اقتصاد سرآمد
شنبه ۱۴ آبان ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۹۲

پولی مالی

ظرفیت‌های تخصصی بانک تجارت در خدمت شرکت پتروشیمی اروند

مدیرعامل بانک تجارت در دیدار با مدیرعامل شرکت پتروشیمی اروند از آمادگی این بانک برای همکاری حداکثری با این شرکت پتروشیمی خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، هادی اخلاقی فیض آثار در جریان سفر به منطقه ماهشهر با حضور در شرکت پتروشیمی اروند با محمدرضا کریمی مدیرعامل این مجموعه دیدار و گفت‌وگو کرد.مدیرعامل بانک تجارت در این دیدار با اشاره به سابقه خدمات این بانک به صنعت پتروشیمی و همکاری با شرکت پتروشیمی اروند گفت: بانک تجارت همواره سعی دارد محصولات و خدمات مالی و بانکی خود را با توجه به نیازهای هر مشتری متناسب‌سازی کرده و از هر محصول، ورژن خاصی برای هر مشتری طراحی و ارائه کند.اخلاقی با بیان اینکه صنعت پتروشیمی به‌عنوان یکی از صنایع کلیدی و تاثیرگذار کشور به شمار می‌رود گفت: بانک تجارت آمادگی این را دارد که با تمام ظرفیت‌های خود از طریق تعریف مکانیسم‌های مالی جدید و به‌روز و همچنین از مسیر عاملیت صندوق توسعه ملی و انتشار اوراق ارزی پشتیبان طرح‌های پیش روی پتروشیمی اروند باشد.مهندس کریمی مدیرعامل پتروشیمی اروند ضمن قدردانی از همکاری و حمایت بانک تجارت از این شرکت پتروشیمی گفت: تعامل این دو مجموعه همواره به‌صورت برد - برد و مبتنی بر منافع دوطرف بوده و امیدواریم در آینده نیز از همکاری این بانک در طرح‌های آتی پتروشیمی اروند بهره‌مند شویم.

پرداخت بیش از دو هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه به مددجویان کمیته امداد(ره) و سازمان بهزیستی

بانک سینا در راستای توانمندسازی اقشار کم‌درآمد و نیازمند جامعه، از ابتدای سال جاری تا پایان مهرماه، تعداد سه هزار و ۲۸۰ فقره وام قرض‌الحسنه به ارزش دو هزار و ۸۳۶ میلیارد ریال به مددجویان معرفی‌شده از سوی کمیته امام(ره) و سازمان بهزیستی پرداخت کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، این بانک در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی و به منظور اجرای تکالیف بانک مرکزی در اجرای مفاد بند ب تبصره ۱۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ و نیز ایجاد بسترهای مناسب برای بهره‌مندی بیشتر مددجویان تحت پوشش سازمان‌های حمایتی، موضوع اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه به مددجویان و کارفرمایان معرفی‌شده از سوی این سازمان‌ها را در دستور کار قرار داده است.براین اساس این بانک طی مدت یادشده به مددجویان معرفی‌شده از سوی کمیته امام(ره) تعداد دو هزار و ۳۴۳ فقره وام قرض‌الحسنه به مبلغ دو هزار و ۴۵ میلیارد ریال و به مددجویان معرفی‌شده از سوی سازمان بهزیستی، ۹۳۷ فقره وام قرض‌الحسنه به ارزش ۷۹۱ میلیارد ریال پرداخت کرده است.

ابزارهای نوین تامین مالی بانک صادرات ایران در خدمت تولید و اشتغال مردم کشور است

مدیرعامل بانک صادرات ایران گفت: ایجاد حداکثر ارزش افزوده برای بخش‌های مولد کشور از رسالت‌های مهم نظام بانکی است که این مهم در بانک صادرات ایران با طراحی محصولات و خدمات جدید دنبال می‌شود و جزو اولویت‌های اصلی بانک است.به گزارش اقتصادسرآمد، سید ضیاء ایمانی در جریان بازدید از استان سیستان و بلوچستان با تاکید بر این مطلب افزود: بانک صادرات ایران سهم برجسته‌ای در تامین مالی زیرساخت‌های اقتصادی کشور داشته و با استفاده از طرح‌های نوین و ابزارهای متنوع برای تامین مالی بنگاه‌ها و ارائه خدمات بانکداری در سطح خرد و کلان از تولید و اشتغال در سطح استان‌های مختلف کشور حمایت خواهد کرد.ایمانی همچنین در بازدید از شعب آن بانک، وجود شعب مختلف بانک صادرات ایران در کشورهای حاشیه جنوبی خلیج فارس و ظرفیت‌های داخلی و منطقه‌ای این بانک را ظرفیتی ارزشمند برای کمک به تسهیل مراودات بازرگانی از طریق شعب ارزی عنوان کرد و بر استفاده از تمامی ابزارهای تامین مالی از جمله اوراق گام برای حمایت از تولید و گسترش دامنه حضور بانک در فعالیت واحدهای اقتصادی این منطقه تاکید کرد.

از فضای مجازی طلا نخرید

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران گفت: هموطنان تا فراهم شدن بسترهای لازم و تدوین قوانین خرید و فروش طلا در فضای مجازی از معاملات برخط مصنوعات طلا و جواهر اجتناب کنند.به گزارش اقتصاد سرآمد ،نادر بذرافشان با اشاره به معاملات طلا در فضای مجازی گفت: فضای مجازی بستری خوب و کاربردی برای همه صنوف است و هیچ‌کس با انجام معاملات در آن مخالف نیست.وی با بیان اینکه تعداد محدودی از فروشندگان، مجوز فروش طلا در فضای مجازی را دارا هستند، افزود: بیشتر فروشندگان طلا و جواهر فعال در فضای مجازی، مجوز رسمی از اتحادیه طلا و جواهر تهران را ندارند.بذرافشان بیان کرد: با توجه به رایزنی‌های صورت گرفته با وزارت صمت، اتاق اصناف ایران و تهران مقرر شد فروشندگانی که می‌خواهند در رسته خرید و فروش طلا در فضای مجازی فعالیت کنند حتما دارای مجوز رسمی از اتحادیه طلا و جواهر تهران باشند.وی با بیان اینکه فقط ۳۰ درصد فروشندگان فعال در فضای مجازی دارای مجوز رسمی از اتحادیه طلا و جواهر تهران هستند، گفت: متأسفانه بیشتر فروشندگان طلا و جواهر فعال در فضای مجازی غیرصنفی هستند و در صورت صنفی بودن مجوزی از اتحادیه طلا و جواهر تهران ندارند.

خبر

توسعه همکاری‌های بانکی بین ایران و عمان

رییس کل بانک مرکزی ایران گفت: در دیدار با رییس بانک مرکزی عمان بر گسترش همکاری های بانکی و اقتصادی بین دو کشور تاکید شد.به گزارش اقتصاد سرآمد،علی صالح آبادی از وصول ۵۰۰ میلیون دلار از ارزهای ایران در انگلستان با همکاری عمان در سال گذشته خبر داد و گفت: در دیدار با رییس بانک مرکزی عمان بر گسترش همکاری های بانکی و اقتصادی بین دو کشور تاکید شد.علی صالح آبادی، بعد از دیدار با طاهر بن سالم العمری، رئیس بانک مرکزی عمان با تشکر از وی برای همکاری های متنوع و گسترده بانک مرکزی عمان با ایران، افزود: به طور مثال سال گذشته بیش از ۵۰۰ میلیون دلار از وجوه ایران که در انگلستان قرار داشت و قابل استفاده نبود با کمک عمان وصول شد.
وی با تاکید بر اینکه عمان در سال های اخیر کمک های خوبی به ایران انجام داده است، ادامه داد: از این وجوه در داخل کشور استفاده کردیم و امیدواریم همکاری های بیشتری با عمان داشته باشیم.صالح آبادی گفت: در دیدار با رییس بانک مرکزی عمان، در موضوعات مختلف گفتگو کردیم که در تمام زمینه ها بین دو طرف اشتراک نظر وجود داشت و توافقات خوبی نیز انجام شد و این مسیر موفق را ادامه خواهیم داد.رییس کل بانک مرکزی با اشاره به سابقه همکاری های بانکی ایران و عمان گفت: آخرین نمونه این همکاری‌ها سال گذشته بود که بیش از ۵۰۰ میلیون دلار از وجوه جمهوری اسلامی ایران که بیش از ۵۰ سال پیش در کشور انگلیس غیرقابل وصول مانده بود، با همکاری بانک مرکزی عمان وصول شد و اینگونه همکاری ها ادامه خواهد داشت.طاهر بن سالم العمری رییس بانک مرکزی عمان نیز با تاکید بر اینکه به دنبال تکمیل مناسبات و همکاری های گذشته با ایران در حوزه بانکی و پولی هستیم، گفت: این دیدار با هدف گسترش و همکاری بین دو کشور انجام گرفت.وی با بیان اینکه عمان به دنبال ارائه کمک و پشتیبانی از کشورهای دوست و برادر خود است، افزود: در تلاشیم تا با کشورهایی که برادر و دوست عمان قلمداد می شوند همکاری های پولی و بانکی داشته باشیم.رییس بانک مرکزی عمان ادامه داد: عمان می خواهد با کشورهای دوست مناسبات تجاری را گسترش دهند و تعمیق ببخشد.
به گزارش ایرنا، توسعه روابط بانکی و بین‌المللی ایران و عمان، محور گفتگوهای صالح آبادی و طاهر بن سالم العمری روسای بانک‌های مرکزی ایران و عمان اعلام شده است. در سال‌های اخیر، عمان نقش میانجی در مذاکرات لغو تحریم‌ها و آزادسازی ارزهای مسدودی ایران را بر عهده داشته است.

یک عضو کمیسیون اقتصادی مجلس درباره ریسک‌های بازار سرمایه به «اقتصاد سرآمد» می‌گوید:

دولت می‌تواند ریسک‌های سیستماتیک را اصلاح کند

گروه بازار سرمایه - یکی از امیدهای مردم پس از رای آوردن سیدابراهیم رئیسی در انتخابات ریاست جمهوری ۱۴۰۰، سر و سامان دادن به بورس بود، موضوعی که علیرغم شعارهای پرزرق و برق آقای رییس جمهور به واقعیت تبدیل نشد و همچنان وضعیت آشفته یک سال و نیم پایانی دولت حسن روحانی در بورس، ادامه دارد و روز به روز بی‌اعتمادی‌ها هم، رنگ و بوی جدیدی به خود می‌گیرد.حال بیش از دو سال است که بورس تهران، روند نزولی دارد و نمی‌تواند از این روند خارج شود. در این ۲۵ ماه تنها نقدینگی از بازار خارج شده و پولی وارد بازار سهام نشده است. این عدم ورود پول و به دنبال آن ریزش بازار دلایل مختلفی دارد، اما مهمترین علت آن، نبود نقدینگی است. اگر وضعیت بازار سرمایه را در نظر بگیریم، هر روز در حدود یک الی دو میلیارد تومان گردش پول در بورس وجود دارد که با توجه به ماهیت و ابعاد بازار سهام، این مبلغ بسیار کم است.
به گزارش اقتصادسرآمد، میانگین ارزش معاملات هفته در بهترین حالت خود به حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد و خروج نقدینگی نیز هر روز بیشتر از دیروز می‌شود. علت این نبود پول به کاهش اعتماد سهامداران باز می‌گردد. در ۲۵ ماه اخیر مسئولان دولتی و بورسی وعده‌های بسیار زیادی در خصوص بورس داده‌اند که تا به امروز نیمی از آن‌ها عملی نشده و در برخی از موارد حتی مصوبه‌های ضدبازار سرمایه نیز اجرایی شده است. عدم تحقق وعده باعث می‌شود که سهامداران دیگر نسبت به بورس اعتماد نداشته باشند و به نوعی عملکرد مسئولان دولتی عامل اعتمادزایی از بورس است.
در همین خصوص، مهدی طغیانی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس به اقتصاد سرآمد گفت: یک مقدار بحث ریسک‌هایی که در فضای اقتصادی کشور است، ریسک‌هایی است که خواه یا ناخواه روی تصمیم فعالان بازار، اثر می‌گذارد؛ مثل همین که آیا توافق برجام به سرانجام می‌رسد یا نه؟ یا فلان فرد در سیاست بین‌الملل چه خواهد گفت؟ این رفتارها، اثراتش را در بازار ارز و حتی نرخ تورم به وضوح نمایان می‌کند.

مهم‌ترین ریسک در بازار نرخ انرژی‌ای است که با شرکت‌های بورسی حساب شده است، کسی انتظار ندارد نرخ انرژی بسیار ارزان به شرکت‌ها داده شود، اما این انتظار وجود دارد که نسبت به کشورهایی که در دنیا در حال رقابت با ما هستند، مزیت رقابتی را حفظ کنیم. بخشی از اعتماد سرمایه‌گذاران زمانی از دست رفت که این گمان وجود داشت توافق و گشایش اقتصادی صورت می‌گیرد، اما نگرفت

دولت در سیاست خودش، دلبسته به توافق برجام نیست

وی افزود: تا حدی فضای اقتصادی کشور، غیرقابل پیش بینی شده است. البته دولت در سیاست خودش، دلبسته به توافق برجام نیست، اما فعالان بازار نسبت به آن چیزی که می‌بینند، روی به تصمیم می‌آورند. دولت، در بحث مذاکرات هم، با همین نگاه دارد، پیش می‌رود و منتظر این نیست که ببیند توافق به کجا خواهد رسید تا رویکرد خود را اتخاذ کند.
نماینده اصفهان تصریح کرد: در بحث بازار سرمایه، یک‌سری ریسک‌هایی است که سیستماتیک در بازار اثر می‌گذارد و یک‌سری ریسک‌ها غیرسیستماتیک است. ما دچار ریسک‌های غیرسیستماتیک شدیم. اکنون فعالان اقتصادی از جهت اینکه بخواهند تصمیم بگیرند، خیلی وضعیت‌شان روشن نیست، ولی به باور من، اوضاع به مرور بهتر خواهد شد.

دولت می‌تواند ریسک‌های سیستماتیک را اصلاح کند

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس اظهار داشت: دولت می‌تواند ریسک‌های سیستماتیک را اصلاح کند. مثلاً می‌بینیم حرف‌هایی زده می‌شود در مورد اینکه ما نرخ خوراک را شناور کنیم. این کار غلط است. مورد دوم، بحث خودروسازی‌ها است. وزیر صمت گفت ما در این رابطه، تعیین تکلیف می‌کنیم. خودرویی‌ها و زیرمجموعه‌هایشان در بازار خیلی موثرند، ولی هنوز تعیین تکلیف نشدند. این موضوعات اگر با دقت برایش برنامه‌ریزی شود، می‌تواند اثرگذاری مثبتی در شرایط فعلی به وجود بیاورد.

نمی‌توان برای بهبود اوضاع بورس زمان تعیین کرد

وی افزود: نرخ تورم ماهیانه در حال کم شدن است و این، اثرش را در بازار خواهد گذاشت و بازار سرمایه افق روشنی دارد. نمی‌توان برای بهبود اوضاع بورس، زمان تعیین کرد، اما حرف‌های کارشناسی و رفتارهای به موقع، روند را به نفع اقتصاد و مردم تغییر خواهد داد.

وضعیت کنونی بازار معلول برخی اتفاق‌هایی است که داخل کشور رخ می‌دهد

روزبه شریعتی، کارشناس بازار در گفت‌وگوی اخیر خود در خصوص وعده‌های دولت سیزدهم در مورد اصلاح وضعیت بازار سرمایه، گفت: وضعیت کنونی این بازار معلول برخی اتفاق‌هایی است که داخل کشور رخ می‌دهد. اتفاق‌هایی مانند تصمیم‌گیری‌های اقتصادی، سیاست‌های پولی، بی‌ثباتی در رویه‌های اقتصادی و سیاسی و... که روی امنیت خاطر اقتصادی تاثیر می‌گذارد.

کسی انتظار ندارد نرخ انرژی بسیار ارزان به شرکت‌ها داده شود

شریعتی با بیان اینکه مهم‌ترین ریسک در بازار نرخ انرژی‌ای است که با شرکت‌های بورسی حساب شده است، اظهار کرد: کسی انتظار ندارد نرخ انرژی بسیار ارزان به شرکت‌ها داده شود، اما این انتظار وجود دارد که نسبت به کشورهایی که در دنیا در حال رقابت با ما هستند، مزیت رقابتی را حفظ کنیم. بخشی از اعتماد سرمایه‌گذاران زمانی از دست رفت که این گمان وجود داشت توافق و گشایش اقتصادی صورت می‌گیرد، اما نگرفت.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم پروین صفائی به موجب تفویض وکالتنامه شماره ۸۴۲۷۳ مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۱۱ و ۸۴۲۸۳ مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۱۵ و وکالتنامه شماره ۸۴۲۷۲ مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۱۱ تنظیمی دفترخانه ۲ شهرکرد به وکالت از وراث مهدی سلطانی دهکردی و شوکت نیکبخت مالک پلاک ثبتی ۸۷۱۲ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۱۸۶۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۲۴ و ۲۱۸۷۰ مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۲۴ دفترخانه ۲۹۴ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۶۴۷۸ مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ تقاضای صدور سند المثنی مالکیت پلاک ثبتی ۸۷۱۲ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱-نام و نام خانوادگی مالک: وراث مهدی سلطانی دهکردی و شوکت نیکبخت ۲-شماره پلاک: ۸۷۱۲ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳-علت گم شدن: جابجایی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۰۴/۳۵ متر مربع به پلاک ۸۷۱۲ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی مفروز از ۱۳۳۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت شماره ۱۶۴۶۱۶ صفحه ۲۶۵ دفتر ۵۶۴ املاک به شماره چاپی ۸۳۴۸۱۳ به نام مهدی سلطان یدهکردی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
میم الف: ۱۳۸۱۱ شناسه آگهی: ۱۴۰۴۰۲۱

مهدی شعبانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف مهدی قنبری مطلق

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/آقای آرزو ماهوت فروشها اصالتا/وکالتا طی وارده شماره ۴۵۰۲۲۴۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۸ برابر وکالتنامه ۱۴۰۱/۶/۷-۳۶۷۸۸ دفترخانه ۷۵۸ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۸۴۶۱۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۶/۶ دفترخانه ۷۵۸ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۶۸ فرعی از ۸۹۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۳۲,۳۵ متر مربع در مالکیت صغری/خانی فرزند حسین شماره شناسنامه ۱ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۰۱/۱۰ صادره از شهریار دارای شماره ملی ۴۹۱۱۳۴۲۹۶۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۵۷۳ تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۵۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۳۰۶۹۹۸ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۴۵۰۰۴۷۳۷ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۲۰۵۷۰ تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۵۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۳۰۶۹۹۸ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۴۵۰۰۴۷۳۷ ثبت گردیده است و نامبرده فوت و طبق گواهی حصر وراثت شماره ۱۲۹۶-۹۹/۱۰/۱۷ شورای حل اختلاف وراث وی آرزو و الهام و الهه و الناز همگی ماهوت (فرزندان) می باشند و برابر سند رهنی شماره ۲۰۵۷۳ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۵۸ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن ثبت شده به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.
میم الف: ۱۳۸۱۴ شناسه آگهی: ۱۴۰۴۰۱۶

سید هادی جلالی امام - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران از طرف شهین حسن زاده آذر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مهدی جاهد سراوانی و غلامحسین جاهد سراوانی (مالکین) با ارایه دو برگ فرم استشهادیه المثنی مصدق شده به شماره ۱۴۰۱۰۲۱۵۳۰۶۵۰۰۰۳۳۸-۱۴۰۱۰۲۱۵۳۰۶۵۰۰۰۳۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ و تقاضای وارده شماره ۱۲۹۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ مدعی فقدان سند مالکیت شده است که در اجرای تبصره های ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح ذیل گزارش می گردد: سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۶۰۱۴ فرعی از ۱۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰۲۸ فرعی از اصلی مذکور، و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۹۹,۸ متر مربع.مشخصات مالکیت: مالکیت غلام حسین/جاهد سراوانی بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۳۷۶ تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۳ شهر کرج استان البرز، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۱۰۲۶۸ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۱۴۵۰۲۶۷۲۹ ثبت گردیده است.مالکیت مهدی/جاهد سراوانی بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۳۷۶ تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۳ شهر کرج استان البرز، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۱۰۲۶۹ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۱۴۵۰۲۶۷۳۰ ثبت گردیده است.نامبرده اعلام نموده سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست سند مالکیت المثنی نموده است. بدینوسیله مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نمائید. در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات خواهد شد.
میم الف: ۱۳۸۱۵ شناسه آگهی: ۱۴۰۴۰۱۴

محمد گلباغی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف پریوش آقاداداشی

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد دائی زاده تبریزی به وکالت از آقای فریدون عباس عباسی قزوینی و تیرداد عباسی قزوینی با ارائه وکالت نامه کنسولی به شماره **SE۹YWANTSRAW** مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ سفارت جمهوری اسلامی ایران-لندن و ۱۹۷۶۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ و ۱۹۷۶۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ دفتر ۱۵۰ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی شده به شماره ۲۹۹۲۶ و ۲۹۹۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵۰ تهران طی درخواست مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ با اعلام اینکه اسناد مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۳۲/۹۴ متر مربع قطعه ۳ تفکیکی واقع در طبقه سوم که (۴/۳۴) چهار متر و سی و چهار دسیمتر مربع آن بالکن، (۴/۸۸) چهار متر و هشتاد و هشت دسیمتر مربع آن پیشرفتگی، است پلاک ۹۳۵۰ فرعی از ۳۷۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۱۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۳ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در شمال غربی همکف طی شماره چاپی های ۱۴۱۸۶۰ و ۱۴۱۸۶۱ بنام آقایان فریدون عباس عباسی قزوینی و تیرداد عباسی قزوینی ثبت و صادر و تسلیم گردیده، که به علت جابجائی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸)، مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.
زاهدی منش - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ولی عصر (عج) تهران
میم الف: ۱۳۸۱۳ شناسه آگهی: ۱۴۰۴۰۱۹

مجید زاهدی منش - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران از طرف حسین کفشنوچی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد دائی زاده تبریزی به وکالت از آقای فریدون عباس عباسی قزوینی و تیرداد عباسی قزوینی با ارائه وکالت نامه کنسولی به شماره **SE۹YWANTSRAW** مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ سفارت جمهوری اسلامی ایران-لندن و ۱۹۷۶۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ و ۱۹۷۶۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ دفتر ۱۵۰ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی شده به شماره ۲۹۹۲۶ و ۲۹۹۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵۰ تهران طی درخواست مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ با اعلام اینکه اسناد مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۳۲/۹۴ متر مربع قطعه ۳ تفکیکی واقع در طبقه سوم که (۴/۳۴) چهار متر و سی و چهار دسیمتر مربع آن بالکن، (۴/۸۸) چهار متر و هشتاد و هشت دسیمتر مربع آن پیشرفتگی، است پلاک ۹۳۵۰ فرعی از ۳۷۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۱۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۳ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در شمال غربی همکف طی شماره چاپی های ۱۴۱۸۶۰ و ۱۴۱۸۶۱ بنام آقایان فریدون عباس عباسی قزوینی و تیرداد عباسی قزوینی ثبت و صادر و تسلیم گردیده، که به علت جابجائی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸)، مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.
زاهدی منش - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ولی عصر (عج) تهران
میم الف: ۱۳۸۱۳ شناسه آگهی: ۱۴۰۴۰۱۹

مجید زاهدی منش - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران از طرف حسین کفشنوچی

آگهی فقدان سند مالکیت

مشخصات ملک: سند مالکیت پنج سهم مشاع از شش سهم دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به شماره ۱۴۲۰۸ فرعی از ۱۳۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۵۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۴۶۰ تفکیکی واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۰۴ متر مربع. مشخصات مالکیت: مالکیت پریسا-زهرا-مریم-نرگس همگی مستانی به موجب سند صلح عمری خیاری به شماره ۴۳۳۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۴ (که به موجب سند فسخ به شماره تصدیق ۱۴۰۱۰۰۵۵۵۱۲۳۰۰۰۰۳۳ فسخ گردیده است و پنج سهم مشاع از شش سهم به فرامرز مستانی برگشته است.) موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی های ۲۳۶۶۸۸-۲۳۶۶۸۷-۲۳۶۶۸۹-۲۳۶۶۹۰ سری ه سال ۹۹ ثبت گردیده است. یک فقره سند رهنی به شماره ۲۲۳۸۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۲ دفترخانه ۱۰۸۹ تهران-اینک آقای فرامرز مستانی مالک فوق الذکر با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آن به گواهی شماره ۱۳۹۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۲ دفترخانه ۱۵۸۲ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی و جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.
میم الف: ۱۳۸۱۰ شناسه آگهی: ۱۴۰۴۰۲۲

جواد گرجی زاده گودرزی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن

نظر به اینکه به استناد رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۴۷۰۱۱۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تصرفات مالکانه مفروزی آقای حسین فائزپور فرزند مهدی به شناسنامه شماره ۸۸۳ با کد ملی شماره ۰۰۴۲۳۷۸۹۴۱ متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۲۴۷ را نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۸۲/۵۷ متر مربع واقع در تهران بخش ده حوزه ثبت ملک زیبادشت که مقدار ۱۸۰/۳۸ متر مربع آن جزء پلاک ثبتی ۱۴۱۷ اصلی و مقدار ۶۰۲/۱۹ متر مربع آن جزء پلاک ثبتی ۱۴۱۱ اصلی تشخیص داده شده ۱- پلاک ۱۴