سرآمد اقتصاد

روزنامه ای برای اقتصاد دریا

روزنامه صبح ایران

www.Eghtesadsaramad.ir @Eghtesadsaramad eghtesadsaramad

پنج‌شنبه ۱۲ آبان ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۹۱

سال هفتم ۱۰۰۰۰ تومان - ۳ نوامبر ۲۰۲۲

رهبر انقلاب در آستانه روز ملی ۱۳ آبان: ملت به دهان بدخواهان زد و آن‌ها را ناکام گذاشت

نوجوان امروز بالغ و عاقل است

رهبر معظم انقلاب اسلامی با اشـــاره به دروغ وقیحانه آمریکایی ها در ابراز دلســـوزی برای ملت ایران گفتند: در جنگ ترکیبی چند هفته اخیر، آمریکا، رژیم صهیونیستی بعضی از قدرت‌های موذی اروپا و برخی گروهک‌ها، همه امکانات خود را برای ضربه زدن به ملت ایران به میدان آوردند اما ملت به دهان بدخواهان زد.رهبر معظم انقلاب اســـلامی روز چهارشنبه در آستانه ۱۳ آبان روز ملی مبارزه با استکبار جهانی در دیدار پرشور صدها تن از دانش آموزان، ۱۳ آبان را تجسم شرارت‌های آمریکا و آسیب‌پذیری و امکان مغلوب شدن آن خواندند.رهبر انقلاب سیزدهم آبان را روزی تاریخی و تجربه‌آموز خواندند و گفتند: آمریکایی‌ها و گرایش آمریکایی از این روز مهم و...

۴

دستاوردهای سفر هیات تجاری اتاق ایران به پاکستان، چه بود؟

تاکید تجار ایرانی بر تجدید نظر تعرفه‌های واردات در گمرکات پاکستان

۲

روزنامه اقتصاد سرآمد

دانش بنیان‌ها با مشوق‌های وزارت صمت در حال گسترش هستند

استقرار ۶۰۰ شرکت دانش بنیان تولیدی در شهرک‌های صنعتی

رئیس سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی گفت: حدود ۶۰۰ شرکت دانش بنیان تولیدی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی مستقر شده‌اند و با مشوق‌های جدید وزارت صمت در حال گسترش هستند.علی رسولیان با اشاره به فرمایشـــات رهبر انقلاب مبنی بر ارائه مشوق به شرکت‌های دانش بنیان برای فعالیت در شـــهرک‌های صنعتـــی، گفت: حدود ۶۰۰ شرکت دانش بنیان که شرکت‌های کوچک و یا در مکان بسیار کوچکی فعالیت می‌کنند در شهرک‌های صنعتی استقرار یافته اند و رو به افزایش هستند طوری که ۴۰۰ نیاز فناورانه داخل کشور را در یکی دو سال گذشته تامین کرده‌اند.رئیس سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی افزود: در حال حاضر شرکت‌های دانش بنیان نیازهایی که قبلا از خارج کشور وارد می‌شد را تامین می‌کنند و...

۲

معاون سیاسی وزارت خارجه خبر داد

ایران ابتکاراتی را برای جمع‌بندی مذاکرات به بورل ارائه داده است

۴

با نظارت وزارت صمت در سال ۱۴۰۲ صورت می‌گیرد

نخستین خودروی اقتصادی داخلی سال آینده در راه بازار ایران

۲

در ستاد پیگیری اجرای سیاست‌های اقتصاد مقاومتی مصوب شد

دستورات رهبری در خصوص اصلاح نظام بانکی باید عملیاتی شود

۴

مواضع سران عرب در نشست الجزایر؛

ولیعهد کویت: خواهان روابط دوستانه و همکاری با ایران هستیم

سرآمد در نشست ســران عرب که از روز گذشـــته در الجزایر در حال برگزاری است، مقامات کشورهای عربی بر حل و فصل مسئله فلسطین و مسائل منطقه ای تاکید کردند.به گزارش اقتصاد سرآمد از الجزیره، ولیعهد کویت در نشست سران عرب در الجزایر تاکید کرد: ما بار دیگر از جامعه بین الملل خواستار تکمیل روند صلح در خاورمیانه و تضمین حقوق فلسطینیان در تشکیل کشورشان هستیم.وی افزود: ما موضع خود مبنی بر اینکه بحران سوریه راه حل نظامی ندارد، تکرار می کنیم و خواستار ایجاد فضای مناسب برای راه حل سیاسی هستیم.ولیعهد کویت با بیان اینکه ما خواهان روابط دوستانه و همکاری با ایران هستیم، افزود: ما از آزادی دریانوردی در آب های بین المللی و مخالفت کامل خود با هر گونه مداخله خارجی در کشورهای عربی تاکید می کنیم.

میقاتی: امیدواریم توافق ترسیم مرزهای دریایی مسیر شکوفایی لبنان را فراهم کند

نجیب میقاتی نخست وزیر لبنان نیز در اظهارات خود در نشست سران عرب گفت:امیدواریم توافق ترسیم مرزهای دریایی با رژیم صهیونیستی آغاز مسیر شکوفایی لبنان باشد.

وی افزود: اوضاع در لبنان تغییر کرده است و این کشـــور تبدیل به یک جسم نحیف شده است که نیاز به تقویت و حمایت دارد، ما با بدترین بحران اقتصادی مواجه هستیم که بیش از نصف لبنانی زیر خط فقر به سر می برند.نخست وزیر لبنان ادامه داد: به رغم شـــرایط دشوار، موفق به تحقق برخی اهداف از جمله برگزاری انتخابات و امضای توافق ترسیم مرزهای دریایی شدیم، ما امیدوار به حمایت و کمک کشورهای عربی برای خروج از بحران ها هستیم.وی اظهار داشت: لبنان کشور کوچکی است و می تواند تاثیرگذاری باشد، این کشـــور را تنها نگذارید، البته ما امیدواریم که توافق ترسیم مرزهای دریایی مسیر شکوفایی اقتصادی لبنان را هموار کند.میقاتی افزود: همبستگی کامل خود را با مسائل کشورهای عربی و در رأس آن مسئله فلسطین و حق فلسطینیان در تشکیل کشور را اعلام می کنیم.

وزیر خارجه عربستان: اجازه نمی دهیم دیگران ارزش های خود را بر ما تحمیل کنند

فیصل بن فرحان وزیر خارجه عربستان نیز در اظهارات خود در نشست سران عرب در الجزایر گفت: اجازه نمی دهیم دیگران ارزش های خود را بر ما تحمیل کنند و بر اهمیت فعالیت مشـــترک کشورهای عربی برای رفع نیازهای غذایی تاکید می کنیم.وی با بیان اینکه از نتایج نشســـت الجزایر درباره مسئله فلسطین استقبال می کنیم، افزود: از تلاش ها برای تحقق صلح در یمن نیز حمایت می کنیم.وزیر خارجه عربســـتان عنوان کرد: راه حل اختلافات در لیبی باید داخلی و به دور از مداخلات خارجی باشـــد و ما خواهان اصلاح روند همکاری ها در راستای گفتگو و مشارکت هستیم.وی گفت: بر تمایل خود به حفظ امنیت و ثبات سوریه تاکید و از همه تلاش ها برای ایجاد راه حل در این کشور حمایت می کنیم.فیصل بن فرحان تصریح کرد: تشـــدید رقابت و نزاع ژئوپولتیک به رهبران جامعه بین الملل درباره مواجهه با چالش ها هشدار می دهد.

محمود عباس: مصمم به پیشبرد و تحقق پرونده آشتی ملی فلسطین هستیم

رئیس تشکیلات خودگردان فلسطین سران کشـــورهای عربی را به تشکیل کمیته ای وزارتی به منظور تحرک بین المللی برای برملا ساختن جنایات رژیم صهیونیستی و شفاف سازی روایت فلسطینیان برای غرب، اجرای طرح صلح عربی و حمایت از عضویت کامل فلسطین در سازمان ملل فراخواند.محمود عباس در سخنانی در اجلاس سران عرب در الجزایر عنوان کرد که مصمم به پیشبرد و تحقق پرونده آشتی ملی فلسطین است. او از دولت هایی که برای تحقق این پرونده تلاش کردند، تشکر کرد.

عباس بار دیگر خواستار اجرای قطعنامه های مجمع عمومی سازمان ملل به ویژه قطعنامه های ۱۸۱ و ۱۹۴ که رژیم صهیونیستی به آن ها پایبند نیست، شد.ابومازن در بخش دیگری از سخنانش ضمن تاکید بر ضرورت ممانعت از انتقال سفارتخانه کشورها به قدس، خواستار برگزاری اجلاس بین المللی صلح طبق قوانین بین المللی و تلاش برای حمایت بین المللی از ملت فلسطین شد.او از سران کشورهای عربی خواست کمیته ای قانونی را برای پیگیری جنایات دشمن صهیونیستی علیه ملت فلسطین تشکیل دهند.

محمود عباس بیان کرد که ملت فلسطین در سایه ادامه اشغالگری، شهرک سازی، یهودی سازی، کوچاندن از سرزمین خود، صدور قوانین نژادپرستانه، محاصره جائرانه غزه و شهرهای کرانه باختری از جمله نابلس، بازداشت ها و قتل و کشتارهای روزانه و توقیف اجساد شهدا در شرایط بسیار سخت و بغرنجی قرار دارد.عباس تصریح کرد که رژیم صهیونیستی در سایه سکوت و حمایت کشورهای بزرگ، قوانین بین الملل را به چالش می کشـــد.وی ضمن تاکید بر ضرورت بازنگری در روابط با رژیم صهیونیستی، خواستار فعال سازی قطعنامه های اتحادیه عرب در حمایت از بودجه فلسین و تشکیل شبکه امن مالی برای حمایت از فلسطین شد.ابومازن سران کشـــورهای عربی را به حمایت از قدس و مسجد الاقصی فراخواند.

ولیعهد اردن: قدس مرکز اتحاد و دفاع مشترک ما از هویت امت اسلامی است

ولیعهد اردن نیز در اظهارات خود در نشست الجزایر با بیان اینکه قدس مرکز اتحاد و دفاع مشترک ما از هویت امت اسلامی است، افزود: جایگزینی برای فعالیت جمعی در جهت ایجاد راه حل سیاسی در سوریه و حفظ حاکمیت و وحدت آن وجود ندارد.

رئیس جمهور سومالی: میلیون ها نفر در کشور ما با بحران غذا مواجه هستند

رئیس جمهور سومالی نیز در اظهارات خود در نشست الجزایر با بیان اینکه میلیون ها نفر در این کشور با بحران شدید غذا مواجه هستند، افزود: نگرانم که اوضاع بدتر شود و شاهد گرسنگی و قحطی کامل در برخی مناطق باشیم.

رئیس جمهور لیبی: برادران عرب موضع یکپارچه در قبال لیبی اتخاذ کنند

رئیس جمهور لیبی نیز در اظهارات خود گفت: از برادران عرب می خواهیم که در قبال لیبی موضع واحد اتخاذ کنند و از خروج مزدوران و عناصر مسلح بیگانه از این کشور حمایت کنند.وی افزود: بیش از یک دهه است که ملت لیبی به دنبال راهی برای بازسازی کشورش اســـت.رئیس شورای حاکمیتی انتقالی سودان: خارطوم همچنان به دنبال تحقق امنیت غذایی است. رئیس شورای حاکمیتی انتقالی سودان نیز گفت: خواسته ســـودان از دولت های عربی برای تحقق امنیت غذایی عربی همچنان مطرح است.وی افزود: ما بر آمادگی خود در سودان برای تحقق شعار قدیمی مبنی بر اینکه سودان سبد غذایی جهان باشد، تاکید می کنیم.رئیس شورای حاکمیتی انتقالی سودان ادامه داد: سودان در دوره انتقالی استثنائی به سر می برد و ما بر پایبندی کامل خود به ایجاد فضای مناسب برای گفتگوی ملی و حمایت از ابتکار عمل های مطرح شده، تاکید می کنیم و امیدواریم که تلاش ها به نتیجه برسد و مسیر تشکیل دولت شایسته سالار مورد تأیید داخلی و منطقه ای فراهم شود.

رئیس جمهور عراق: عراق بر تمامیت ارضی سوریه تاکید دارد

عبداللطیف رشـــید رئیس جمهور عراق ضمن ابراز امیدواری به اینکه نشست سران عرب در الجزایر سرآغاز همکاری‌ها باشد، اقدامات رژیم صهیونیستی برای تغییر شرایط در قدس اشغالی را محکوم کرد. وی با تاکید بر اینکه موضع عراق در قبال تشکیل کشور فلسطین در کل سرزمین خود، ثابت است، افزود: ما بار دیگر حمایت کامل خود را از لبنان برای پشت سر گذاشتن مشکلات خود تاکید می کنیم.

رشید یادآور شـــد: عراق بر حفظ تمامیت ارضی ســـوریه و حاکمیت این کشـــور و ضرورت تکمیل گفتگوهای سیاسی تاکید می کند و از همه طرف‌های می خواهد که به نزاع در یمن پایان دهند.

رئیس جمهور عراق ادامه داد: از همه تلاش‌ها برای حمایت از آشتی ملی لیبی حمایت و تاکید می‌کنیم که اتحاد عراقی‌ها عامل تعیین کننده ای در نابودی تروریسم بود.وی عنوان کرد: ملت عراق بیش از هر زمان دیگری برای تثبیت پایه‌های دمکراسی عزم خود را جزم کرده است و دولت این کشور با چالش‌های زیادی مواجه است.رئیس جمهور عراق اظهار داشت: امیدواریم که تلاش‌های دولت عراق با واکنش مثبت برادران عرب مواجه شود و با توجه به اینکه جهان در بحران به سر می‌برد و وظیفه ما این است که به وظیفه خود در کشورمان عمل کنیم.

چالش‌های تبلیغات جذاب خرید مسکن همسایگان خارجی

علیرضا نجفی

در کشور ترکیه به اتباع خارجی که مسکن خریداری می‌کنند، دو سند داده می‌شود. یک سند از سوی شهرداری اســـت که این سند به تنهایی برای اخذ اقامت کفایت نمی‌کند و سند دیگر یک سند ثبتی است که فقط به اتباعی داده می‌شود که چند سال در ترکیه اقامت داشته باشند.

اخیرا اخبار ضد و نقیضی در ترکیه شنیده می‌شود که ایرانیان ساکن در این کشور را بسیار نگران کرده است. شنیده‌ها حاکی است که ظاهرا بر اساس تصمیم جدید دولت ترکیه، ایرانی‌ها تنها با این شـــرط می‌توانند املاک خود را به فروش برسانند که آن را ۴۰ درصد زیر قیمت و به یک سازمان مشخص در آن کشور بفروشند؛ بنابراین رسانه‌ها در راستای رسالت و اهداف خود باید در آگاهی‌بخشی در خصوص مخاطرات سرمایه‌گذاری در خارج از کشور نقش خود را ایفا کنند.

براساس داده‌های ســـازمان آمار ترکیه، فروش مسکن به اتباع خارجی در این کشور در ماه اکتبر ۲۰۲۱ نسبت به ماه مشابه سال قبل بیش از ۱۲ درصد افزایش یافت و به ۵۸۹۳ دستگاه خانه رسید. ایرانی‌ها در ماه اکتبر با خرید ۱۲۶۵ دستگاه خانه در صدر خریداران خانه و سرمایه‌گذاری در ترکیه قرار گرفتند. همچنین بررسی‌ها نشان می‌دهد از اوایل سال ۲۰۱۵ تا اوایل سال ۲۰۲۲ ایرانی‌ها در مجموع نزدیک به ۲۴ هزار فقره ملک، معادل حدود ۱۰ میلیارد دلار ملک در این کشـــور خریداری کرده‌اند. علاوه بر این طی سال‌های۲۰۱۳ تا سال ۲۰۲۱، ایرانی‌ها درمجموع ۴۵۱۱ شرکت در ترکیه تأسیس کرده‌اند که برآورد می‌شود حدود ۳میلیارد دلار دیگر نیز در این بخش سرمایه‌گذاری شده باشد.

همچنین داده‌های موســـسه آمار ترکیه (TurkStat) نشان می‌دهد که باوجود هزینه‌های وام‌گیری بالا و قیمت‌های مارپیچ، فروش خانه در ماه گذشته ۱۰۷.۵ درصد نسبت به سال گذشته افزایش یافت و به ۱۲۲هزار و ۷۶۸ خانه رسید. اقدامات قرنطینه برای مهار پاندمی ویروس کرونا در ماه مه سال گذشته شاهد کاهش فروش به ۵۵هزار و ۱۶۶ دستگاه بود. این داده‌ها همچنین نشان می‌دهد که فروش وام مسکن در ماه مه ۱۷۷.۸ درصد نسبت به سال گذشـــته افزایش یافته و به ۲۹هزار و ۳۳۵ رسیده است که ۲۳.۹ درصد از کل فروش در این دوره را تشکیل می‌دهد.

کارشناسان معتقدند یکی از اصلی‌ترین علل علاقه به مهاجرت و موج خروج ســـرمایه ایرانیان به ترکیه، عدم نیاز به ویزا، ســـفر بسیار آسان و کم هزینه اســـت که حتی با اتوبوس نیز امکانپذیر بـــوده و با توجه به دسترسی‌های آزاد به تجارت جهانی و اینترنت بدون محدودیت، یکی از مهمترین دلایل افزایش علاقمندی و تمایل جهت سفر به ترکیه این است که شما می توانید در هر شش ماه ۹۰ روز در خاک ترکیه حضور داشته باشید.

۹۹ درصد اتفاقات ناگواری که برای ایرانیان و ســـرمایه های آنان رخ می دهد به دلیل عدم اطلاع کافی از مقررات و شرایط کشورهای مورد بحث است و متاسفانه برخی از شرکت های ایرانی که در زمینه اقامت و تجارت در ترکیه و قبرس شمالی فعالیت می کنند، اطلاعات قانونی و حقوقی کافی ندارند.

در راستای پیشگیری از وقوع جرم و اطلاع رسانی صحیح، مردم پیش از اینکه فریب برخی تبلیغات جذاب خرید مســـکن در ترکیه و قبرس شمالی بخورند باید قبل از اقدام برای خرید مسکن جهت اخذ اقامت در ترکیه آگاه باشند که در کشور ترکیه به اتباع خارجی که مسکن خریداری می‌کنند، دو سند داده می‌شود. یک سند از سوی شهرداری است که این سند به تنهایی برای اخذ اقامت کفایت نمی‌کند و سند دیگر یک سند ثبتی است که فقط به اتباعی داده می‌شود که چند سال در ترکیه اقامت داشته باشند و در غیر این صورت سند ثبتی به افراد ارایه نمی‌شود که با دو سند شهرداری و سند ثبتی بتوانند برای اخذ اقامت اقدام کنند.

همچنین در ترکیه معامله قولنامه ای و دست خطی و بنگاهی هیچ ارزشی ندارد و چه بســـیار خریداران ایرانی که با مقایسه شـــیوه خرید ملک با ایران متضرر شده‌اند. لازم است قبل از خرید ملک حتما استعلام کنید و از سیستم تاپو تاکاس برای پرداخت استفاده کنید؛ به این صورت که مبلغ پرداختی از طرف شـــما در بانک بلاک می‌شود و زمانی به حساب فروشنده واریز میشود که سند به نام شما صادر شده باشد و این سیستم ضریب اطمینان را بالا می‌برد.

خریداران لازم است مطلع باشـــند که در هنگام خرید حتما به عرصه و اعیان بودن ملک توجه کنند زیرا در برخی معاملات ملکی در ترکیه شما فقط ساخت را می خرید و زمین از آن شما نخواهد بود که بحث مجزایی دارد اما در حالت کلی کات مولکیتی Kat Mülkiyeti یعنی آپارتمان قدر السهم از زمین دارد و کات ایرتیفاکی Kat İrtifaklı یعنی آپارتمان فقط از اعیان سهم دارد.

صنعت ساختمان با ۸۵ درصد تولید داخلی مرتبط است و حدود ۱۷۴ شغل کلیدی به این صنعت مبتنی اســـت. این در حالی است که برخی کشورهای منطقه مانند ترکیه و قبرس شمالی با فروش ملک به شهروندان دیگر کشورها از جمله ایرانی‌ها سرمایه‌های بسیار کلانی جذب کرده‌اند و هم‌اکنون نیز عده‌ای با تبلیغات دروغین سعی دارند سرمایه‌های مردم ایران را به کشور خود وارد کنند که نتیجه آن جز ضرر برای مردم ایران چیز دیگری نیســـت؛ لذا کارشناسان و مســـوولین درصدد هستند تا با بررسی و تحقیق لازم ، ضمن آگاه سازی مردم و خریداران، منابع موثق و فروشندگان متخلف را در رسانه ها معرفی کنند.

آگهی مناقصه عمومی

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی خرید را مطابق جدول زیر از فروشندگان ذیصلاح انجام دهد.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	نوع بودجه	مبلغ تضمین (ریال)
۴۰۱- ۲- ۲۱۸/ ۲	خرید حوضچه پلی اتیلن کنتور آب ۴۰ × ۳۰	جاری	۶۳۲،۰۰۰،۰۰۰
۴۰۱ -۳- ۲۳۹/ ۲	خرید پلی آلومینیوم کلراید مایع PAC	جاری	۲،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰

مهلت تحویل اسناد به دبیرخانه معاملات شرکت اتاق ۲۹۲: تاساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۸/۲۸

تاریخ گشایش اسناد مناقصه: ازساعت ۸:۰۰ روزیکشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۱/۸/۲۹

محل دریافت اسناد: سایت اینترنتی شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان www.abfaesfahan.ir

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات WWW.iets.mporg.ir

شماره تلفن گویا: ۸-۳ ۶۶۸۰۰۳۰ - ۰۳۱ (داخلی ۳۸۸)

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

سرآمد اقتصاد

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد سرآمد

پل ارتباطی با ما برای ارسال آگهی های شما در صفحات مورد نظرتان

تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ - همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶