اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۱۷ آبان ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۹۵

ارز

بررسی علل افزایش نرخ ارز در روزهای اخیر

استاد اقتصاد دانشگاه خوارزمی اظهار داشت: در عرض چهار روز نرخ ارز از کانال ۳۲ هزار تومان به ۳۶ هزار تومان رسید که دقیقا در همین بازه زمانی شاهد پمپاژ اخبار منفی بیرونی بوده‌ایم. حال اینکه از بروز مسائل داخلی حدود دو ماه می‌گذرد و در این مدت اثر معناداری در افزایش نرخ ارز نداشت و اگر مسائل داخلی بر این وضعیت بازار ارز اثر گذار بودند روند صعود قیمت‌ها از دو ماه گذشته آغاز می‌شد.به گزارش اقتصادسرآمد، وحید شقاقی‌شهری درباره عوامل اثرگذار در افزایش نرخ ارز و احتمال آن ادامه در روزهای آینده به ایلنا اظهار داشت: به طور کلی قیمت دلار از دو موضوع ناترازی ارزی و انتظارات تورمی اثر می‌پذیرد و این دو عامل مهم اثرگذار بر تعیین قیمت ارز محسوب می‌شوند. وی ادامه داد: در بحث ناترازی ارزی، در حال حاضر وضعیت منابع ارزی نسبت به سال گذشته و دو سال گذشته بهتر است و ناترازی ارزی تا حدودی کاهش پیدا کرده و دلیل آن هم بهتر شدن وضعیت صادرات نفتی و غیرنفتی کشور است. از آنجایی که قیمت جهانی نفت بالا رفته، قیمت مشتقات نفتی هم افزایش یافته و شاهد افزایش درآمدهای حاصل از صادرات نفت، پتروشیمی و سایر فرآورده‌های نفتی هستیم. این کارشناس اقتصادی به ایلنا گفت: با افزایش ارزش دلاری صادرات وضعیت منابع ارزی نسبت به دو سال گذشته که اوضاع منابع ارزی کشور وخیم بود، بهتر شده است. یادمان هست در دوره‌ای قیمت نفت به شدت افت کرد به طوریکه پیش فروش قیمت نفت به منفی هم رسید، قیمت نفت تا ۳۵ دلار کاهش پیدا کرد و در همان دوران وضعیت بغرنج منابع ارزی، کشور درگیر کرونا بود و دولت به ناچار اقدام به واردات انواع دارو کرد که هزینه واردات را بالا برد. اما در حال حاضر قیمت نفت بیش از ۹۰ دلار است و به دنبال آن قیمت فرآورده‌های نفتی هم بالا رفته یعنی حدود ۳ برابر شده بنابراین در بُعد منابع ارزی وضعیت بهتر است.شقاقی‌شهری افزود: امروز در بُعد منابع ارزی، نسبت به یک الی دو سال گذشته در شرایط مساعدتری قرار داریم اما در بُعد انتظارات تورمی حاصل از تحریم‌ها و شرایط پیش روی اقتصاد وضعیت نسبت به دو سال گذشته بدتر شده و نااطمینانی‌ها بیشتر افزایش یافته است. تاکنون با بود و نبود برجام، نرخ دلار در کانال ۳۲ هزار تومان حفظ شده‌بود اما در هفته گذشته با تضعیف شدن احتمال ادامه برجام و احتمال کنار گذاشته شدن آن، مساله انتظارات تورمی تشدید پیدا کرد و هر چه به انتخابات میان دوره‌ای امریکا نزدیک‌تر می‌شویم؛ اخبار منفی بیشتر می‌شود، انتظارات تورمی هم بالا می‌رود.

تاثیر انتخابات کنگره بر بازار ارز

وی ادامه داد: تا چند روز آینده انتخابات میان دوره‌ای امریکا برگزار می‌شود و شواهد حاکی از پیروزی جمهوری خواهان در کنگره است و اگر جمهوری‌خواهان برنده کنگره باشند، دست دولت دموکرات بیشتر از این بسته می‌شود و به این منزله خواهد بود که نااطمینانی تشدید خواهد شد و در این صورت کنگره در مقابل خواسته‌های آقای بایدن مقاومت خواهد کرد.

این کارشناس اقتصادی با اشاره به اعلام ترامپ برای احتمال حضور در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴، اظهار داشت: احتمال اینکه رییس جمهوری بعدی آمریکا از جمهوری‌خواهان باشد وجود دارد و تمام این اخبار در قیمت ارز در ایران اثرگذار است. در این شرایط منابع ارزی کشور وضعیت بدی ندارد و می‌توانند بخش عمده‌ای از نیازهای کالایی کشور را تامین کنند اما بحث منابع اسکناس ارز موضوع دیگری است که نمی‌توان درباره آن اظهارات دقیقی داشت. شقاقی‌شهری با بیان اینکه در حال حاضر هم قیمت جهانی فلزات و هم قیمت نفت و تبع آن فرآورده‌های نفتی افزایش یافته بنابراین درآمد حاصل از صادرات غیرنفتی و نفتی بیشتر شده، ادامه داد: در حوزه میزان صادرات نفت هم شرایط امروز نسبت به دوران ترامپ بسیار بهتر است در دوره ریاست جمهوری ترامپ میزان صادرات نفت به کمتر از ۳۰۰ هزار بشکه هم رسید و امروز هر چند آماری دقیقی از میزان صادرات نفت نیست اما وضعیت صادرات حداقل نسبت به دوره ترامپ بهتر است.

وی گفت: افزایش نرخ دلار و افزایش تقاضا برای خرید دلار در این چند روز، از انتشار اخبار منفی نشات گرفته و اثرگذارترین خبر هم موضوعات مرتبط با برجام و مسائل مرتبط با انتخابات میان دوره‌ای آمریکا، احتمال نامزدی ترامپ در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴ و به سر کار آمدن دیگر تندروها در سایر نقاط دنیا بوده و پمپاژ این اخبار بازار ارز را تحت تاثیر قرار داده‌است.

مسائل داخلی تاثیری در بازار نداشت

این کارشناس اقتصادی درباره اثرپذیری نرخ دلار از مسائل داخلی کشور تاکید کرد: مسائل داخلی نمی‌تواند در بازار ارز اثرگذار باشد و فعالان اقتصادی فعلا این شرایط کشور را گذرا می‌دانند و این اتفاقات اثر خود را در دلار نشان نداده‌اند. باید توجه داشته باشیم که در عرض چهار روز نرخ ارز از کانال ۳۲ هزار تومان رسید که دقیقا در همین بازه زمانی شاهد پمپاژ اخبار منفی بیرونی بوده‌ایم. حال اینکه از بروز مسائل داخلی حدود دو ماه می‌گذرد و در این مدت اثر معناداری در افزایش نرخ ارز نداشت و اگر مسائل داخلی بر این وضعیت بازار ارز اثر گذار بودند روند صعود قیمت‌ها از دو ماه گذشته آغاز می‌شد.شقاقی‌شهری ادامه داد: بارها اعلام کرده بودیم که انتخابات امریکا را باید به عنوان یک تکانه در قیمت دلار در نظر بگیریم و امروز عملا هم اثر آن را در بازار ارز می‌بینیم و نشانه‌های بازار ارز انتظارات پیروزی جمهوری‌خواهان در انتخابات آمریکا را پیش‌خور کرد و واکنش ارزی نشان داده که در انتخابات آمریکا جمهوری‌خواهان برنده خواهند شد. وی درباره احتمال ادامه افزایش نرخ دلار در روزهای آینده گفت: این مساله کاملا به نحوه مدیریت دولت و تیم اقتصادی دولت بستگی دارد. باید توجه داشته باشیم که در دو سال گذشته هم کشور تجربه تنش ارزی را داشت و بانک مرکزی دو سال گذشته بدترین شرایط ارزی را تجربه کرد اما مدیریت موفقی در کنترل این شرایط داشت.این استاد اقتصاد دانشگاه خوارزمی افزود: دولت سیزدهم می‌تواند از تجربه نحوه مدیریت شرایط ارزی دو سال گذشته استفاده کند تا کشور از این شرایط سخت بگذرد.

دولت از تجربه دو سال گذشته استفاده کند

شقاقی‌شهری با اشاره به نحوه مدیریتی ارزی بانک مرکزی دو سال گذشته اظهار داشت: در آن دوران بانک مرکزی چندعامل موثر در کنترل شرایط ارزی را به کار گرفت. یکی از این عوامل موثر اعمال سختگیری شدید در بحث واردات کالای غیرضرور بود و از این طریق در مدیریت منابع ارزی سختگیری‌های جدی اعمال شد.وی ادامه داد: بحث دیگر مداخله هوشمندانه بانک مرکزی بود، به طوریکه بانک مرکزی در آن دوره برای مداخله از ذخایر ارزی استفاده نکرد بلکه محدوده‌ای بر پایه برآورد ذخایر ارزی تعریف کرد و تعریف این حدود توانست بازار ارز ثابت نگه دارد. بانک مرکزی برآوردی از وضعیت ذخایر ارزی و منابع ارزی داشت و براساس آن در محدوده‌ای کرانه بالا ارز را عرضه و در کرانه پایین ارز را خریداری می‌کرد و از این طریق توانست دلار را در نرخ بین ۲۰ تا ۲۲ هزار تومان بر پایه ذخایر ارزی ثابت نگه دارد. هر زمان که نرخ دلار به سمت بالاتر از ۲۲ هزار تومان حرکت می‌کرد بانک مرکزی نسبت به عرضه اقدام می‌کرد و هر زمان که حرکت به سمت کرانه پایین بود ارز می‌خرید. این کارشناس اقتصادی به اشاره به سایر عوامل موثر در مدیریت ارزی در دو سال گذشته گفت: موضوع دیگر مدیریت انتظارات تورمی بود به این معنا که بانک مرکزی در آن دوره در مدیریت اخبار و پیام‌ها بسیار فعال بود و توانست از ورود اخبار پی در پی منفی و اثرگذاری آن در بازار جلوگیری کند. عامل دیگر هم سیستم مویرگی تامین اسکناس ارزی از کشورهای منطقه به ویژه عراق بود. در آن دوران بخشی از نیازهای کالایی و ارزی کشور از عراق و کشورهای منطقه تامین شد و این سیستم مویرگی بسیار موثر بود و امروز هم می‌توان از این ظرفیت استفاده کرد.

عرضه اولیه اوراق سکه بانک مرکزی از امروز انجام می‌شود

بانک مرکزی از عرضه اولیه اوراق سکه بهار آزادی داز امروزسه شنبه، ۱۷ آبان در بورس کالای ایران خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، اوراق سکه بانک مرکزی معاف از مالیات بوده و کلیه اشخاص حقیقی می توانند حداکثر معادل ۱۰۰ سکه تمام بهار آزادی طرح جدید و همچنین صندوق های سرمایه گذاری طلا بدون محدودیت، نسبت به خرید این اوراق اقدام کنند.براساس این گزارش، سررسید اوراق سکه بانک مرکزی، ٦ ماه پس از عرضه اولیه، با تسویه نقدی در سررسید بوده و قیمت تسویه نقدی اوراق نیز معادل میانگین موزون قیمت های پایانی تمامی گواهی های سپرده سکه بانک ها و اوراق سکه بانک مرکزی در بورس کالای ایران در آخرین جلسه معاملاتی خواهد بود.معاملات ثانویه اوراق سکه مرکزی، در بورس کالای ایران انجام میشود و دارندگان اوراق درصورت تمایل به فروش اوراق زودتر از سررسید، می توانند اوراق سکه خود را در بورس کالای ایران، به قیمت روز به فروش برسانند. بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تسویه نقدی اوراق در سررسید و همچنین نقدشوندگی این اوراق در بازار ثانویه بورس کالای ایران به قیمت روز را متعهد می شود.بنابراعلام روابط عمومی بانک مرکزی، اوراق سکه بانک مرکزی علاوه بر امکان سرمایه گذاری در طلا، قابلیت توثیق در شبکه بانکی برای اخذ انواع تسهیلات را نیز دارد.

واکاوی عوامل مؤثر بر نوسانات ارز کشور

اخلال در نظام ارزی، ارزپاشی و خروج سرمایه از ایران

» طی روزهای گذشته، خبر «در نظر گرفتن یک میلیارد دلار ارز به جهت واردات خودرو»، «اعلام تجارت آزاد» و «کاهش ۹۰ درصدی تعرفه کالاهای وارداتی از کشورهای اوراسیا و مصرف ارز برای واردات تلفن‌همراه برند آمریکایی»، سبب رشد تقاضا در بازار ارز کشور شد عوامل گفته شده سبب شد تقاضای بالقوه ارزی به بالفعل تبدیل شود

گروه بازار ارز - با وضعیت پیش روی اقتصادایران و مسئله اخلال در نظام ارزی کشور پیش بینیهای متفاوتی از وضعیت ساماندهی قیمت ارز بخصوص دلار و یورو و میشود با این حال بایستی منتظر ماند تا این که دولت و بخصوص تیم اقتصادی دولت رییسی برای این شرایط برنامههای خود را ارائه و پیاده کنند تا شاید امکان مدیریت این حوزه به وجود آید.

به گزارش اقتصادسرآمد، رضا غلامی، کارشناس اقتصاد با پیش‌بینی کاهش قیمت ارز در هفته‌های آتی، گفت: مصوبه واردات خودرو، تجارت آزاد با اوراسیا، تحمیل تقاضا به بازار ارز برای واردات گوشی‌های لوکس و جریان آشوب، از جمله عوامل افزایش نرخ ارز در روزهای اخیر است.

وی در یک برنامه تلویزیونی، روند قیمتی دلار در یک سال گذشته را در محدوده ثابتی دانست و ادامه داد: با این وجود در هفته‌های اخیر شاهد شکل‌گیری روند صعودی در بازار ارز هستیم.

غلامی، تحرکات جریان آشوب را از جمله عوامل غیراقتصادی و برخی تصمیمات دولت را به عنوان عوامل اقتصادی افزایش نرخ ارز عنوان کرد و این تغییرات را قابل‌کنترل دانست.

وی افزود: ساختار بازار ارز در کشور به‌گونه‌ای است که در تمامی شئونات زندگی افراد تأثیرگذار خواهد بود، به‌گونه‌ای که افزایش نرخ ارز، سبب رشد قیمت اقلام صادراتی نظیر رب گوجه‌فرنگی نیز خواهد شد و از این جهت نرخ ارز، بر بازار اقلامی که تماماً در داخل کشور تولید می‌شود، نیز اثرگذار است.

به گفته این کارشناس اقتصادی، نرخ ارز متغیر مهمی است که همه دولت‌ها برای کنترل آن دغدغه داشته‌اند.

وی یادآور شد: البته ساختار بازار ارز در کشور ما انحصاری و در اختیار دولت است. مهم‌ترین عرضه‌کننده ارز در کشور، دولت و شرکت‌های بزرگ وابسته به آن هستند، به همین دلیل است که نقش اصلی در بازار ارز را دولت ایفا می‌کند و ردپای تصمیمات دولت در هرگونه تغییر در بازار کاملاً مشهود است.

سه عامل اقتصادی تأثیرگذار در افزایش نرخ ارز

غلامی سه عامل اقتصادی را در افزایش اخیر نرخ ارز مؤثر دانست و گفت: طی روزهای گذشته، خبر «در نظر گرفتن یک میلیارد دلار ارز به جهت واردات خودرو»، «اعلام تجارت آزاد» و «کاهش ۹۰ درصدی تعرفه کالاهای وارداتی از کشورهای اوراسیا و مصرف ارز برای واردات تلفن‌همراه برند آمریکایی»، سبب رشد تقاضا در بازار ارز کشور شد؛ عوامل گفته شده سبب شد تقاضای بالقوه ارزی به بالفعل تبدیل شود.

وی ادامه داد: حتی برای تجارت آزاد از اوراسیا، واردات کالاهای ممنوعه نیز در نظر گرفته شده که این موضوع به تأیید سران قوا هم رسیده و می‌تواند منجر به افزایش تقاضای ارز در بازار شود.

غلامی تفکر اقتصادی برخی از افراد که معتقدند افزایش نرخ ارز ناشی از تورم است را نادرست خواند و تأکید کرد: این افراد با پمپاژ رسانه‌ای به دنبال افزایش نرخ ارز مطابق با تورم کشور هستند، در واقع این افراد، افزایش نقدینگی را عامل افزایش نرخ تورم و در نهایت علتی به جهت رشد نرخ ارز عنوان می‌کنند. در حالی که این تحلیل‌ها مطابق با واقعیت نیستند.

وی در ادامه اظهار داشت: آشوب و اغتشاشات اخیر نیز به عنوان یک عامل غیراقتصادی مهم در کنار عوامل اقتصادی گفته شده سبب شد تا در این مقطع زمانی شاهد افزایش نرخ ارز در بازار باشیم، البته نرخ ارز قابل‌کنترل است و حتی نرخ ۳۰ تا ۳۵ هزار تومانی نیز متعادل و موردنیاز کشور نیست.

این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: نرخ دلار در بودجه ۲۳ هزار تومان در نظر گرفته شده است و به سبب منابع ارزی بانک مرکزی، مدیریت و کنترل بازار به‌سرعت قابل تحقق خواهد بود.

غلامی در خصوص نقش دلالان در نوسانات بازار ارز نیز گفت: ممکن است فردی به جهت تهیه ارز به صرافی‌های رسمی مراجعه کند و در تأمین ارز با مشکل مواجه شود، در نتیجه دلالان از این موقعیت سوءاستفاده کرده و بر بازار تأثیرگذار خواهند بود که این تأثیر دو یا سه‌روزه خواهد بود و با ورود جدی حاکمیت، مدیریت صحیح در این زمینه صورت خواهد گرفت.وی جریان آشوب را در افزایش نرخ ارز تأثیرگذار عنوان و اعلام کرد: در جریان اغتشاشات برخی با هدف اخلال در نظام ارزی به دنبال ضربه به اقتصاد کشور بودند که خوشبختانه توسط نهادهای اطلاعاتی دستگیر شده‌اند، البته به دلیل اینکه ۸۰ درصد از منابع ارزی کشور در اختیار بانک مرکزی، دولت و شرکت‌های وابسته به آن است، نگرانی خاصی وجود ندارد.

ارزپاشی فقط منجر به خروج سرمایه از کشور می‌شود

غلامی در بخش دیگری از اظهارات خود ارزپاشی را راهکار مؤثری برای تثبیت نرخ ارز ندانست و بیان کرد: تجربه ارزپاشی در دولت‌های گذشته نشان می‌دهد که این اقدام منجر به خروج سرمایه از کشور می‌شود و به جای اینگونه اقدامات باید تقاضای واقعی شناسایی و برطرف شود.

وی گفت: نرخ فروش ارز در بازار آزاد، سهم اندکی در معاملات ارزی در کشور دارد زیرا ۷۰ درصد از بازار به نرخ نیمایی مربوط است، با این وجود کنترل نرخ بازار آزاد نیز اهمیت دارد و به سبب دست بالای بانک مرکزی در منابع ارزی، طی هفته‌های آتی با کاهش نرخ ارز مواجه خواهیم بود.

برگزیده‌ها

محبی درباره علل افزایش نرخ ارز می‌گوید

به دنبال افزایش فاصله بین عرضه و تقاضا با تقاضای کاذب مواجه شده‌ایم

اقتصاد سرآمد عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: بنابر اطلاعات رسیده، افزایش نرخ ارز قسمتی از پازل تحت فشار قرار دادن نظام است.به گزارش اقتصادسرآمد، بهروز محبی نجف آبادی، نماینده مردم جغتای، جوین و سبزوار و عضو کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات در مجلس شورای اسلامی درباره علل افزایش نرخ ارز به ایبنا گفت: براساس اطلاعات رسیده، افزایش نرخ ارز قسمتی از پازل تحت فشار قرار دادن نظام دربحث ارز فردایی و اتفاقات مربوط به هرات و اربیل است. برهمین اساس از آنجا که تلاش می‌شود فاصله بین عرضه و تقاضا افزایش یابد با تقاضای کاذب مواجه شده‌ایم و قسمتی از نقدینگی به این بخش هجوم آورده است.وی در ادامه اضافه کرد: مسئله دیگر نیز شاید به طرح موضوع واردات خودرو برمی‌گردد. این امر به دلیل نیاز ارزی در حال ایجاد فاصله بین عرضه و تقاضا است، البته در گذشته هم این موضوع مطرح بود.نماینده مردم جغتای، جوین و سبزوار در این رابطه اظهار داشت: دولت در هر صورت برای کسانی که نیاز واقعی به ارز دارند، ارز نیمایی پرداخت می‌کند، اما در همین بازار با کنترل و رصد نیروهای امنیتی بیش از دو هزار سوداگر مورد شناسایی قرار گرفته‌اند که در جای خود باید با آن‌ها برخورد شود. امیدوارم درحالی که دولت در حال پیگیری شیوه‌های مختلف فروش نفت و انتقال پول به کشوراست، این مسئله نیز با درایت برطرف شود. عضو کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات دررابطه با اقدامات بانک مرکزی در این خصوص بیان کرد: همه باید در این مسیر با یکدیگرهمراه شوند. سیاست‌هایی مانند ارز توافقی که توسط بانک مرکزی اجرا شد، مثبت بود. برنامه‌هایی مانند این سیاست باید مورد توجه قرار گیرد تا به وسیله آن‌ها جلوی سوداگری گرفته شود. برخی موارد حاکمیت باید ورود پیدا کند و اجازه ندهد عده‌ای در این فضای فعلی کشور چنین حرکت‌هایی را پیش ببرند، زیرا پازل‌های اغتشاش اینگونه تکمیل می‌شود و بخشی از برنامه‌های مخالفان نظام همین موارد است.محبی نجف آبادی در ادامه افزود: اعتقاد دارم بیش از ۴۰ مرکز اطلاعاتی جهانی موضوع اغتشاشات را در ایران رهبری می‌کردند و اطلاعات جامعی وجود دارد که بسیاری از مراکز جاسوسی و اطلاعات و امنیتی عالم در اتفاقات اخیر دخالت داشته‌اند، پس قیمت امروز ارز قطعا یکی از برنامه‌های آنان است. برهمین اساس بانک مرکزی باید تلاش کند در ابتدا برای نیازهای کاذب مانعی به وجود آورد و در قدم بعدی فاصله بین عرضه و تقاضا را پر سازد که توانایی انجام این کار برای بانک مرکزی وجود دارد.وی در این خصوص تصریح کرد: عرضه برای نیاز واقعی قطعا کم نداریم، اما مردم باید مراقبت کنند و به سراغ کارهای مولد و پایدار روند. این کارها جز اینکه بی تعادلی در کشور ایجاد کند و آن را با مشکل روبرو می‌سازد، نتیجه دیگری به دنبال نخواهد داشت. همه به عنوان کسانی که به شرافت انسانی معتقد هستیم، باید به این قضیه توجه داشته باشیم که قرار نیست از هر راهی ثروتمند شویم، البته دولت‌ها باید برنامه‌ریزی دقیق داشته باشند که ثبات در ثروت مردم و هزینه‌هایی که انجام می‌دهند، تضمین شود.نماینده مردم جغتای، جوین و سبزوار در این رابطه توضیح داد: متاسفانه تجربه شکست خورده‌ای در بازار سرمایه داشتیم و فضای بی اعتمادی به وجود آمده است. بنای دولت در این است که با مردم، واقعی رفتار کند و دلیلی که به سراغ پول‌های پرفشار نمی‌رود و پایه پولی را بالا نمی‌برد، ناشی از همین طرز فکر است. دولت تلاش می‌کند فضا و شاخص‌های اقتصادی کشور به صورت واقعی و نه تصنعی مثبت شود. ولی مردم در شرایط سختی قرار دارند و فشار از زندگی آنان باید با شیوه‌های مختلف برداشته شود واین کار با یک راه حل هم امکان‌پذیر نیست، قطعا دولت برای برگرداندن آرامش به کشور باید راه حل‌های متفاوت و متنوعی را مورد توجه قرار دهد.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس

مجلس تخلفات بانکی را پیگیری می‌کند

اقتصاد سرآمد عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با بیان اینکه تخلفات بانکی را از طریق مجلس پیگیری می‌شود، گفت: با توجه به شرایط اقتصادی افراد نیاز به اخذ وام‌های خرد دارند که باید بانک‌ها روند اخذ این وام‌ها را تسهیل کنند.

به گزارش اقتصادسرآمد، احسان ارکانی ضمن انتقاد از عملکرد بانکها در اعطای وام‌های خورد، گفت: مردم نسبت به عملکرد بانک‌ها در پرداخت تسهیلات خورد گلایه دارند و گزارشاتی نیز در این زمینه به مجلس ارسال کرده‌اند.

وی با بیان اینکه عدم پرداخت تسهیلات خُرد از جمله وام ازدواج موجب مراجعات بسیار به نمایندگان شده، افزود: بانک‌ها باید تسهیلات از جمله وام‌های ازدواج را پرداخت کنند اما متاسفانه به واسطه نبود منابع مالی، بسیاری از مراجعه‌کنندگان نتوانستند وام‌های خود را دریافت کنند.عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با بیان اینکه علاوه بر نبود منابع بعضا شاهد سنگ‌اندازی‌ها و برخورد های سلیقه‌ای بانک‌ها در پرداخت وام‌های خورد به مردم هستیم، گفت: باید علت بی توجهی بانک‌ها نسبت به انجام تکالیف قانونی که حتی در قانون بودجه سال ۱۴۰۱ نیز به آن اشاره شده مشخص شود تا بتوان با پرداخت این وام‌های خرد گره از مشکلات اقتصادی مردم باز شود.ارکانی با بیان اینکه در این باره بارها از سوی نمایندگان به دژپسند در جلسه علنی تذکر داده شده است، گفت بعضا بانک‌ها در زمینه معرفی ضامن به صورت سلیقه‌ای عمل می‌کنند البته دریافت ضمانت برای بازگشت منابع از سوی بانک‌ها امری طبیعی است اما نباید سختگیرانه باشد، بعضاً مردم با مراجعه به نمایندگان گلایه می‌کنند که ما افراد ضامن را برای اخذ وام به بانک معرفی کرده‌ایم؛ اما شرایط مدنظر بانک‌ها مانند اداری و قراردادی یا کارمند بودن را دارا نیستند و بانک‌ها در این زمینه سخت‌گیری می‌کنند.وی با بیان اینکه با توجه به شرایط اقتصادی افراد نیاز به اخذ این وام‌ها دارند که باید بانک‌ها روند اخذ این وام‌ها را تسهیل کنند.

پولی مالی

پرداخت ۸۶۰۰ میلیارد تومان وام خرید توسط بانک مسکن از ابتدای امسال

سرپرست بانک مسکن از پرداخت ۸۶۰۰ میلیارد تومان تسهیلات خرید در بخش مسکن و غیرمسکن خبر داد و گفت: در بخش تعمیر نیز ۳۳۰۰ میلیارد تومان وام پرداخت شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، علی عسکری از پرداخت ۷۴ هزار میلیارد تومان تسهیلات تا پایان مهرماه خبر داد و با اشاره به رشد ۱۹۹,۶ درصدی در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته اظهار کرد: طی ۷ ماه امسال ۴۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات مشارکت مدنی پرداخت شده که نسبت به ۷ ماه سال گذشته ۴۵۲ درصد افزایش یافته است. وی افزود: در مدت یاد شده ۳ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان تسهیلات جعاله (تعمیر) پرداخت شده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۶۰,۶ درصد افزایش را نشان می‌دهد.وی با اشاره به پرداخت ۸۶۰۰ میلیارد تومان تسهیلات بخش خرید (مسکن و غیرمسکن) و افزایش ۱۰۵,۵ درصدی نسبت به ۷ ماه سال گذشته، گفت: رشد پرداخت تسهیلات بانک مسکن در سال جاری نشان دهنده حضور فعال این بانک در برنامه‌های دولت سیزدهم است. بانک مسکن سعی کرده ضمن اعطای تسهیلات در بخش مسکن در حوزه پرداخت تسهیلات غیر مسکن نیز فعالانه نقش بازی کند و همین امر باعث رشد چشمگیر میزان تسهیلات‌دهی بانک شده است.

رشد ۵۰ درصدی میانگین مبلغ وام‌های قرض‌الحسنه پرداختی در مهر ایران

بالاترین افتتاح حساب روزانه در شبکه بانکی برای بانک قرض‌الحسنه مهر ایران است و این بانک هر روز ۹ هزار حساب جدید افتتاح می‌کند.به گزارش اقتصادسرآمد، سید سعید شمسی‌نژاد با اشاره به اینکه سطح تسهیلات خرد تا ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است، گفت: در سال گذشته سقف وام قرض‌الحسنه ۵۰ میلیون تومان بود، اما با توجه به شرایط تورمی و نیاز مردم این سقف با کمک بانک مرکزی به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافته تا برخی از معضلات و مشکلات مردم برطرف شود.شمسی‌نژاد گفت: افزایش سقف وام قرض‌الحسنه مورد استقبال بسیاری از آحاد جامعه قرار گرفت، به طوری که در گذشته افرادی که تا سقف ۵۰ میلیون تومان وام دریافت کرده بودند، توانستند مابه‌التفاوت ۵۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان وام را نیز دریافت کنند و این موضوع موجب شد تا ورود منابع بانک بیشتر شود و به تبع آن پرداخت وام افزایش یابد.این متخصص حوزه پولی و بانکی بیان داشت: میانگین رقم وام در سال گذشته حدود ۲۴ میلیون تومان بود، اما با افزایش سقف وام به ۲۰۰ میلیون تومان موجب شد تا میانگین وام پرداختی ۵۰ درصد رشد کند و به بیش از ۳۵ میلیون تومان برسد.وی با اشاره به این که پرداخت وام‌های ۲۰۰ میلیون تومان به ۱۵ هزار مورد رسیده است، گفت: از ابتدای امسال حدود یک میلیون و ۳۱۲ هزار فقره وام خرد پرداخت کرده‌ایم، که از نظر تعدادی نسبت به سال گذشته ۲۰ درصد و از نظر مبلغی حدود ۱۰۷ درصد رشد کرده است. در ٦ ماهه ابتدای امسال ۴۲۳ هزار میلیارد ریال وام پرداخت کرده‌ایم، اما این نسبت در سال گذشته ۲۰۴ هزار میلیارد ریال بوده است.شمسی‌نژاد با اشاره به این که بانک‌ها مجاز هستند رشد ترازنامه بین ۱.۵ درصد تا ۲.۵ درصد داشته باشند، اما بانک‌های قرض‌الحسنه پایین باشند، مانع بزرگی برای رشد پرداخت وام است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۹۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد سعیدی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۰۰۷۷۴۶۲۴۱۶ صادره از ــ ، در یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۷۲.۴۲ مترمربع پلاک ۹۳۷ فرعی از ۱۴۸ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۹۷ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در قلعه میر خریداری از مالک رسمی آقای علی بختیاری محرز گردیده است ،لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱،۰۸،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱،۰۹،۰۳

م الف/۱۰۶۲ علی رحیمی پردنجانی-رییس ثبت اسنادواملاک

شهرداری گلستان

آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)

شهرداری گلستان

شهرداری گلستان در نظردارد براساس مصوبات شورای شهر و آئین نامه مالی شهرداری ها و بودجه مصوب سال ۱۴۰۱ نسبت به برگزاری مناقصه عمومی با مشخصات ذیل اقدام نماید . کلیه مراحل برگزاری از دریافت وتحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

عنوان	موضوع	اعتبار پروژه	سپرده شرکت در مناقصه
مناقصه عمومی	تکمیل مجموعه فرهنگی مذهبی مصلی شهر گلستان دارالقرآن) –شرکتهای دارای حداقل رتبه ۵ ابنیه و تاسیسات)	۹۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۴،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
مناقصه عمومی	تکمیل گلخانه شهرگلستان – شرکتهای دارای حداقل رتبه ۵ راه وباند و ابنیه	۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۱،۰۸،۱۷ و نوبت دوم ۱۴۰۱،۰۸،۲۴ می باشد و متقاضیان در این بازه زمانی می توانند نسبت به دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد اقدام نمایند.

کلیه پیشنهادات می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۱،۰۹،۰۶ در سامانه بارگزاری گردد.

بازگشایی پاکتهای پیشنهادی ساعت ۱۳:۳۰ روز ۱۴۰۱،۰۹،۰۷ ودر محل سالن اجتماعات شهرداری انجام خواهد شد.

نشانی: تهران-کیلومتر ۲۵ جاده تهران، ساوه –انتهای خیابان ۲۴متری شهید چمران – تقاطع بلوار ولایت – جنب سالن ورزشی ولایت – طبقه فوقانی ایستگاه ۵ آتش نشانی شهرداری گلستان

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ۵-۵۶۳۳۳۵۵۰ (۰۲۱) تماس حاصل نمایند.

هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه میباشد.

شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

شرکت کنندگان ۵٪مبلغ کل را بصورت ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به حساب شماره ۱۰۰۸۱۰۳۶۳۱۹۱ نزد بانک شهر شعبه اسلامشهر یا شماره حساب ۰۱۰۶۸۹۷۲۲۰۰۰۵ نزد بانک ملی شعبه شهرداری به عنوان سپرده شرکت در مناقصه ارائه نمایند.

در صورت انصراف نفرات اول ،دوم ، سوم سپرده شرکت در مناقصه ایشان به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید.

سایر موارد وشرایط در اسناد مناقصه موجود در سامانه ستاد قید گردیده است.

هزینه خرید اسناد ۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال می باشد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱،۰۸،۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱،۰۸،۲۴

سیدمحمد میرزمانی–شهردار گلستان