اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۱۸ آبان ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۹۶

صندوق بین‌المللی پول: تورم جهانی بزودی به اوج می‌رسد

رییس صندوق بین‌المللی پول اعلام کرد تورم جهانی به اوج خود نزدیک می‌شود، اما مختل شدن زنجیره‌های جهانی عرضه مصرف کنندگان را در معرض مواجهه دائم با هزینه‌های بالای زندگی قرار داده است.به‌گزارش اقتصادسرآمداز گاردین، کریستالینا جورجیوا، رییس صندوق بین‌المللی پول ضمن تاکید بر این‌که اوج تورم جهانی نزدیک است هشدار داد مصرف‌کنندگان در خطر مواجهه با فشار دائمی افزایش هزینه‌های زندگی به‌خاطر مختل شدن زنجیره‌های جهانی عرضه هستند.وی گفت نشانه‌هایی وجود دارد که افزایش جهانی قیمت‌های مصرف‌کننده که از بحران کرونا آغاز و با جنگ اوکراین تشدید شـده، به اوج خود نزدیک می‌شود.جورجیوا اظهار داشت بانک‌های مرکزی سراسر دنیا برای مقابله با تورم متحد شده‌اند اما در صورت شکست، زیرساخت‌های رشد که همان ثبات قیمت‌هاست آسیب می‌بینند.وی هشدار داد ازهم‌گسیختگی زنجیره‌های عرضه جهانی بازگرداندن نرخ تورم به سطح قبل از بحران کرونا را سخت‌تر می‌کند.صندوق بین‌المللی پول در گزارش سالانه خود از سلامت اقتصاد دنیا که ماه گذشته منتشر شد اعلام کرد تورم جهانی در سه‌ماهه سوم سال جاری میلادی به اوج ۹,۵ درصد می‌رسد و بعد تا ۲۰۲۴ تا ۴,۱ درصد کاهش می‌یابد.

مصائب عدم بازگشت ارزهای نفتی

از افزایش قیمت دلار تا جهش قیمت مسکن

گروه بازار ارز – فروش نفت توسط بخش خصوصی اگر همراه با تسویه منابع ارزی نباشد خسارات زیادی را به پیکره اقتصاد کشور می زند.با آغاز سال ۸۸ و ادامه دار شدن اغتشاشات برخی به مناسبات فاسد اقتصادی به فروش محصولات نفتی و پتروشیمی که از گذشـته پایه گذاری شده بود روی آوردند که نتیجه آن اخلال در بازار ارز شـد. چندی بعد رسانه‌ها از اشـخاصی نام بردند که مشهورترین «ب ز» بانـک زنجانی بـود که با رسـیدگی به پرونده‌های این مفاسد مشـخص شد تمام این اتفاقات سرچشمه در اغتشاشات سال ۸۸ دارد. اما در لایحه بودجه سال جاری به اشخاص اجازه داده شد تا بتوانند نفت را فروخته و منابع ارزی آن را در اختیار بانک مرکزی قرار دهند.

به گزارش اقتصادسـرآمد، در تعریف چگونگی فروش نفت اینگونه آمده است؛ «از طریق شرکت ملی نفت ایران نسـبت به تحویـل نفت خام و میعانات گازی صادراتی به اشخاص معرفی شده توسط دستگاه‌های اجرایی و صرفاً پس از تأیید اشخاص توسط وزارت نفت و بر اساس قیمت روز صادراتی شرکت ملی نفت ایران و در سقف منابع بند (ب) تبصره (۱) این قانون اقدام نماید.» در همین راستا در گزارشـی مهرآورده است: بر اساس آمارهای رسمی در چهار ماه نخست سال جاری، درآمدهای وصولـی نفت‌خام، میعانات گازی و خالص گاز صادراتی حدود ۵۰۰ درصد نسبت به سـال گذشـته افزایش یافته و به رقم ۶۶ هزار میلیارد تومان رسـیده است. علاوه بر درآمدهای نفتی درآمدهای مالیاتی نیز نسـبت مدت مشابه در سال گذشته رشد ۶۹ درصدی را تجربه کرده است. اما آیا این آمار مشمول فروش نفت از طریق اشخاص هم می‌شود؟ چرا که این موضوع آمار و ارقام را کمی ابهام بر انگیز می‌کند. در بازار سکه اصطلاحی وجود به نام «آربیتراژ» وجود دارد که به نوسـان گیری بدون دردسر از بازاری به بـازار دیگر حکایـت دارد، به عنوان مثال خرید سکه در بورس و فروش آن در بازار آزاد سود حاصل از آن را آربیتراژ می گویند. طبق بررسـی‌های خبرنگار مهر، آربیتـراژ به یکی از جذابترین راه‌های کسـب درآمد توسط برخی از افرادی که مأمور فروش نفت هسـتند تبدیل شده است.

این افراد نفـت را فروخته و مابـه ازای آن دلار دریافت می‌کنند اما برای تسویه با بانک مرکزی معادل ریـال آن را تحویل می‌دهنـد و با همین ترفند ساده می‌توانند آربیتراژهای سنگین و بدون دردسری را از در اختیار داشتن دلار کسب کنند.

مشکل دریافت دلار و تحویل به ریال چیست؟

همواره افزایـش عرضه در یک بـازار می‌تواند قیمـت را در آن متعادل کـرده و کاهش عرضه واردات به ویژه واردات کالای اساسی در اختیار وارد کنندگان قرار دهد، هر گونه عدم تخصیص ارز به کالاهای اساسی یا دیرکرد در پرداخت ارز می‌تواند به عدم تعادل در کالاهای مصرفی مردم بینجامد، بانک مرکزی از طرف دیگر بازارساز ارز کشـور بوده و وظیفه نظارت بر معاملات ارزی کشور را نیز در اختیار دارد، بنابراین دریافت منابع ارزی حاصل از فروش نفت باید به سـرعت در اختیار بانک مرکزی قرار گرفته تا بتواند هم زمان منابع ارزی را در اختیار تجار قرار دهد و هم در صورت نیاز با افزایش عرضه از منابع ارزی کشور و قدرت ریال در برابر دلار حفاظت کند.

مصائب عدم بازگشت ارزهای نفتی

پیشخور کردن منابع ارزی کشـور و عدم ورود دلار به کشـور و اسـتفاده از ما به ازای ریال آن می توانـد تبدیل به یک فسـاد جدید شـده و مشکلاتی را از قبیل؛

۱. رسـوب ارز در خارج، افزایش ریسک بلوکه شدن ارز ایجاد کند.

۲. این شـرایط این امکان را می‌دهد که برخی از افراد فاسد به دنبال فروبردن نام خود در فهرست تحریم‌ها باشند و از این فرصت استفاده کرده تا دلارهای نفتی به کشور بازنگردد.

۳. استفاده از منابع ریالی نفت فروش رفته به جای ارزهای وارداتی باعث رشـد نقدینگی شده که نتیجه‌ای جز بالا رفتن تورم و آسیب به بخش‌های مختلف اقتصادی به ویژه مسـکن و خودرو که جزو بازارهای مصرفی کشور نخواهد داشت.

۴. ترازنامه صورتهای مالی بانک‌ها و مؤسسات مالی که اقدام به فروش نفت می‌کنند به هم خورده و مشخص نیسـت برای جبران این تراز از چه شیوه‌ای استفاده کنند و معمولاً سهامداران خرد بزرگترین آسیب دیدگان این ناترازی هستند.

۵. این ارزهـای نفتی که به داخل کشـور وارد نمی‌شـود می‌تواند اهرم فشـاری علیه دولت شـده در صورتی که نیـت دولـت از این کار افزایش فـروش نفت و اقدامـات خیرخواهانه بوده است.

می‌تواند باعث افزایش قیمت شود؛ تحویل ریال به جای دلار باعث برهم زدن تعادل منابع ارزی کشور شـده و ارز کشور را در شـرایط مختلف کاهشی کرده و باعث فشار به بانک مرکزی برای تأمین ارز به صنایع مهم می‌شود، بررسی‌ها نشان می‌دهد برخـی از افراد یا دسـتگاه‌ها که مأمور فروش نفت شده‌اند منابع ارزی لازم را در اختیار بانک مرکـزی قرار نمی‌دهند که این مسـاله در افزایش قیمت ارز در هفته گذشته بی تأثیر نیست.

منابع ارزی مستمر کافی برای بانک مرکزی حیاتی است

منابع ارزی باید به صـورت روزانه و هفتگی در اختیار بانک مرکزی قرار بگیرد تا این بانک بتواند برنامه‌ریزی درسـتی را برای ارز مورد نیاز برای

برگزیده ها

وزیر اقتصاد در صحن علنی مجلس

رشد ۱۰۰ درصدی تخصیص اعتبارات اشتغال

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: دولت در اجرای مصوبه بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه امسـال درباره تولید و اشتغال در کشور بیش از ۱۰۰ درصد رشد عملکرد نسبت به سال قبل داشته است و تاکنون ۴۳ هزار طرح ۳۱ هزار میلیارد تومان تسهیلات اشتغال دریافت کرده‌اند.به گزارش اقتصادسرآمد، در ادامه جلسه علنی و در جریان بررسی عملکرد دولت در اجرای بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه ۱۴۰۱، سیداحسان خاندوزی به ارایه گزارشـی از عملکرد دولت و بویژه بانک ها در پرداخت تسهیلات حوزه اشتغال پرداخت و گفت: در سال‌های گذشته افراد کار آفرین از تسهیلات تبصره ۱۸ قانون بودجه بهره مند نمی‌شدند. خاندوزی افزود: با همکاری دولت ریل ناکارآمد تسهیلات تبصره ۱۸ تغییر کرد.طبق گزارش رسمی دیوان محاسبات، میزان عملکرد این بند طی سالهای ۹۶ تا سال ۱۳۹۹ فقط ۸ درصد بوده است.وزیر اقتصاد و دارایی افزود: در مجلس و دولت به مردم وعده های پرداخت وام اشتغال زایی داده می شد ولی این تسهیلات به درستی اختصاص نمی یافت و تنها میزان ۱۰ درصد تسهیلات اختصاص داده شده به کارآفرین اشتغال زای مولد می رسید. اما افرادی که در وزارتخانه های اقتصاد و دارایی، راه و مسکن، رفاه و تامین اجتماعی، صنعت و معدن و غیره به این تسهیلات دسترسی داشتند، از این بهره مند می شدند که سبب می شد در شاخص های رشد اشتغال کشور اتفاقی رخ ندهد.خاندوزی تاکید کرد: بر اساس گزارش وزارت اقتصاد، مجلس شورای اسلامی ریل را در اشتغال به خوبی تغییر داد و در این زمینه تقسـیم کار ملی وجود دارد که دراین باره وزارت اقتصاد مسوول تدوین دستور عمل دستگاه ها است و سازمان برنامه و بودجه منابع را در اختیار قرار می دهد و تمام وزارتخانه‌های مرتبط با حوزه اشتغال به علاوه خود اسـتان‌ها وارد طرح های اشتغال زایی می شوند و در مرحله آخر نیز نظارت در پرداخت تسهیلات به شاغلان و نیازمندان واقعی کارآفرین فقط پرداخت شـود که این نظارت بر عهده وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی است.

رئیس مجمع عالی واردکنندگان

تغییر نرخ ارز روند واردات کالاهای اساسی و اقتصاد کشور را بی‌ثبات می‌کند

رئیس مجمـع عالی واردکنندگان گفـت: نگاه‌های اقتصادی و تولیدکنندگان بست نشسته‌اند و فروش کالاهای تولیدی را تقریبا قطع کرده‌اند چراکه تصویر روشنی از آینده ندارند و نمی‌دانند که چه خواهد شد.به گزارش اقتصادسـرآمد، علیرضا مناقبی در پاسـخ به این پرسش که آیا نوسان‌های نرخ ارز در واردات کالاهای اساسی تاثیری می‌گذارد؟ گفت: تغییر نرخ ارز نه تنها بر روند واردات کالاهای اساسی تاثیر می‌گذارد بلکه اقتصاد کشور را بی‌ثبات می‌کند چراکه در شرایط فعلی فعالان اقتصادی ریسک خرید و فروش کالا را نمی‌پذیرند به همین دلیل بنگاه‌های اقتصادی و تولیدکنندگان بست نشسته‌اند و فروش کالاهای تولیـدی را تقریبا قطع کرده‌اند چراکه تصویر روشـنی از آینده ندارند و نمی‌دانند که چه خواهد شد.این فعال اقتصادی با اشاره به نابه‌سامانی نرخ ارز در دولت سیزدهم، گفت: در دولت‌های گذشـته اگر برابری نرخ ریال با ارز عدد کوچکی تغییر می‌کرد صدای اعتراض همه اعم از مردم و فعالان اقتصادی بلند می‌شد که ارزش سرمایه‌های ملی کم شده است؛ اما نمی‌دانم چرا در یک سال و نیم گذشته که نرخ ارز حدود ۳۰ درصد افزایش پیدا کرد صدای از کسی شنیده نمی‌شـود؟ انگار که هیچ اتفاقی رخ نداده است و ما هیچ چیزی برای از دست دادن نداریم.رئیس مجمع عالی واردکنندگان با بیان اینکه مسـئولان درباره چرایی نوسـان نرخ ارز اظهارنظر نمی‌کنند، گفـت: دلار نیمایی برای واردات کالاهای اساسی در نظر گرفته می‌شود به عنوان مثال ما با این ارز یک کالای اساسـی مانند آرد را وارد و بعد از تبدیل آن به کالاهای نهایی مانند ماکارونی آن را صادر و این ادعا را مطرح کنیم که عدد صادرات ما افزایش پیدا کرده است اما با این کار در واقع شیره جان مردم را می‌دهیم، چراکه صادرات با قیمت پایین انجام داده‌ایم و ضربه دیگری به اقتصاد کشور وارد می‌کنیم.وی با انتقاد از شـیوه فروش ارز به مردم، گفت: نمی‌دانم چه منطقی پشت این موضوع است که با هر کد ملی به مردم ارز می‌دهند؛ و از آنجایی که فاصله نرخ ارز در بازار آزاد زیاد شده است مردم در مقابل صرافی‌ها صف کشـیدند؛ من نمی‌دانم تیم اقتصادی دولت پیش خود چه فکر کرده است آیا درباره مسائل اساسی که مردم چه باید بکنند روزه سکوت گرفته است؟.مناقبی تاثیر نوسان‌های نرخ ارز بر روند فعالیت تولیدکنندگان را منفی توصیف کرد و گفت: تولیدکننـدگان باید نقدینگی خود را چند برابر کنند.

در فراکسیون انقلاب اسلامی مطرح شد

وعده صالح آبادی برای ایجاد آرامش در بازار ارز

سخنگوی فراکسیون انقلاب اسلامی مجلس شورای اسلامی با اشاره به حضور رییس بانک مرکزی در جلسه صبح امروز این فراکسیون گفت: طبق توضیحات آقای صالح آبادی، دولت در روزهـای آتی در چارچوب اقدامات مداخله ای در بازار با همـکاری صادرکنندگان و عرضه کنندگان ارز به سـمت ایجاد آرامش و کاهش نوسـانات ارزی و مقابله با دلالان و نوسـان سـازان حرکت خواهد کرد.به گزارش اقتصادسـرآمد، ابوالفضل عمویی در توضیح فراکسیون انقلاب اسلامی گفت: فراکسیون انقلاب اسلامی جلسه ای با آقای صالح آبادی رئیـس کل بانک مرکزی و بـا توجه به التهابـات ارزی و حساسیت پیش آمده ناشی از شـرایط فعلی بازار تشکیل شد.وی توضیح داد: در این جلسـه ۱۵ نفر از نمایندگان بـه بیان نظرات، دیدگاه ها و نظرات خود درخصوص نحوه عملکرد بانک مرکزی در بازار ارز و ضرورت تقویت عملکرد بانک ها پرداختند. سپس مباحث کارشناسی درخصوص چگونگی مدیریت بازار و کنترل نرخ دلار ارائه شـد.عمویی ادامه داد: در این جلسه صالح آبادی با اشـاره به تحولات روز دنیا و جنگ اوکراین و تاثیر این وقایع بر تورم جهانی و افزایش تورم در اکثر کشـورهای دنیا توضیح داد که پس از بحران اوکراین، شـاهد کاهش ارزش پول ملی بیشـتر کشـورها در برابر دلار و تضعیف یورو، پوند، لیر و بسـیاری از ارزها در برابر دلار بودیم به طوری که به ترتیب؛ لیر، پوند و یورو، ۱۰۸ درصد، ۳۲ درصد و ۲۲ درصد در برابر دلار تضعیف شده اند. عمویی اضافه کرد: براساس گزارش آقای صالح آبادی، وضعیت تخصیص ارز برای واردات در سامانه نیما با قیمت متعادل حدود ۲۷ تا ۲۸ هزار تومان بـا روانی تداوم دارد و کالاهـای مورد نیاز وارداتی برای کشـور با این قیمت تامین ارز می شود و از ابتدای سال ۲۶ میلیارد دلار در این سامانه برای مایحتاج اصلی تامین شده اسـت. دولت در روزهای آتی، در چارچوب اقدامات مداخله ای در بازار با همکاری صادرکنندگان و عرضه کنندگان ارز به سمت ایجاد آرامش و کاهش نوسـانات ارزی و مقابله با دلالان و نوسان سازان حرکت خواهد کرد.وی همچنین بیان کرد: اقدامات روانی، دلالی و بازارسازی برخی از واسطه ها در بازار در فضای مجازی که بعضا از خارج کشور مدیریت می شود و همچنین تاثیرات تورم داخلی از علل اصلی افزایش قیمت ارز در روزهای اخیر اسـت و بانک مرکزی درصدد مقابله با آن و کنترل بازار است؛ بنا به گزارش آقای صالح آبادی شرایط فروش نفت نیز نسبت به گذشته مطلوب بوده و بانک مرکزی در تامین ارز وارداتی در چارچوب سامانه نیما و بازار متشکل ارزی مشکلی ندارد.

گزارش

مدیریت بازار ارز و مسکن در گرو طرح مالیات بر عایدی سرمایه

یکی از ابزارهایی که با اسـتفاده از آن می توان بازار دارایی ها از جمله بازار ارز را از وجود دلالان و سـفته‌بازان خالی کرد، پایه مالیات بر عایدی سرمایه است که با وجود گذشت ۷ ماه از تاریخ اعلام وصول هنوز در صحن علنی مجلس مورد بررسی قرار نگرفته است.به گزارش اقتصادسرآمد، مالیات بر عایدی سرمایه یکی از پایه‌های مالیاتی است که در بسیاری از کشورها استقرار دارد.

مالیات بر عایدی سرمایه، درواقع مالیاتی است که از سود یا درآمد حاصل از خرید و فروش در بازار دارایی‌ها مانند بازار ارز، طلا، مسکن، زمین و خودرو دریافت می‌شود. هدف از این اقدام، از بین بردن تقاضای غیرمصرفی در بازار دارایی‌ها و جلوگیری از رشد غیرمنطقی و بدون دلیل این نوع دارایی‌هاست. منظور از بازار دارایی‌ها، بازار سرمایه و بازار اوراق بهادار نیست. بنابر گزارش فارس ، مالیات بر عایدی سرمایه بیش از ۱۰۰ سال اسـت که در بسیاری از کشورها پایه‌گذاری شده و بیش از آنکه ابزاری برای منابع بودجه دولت باشد، ابزاری برای مدیریت انگیزه‌ها، مدیریت نقدینگی، هدایت نقدینگی و اعتبار و جلوگیری از بروز تورم در بازار دارایی به‌دلیل فعالیت‌های سوداگرانه اسـت. به همین دلیل معمولا در برخی کشـورها تا نرخ‌های ۹۰ درصد هم برای اخذ مالیات بر عایدی سرمایه از فعالیت‌های سوداگرانه در نظر گرفته می‌شود. یکی از دلایل رشدهای غیرمنطقی قیمت‌ها در بازار ارز و مسکن در ایران جولالان دلالان در فقدان مالیات بر عایدی سرمایه اسـت.اولین تلاش‌ها برای مالیات بر عایدی سرمایه، در دولت دهم در قالب لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم انجام شد. این لایحه از سوی دولت دهم در سال ۹۱ به مجلس ارسال شـد. درواقع مالیات بر عایدی سرمایه یکی از محورهای لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم بود. این لایحه در کمیسیون اقتصادی مجلس نهم بررسی و تصویب شـد و در سال ۹۳ و بعد از تغییر دولت، این لایحه فرصت طرح در صحن علنی پیدا کرد.

در حین بررسـی فصل مالیات بر عایدی سـرمایه، علی لاریجانی، رئیس وقت مجلس شورای اسلامی اعلام کرد مالیات بر عایدی سرمایه موجب افزایش قیمت مسکن خواهد می‌شود و به همین خاطر پیشـنهاد حذف کامل مالیات بر عایدی سرمایه را به رای گذاشت، باوجود مخالفت کمیسیون اقتصادی مجلس با حذف این پایه مالیاتی، در مجموع نمایندگان به حذف آن رای مثبت دادند.بعدها اسناد و اطلاعات به دست آمد که نشان می‌داد حسن روحانی رئیس جمهور دولت تدبیر و امید، عباس آخوندی وزیر راه و شهرسـازی و مشاور وزیر راه (عبده تبریزی) رایزنی‌ها و تلاش‌های زیـادی برای حذف مالیات بر عایدی سـرمایه از لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مسـتقیم انجام داده بودند.سـه ماه بعد مجددا، برخی نمایندگان طرح مالیات بر عایدی سـرمایه را به صحن علنی بردند که این بار ۵۷ درصد نمایندگان به این طرح رای مثبـت دادند.احمد توکلی از نمایندگان وقت مجلس و پیگیر این طرح، درباره جزئیات جلسه بررسی طرح مالیات بر عایدی سرمایه در سال ۹۳ می‌گوید: این بار الحمدلله ۵۷ درصد (نمایندگان) رای دادند. (اما یکباره) آقای لاریجانی گفت تصویب نشد، من فوری داد زدم چرا تصویب نشـد؟ گفت تبصره ۱۳ این طرح مغایر با قانون برنامه توسـعه است و به همین دلیل نیاز به دوسوم رای نمایندگان دارد. تا ما بالا برویم (به سمت جایگاه هیات رئیسه مجلس برویم) و بگوییم بدون تبصره ۱۳ رای بگیر، گفت: پیشنهاد بعدی را قرائت کنید. به او گفتم (به علی لاریجانی) علی آقا بدون تبصره ۱۳ رای بگیر، گفت دیگر رفتیم سراغ پیشنهاد (دسـتور کار) بعدی. میل نداشت، رای نگرفت. این شرایط ادامه داشت تا اینکه در مجلس یازدهم، طرح مالیات بر عایدی سرمایه از سوی نمایندگان کمیسیون اقتصادی مجلس به صحن علنی مجلس ارائه شد. برای اولین بار کلیات طرح مالیات بر عایدی سـرمایه در ۵ خرداد سال ۱۴۰۰ در صحن علنی مجلس به تصویب رسید اما برای بررسی بیشتر مجددا به کمیسیون اقتصادی مجلس بازگشت داده شد و درواقع بررسی طرح دوشوری شد. اینکه بالاخره مجلس یازدهم بدون اینکه تحت تاثیر فضاسازی‌ها، کلیات این طرح را تصویب کرد، اتفاق امیدبخشی بود.

پولی مالی

سود سهام عدالت مربوط به عملکرد ۱۴۰۰ در ۲ نوبت واریز می‌شود

رئیس سازمان خصوصی‌سـازی گفت: سود سهام عدالت مربوط به عملکرد سال ۱۴۰۰ شرکت‌های سرمایه‌پذیر که قرار است امسال واریز شـود، در ۲ نوبت واریز می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، حسین قربانزاده در مورد پرداخت سود سـهام عدالت، بیان کرد: احتمالا سـود سهام عدالت مربوط به عملکرد سال ۱۴۰۰ شرکت‌های سرمایه‌پذیر که قرار است امسال واریز شود، در دو نوبت واریز می‌شود.وی در مورد میزان و زمان واریز سود در مرحله اول، گفت: رقم دقیق آن هنوز مشخص نشده است اما به زودی مرحله اول پرداخت سود سهام عدالت اجرا خواهد شد.رئیس سازمان خصوصی‌سازی همچنین در مورد واگذاری سهام عدالت به دو دهک کم‌درآمد جامعه شامل مشمولان کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی اظهار داشت: از ۲۲ خرداد پیش‌نویسی در راستای قانون بودجه سال جاری تهیه کردیم و افراد مشمول دریافت سهام عدالت، از دو دهک کم‌درآمد کمیته امداد امام خمینی(ره) و سـازمان بهزیستی به تعداد ۳,۵ میلیون نفر که فاقد سـهام عدالت بودند را شناسایی و پیش‌نویـس آن را به دولت ارائه کردیـم.وی افزود: بحث واگذاری سهام عدالت به جامانگان دو دهک کم‌درآمدی هم‌اکنون در دولت در دست بررسـی است و بعد از نهایی شـدن در دولت عملیاتی خواهد شـد.به گزارش فارس، طبق بندی از قانون بودجه سـال ۱۴۰۱ دولت مکلف است جاماندگان از سهام عدالت از دو دهک کم‌درآمدی جامعه را شناسایی کرده و از محل باقیمانده سهام دولت در شرکت‌ها، سهام عدالت اختصاص دهد.

افزایش سهم بانک شهر در فضای رقابتی بازار پولی و بانکی کشور

مدیرعامل بانک شـهر با تاکید بر اینکه نگاهی نوآورانه و متفاوت در ارائه خدمات بانکی به مشتریان داریم،گفت: در شش ماهه نخست سال با فاصله گرفتن از بانکداری سنتی و حرکت در مسـیر بانکداری حرفه ای، توانسته ایم شاهد افزایش سهم بانک شهر در فضای رقابتی بازار پولی و بانکی کشور باشیم.به گزارش اقتصادسـرآمد، سیدمحمدمهدی احمدی با تاکید بر اینکه همت بالای مدیران؛ غیرت، وفاداری و تلاش کارکنان، بانک شهر را در مسیر پیشرفت قرار داده است، افزود: هم اکنون با نیازسنجی های صورت گرفته از مشـتریان و احصاء نیازهای آنان؛ خدمات بانکی و مالی با روش ها و رویه های جدید به تمامی اقشار جامعه ارائه می شـود.دکتر احمدی با بیان اینکه امروز شعب بانک شهر به عنوان مشـاوری متخصص و توانمند درکنار مشتریان قرار دارند، عنوان کرد: زیرساخت های لازم و اقدامات مناسب برای تامین نیازهای شهروندان در حوزه بانکداری شرکتی، خرد و تجاری نیز انجام گرفته است.مدیرعامل بانک شهر با بیان اینکه از ابتدای سـال جاری تاکنون نیز شاهد تغییرات بزرگ و اقدامات تاثیرگذار برای پیشـرفت بانک بوده ایم، گفت: چابکی و انعطاف پذیـری در تصمیم گیری از مهم ترین شاخص های این بانک اسـت.دکتر احمدی تصریح کرد: با نگاه تحول گرا به حوزه فنـاوری اطلاعات و ایجاد چسبندگی با شـرکت های دانش بنیان همچنان به صورت هدفمند و به دنبال خلق محصولات و خدمت رسانی شایسته تر به مشتریان هستیم.وی با تاکید بر اینکه وجود شهرداری ها و پیوند با آنها را یکی از فرصت های مهم برای کمک به آبادانی ایران اسلامی و اشتغال جوانان می دانیم، افزود: تفاهم نامه هایی را با شهرداری های کلان شهرها با هدف بهره مندی آنان از ظرفیت های مالی و به خصوص دستاوردهای بانک در حوزه فناوری اطلاعات منعقد کرده ایم.مدیرعامل بانک شهر خاطرنشـان کرد: با تمرکز بر ظرفیت های تامین مالی زنجیره تامین (SCF)؛ روش های نوینی دیگری را نیز برای تامین مالی پروژه های بزرگ و حمایت از تولیدات داخلی در دستور کار داریم.

پرداخت سود روز شمار تا ۲۲ درصد با ارائه صندوق‌های قابل معامله(ETF) بانک گردشگری

بانک گردشـگری با ارائه صندوق‌های قابل معامله (ETF) با نرخ سود روز شـمار تا ۲۲ درصد سالانه (تحت نظارت سـازمان بورس و اوراق بهادار) در خدمت همه مشتریان بخصوص مشتریان حقوقی در راستای بهره‌مندی از معافیت مالیاتی است.به گزارش اقتصادسـرآمد، هدف از تشکیل صندوق سـرمایه‌گذاری قابل معامله(ETF)، جمع آوری سرمایه از سرمایه گذاران و تشکیل سـبدی از دارایی ها و مدیریت این سبد اسـت. با توجه به پذیرش ریسک مورد قبول، تلاش می شود بیشترین بازدهی ممکن نصیب سرمایه گذاران شود.مزیت‌های صندوق های سرمایه گذاری ETF بانک گردشگری شامل نرخ سود روز شمار ۲۲ درصد سالانه، معافیت مالیاتی معاملات واحدها، افزایش نقدشـوندگی واحدهای صندوق با وجود عملیات بازارگردانی، تخصیص بهینه دارایی ها(متنوع سازی) با حذف هزینه و صرف زمان اندک، سادگی، سهولت و سـرعت در معامله، کاهش زمان تصفیه نسـبت به صندوق های فعلـی و همچنین خرید و فروش آنلاین واحدهای صندوق است.سـرمایه گذاری در صندوق ETF بانک گردشگری به دو صورت اینترنتی و مراجعه حضوری به شعبه است. در روش اینترنتی (آنلاین) در صورتی که مشـتری دارای کد بورسی بوده و دسترسی معاملات آنلاین بازار سرمایه را نیز دارد، می تواند از طریق دسترسـی آنلاین خود صندوق های ETF را مانند سهم در بازار معامله کند.در روش مراجعه حضوری، مشتری می تواند با مراجعه به شعب، صندوق های ETF را از سبد محصولات بانکداری جامع خریداری کند.صندوق های ETF نوعی از صندوق‌های سرمایه‌گذاری هستند که از دارایی‌های متنوع تشکیل شـده و واحدهای آن در طول روز مانند سهام در بازار سرمایه معامله می‌شود و ساختاری شبیه صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشـترک دارند؛ یعنی می توان در ساعات و روزهایی که بازار معاملات سـهام بازار است ، یک یا چند واحد از یـک صندوق ETF را خرید و فـروش کرد.بانک گردشگری ۱۰۰ شعبه در سراسر کشور دارد.

مفقودی

کلیه مـدارک خـودرو وانت پیـکان مـدل ۱۳۹۲ رنگ سـفید- روغنی به شـماره موتـور:۱۱۴F۰۰۵۷۹۲۵ و شماره شاسـی:NAAA۳۶AA۱DG۶۲۱۹۷۵ و شماره انتظامی:۲۱س۱۱۹ ایران۲۸ به نـام جعفر چراغی مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد.

سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک

آگهی فقدان سند

آقای امین قره حسنلو برابر وکالتنامه شماره ۱۲۴۱۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۷ دفتر ۲۷۴ تهران از طرف وراث مرحومه صدیقه دائی ضمن تسـلیم دو برگ استشـهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سـند مالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۲۰ متر مربع قطعه ۴۹۱ تفکیکی بشماره پلاک ۲۱۹۸ فرعی از ۱۶۱ اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتب شهرسـتان ذیل صفحه ۳۷ دفتر ۶۸۲ و ثبت ۱۳۵۷۷۶ بنام متقاضی ثبت و سند بشـماره چاپی ۲/ ۷۸۹۹۷۰ صادر وتسلیم شد که سـند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده اسـت لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شـود تا چنانچه کسـی مدعی وجود سـند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سـند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد . م الف –۵۰۵

مسلم مرزارا – رییس اداره ثبت و اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف اسماعیل کلانتری

سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک

آگهی فقدان سند

آقای امین قره حسنلو برابر وکالتنامه شماره ۱۲۴۱۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۷ دفتر ۲۷۴ تهران از طرف وراث مرحومه صدیقه دائی ضمن تسـلیم دو برگ استشـهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سـند مالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۲۰ متر مربع قطعه ۴۹۰ تفکیکی بشماره پلاک۲۱۹۹ فرعی از ۱۶۱ اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتب شهرستان ذیل صفحه ۴۵ دفتر ۶۸۲ و ثبت ۱۳۵۷۷۷ بنام متقاضی ثبت و سند بشماره چاپی ۲/ ۷۸۹۹۷۲ صادر وتسلیم شد که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموه است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد .
م الف –۵۰۵

مسلم مرزارا – رییس اداره ثبت و اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف اسماعیل کلانتری

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۱۱۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشـاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خسروابراهیمی گامیزجی فرزند فیدان بشـماره شناسنامه ۲۶۳ صادره ازکرمانشاه درششدانگ ساختمان به مسـاحت ۹۷/۷۱ مترمربع درقسـمتی ازپلاک ۳۶۴۳ فرعی از ۱۹ – اصلی واقع دربخش سه حومه کرمانشاه که متصرفات متقاضی برابرسند مشاعی شماره ۲۷۹۱۵۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۳ محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند ازتاریخ انتشـاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم وپس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت درصورت انقضای مدت مذکورو‌عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۸

سعید سلیم فر- رئیس ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک ناحیه دو کرمانشاه
۱۸۲۲/م الف/۱۲

شناسنامه ،
مهدی سـیدعلی اکبر با کد ملی ۰۴۵۱۵۸۳۶۴۷ فرزند کمال در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ مف