اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۱۰ آبان ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۸۹

## پولی و مالی

### افزایش فعالیت های صندوق کارآفرینی امید در مناطق محروم و روستایی با کمک بانک شهر

مدیرعامل صندوق کارآفرینی امید با تاکید بر اینکه خدمات این صندوق قطعا با حمایت بانک شهر آسان تر به دست همگان خواهد رسید، گفت: افزایش فعالیت های صندوق کارآفرینی امید در مناطق محروم و روستایی را با حمایت این بانک به صورت ویژه دنبال خواهیم کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر نعمت الله رضایی در مراسم انعقاد تفاهمنامه همکاری های مشترک میان صندوق کارآفرینی امید و بانک شهر؛ این مهم را رویدادی ارزشمند برای دوطرف توصیف کرد.رضایی با اشاره به اقدامات و فعالیت های اثرگذار بانک شهر در حمایت از افزایش تولیدات داخلی و اشتغال، تصریح کرد: طی ماه های اخیر با بانک های متعددی برای آغاز تعاملات و همکاری های مشترک وارد گفتگو شدیم؛ اما اعتقاد داریم که بانک شهر به عنوان بانکی محبوب و پایبند به قوانین و مقررات می تواند همراهی قابل اعتمادی برای پیشبرد برنامه های صدوق باشد.وی با تاکید بر اینکه صندوق کارآفرینی امید علاوه براعطای تسهیلات؛ در توسعه، تولید و اشتغال روستاهای کشور نیز فعالیت چشمگیری دارد، افزود: صندوق اولویت فعالیت های خود را بر حمایت از طرح های خرد و کوچک و متوسط و معیشت محور گذاشته است. همچنین باید اعلام کنم که منابع ما عموما به اقشار کم برخوردار جامعه اختصاص پیدا می کند.مدیرعامل صندوق کارآفرینی امید با بیان اینکه بیش از ۳۲ هزار طرح را در مناطق مختلف کشور با ارائه تسهیلات حمایت کرده ایم، گفت: طی ٦ ماهه ابتدایی سال نزدیک به ۵ هزار و ٤٠٠ میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کرده ایم که ۹۲ درصد آن در حوزه اشتغال بوده است.رضایی با اشاره به فعالیت بیش از ٤٢٠ دفتر صندوق در شهرستان های مختلف، خاطرنشان کرد: برای گسترش خدمات این دفاتر به خصوص در حوزه فناوری اطلاعات بر روی حمایت های بانک شهر حساب ویژه ای باز کرده ایم.مدیرعامل بانک شهر نیز در این مراسم تاکید کرد: یکی از اقدامات مهم بانک شهر در سال جاری اصلی بانک، هدایت نقدینگی به سمت تولید و حمایت از واحدهای تولیدی در استان های مختلف بوده است.

• • • • • • • • • • • • • • • •

### پرداخت ۵ هزار و ۹۷۵ میلیارد تومان تسهیلات نوسازی بافت فرسوده به بیش از ۳۸ هزار واحد

سرپرست بانک مسکن از انعقاد قرارداد ۵ هزار و ۹۷۵ میلیاردتومان تسهیلات نوسازی در بافت فرسوده خبر داد و گفت: از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون ٤ هزار و ۷۷ میلیارد تومان تسهیلات نوسازی به ١٤ هزار و ٩٦٨ واحد توسط بانک مسکن پرداخت شد.به گزارش اقتصادسرآمد، علی عسکری سرپرست بانک مسکن جزئیاتی از ارایه تسهیلات نوسازی در بافت فرسوده شهرها را توسط بانک مسکن اعلام کرد.سرپرست بانک مسکن با اشاره به اینکه از ابتدای اجرای طرح نوسازی بافت فرسوده از سال ۱۳۹۸ تاکنون در مجموع ۳۸ هزار و ۹۲۵ واحد برای دریافت تسهیلات نوسازی به بانک مسکن معرفی شد از انعقاد قرارداد بانک با ۳۸ هزار و ٣٥٤ واحد از ابتدای اجرای طرح تاکنون به میزان ۵ هزار و ۹۷۵ میلیاردتومان قرارداد خبر داد.عسکری در خصوص میزان افراد معرفی شده و میزان تسهیلات پرداخت شده در دولت سیزدهم توسط بانک مسکن توضیح داد: از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون ١٤ هزار و ٩٦٨ واحد متقاضی دریافت تسهیلات نوسازی در بافت فرسوده به بانک معرفی شد که بانک با تمامی واحدها به تعداد ١٤ هزار و ٩٦٨ واحد برای پرداخت تسهیلات قرارداد منعقد کرده است.عسکری مبلغ قرارداد منعقد شده از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون را معادل ٤ هزار و ۷۷ میلیاردتومان عنوان کرد.گفتنی است، از سال ۱۳۹۸ و از ابتدای اجرای طرح نوسازی بافت فرسوده تا پایان مردادماه ١٤٠٠ تعداد ۲۳ هزار و ۹۵۷ واحد برای دریافت تسهیلات به بانک معرفی شدند که بانک در این مدت با ۲۳ هزار و ۳۸٦ واحد به میزان یکهزار و ۸۹۸ میلیاردتومان قرارداد منعقد کرد و پرداخت لازم را انجام داد.

• • • • • • • • • • • • • • • •

### اعطای ۸۹ هزار فقره تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج در بانک تجارت

تعداد تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج اعطایی از سوی بانک تجارت تا پایان هفتمین ماه سال‌جاری از ۸۹ هزار فقره فراتر رفت.به گزارش اقتصادسرآمد، شعب این بانک تنها در مهر ماه امسال به ۱۱ هزار و ٤٧٢ زوج جوان تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج پرداخت کرده‌اند. در این ماه همچنین ۲۵ هزار و ۳۲۰ زوج برای دریافت تسهیلات از این بانک تشکیل پرونده داده‌اند که پس از تکمیل مدارک و معرفی ضامنین بر اساس قوانین، تسهیلات خود را دریافت خواهند کرد.از سوی دیگر بانک تجارت با هدف اجرای قانون حمایت از فرزندآوری تعداد ۲۸۹ فقره تسهیلات در بازه زمانی مهرماه به افراد مشمول این طرح پرداخت کرده و ٥٤٦٩ متقاضی نیز در نوبت دریافت این تسهیلات قرار دارند.با احتساب تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری پرداختی از سوی بانک تجارت در مهرماه، مجموع تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج پرداخت شده به ۸۹۲۰۱ فقره و در بخش تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری به ۵۷۰۱۳ فقره رسیده است.

### نظارت بانک مرکزی بر خلق نقدینگی از سوی بانک ها تشدید می شود

ستاد هماهنگی اقتصادی دولت بانک مرکزی را ملزم کرد که اقدامات نظارتی خود را برای کنترل خلق نقدینگی توسط بانک ها با جدیت و دقت بیشتر پیگیری کند.به گزارش اقتصادسرآمد، در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت که به ریاست سید ابراهیم رئیسی برگزار شد، بانک مرکزی گزارشی از اجرای مصوبات این ستاد در زمینه کنترل تورم ارائه کرد.بر اساس تصمیم اعضای ستاد هماهنگی اقتصادی دولت مقرر شد بانک مرکزی اقدامات نظارتی خود را برای کنترل خلق نقدینگی توسط بانک‌ها با جدیت و دقت بیشتر پیگیری کند.همچنین با تصمیم این ستاد، کارگروهی متشکل از نمایندگان معاون اول رئیس جمهور، وزارت امور اقتصادی و دارایی، سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی موظف شدند ضمن رصد تصمیمات تورم‌زای دستگاه‌های اجرایی، از هرگونه تصمیمی که منجر به افزایش نرخ تورم شود، جلوگیری کند.اعضای ستاد هماهنگی اقتصادی دولت پس از بررسی کلیات بسته حمایتی از دامداران روستایی و عشایری مقرر کردند جزئیات این بسته در جلسه بعدی ستاد مورد بررسی و تصویب قرار گیرد تا بر اساس آن شبکه بانکی کشور، سرمایه در گردش لازم برای تامین نهادهای دامی را با سرعت بیشتری تامین کند.

جذابیت‌های بسته ۱۰ بندی حمایت از بورس

# سه ۳ تفاوت عمده حمایت‌ها از بازار سرمایه

**گروه بازار سرمایه** - انتشار اوراق تبعی سهام یا بیمه سهام موجب خواهد شد هیجانات فروش فروکش کرده و سرمایه‌گذاری‌های افراد بیمه شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، پس از ابلاغ بسته ۱۰ بندی حمایت از بازار سرمایه، مهمترین نکته‌ای که می‌تواند در این بسته وضعیت بورس را با تغییر ایجاد کند، به مساله بیمه سهام باز می‌گردد.

بر اساس این گزارش فارس، کارشناسان بازار سرمایه با ارزیابی بسته ۱۰ بندی حمایت از بورس، این بسته را در وضعیت فعلی بازار سهام مناسب می‌دانند. اما تاکید آنها بر مساله بازگشت اعتماد به بورس و وارد شدن سرمایه حقیقی به این بازار است. در صورتی که این بسته نتواند وضعیت اعتماد به بورس را ترمیم کند و این موضوع نیز به وارد شدن پول توسط سهامداران حقیقی منجر نشود، یعنی این بسته کارآیی لازم را نداشته است.

برخی کارشناسان اقتصادی معتقدند، به طور کلی بسته ۱۰بندی حمایت از بازار سرمایه با بیمه کردن سبد دارایی سبب اطمینان خاطر افراد و کاهش فشارهای روانی در انگیزه فروش می‌شود. این طرح بدون شک جذاب و مورد استقبال قرار می‌گیرد، به شرطی که اطلاع رسانی عمومی و مطلوبی برای سهامداران انجام شود.

در این بسته تاکید شده است، اگر تا یک سال آینده قیمت سهام با کاهش مواجه شود، سهامداران می‌توانند دارایی خود را با ۲۰ درصد سود (از مبلغ خریداری شده) به فروش برسانند؛ بنابراین با این طرح حمایتی سازمان بورس دیگر سرمایه‌گذاران بابت افت قیمت آسیبی نخواهند دید و حداقل به اندازه سود بانکی از سود سهام منتفع خواهند شد.

طرح حامی یکی از طرح‌های حمایتی از بازار سرمایه، از اسفند سال ۹۹ تا اردیبهشت ماه سال ١٤٠٠ اجرایی شد و در این طرح، سهام تا سقف ۱۰ میلیون تومان از پشتیبانی برخوردار شدند و امسال سررسید آن فرا رسید.

مشارکت در این طرح به دلیل اطلاع رسانی ضعیفی که داشت، بسیار اندک و ناچیز بود؛ حدود ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار واجد شرایط در طرح حامی وجود داشت که از این تعداد، حدود ٦٠ هزار نفر در خرید اختیار معامله مشارکت کردند.

بررسی‌ها نشان می‌دهد، بخشی از مشارکت کنندگان طرح حامی به علت شرایط و ضوابطی که وجود داشت، از این طرح حمایتی خارج شدند و در پایان حدود ۵ الی ٦ هزار نفر مشمول این طرح شدند که تعهدات آنها نیز به طور کامل پرداخت شد.

مهمترین تفاوت طرح حامی با طرح حمایتی فعلی به پرداخت تعهدات باز می گردد. تعهدات طرح حامی بر عهده صندوق توسعه بازار بود، اما در بسته ۱۰ بندی حمایت از بازار سرمایه، تعهدات بر عهده صندوق تثبیت بازار سرمایه بوده و دولت پشتیبان اصلی آن است.

تفاوت دیگر این دو طرح به مساله شمولیت آنها ارتباط پیدا می کند. بخشی از صندوق ها در طرح حامی پشتیبانی می شدند؛ اما این بسته حمایتی شامل بازار اول و دوم بورس و فرابورس می‌شود و در واقع تمامی نمادهای بازار پایه، اوراق و صکوک از حمایت طرح جدید سازمان بورس برخوردار نخواهند شد.

### برتری بیمه کردن سهام با اوراق تبعی نسبت به سایر طرح های مشابه

نکته برتر اوراق تبعی به نسبت سپرده بانکی یا اوراق درآمد ثابت، این است که امکان دارد در زمان سررسید سود سهامداران به مراتب بالاتر از ۲۰ درصد باشد که در این صورت کل سود برای سهامدار است.ابزار بیمه سبد سهام برای سرمایه گذاران کم ریسک است که قصد سپرده گذاری در بانک را دارند که در بازار سهام با گزینه‌ای جذاب تر مواجه هستند.سهامدار عمده به منظور حمایت از سهام، با توجه به ارزش ذاتی و ظرفیت های موجود شرکت، این اوراق را منتشر می کند؛ به این ترتیب، سرمایه‌گذارانی که مالک سهام شرکت هستند، می‌توانند به میزان سهام پایه خود، اوراق را خریداری کنند تا در «تاریخ اعمال» تحت شرایطی که قیمت سهم پایین تر از نرخ توافقی بود، زیان آنها جبران شود.

با استفاده از این ابزار، اطمینان لازم برای کسب بازده مورد انتظار محقق می شود و این ابزار مالی با حذف ریسک در بازار سرمایه، سهامداران را به جای سرمایه‌گذاری در بازار پول، به کسب سود بیشتر در بازار سرمایه ترغیب می‌کند.

### حمایت از سهامداران خرد در کنار حمایت از صندوق ها با درآمد ثابت

آمنه خوش نظر، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس، گفت: طبق آخرین برآوردها بالغ بر ۹٦ درصد از سهامداران خُرد تحت پوشش این حمایت قرار می گیرند؛ یعنی حدود ۹ میلیون و ۸۲۰ هزار نفر سهامدار با خرید اوراق تبعی مخصوص به این طرح، سبد پرتفوی خود را بیمه می کند.

وی افزود: امروز جمعی از مردم و حتی سهامداران حاضر در بازار سرمایه، اطلاعی از مزایای اوراق تبعی ندارند و شاید به فکر فروش سهام و سپرده گذاری در بانک ها یا اوراق با درآمد ثابت هستند؛ اما پیام بیمه سبد سهام به سهامداران این است که اگر ریسک‌گریز هستید، به جای خروج پول از بازار، اوراق تبعی بخرید تا علاوه بر حفظ اصل سرمایه، سود تضمینی حداقل ۲۰ درصدی داشته باشید؛ اگر مردم متوجه این موضوع شوند، قطعاً در بازار می‌مانند. مهمترین مشکل این روزهای بازار سرمایه کمبود نقدینگی و شکل رکود عمیق در این بازار است.این کارشناس بازار سرمایه با تاکید بر اینکه سازمان بورس حمایت های خود را محدود به سهامداران خرد نکرده و صندوق ها با درآمد ثابت نیز از پشتیبانی برخوردار می شوند، افزود: در این راستا اگر صندوق های درآمد ثابت، ۵۰ نماد برتر بازار سهام را خریداری کرده باشند تا یکسال آینده بیمه خواهند شد.

## برگزیده ها

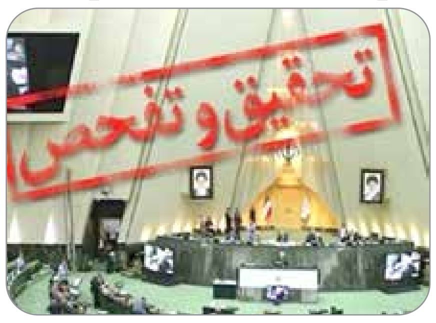
نایب رئیس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق بازرگانی تهران

### تحریم‌ها نیاز به تامین مالی را دوچندان کرد

نایب رئیس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق بازرگانی تهران خاطر نشان کرد: با افزایش عطش نقدینگی در هر سال بخشی از تسهیلات بانک‌ها باز نمی گردند که بتواند چرخش را ایجاد کند و مسیر یک طرفه شده است. تولیدکنندگان نیز در نوسان‌های اقتصادی دچار مشکل شده‌اند و نمی‌توانند بدهی‌های بانکی خود را پرداخت کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، عباس آرگون تورم را یکی از دلایل عمده نیاز تولیدکنندگان به افزایش نقدینگی دانست و گفت: سطح فعالیت بنگاه‌ها هر سال باید مطابق با مکانیزم مشخصی افزایش پیدا کند این در حالیست که ما در کشور تورم ٤٥ تا ۵۰ درصدی را تجربه می‌کنیم و همین تورم باعث شده است که بنگاه‌های اقتصادی به ناچار هر ۲ سال یکبار منابع مالی مورد نیازشان فعالیت‌شان را حداقل ۲ برابر افزایش بدهند تا بتوانند سطح فعالیت موجود را حفظ کنند.این فعال اقتصادی با ذکر یک مثال توضیح داد: اگر یک واحد تولیدی در سال جاری با ۱۰۰واحد پول ۱۰۰ واحد کالا خریداری می‌کرد با افزایش تورم دیگر نمی‌توان با ۱۰۰ واحد پول ۱۰۰ واحد کالا تهیه و تولید کند در نتیجه حجم تولید را کاهش می‌دهد. وی تحریم‌ها را عامل دیگر حجم تولید بنگاه‌های اقتصادی معرفی کرد و افزود: پیش از اعمال تحریم‌ها امکان استفاده از ال سی در تجارت خارجی برای تجار وجود داشت و آنها می‌توانستند کالا را وارد و وقتی به کالا می‌رسیدند آن وقت پول را می‌پرداختند این در حالیست که در شرایط تحریم که باید به صورت تراستی با دنیا کار کنیم و نخست باید تمام پول پرداخت شود، از این‌رو نیاز به تامین مالی دوچندان می‌شود. وقتی تجار ایرانی نمی‌توانند از ترم‌های تجاری استفاده کنید مجبورند منابع مالی خود را افزایش دهد. نایب رئیس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق بازرگانی تهران تصریح کرد: تورم مدیریت و کنترل شود نیاز به افزایش منابع مالی در بنگاه‌های تولیدی، خدماتی و تجاری کاهش پیدا می‌کند.آرگون با اشاره به توسعه ابزارهای اعتباری از سوی وزارت صمت، خاطرنشان کرد: اوراق گام، استفاده از ال سی داخلی می تواند فرآیند تسهیل مالی را تامین کند؛ اما اگر مشکل اصلی که همان تورم است حل نشود عطش و نیاز به نقدینگی هر سال افزایش پیدا می‌کند و بدون تردید ابزارهای اعتباری در میان مدت کارآیی خود را از دست می‌دهند.وی در پاسخ به این پرسش که بانک‌ها یکی از اصلی‌ترین تامین‌کنندگان منابع مالی بنگاه‌های اقتصادی محسوب می‌شوند آیا عملکرد بانک‌ها در زمینه تامین مالی بنگاه‌ها را قابل قبول می‌دانید؟ گفت: نباید فراموش شود که بانک‌ها نیز یک بنگاه محسوب می‌شوند به نظر می‌رسد بانک‌ها برای تامین مالی درازمدت گزینه مناسبی نباشند و برای تامین مالی بنگاه‌های کوچک و متوسط کارکرد بهتری می‌توانند از خود نشان بدهند و بنگاه‌های بزرگ برای تامین مالی می‌توانند متوسل به بازار سرمایه شوند.

رئیس هیئت تحقیق و تفحص از بانک‌های خصوصی

### ایجاد درگاه برای اخذ اطلاعات از تخلفات بانک‌های خصوصی



رئیس هیئت تحقیق و تفحص از بانک‌های خصوصی و موسسات مالی و اعتباری از تمدید مهلت این تفحص به مدت ٦ ماه دیگر خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، محسن علیزاده درباره آخرین وضعیت تفحص از بانک‌های خصوصی به تسنیم گفت: مهلت ٦ ماهه برای بررسی این تفحص به پایان رسید و با توجه به حجم پرونده و محورهای مطرح شده لازم شد تا برای تکمیل گزارش تفحص به مدت ٦ ماه دیگر تمدید شود.وی افزود: به همین دلیل درخواست تمدید ٦ ماه تفحص به هیئت رئیسه ارائه شد که مورد موافقت این هیئت قرار گرفت.رئیس هیئت تفحص از بانک‌های خصوصی، گفت:از آغاز شکل گیری هیات تحقیق و تفحص از بانک‌های خصوصی و موسسات مالی و اعتباری غیردولتی، تا کنون چندین جلسه هیات تفحص با مدیران بانک‌های خصوصی و موسسات مالی اعتباری غیردولتی برگزار شد و همه محورهای تفحص را بررسی کردیم.علیزاده اظهار کرد: همچنین مکاتبات بسیار زیادی با دستگاه‌های ناظر در حوزه بانکی و بانک مرکزی و بانک‌های خصوصی صورت گرفت مبنی بر این‌که موارد مورد نیاز مربوط به محورهای تحقیق و تفحص را در اختیار هیئت قرار دهند.وی با بیان اینکه در راستای اخذ اطلاعات پیرامون محورهای تفحص از بانک‌های خصوصی درگاه اینترنتی در مجلس شورای اسلامی راه‌اندازی شده است، گفت:از همه مردم و صاحبنظران اقتصادی و کارشناسان بانکی درخواست داریم که تخلفات و انحرافات احتمالی بانک‌های خصوصی را در این سامانه بارگذاری کنند تا اینکه بتوانیم این موارد را بررسی کنیم. نماینده سپیدان در مجلس درباره محورهای تحقیق و تفحص گفت: ۱۰ بدهکار بزرگ به هر بانک بر اساس آیین نامه ذینفع واحد بانک مرکزی، میزان تسهیلات پرداختی و تعهدات به اشخاص مرتبط با آیین نامه بانک مرکزی، میزان تسهیلات پرداختی و تعهدات کلان با تعریف آیین نامه بانک مرکزی و وضعیت ذخیره گیری مطالبات مشکوک الوصول هر بانک بر اساس مقررات مربوطه از جمله محورهای تحقیق و تفحص است.علیزاده ادامه داد: ارزیابی وضعیت صدور اعتبارات اسنادی و ضمانت نامه توسط هر یک از بانکها و موسسات اعتباری غیربانکی، بررسی وضعیت سود دریافتی از تسهیلات گیرندگان و پرداختی به سپرده گذاران، وضعیت سرمایه گذاری‌ها و اموال هر یک از بانکها و موسسات اعتباری غیربانکی و میزان تسهیلات سوخت شده که توسط بانک امهال شده است نیز در محورهای تحقیق و تفحص قرار دارد.

هدفگذاری تامین بودجه کشور از طریق مالیات تا پایان دولت

### برای ۴۰۰ هزار شرکت فعال که مالیات نمی دهند اظهارنامه برآوردی صادر می شود

رییس سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه هدف گذاری شده تا پایان دولت سیزدهم کل بودجه عمومی را از طریق مالیات تامین کنیم، گفت: ٤٠٠ هزار شرکت فعال در کشور داریم که اظهارنامه ارائه نمی‌کنند و از امسال برای آنها اظهارنامه برآوردی صادر خواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، داوود منظور رییس سازمان امور مالیاتی در جلسه مشترک با اعضای کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی گفت: باید بتوانیم سازمان امور مالیاتی را در مسیری قرار دهیم که در تراز دولت مردمی باشد. امیدوار هستیم بتوانیم اصلاحات لازم را در این بازه زمانی انجام دهیم.وی افزود: در گذشته دو جلسه با کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی برگزار شد که در این جلسات با دغدغه های نمایندگان آشنا شدیم. نگرانی اصلی که در این جلسات احساس شد این بود که نسبت به فرار مالیاتی به ویژه در حوزه پزشکان، هنرمندان و بخش های دیگر اقتصاد نگرانی های جدی وجود داشت. حجت الاسلام پژمان فر رییس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس در این جلسه گفت: کمیسیون اصل ۹۰ یک کمیسیون نظارتی است و در بین دستگاه های نظارتی به عنوان یک کمیسیون مهم که در حوزه قانون اساسی تا بقیه موضوعات نظارت دارد مطرح است. اولین موضوع معوقات مالیاتی است. افراد متعددی در کشور به خصوص در تهران وجود دارند که اعداد معوقات مالیاتی آنها بالا است.وی با بیان اینکه برنامه سازمان امور مالیاتی در وصول این معوقات مهم است، گفت: عملکرد سازمان در مقایسه با بودجه جای تقدیر دارد اما سوال این است که سهم دریافت مالیات از معوقات چقدر است؟ یکی از پیشنهادات ما در قانون بودجه سال آینده این است که یک سهم مشخص برای معوقات در نظر گرفته شود. اصالت اصلی در بحث مالیات این است که جامعه احساس عدالت داشته باشد.پژمان فر گفت: اساسا یکی از مجموعه هایی که می‌تواند حس عدالت را در جامعه گسترش دهد سازمان امور مالیاتی است. جریان قدرت و ثروت امکان نفوذ و شبکه سازی دارد و ممکن است سازمان مالیاتی را در مسیری قرار دهند که جلوی وصول مالیات از آنها را بگیرد. به طور مثال در مواردی به صورت شبکه ای شرکت هایی را تأسیس می‌کنند و با استفاده از آنها از پرداخت مالیات فرار می‌کنند.ساز و کار سازمان امور مالیاتی در مسیر کنترل فرار مالیاتی بسیار مهم است. ما در حوزه انتخابیه با موارد متعددی مواجه هستیم که سیستم مالیاتی با استفاده از تراکنش های بانکی در حال جلوگیری از فرار مالیاتی است.

## یادداشت

### آیا می توان از بورس، بانک و بیمه مثلث برمودا نساخت؟

احمد یزدان پناه

چندین سال پیش به مناسبت نمایشگاه «بورس، بانک و بیمه» دو سه یادداشتی نوشتم درباره مثلث طلایی رشد یا برمودا، و شرح کشافی دادم که کشورهای در حال توسعه از این سه مقوله چه‌ها می‌توانند بسازند. به گزارش اقتصادسرآمد، در این یادداشت که اینبا منتشر کردآمده است: با توجه به وضع اسفناک بورس و ضرر و زیان انبوه و طولانی سرمایه گذاران می‌خواهم فقط وظایف یک بازار سهام را فهرست کنم تا معیاری بدست دهد که چقدر کوتاهی درباره این بازار تعیین کننده در اقتصاد رخ داده و مقام ناظر و شورای عالی نه به وظایف خود توجه دارند و نه به وظایف بازار سهام؛ محصول برآیند این دو مولفه وضع وخیم این بازار و ناامیدسازی دعوت‌شدگان به آن است.مهمترین وظایف بورس سهام عبارتند از: ١- تهیه و تأمین «نقد شوندگی» و «بازارپذیری» اوراق بهادار موجود:بورس سهام مکانی (نه فقط فیزیکی) برای مبادله اوراق بهاداری است (سهام، اوراق قرضه و ...) که قبلاً منتشر شده است (بعنوان بازار ثانویه) بر پایه مقرراتی و تنظیماتی.یک خریدار سهم یا سرمایه گذار هرگاه اراده کند باید و می‌تواند در این بازار سرمایه گذاری خود را به نقد تبدیل نماید. دسترسی به بازاری که آمادگی خرید و فروش دارایی (سهام و اوراق بدهی یا گندم و ...) را دارد، یعنی بازاری با بازارپذیری و نقد شوندگی مورد نیاز یک سرمایه گذار. ٢- قیمت گذاری اوراق بهادار:بورس میدان و سکویی (پلتفرم) برای داد و ستد اوراق بهادار تهیه می‌کند. قوای بازار یعنی عرضه و تقاضا آزادانه در این بازار قیمت دارایی شما را تعیین می‌نمایند.(جالب است بدانید در ساختار بازارها که در دانشگاه در اقتصاد خرد درس می‌دهیم برای «بازار رقابت کامل» مصادق مناسبی وجود ندارد مگر آنکه از «بازار سهام» به معنی درست آن یاد کنیم، بازاری که معیاری برای درجه بندی سایر بازارها از نظر رقابتی و انحصاری بودن است.) بعلاوه، جا دارد به فرایند بسیار مهم «کشف قیمتها» هم اشاره شود که باید جداگانه بدان مهم پرداخت. ٣- ایمنی معاملات:بورس‌های سهام بازارهای سازمان یافته‌ای هستند. آنها بطور کامل و شایسته از منافع و منابع سرمایه گذاران حمایت و حفاظت می‌نمایند. هر بورسی قوانین و آئین نامه‌ها و نظامات خود را دارد. هر شرکت عضو بورس ملزم به رعایت آنها است و اگر از آنها تخطی نماید حتی تا اخراج از بورس می‌تواند محکوم شود.برای مثال، در بورس‌ها کمیته‌های نظارتی بطور جدی بر اعمال کارگزاری‌های بورس نظارت و مراقبت دارند و اگر برای حق العمل معامله اجحافی صورت گیرد یا به نحوی کارگزاری موجب گمراهی سرمایه گذاران شود شامل جریمه و یا حتی لغو امتیاز کارگزاری می‌شوند. ٤- نقش آفرینی و مشارکت در رشد اقتصادی:برای اقتصادی مثل ما که از رشد اقتصادی بالا و پایدار محروم مانده و صندوق بین المللی پول، رشد امسال آنرا ۳ درصد و برای سال آینده ۲ درصد برآورد نموده، تحقق رشد ۸ درصدی هدف گذاری شده در برنامه توسعه حیاتی است. بورس کشور می‌تواند و باید با اعمال تدابیر مناسب و به موقع و مدیریت کارا نقش و سهم خود را مثل همه بورس‌های کشورهای توسعه طلب ایفا کند.اینکه بورس‌ها برای اوراق بهادار سرمایه گذاران نقد شوندگی فراهم می‌سازند، این برای آنها دو مزیت و منفعت به بار می‌آورد، اول آنکه از تغییرات قیمت‌های بازار سهام می‌توانند برای خود عایدی و سود کسب نمایند (عایدی سرمایه) و دوم آنکه هرگاه پول نقد لازم داشتند به قیمت بازار می‌توانند دارایی خود را در هر زمان بفروشند. این مزایا بازار سهام موجب تشویق سرمایه گذاران برای سرمایه گذاری پول حاصل عمر و تلاش آنها در اوراق بهادار می‌شود. این امر پول مردم را به فرصت‌های سرمایه گذاری صنایع کشور سوق می‌دهد و موتور رشد اقتصادی را به حرکت در می‌آورد و بدان شتاب می‌بخشد ۵- بسط و گسترش و تشویق مالکیت اوراق بهادار در جامعه: بازار سهام با توجه به نقش اطلاعات در تصمیمات سرمایه گذاران مسئولیت دارد که انواع اطلاعات موردنیاز فعالان بورس را در مورد شرکت (بخصوص آن‌هایی که شرایط اقتصادی را منعکس می‌نمایند)های پذیرفته شده جمع آوری نماید و در اختیار سرمایه گذاران بورس قرار دهد. این اطلاعات عموماً منتشر می‌شوند و یا هر کس بدان‌ها نیاز دارد می‌تواند رایگان و بدون هزینه به آن‌ها دسترسی پیدا نماید.بورس‌های سهام، بدین نحو، با تهیه انواع گوناگون اطلاعات به هدایت و راهنمایی سرمایه گذاران می‌پردازند. در نتیجه، تعداد سهامداران و کم و کیف سهامداری برای شرکت‌ها و تولید کنندگان جامعه بطور دائم فزونی می‌یابد؛ لذا بورس‌ها نقشی حیاتی و سرنوشت ساز در بسط و توسعه مطمئن مالکیت سهام در جامعه بازی می‌نمایند.٦- تدوین و اجرای قید و شرط برای دامنه و چارچوب سفته بازی: وقتی اوراق بهادار با این دید که در کوتاهترین زمان بتوان از تغییرات قیمت‌های بازار آن‌ها سود برد خریداری شوند آنرا «سفته بازی» می‌نمانند. تحت مقررات خاصی و قوانین ویژه که بازدارنده نقش مخرب آن است بورس‌ها اجازه فعالیت سفته بازی را می‌دهند تا با همگرایی قیمت‌ها و نزدیکی قیمت‌های طرف عرضه کنندگان و تقاضا کنندگان آن دارایی‌ها به «نقد شوندگی» بازار سهام کمک‌های ارزنده‌ای بنمایند.حدود و ثغور دامنه این فعالیت را بورس‌ها تعیین و اجرا می‌نمایند تا سرمایه گذاران از مزیت نقد شوندگی بازار بهره‌مند شوند.با توجه به وخامت اوضاع بورس آیا وقت آن نرسیده با معیارهایی معتبر به ارزیابی بورس‌ها بپردازیم. درباره دو ضلع دیگر مثل عنوان با توجه به هشدار برندگان نوبل اقتصاد امسال باید درباره نقش مخرب و سازنده بانک‌ها نوشت و به صنعت یا بازار بیمه هم که رسالت تخصیص ریسک و سرچشمه آن یعنی «نا اطمینانی» را دارد توجه ویژه کرد و همینجا از معاونت بانک وزارت اقتصاد بخواهیم در مناظره‌ای با دانشگاهیان درباره دوضلع مثلث به بحث بنشینند و بگوید چرا بیمه، «بیم» را از زندگی مردم نتوانسته حذف کند و چرا بانک‌ها با سرمایه مردم نه پول خودشان ریسک پذیری می‌کنند (عدم رعایت حد کفایت سرمایه) و چرا به سرمایه اصلی بازار سرمایه (سرمایه اجتماعی =اعتماد) اینچنین لطمه وارد شده است و ...

*** استاد اقتصاد دانشگاه الزهرا (س)**

برگ سبز خودرو ،
حلیمه خاتون ایمن آبادی با کد ملی ۲۵۹۰۸۴۶۶۱۴ فرزند مختار خودرو سواری دنا پلاس رنگ خاکستری متالیک مدل ۱۴۰۰ شماره پلاک ۴۶ ایران - ۲۷۸ ن ۹۷ شماره شاسی NAAW۲۱HU۱ME۳۶۰۱۷۲ شماره موتور ۱۴۷H۰۶۱۴۶۹۲ به نام حلیمه خاتون ایمن آبادی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت هوشمند سوخت ،
حسین وکیلی با کد ملی ۱۲۸۶۰۴۱۴۰۶ شماره شناسنامه ۲۵۶۹ فرزند احمد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.کارت موتورسیکلت پلاک ۷۹۶۶۷/۶۳۱ - کارت سوخت موتورسیکلت پلاک ۷۹۶۶۷/۶۳۱ - سند کمپانی موتور سیکلت به شماره شاسی ۱۲۵p۹۵۱۸۲۳۸xxnc۵ ،و شماره پلاک ۷۹۶۶۷/۶۳۱ و برگه سبز همین موتور

مفقودی
برگ سبز خودرو وانت تیپ زامیاد تیپ ۲۸۰۰cc-Z۲۸ND مدل ۱۳۹۲ به رنگ آبی روشن روغنی گازوئیلی به شماره موتور: ۸۰۰۶۲۷۴۶ وشماره شاسی: NAZDL۱۰۴TD۰۰۶۴۷۶۱ به شماره انتظامی: ۷۵۲b۶۸ایران۲۸ به نام امیر حسین حاجی رستمی به کد ملی ۴۰۴۰۳۴۴۹۸۷ مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
سند کمپانی خودرو سواری پژو GLX ۱۸۰۰۱ ۴۰۵مدل ۱۳۸۳ مشکی‌متالیک‌بنزینی‌به‌شماره‌موتور: ۱۲۴۸۳۰۷۱۴۸۷ وشماره شاسی: ۸۳۰۳۲۳۸۲ و شماره انتظامی: ۷۹۳b۶۲ ایران ۲۸ به نام سردار بهرامی به کد ملی ۴۰۳۲۱۴۴۹۳۱ مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد.

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۷۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حلیمه علی زاده مرزناکی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۱۵۹.۹۶ مترمربع پلاک ۲۴۶۴۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۲ اصلی واقع در گلستان خریداری از مالک رسمی آقای عبدالله‌شهبازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱.۰۸.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱.۰۸.۲۸
م الف/۱۰۵۹ علی رحیمی پردنجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان