اقتصاد سرآمد
شنبه ۱۴ آبان ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۹۲

اخبار

۱۰۰ درصد نیروگاه‌های جدید کشور ساخت داخل است

مدیرکل دفتر فنی تولید شرکت مادرتخصصی تولید نیروی برق حرارتی گفت: نیروگاه‌هایی که به‌تازگی در کشور ساخت می‌شوند از صفر تا صد داخلی ساز هستند.به گزارش اقتصادسرآمد، اسماعیل نمازی افزود: اکنون شرکت‌های توانمند از طراحی تا اجرا و ساخت نیروگاه‌ها را با استفاده از متخصصان داخلی انجام می‌دهند.وی ادامه داد: این نیروگاه‌ها که با استفاده از توان داخلی ساخته می‌شوند از استانداردهای لازم برخوردارند و کیفیت بسیار خوبی هم دارند.مدیرکل دفتر فنی تولید برق حرارتی خاطرنشان کرد: برای تعمیر قطعات نیروگاه‌های موجود نیز از قطعاتی که توسط شرکت‌های داخلی ساخت می‌شوند استفاده می‌شود که کیفیت خیلی مناسبی هم دارند.نمازی گفت: اکنون نیروگاه‌هایی در کشور وجود دارد که در سال‌های پیش توسط شرکت‌های خارجی ساخته شده‌اند و به هنگام تعمیر و یا تعویض قطعات نیاز به استفاده از همان قطعات خارجی دارند که به‌واسطه مشکلات موجود و یا اتمام قطعه موردنظر در شرکت سازنده امکان استفاده از قطعات موردنیاز را ندارند.وی ادامه داد: کار خیلی خوبی که در این زمینه اتفاق افتاد بحث داخلی‌سازی این نوع قطعات بود که موجب شد هیچ نیروگاهی به دلیل نبود قطع معطل بماند.

واردات ۲.۵ میلیارد دلار تجهیزات پتروشیمی در سال گذشته

مدیر عامل شرکت صنایع ملی پتروشیمی گفت: در سالی که گذشت حدود ۲۳ میلیارد دلار ارزش محصولات پتروشیمی بود که ۱۵ میلیارد دلار آن را صادر و ۲.۵ میلیارد دلار صرف خرید تجهیزات و مواد اولیه کردیم و ۱۲.۷ میلیارد دلار نیز در سامانه نیما عرضه شد.به گزارش اقتصادسرآمد، مرتضی شاهمیرزایی در مراسم پدافند غیر عامل در صنعت نفت با بیان اینکه در ابتدای انقلاب تنها شش مجتمع پتروشیمی در کشور وجود داشت، اظهار کرد: امروز به برکت انقلاب در جایگاه ۹۰ میلیون تن ظرفیت نصب شده قرار داریم البته سرعت توسعه این صنعت در مقایسه با سرعت توسعه میانگین جهانی دو برابر است.وی با بیان اینکه توسعه صنعت پتروشیمی در دنیا هر ۲۰ سال ۲ برابر می شود، گفت: بنا داریم به برکت تحریم و حرکت جوشنده انقلاب و با مجاهدت متخصصین تا ۱۰ الی ۱۲ سال آینده به مرز ۲۰۰ میلیون تن ظرفیت نصب شده در صنعت پتروشیمی دست یابیم.

لزوم راه‌اندازی دو سامانه برای مبارزه با قاچاق سوخت

معاون وزیر نفت از آمادگی این وزارتخانه برای راه اندازی سامانه‌های سپهتن و سیپاد برا مبارزه با قاچاق سوخت خبر داد. به گزارش اقتصاد سرآمد ،آقای جلیل سالاری با تاکید بر لزوم نظارت بیشتر بر کنترل مسیر قاچاق سوخت افزود: راه اندازی سامانه های سپهتن (حمل و نقل برون شهری) و سیپاد (حمل و نقل درون شهری) یک تکلیف قانونی بوده و این وزارتخانه آمادگی لازم برای اتصال به این سامانه ها را دارمدیر عامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی با بیان اینکه در بخش حمل و نقل راه اندازی سامانه سپهتن بر عهده وزارت راه است گفت: تفاهم نامه همکاری وزارت نفت و وزارت راه برای راه اندازی و اتصال سازمان بهینه سازی به آن امضا شده است .آقای سالاری تصریح کرد، با راه اندازی سامانه های سپهتن و سیپاد می توان با کنترل حوزه حمل و نقل عمومی و با اجرای سیاست های غیر قیمتی بخشی از مسیر قاچاق سوخت را کنترل کنیم. وی در بخش دیگری از اظهارات خود با اشاره به اختلاف قیمت سوخت در داخل کشور با کشورها همجوار افزود: بخشی از این اختلاف قیمت ها مربوط به مشتقات نفتی است که برای مدیریت این بخش باید مشتقات سوختی وارداتی از سوخت یارانه ای تفکیک شود که بدین منظور کار گروه لازم در مجموعه ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز پیش بینی شده است .

بررسی «اقتصاد سرآمد» از ضرورت اقدامات مشترک کشورهای حاشیه خزر

چالش‌های پیش روی اکوسیستم کاسپین

گروه انرژی – توسعه دیپلماسی اقتصادی با کشورهای همسایه از اولویت‌های اصلی دولت سیزدهم محسوب می‌شود و با توجه به تحریم‌ها و راهکارهای خنثی‌سازی آن این ارتباطات تجاری از اهمیت بیشتری هم برخوردار شده است. دراین شرایط کشورهای حاشیه دریای خزر راهی مؤثر برای برون‌رفت ایران از تنگناهای اقتصادی و ایجاد گشایش‌های لازم در بهبود وضعیت تجاری بشمار می‌آیند. اما خزر به عنوان بزرگترین دریاچه جهان با تهدید جدی رو به رو است و کوچک و کوچکتر شدن این پهنه آبی منحصر به فرد و محصور در میان پنج کشور، نگرانی‌هایی برای کشورهای ساحلی ایجاد کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد؛ درواقع ایران با دارا بودن امکان صادرات از آب‌های آزاد به شمال آسیا و اروپا و همچنین دسترسی سریع‌تر و ارزان به چین از طریق دریای خزر و قزاقستان می‌تواند کریدور های ترانزیتی خود را به مبدأ دریای خزر تنظیم کند. باوجود چنین قابلیتی سرمایه‌گذاری در این زمینه برای ایران درآمدزایی بالایی دارد. ولی دریای خزر این روزها بر اثر مشکلات ناشی از تغییرات آب و هوایی و دخل وتصرفات انسانی حال و روز خوشی ندارد .اهمیت دریا و نقشی که در اقتصاد و زندگی امروزه دارد شفاف است، چه‌بسا صنایع دریایی و فعالیت‌های وابسته به آن نقش‌آفرینی بزرگی در اقتصاد جهانی دارد. براین اساس ایران با توجه به ویژگی‌های ممتاز دریایی فراوان در شمال و جنوب کشور نباید خود را از این فرصت بی‌نظیر بی‌بهره کند و با اتخاذ تدابیر و انجام اقداماتی در حوزه خزر می‌تواند از این شرایط بهره‌مند شود. با این تفاسیر حالا پرسش آن است چه راهکارهایی برای ارتقای سهم و نقش ایران در دریای خزر وجود دارد؟

ساخت وساز بلای جان خزر

کریم ثابت، کارشناس دریا و بنادر کشورمان در اینباره به روزنامه اقتصادسرآمد، می گوید: پسروی آب دریای خزر زمینه ساز پیش روی های دست ساخت انسان ها از نوع ساخت وساز شده است. عقب نشینی آب دریای خزر و افزایش ساحل دریا باعث شده تا جولانگاه جدید تغییر کاربری و ساخت و سازها در این دریای زیبا ایجاد شود.

کشورهای حاشیه خزر و ضرورت اقدامات مشترک

وی عزم همگانی برای حفظ و نگهداشت دریای خزر را ضروری دانست وادامه داد: در دریایی که مرز و منافع مشترک میان کشورهای آذربایجان، ایران، ترکمنستان، قزاقستان و روسیه است باید اقدامات مشترکی برای ان صورت بگیرد.

هرج و مرج اطراف خزر در غیاب نهادهای نظارتی

به گفته کارشناس دریایی با توجه به نوپایی کشورهای حاشیه خزر و تلاش این کشورها برای توسعه به هر قیمت و از سوی دیگر هرج و مرج ناشی از نبود نهادهای نظارتی ، حجم عظیمی از زباله انسانی و ساخت و ساز در ساحل در این کشورها نیز دریای خزر را تهدید می کند.

چالش های پیش روی اکوسیستم خزر

مشکلات و چالش های پیش روی این اکوسیستم مهم طبیعی پنج کشور جهان هرچند با نامگذاری روزی با عنوان روز دریای خزر نمی تواند رفع شود اما نامگذاری یک روز به نام این دریا تلنگری به وجدان های مردم کشورهای حاشیه این دریا برای حفظ آن است، مورد مهمی بود که شهیدی بر ان تاکید داشت و گفت: با توجه به سخنان مقام معظم رهبری، کشور ما نسبت به بهره‌برداری از آب‌های دریا توجه لازم را ندارد و به اندازه کافی از این منابع استفاده نمی کند.

وجود گونه های نادر آبزی و بهره مندی از منابع انرژی فسیلی نقش موثری برای دریای خزر در بین کشورهای پیرامونش ترسیم کرده از این رو صیانت از آن به رویکردی در منطقه و ایران تبدیل شده است.

در حال حاضر حال و روز دریای خزر خراب است،در حالی که این پهنه آبی بزرگترین دریاچه جهان و دارای محیط زیست متفاوتی است. افزایش تدریجی آلودگی دریای خزر بر کاهش تنوع زیستی و جمعیت گونه های مختلف آبزی تأثیرات بسیار زیادی خواهد گذاشت و چه بسا آنها را در معرض تهدید و انقراض قرار دهد. سردسته آلوده کنندگان دریای خزر کشور روسیه است، این کشورهیچگونه پایبندی حداقل در رابطه با مسائل عینی زیست محیطی از خود نشان نمی دهد. بدون شک توسعه شهر و شهرنشینی در کشورهای ساحلی دریای خزر که به رشد جمعیت و افزایش حجم پساب ها انجامیده تهدیدهای بالقوه ای را برای افزایش آلودگی دریای خزر ایجاد کرده که باید در این زمینه برنامه ریزی های اساسی انجام شود.

مشکلات مشهود و اصلی محیط زیستی دریای خزر که باعث اختلال وضعیت طبیعی آن شده بسیار فراوان است؛ معضلاتی که متأسفانه گونه‌های ارزشمند و زیستمند این بوم سازگان را در فهرست گونه‌های در معرض خطر انقراض قرار داده و حیات اکولوژیکی و اقتصادی زیست بوم خزر را متأثر از خود کرده است.

اجرای طرح طبیعت گردی ساحلی و دریای، تعیین مناطق مستعد حفاظت، تدوین برنامه مدیریت یکپارچه زیست بومی و تدوین برنامه عملیاتی حفاظت و بهره برداری پایدار از تنوع زیستی دریایی کشور باید مورد توجه قرار گیرد. اب این دریاچه نیمه شور بوده و در حدود ٤٤ درصد از ظرفیت دریاچه های دنیا را در بر می گیرد، بین دو قاره آسیا و اروپا قرار گرفته و از نظر اقتصادی نقش محوری برای کشورهای منطقه سواحل این دریا دارد که هم از نظر منابع بیولوژیکی و هم از نظر انرژی حائز اهمیت است.

گزارش

چرا روسیه نمی‌تواند در ایران سرمایه‌گذاری کند؟

یک کارشناس حوزه انرژی گفت: روس‌ها درگیر هزینه‌های جنگ و تحریم هستند و منابع مالی‌شان بسیار محدود شده، سیستم‌های سرمایه‌گذاری‌شان از بین رفته و کشورهای سرمایه‌گذار را نیز همراه خود ندارند، بنابراین زمینه همکاری چندان مهیا نیست.به گزارش اقتصادسرآمد، میرقاسم مومنی ، درباره همکاری ایران و روسیه در حوزه انرژی به ایلنا ، اظهار داشت: باید در نظر داشته باشیم که روسیه و ایران هر دو تولیدکننده نفت و گاز هستند بنابراین در این روابط معامله، صادرات و واردات مطرح نیست، برنامه این است که ایران بخشی از انرژی روسیه را به کشورهای منطقه سوآپ کند و در مقابل تکنولوژی و سرمایه‌گذاری دریافت کند. اما مسئله این است که هر دو کشور تحریم هستند و نقل و انتقال مالی و فروش در بازارها برایشان مهیا نیست.وی با بیان اینکه دو کشور می‌توانند در زمینه دور زدن تحریم‌ها همکاری داشته باشند، گفت: به عقیده بنده مهم‌ترین عامل همکاری دوجانبه در زمینه تبادل تجربیات برای دور زدن تحریم‌ها و نحوه مدیریت صادرات و تنظیم بازار بوده است، اکنون اروپا به خاطر تحریم انرژی روسیه در مضیقه است و دنبال منابع جدیدی هستند، همچنین روس‌ها ممکن است بخواهند از طریق کانال‌های غیررسمی، غیرقانونی و یا واسطه بخشی از انرژی را صادر کنند.

این کارشناس حوزه انرژی درباره انتقال تکنولوژی روسی تصریح کرد: چاه‌ها و سیستم پالایشگاهی ایران بر اساس استانداردهای امریکایی و غربی طراحی شده و تبدیل به سیستم روسی زمان‌بر و هزینه‌بر است و کاری بسیار سخت و نشدنی است، اما شاید در بخش تجربیات فنی و تامین بخشی از نیازهای تکنیکی، فنی و مهندسی امکان کمک‌های دوجانبه وجود داشته باشد، ولی در هر حال عمده توافق با روس‌ها سواپ و همکاری دو جانبه جهت دور زدم تحریم‌ها و همچنین یافتن بازار جدید جهت فروش انرژی و مشتقات انرژی است. وی یادآور شد: ساختار تکنولوژی و استخراج در پالایشگاه‌ها کاملا فنی است، یعنی ما نمی‌توانیم بگوییم پالایشگاه‌هایی که نفت سنگین ایران را پالایش می‌کنند نفت سبک عربستان و امارات را هم پالایش کنند هر کشوری بر اساس نوع نفتی که استخراج می‌کند استانداردهای پالایشگاه خود را برای تاسیس تعریف می‌کند، علاوه بر این پالاشگاه‌ها و ساختار چاه‌های نفت و گاز ایران بر اساس استانداردهای اروپایی و امریکایی است بنابراین ما فقط می‌توانیم قطعات یدکی را از کشوری مثل روسیه تهیه کنیم، اما نمی‌توانیم به طور کلی سیستم را تغییر دهیم.مومنی تاکید کرد: روس‌ها نمی‌توانند چاه‌های نفتی ما را بروز کرده و یا ارتقا دهند و یا برنامه‌های افزایش تولید را اعمال کنند، زیرا این تکنولوژی را در اختیار ندارند و اگر داشته باشند هم کامل نیست.وی درباره سرمایه‌گذاری روسیه در میادین نفتی و گازی ایران نیز گفت: روس‌ها درگیر هزینه‌های جنگ و تحریم هستند و منابع مالی‌شان بسیار محدود شده، سیستم‌های سرمایه‌گذاری‌شان از بین رفته و کشورهای سرمایه‌گذار را نیز همراه خود ندارند، بنابراین زمینه همکاری چندان مهیا نیست، مگر اینکه بخواهند در زمینه سواپ سرمایه‌گذاری کنند تا نفت خود را از مسیر ایران صادر کنند که به نفع خودشان هم است.این کارشناس حوزه انرژی خاطرنشان کرد: به نظر می‌رسد مذاکرات دوجانبه و افزایش رفت و آمدهای عربستان را با روس‌ها نیز در راستای همسویی جهت پیدا کردن راه حل برای دور زدن تحریم‌ها است، دو کشور در نظر دارند راهکاری پیدا کنند که در زمستان سخت پیش رو اروپا وادار به نرمش و همسویی کنند و یا نفت را از طریق واسطه‌های اروپا بفروشند و یا اینکه جلوی نفت صادراتی را بگیرند که دست اروپا غیرقانونی هم به نفت نرسد.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم پری شکوهی منش اصالتا/طی وارده شماره ۱۰۴۵۰۲۳۷۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۲۰۲۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲ دفترخانه ۴۴۰ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۷۲۵۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۶۶۸۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۲ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۷۲,۹۴ متر مربع.متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه چهارم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۶۶۸۶ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی، به مساحت (۷۲/۹۴) هفتاد و دو متر و نود و چهار دسیمتر مربع، واقع در سمت شرقی طبقه دوم که (۱/۹۶) یک متر و نود و شش دسیمتر مربع آن بالکن، است به علت جابجایی مفقود شده است.

مشخصات منضمات ملک:انباری قطعه ۶ به مساحت ۱,۵۱ به حدود اربعه: شمالا: دیواریست مشترک به طول یک متر و چهل سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۷. شرقا: درب و دیوار است به طول یک متر و هشت سانتیمتر به محوطه مشاعی. جنوبا: دیواریست مشترک به طول یک متر و چهل سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۵. غربا: دیواریست به طول یک متر و هشت سانتیمتر به راه پله مشاعی.پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۳. شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست سانتیمتر. جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر. غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست سانتیمتر.مشخصات مالکیت:مالکیت پری/ شکوهی فرزند بیرامعلی شماره شناسنامه ۲۹۲ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۰۲/۰۵ صادره از همدان دارای شماره ملی ۳۸۷۱۹۲۷۹۶۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۲۴۴۱ تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۴۱۹۳۲ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۴۵۰۳۰۲۵۵ ثبت گردیده است. لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

میم الف: ۱۳۸۱۲ شناسه آگهی: ۱۴۰۴۰۲۰

سید هادی جلالی امام- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
از طرف محمود محمدی فتح آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد تقی زاده گوهری ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۵۳۷۱۰۰۰۱۴۹ و رمز تصدیق ۱۹۲۷۶۴ شماره ترتیب ۱۲۲۵۳ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۸ دفترخانه ۳۲۶ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۴۹۷۵۸ فرعی از ۱۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۹۴۱۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۳۲,۵۲ متر مربع. مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۱ به مساحت ۲,۳ متر مربع. پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۰,۹۹ واقع در طبقه همکف. مشخصات مالکیت: مالکیت محمد/تقی زاده گوهری فرزند شعبان شماره شناسنامه ۱۰۲۸ تاریخ تولد ۱۳۴۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۶۶۹۳۰۴۱ در صفحه ۳۷۴ دفتر املاک جلد ۱۶۲ ذیل شماره ۲۱۲۶۹ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۱۲۵۹۹۱ بنام مالک اخیرالذکر صادر و تسلیم شده است. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۹۶۵۰ مورخ ۱۳۹۲/۰۴/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۸۴ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک اقتصاد نوین به مبلغ ۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال ثبت شده. مازاد دارد رهنی شماره ۱۱۸۴۰ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۸۴ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک اقتصاد نوین به مدت ۱۰ سال ثبت شده.

میم الف: ۱۳۸۰۸ شناسه آگهی: ۱۴۰۳۹۷۳

محمد گلباغی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
از طرف پریوش آقاداداشی

آگهی مزایده نوبت اول

آقای اسدالله محمودی مدیر تصفیه تاجر ورشکسته آقای مسعود حاجی محمودی که بموجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۲۹۸۸۲۰۰۶۱۰ مورخ ۱۳۹۶.۰۶.۲۰ صادره از شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بهارستان ورشکسته اعلام گردیده است به قائم مقامی از ورشکسته در نظر دارد مالکیت شش دانگ یک باب آپارتمان واقع در بلوار فردوس شرق قبل از خیابان سلیمی جهرمی پلاک ۱۷۲ ساختمان بانک پاسارگاد طبقه ۳ شمالی متعلق به شخص ورشکسته را از طریق مزایده به فروش برساند.

مشخصات کامل مال موضوع مزایده: شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به مشخصات ثبتی ۱۶۸۳۴ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در طبقه سوم شمالی به مساحت ۱۶۵.۶۲ متر مربع به انضمام یک پارکینگ که مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری متخصص راه و ساختمان به قیمت ۹۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.

تاریخ مزایده : مزایده در تاریخ ۱۴۰۱.۰۸.۲۶ راس ساعت ۱۱:۰۰ برگزار خواهد شد.

شرایط مزایده: فروش نقدی است و در صورت تشخیص مدیر تصفیه در اقساط حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ مزایده می باشد. مزایده از مبلغ پایه ۹۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (نظر کارشناس) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم بذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق،گاز اعم از حق انشعاب ویا حق اشتراک و مصرف در صورتیکه مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد.

مزایده گذار بلافاصله پس از برگزاری مزایده و تعیین برنده مزایده و دریافت هر بخش از ثمن مکلف به پرداخت حقوق رهنی ملک موضوع مزایده و فک رهن از ملک موضوع مزایده خواهد بود.

کلیه شرکت کنندگان در مزایده می بایست ۱۰ درصد مبلغ مزایده را به حساب شماره ۰۱۱۲۲۱۱۱۰۷۶۰۰۷ نزد بانک وحدت شعبه وحدت واریز یا بصورت یک فقره چک تضمینی بانکی تامین نمایند و اصل فیش واریزی یا چک بانکی (تضمین شده) را همراه با درخواست شرکت در مزایده بهمراه اسناد هویتی معتبر تا قبل از جلسه مزایده در پاکت دربسته تحویل مدیر تصفیه نمایند. این آگهی یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار چاپ و منتشر می گردد و درصورت تعطیلی روز مزایده به روز بعد موکول خواهد گردید.

کلیه متقاضیان به منظور کسب اطلاعات بیشتر می توانند به دفتر تصفیه مراجعه و از جزییات نظریه کارشناس رسمی در ارزیابی آپارتمان مطلع شوند و جهت بازدید می توانند با هماهنگی دفتر تصفیه به محل آپارتمان موضوع مزایده واقع در بلوار فردوس شرق قبل از خیابان سلیمی جهرمی پلاک ۱۷۲ ساختمان بانک پاسارگاد طبقه ۳ شمالی مراجعه نمایند. پیشنهادات تا ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز مقرر از شرکت کنندگان پذیرفته خواهد شد و در ساعت ۱۱:۰۰ همزمان با شروع مزایده بررسی خواهد شد. حضور پیشنهادهندگان در جلسه مزایده بلامانع است و در صورت لزوم در همان جلسه مزایده حضوری به عمل خواهد آمد و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد داده باشد.مدیرتصفیه در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

در صورتیکه برنده مزایده در انقضاء مهلت پرداخت از پرداخت ثمن مزایده خودداری نماید، مسوول کسر احتمالی قیمت و خساراتی که از تجدید مزایده حاصل شود خواهد بود که بدوا" خسارات مزبور از سپرده او استیفاء و سپرده تا تعیین کسر قیمت و خسارات وارده مسترد نخواهد شد. هزینه های نشر آگهی مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود.

متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند به آدرس دفتر تصفیه واقع در استان تهران–شهرستان بهارستان – سه راه آدران – جاده شهریار– پلاک ۳۸۸ –کارخانه دستمال ایران (دفتر تصفیه) مراجعه نمایند. تلفن : ۵۶۸۶۱۱۰۶ الی۷ (۰۲۱)

م الف/۱۰۶۰مدیر تصفیه تاجر ورشکسته –اسدالله محمودی

تاریخ انتشار: روز شنبه مورخ ۱۴۰۱.۰۸.۱۴

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن

نظر به اینکه به استناد رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۴۷۰۱۱۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تصرفات مالکانه مفروزی خانم محبوبه حاجی عبدالباقی فرزند مهدی به شناسنامه شماره ۱۵۹۱ با کد ملی شماره ۰۰۳۹۲۳۶۸۷۰ متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۲۴۵ را نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۸۲/۵۷ متر مربع واقع در تهران بخش ده حوزه ثبت ملک زیبادشت که مقدار ۱۸۰/۳۸ متر مربع آن جزء پلاک ثبتی ۱۴۱۷ اصلی و مقدار ۶۰۲/۱۹ متر مربع آن جزء پلاک ثبتی ۱۴۱۱ اصلی تشخیص داده شده ۱- پلاک ۱۴۱۷ اصلی به عنوان یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۴۸۸۰ متر مربع که مقدار یک دانگ مشاع از شش دانگ پلاک مورد آگهی ذیل صفحه ۵۴۱ دفتر ۱۸۳۶ املاک به نام خانم سکینه اکبری ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده و سپس مقدار ۴۴۱ متر مربع مشاع از سهمی نامبرده به موجب سند ۳۶۱۹۹ مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۰۳ دفترخانه ۵۵۳ تهران به آقای صابر طاهری انتقال یافته که ذیل ثبت صفحه ۵ دفتر ۴۸۴ منجر به صدور سند مالکیت گردیده است سپس تمامی سهم نامبرده اخیر به موجب اسناد شماره ۴۲۰۲۰ مورخ ۱۳۹۱/۰۳/۳۱ و ۴۲۵۴۱ مورخ ۱۳۹۱/۰۵/۲۶ دفترخانه ۵۵۳ تهران به آقای هادی اخوان مفرد نسبت به ۱۲۶ متر مربع مشاع و آقای علیرضا اخوان مفرد نسبت به ۱۱۰ متر مربع مشاع و خانم محبوبه حاجی عبدالباقی نسبت به ۲۰۵ متر مربع مشاع انتقال یافته است. ۲-سوابق پلاک ۱۴۱۱ اصلی برابر گواهی بایگانی در سانحه آتش سوزی اداره ثبت کن از بین رفته و همچنین برابر گواهی صورت گرفته پلاک اخیر طبق دفتر توزیع اظهارنامه ثبتی به عنوان یک قطعه باغ به نام احمد تعرفه گردیده و اظهارنامه ثبتی مربوطه برگشت شده است و متعاقباً قطعه فوق به موجب سند عادی به متقاضی واگذار شده است، بر اساس گزارش کارشناسان و مدارک ابرازی مورد تأیید قرار گرفته و رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۴۷۰۱۱۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ از هیأت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی صادره شده است، لذا به علت خریداری به موجب اسناد عادی، مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت بر اساس رأی صادره از هیأت مذکور عملیات ثبتی صدور سند مالکیت را ادامه خواهد داد. مع الذک صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۸/۲۹

میم الف:۱۳۸۱۷ شناسه آگهی: ۱۴۰۴۰۱۰

منوچهر کاظم اصلانی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۲۵۳ مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید عابری خوب فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۷۲ صادره از رزن در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۷۶/۲۴ مترمربع از پلاک ۱۴۷ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین روستای امین آباد خریداری از مالک رسمی خانم هنده بیگم میرزایی و آقایان محمدحسین عباسی و علی عباس عباسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۰۰)

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۸/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۰۸/۲۸

رضا بیات- رئیس ثبت اسناد و املاک فامنین