

خانه‌های خالی روی خط مالیت



مالیات بر خانه‌های خالی با جدیت دولت سیزدهم و برای جلوگیری از سوداگری در بازار مسکن و اجاره‌بها در حال اجراست، به طوری که فهرست ۵۱۵ هزار و ۵۰۰ خانه خالی از سوی وزارت راه و شهرسازی به سازمان امور مالیاتی ارسال شده و این سازمان برای مالکان این خانه‌ها پیامک اخذ مالیات ارسال کرده است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در تیرماه سال ۱۳۹۹ کلیات طرح دوفوریتی اصلاح ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم (اعمال مالیات بر خانه‌های خالی) را تصویب کردند؛ همچنین دولت سیزدهم در لایحه بودجه ۱۴۰۱ مبلغی را به عنوان سهم دولت از مالیات بر خانه‌های خالی در تعیین کرد.ایران‌نوشت، مالیتی بر خانه‌های خالی از سوی دولت به خانه‌هایی تعلق می‌گیرد که مالکان نه قصد فروش خانه و نه اجاره آن را دارند.بر اساس قانون، واحدهای مسکونی که اطلاعات اقامت و مالکیت آنها در سامانه املاک و اسکان کشور ثبت نشده باشد، در حکم خانه خالی محسوب می‌شوند. مالکان واحدهای مسکونی مکلف به تأیید اقامت اعلام شده توسط خود یا بهره‌برداران واحد در سامانه مذکور هستند. در صورت احراز تخلف در ثبت اطلاعات، واحد مسکونی مشمول جریمه‌ای معادل مالیات سال اول صدر این ماده می‌شود.طبق گزارش منتشر شده از اپرنا، مالکان واحدهای مسکونی که واقع در کلیه شهرهای بالای یک‌صد هزار نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور موضوع تبصره (۷) ماده (۱۶۹) مکرر این قانون، در هر سال مالیاتی در مجموع بیش از چهار ماه به‌عنوان خانه خالی شناسایی شوند، به‌ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، بدون لحاظ معافیت‌های تبصره (۱۱) ماده (۵۳) این قانون، به‌صورت ماهانه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات‌بردرآمد اجاره خواهند شد.

ضرب مالیات بر خانه‌های خالی

ضرب مالیات بر خانه‌های خالی در تهران و سایر شهرهای بیش از ۱۰۰ هزار نفر جمعیت برای دازندگان ۱ تا ۵ خانه عبارت‌اند از برای سال اول: ۶ برابر ارزش اجاری ملک، سال دوم: ۱۲ برابر ارزش اجاری ملک و سال سوم: ۱۸ برابر ارزش اجاری ملک مالیات تعیین شده است همچنین ضرب مالیات برای کسانی که بیشتر از ۵ خانه خالی دارند در سال اول: ۱۲ برابر ارزش اجاری ملک‌ها، سال دوم: ۲۴ برابر ارزش اجاری ملک‌ها و سال سوم: ۳۶ برابر ارزش اجاری ملک‌هاست.مالکان یا صاحب‌خانه‌ها به ثبت اطلاعات املاک خود در سامانه‌ای که به وزارت مسکن و شهرسازی تعلق دارد، اقدام می‌کنند.این وزارت‌خانه متولی شناسایی واحدهای خالی است.در این سامانه برای هر کد پستی یک واحد مسکونی تعریف می‌شود که مشخص کردن وضعیت آن ملک به عهده مالک و مستأجر است همچنین کلیه مؤسسات و نهادهای دولتی و بانک‌ها وظیفه دارند تا برای سرعت بخشیدن به فرایند شناسایی محل سکونت افراد، تنها با دریافت کد پستی و نشانی یکتای آن به اقدام به ارائه خدمات کنند.وزارت راه و شهرسازی بعد از شناسایی واحدهای خالی، موارد را به سازمان امور مالیاتی ابلاغ می‌کند. در نهایت این سازمان ضرب مالیات را به مالکان خانه‌های خالی اعلام می‌کند و اما خانه کاد در صورت نداشتن اعتراض می‌تواند یک ماه بعد از ارسال برگ تشخیص مالیات، برای پرداخت آن اقدام کند.مالکان واحدهای مسکونی می‌توانند جهت مشاهده وضعیت مشمولیت واحد یا واحدهای مسکونی خود و اطلاع از میزان مالیات متعلقه و پرداخت آن، به درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی کشور مراجعه نمایند. در صورت دیرکرد در پرداخت مالیات، به‌ازای هر ماه ۲ درصد جریمه به فرد تعلق خواهد گرفت.

۵۱۵ هزار و ۵۰۰ خانه خالی

ارستم قاسمی" وزیر راه و شهرسازی در خصوص شناسایی خانه‌های خالی اعلام کرد: ۵۶۰ هزار واحد مسکونی خالی را به سازمان امور مالیاتی معرفی شد.البته ۶۰ هزار ملک نسبت به وضعیت سکونتی ملک خود در سامانه اسکان و املاک اعتراض داشتند، اما سازمان امور مالیاتی باید برای باقی خانه‌های خالی قبض‌های مالیاتی را صادر کند.«افشین خدا مرادی» معاون فناوری‌های مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور در این باره گفته است که لیستی حاوی تعداد ۵۱۵ هزار و ۵۰۰ خانه خالی از وزارت راه و شهرسازی به سازمان امور مالیاتی کشور ارسال شده که برای مالکان این خانه‌ها پیامک اطلاع‌رسانی ارسال شده و هم اکنون در مرحله مطالبه و وصول مالیات است. به گفته وی، مشمولین مالیات خانه‌های خالی و مالیات خودروها و خانه‌های لوکس، برای صدور قبض و پرداخت آنلاین مالیات به درگاه خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی کشور مراجعه کنند.سامانه مربوط به این مالیات بر اساس الزامات آیین نامه بند (خ) تبصره (۶) قانون بودجه ۱۴۰۰ و بر مبنای ماده ۴۶ قانون مالیات‌های مستقیم طراحی و توسعه یافته و از دی‌ماه سال گذشته از طریق پنجره واحد خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی به نشانی در دسترس مودیان محترم قرار دارد.

سامانه مالیات بر خانه‌های خالی باهدف ارزش گذاری و محاسبه مالیات واحدهای مسکونی خالی موضوع ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، طراحی و توسعه و از دی‌ماه سال ۱۴۰۰ به‌صورت بخشی از درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان مالیاتی راه‌اندازی گردید.مودیان محترم مالیاتی می‌توانند با مراجعه به قسمت واحدهای مسکونی خالی از سسکته این سامانه، علاوه بر مشاهده لیست املاک مشمول خود، نسبت به محاسبات مربوط، واکنش لازم را ثبت نموده و در صورت نیاز نسبت به صدور قبض و پرداخت آنلاین آن اقدام نمایند.این سامانه دارای قابلیت‌هایی از قبیل نمایش املاک مشمول مودی به تفکیک ملک و مالیات متعلقه، امکان چاپ قبضی و پرداخت آنلاین از طریق درگاه ملی مالی ایران و واریز مستقیم مالیات به شماره حساب اداره کل ذی‌ربط و همچنین امکان ثبت اعتراض مودی مالیاتی است.

امکان ثبت اعتراض به خانه‌های خالی

«سعید توننجی ملکی» معاون حقوقی و فنی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور از امکان ثبت اعتراض به خانه‌های خالی خبر داده و گفته است که مالیات واحد مسکونی خالی حسب مقررات ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم و با توجه به اطلاعات واصله از وزارت راه و شهرسازی مبنی بر خالی بودن واحد مذکور تعیین شده و مهلت پرداخت مالیات واحد مسکونی خالی تا یک ماه پس از اعلام سازمان امور مالیاتی کشور است. پس‌ازاین تاریخ، امکان اعتراض به اعلام نظر وزارت راه و شهرسازی میسر است.طبق گفته این مقام مسؤل، مودیانی که به اعلام خالی بودن ملک خود از سوی وزارت راه و شهرسازی اعتراض دارند، می‌توانند با ورود به درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی کشور به نشانی my.tax.gov.ir نسبت به اعلام اعتراض خود در بخش واحدهای مسکونی خالی اقدام نمایند.فرایند کار به این شکل است که پس از یک ماه از تاریخ اعلام سازمان امور مالیاتی کشور، مبنی بر پرداخت مالیات، برگ مطالبه (تشخیص) صادر خواهد شد و ابلاغ آن به‌صورت الکترونیکی از طریق درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی کشور انجام خواهد شد و در ادامه، مستندات مودی از سوی وزارت راه و شهرسازی مورد بررسی قرار می‌گیرد.

به گفته معاون حقوقی و فنی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور، مودیان چنانچه نسبت به برگ مطالبه مالیات ظرف ۳۰ روز اعتراض نمایند، موضوع به هیئت حل اختلاف مالیاتی ارجاع می‌شود و رسیدگی به اعتراض با حضور مودی و نماینده وزارت راه و شهرسازی با بررسی مستندات مربوطه انجام می‌شود همچنین مودیانی که به میزان مالیات تعیین‌شده نیز اعتراض دارند، پس از ابلاغ برگ قطعی مطالبه مالیات، نسبت به اعتراض اقدام کنند تا برابر مقررات نسبت به آن رسیدگی شود.

دریافت مالیات از مالکان واحدهای خالی به تنظیم بازار مسکن، افزایش عرضه خانه در بازار و کاهش حضور دلالان کمک خواهد کرد.



افزایش اتکای دولت به درآمدهای مالیاتی هم‌زمان با حمایت از تولید و اشتغال

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور در استان گفت:افزایش اتکای دولت به درآمدهای مالیاتی هم‌زمان با حمایت از تولید و اشتغال از اهداف سازمان امور مالیاتی کشور است .

به گزارش اقتصادسراسرآمد، داود منظور افزود:افزایش اتکای دولت به درآمدهای مالیاتی هم‌زمان با حمایت از تولید و اشتغال از اهداف سازمان امور مالیاتی کشور است. وی در دیدار با استاندار و مسئولین استان مرکزی افزود: هدف این است که هیچ‌گونه بازدارنگی از جهت مالیات در تولید اتفاق نیافتد. دکتر منظور همچنین از رشد ۳ برابری اظهارنامه‌های مالیاتی در سال جاری در کشور خبرداد و افزود وصول مالیات بر ارزش افزوده نیز در سال جاری در کشور حدود ۵۰ درصد رشد داشته است. حضور در شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی و شرکت در ستاد تسهیل و رفع موانع تولید استان مرکزی از دیگر برنامه‌های دکتر منظور در استان مرکزیتست.

جهش ۴۴ هزار واحدی در بازار بورس

بالاترین رشد شاخص بورس در سال ۱۴۰۱



گروه بازار سرمایه – شاخص کل در

پایان معاملات روزشنبه با رشد خیره کننده ۴۴ هزار واحدی به یک میلیون و ۳۲۸ هزار واحدی رسید، در معاملات این روز بازار سرمایه ارزش معاملات خرد به صورت خوبی بالا رفته و به ۴۰۴۸ میلیارد تومان رسید، هفته‌های گذشته این میزان در ۲۰۵۰۰ میلیارد تومان بوده که امروز با رشد بسیار خوبی مواجه شد. در معاملات امروز ۳۷۲ نماد مثبت، ۱۴۹ نماد صف خرید، ۷۶ نماد منفی و ۳۱ نماد صف فروش بودند.در مجموع معاملات شنبه، ارزش خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار پس از بیست و چهار روز، مثبت و مثبت و ۳۲۲ میلیارد تومان پول حقیقی به بورس وارد شد و شاخص بورس ۴۴ هزار و ۷۸۲ واحد رشد کرد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، بازار سرمایه پس از هفته‌ها نزول، در هفته گذشته روند صعودی به خود گرفت و در پایان معاملات نیز بیشترین رشد شاخص‌های عملکردی بازار سهام در سال ۱۴۰۱ رقم خورد.در پایان هفته دوم آبان، شاخص کل به سطح یک میلیون و ۲۸۳ هزار واحد رسید و توانست بالاتر از سطح حمایت بماند، برخی از کارشناسان رشد شاخص‌های بورس را به دلیل بسته ۱۰ بندی حمایتی سازمان بورس می‌دانند و برخی دیگر نیز این رشد را به دلیل افزایش نرخ دلار و تورم در کشور معرفی می‌کنند.

البته برخی دیگر از کارشناسان رشد قیمت دلار را به دلیل ورود پول‌های خارج شده از بورس در ماه‌های گذشته معرفی کرده و بازگشت سهامداران به بازار سرمایه را عامل آرام گرفتن نرخ ارز می‌دانند. در عبارت دیگر، ورود شاخص کل بورس در جریان معاملات امروز به کانال ۱٫۳ میلیون واحدی می‌تواند موجب شکسته شدن مقاومت پیش روی شاخص در روزهای آینده شود؛ حمایت‌هایی که در هفته‌های گذشته یکی پس از دیگری شکسته می‌شدد، این روزها تبدیل به مقاومت پیش روی رشد شاخص شده است.

برگزیده

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران

اوراق سکه اگر با قیمتی پایین‌تر از قیمت سکه عرضه شود، قیمت آن در بازار کاهش می‌یابد



رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در رابطه با موضوع عرضه اوراق سکه در بورس، ضمن تأکید بر اینکه، اعلام قیمت اوراق در بورس از یکسو و کنترل نرخ ارز در بازار از سوی دیگر، قطعا تاثیر مثبتی بر قیمت سکه در بازار خواهد داشت، پیش‌بینی کرد که چنانچه با قیمتی پایین‌تر از قیمت سکه در بازار عرضه شود، قیمت سکه در بازار را هم کاهش خواهد داد و به ثبات آن منجر می‌شود.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، به دنبال اطراعهی بانک مرکزی مبنی بر انتشار اوراق سکه بهار آزادی از هفته جاری، نادر ذرافشان در رابطه با این موضوع و تاثیر آن بر بازار سکه کشور، به ایستنا، اظهار کرد: آنچه که اعلام شده است، قرار است اوراق در بورس کالا عرضه شود و بایستی منتظر ماند تا ببینیم، قیمت این اوراق به چه میزان تعیین و اعلام خواهد شد. اوراق در بورس عرضه و قیمت آن تعیین خواهد شد و مردم می‌توانند اوراق را خریداری کنند و با توجه به اینکه دیگر، تحویل فیزیکی سکه مطرح نیست، هر زمانی که بخواهند بفرشند.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران تصریح کرد: چنانچه بخواهند با مناسب اعلام کردن قیمت اوراق سکه در بورس، روند عرضه را پیش ببرند و همچنین به بخش کنترل و نظارت بانک مرکزی بر بازار ارز، نرخ ارز کنترل و مدیریت شود، روند ثبات و کاهش قیمت سکه در بازار در هفته‌های پیش‌رو پیش‌بینی می‌شود. البته که این ثبات و کاهش قیمت همانطور که اشاره شد، به قیمتی که برای اوراق تعیین می‌شود، بستگی دارد؛ چنانچه قیمتی کمتر از قیمت بازار تعیین شود، ۱۰۰ درصد تاثیر گذار خواهد بود و منجر به کاهش قیمت سکه در بازار نیز خواهد شد.

وی افزود: بایستی عرضه در هفته جاری انجام شود و شرایط عرضه مشخص شود تا بتوان دقیق‌تر بازار را پیش‌بینی کرد، اما قطعا همانطور که ذکر شد، نظارت و مدیریت بانک مرکزی بر نرخ ارز بر کنترل قیمت سکه با بازار پس از فروش اوراق سکه در بورس، موثر خواهد بود؛ نوسانات افزایشی نرخ ارز هفته گذشته سبب شد که بازار داخلی سکه و طلا نیز مسیر افزایشی طی کند. رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ابراز امیدواری کرد که عرضه اوراق سکه در بورس کالا، منجر به یک قیمت رقابتی و کاهش قیمت شود تا ضمن کنترل نرخ ارز در بازار، قیمت‌ها در بازار سکه نیز کاهش پیدا کند و به ثبات برسد.

به نظر بنده، چنانچه قیمت اعلامی، حداقل بین سه تا پنج درصد زیر قیمت بازار باشد، تاثیر قابل توجهی در کنترل قیمت رقابتی و کاهش قیمت سکه بازار خواهد داشت. با توجه به این قیمت گرفته است را متوقف و مسیر آن را کاهش می‌کند.بذرافشان در پاسخ به این سوال که این قیمت را تقاضا در بورس تعیین خواهد کرد یا بانک مرکزی؟ گفت: تعیین قیمت به چند عامل بستگی دارد. طبق روال، بخشی از قیمت سکه و طلا در بازارهای داخلی متأثر از اونس جهانی است، بخشی دیگر مربوط به نرخ ارز در بازار است (گاهای پیش آمده که اونس طلا در بازار جهانی روندی نزولی داشته اما نوسانات افزایشی نرخ ارز در داخل، تاثیر بیشتری داشته و منجر به افزایش سکه و طلا در بازارهای داخلی شده است). ضمن اینکه بخشی از قیمت هم به عرضه و تقاضا مربوط است؛ در حال حاضر رکود در بازار دیده می‌شود و تقاضا شدت خاصی نداشته است. بطور مثال هفته گذشته، علیرغم روند افزایشی قیمت سکه و طلا در بازار، افزایش تقاضا دیده نشد؛ این در حالیست که اگر تقاضا هم شدت می‌گرفت، بیشتر هم شاهد افزایش قیمت‌ها بودیم.



یکشنبه ۱۵ آبان ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۹۳

پولی مالی

علیرغم همه فراز و نشیب ها ثبات و رشد فعالیت در بانک صنعت و معدن ادامه دارد

اعضای هیأت مدیره بانک صنعت و معدن به اتفاق هیأت همراه به استان مازندران سفر کردند و ضمن حضور در مراسم معارفه مدیر جدید و تکریم مدیر پیشین این استان به گزارش اقتصادسراسرآمد، حسین عسکری عضو هیأت مدیره و قائم مقام بانک صنعت و معدن به استان مازندران سفر کرده بود، در جمع کارکنان بانک در این استان، عنوان داشت: علیرغم همه فراز و نشیب های که در مسیر فعالیت بانک ناشی از شرایط اقتصادی کشور بودیم اما خوشبختانه ثبات و رشد فعالیت بانک با کمک الهی و نیروی انسانی توانمند و با دانش در این بانک شروع شده و همچنان ادامه دارد و با یاری همه همکاران ظرفیت ها و بنیان خوبی در بانک در مسیر خدمت به بخش صنعت و معدن کشور ایجاد شده است.عسکری ادامه داد: مشکلات موجود اعم از ساختاری و غیر ساختاری از جمله موضوع کفایت سرمایه با تلاش همکاران و پیگیری از طریق دولت، مجلس و سایر مراجع قابل حل می باشد و این مهم در دستور کار این بانک قرار گرفته است.عسکری با تأکید بر اهمیت کار تیمی برای حل مشکلات موجود و رشد و توسعه خدمات بانک در تمامی استانها بیان داشت: تلاشهای توسی از سوی همکاران برای رفع مشکلات بانک در این استان صورت گرفته که تا حدودی مؤثر بوده ولی نیاز راضی به وضعیت موجود داشیم و همچنان با پیگیری و جدیت مسیر توسعه را در استان طی می کنیم.عضو هیأت مدیره بانک صنعت و معدن خاطر نشان کرد: این بانک، یک برگ بسیار خوشنام و شاخص در بین بانکها و صنعتگران می باشد و ما باید نه تنها به دنبال حفظ اعتبار بانک بلکه می بایست درصدد ارتقای آن نیز باشیم.وی سپس با آرزوی موفقیت برای خرمیان در استان اسفهان، محبی در استان گلستان و گنجی در استان مازندران از حضور عصار زاده به عنوان عضو هیأت مدیره این بانک ابراز خوششوندی کرد و اظهار داشت: استفاده از تجربیات گرانبهای مدیران ارشد به خصوص عضو جدید هیأت مدیره برای پیشبرد اهداف بانک بسیار راهگشا خواهد بود.امیر هوشنگ عصار زاده دیگر عضو هیئت مدیره این بانک نیز ضمن ابراز خرسندی از بابت حضور در بانک صنعت و معدن و در اولین سفر خود به استان مازندران به همکاران توصیه کرد به تلاش بیشتر از پتانسیل های موجود در این استان کشور استفاده کنند و افزود: باید قدردان تلاشهای مدیران و کارشناسان با سابقه و با تجربه باشیم.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک کرج- ناحیه یک

آگهی صورت مجلس عدم قابلیت افزار پلاک ۴۵۴۷۲ فرعی از ۱۶۲ اصلی

برابر محتویات پرونده ثبتی مالکیت شش دانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی پلاک ثبتی ۱۶۲/۴۵۴۷۲ واقع در طبقه اول قطعه ۵ تفکیکی پسماحت ۹۶/۳۴ متر مربع بنضمام انباری قطعه ۳ تفکیکی و پارکینگ قطعه ۴ تفکیکی واقع در کرج جزی حوزه ثبتی شهرستان کرج که مطابق داده آمایی صورت گرفته در سیستم جامع املاک و مطابق خلاصه وضعیت ملک اسناد مالکیت آن بشرح ذیل صادر شد:

۱- ذیل شماره چاپی۹۴۸۸۰۴ به نسبت ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان یکدستگاه آپارتمان مسکونی ذیل دفتر الکترونیکی ۹۰۱/۳۳۹۰۶ بنام رفیع حسینی سند تکمالتخرای صادر و تسلیم شد. ۲- ذیل شماره چاپی ۹۴۸۸۰۵ به نسبت ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان یکدستگاه آپارتمان مسکونی ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۳۹۷/۱۳۳۹۷ بنام مجید مصمصامی گهن سند کاداستری صادر و تسلیم شد.

پرونده ثبتی و دفتر املاک با توجه به گواهی های ذیل بیش از این حکایتی ندارد.لذا با عنایت به مفاد فوق و به حکایت پرونده ثبتی و با توجه به محتویات پرونده ثبتی و گواهی و تأیید بایگان و دفتر املاک مربوطه عملیات ثبتی خاتمه یافته و سابقه ای از صدور اسناد مالکیت معارض مشاهده گردید و طبق گواهی دفتر بازداشتی پلاک مذکور در بازداشت نمی باشد لذا با عنایت به نامه شماره ۹۰۵۷۱۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۵/۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۵/۵۶ موضوع افزار پلاک فوق به اطلاع شهرداری مرکزی کرج رسانیده شد و به موجب نامه شماره ۹۷/۶۳۵۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۲ مقاومت شهرسازی و معماری شهرداری کرج با افزار پلاک ۱۶۲/۴۵۴۷۲ به ضوابط شهرسازی مخالفت نموده وپلاک فوق را غیر قابل افزار اعلام نموده است .که دراین رابطه صورتجلسه عدم قابلیت افزار بشماره ۱۲۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۵/۶۳۱۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۶۲۴ تهیه و تنظیم و مراتب دو بار از طریق شعبه اجرا ابلاغ به خوندگان ارسال شده که برابر نامه های شماره ۱۰۰۴۵۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۵/۸۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۵/۸۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۵۶ اداره اجرا ابلاغ واقعی میسر گردیدید لذا با توجه به مراتب فوق در اجرای دستور اداری شماره ۱۳۳۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۵/۸۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۲ و مستندا به ماده ۱۸ آیین نامه اجرائی اسناد رسمی لازم اجرائی مراتب جهت افزار و نشر یک نوبت آگهی از طریق روزنامه های کثیرالانتشار منتشر تا پس از گذشت ده روز از نشر آگهی مذکور چنانچه اعتراضی به آگهی مذکور دارند مراتب را به این اداره اعلام در غیر اینصورت این اداره به وظایف قانونی خود عمل مینماید.

م / الف ۵۰۴

مسلم مرزآرا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

افزایش اتکای دولت به درآمدهای مالیاتی هم‌زمان با حمایت از تولید و اشتغال

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور در استان گفت:افزایش اتکای دولت به درآمدهای مالیاتی هم‌زمان با حمایت از تولید و اشتغال از اهداف سازمان امور مالیاتی کشور است .

به گزارش اقتصادسراسرآمد، داود منظور افزود:افزایش اتکای دولت به درآمدهای مالیاتی هم‌زمان با حمایت از تولید و اشتغال از اهداف سازمان امور مالیاتی کشور است. وی در دیدار با استاندار و مسئولین استان مرکزی افزود: هدف این است که هیچ‌گونه بازدارنگی از جهت مالیات در تولید اتفاق نیافتد. دکتر منظور همچنین از رشد ۳ برابری اظهارنامه‌های مالیاتی در سال جاری در کشور خبرداد و افزود وصول مالیات بر ارزش افزوده نیز در سال جاری در کشور حدود ۵۰ درصد رشد داشته است. حضور در شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی و شرکت در ستاد تسهیل و رفع موانع تولید استان مرکزی از دیگر برنامه‌های دکتر منظور در استان مرکزیتست.

جهش ۴۴ هزار واحدی در بازار بورس

بالاترین رشد شاخص بورس در سال ۱۴۰۱

۱۵ سال گذشته بوده است. افزایش قیمت فلزات اساسی در بازارهای جهانی می‌تواند موجب رشد قیمت سهام شرکت های بورسی در ایران شود.
رشد یکپارچه شاخص های عملکردی بورس
در پایان معاملات روز شنبه، شاخص کل بورس نسبت به روز کاری قبل ۴۴ هزار و ۷۸۲ واحد رشد کرد و به رقم یک میلیون و ۳۲۸ هزار و ۳۲۴ واحد رسید. بازدهی این شاخص مثبت ۳٫۴۹ درصد بوده است. این رشد شاخص کل بورس در سال ۱۴۰۱ بی سابقه بوده است.
شاخص کل هموزن نیز با رشد ۹ هزار و ۳۴ واحدی در سطح ۳۷۴ هزار و ۷۸۴ واحدی ایستاد. بازدهی این شاخص نیز مثبت ۲٫۴۷ درصد بوده است. همچنین شاخص کل فرابورس ۳۲۱ واحد بالا آمد و در سطح ۱۷ هزار و ۷۰۷ واحد قرار گرفت.

افزایش ارزش معاملات خرد بازار سرمایه
امروز ارزش معاملات کل بازار سهام به رقم ۱۱ هزار و ۵۸۲ میلیارد تومان کاهش یافت. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۲ هزار و ۷۱۴ میلیارد تومان بود که ۲۳ درصد از ارزش کل معاملات بازار سرمایه را تشکیل می‌دهد. ارزش معاملات خرد سهام با افزایش ۸۹ درصدی نسبت به روز کاری قبل به رقم ۴ هزار و ۳۳۸ میلیارد تومان رسید. سهم این معاملات از کل معاملات بورس ۳۷ درصد بوده است.

در مجموع معاملات شنبه، ارزش خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار پس از بیست و چهار روز، مثبت شدد و ۳۲۲ میلیارد تومان پول حقیقی به بورس وارد شد.

بیشترین ورود پول حقیقی به سهام فولاد (شرکت فولاد مبارکه)، شبنبد (پالایش نفت بندرعباس) و فملی (شرکت ملی میس ایران) اختصاص داشته و نمادهای پارس (بیمه پاسارگاد)، شستا (سرمایه گذاری تامین اجتماعی) و تاپیکو (سرمایه گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تأمین) بیشترین خروج پول حقیقی را داشتند.

تاریخ انتشار در سامانه: ۱۴۰۱۰۸۰۸ ساعت ۰۹:۰۵

مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سایت: ۱۴۰۱۰۸۰۸

تاریخ بازدید از تاریخ: ۱۴۰۱۰۸۰۸

آخرین مهلت ارسال پیشفهاد قیمت: ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۱۰۸۰۸

زمان بازگشایی: ساعت ۱۴:۳۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۱۰۸۰۸

برنده: ۱۴۰۱۰۸۰۶

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای رحمت ششنگه دارای شناسنامه ۷۷۳ شماره بشرح دادخواست به کلاس/ح/ش ۱۴۳۰ ۰۰۰ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان آمینه بنی هاشمی بشناسنامه ۲۰۶۰ مهلباد در تاریخ ۱۴۰۰/۹/۲۴ دامنی خود بدردود زندگی گفته ورته آن مرحوم منحصر است به: ۲ پسر ۳ دختر

۱- عباس ششنگه فرزند آمینه وعثمان ش.ش ۲۸۷۰۰۲۶۴۲۸ پسر متوفی ۲-رحمت ششنگه فرزندآمینه و عثمان ش.ش ۲۸۹۹۰۰۴۷۶۸۱ پسر متوفی ۳-شیرین ششنگه فرزندآمینه و عثمان ش.ش ۲۹۰۹۰۷۴۶۴۱ دختر متوفی ۴- زینب ششنگه فرزندآمینه و عثمان ش.ش ۲۹۰۹۰۷۴۶۴۱ دختر متوفی ۵-رعنا سنگه فرزندآمینه وعثمان ش.ش ۲۸۹۹۷۳۱۵۶۴ دختر متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد- ایوبی

آگهی مفقودی

بدینوسیله اعلام می‌دارد شتاسنامه مالکیت خودرو(برگ سبز) و کارت خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۴ به شماره انتظامی ۱۲ هج ۲۱- ایران ۸۳ به شماره موتور ۱۹۷۳۷۱۹۲۴۸۳ و به شماره شناسی ۱۳۲۰۰۴۰۱ بنام علی چایک مفقود گردیده واز درجہ اعتبار ساقط میبایذ

ارومیه

آگهی تجدید مزایده شماره ۱/ یک « نوبت دوم »

بدینوسیله شهرداری صالحیه در نظر دارد اجاره های طبقات همکف ، اول و دوم سرای

مصله و زمین مصنوعی (فوتبال) را به صورت اجاره یک ساله از طریق تجدید مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده ، به بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.sadran.ir) (و با شماره: ۰۰۴۰۱۸۰۰۰۰۴) برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشفهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه متحقق سازند.

تاریخ انتشار در سامانه: تاریخ ۱۴۰۱۰۸۰۸ ساعت ۰۹:۰۵ می باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سایت: ساعت ۱۴:۰۰ روز یک شنبه تاریخ ۱۴۰۱۰۸۰۸
تاریخ بازدید از تاریخ ۱۴۰۱۰۸۰۸
آخرین مهلت ارسال پیشفهاد قیمت: ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۱۰۸۰۸

زمان بازگشایی: ساعت ۱۴:۳۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۱۰۸۰۸
زمان اعلام به برنده: ۱۴۰۱۰۸۰۶

محمد آگاهی مند شهردار صالحیه

• ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ، ارسال پیشفهد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲- کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات،شرایط ونحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده،بررسی و انتخاب می باشد.

۳-علاقتمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه ۹۱۴-۲۱۴

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استانها در سایت سامانه (www.sadran.ir) بخش "ثبت نام/بروایلیات مزایده گر" موجود است.
اطلاعات تماس دستگاه مزایده گران جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ابلهت ها به آدرس: تهران - شهرستان پارسان - شهر صالحیه- خیابان سی منریه ولیعهد (راج- شهید جهان آراء- ساختمان مرکزی شهرداری شماره تلفن ۵۶۶۳۵۰۱-۲۱ فکس ۹۰۶۵۰۶۰۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱۰۸۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱۰۸۰۸