اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۴ آبان ۱۴۰۱ -شماره ۱۴۸۴

اخبار

تمدید زمان امهال مطالبات واحدهای تولیدی دارای بدهی غیرجاری تا پایان شهریور ۱۴۰۲

شورای پول و اعتبار با تمدید زمان امهال مطالبات واحدهای تولیدی دارای بدهی غیرجاری، تا پایان شهریور ماه سال ۱٤۰۲ موافقت کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، پیرو بخشنامه شماره ۹۹/۳۸۲٥۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۹ موضوع ابلاغ تمدید مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۹ شورای پول و اعتبار در خصوص لزوم امهال مطالبات واحدهای تولیدی دارای بدهی غیرجاری با شرایط معین، شورای پول و اعتبار در یک‌هزار و سیصد و چهل و ششمین جلسه مورخ ۱٤۰۱/۷/۱۹، با هدف مساعدت به بنگاه‌های تولیدی، با پیشنهاد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مبنی بر تمدید مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۱ آن شورا در این رابطه، موافقت نمود و بدین ترتیب مهلت مندرج برای امهال مطالبات واحدهای تولیدی دارای بدهی غیرجاری، تا پایان شهریور ماه سال ۱٤۰۲ تمدید گردید.بر این اساس، مؤسسه اعتباری موظف است بنا به درخواست واحدهای تولیدی دارای مجوز از وزارت جهاد کشاورزی یا وزارت صنعت، معدن و تجارت یا وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی که به تشخیص و معرفی کارگروه‌های استانی تسهیل و رفع موانع تولید در چارچوب ضوابط ابلاغی توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت، در بازپرداخت بدهی خود به بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی دچار مشکل شده‌اند و تمام یا بخشی از بدهی آن‌ها، غیرجاری شده است، بدهی واحدهای تولیدی مشمول را برای یک‌بار و حداکثر به مدت پنج (٥) سال، با أخذ میزان (۷/٥ درصد) از مانده بدهی و با دوره تنفس شش‌ماهه در چارچوب □دستورالعمل نحوه امهال مطالبات مؤسسات اعتباری□، امهال کند.

• • • • • • • • • • • • • • • •

صدور بیش از ۱۲ میلیون کد اقتصادی توسط سازمان امور مالیاتی

مدیرکل امور مؤدیان و خدمات مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور گفت: از اول مردادماه تولید کد اقتصادی جدید آغاز شده و در مجموع برای پرونده‌های صاحبان مشاغل و اشخاص حقوقی، بیش از ۱۲ میلیون شماره اقتصادی صادر شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد جهانی کیا با اشاره به آمار صدور شماره اقتصادی برای مؤدیان، اظهار کرد: مشمولین استفاده از شماره اقتصادی جدید، مکلف هستند از ابتدای مهر ماه از این شماره در تمام صورتحساب‌ها، قراردادها و اسناد مشابه استفاده کنند.مدیرکل امور مؤدیان و خدمات مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور ادامه داد: برای اشخاص حقوقی، شماره اقتصادی همان شناسه ملی اشخاص حقوقی است. وی اضافه کرد: برای صاحبان مشاغل نیز پایه اصلی شماره اقتصادی، شماره ملی افراد است، اما با توجه به امکان فعالیت همزمان فرد در چندین واحد کسبی و نیاز به تفکیک این فعالیت‌ها در نظام مالیاتی، شماره اقتصادی اشخاص حقیقی به تفکیک پرونده های مالیاتی آنها با افزودن یک سریال ٤ رقمی به شماره ملی فرد، صادر شده است. همچنین در مورد مشارکت های مدنی، شماره اقتصادی خاص مشارکت توسط سازمان امور مالیاتی تولید شده است.جهانی کیا توضیح داد: فعالان اقتصادی می‌توانند با مراجعه به درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی به نشانی my.tax.gov.ir شماره اقتصادی صادره برای خود را مشاهده کنند

• • • • • • • • • • • • • • • •

گسترش خدمات بیمه ای در شعب بانک کارآفرین

مدیر بیمه زندگی شرکت بیمه کارآفرین با اشاره به ارائه انواع خدمات بیمه ای در شعبه بانک کارآفرین کیش در راستای تکمیل زنجیره خدمات بانکی و بیمه ای گفت: بیمه کارآفرین به سیاق سنوات گذشته در نمایشگاه کیش اینوکس ۲۰۲۲ در کنار گروه مالی بانک کارآفرین حضور یافت.به گزارش اقتصادسرآمد، پریا فدایی ضمن اشاره به ضرورت گسترش زنجیره ارائه خدمات بیمه ای افزود: بیمه کارآفرین به منظور توسعه خدمت دهی و ارتقای سطح کیفیت پاسخگویی به مشتریان و افزایش رضایتمندی ایشان، از تیرماه سال ۹٤ بعنوان نخستین باجه دائم ارائه کننده خدمات بیمه ای در بانک کارآفرین در جزیره کیش، نماینده دارد.فدایی در ادامه با اشاره به ترکیب بهینه و استاندار پرتفوی بیمه کارآفرین در صنعت، درخصوص افزایش تعاملات و همکاری میان بانک و بیمه ابراز امیدواری کرد.وی همچنین با اشاره به بازدید مجید بهزادپور رئیس کل بیمه مرکزی از غرفه بانک و بیمه کارآفرین در کیش اینوکس ۲۰۲۲ گفت: از رویدادهای ارزشمند در این نمایشگاه، حضور رییس کل بیمه مرکزی و هیات همراه در غرفه بانک و بیمه کارآفرین بود که فرصت مغتنمی را جهت مذاکره و ارائه گزارش از آخرین دستاوردها و خدمات بیمه ای این شرکت را فراهم کرد که مورد استقبال رییس کل بیمه مرکزی نیز قرار گرفت.گفتنی است، مجید بهزادپور رئیس کل بیمه مرکزی در بازدید از نمایشگاه کیش اینوکس ۲۰۲۲، ضمن بازدید از غرفه بانک و گروه مالی کارآفرین با سهراب صادقی معاون بانکی مدیرعامل، مدیران و کارشناسان بانک کارآفرین و شرکتهای زیر مجموعه گروه مالی بانک دیدار و گفت و گو کرد.

• • • • • • • • • • • • • • • •

پرداخت ۲۳۱ فقره وام ودیعه مسکن به مستاجران توسط موسسه اعتباری ملل

موسسه اعتباری ملل در راستای توان بخشی مستاجران در تامین واحد مسکونی نسبت به پرداخت ۲۳۱ فقره وام ودیعه مسکن مستاجران اقدام نمود.به گزارش اقتصادسرآمد، این موسسه در راستای مسئولیت های اجتماعی و توانبخشی مستاجران از آغاز پرداخت وام درسال جاری تا پایان مهرماه نسبت به ۲۳۱ فقره وام ودیعه مسکن مستاجران به مبلغ ٤۰۰/۱۰۷ میلیون ریال اقدام نمود.این گزارش می افزاید: موسسه اعتباری ملل در مهر ماه به ۱۷۲ نفر به مبلغ ۱۰۰/۷۸ میلیون ریال وام به متقاضیان پرداخت نموده است. گفتنی است متقاضیان محترم می توانند ضمن مراجعه به سایت وزارت راه و شهرسازی به آدرس www.tem.mrud.ir یکی از شعب موسسه اعتباری ملل را برای دریافت وام ودیعه مسکن مستاجران انتخاب نمایند.

• • • • • • • • • • • • • • • •

انعقاد قرارداد خودمالکی نهضت ملی بیش از ۵۴ هزار واحد

عضو هیات مدیره بانک مسکن از انعقاد قرارداد خودمالکی ٥٤ هزار و ٦٦٥ واحد به مبلغ ۱۸ هزار و ٦۷۸ میلیاردتومان خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، سیدمحسن فاضلیان در خصوص ارایه تسهیلات خودمالکی طرح نهضت ملی مسکن، قراردادهای منعقده و همچنین میزان واریزی به حساب سازندگان اعلام کرد: از ابتدای اجرای طرح تاکنون قرارداد ٥٤ هزار و ٦٦٥ واحد به مبلغ ۱۸ هزار و ٦۷۸ میلیاردتومان منعقد شده است.فاضلیان ادامه داد: از مجموع قراردادهای منعقد شده به میزان ۱۸ هزار و ٦۷۸ میلیاردتومان، مبلغ ۹ هزار و ٥٤٥ میلیاردتومان به حساب خودمالکان پرداخت شد.یادآور می‌شود، ارایه تسهیلات خودمالکی طرح نهضت ملی مسکن مرحله به مرحله و بر اساس پیشرفت فیزیکی به خودمالکان پرداخت می‌شود.

• • • • • • • • • • • • • • • •

تداوم نقش آفرینی بانک ملت به عنوان بانک نخست حوزه انرژی کشور

مدیرعامل بانک ملت در نهمین نمایشگاه بین المللی بورس، بانک، بیمه و خصوصی‌سازی و چهارمین نمایشگاه معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری کشور با مدیرعامل شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس و مدیران چندین بنگاه اقتصادی دیدار و گفت و گو کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، رضا دولت آبادی در این دیدار، آمادگی بانک ملت را برای افزایش مراودات و حمایت از پروژه‌های حوزه پتروشیمی با استفاده از همه ظرفیت‌ها و ابزارهای مالی بانک ملت و شرکت تامین سرمایه این بانک اعلام کرد.مدیرعامل بانک ملت با اشاره به تامین مالی و سرمایه گذاری این بانک در ده‌ها ابرپروژه و پروژه‌های عظیم صنایع نفت، گاز و پتروشیمی و به تبع آن نقش آفرینی در ایجاد اشتغال و رشد و توسعه اقتصادی کشور تاکید کرد: بانک ملت همچنان به عنوان بانک نخست حوزه انرژی کشور در کنار این صنعت و فعالان این حوزه خواهد بود.عبدالعلی علی عسگری، مدیرعامل شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس هم در این دیدار که در محل غرفه این بانک در نمایشگاه صورت گرفت، با اشاره به جایگاه ویژه بانک ملت در صنایع نفت، گاز و پتروشیمی و نقش برجسته آن در تامین منابع مالی این حوزه‌ها بر ضرورت افزایش همکاری‌ها و مراودات بین دو مجموعه تاکید کرد.وی با اشاره به نقش بانک ملت در راه‌اندازی پتروپالایشگاه بیدبلند و پالایشگاه نفت ستاره خلیج فارس و حمایت و سرمایه‌گذاری از طرح‌های جدید حوزه‌های پتروشیمی، پالایشگاه و کارخانجات شیمیایی گسترش مراودات بانک با شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس و شرکت های وابسته را در حوزه‌های جدید خواستار شد.

توصیه رئیس اتحادیه طلا به مردم؛ از خرید و فروش آنلاین طلا اجتناب کنید

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ضمن بیان توصیه هایی مهمی برای خرید مطمئن طلا و سکه گفت: مردم تا فراهم شدن بسترهای لازم و تدوین قوانین خرید و فروش طلا در فضای مجازی از معاملات آنلاین مصنوعات طلا و جواهر اجتناب کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، نادر بذرافشان به خریداران طلا و سکه توصیه کرد: برای خرید مطمئن حتما از واحدهای دارای جواز کسب از اتحادیه های رسمی طلا، جواهر، نقره و سکه که دارای رسته مربوطه که زیر مجموعه وزارت صنعت، معدن و تجارت هستند خرید نمایند.وی با اشاره به شفاف بودن صنف طلا و جواهر تاکید کرد: همکاران ما در زمان فروش مصنوعات طلا فاکتور رسمی ارائه می نمایند و باید خریداران در موقع خرید دقت نمایند که در فاکتور کلیه مشخصات مصنوع مثل وزن، عیار، وزن سنگ، اجرت، قیمت روز طلا، رنگ مصنوع درج گردیده و مصنوع طلا دارای کد استاندارد باشد.رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران اعلام کرد: نگهداری فاکتور مصنوعات طلا بسیار حائز اهمیت است و به عنوان یک سند رسمی محسوب می گردد که در صورت اشتباه و یا تخلف احتمالی قابل پیگیری و بررسی مجدد می باشد.بذرافشان خاطر نشان کرد: در برخی از اظهارنظرها از این صنف به عنوان یک صنف آشفته یاد شده در حالی که صنف طلا و جواهر جزء شفاف ترین و منظم ترین صنوف بوده و در معاملات، ریز موارد در فاکتور درج شده و هر گرم تا سوت آن قابل بررسی و محاسبه مجدد می باشد و به عبارتی در این صنف نظم و قانون شفافی حاکم است.

بررسی گزارش‌های شش ماهه شرکت‌های بورسی

ادامه سقوط آزاد در بازار بورس ایران

گروه بازارسرمایه – روز سه شنبه سوم آبان ماه نیز بازار سرمایه با ریزش شاخص کل همراه بود اما نکته مثبت ورود پول هوشمند بیش از روزهای گذشته است به طوری که شاخص کل در این روز در پایان معاملات با ریزش ۱۰٦۷۸ واحدی به جایگاه یک میلیون و ۲٦۷ هزار واحد نزول کرد. در معاملات این روز نمادهای وامید، رمپنا، کگل بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص کل گذاشته و نمادهای فولاد، شبندر و شپنا نیز پرتراکنش های امروز بازار بودند.

به گزارش اقتصادسرآمد، ارزش معاملات خرد در معاملات امروز ۲,۲۹٦ میلیارد تومان بوده و امروز بورس با خروج نقدینگی ٤۰٥ میلیارد تومانی همراه بود، ۳۰ نماد در معاملات امروز به ارزش ۹٥ میلیارد تومان در وضعیت صف خرید بوده و ۸٥ نماد نیز به ارزش ۱۹٥ میلیارد تومان در وضعیت صف فروش قرار داشتند، نکته مثبت معاملات امروز اما ورود خوب پول هوشمند به میزان ٤۷۹ میلیارد تومان بوده که تنها ۳۱ میلیارد تومان با خروج پول فاصله داشت. در معاملات نیز ٤۳٦ نماد منفی و تنها ۸۳ نماد مثبت بودند.

بررسی گزارش‌های شش ماهه شرکت‌های بورسی

بازار سرمایه در حالی معاملات دوشنبه را با افت به پایان برد که خیلی از اهالی بازار در حال مطالعه و بررسی صورت‌های مالی منتشر شده توسط شرکت‌ها در سامانه کدال بودند، اما این مساله نتوانست مقابل افت بازار و خروج پول حقیقی از بورس بایستد.

برخی تحلیلگران معتقدند، انتشار شبانه گزارش ها موجب شده که معامله گران نسبت به آن غفلت کرده باشند؛ اما به نظر می‌رسد که این تحلیل ساده انگارانه باشد. ریزش‌های متعدد شاخص‌های بورس نمی‌تواند نتیجه غفلت معدودی از معامله گران باشد. شاخص های عملکردی بورس از منظر تکنیکالی تغییر خاصی نکرده و ورود شاخص کل به کانال ۱,۲ میلیون واحدی از نظر روانی بازار را با افت مواجه کرده است.

تحلیلگران تکنیکال معتقدند، شکست یک سطح باید همراه با حجم و ارزش بالا باشد تا از نظر قواعد تکنیکالی شکست خوب و درستی محسوب شود. همچنین تکنیکالیست‌ها این موضوع را مطرح می‌کنند که حداقل باید بیش از ٥۰ درصد از کندل ایجا شده از سطح یا محدوده حمایتی یا مقاومتی عبور کرده باشد تا بتوان به شکست وزن داد.

خودرو می تواند بازار را برگرداند؟

یک کارشناس بازار سرمایه درباره صورت‌های مالی منتشر شده شرکت‌ها به فارس گفت: بسیاری از اهالی بازار از گزارشات منتشر شده توسط شرکت‌ها رضایت چندانی ندارند و تنها امید کمی به گزارشات حسابرسی شده دارند، هرچند که تغییر خاصی را نمی توان انتظار داشت.رضا گلستانی ادامه داد: نماد خودرو به عنوان پیشرو سنتی بازار سرمایه در محدوده صفر تابلو معامله می شود. این در حالی است که ۱۱ هزار و ٤۰۰ میلیارد تومان جبران زیان ناشی از اعمال قیمت‌های دستوری در صورت های مالی ٦ ماهه این شرکت وجود دارد و این سهم با شناسایی ۱۱,۹۹٤ میلیارد تومان در سرفصل سایر درآمدها به سود عملیاتی ۲,۱۷۲ میلیارد تومانی رسیده است و به زیان ۱۳ ریالی به ازای هر سهم دست یافته است.

این کارشناس بازار سرمایه تاکید کرد: شاید خودرو پیشرو سنتی بازار بتواند برای روزهای آینده کمک حال شاخص باشد و از یک فاجعه دیگر در بازار سرمایه جلوگیری کند.

در پایان معاملات روز دوشنبه، شاخص کل بورس نسبت به روز کاری قبل ۱۹ هزار و ٦۰ واحد ریزش کرد و به رقم یک میلیون و ۲۷۷ هزار و ۷۳٦ واحد رسید. سقوط ۱۹ هزار واحدی، بزرگترین ریزش شاخص در یک ماه اخیر است. بازدهی این شاخص منفی ۱,٤۷ درصد بوده است.

شاخص کل هموزن بورس با افت ٤ هزار و ٤٥۸ واحدی در سطح ۳۷۳ هزار و ۲۳۸ واحدی ایستاد. بازدهی این شاخص منفی ۱,۱۸ درصد بوده است. همچنین شاخص کل فرابورس، ۱۳۱ واحد پائین آمد و در سطح ۱۷ هزار و ٦٥۱ واحد قرار گرفت.

رشد ارزش معاملات خرد بازار سهام

روز شنبه اما ارزش معاملات کل بازار سهام به رقم ۱٥۰ هزار و ۳۰ میلیارد تومان افزایش یافت. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۱٤٦ هزار و ۱۳ میلیارد تومان بود که ۹۷ درصد از ارزش کل معاملات بازار سرمایه را تشکیل می‌دهد.

ارزش معاملات خرد سهام با افزایش ۸ درصدی نسبت به روز کاری قبل به رقم ۲ هزار و ٤۹۰ میلیارد تومان رسید. سهم این معاملات از کل معاملات بورس ۱,٥ درصد بوده است.

در مجموع معاملات امروز، ارزش خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار برای هفدهمین روز متوالی منفی شد و ۲٦۳ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد که نسبت به روز گذشته رشد ٥٤ درصدی داشت.

امروز نمادهای پالایشی در صدر جداول ورود و خروج پول حقیقی بودند. شپنا (پالایش نفت اصفهان) و شتران (پالایش نفت تهران) در جدول خروجی‌ها و شبندر (پالایش نفت بندرعباس) در صدر جذب پول حقیقی بازار قرار گرفتند. به عبارت دیگر، سهم‌های پالایشی روندی متناقض با یکدیگر داشته‌اند.

در پایان معاملات امروز، تنها ۲۰ درصد نمادها (۱۳۷ نماد) با رشد قیمت و ۸۰درصد بازار سهام (٥۳٥ سهم) با کاهش قیمت روبرو شدند. در جریان معاملات روز دوشنبه، ٤۹ نماد صف خرید داشتند و ۸٤ نماد با صف فروش مواجه بودند.مجموع ارزش صف‌های خرید با افت ۳۰ درصدی به ۱۲۹ میلیارد تومان رسید و مجموع ارزش صف‌های فروش ٥۷ درصد افزایش یافت و ۱۹۳ میلیارد تومان بود.در پایان معاملات نمادهای وآذر (شرکت سرمایه گذاری توسعه آذربایجان)، خموتور (شرکت موتورسازان تراکتورسازی ایران) و کمرجان (شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار) بیشترین صف خرید را داشتند.بیشترین صف فروش بازار در پایان معاملات به نماد رمپنا (گروه مپنا)، گدنا (تهیه توزیع غذای دنا آفرین فدک) و حفارس (حمل و نقل بین‌المللی خلیج فارس) تعلق داشت.

خبر

دولت پشت کسب و کارهای اینترنتی را خالی نمی‌کند

سخنگوی اقتصادی دولت گفت: اواخر شهریور به دلیل فضای ایجادشده از سوی آشوبگران، درآمد در حوزه کسب و کارهای فضای مجازی به شکل منفی تحت تاثیر قرار گرفت که دولت پشت کسب و کارهای اینترنتی را خالی نمی کند و وظیفه خود را حمایت از این افراد می‌داند.به گزارش اقتصادسرآمد، خاندوزی در نشست خبری خود در مورد ثمرات سیاست های اقتصادی دولت گفت: تلاش شد علاوه بر شایسته‌های اقتصاد دولتی از تصمیم‌های اقتصادی شتاب زده پرهیز کند و تا حد ممکن به ریل اقتصادی اعلام شده پایبند باشیم تا بی‌اعتمادی نسبت به سیاست‌های اقتصادی دولت را برگردانیم.وی افزود: ادعا نمی‌کنم همه اقدامات بدون هیچ ایرادی شکل گرفته ولی همه دستگاه‌ها پایبند بوده‌اند مگر در شرایطی مثل جنگ اوکراین که گریزی نباشد.سخنگوی اقتصادی دولت تصریح کرد: در موضوع رشد اقتصادی و تولید در مقایسه با تابستان ۱٤۰۰ شاهد افزایش تولید هستیم که نشان می‌دهد علی‌رغم همه تنگناها مسیر و ریل گذاری امیدوارکننده است. تورم تولیدکننده که بیش از ۸۰درصد در شهریور سال گذشته بوده، به ٤۰ درصد رسیده که هنوز هم مطلوب نیست.خاندوزی ادامه داد: نرخ بیکاری در تابستان امسال به ۸,۹ درصد رسیده است. تعداد افراد دارای شغل نیز، ۳۷۳ هزار نفر افزایش پیدا کرده است. بیکاران دانشگاهی به ۹٥٥ هزار نفر کاهش پیدا کرده‌اند و این درحالی که به دلیل خشکسالی در بخش کشاورزی کاهش شاغلین داشتیم ولی در مقابل در بخش صنعت شاهد افزایش اشتغال بودیم.خاندوزی با بیان اینکه دولت پشتیبان کسب و کارهای دیجیتالی است، گفت: به دلیل آشوب در کشور لطمه جدی به اشتغال‌های کسب و کارهای مجازی داشتیم که در کمیته اقتصاد دیجیتال دولت جلساتی برگزار شده است. در اواخر شهریور به دلیل فضای ایجاد شده آشوبگران، درآمد در حوزه کسب و کارهای فضای مجازی به شکل منفی تحت تاثیر قرار گرفت که دولت پشت کسب و کارهای اینترنتی را خالی نمی‌کند و وظیفه خود را حمایت از این افراد می‌داند.وی افزود: وضعیت تورمی همچنان از نظر دولت مقبول نیست و در جلسه هماهنگی اقتصادی که این آمار را به اطلاع رئیس جمهور رساندیم، رئیس جمهور تاکید کردند که تا پایان سال اولویت اقتصاد کلان دولت مساله ثبات اقتصاد کلان و مهار تورم باید باقی بماند و هر دستگاهی هم که برنامه رشد غیرتورمی تخلف می‌کند به شکل جدی از طریق جلساتی که معاون اول یا معاونت اقتصادی دولت باید پاسخگو باشند که چرا در این زمینه تخلف داشته‌اند.

برگزیده

رییس کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی

شانه‌های بانک‌ها زیر بار تسهیلات تکلیفی افتاد

رییس کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی اظهار داشت: درباره موضوع تسهیلات تکلیفی رییس کل بانک مرکزی نامه‌ای را به رهبری تقدیم کرده و این موضوع به مجلس هم منعکس شده و نمایندگان مجلس هم با توجه به شرایط بانک‌ها ملاحظاتی نسبت به این موضوع داشتند و این درخواست‌ها تا حدی تعدیل شد اما واقعیت این بوده که حجم تسهیلات تکلیفی آنقدر بالاست که شانه همه بانک‌های دولتی و خصوصی زیر بار آن افتاده است.به گزارش اقتصادسرآمد، کوروش پرویزیان درباره فشار دولت بر شبکه بانکی برای تامین منابع و تسهیلات تکلیفی و همچنین اظهارات اخیر وزیر اقتصاد مبنی بر انتقاد از عملکرد بانک‌های خصوصی اظهار داشت: بانک‌های خصوصی بر اساس مجوزی که حاکمیت برای توسعه خصوصی‌سازی در کشور صادر کرده، ایجاد شده‌اند و باید بانک‌های خصوصی را در همان قالب، فضا و براساس شرایط همان کسب و کار ببینیم و باید متفاوت از بانک‌های دولتی اداره شوند. هرچند که طبق سیاست‌های کلی اصل ٤٤ که براساس فرمایش رهبری و چار چوب نظر کلی حاکمیت شکل گرفت، باید تعدادی از بانک‌های دولتی هم به بانک خصوصی تبدیل شوند.وی ادامه داد: البته در این باره نظرات مختلفی مطرح می‌شود و برخی از ملاحظات مربوط به مقررات است و مقررات مربوط به بانکداری خصوصی در ایران هم پای کسب و کار رشد نکردند از این رو طبیعی است که مسائل و مشکلاتی در ذهن دولتمردان ایجاد کند.رییس کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی افزود: در دولت‌های مختلف هم نگرش‌ها به این موضوع متفاوت بوده اما به صورت کلی تلاش ما در حوزه بانکداری خصوصی این بوده که بتوانیم که در چارچوب مقررات عمومی کشور عمل کنیم و سیاست‌های کلی که توسط سیاست‌گذار پولی یعنی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ابلاغ شده را رعایت و در همان مسیر حرکت کنیم و اساسا رایزنی‌ها با بانک مرکزی، وزارت اقتصاد و سایر دستگاه‌های حاکمیتی در قالب همین مجوزها بوده است. پرویزیان با بیان اینکه در حال حاضر در حوزه بانکی مقررات بانک‌های خصوصی و دولتی یکسان است و تفاوتی بین بانکداری خصوصی و بانکداری دولتی در ایران وجود ندارد، گفت: همان چارچوبی که در بانک‌های دولتی وجود دارد در بانک‌های خصوصی در حال رعایت و اجرا است.رییس کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی درباره فشار دولت به بانک‌های خصوصی برای استقراض منابع و درخواست‌های تکلیفی و اثرگذاری این موضوع در اجرای تعهدات بانک‌ها در حوزه‌های ارایه تسهیلات به مردم و بخش تولید، اظهار داشت: از منظر تسهیلات تکلیفی هم بین بانک‌های خصوصی و دولتی تفاوتی قائل نشده‌اند و آنقدر حجم تسهیلات تکلیفی بالا است که مدیریت نقدینگی کلان بانک مرکزی و سیاست‌هایی که در حال اعمال و اجرا است به بانک‌ها چه خصوصی و چه دولتی اجازه نمی‌دهد که بتوانند این حجم از تسهیلات تکلیفی را به اجرا برسانند.

کارت ملی هوشمند، کارت هوشمند سوخت، گواهینامه پایه دو، گواهینامه موتور، کارت عابر بانک، سایر مدارک ،
سـید مجتبی میرمقتدائی با کد ملی ۱۲۹۲۵۷۴۶۵۸ شـماره شناسـنامه ۴۶۱۸ فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

مفقودی

برگ سـبز خودرو سـواری دنـا تیـپTCA-DENA+EF۷ مدل ۱۴۰۱ به رنگ مشـکی –بنزینی به مشـاره موتور:۱۳۵H۰۰۷۵۶۴۵ و شـماره شاسـی:NAAW۶۱HU۹NE۵۷۸۴۴۶ و شـماره انتظامی:۹۶ل۹۵۶ایـران۱۸ بـه نـام زهـرا فضلعلـی بـه کد ملی ۳۸۷۵۵۱۲۷۰۷مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد.

آگهی ابلاغ رای ماده ۱۶۹ آیین نامه اجرا پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۶۹۷

بدین وسیله به خانم خدیجه شـجاع با کدملی ۸۲۹۷۷۴۹۸۱ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۰۴/۲۳ – احد از ورثه مرحوم گل محمد شـجاع راهن پرونده اجرایی کلاسه به شماره بایگانی ۹۸۰۰۷۸۸- ابلاغ می گردد که بانک صادرات بسـتانکار نسـبت به عملیات اجرایی (محاسبه مطالبات براساس رای ۷۹۴ دیوان عالی توسط واحد حسابداری)اعتراض نموده و سپس مراتب اعتراض به رئیس اداره گزارش و ضمن بررسـی مدارک و مستندات مربوطه مطابق ماده ۱۶۹ آئین نامه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم و انشـاء رای گردیده است: رای: با عنایت به مراتب گزارش فوق الذکر و محتویات پرونده اجرائی مذکور و مفاد نامه ادعائی شماره ۱۴۰۱/۶۱۳۵۲۱-۱۴۰۱/۰۶/۰۶ بانک محترم صادرات و با توجه به اینکه مطابق تبصره ماده ۴ آئین نامه اجرا محاسـبه سـود و خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ صدور اجرائیه توسـط بسـتانکار و بعد از آن با اداره اجرا می باشد و از طرفی با عنایت به اینکه مطالبات پرونده اجرائی با اعمال رای وحدت رویه ۷۹۴-۱۳۹۹/۰۵/۲۱ دیوان عالی کشـور و انطباق سـود سند برابر با جدول اعلامی بانک مرکزی و همچنین ماشین حساب تعبیه شده از سوی سازمان محترم در سـامانه اجرا که مبنای آن بر موضوع لازم الاجرا و اصل طلب می باشـد توسط حسابدار محترم این اداره به نحو صحیح محاسـبه گردیده اسـت لذا ادعای بستانکار محترم رد می گردد،لهذا برابر ماده ۱۶۹ – آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا مراتب به بستانکار محترم ابلاغ تا چنانچه شکایتی از رای فوق دارند ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ ،شکایت خویش را به این اداره یا هیات محترم نظارت ثبت اسـناد و املاک خراسان شمالی تسلیم نمایند.))لذا بدینوسیله به خانم خدیجه شجاع با مشخصات یاد شده ابلاغ می گردد چنانچه به رای صادره مذکور معترض می باشید ،اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این ابلاغیه به این اداره یا هیات محترم نظارت ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی تسـلیم نمایید.ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد مقرر فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شـد.مراتب در یکی از روزنامه های کثیرالانتشـار محلی چاپ و منتشر می گردد و عملیات اجرائی بلافاصله پس از سپری شدن مهلت مذکور ادامه خواهد یافت.

اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

آگهی ابلاغ رای ماده ۱۶۹ آیین نامه اجرا پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۶۹۷

بدین وسیله به آقای علی شجاع با کدملی ۸۲۰۰۴۶۳۰۲ تاریخ تولد ۱۳۶۸/۱۰/۰۳ – احد از ورثه مرحوم گل محمد شـجاع راهن پرونده اجرایی کلاسه به شماره بایگانی ۹۸۰۰۷۸۸- ابلاغ می گردد که بانک صادرات بسـتانکار نسـبت به عملیات اجرایی (محاسبه مطالبات براساس رای ۷۹۴ دیوان عالی توسط واحد حسابداری)اعتراض نموده و سپس مراتب اعتراض به رئیس اداره گزارش و ضمن بررسـی مدارک و مستندات مربوطه مطابق ماده ۱۶۹ آئین نامه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم و انشاء رای گردیده اسـت: رای: با عنایت به مراتب گزارش فوق الذکر و محتویات پرونده اجرائی مذکور و مفاد نامه ادعائی شماره ۱۴۰۱/۶۱۳۵۲۱-۱۴۰۱/۰۶/۰۶ بانک محترم صادرات و با توجه به اینکه مطابق تبصره ماده ۴ آئین نامه اجرا محاسبه سود و خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ صدور اجرائیه توسط بستانکار و بعد از آن با اداره اجرا می باشد و از طرفی با عنایت به اینکه مطالبات پرونده اجرائی با اعمال رای وحدت رویه ۷۹۴-۱۳۹۹/۰۵/۲۱ دیوان عالی کشور و انطباق سود سند برابر با جدول اعلامی بانک مرکزی و همچنین ماشـین حساب تعبیه شـده از سوی سازمان محترم در سامانه اجرا که مبنای آن بر موضوع لازم الاجرا و اصل طلب می باشـد توسط حسابدار محترم این اداره به نحو صحیح محاسبه گردیده است لذا ادعای بسـتانکار محترم رد می گردد،لهذا برابر ماده ۱۶۹- آئین نامه اجرای مفاد اسـناد رسمی لازم الاجرا مراتب به بستانکار محترم ابلاغ تا چنانچه شکایتی از رای فوق دارند ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ ،شکایت خویش را به این اداره یا هیات محترم نظارت ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی تسلیم نمایند.))لذا بدینوسیله به آقای علی شجاع با مشخصات یاد شده ابلاغ می گردد چنانچه به رای صادره مذکور معترض می باشید ،اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشـار این ابلاغیه به این اداره یا هیات محترم نظارت ثبت اسـناد و املاک خراسـان شمالی تسلیم نمایید.ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد مقرر فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شـد.مراتب در یکی از روزنامه های کثیرالانتشـار محلی چاپ و منتشر می گردد و عملیات اجرائی بلافاصله پس از سپری شدن مهلت مذکور ادامه خواهد یافت.

اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

آگهی ابلاغ رای ماده ۱۶۹ آیین نامه اجرا پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۶۹۷

بدین وسیله به خانم فرشته شـجاع با کدملی ۸۲۷۹۸۵۷۵۴ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۰۱/۰۱ – احد از ورثه مرحوم گل محمد شـجاع راهن پرونده اجرایی کلاسه به شماره بایگانی ۹۸۰۰۷۸۸- ابلاغ می گردد که بانک صادرات بسـتانکار نسـبت به عملیات اجرایی (محاسبه مطالبات براساس رای ۷۹۴ دیوان عالی توسط واحد حسابداری)اعتراض نموده و سپس مراتب اعتراض به رئیس اداره گزارش و ضمن بررسـی مدارک و مستندات مربوطه مطابق ماده ۱۶۹ آئین نامه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم و انشـاء رای گردیده است: رای: با عنایت به مراتب گزارش فوق الذکر و محتویات پرونده اجرائی مذکور و مفاد نامه ادعائی شماره ۱۴۰۱/۶۱۳۵۲۱-۱۴۰۱/۰۶/۰۶ بانک محترم صادرات و با توجه به اینکه مطابق تبصره ماده ۴ آئین نامه اجرا محاسـبه سـود و خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ صدور اجرائیه توسـط بسـتانکار و بعد از آن با اداره اجرا می باشد و از طرفی با عنایت به اینکه مطالبات پرونده اجرائی با اعمال رای وحدت رویه ۷۹۴-۱۳۹۹/۰۵/۲۱ دیوان عالی کشـور و انطباق سـود سند برابر با جدول اعلامی بانک مرکزی و همچنین ماشین حساب تعبیه شده از سوی سازمان محترم در سـامانه اجرا که مبنای آن بر موضوع لازم الاجرا و اصل طلب می باشـد توسط حسابدار محترم این اداره به نحو صحیح محاسـبه گردیده اسـت لذا ادعای بستانکار محترم رد می گردد،لهذا برابر ماده ۱۶۹ – آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا مراتب به بستانکار محترم ابلاغ تا چنانچه شکایتی از رای فوق دارند ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ ،شکایت خویش را به این اداره یا هیات محترم نظارت ثبت اسـناد و املاک خراسان شمالی تسلیم نمایند.))لذا بدینوسیله به خانم فرشته شجاع با مشخصات یاد شده ابلاغ می گردد چنانچه به رای صادره مذکور معترض می باشید ،اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این ابلاغیه به این اداره یا هیات محترم نظارت ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی تسـلیم نمایید.ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد مقرر فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شـد.مراتب در یکی از روزنامه های کثیرالانتشـار محلی چاپ و منتشر می گردد و عملیات اجرائی بلافاصله پس از سپری شدن مهلت مذکور ادامه خواهد یافت.

اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

مفقودی

کلیـه مدارک خـودرو سـواری پراید جی تی ایکـس آی مدل ۱۳۸۴ رنگ سـفید بـه شـماره انتظامـی:۶۴س۹۱۸ ایران ۲۸ و شماره شاسـی:S۱۴۱۲۲۸۴۶۲۷۸۸۴ وشـماره موتور:IRPC۸۴۱V۱IW۶۲۷۸۸۴به نـام ابراهیم امین فر مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد.

آگهی ابلاغ رای ماده ۱۶۹ آیین نامه اجرا پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۶۹۷

بدین وسیله به خانم زینب شجاع با کدملی ۸۲۰۱۷۸۱۸۷ تاریخ تولد ۱۳۷۱/۰۸/۰۳ – احد از ورثه مرحوم گل محمد شـجاع راهن پرونده اجرایی کلاسه به شماره بایگانی ۹۸۰۰۷۸۸- ابلاغ می گردد که بانک صادرات بستانکار نسـبت به عملیات اجرایی (محاسبه مطالبات براساس رای ۷۹۴ دیوان عالی توسط واحد حسابداری)اعتراض نموده و سپس مراتب اعتراض به رئیس اداره گزارش و ضمن بررسـی مدارک و مستندات مربوطه مطابق ماده ۱۶۹ آئین نامه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم و انشاء رای گردیده اسـت: رای: با عنایت به مراتب گزارش فوق الذکر و محتویات پرونده اجرائی مذکور و مفاد نامه ادعائی شماره ۱۴۰۱/۶۱۳۵۲۱-۱۴۰۱/۰۶/۰۶ بانک محترم صادرات و با توجه به اینکه مطابق تبصره ماده ۴ آئین نامه اجرا محاسبه سود و خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ صدور اجرائیه توسط بستانکار و بعد از آن با اداره اجرا می باشد و از طرفی با عنایت به اینکه مطالبات پرونده اجرائی با اعمال رای وحدت رویه ۷۹۴-۱۳۹۹/۰۵/۲۱ دیوان عالی کشور و انطباق سود سند برابر با جدول اعلامی بانک مرکزی و همچنین ماشین حساب تعبیه شده از سوی سازمان محترم در سامانه اجرا که مبنای آن بر موضوع لازم الاجرا و اصل طلب می باشد توسط حسابدار محترم این اداره به نحو صحیح محاسبه گردیده است لذا ادعای بستانکار محترم رد می گردد،لهذا برابر ماده ۱۶۹ – آئین نامه اجرای مفاد اسـناد رسمی لازم الاجرا مراتب به بستانکار محترم ابلاغ تا چنانچه شکایتی از رای فوق دارند ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ ،شکایت خویش را به این اداره یا هیات محترم نظارت ثبت اسناد و املاک خراسـان شمالی تسلیم نمایند.))لذا بدینوسیله به خانم زینب شجاع با مشخصات یاد شده ابلاغ می گردد چنانچه به رای صادره مذکور معترض می باشـید ،اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این ابلاغیه به این اداره یا هیات محترم نظارت ثبت اسناد و املاک خراسان شـمالی تسلیم نمایید.ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد مقرر فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شـد.مراتب در یکی از روزنامه های کثیرالانتشـار محلی چاپ و منتشر می گردد و عملیات اجرائی بلافاصله پس از سپری شدن مهلت مذکور ادامه خواهد یافت.

اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۱۱۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشـاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خسروابراهیمی گامیزجی فرزند خیدان بشـماره شناسنامه ۲۶۳ صادره ازکرمانشاه درششدانگ ساختمان به مسـاحت ۹۷/۷۱ مترمربع درقسـمتی ازپلاک ۳۶۴۳ فرعی از ۱۹ – اصلی واقع دربخش سه حومه کرمانشاه که متصرفات متقاضی برابرسند مشاعی شماره ۲۷۹۱۵۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۳ محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند ازتاریخ انتشـاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم وپس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۸

سعید سلیم فر – رئیس ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک ناحیه دو کرمانشاه
۱۸۲۲/م الف/۱۲

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای هوشـنگ عزیزی با ارائه تقاضانامه و استشـهادیه محلی مصدق و اعلام اینکه سند مالکیت تک برگ ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد مسکونی دارای پلاک ۳۷۶۰ فرعی مفروز و مجزی از ۲۰۳۷ از ۲۳۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۵ مهاباد به شماره چاپی ۱۵۹۰۶۰ ب ۹۴ که به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۳۰۰۰۷۰۰۱۲۶۱ به نام ایشان صادر و تسلیم گردیده و برابر سـند رهنی شـماره ۱۸۲۳۰ مورخه ۱۳۹۵/۰۷/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شـماره ۱۶ شهر مهاباد در رهن بانک مسـکن قرار گرفته، در اثر سهل انگاری مفقود شده ، درخواست صدور المثنی آن را نموده ، لذا در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی می شـود تا هر کس مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت در نزد خود باشـد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به اداره ثبت مهاباد تسلیم نموده و رسید دریافت نماید. بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی ، برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد .

علی گلی
اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد
تاریخ انتشار : روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۰۴