در حوزه انرژی مانند عدم اجرای بندهایی از «قانون رفع موانع تولید»، توضیح داد: اگرچه قوانین در حوزه انرژی باید اجرایی شوند اما باید بدانیم؛ نوسازی نیروگاه‌ها مساله‌ای نیست که ظرف یک الی دو سال انجام شود، چراکه مجموع نیروگاه‌های کشور حاصل نزدیک نیم قرن فعالیت صنعت نیروگاهی بوده، بنابراین نوسازی آن‌ها نیاز به اعتبار و زمان دارد اما مهم آن است که اکنون سنگ بنای نیروگاه‌های جدید بر مبنای رعایت الگوی مصرف است. به گفته محرابیان، تولید محصولات سرمایشی و گرمایشی با راندمان بالاتر برای مصارف خانگی نیز جزو وظایف وزارت صمت است، لذا وزارتخانه مذکور باید این مهم را پیگیری کند.وزیر نیرو درباره اینکه ناترازی حوزه انرژی چگونه برطرف خواهد شد، گفت: علاوه‌بر توسعه میادین گازی، کاهش شدت مصرف انرژی سبب رفع ناترازی و افزایش تولید در میادین و پالایشگاه‌های گاز می‌شود.

در حال صادرات هیدروکربور سبک هستیم

رئیس هیئت مدیره اتحادیه صادرکنندگان فراورده های نفتی ایران گفت: این اتحادیه در حال حاضر مشغول صادرات روزانه ۳۰ هزار بشکه هیدروکربور سبک یا همان بنزین است.به گزارش اقتصادسرآمد، حمید حسینی رئیس هیئت مدیره اتحادیه صادرکنندگان فراورده‌های نفتی ایران اخیراً در مصاحبه‌ای از صادرات بنزین توسط این اتحادیه خبر داده بود.در همین رابطه وی به خبرنگار مهر گفت: ما صادرات هیدروکربور سبک داریم که این همان بنزین است؛ در واقع اتحادیه در حال صادرات هیدروکربور سبک است. وی در پاسخ به این سوال که مقاصد صادراتی ما کدام کشورها هستند گفت: امارات، عراق، افغانستان مقصدهای صادراتی ما هستند. وی ادامه داد: ظرفیت صادرات بسیار نیست و تقریباً روزی ۳۰ هزار بشکه صادرات هیدروکربور سبک داریم.حسینی در خاتمه اضافه کرد: برای تولید کنندگان این نگرانی وجود دارد که با برداشته شدن تحریم‌ها دیگر خوراک دریافت نکنند یا میعانات گازی با قیمت فعلی دریافت نکنند به همین دلیل افزایش ظرفیت نمی‌دهند.

پژوهش

مدیرکل دفتر رودخانه‌های مرزی و منابع آب مشترک خبر داد

آغاز مطالعات آبخوان‌های مرزی و مشترک برای پیشگیری از منازعات

مدیرکل دفتر رودخانه‌های مرزی و منابع آب مشترک گفت: مطالعاتی درخصوص آبخوان‌های فرامرزی در حال انجام است تا بتوانیم با راهبردهای منتج از این مطالعات و شروع و توسعه همکاری‌ها با کشورهای همسایه در این زمینه، ضمن پیشگیری از منازعات آینده، استفاده مفید و قانونمند از این منابع مشترک متناهی را با کشورهای همسایه بهبود دهیم.به گزارش اقتصادسرآمد،جبار وطن‌فدا درخصوص آبخوان‌های مشترک و مرزی اظهار داشت: آب زیرزمینی به عنوان یکی از مهمترین منابع طبیعی آب شیرین در جهان مورد توجه کشورها قرار گرفته و غالباً به عنوان منبع تأمین‌کننده مهم آب در بخش خانگی و صنعت است. در میان کشورهای اروپایی، حداقل ۷۵ درصد آب آشامیدنی از آب‌های زیرزمینی استحصال می‌شود که این رقم در برخی کشورها حتی از ۹۰ درصد هم تجاوز می‌کند. در کشور ما نیز اهمیت منابع آب زیرزمینی مشابه آمار جهانی است و وابستگی به منابع آب زیرزمینی کمتر از آب سطحی نیست. این در حالی است که شناخت کشورها در مورد آبخوان‌ها کمتر از رودخانه‌ها و منابع آب سطحی است و دلیل آن تا حد زیادی به پیچیدگی، صعوبت و هزینه بیشتر فرآیند شناخت منابع آب زیرزمینی برمی‌گردد.وی افزود: در آبخوان‌های فرامرزی، این کاستی و پیچیدگی هم از نظر شناخت و هم از نظر قواعد بین‌المللی به مراتب بیشتر از آبخوان‌هایی است که تنها تحت حاکمیت یک کشور قرار دارند. حقوق بین‌المللی منابع آب زیرزمینی مشترک در مقایسه با آب‌های سطحی، کمتر بسط داده شده است، ضمن این‌که تعداد معاهدات مشخصاً مرتبط با منابع آب زیرزمینی مشترک نیز بسیار محدودتر از موارد مربوط به آب‌های سطحی است.مدیرکل دفتر رودخانه‌های مرزی و منابع آب مشترک تصریح کرد: به دلیل خصوصیات ویژه آب‌های زیرزمینی، آسیب‌پذیری این منابع در استفاده مستمر از آنها در درازمدت زیاد است. این آسیب‌پذیری برای منابع آب زیرزمینی مشترک که میان دو یا چند کشور مشترک هستند به مراتب بیش از آب‌های زیرزمینی داخلی کشورها است و علت آن این است که سیاست‌گذاران و تصمیم‌گیرندگان هر کشور فاقد آگاهی لازم نسبت به اقدامات کشورهای دیگر بوده و این منابع تحت حاکمیت دو یا چند رژیم مدیریتی متفاوت و احتمالاً متناقض یا ناهماهنگ قرار می‌گیرند.وی بیان داشت: در رابطه با حقوق آبخوان‌های فرامرزی، قواعد اولیه و نیز موافقت‌نامه‌هایی توسط سازمان‌ها و گروه‌های کارشناسی مختلف تهیه شده است.

کارت دانشجویی اینجانب مرتضی علیزاده به شماره دانشجویی ۹۸۴۴۲۳۳۳ در مقطع کارشناسی ارشد رشته مهندسی برق صادره از دانشگاه شهید بهشتی، مفقود گردیده است. از یابنده تقاضا می‌شود مدرک را به آدرس تهران، دانشگاه شهید بهشتی ارسال نماید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۳۹۴۶۹۷ م الف: ۵۳۷

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۲۰۲۹ - ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عباس صلاحی فرزندمنصور بشماره شناسنامه ۲۶ صادره از گناوه به شماره ملی ۳۵۳۹۶۳۳۴۸۰در ششدانگ ۱۲۰/۵۱ یکبابخانه به مساحت متر مربع پلاک ۱۲ فرعی از ۳۳۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ٪ ۲۴۴۹۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۶

شکراله سعادتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار سه ممیز صد و هفتاد و پنج هزارم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۱۷۴۰ فرعی از ۷۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۰۲۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴۴۳ در طبقه و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۸۳۷,۷۵ متر مربع، توضیحات ملک (پلاک ۷۰/۶۶۴۰ و ۷۴/۵۴۳۸- به ۷۴/۵۱۷۴۰ استاندارد سازی گردیده است.). بنام سید جلال/علوی با شماره مستند مالکیت دادنامه ۱۰۰۱/۹۱ تاریخ ۱۳۹۱/۰۶/۱۸ شعبه ۵۶ شورای حل اختلاف تهران به شماره چاپی ۰۴۳۱۷۷ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۱۴۵۰۱۳۹۹۹ ثبت گردیده است. نامبرده با ارائه دو برگ استشهاد شهود به شماره ۵۵۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ دفتر ۱۰۷۹ تهران اعلام نموده سند مالکیت مذکور به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ -آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۳۵۵۹ شناسه آگهی: ۱۳۹۷۲۳۳

محمد گلباغی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف پریوش آقاداداشی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدرضا بی الم وکالتا باستناد وکالت نامه شماره ۳۱۵۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ دفترخانه ۵۸۹ تهران از طرف وراث مرحوم شهین مبینی آقایان یاشار طهماسبی و محمد طهماسبی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۹۴۶۰ و ۱۹۵۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۶ و ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۸۹ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۳۹۳۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۱ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در همکف سمت غربی به مساحت ۶۳/۶۵ متر مربع قطعه اول تفکیکی شماره ۲۸۱۴۹ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۷۶۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران، ذیل ثبت شماره ۲۲۹۲۰۳ صفحه ۱۶۱ دفتر ۴۶۷ املاک و به شماره چاپی ۴۵۳۶۸۰ به نا خانم شهین مبینی ثبت و صادر گردید سپس نامبرده طبق گواهی حصر وراثت شماره ۲۲۱۰۴۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ قاضی مجتمع ۵ شورای حل اختلاف تهران و گواهی پرداخت مالیات بر ارث شماره ۵۳۸۳۰۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ اداره کل امور مالیاتی غرب تهران فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از محمد طهماسبی (همسر) و یاشار طهماسبی (پسر) و ورثه دیگری ندارد، به علت سهل انگاری در خانه سالمندان مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه اصل سند مالکیت به واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۳۵۶۲ شناسه آگهی: ۱۳۹۷۳۲۴

محمدامین کریمی جو - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف باقر سماواتی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ناظمه رفیعی دانا از طرف خودش و آقای محمدرضا رفیعی دانا از طرف خودش و بوکالت از طرف آقای علیرضا رفیعی دانا بموجب وکالتنامه رسمی شماره ۶۹۴۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۰ دفترخانه شماره ۴۰۹ تهران اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۳۶۲۱ مورخ ۱۴۰۱,۰۷,۱۸ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۳۵۹۶ و ۱۳۵۹۵ مورخ ۱۴۰۱,۰۷,۱۴ با شناسه یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۲۵۳۴۰۰۰۳۰۵ و ۱۴۰۱۰۲۱۵۲۵۳۴۰۰۰۳۰۴ و با رمز تصدیق ۱۵۴۴۲۲ و ۵۸۴۲۳۹ و طی شماره ۱۳۵۸۱ و ۱۳۵۸۲ مورخ ۱۴۰۱,۰۷,۱۴ با شناسه یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۲۵۳۴۰۰۰۲۹۰ و ۱۴۰۱۰۲۱۵۲۵۳۴۰۰۰۲۹۱ و با رمز تصدیق ۷۷۱۸۶۳ و طی شماره ۳۴۲۰۴۶ و ۱۳۵۷۴ و ۱۳۵۷۳ مورخ ۱۴۰۱,۰۷,۱۴ با شناسه یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۲۵۳۴۰۰۰۲۸۲ و ۱۴۰۱۰۲۱۵۲۵۳۴۰۰۰۲۸۳ و با رمز تصدیق ۶۱۰۴۰۱ و ۱۸۰۵۸۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۲۴ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین نوع طلق به پلاک ثبتی ۶۳۴ فرعی از ۶۷۵۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۲۰۹ متر مربع. متن ملک: شماره ششصد و سی و چهار فرعی از شش هزار و هفتصد و پنجاه اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی شمالشرق استان تهران به مساحت (۲۰۹) دویست و نه متر مربع، توضیحات ملک که ۱۹۶,۷۰ متر مربع آن از پلاک ۲۸۰ فرعی و ۱۲,۳۰ متر مربع بقیه از پلاک ۲۸۱ فرعی است. مشخصات مالکیت: مالکیت محمدرضا/رفیعی دانا فرزند حسن شماره شناسنامه ۹ تاریخ تولد ۱۳۲۸/۰۲/۱۰ صادره از اشکذر (صدوق) دارای شماره ملی ۵۵۱۹۷۴۸۴۸۹ با جز سهم ۱,۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت قطعی ۹۱۱۲۸ تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۳ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۳۰۱۵۰ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۰۸۷۶ ثبت گردیده است.مالکیت ناظمه/رفیعی دانا فرزند محمدرضا شماره شناسنامه ۰۰۱۶۳۹۷۰۸۸ تاریخ تولد ۱۳۷