اقتصاد سرآمد
شنبه ۷ آبان ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۸۶

گزارش

پرداخت تسهیلات به طرح جهش مسکن سرعت می‌گیرد

معاون بانک مرکزی ضمن اعلام پرداخت ۲۱۳ هزار میلیارد ریال تسهیلات بابت طرح های نهضت ملی، گفت: با رعایت چارچوب منابع و مصارف شبکه بانکی و رفع ایرادات سامانه وزارت راه و شهرسازی و همچنین دستور کاری که در دولت درخصوص تنوع بخشی به نحوه تامین مالی طرح جهش مسکن در جریان است، اجرای این طرح سرعت بیشتری خواهد گرفت.

به گزارش اقتصادسرآمد، صحابی با اشاره به قانون جهش تولید مسکن اظهار کرد: حسب قانون جهش تولید مسکن مقرر شده بانک‌های عامل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی را به بخش مسکن اختصاص دهند که این قانون به همراه سهمیه بانکی مربوطه بلافاصله پس از تصویب در مجلس شورای اسلامی و ابلاغ آن توسط ریاست جمهوری به شبکه بانکی ابلاغ شد.

وی بر لزوم هماهنگی بیشتر بین وزارت راه و شهرسازی، بانک مرکزی و بانک ها در راستای تسریع اجرایی شدن قانون تاکید کرد و گفت: دستورالعمل مربوط به قانون جهش تولید مسکن با همکاری وزارت راه و شهرسازی تهیه و به شبکه بانکی ابلاغ شد. ضمن اینکه با توجه به مصوبات شورای عالی مسکن و ابهامات مطرح شده از سوی بانک‌ها و وزارت راه و شهرسازی در راستای تسهیل در اجرای قانون مزبور به روزرسانی و به شبکه بانکی ابلاغ شد. همچنین سقف فردی تسهیلات نیز در شورای پول و اعتبار مطرح و مصوب شد.

براساس گزارش منتشر شده از ایسنا ،معاون این بانک با اشاره به بانک محور بودن تامین مالی این قانون افزود: یکی از مهم ترین مشکلات طرح نهضت ملی این موضوع است که تامین مالی آن با اتکای صرف بر منابع و تسهیلات بانکی در نظر گرفته شده است و شبکه بانکی نیز بنا بر تکالیف متعددی که حسب قوانین و مصوبات مختلف بر عهده آن قرار داده شده عملا با محدودیت منابع مواجه بوده و باید مراقب بود که اجرای این تکالیف با توجه به تعدد آن و وضعیت مالی بانک‌ها منجر به استفاده از پول پرقدرت بانک مرکزی که عملا منجر به افزایش نقدینگی و رشد پایه پولی و نهایتا تورم مضاعف که از خطوط قرمز دولت سیزدهم است، نشود.

صحابی افزود: از دیگر موارد قابل اشاره این موضوع است که طرح مذکور سامانه محور بوده و عملا از ابتدای ثبت نام تا پرداخت تسهیلات می باید از طریق سامانه وزارت راه و شهرسازی صورت بگیرد که ارتباط بین بانک‌ها و سامانه وزارت راه و شهرسازی تا چند ماه گذشته عملا دارای مشکل بوده و اخیرا امکان اتصال به سامانه و معرفی متقاضیان از طریق سامانه به بانک های عامل فراهم شده است.

وی ادامه داد: بانک مسکن که از سنوات قبل و درخصوص طرح های مشابه به این سامانه وصل بوده در حال حاضر عملکرد قابل قبولی داشته است؛ به طوریکه به میزان ۶۳۰ هزار میلیارد ریال قرادا بابت طرح های نهضت ملی توسط بانک مسکن با متقاضیان منعقد و مبلغ ۲۱۳ هزار میلیارد ریال تسهیلات نیز پرداخت شده است.

معاون اداره اعتبارات بانک مرکزی افزود: از دیگر موارد قابل اشاره نیز توجه به این نکته است که قانون مذکور صرفاً در خصوص تسهیلات مسکن شهری نبوده و علاوه بر این سرفصل، تسهیلات مسکن روستایی، حوادث غیرمترقبه و ودیعه مسکن نیز در همین چارچوب در حال اجرا و پرداخت است؛ به نحوی که از تیر ماه سال جاری که سقف تسهیلات ودیعه مسکن در شورای پول و اعتبار مصوب و ابلاغ شد تاکنون ۱۵۹ هزار پرونده تشکیل شده و تعداد ۱۲۱ هزار فقره تسهیلات به میزان ۶۹ هزار میلیارد ریال پرداخت شده است. ضمن اینکه در خصوص مسکن روستایی نیز در سال گذشته ٦٦ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداخت شده است. همچنین ۵۷ هزار میلیارد ریال تسهیلات بابت احداث و نوسازی اماکن روستایی و شهری خسارت دیده است و حوادث غیرمترقبه از سوی شبکه بانکی پرداخت شده است. صحابی با اشاره به استقبال گسترده مردم در آغاز طرح عنوان کرد: اگرچه در زمان ثبت نام استقبال خوبی از طرح مذکور انجام شد لیکن تاکنون حدود ۳۳۳ هزار نفر نسبت به پرداخت مبالغ سهم خود اقدام کرده اند و در متقاضیان موثر تسهیلات مزبور که سهم آورده خود را پرداخت کرده اند، ریزش قابل توجهی نسب به طرح های قبلی مشاهده می شود.معاون اداره اعتبارات بانک مرکزی در پایان خاطر نشان کرد: همچنین سهمیه سال جاری قانون جهش تولید مسکن، به میزان ٤.٥٨٠ هزار میلیارد ریال نیز در ۳۱ شهریور به بانکهای عامل ابلاغ شده است که امید است اجرای طرح یاد شده در چارچوب منابع و مصارف شبکه بانکی و رفع ایرادات سامانه وزارت راه و شهرسازی (که حتی در حال حاضر بانک‌مرکزی به عنوان نهاد ناظر فاقد داشبورد اطلاعاتی در این سامانه است) و همچنین دستور کاری که در دولت درخصوص تنوع بخشی به نحوه تامین مالی این طرح در جریان است، سرعت بیشتری بگیرد.

کارت ملی هوشمند ،
علیرضا نقی لو با کد ملی ۰۰۸۰۸۱۸۳۵۸ شماره شناسنامه ۴۸۰۳۵ فرزند ایرج در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی

برگ سبز وسند کمپانی خودروسواری رنو تیپ L۹۰ تندرلوگان رنگ سفید – شیری – روغنی مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ۹۹ص۴۵۹ ایران ۱۸ به شماره موتور D۰۰۰۶۴۶۷۷۰۲۰۳۵۳۷۰ وشماره شاسی NAALSRDLDAA۱۰۰۳۳۵ به نام زکریا معصومی به شماره ملی ۴۰۳۰۴۳۴۶۶۵مفقود گردیده و ازدرج اعتبار ساقط می گردد.

مفقودی

برگ سبزو خودرو کامیون بنز مدل ۱۹۶۷ باری چوبی تیپ ال ۵۲/۱۹۱۸ رنگ نارنجی روغنی به شماره موتور ۱۰۰۳۲۲۱۶ وشماره شاسی ۱۰۰۰۴۳۳۹ به‌شماره انتظامی ۱۱ع ۶۳۲ایران ۲۸ به نام داود ملکی کد ملی ۴۰۵۱۹۲۰۵۵۰مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

رصد وام‌های کلان با قانون مصوب مجلس

سخنگوی کمسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه ثبت الکترونیک وام‌ها باعث شفافیت می‌شـود، گفت: قانون تسهیل مجوزها باعث افزایش نظارت می‌شد و بانک مرکزی می توانست رصد کند که چه کسانی و کدام نهادها و به چه میزان وام گرفته‌اند.به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی طغیانی سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با اشاره به موضوع ثبت الکترونیک وام‌های کلان، گفت: در قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار آمده که تمامی قراردادها مربوط به تسهیلات بانکی به صورت الکترونیک ثبت شود و اگر قراردادی ثبت نشد محاکم به آنها ترتیب اثر ندهند یعنی اگر وام دچار مشکل شد بانک نتواند شکایت کند و وثیقه‌ها را به اجرا بگذارد.وی با بیان اینکه ثبت الکترونیک وام‌ها ایجاد شفافیت می کند، گفت: این قانون باعث افزایش نظارت می‌شد و بانک مرکزی می‌توانست رصد کند که چه کسانی و کدام نهادها و به چه میزان وام گرفته‌اند.سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه متاسفانه این بخش از قانون تسهیل مجوزهای کسب و کار آن طور که باید و شاید اجرایی نشده است، ادامه داد: قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار در تاریخ دهم اردیبهشت ماه امسال از سوی رئیس جمهور ابلاغ شده، اما شورای پول و اعتبار هنوز دستور عملی که طبق قانون باید تدوین می کرده را آماده نکرده است.

گزارش جدید بانک مرکزی از تحولات اقتصاد کلان

آیا تورم ۱۲ ماهه کاهشی شده است!

گروه اقتصاد – بانک مرکزی ضمن ارائه گزارش تحلیل تحـولات اقتصاد کلان و اقدامات بانک مرکزی در شهریورماه ۱۴۰۱اعلام کرد: این بانک در سال‌های اخیر و در راستای اجرای رویکرد جدید سیاستگذاری پولی و مدیریت انتظارات، ارائه اطلاعات و گزارش به‌هنگام از مجموعه تحولات اقتصاد کلان و اقدامات انجام شده را در دستور کار قرار داد. این امر به منظور شکل گیری صحیح انتظارات در فعالان اقتصادی و ایجاد شرایط بهتر برای بانک مرکزی در جهت نیل به اهداف حفظ ارزش پول ملی (کنترل تورم) و مساعدت به رشد اقتصادی انجام پذیرفت.

به گزارش اقتصادسرآمد، بر این اساس، خلاصه ای از مجموعه تحولات اقتصاد کلان و اقدامات بانک مرکزی در راستای دستیابی به اهداف و ماموریت‌های این بانک در شهریورماه ۱۴۰۱ به شرح ذیل ارائه می‌شود.۱- تحولات اقتصاد کلان -بررسی تحولات تورم ماهانه شاخص کل کالاها و خدمات مصرفی در سال جاری نشـان می‌دهد تورم ماهانه شاخص کل مصرف‌کننده در شهریورماه سال جاری با ۰,۲ واحد درصد افزایش نسبت به ماه قبل (۲,٤ درصد) به ۲,٦ درصد رسـید.تورم‌های نقطه به نقطه و دوازده‌ماهه شـاخص کل بهای کالاها و خدمـات مصرفی در شهریورماه سال جاری نیز به‌ترتیب ارقام ٤٤,۹ و ۳۹,٦ درصد را ثبت نمود که نسبت به مردادماه سال جاری به ترتیب معادل ۰,۹ و ۰,۵ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد.بررسـی تورم ماهانه شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی به تفکیـک گروه‌های اختصاصی کالا و خدمت در شـهریورماه نشـان می‌دهد تورم ماهانه گروه‌اختصاصـی کالا بـا ۰,۵ واحد درصد افزایش نسـبت به ماه گذشـته به ۱,۹ درصد رسید. در مقابل تورم ماهانـه گروه‌اختصاصی خدمت در همین مقطع همچنان با روند کاهشی همراه بوده و با ۰,۳ واحد درصد کاهش نسبت به ماه گذشته به رقم ۳,۹ درصد رسید.بررسی تحولات تورم ماهانه گروه کالا بـه تفکیک خوراکی‌هـا و غیرخوراکی‌ها موید افزایش تورم ماهانه اقلام خوراکی در شهریور ۱۴۰۱ نسبت به ماه قبل از آن می‌باشـد. بطوریکه شاخص بهای خوراکی‌ها و آشـامیدنی‌ها (با ضریب اهمیت ۲۵,۵ درصد) با ۱,۳ واحد درصد افزایش نسـبت به مرداد و ثبت تورم ماهانه ۲,۱ درصدی، سهمی معادل ۰,۸ واحد درصد را از تورم ماهانه شاخص کل (۲,٦ درصد) در شهریورماه سال جاری به خود اختصاص داده است.تحولات شاخص خدمت نیز حاکی از آن اسـت که افزایش تورم ماهانه این گروه عمدتاً متاثر از تحولات شاخص‌های خدمت در گروه مسکن و خدمات ساختمانی و بهداشت و درمان بوده است؛ به طوری که سهم این دو گروه‌از تورم ماهیانه خدمت در شهریورماه سال جاری (۳,۹ درصد) به ترتیب ۳,۰ و ۰,۳ واحد درصد بوده است.در حوزه تجارت خارجی با توجه به اطلاعات منتشره از سوی گمرک ج.ا.ایران، طی نیمه نخست سال ۱۴۰۱ ارزش صادرات گمرکی برابر با ۲٤,۳ میلیارد دلار بود که موید افزایش حدوداً ۱۳,۳ درصدی آن در مقایسه با مدت مشابه سال ۱٤۰۰ است. ارزش واردات گمرکی نیز در این مقطع معادل ۲٦,۰ میلیارد دلار گزارش شده اسـت که حاکی از افزایش حدوداً ۱۳,۲ درصدی آن نسبت به دوره مشابه سال قبل است.

مطابق بـا اطلاعات منـدرج در سـامانه معاملات الکترونیکی ارز، بررسی تحولات بازار ارز حاکی از آن است که در شهریور ماه متوسط نرخ فروش دلار در بازار حواله حدود ۲٦۸,۵ هزار ریال بود که نسبت به مرداد ماه معادل ۱,۱ درصد افزایش نشان می‌دهد. در بخش اسکناس نیز متوسط نرخ فروش دلار در این ماه حدود ۲۸۳,٤ هزار ریـال بود که حاکی از کاهش ۰,۸ درصدی آن در مقایسه با مرداد ماه است. در بازار غیررسمی نیز متوسط نرخ دلار در شهریور ماه نسبت به ماه قبل از آن، با کاهش همراه بود.

در بازار سهام نیز شاخص کل بورس اوراق بهادار در روز پایانی شهریورماه ٤,۹ درصد نسبت به روز پایانی ماه قبل کاهش یافت. لازم به ذکر است سیاست‌گذار پولی با رصد مستمر تحولات قیمت داراییها و توجه به دلالتهای آن بر تغییر سطح انتظارات تورمی، عنداللزوم اقدامات سیاستی مناسب را در دستور کار قرار خواهد داد. در شهریورماه سـال ۱٤۰۱، متوسط ماهانه نرخ بازده اسناد خزانه اسـلامی با سررسید یک، دو و سه سـاله به‌ترتیب با ۰,۰۵ ،۰,٤۵ و ۰,۸۱ واحد درصد کاهش نسبت به ماه قبل به ۲۱,۵٦ ، ۲۲,۵۰ و ۲۲,۳۷ درصد رسیده است. همچنین در این ماه منحنی بازده در تمامی سررسیدها (به اسـتثناء سررسید ۱۸ تا ۲٤ ماهه) نسبت به دوماه گذشته در سطحی پایین‌تر قرار گرفته است. کاهش نرخ‌های بازده در شهریورماه به دلایلی نظیر ثبات نرخ ارز و ثبات قیمتی در بازارهای موازی، رکود حاکم بر بازار سهام و تداوم روند نزولی شاخص کل، عدم عرضه اوراق اسناد خزانه اسلامی و سررسید شدن برخی از نمادهای این اوراق مربوط است که موجب تقویت تقاضا و کاهش نرخهای بازده در سررسـیدهای مختلف شده اسـت.۲- اقدامات بانک مرکزی -در شهریورماه ۱٤۰۱ با هدف مدیریت نقدینگی بـازار بین‌بانکی ریالی، بانـک مرکزی در تعامل با بانک‌ها اقدامات اعتبـاری زیر را انجام داد: انجام عملیات بازار باز با موضع توافق بازخرید طی چهار مرتبه حراج به‌ترتیب به ارزش ٦۷۰,۰، ٦۸٤,۹، ٦۸۵ و ٦۸۱,۷ هزار میلیارد ریـال مجموعاً به ارزش معاملاتی ۲۷۲۱,٦ هزار میلیارد ریال در قالب توافق بازخرید با سررسـید ۷ روزه (مانده توافق بازخرید از محل عملیات بازار باز در پایان شهریورماه معادل ٦۸۱,۷ هزار میلیارد ریال بوده است). استفاده بانک‌ها از اعتبارگیری قاعده‌مند در نرخ سقف دالان برای رفع نیازهای نقدینگی طی ۲۱ روز کاری جمعاً به ارزش معاملاتی ۷۲۳,۳ هزار میلیارد ریال (مانده اعتبارگیری قاعده‌مند در پایان شهریورماه ۱,۹ هزار میلیارد ریال بوده است). در شهریورماه سال جاری، طی برگزاری پنج مرحله حراج و دو مرحله پذیره‌نویسی اوراق مالی اسلامی دولتی، جمعا مبلغ ۲۰۰,۷ هزار میلیارد ریال اوراق توسط ایستگاه معاملاتی بانک مرکزی به فروش رسید که از این مبلغ، ۱۲۰,۷ هزار میلیارد ریال طی پنج مرحله حراج توسط بانک‌ها و سایر سرمایه‌گذاران و مبلغ ۸۰,۰هزار میلیارد ریال در دو مرحله پذیره نویسی توسط سایر سرمایه‌گذاران خریداری شد.

برگزیده ها

معاون وزیر اقتصاد و دارایی

رشد دوبرابری سرمایه‌گذاری خارجی در کشور

معاون وزیر اقتصاد و دارایی و رئیس کل سازمان سرمایه گذاری و کمک‌های فنی ایران گفت: در یک سـال اخیر جذب سرمایه خارجی در کشور به میزان دو برابر افزایش یافته است.به گزارش اقتصادسـرآمد، دکتر علی فکری چهارم آبان ۱۴۰۱ در همایش فرصت‌های سـرمایه گـذاری اراک که با حضور سفرای کشورهای کوبا، سنگال، قزاقستان، مجارستان، نیکاراگوئه و اوگاندا برگزار شد، اظهار کرد: ایران از طریق سرمایه گذاری خارجی با جمعیـت ۸۰میلیون نفری، نیروی کار مناسـب و بازار بکر، تنوع اقلیمی و جغرافیایی، اهتمام به رشد و توسعه خوشه‌های تولیدی و تجاری نه تنها به شکوفایی اقتصادی می‌رسد بلکه با ایجاد ارتباطات عمیق و رونق آن، در کاهش فقر و رشد و شکوفایی منطقه، کشوری تاثیرگذار به شمار می‌رود.وی تصریح کرد: نگاه بلند ایران به همکاری دو تا چند جانبه یکی از شـروط تحقق توسـعه اقتصادی از طریق جذب سرمایه گذاری خارجی اسـت و دولت بخشی از دیپلماسی خود را، توسعه تعاملات با کشـورهای منطقه قرار داده است.فکری با تاکید بر اینکه سازمان سرمایه گذاری کشور با توجه به شرایط بین المللی و نگاه بلندمدت، تلاش خود را برای جذب سـرمایه گذاری به کار گرفته است، گفت: در این راستا ایجاد، تقویت و بهبود شرایط کسـب و کار داخلی، تدوین و ارتقای قوانین، شناسـایی و معرفی هدف‌های سرمایه گذاری و تسهیل ورود سرمایه با استفاده از توسعه ابزارها، تدوین و تصویب مشوق‌های هدفمند برای جذب و هدایت سرمایه به سمت اهداف کشور، تشویق و حمایت قانونی برای جذب سرمایه‌های انسانی ایرانیان خارج از کشور و توسعه سرمایه گذاری با کشورهای منطقه از جمله اهداف سـازمان به شمار می‌رود.وی با اشاره به دستاوردهای دولت در حوزه جذب سرمایه گذاری خارجی اظهار کرد: در طول یک سال اخیر جذب سرمایه خارجی در کشور دو برابر افزایش یافته و با تغییر رویکرد در دولت سیزدهم میزان سرمایه گذاری از ۲.٤ میلیـارد دلار به ۵ میلیارد دلار افزایـش یافته و هنوز اقدامات بسیار باقی اسـت. این افزایش نشان می‌دهد که تصمیمات تا حدودی موثر بوده و همچنان کار بسیار است.فکری با بیان اینکه ارتقای خدمت به شهروندان یکی از اولویت‌های دولت است، افزود: سازمان سرمایه گذاری کشور برای تسـهیل حضور سرمایه گذاران تلاش دارد، البته به علت وسعت اقتضائات و نیازهای مختلف هنوز با رسیدن به وضعیت مطلوب راه طولانی در پیش است و از سرمایه گذاران خارجی دعوت می‌شود با مطالعه فرصت‌های سرمایه گذاری موجود و مشوق‌های در نظرگرفته شده برای سرمایه گذاری، در ایران حضور یابند، همچنین شـورای شـهر می‌تواند با ارائه مشوق برای سرمایه گذاران در چارچوب قوانین تلاش کنند.

وزیر اقتصاد: افزایش ٥٦درصدی پرداخت تسهیلات ازدواج

صف‌های پرداخت تسهیلات فرزندآوری از بین رفته است

وزیر اقتصاد گفت: تسـهیلات ازدواج در شش ماهه امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل ٥٦ درصد افزایش یافته و صف‌های پرداخت تسـهیلات فرزندآوری از بین رفته است.به گزارش اقتصاد سـرآمد، سید احسان خاندوزی در جلسه کمیسـیون هماهنگی بانک‌های اسـتان اصفهان که در استانداری اصفهان برگزار شـد، گفت: در حوزه تامین منابع مالی و بانکی برای طرح‌های اقتصادی عقـب ماندگی و انحراف زیاد داریم که ناشی از سیاست‌گذاری کلان کشور بوده است.به گفته او، سیاست‌گذاران حوزه اقتصادی کشور در سال‌های گذشته بر این عقیده بودند که سیستم بانکی کشور نیازمند یک کلان ایده هدایت شده نیست و اقتصاد با واگذاری تصمیمات به خود فعالان اقتصادی و متولیان پیش می‌رود.

وزیر امور اقتصاد و دارایی می گوید: متاسفانه این نگاه رهاشدگی به سیاست‌های بانکی موجب شده شاهد تخصیص اعتبار بی‌قواره در سیستم بانکی و بدون چارچوب باشیم. اتفاقات و تصمیمات در جاهای مختلف گرفته شده است و سال‌ها همچون نقاشی که ایده اولیه‌ای در پس آن نبوده، اعتبارات به شکل غیرهدفمند هزینه شده است.او گفت: استان‌های مختلف به تناسب دسترسی و همچنین بخش‌های صنعتی به تناسب نفوذی که داشتند بر بانک‌های مختلف اعمال قدرت کرده و به دلخواه عمل کرده‌اند.خاندوزی ادامه داد: تخصیص تسهیلات بانکی باید بر اساس عدالت و کارامدی باشد تا عدالت بین بخش ها، مناطق و نواحی رعایت شود و شاهد اعدادی نباشیم که بیش از نیمی از منابع در یک بخش کشور متمرکز باشد. به گفته او، نگاه وزارت اقتصاد بر اساس عدالت منطقه ای است و مطابق گفته رییس جمهور در حوزه مالیات نحوه دریافت و وصول مالیات و همچنین پرداخت تسهیلات در حوزه بانکی باید چنین باشد و امیدواریم این مشـکل نیز از بین برود.وزیر امور اقتصادی و دارایی می گوید: امروز مسـئله دسـتیابی به تسهیلات پوشش دهنده برخی ناکارآمدی‌های مدیریتی برخی واحدها و بنگاه های تولیدی است.او ادامه داد: در کشور بنگاهی ایجاد کردیم که اساسا اقتصادی نیست و این بنگاه برای کسری مدیریتی خود نیازمند پول و تسهیلات اسـت و او به بانک مراجعه می کند و بانک آن شرکت و بنگاه را تایید نمی کند. در این شرایط به بانک‌ها انتقاد می‌شود در حالی که این بنگاه باید برنامه مدیریتی داشته باشد، بنابراین ما باید ریشه ها را شناسـایی کنیم. خاندوزی با بیان اینکه بانک مرکزی هدفگذاری برای تورم و میزان نقدینگی مشـخص کرده اسـت، گفت: از ابتدای امسـال طی برنامه‌ای قرار شد تا افزایش ترازنامه بانکی نداشته باشیم.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار

در زمان رکود و ریزش بازار با دغدغه‌های پیچیده‌تری مواجه می‌شویم

رئیس سـازمان بورس گفت: در گذشـته مصوبات شتاب‌زده‌ای منتشر می‌شد که کل صنعت کارگزاری را تا سال‌های زیادی درگیر می‌کرد؛ بنابراین بهتر است که هرچه سریع‌تر خلاء‌های موجود شناسایی بشود و تصمیماتی اجرایی در کانون کارگزاران شکل بگیرد تا به این وسیله کارگزاری‌ها صدماتی را متحمل نشوند.به گزارش اقتصاد سرآمد، مجید عشقی در جلسه‌ای با اعضای کانون کارگزاران در خصوص چالش‌های این صنعت، اظهار کرد: در زمان رکود و ریزش بازار با مسائل و دغدغه‌های پیچیده‌تری مواجه می‌شویم که حل و رفع آن‌ها نیازمند همفکری و همکاری تمامی ارکان‌ها است. در شرایط فعلی و با کاهش ارزش سهام، ریسک نهادهای مالی افزایش پیدا می‌کند، بنابراین نیاز به مراقبت و توجه بیشتری احساس می‌شود. عشقی تشریح کرد: با نزول بازار، صنعت کارگزاری بیش از سایر نهادهای مالی صدمه می‌بینـد و با چالش‌های جدی‌تری روبه‌رو می‌شود؛ متاسفانه تاکنون این ریسـک‌ها به درستی شناسایی و احصا نشده و ابزار صحیحی برای پیشـگیری از وقوع آن بکار گرفته نشده اسـت.وی افزود: در حقیقت طی سال‌های گذشته تنها بحث مدیریت ریسک تسویه اعتباری کارگزاری‌ها در جهت بهبود فضای این صنعت پیش گرفته شـد و تاکنون تفاوتی میان بزرگ‌تریـن و کوچک‌ترین کارگزار از نظـر فرآیندی به وجود نیامده است، که همین مسئله می تواند ریسک صنعت را افزایش بدهد؛ بنابراین باید اقدامات جدی در این خصوص شکل بگیرد. از آنجایی که کانون کارگزاران شناخت موشکافانه و عمیق‌تری به این صنعت دارد، پیشنهاد می‌شـود که ریسک‌ها را شناسایی و راهکارهای خود را در رفع آن‌ها پیشـنهاد کند.رئیس سازمان بورس با اشاره به اینکه کانون کارگزاران باید دغدغه‌های مشترک را برای تصمیم‌گیری نهایی جمع‌بندی و پیشنهاد کند، گفت: برای پشگیری از وقوع ریسـک، ایده‌های مختلفی وجود دارد که از جمله آن می‌توان به فعال‌سازی ترید اکانت توسط کارگزاری‌ها، تقسـیم و درجه‌بندی کارگزاران، ایجاد ضوابط برای عضویت اتاق‌های پایاپای و... اشـاره کرد که هر یک از این موارد نیازمند بررسی است.وی تصریح کرد: در گذشته مصوبات شتاب‌زده‌ای منتشر می‌شد که کل صنعت را تا سال‌های زیادی درگیر می‌کرد؛ بنابراین بهتر است که هرچه سریع‌تر خلاء‌های موجود شناسایی بشود و تصمیماتی اجرایی در کانون کارگزاران شکل بگیرد تا به این واسطه کارگزاری‌ها صدماتی را متحمل نشوند؛ به طور نمونه اجرایی شدن راهکاری همچون ترید اکانت می‌تواند کل صنعت را متحول می‌کند.

اخبار

رئیس کل بانک مرکزی

تامین ارز مورد نیاز واردات خودرو از طریق بانک مرکزی

رئیس کل بانک مرکزی با اعلام آمادگی این دستگاه برای تامین ارز مورد نیاز واردات خودرو، درباره اعطای تسهیلات به طرح نهضت ملی مسکن، گفت: از آنجایی که این طرح به‌تازگی آغاز شده، در ماهها و سـال آینده هرچقدر طرح پیشـرفت فیزیکی داشته باشـد، میزان وام پرداختی بیشتر می‌شـود.به گزارش اقتصاد سـرآمد ،علی صالح‌آبادی در پاسخ به این سوال که با توجه به آغاز ثبت سفارش واردات خودرو، آیا بانک مرکـزی ارز مورد نیاز واردات خودرو را تامین کرده است، گفت: به محض آغاز ثبت سفارش واردات خودرو، بانک مرکزی آمادگی تامین ارز مورد نیاز را دارد و تامین ارز مورد نیاز بر اساس استانداردی که وزارت صنعت تعریف کرده، انجام می‌شود.رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: ثبت سـفارش واردات خودرو از سوم آبان در وزارت صنعت، معدن و تجارت آغاز شده و به گفته وزیر صمت، تاکنون ۳۰۰متقاضی برای واردات اعلام آمادگی کرده‌اند؛ براساس مقررات مربوط به واردات خودرو، سقف سالیانه برای ثبت سفارش و واردات یک میلیارد دلار خواهد بود.

صالح‌آبادی همچنین درباره کاهـش همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات برای نهضت ملی مسکن، گفت: نهضت ملی مسکن به مرحله پرداخت وام، نرسیده است. بخشی از شرایط دریافت وام منوط به این است که فرد متقاضی باید آورده‌ای داشـته باشـد.وی ادامه داد: دلیل اینکه بخشی از افراد نتوانسـته‌اند وام خود را دریافت کنند، این بوده هنوز آورده‌ای به همراه نداشته‌اند.رئیس کل بانک مرکزی عنوان کرد: نکته مهم دیگر اینکه متناسب با پیشرفت طرح مسکن وام پرداخت می‌شود؛ یعنی هرچقدر طرح پیشرفت بیشتری داشته باشد وام هم به همان تناسـب پرداخت می‌شود. از آنجایی که طرح‌ها به‌تازگی آغاز شـده اسـت، در ماهها و سال آینده هرچقدر پیشرفت فیزیکی داشته باشد، میزان وام پرداختی بیشتر می‌شود.

بانک پاسارگاد ۴ مدرسه به نور آباد اهدا کرد

در سفر مدیرعامل بانک پاسـارگاد به استان لرستان، چهار مدرسه در شهرسـتان نورآباد افتتاح و کلنگ آغاز عملیات احداث ٤ مدرسـه دیگر در این اسـتان بر زمین زده‌شد.به گزارش اقتصادسـرآمد، ۲۸مهـر ۱٤۰۱ در ادامه اقدامات خیرخواهانه و درجهت توسـعه زیرساخت‌های آموزشی کشور، چهار مدرسه ۳کلاسه در روسـتاهای هزارخانی ، بلوط‌بازه، کفراج و گاوبازه شهرستان «نورآباد» افتتاح شد. آیین افتتاح این مدارس با حضور دکتر قاسـمی مدیرعامل بانک پاسارگاد و جمعی از مدیران این بانک، فرماندار نورآباد و معاونین ایشان، دکتر ابراهیمی نماینده سلسله و دلفان در مجلس شورای اسلامی، مدیرکل آموزش و پرورش استان لرستان، معاونت پشتیبانی و همچنین مسئول ارزیابی آموزش و پرورش لرستان و مدیر آموزش و پرورش دلفان و جمعی دیگر از مسـئولین اسـتانی و محلی و مردم شریف منطقه برگزار و بدین‌ترتیب ۱۲ کلاس آموزشـی به مردم شریف و فرزندان عزیز کشـورمان در این مناطق اهدا شد.در ادامه سلسله مراسم برگزار شده در این روز، آیین آغاز عملیات احداث ٤ مدرسه جدید در استان لرستان نیز به‌طور هم‌زمان انجام شد. این مدارس در راستای اهداف بانک پاسارگاد در حوزه مسئولیت اجتماعی در روستاهای کُناربلوط و میدان بزرگ شهرستان پلدختر و همچنین ۲ مدرسه نیز در منطقه مسکن مهر خرم‌آباد احداث خواهند شد.

پرداخت ۹۳۶میلیارد در ریال تسهیلات فرزندآوری و ازدواج توسط بانک کارآفرین

بانـک کارآفرین در هفت مـاه سـال ۱٤۰۱، بیش از ۷۵٦ میلیاردریال تسـهیلات قرض الحسـنه ازدواج و بیش از ۱۷۹ میلیاردریال تسـهیلات فرزنـدآوری پرداخت کرد. به گزارش اقتصادسـرآمد،این بانک به‌منظور ترویج سنت حسنه ازدواج، از ابتدای سـال ۱٤۰۱ تا دوم آبان ماه ۱٤۰۱ ۵۷٤ فقره تسهیلات قرض‌الحسـنه ازدواج معادل ۷۵٦ میلیارد و ۷۰۰ هزار ریال به متقاضیان پرداخت کرد. این در شرایطی است که تا پایان شهریور ماه سال جاری ٤۸۹ فقره تسهیلات قرض الحسنه ازدواج پرداخت شده بود. از نظر حجم نیز تسهیلات پیش از این و تا پایان شهریور در بانک کارآفرین معادل ٦٤۵ میلیارد ریال به متقاضیان پرداخت شده بود.بر اسـاس این گزارش، تا کنون کلیه متقاضیان تسهیلات قرض‌الحسـنه ازدواج، جهت اخذ تسهیلات به شـعب عامل بانک معرفی شدند و در حال حاضر تعداد ۲۱۵ نفر متقاضی در حال طی کردن مراحل جهت اخذ تسهیلات هسـتند.فرآیند دریافت تسهیلات قرض الحسـنه ازدواج در بانک کارآفرین به این شرح اسـت؛ هر یک از زوجین به صـورت جداگانه باید در سامانه تسهیلات وام ازدواج بانک مرکزی، ثبت نام و کد رهگیری دریافت کنند.

پرداخت وام بانک قرض‌الحسنه رسالت به شرکت‌های دانش بنیان

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه رسالت از پرداخت نزدیک به یک هزارو ۷۵۰میلیارد ریال وام به شرکت‌های دانش بنیان خبر داد.به گزارش اقتصادسـرآمد، محمدحسین حسـین‌زاده با اعلام این خبر بیان کرد: ایـن رقم وام به حدود یک هزارو ۵۰۰ شرکت دانش بنیان معرفی شده از سوی صندوق نوآوری و شکوفایی تخصیص داده شده است، تاکنون بیش ازیک هزار و ۵۷۰میلیارد ریال به طرح اشـتغال پایدار شـرکت های دانش بنیان پرداخت شده است.به گفته وی بیش از ۷۰میلیارد ریال به طرح سرمایه بذری (شرکت های شتاب دهنده) و ۱۰۲ میلیارد ریال را نیز برای توسعه فضای کسـب و کارشرکت های دانش بنیان پرداخت شده است.حسین زاده اظهارداشت: نسبت وام های پرداختی بانک قرض الحسنه رسالت به شرکت های دانش بنیان در هفت ماهه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۱۰درصد افزایش داشته است.