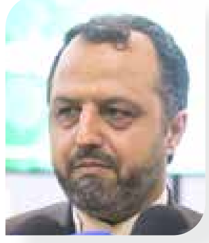
اقتصاد سرآمد
شنبه ۲۱ آبان ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۹۸

گفت و گو

سقوط پرشتاب در انتظار دلار

نماینده سابق مجلس گفت: قیمت‌ها به شکل شتابزده بالا رفته، به همین شکل هم سقوط می‌کند، بنابراین راه حفظ سرمایه فقط خرید دلار نیست. به گزارش اقتصادسرآمد، معصومه آقاپور علیشاهی، نماینده سابق مجلس و کارشناس مسائل اقتصادی درباره چرایی افزایش نرخ ارز گفت: یکی از دلایل عمده افزایش نرخ ارز بازار بورس است. بازار بورس شکل نزولی پیدا کرده و مردم نسبت به آن ناامید شده و پول‌های خود را خارج کرده اند. این پول‌ها نهایتا باید به سمتی حرکت کند که یکی از آن‌ها بازار سکه، طلا و دلار است. وی در ادامه ابراز کرد: مسئله دیگر نابسامانی های سیاسی در جهان است. در واقع انتخابات سنای آمریکا، سیاستگذاری در اسرائیل، ادامه جنگ اوکراین یک فضای نااطمینانی در اقتصاد جهان ایجاد کرده که ایران هم از آن مستثنی نیست. نماینده سابق مجلس در این رابطه افزود: سومین مورد این است که برای رفع مشکلات اشاره شده باید هماهنگی‌هایی در اقتصاد کشور صورت گیرد. برفرض بانک مرکزی، وزارت اقتصاد، وزارت صمت، سازمان برنامه نهادهای تعیین کننده‌ای هستند که با برگزاری جلسات اجماعی می‌توانند سیاست‌ها را در یک راستا قرار دهند. آقاپور علیشاهی دراین باره که بانک مرکزی برای مدیریت شرایط باید چه سیاستی را در پیش گیرد، بیان کرد: مهمترین مسئله در شرایط فعلی عدم ثبات است. برفرض تولیدکنندگان مطرح می‌کنند که با افزایش نرخ مشکلی ندارند، اما چنانچه ثبات یک یا دوساله وجود داشته باشد، افزایش نرخ زیاد هم آزاردهنده نخواهد بود؛ بنابراین ثبات بسیار مهم است و عدم آن سبب می‌شود تهیه مواد اولیه و قراردادهای آتی دچار بحران شود و مشتری‌های خود را درخارج از کشور که با یک اعتبار ۲۰ ساله به دست آوردند، از دست بدهند. این کارشناس مسائل اقتصادی در ادامه یادآور شد: مسئله دیگر سیاست‌های شتابزده است. اکنون بودجه ۱۴۰۲ مطرح است و ما شاهد خروج انواع و اقسام اخبار در این رابطه هستیم و هر کسی مطلبی را براساس منافع خود انتشار می‌دهد. شایعات سبب ایجاد تنش در بازار سرمایه، مالی، سکه وارز می‌شود، بنابراین بهتر آن است از طرف دولت شفاف سازی‌ها مطرح شود تا دلالان این اخبار از فضای به وجود آمده حذف شوند. وی در قالب توصیه به مردم برای مقابله با بازار ارز کنونی تاکید کرد: قیمت‌ها به شکل شتابزده بالا رفته، به همین شکل هم سقوط خواهد کرد، بنابراین مردم در نظر داشته باشند که راه حفظ سرمایه فقط خرید دلار نیست. در شرایط فعلی همه با هم باید فکر پیشرفت کشور باشند و چنانچه این همدلی بین بخش‌های مختلف اقتصادی صورت نگیرد، سبب خواهد شد بر مشکلات اقتصادی روزانه افزوده شود. نماینده سابق مجلس در ادامه اضافه کرد: شخصی که فکر می‌کند با خرید ارز سود برده، باید بداند که همین خریدها و افزایش قیمت دلار سود او را در یک بازه زمانی یک ماهه صفر خواهد کرد، پس نباید به تورم دامن زده شود.



سیاست اقتصادی دولت، مدیریت با ثبات ارز است

وزیر اقتصاد و امور دارایی گفت: سیاست اقتصادی دولت فعلی در این راستا است که از تمام توان خود را برای مدیریت با ثبات ارز استفاده کند. به گزارش اقتصاد سرآمد سید احسان خاندوزی اظهار کرد: موضوع اخذ مالیات هوشمند یکی از دستورهای جدی وزارت اقتصاد و امور دارایی است و اکنون مالیات هوشمند برای جلوگیری از فساد در دستور کار جدی است تا به سمت اخذ مالیات شفاف و هوشمند پیش برویم.

وزیر اقتصاد و دارایی بیان کرد: سیاست اقتصادی دولت فعلی در این راستا است که از تمام توان خود را برای مدیریت با ثبات ارز استفاده کند. وی عنوان کرد: دولت سیزدهم در ابتدای فعالیت خود در خزانه با مشکل جدی روبه‌رو شد اما رونق اقتصادی را اولویت کشور دانست و کسری بودجه در اولویت‌های بعدی قرار دارد تا کسری بودجه با فشار به فعالان اقتصادی جبران نشود زیرا این فعالان در نبرد اقتصادی، رزمنده میدان هستند.

یک عضو کمیسیون اقتصادی مجلس به «اقتصاد سرآمد» می‌گوید

در بورس دچار ریسک‌های غیر سیستماتیک شدیم

سرآمد **گروه بازار سرمایه** - یکی از امیدهای مردم پس از رای آوردن سیدابراهیم رئیسی در انتخابات ریاست جمهوری ۱۴۰۰، سر و سامان دادن به بورس بود، موضوعی که علیرغم شعارهای پرزرق و برق آقای رییس جمهور به واقعیت تبدیل نشد و همچنان وضعیت آشفته یک سال و نیم پایانی دولت حسن روحانی در بورس، ادامه دارد و روز به روز بی‌اعتمادی‌ها هم، رنگ و بوی جدیدی به خود می‌گیرد. حال بیش از دو سال است که بورس تهران، روند نزولی دارد و نمی‌تواند از این روند خارج شود. در این ۲۵ ماه تنها نقدینگی از بازار خارج شده و پولی وارد بازار سهام نشده است. این عدم ورود پول و به دنبال آن ریزش بازار دلایل مختلفی دارد، اما مهمترین علت آن، نبود نقدینگی است. اگر وضعیت بازار سرمایه را در نظر بگیریم، هر روز در حدود یک الی دو میلیارد تومان گردش پول در بورس وجود دارد که با توجه به ماهیت و ابعاد بازار سهام، این مبلغ بسیار کم است. به گزارش اقتصادسرآمد، میانگین ارزش معاملات هفته در بهترین حالت خود به حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد و خروج نقدینگی نیز هر روز بیشتر از دیروز می‌شود. علت این نبود پول به کاهش اعتماد سهامداران باز می‌گردد. در ۲۵ ماه اخیر مسئولان دولتی و بورسی وعده‌های بسیار زیادی در خصوص بورس داده‌اند که تا به امروز نیمی از آن‌ها عملی نشده و در برخی از موارد حتی مصوبه‌های ضدبازار سرمایه نیز اجرایی شده است. عدم تحقق وعده باعث می‌شود که سهامداران دیگر نسبت به بورس اعتماد نداشته باشند و به نوعی عملکرد مسئولان دولتی عامل اعتمادزایی از بورس است. در همین خصوص، مهدی طغیانی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس به اقتصاد سرآمد گفت: یک مقدار بحث ریسک‌هایی که در فضای اقتصادی کشور است، ریسک‌هایی است که خواه یا ناخواه روی تصمیم فعالان بازار، اثر می‌گذارد؛ مثل همین که آیا توافق برجام به سرانجام می‌رسد یا نه؟ یا فلان فرد در سیاست بین‌الملل چه خواهد گفت؟ این رفتارها، اثراتش را در بازار ارز و حتی نرخ تورم به وضوح نمایان می‌کند. وی افزود: تا حدی فضای اقتصادی کشور، غیرقابل پیش بینی شده است. البته دولت در سیاست خودش، دلبسته به توافق برجام نیست، اما فعالان بازار نسبت به آن چیزی که می‌بینند، روی به تصمیم می‌آورند. دولت، در بحث مذاکرات هم، با همین نگاه دارد، پیش می‌رود و منتظر این نیست که ببیند توافق به کجا خواهد رسید تا رویکرد خود را اتخاذ کند.

> »میانگین ارزش معاملات هفته در بهترین حالت خود به حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد و خروج نقدینگی نیز هر روز بیشتر از دیروز می‌شود. علت این نبود پول به کاهش اعتماد سهامداران باز می‌گردد. در ۲۵ ماه اخیر مسئولان دولتی و بورسی وعده‌های بسیار زیادی در خصوص بورس داده‌اند که تا به امروز نیمی از آن‌ها عملی نشده و در برخی از موارد حتی مصوبه‌های ضدبازار سرمایه نیز اجرایی شده است. عدم تحقق وعده باعث می‌شود که سهامداران دیگر نسبت به بورس اعتماد نداشته باشند و به نوعی عملکرد مسئولان دولتی عامل اعتمادزایی از بورس است

نماینده اصفهان تصریح کرد: در بحث بازار سرمایه، یک‌سری ریسک‌هایی است که سیستماتیک در بازار اثر می‌گذارد و یک‌سری ریسک‌ها غیرسیستماتیک است. ما دچار ریسک‌های غیرسیستماتیک شدیم. اکنون فعالان اقتصادی از جهت اینکه بخواهند تصمیم بگیرند، خیلی وضعیت‌شان روشن نیست، ولی به باور من، اوضاع به مرور بهتر خواهد شد.

دولت می‌تواند ریسک‌های سیستماتیک را اصلاح کند

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس اظهار داشت: دولت می‌تواند ریسک‌های سیستماتیک را اصلاح کند. مثلاً می‌بینیم حرف‌هایی زده می‌شود در مورد اینکه ما نرخ خوراک را شناور کنیم. این کار غلط است. مورد دوم، بحث خودروسازی‌ها است. وزیر صمت گفت ما در این رابطه، تعیین تکلیف می‌کنیم. خودرویی‌ها و زیرمجموعه‌هایشان در بازار خیلی موثرند، ولی هنوز تعیین تکلیف نشدند. این موضوعات اگر با دقت برایش برنامه‌ریزی شود، می‌تواند اثرگذاری مثبتی در شرایط فعلی به وجود بیاورد.

نمی‌توان برای بهبود اوضاع بورس زمان تعیین کرد

وی افزود: نرخ تورم ماهیانه در حال کم شدن است و این، اثرش را در بازار خواهد گذاشت و بازار سرمایه افق روشنی دارد. نمی‌توان برای بهبود اوضاع بورس، زمان تعیین کرد، اما حرف‌های کارشناسی و رفتارهای به موقع، روند را به نفع اقتصاد و مردم تغییر خواهد داد.

وضعیت کنونی بازار معلول برخی اتفاق‌هایی است که داخل کشور رخ می‌دهد

روزبه شریعتی، کارشناس بازار در گفت‌وگوی اخیر خود در خصوص وعده‌های دولت سیزدهم در مورد اصلاح وضعیت بازار سرمایه، گفت: وضعیت کنونی این بازار معلول برخی اتفاق‌هایی است که داخل کشور رخ می‌دهد. اتفاق‌هایی مانند تصمیم‌گیری‌های اقتصادی، سیاست‌های پولی، بی‌ثباتی در رویه‌های اقتصادی و سیاسی و... که روی امنیت خاطر اقتصادی تاثیر می‌گذارد.

کسی انتظار ندارد نرخ انرژی بسیار ارزان به شرکت‌ها داده شود

شریعتی با بیان اینکه مهم‌ترین ریسک در بازار نرخ انرژی‌ای است که با شرکت‌های بورسی حساب شده است، اظهار کرد: کسی انتظار ندارد نرخ انرژی بسیار ارزان به شرکت‌ها داده شود، اما این انتظار وجود دارد که نسبت به کشورهایی که در دنیا درحال رقابت با ما هستند، مزیت رقابتی را حفظ کنیم. بخشی از اعتماد سرمایه‌گذاران زمانی از دست رفت که این گمان وجود داشت توافق و گشایش اقتصادی صورت می‌گیرد، اما نگرفت.

پولی مالی

بانک پاسارگاد جوایز هفدهمین جشنواره ملی انتشارات روابط عمومی را دِرو کرد

بانک پاسارگاد در هفدهمین جشنواره ملَی انتشارات روابط‌عمومی در تمامی بخش‌های مشارکت خود (۸ بخش) موفق به کسب رتبه برتر شد و جایزه دیپلم افتخار سطح ملی را به خود اختصاص داد. به گزارش اقتصادسرآمد، در هفدهمین جشنواره ملی انتشارات روابط‌عمومی که در تاریخ ۱۸آبان ۱۴۰۱ به‌همت انجمن متخصصان روابط‌عمومی در محل سالن همایش‌های بین‌المللی شهدای محیط‌زیست برگزار شد، روابط‌عمومی بانک پاسارگاد در هر ۸ حوزه مشارکت خود شامل: کمیک استریپ، ویژه‌نامه، تبلیغات مکتوب، تیزر، کتاب، مستندسازی، اینفوگرافیک و رسانه‌های اجتماعی موفق به کسب رتبه برتر شد. همچنین با توجه به موفقیت بانک پاسارگاد در ۸ بخش، "دیپلم افتخار" نیز به راحله شهرابی مدیر امور راهبری و روابط عمومی این بانک تعلق گرفت. گفتنی است انجمن متخصصان روابط‌عمومی با هدف سنجش شرایط و بسترهای ارتقای کمی و کیفی فعالیت‌های انتشاراتی و ایجاد محیط علمی و آموزشی برای مدیران و کارشناسان روابط‌عمومی، برگزاری "جشنواره ملی انتشارات روابط‌عمومی" را در دستور کار خود قرار داده است.

• • • • • • • • • • • • • • • •

آغاز عملیات اجرایی یکی از کامل‌ترین پروژه‌های پتروشیمی کشور در بانک کارآفرین

با هدف جلوگیری از خام‌فروشی منابع طبیعی و ایجاد اشتغال از طریق افزایش تولید ملی در صنایع پتروشیمی، عملیات اجرایی پروژه هیدروژن‌زدایی از پروپان پتروشیمی کوروش توسط گروه مالی بانک کارآفرین آغاز شد. به گزارش اقتصادسرآمد، پتروشیمی کوروش از شرکت‌های زیرمجموعه گروه مالی بانک کارآفرین است که با هدف تولید پروپلین و مشتقات پایین‌دستی، بعنوان یکی از کامل‌ترین طرح‌های پتروشیمی کشور تاسیس شده است. آغاز عملیات اجرایی این پروژه، طی مراسمی با حضور احمد بهاروندی مدیرعامل، محمدرضا خورسندی رئیس هیات‌مدیره، جعفر حقیقی مدیرعامل گروه مالی، سهراب صادقی معاون مدیرعامل در امور بانکی، رشدی بنام مدیرعامل پتروشیمی کوروش و جمعی از مدیران شرکت ملی صنایع پتروشیمی و سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، در ماهشهر به زمین زده شد، پیش‌بینی می‌شود پس از راه‌اندازی، به یکی از کامل‌ترین طرح‌های پتروشیمی در راستای تکمیل زنجیره ارزش پروپلین در ایران تبدیل شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عباس موسی خانی طبق وکالتنامه شماره ۱۰۴۸۳۴-۱۳۹۹/۱۲/۱۱ و ۱۰۴۸۳۴-۱۳۹۹/۱۲/۱۱ و ۲۶۸۶۰-۱۳۹۷/۶/۶ و ۲۶۹۸۹-۱۳۹۷/۷/۷ و ۲۶۹۸۰-۱۳۹۷/۶/۱۲ و ۲۷۰۹۵-۱۳۹۷/۸/۷ و ۲۷۰۵۰-۱۳۹۷/۷/۲۵ و ۲۶۸۶۰-۱۳۹۷/۶/۶ و ۲۷۰۸۵-۱۳۹۷/۸/۶ و ۲۶۹۳۱-۱۳۹۷/۶/۲۵ دفتر ۳۱۵ تهران طی وارده ۲۳۰۲۷-۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۳ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۱۵۹۱۸-۱۵۹۱۹-۱۵۹۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۸ دفتر اسناد رسمی ۷۱۱ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۷۰۰۶۷ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۵۶۵۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۹۲ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۲۹۱,۶۸ متر مربع تحت مالکیت:

مالکیت نیکان/حاجیها فرزند حسین علی شماره شناسنامه ۸۱۷۰ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۱۰/۱۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۴۲۴۸۴۱۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۱۰۵ بعنوان مالک شش سهم مشاع از صد و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۲/۳/۸۹ تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۲ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۳۸۱۳ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۹۸۷۰ ثبت گردیده است.

مالکیت بهناز/حاجیها فرزند حسین علی شماره شناسنامه ۵۴۰ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۰۸/۱۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۷۲۴۳۴۱۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۱۰۵ بعنوان مالک شش سهم مشاع از صد و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۲/۳/۸۹ تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۲ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۳۸۱۹ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۹۸۴۸ ثبت گردیده است.

مالکیت کتایون/کرمی فرزند حمیدرضا شماره شناسنامه ۶۴۷ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۰۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۵۰۱۷۸۱۴ با جز سهم ۱۴ از کل سهم ۵۰۴ بعنوان مالک چهارده سهم مشاع از پانصد و چهار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۸۶/۹/۹۰ تاریخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۳۸۲۱ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۹۸۴۱ ثبت گردیده است.

مالکیت مژگان/حاجیها فرزند حسنعلی شماره شناسنامه ۱۷ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۴/۰۸ صادره از شمیران دارای شماره ملی ۰۴۵۲۲۸۲۲۱۷ با جز سهم ۵ از کل سهم ۱۰۵ بعنوان مالک پنج سهم مشاع از صد و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۸۶/۹/۹ تاریخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۳۸۱۸ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۹۸۶۰ ثبت گردیده است.

مالکیت مونا/حاجیها فرزند حسنعلی شماره شناسنامه ۱۹۶۷ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۰۴/۳۱ صادره از شمیران دارای شماره ملی ۰۴۵۱۲۲۱۳۵۴ با جز سهم ۵ از کل سهم ۱۰۵ بعنوان مالک پنج سهم مشاع از صد و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۸۶/۹/۹ تاریخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۳۸۱۵ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۹۸۶۵ ثبت گردیده است.

مالکیت حمیدرضا/کرمی فرزند اکبر شماره شناسنامه ۸۴۳ تاریخ تولد ۱۳۲۷/۰۸/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۰۹۹۴۹۹۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۵۰۴ بعنوان مالک شش سهم مشاع از پانصد و چهار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۸۶/۹/۹۰ تاریخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۳۸۲۳ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۹۸۳۹ ثبت گردیده است.

مالکیت مینا/حاجیها فرزند حسنعلی شماره شناسنامه ۵۷۴۹۰ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۱۲/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۴۵۶۳۸۸۱ با جز سهم ۵ از کل سهم ۱۰۵ بعنوان مالک پنج سهم مشاع از صد و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۸۶/۹/۹ تاریخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۳۸۲۲ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۹۸۴۰ ثبت گردیده است.

مالکیت مینو/حاجیها فرزند حسنعلی شماره شناسنامه ۱۶ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۴/۰۸ صادره از شمیران دارای شماره ملی ۰۴۵۲۲۸۲۲۰۹ با جز سهم ۵ از کل سهم ۱۰۵ بعنوان مالک پنج سهم مشاع از صد و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۸۶/۹/۹ تاریخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۳۸۱۷ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۹۸۶۲ ثبت گردیده است.

مالکیت نوشین/حاجیها فرزند حسینعلی شماره شناسنامه ۶۴۳۷ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۸/۱۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۳۹۶۹۳۵۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۱۰۵ بعنوان مالک شش سهم مشاع از صد و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۲/۳/۸۹ تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۲ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۳۸۲۰ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۹۸۴۶ ثبت گردیده است.

مالکیت شکوه/تقی زادگان تهرانی فرزند رضا شماره شناسنامه ۶۶۵ تاریخ تولد ۱۳۲۲/۰۵/۱۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۳۵۲۲۴۲۴ با جز سهم ۴ از کل سهم ۵۰۴ بعنوان مالک چهار سهم مشاع از پانصد و چهار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۸۶/۹/۹۰ تاریخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۳۸۱۶ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۹۸۶۴ ثبت گردیده است.

مالکیت نریمان/حاجیها فرزند حسین علی شماره شناسنامه ۰۴۴۰۲۰۱۰۴۷ تاریخ تولد ۱۳۷۰/۰۷/۲۲ صادره از شمیران دارای شماره ملی ۰۴۴۰۲۰۱۰۴۷ با جز سهم ۱۲ از کل سهم ۱۰۵ بعنوان مالک دوازده سهم مشاع از صد و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۲/۳/۸۹ تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۲ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۳۸۱۲ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۹۸۷۳ ثبت گردیده است.

سپس بعلت اثاث کشی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهدبود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۳۹۵۷ شناسه آگهی: ۱۴۰۷۶۵۶

علیرضا محسنی - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
از طرف مهدی نایب زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عباس موسی خانی طبق وکالتنامه شماره ۱۰۴۸۳۴-۱۳۹۹/۱۲/۱۱ و ۱۰۴۸۳۴-۱۳۹۹/۱۲/۱۱ و ۲۶۸۶۰-۱۳۹۷/۶/۶ و ۲۶۹۸۹-۱۳۹۷/۷/۷ و ۲۶۹۸۰-۱۳۹۷/۶/۱۲ و ۲۷۰۹۵-۱۳۹۷/۸/۷ و ۲۷۰۵۰-۱۳۹۷/۷/۲۵ و ۲۶۸۶۰-۱۳۹۷/۶/۶ و ۲۷۰۸۵-۱۳۹۷/۸/۶ و ۲۶۹۳۱-۱۳۹۷/۶/۲۵ دفتر ۳۱۵ تهران طی وارده ۲۳۰۲۳-۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۳ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۱۵۹۱۸-۱۵۹۱۹-۱۴۰۱-۱۵۹۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۸ دفتر اسناد رسمی ۷۱۱ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۳۶۹۷ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۵۶۵۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴۳۳ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۳۴۸,۱۶ متر مربع.

تحت مالکیت مینا/حاجیها فرزند حسنعلی شماره شناسنامه ۵۷۴۹۰ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۱۲/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۴۵۶۳۸۸۱ با جز سهم ۵ از کل سهم ۱۰۵ بعنوان مالک پنج سهم مشاع از صد و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۸ تاریخ ۱۳۵۶/۰۱/۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۳۸۰۰ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۹۹۰۳ ثبت گردیده است.

مالکیت کتایون/کرمی فرزند حمیدرضا شماره شناسنامه ۶۴۷ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۰۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۵۰۱۷۸۱۴ با جز سهم ۱۴ از کل سهم ۵۰۴ بعنوان مالک چهارده سهم مشاع از پانصد و چهار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۸ تاریخ ۱۳۵۶/۰۱/۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۳۸۱۱ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۹۸۷۹ ثبت گردیده است.

مالکیت حمیدرضا/کرمی فرزند اکبر شماره شناسنامه ۸۴۳ تاریخ تولد ۱۳۲۷/۰۸/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۰۹۹۴۹۹۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۵۰۴ بعنوان مالک شش سهم مشاع از پانصد و چهار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۸ تاریخ ۱۳۵۶/۰۱/۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۳۸۰۱ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۹۹۰۲ ثبت گردیده است.

مالکیت بهناز/حاجیها فرزند حسین علی شماره شناسنامه ۵۴۰ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۰۸/۱۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۷۲۴۳۴۱۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۱۰۵ بعنوان مالک شش سهم مشاع از صد و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۸ تاریخ ۱۳۵۶/۰۱/۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۳۸۰۶ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۹۸۸۷ ثبت گردیده است.

مالکیت نوشین/حاجیها فرزند حسینعلی شماره شناسنامه ۶۴۳۷ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۸/۱۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۳۹۶۹۳۵۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۱۰۵ بعنوان مالک شش سهم مشاع از صد و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۸ تاریخ ۱۳۵۶/۰۱/۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۳۸۰۳ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۹۸۹۸ ثبت گردیده است.

مالکیت شکوه/تقی زادگان تهرانی فرزند رضا شماره شناسنامه ۶۶۵ تاریخ تولد ۱۳۲۲/۰۵/۱۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۳۵۲۲۴۲۴ با جز سهم ۴ از کل سهم ۵۰۴ بعنوان مالک چهار سهم مشاع از پانصد و چهار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۸ تاریخ ۱۳۵۶/۰۱/۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۳۸۰۹ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۹۸۸۲ ثبت گردیده است.

مالکیت نریمان/حاجیها فرزند حسین علی شماره شناسنامه ۰۴۴۰۲۰۱۰۴۷ تاریخ تولد ۱۳۷۰/۰۷/۲۲ صادره از شمیران دارای شماره ملی ۰۴۴۰۲۰۱۰۴۷ با جز سهم ۱۲ از کل سهم ۱۰۵ بعنوان مالک دوازده سهم مشاع از صد و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۸ تاریخ ۱۳۵۶/۰۱/۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۳۸۰۴ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۹۸۹۱ ثبت گردیده است.

مالکیت مونا/حاجیها فرزند حسنعلی شماره شناسنامه ۱۹۶۷ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۰۴/۳۱ صادره از شمیران دارای شماره ملی ۰۴۵۱۲۲۱۳۵۴ با جز سهم ۵ از کل سهم ۱۰۵ بعنوان مالک پنج سهم مشاع از صد و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۸ تاریخ ۱۳۵۶/۰۱/۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۳۸۱۰ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۹۸۸۰ ثبت گردیده است.

مالکیت نیکان/حاجیها فرزند حسین علی شماره شناسنامه ۸۱۷۰ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۱۰/۱۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۴۲۴۸۴۱۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۱۰۵ بعنوان مالک شش سهم مشاع از صد و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۸ تاریخ ۱۳۵۶/۰۱/۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۳۸۰۲ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۹۹۰۰ ثبت گردیده است.

مالکیت مژگان/حاجیها فرزند حسنعلی شماره شناسنامه ۱۷ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۴/۰۸ صادره از شمیران دارای شماره ملی ۰۴۵۲۲۸۲۲۱۷ با جز سهم ۵ از کل سهم ۱۰۵ بعنوان مالک پنج سهم مشاع از صد و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۸ تاریخ ۱۳۵۶/۰۱/۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۳۸۰۷ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۹۸۸۵ ثبت گردیده است.

مالکیت مینو/حاجیها فرزند حسنعلی شماره شناسنامه ۱۶ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۴/۰۸ صادره از شمیران دارای شماره ملی ۰۴۵۲۲۸۲۲۰۹ با جز سهم ۵ از کل سهم ۱۰۵ بعنوان مالک پنج سهم مشاع از صد و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۸ تاریخ ۱۳۵۶/۰۱/۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۳۸۰۵ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۹۸۸۸ ثبت گردیده است.

سپس بعلت اثاث کشی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهدبود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۳۹۵۹ شناسه آگهی: ۱۴۰۷۶۵۸

علیرضا محسنی - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
از طرف مهدی نایب زاده