اقتصاد سرآمد
شنبه ۲۱ آبان ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۹۸

اخبار

افزایش ۱۲ درصدی توان تولید نفت در مناطق نفتخیز جنوب

مدیرعامل مناطق نفتخیز جنوب گفت: توان تولید نفت در مناطق نفتخیز جنوب تا پنج سال آینده از ۲ میلیون و ۹۳۳ هزار بشکه در روز با ۱۲ درصد رشد به سه میلیون و ۲۸۰ هزار می رسد.به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا دانشی در نخستین همایش ملی افزایش بهره دهی چاه های نفت و گاز افزود: در این منطقه ۴۵ میدان نفتی و ۱۷ میدان مستقل گازی وجود دارد.وی با اشاره به اینکه در مناطق نفتخیز جنوب ۲۲۲ تاسیسات نفتی وجود دارد، ادامه‌داد: متولی تامین خوراک هفت پالایشگاه کشور هستیم، همچنین سه‌هزار و ۳۰۰ چاه داریم که ۲ هزار و ۵۰۰ حلقه تولیدی است.دانشی اضافه‌کرد: عملیات تعمیری و توسعه ای ۶۰۸ دکل در پنج سال گذشته انجام شده و افزایش نگهداشت توان تولید یک میلیون و ۷۵۴ هزار بشکه بوده است.وی تاکید کرد: در پنج سال آینده قرار است ۲۵۴ حلقه چاه توسعه ای حفر شود و ۵۴۶ حلقه چاه موجود را تعمیر خواهیم کرد که در مجموع ۸۰۲ حلقه چاه تولیدی خواهد شد.مدیرعامل شرکت مناطق نفتخیز جنوب با اشاره به اینکه با این اقدامات یک میلیون و ۸۶۰ هزار بشکه به توان تولید اضافه خواهد شد، گفت: تولید مناطق نفتخیز جنوب تا پنج سال آینده به سه میلیون و ۲۸۰ هزار بشکه می رسد.وی اظهار داشت: چالش هایی در این زمینه شناسایی شده و ارتباط به مراکز تحقیقاتی و علمی و تعریف نیازهای فناورانه انجام شده است.دانشی به قراردادهای بار اول با شرکت های دانش بنیان اشاره کرد و گفت: در این زمینه امسال ۸۰۰ میلیارد تومان قرارداد پیش بینی شده است.وی افزود: همچنین ۱۰ مگاپروژه افزایش تولید با دانشگاه ها برای ازدیاد برداشت امضا شده است.مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب با تاکید بر اینکه برای ارتقای صنعت نفت باید ایده های نو مطرح شود، ادامه داد: برای هر طرح باید پیوست اقتصادی داشته باشیم.

جلسه فوری وزیر نفت در خصوص نرخ خوراک پتروشیمی‌ها

دبیرکل انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پتروشیمی گفت: امروز در جلسه‌ای با وزیر نفت درباره مباحث مهمی که سودآوری صنعت پتروشیمی را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد، به گفت‌وگو خواهیم پرداخت.به گزارش اقتصادسرآمد، احمد مهدوی ابهری با بیان اینکه انجمن صنایع و فعالان حوزه پتروشیمی امروز جلسه‌ای با وزیر نفت برای بررسی مشکلات و چالش‌های این صنعت برگزار خواهند کرد که طی آن راهکارهایی که برای حل چالش‌های این صنعت مطرح شده کارشناسی شود، افزود: در این جلسه در خصوص مباحث مهمی که سودآوری صنعت پتروشیمی را تحت الشعاع قرار می‌دهد، به گفت‌وگو خواهیم پرداخت که از جمله آن می‌توان به موضوعاتی همچون اصلاح آیین‌نامه و قوانین مربوط به فرمول نرخ خوراک، واحدهای تامین برق یوتیلیتی‌ها و غیره اشاره کرد.وی گفت: موضوع اصلاح فرمول نرخ خوراک پتروشیمی‌ها یکی از موضوعات اصلی بوده و در این نشست به دنبال یافتن راهکاری برای ثابت شدن فرمول نرخ سوخت ضمن حفظ حاشیه سودآوری این صنعت هستیم.براساس این گزارش، بسته جدید تعیین نرخ خوراک پتروشیمی‌ها در جلسه مشترک دولت و مجلس در هفته آتی رونمایی می‌شود که قرار است این بسته پیشنهادی برای تغییر روش محاسبه نرخ خوراک پتروشیمی‌ها به شخص رئیس‌جمهور برای تصمیم نهایی ارجاع داده شود. همچنین قرار است تا پیش از تدوین لایحه بودجه ۱۴۰۲ روش‌های فعلی تعیین نرخ خوراک صنایع پتروشیمی تغییر کند.

روسیه اطلاعات میادین نفتی ایران را افشا نمی کند

مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران گفت: در تمام قراردادهای نفتی و گازی با پیمانکاران، قرارداد محرمانگی نیز امضا می‌شود و طرفین مقید هستند که از افشای اطلاعات اجتناب کنند.به گزارش اقتصاد سرآمد، تفاهم‌نامه همکاری راهبری بین شرکت ملی نفت ایران و شرکت گازپروم سه‌شنبه، ۲۸ تیرماه سال جاری امضا شد و توسعه میدان‌های گازی کیش و پارس شمالی، فشارافزایی میدان پارس جنوبی، توسعه ٦ میدان نفتی، سوآپ گاز و فرآورده، تکمیل طرح‌های ال‌ان‌جی، احداث خطوط لوله صادرات گاز و دیگر همکاری‌های علمی و فناورانه در دستور کار قرار گرفت.محسن خجسته مهر با اشاره به اینکه وضعیت میزان اعتبار تزریق شده به پروژه‌های نفت و گاز ایران از سوی روسیه به ایلنا، گفته است: روسیه اعتباراتی تزریق کرده و پروژه‌ها بعضا تا ۳۷ درصد پیشرفت دارند.وی با اعلام اینکه تیم فنی شرکت روس در تهران مستقر شده است تاکید کرد: در نوامبر سال جاری تیم راهبری پروژه‌های مربوطه جهت ادامه مذاکرات فنی، مخزنی و زمین شناسی به تهران خواهند آمد.

مروری بر کندوکاو انرژی ایران در هفته ای که گذشت؛

مصرف آب شرب تهرانی‌ها ۴۱ هزار لیتر بر ثانیه

گروه انرژی – کاهش محسوس حجم ذخایر آب سدهای پنجگانه تهران، افزایش ۲ برابری مصرف گاز طی هفته گذشته، یارانه انرژی باید به کم درآمدها تعلق بگیرد نه همه!، افزایش ۲ برابری مصرف گاز طی هفته گذشته و تغییر الگوی کشت راه نجات از بحران آب از مهمترین اخبار انرژی کشورمان در هفته جاری بودند.

به گزارش اقتصادسرآمد، حسن طبرسی رئیس اداره بهره برداری و نگهداری سد نمرود گفت: مجموع حجم آب ذخایر سدهای پنجگانه تهران اکنون ۳۳۳ میلیون مترمکعب است که در مقایسه با حجم ٤١٢ میلیون متر مکعبی پارسال، با کاهش مواجه شده است

وی ادامه داد: این حجم ذخایر آب، نسبت به حجم نرمال ۷۰۰ میلیون مترمکعبی انتهای آبان، با کاهش ۳٦۷ میلیون مترمکعبی رو به رو است. همچنین میزان بارش در حوزه عملکرد شرکت آب منطقه‌ای تهران از ابتدای سال آبی جاری تاکنون، چهار میلی متر بوده که نسبت به مدت میانگین بلندمدت، ۲۱ میلی لیتر کاهش یافته است.

بیش از ۲۰۰ میلیون متر مکعب ناترازی در تولید گاز

همچنین مجتبی یوسفی، نماینده ی مردم اهواز در مجلس شورای اسلامی در خصوص نگرانی های موجود در زمینه‌ی ناترازی گاز، گفت: مصرف گاز خانگی در فصول گرم سال حدود ۲۰۰ الی ۲۵۰ میلیون متر مکعب، یعنی ۲۸ درصد مصرف گاز در کشور است، نیروگاه‌ها هم با ۳۷ درصد مصرف، بیشترین مصرف گاز را دارند؛ با چنین شرایطی در فصول سرد حدود سه برابر مصرف گاز خانگی افزایش می یابد.

وی افزود: مقدار مصرف در روزهای سرد سال به ٦۰۰ الی ٦۵۰ متر مکعب در روز می‌رسد، برآوردهای انجام شده نشان می‌دهد، در روزهای پیک مصرف حدود ۲۰۰ الی ۲۵۰ میلیون متر مکعب، ناترازی تولید را شاهد هستیم.

تغییر الگوی کشت راه نجات از بحران آب

محمد رضا کاویانپور، رئیس مؤسسه تحقیقات آب در این رابطه گفت: در بخش کشاورزی یک پاسخ مشخصی دارد؛ باید الگوی کشت را تغییر دهیم آب زیادی مصرف می کنند و الگوی اقتصادی مناسبی و ارز آوری ندارند باید تجدید نظری در رابطه با آنها صورت بگیرد.

عزم دولت مردمی برای تأمین آب پایدار نوار ساحلی جنوب

علیرضا قاسمی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان گفت: پیرو مصوبه دولت سیزدهم برای افزایش ظرفیت تأمین آب چابهار، فاز اول خط انتقال جدید آب‌شیرین کن با پیشرفت ٤۳ درصدی به منظور آبرسانی به ۱۲۲ هزار نفر در حال اجرا است.

وی تحقق این مهم را حاصل اهتمام ویژه دولت سیزدهم به توسعه سواحل مکران و مهار مشکلات آبی پس از سال‌ها چشم‌انتظاری برشمرد و افزود: در پی سفر وزیر نیرو به همراه رئیس‌جمهور به این استان، مجوز شیرین‌سازی آب دریا به میزان ۵۰ هزار متر مکعب برای تأمین نیاز آبی شهرهای چابهار، کنارک و تعدادی از روستاهای نوار ساحلی، صادر شد.

وی با اشاره به روند رو به پیشرفت فاز نخست طرح شیرین سازی آب، ادامه داد: این طرح در فاز نخست در ۲۵ هزار متر مکعب در حال اجراست و در همین راستا ۲۲ کیلومتر لوله جدید برای افزایش ظرفیت انتقال آب در سایزهای ۱۰۰۰ و ۱۲۰۰ میلی‌متر در برنامه کاری قرار گرفته است که تاکنون ۱۱ کیلومتر لوله تهیه و ۸ کیلومتر لوله‌گذاری انجام شده است.

مصرف لحظه‌ای آب تهران ٤۰ هزار لیتر بر ثانیه است

علی سیدزاده، مدیر کل دفتر مدیریت مصرف شرکت آبفای کشور از کاهش ۲۵ درصدی مخازن آبی استان تهران نسبت به سال گذشته خبر داد.

سیدزاده افزود: مصرف لحظه‌ای آب تهران در حدود ٤۰ هزار لیتر بر ثانیه است و میزان ذخایر موجود در شهر تهران در حدود ۹۰۰ هزار متر مکعب می‌باشد این در حالی است که در سال گذشته این رقم یک میلیون و دویست هزار متر مکعب بوده است.

مدیر کل دفتر مدیریت مصرف شرکت آبفای کشور افزود: رعایت الگوی مصرف به ازای هر نفر در شهر تهران ۱۵۰ لیتر به ازای هر نفر در شبانه روز می‌باشد. افرادی که این الگو را رعایت کنند مصرف بهینه انجام داده‌اند.

وی با اشاره به اینکه یکی از راه‌های کاهش مصرف آب استفاده از تجهیزات کاهنده آب در منزل می‌باشد خواستار مدیریت مصرف بهینه آب شد تا از این شرایط بحران کمبود آب عبور کنیم.

مصرف آب شرب تهرانی‌ها به ٤۱ هزار لیتر برثانیه رسید

مدیرعامل آبفای منطقه پنج تهران گفت: مصرف آب شرب تهرانی‌ها در زمان اوج مصرف بعد از ظهر به ٤۱ هزار لیتر برثانیه رسید که این رقم نسبت به وضع مطلوب ۵ هزار لیتر برثانیه بیشتر است.وی ادامه داد: یکی از اقداماتی که شرکت آبفا در این روزهای خشکسالی انجام می‌دهد مدیریت فشار آب است تا در ساعات اوج مصرف آب بتوانیم فشار آب را به صورت بهینه در مناطق و بلوک‌های توزیع کنیم.

برگزیده انرژی

وزیر نفت در نشست هم اندیشی با فعالان پتروشیمی

پتروشیمی باید وارد زنجیره پایین‌دستی شود

وزیر نفت گفت: چرا باید ۷۰ درصد محصولات پتروشیمی به صورت خام و نیمه‌خام صادر شود و تنها ۳۰ درصد وارد زنجیره ارزش در داخل شود؟ تأکید ما این است که این نسبت باید معکوس شود.

به گزارش اقتصاد سرآمد، جواد اوجی، در نشست هم‌اندیشی با فعالان صنعت پتروشیمی که با حضور بعضی نمایندگان و اعضای کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، مرتضی شاهمیرزایی، مدیرعامل شرکت ملی پتروشیمی، هوشنگ فلاحتیان، معاون برنامه‌ریزی وزیر نفت، مدیران عامل هلدینگ‌های بزرگ و شرکت‌های پتروشیمی و انجمن‌های تخصصی برگزار شد، اظهار کرد: به دلایل مختلف در سال‌های گذشته سرمایه‌گذاری کافی برای تولید گاز انجام نشده است و به اهداف پیش‌بینی شده در برنامه ششم توسعه نرسیده‌ایم. تقاضای مصرف هم مداوم در تمامی بخش‌های مصارف از جمله خانگی، نیروگاهی و صنایع رو به افزایش است و از طرفی افت فشار و بدنبال آن افت تولید گاز در میدان‌های گازی کشور را نیز هر سال شاهد خواهیم بود.وی با اشاره به اینکه در این سال‌ها در دنیا هم به دلیل شیوع کرونا و کاهش رشد اقتصادی، سرمایه‌گذاری قابل توجهی در صنعت گاز صورت نگرفته و همچنین مناقشه جنگ بین روسیه و اوکراین در کنار این عوامل سبب افزایش ناگهانی قیمت‌های جهانی گاز شده است، افزود: برآوردها از افزایش قیمت گاز نشان می‌دهد که این شرایط زمان زیادی طول خواهد کشید و افزایش تولید گاز به مقداری که جوابگوی تقاضای مصرف باشد در کار نیست و سرمایه‌گذاری‌های جدید سال‌ها طول می‌کشد تا به نتیجه برسد.

وزیر نفت با تأکید بر اینکه در ایران هم به‌دلیل ناترازی گاز در فصل سرد، نیاز به سرمایه‌گذاری قابل توجهی وجود دارد که در صورتی که در این بخش سرمایه‌گذاری نکنید به مشکل خواهید خورد، گفت: در این چند دهه فقط در بخش بالادستی صنعت پتروشیمی سرمایه‌گذاری کرده‌ایم. تولید و صادرات مواد خام و نیمه‌خام با این وضع اقتصادی نیست. چرا باید ۷۰ درصد محصولات پتروشیمی به صورت خام و نیمه‌خام صادر شود و تنها ۳۰ درصد وارد زنجیره ارزش در داخل شود؟ تأکید ما این است که این نسبت باید معکوس شود.اوجی با بیان اینکه دسترسی به خوراک، بازار، مقدار سرمایه‌گذاری پایین و نرخ بازگشت سرمایه بالا بهترین زمینه را برای تکمیل و توسعه زنجیره ارزش فراهم می‌کند، تصریح کرد: سرمایه‌گذاری در این بخش ریسک کم و بازدهی بالا دارد.وی تأکید کرد: صنعت پتروشیمی باید وارد زنجیره پایین‌دستی شود تا هم از چتر حمایتی وزارت نفت و هم از تخفیف خوراک مصوب مجلس شورای اسلامی بهره‌مند شود.

وزیر نفت با اشاره به اینکه ما در هر صورت تصمیم داریم شهرک‌ها و پارک‌های پایین‌دستی پتروشیمی را برای تکمیل زنجیره ارزش پتروشیمی احداث کنیم و می‌طلبد همه فعالان حوزه صنعت پتروشیمی هم مشارکت کنند، بیان کرد: نرخ بازگشت سرمایه در این صنعت بسیار بالاست. این پرسش مهم وجود دارد که چرا وارد زنجیره ارزش متانول و pp نشده‌اید؟

پارس جنوبی

طلسم ۲۰ ساله فاز ۱۱ پارس جنوبی!

طلسم ۲۰ ساله برداشت از فاز ۱۱ پارس جنوبی به عنوان آخرین فاز این میدان مشترک هنوز شکسته نشده و به‌نظر می‌رسد که درگیر اعلام زمان‌بندی‌های گوناگون شده‌است.به‌گزارش اقتصادسرآمد، توسعه پارس جنوبی در ایران از اواخر دهه ۷۰ شمسی آغاز شد، در آن زمان ایران در تلاش بود تا تولید گاز از این میدان مشترک را آغاز کند و توسعه دهد. ایسنا نوشت: در اوایل دهه ۸۰ قرار بود تا توتال توسعه این فاز را بر عهده بگیرد و فشارافزایی را نیز در دستور کار قرار دهد. اما کار روی ریل قرار نگرفت و در نهایت، توتال سال ۱۳۸۸ از ایران رفت. در همان زمان مذاکرات با چین آغاز شد، این بار هم به دلایلی در سال ۱۳۹۱ چین نیز از این طرح خارج و در آن زمان مذاکره با شرکت‌های داخلی مانند پترو ایران، تاسیسات دریایی و پترو پارس انجام شد.در نهایت در شهریور ماه ۱۳۹۱ عملیات توسعه فاز ۱۱ به شرکت پتروپارس واگذار شد اما با توجه به اولویت‌بندی صورت گرفته در زمینه توسعه فازهای پارس جنوبی و با توجه به محدودیت مالی موجود، پترو پارس از این پروژه خارج شد. توسعه این فاز البته به جز برداشت گاز مانند سایر فازها، هدف مهم‌تری را پیگیری می‌کرد. از همین رو با تدوین قراردادهای جدید نفتی و اجرایی شدن برجام، دوباره ایران با توتال و سی‌ان‌پی‌سی چین وارد مذاکره شد و این بار تاکید کرد که برای ادامه کار، پتروپارس به عنوان شریک ایرانی در کنار آنها خواهد بود.خروج آمریکا از برجام و تحریم‌های یک جانبه این کشور اما باعث شد تا دوباره توتال از توسعه فاز ۱۱ عقب‌نشینی کند و کار به چینی‌ها سپرده شود. چینی‌ها نیز بعد از تعلل فراوان، از این قرارداد خارج شدند تا کار توسعه از ابتدای سال ۱۳۹۸ به پتروپارس ایرانی واگذار شود. در آذر ماه سال ۱۳۹۹ قرار شد تا ۷۰ میلیون دلار برای توسعه فاز ۱۱ تخصیص یابد و این پروژه با اولویت ۷۰ درصد بخش داخلی پیش برود اما در نهایت آنطور که مسوولان وقت اعلام کردند، تولید گاز از فاز ۱۱ پارس جنوبی که یکی از وعده‌های سال ۱٤۰۰ وزیر نفت دولت قبل بود و قرار بود در نیمه نخست سال ۱٤۰۰ محقق شود، به نیمه دوم سال ۱٤۰۰ یعنی زمان فعالیت دولت سیزدهم موکول شد.بنابر گزارش ایسنا ، این در حالی بود که بیژن زنگنه، وزیر نفت سابق مهرماه سال ۱۳۹۸ گفت توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی تعیین تکلیف شده به‌طوری که شرکت چینی به‌طور کامل کنار رفته و شرکت پتروپارس تمامی سهم این قرارداد را برای اجرا در فاز نخست به‌عهده گرفته است. وی همچنین شهریورماه همان سال در مراسم امضای قرارداد توسعه میدان گازی بلال، در خصوص این فاز باقی‌مانده پارس جنوبی گفت: تلاش می‌شود تا مرحله اول فاز ۱۱ نیز تا نیمه سال ۱٤۰۰ به بهره‌برداری برسد. وعده ای که به نتیجه نرسید تا این طرح بدون رسیدن به نتیجه به دولت سیزدهم برسد.میراث توسعه فاز ۱۱ پارس‌جنوبی تا کنون به نتیجه نرسیده، هرچند که وعده‌هایی در این دولت هم داده شد اما هنوز رنگ واقعیت به خود نگرفته است، اول تیرماه امسال جواد اوجی وزیر نفت وعده داد که تولید فاز ۱۱ پارس جنوبی از مهرماه آغاز می‌شود. وی در آن زمان تصریح کرد: اگر چه آخرین و بلاتکلیف‌ترین فاز پارس جنوبی فاز ۱۱ بود و شرکت فرانسوی توتال با وجود انجام مطالعات به دلیل تحریم‌ها از ادامه کار منصرف شد و پروژه را تحویل داد، اما در دولت مردمی و با آغاز کار وزارت نفت در دولت سیزدهم موضوع بهره‌برداری و آغاز عملیات اجرایی طرح توسعه فاز ۱۱ را در اولویت کاری خود قرار دادیم و با تدابیر و ابتکارهایی که همکارانمان در وزارت نفت به خرج دادند به شما قول می‌دهم مهرماه امسال تولید در طرح توسعه فاز ۱۱ را آغاز کنیم.به گفته وی پیش‌بینی می‌شود روزانه ٦۷۰ میلیون فوت‌مکعب گاز از طرح توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی به بهره‌برداری برسد و در این مسیر از ظرفیت و توان شرکت‌های داخلی استفاده کرده‌ایم.در مهرماه امسال که این موضوع محقق نشد و مجدد وزیر نفت در شهریور ماه امسال اعلام کرد زمستان امسال از فاز ۱۱ پارس جنوبی که ۲۰ سال فقط در آن قرارداد رد و بدل شد، ان‌شاالله روزانه ۱۱ میلیون مترمکعب برداشت خواهد داشت. روز گذشته نیز محسن خجسته‌مهر، مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران در خصوص آخرین اقدامات صورت گرفته برای فاز ۱۱ پارس جنوبی گفت: در زمستان امسال به توفیق الهی این فاز به تولید گاز می‌رسد که ظرفیت آن نیز ۱۱ میلیون مترمکعب است.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۴۰۸۲۷۲

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی: برابر رای ۷۶۹۳ ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام هادی خلیل زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۳۶.۳۲ مترمربع به پلاک ۲۶۷۶ فرعی از ۱ – اصلی واقع در امیر آباد مازندران بخش ۱۰ ثبت نور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۰۵

علی سعادتی
سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

شناسه آگهی: ۱۴۰۸۲۷۲

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه علویکلا پلاک ۲۴ اصلی بخش ۵ قشلاقی

۷۲۷ فرعی آقا/ خانم زهرا شیرزاد خانی نجف ابادی فرزند اسفندیار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۶۳.۹۲ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از سیحان تاری

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۰۵

صفر رضوانی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک نوشهر

سند کمپانی، برگ سبز خودرو ،
میرمحسن نورانی سیدبیگلو با کد ملی ۱۶۷۱۵۷۳۸۳۸ شماره شناسنامه ۱۲۷ فرزند میریاور خودرو سمند رنگ خاکستری متالیک مدل ۱۳۸۹ شماره پلاک ۷۷ایران ۳۴۵ ب ۷۵ شماره شاسی NAACR۱HS۴AF۷۱۱۵۱۷ شماره موتور۱۴۷۸۹۰۰۸۰۸۷ به نام میرمحسن نورانی سیدبیگلو در تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی، برگ سبز خودرو ،
دانیال سیفی با کد ملی ۱۷۵۴۲۹۳۷۲۷ شماره شناسنامه ۶۵۶ فرزند غلامعلی خودرو پژو پارس رنگ سفید مدل ۱۳۹۹ شماره پلاک ۹۲ ایران ۳۶۲ ۳۷ شماره شاسی NAAN۰۱CE۸LH۳۴۲۰۶۸ شماره موتور۱۲۴k۱۵۳۸۳۱۸ به نام دانیال سیفی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.برابر با گزارش پلیس از داخل خودرو سرقت شده است .

برگ سبز خودرو ،
اسماعیل شیرینی با کد ملی ۱۷۱۰۰۵۵۸۸۱ فرزند کریم خودرو پژو ۲۰۷ رنگ سفید مدل ۱۴۰۱ شماره پلاک ۶۹ م ۸۵۳ ایران ۲۵ شماره شاسی NAAR۰۳FE۷NJ۴۸۹۵۶۶ شماره موتور۱۷۸B۰۱۰۴۰۵۹ به نام اسماعیل شیرینی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی

کارت دانشجویی به نام مجید خضریان فرزند ناصر به شماره ملی ۳۸۶۰۴۴۶۳۷۱ مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد.

همدان

آگهی مفقودی

بدینوسیله اعلام میدارد شناسنامه مالکیت برگ سبز خودرو سواری ساپیا SE۱۳۱ مدل ۱۳۹۵ به شماره انتظامی ۴۸ی۹۵۸ ایران ۶۶ به شماره موتور۵۶۲۳۴۹۶/M۱۳ و شماره NAS۴۱۱۱۰۰G۱۲۳۱۹۹۹ بنام مینا پورحسن نیای فومن مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد

ارومیه

آگهی فقدان سند مالکیت

موضوع پلاک ثبتی ۴۳۶۹۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای عباس موسی خانی بوکالت از طرف مالکین و با ارائه ۲۲ برگ استشهادیه به شماره ۱۵۹۲۰ و ۱۵۹۱۹ مورخ ۱۴۰۱,۰۷,۱۸ تائیدیه دفتر ۷۱۱ تهران و درخواست وارده شماره ۲۳۰۲۵ مورخ ۱۴۰۱,۰۷,۲۳ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۳۶۹۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۵۶۵۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴۳۴ در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۳۱۰ متر مربع.مشخصات مالکیت:مالکیت مونا/ حاجیها با جز سهم ۵ از کل سهم ۱۰۵ به شماره چاپی ۷۶۲۱۱۱ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۱۰۱۲۸ ثبت گردیده است.مالکیت بهناز/ حاجیها با جز سهم ۶ از کل سهم ۱۰۵ به شماره چاپی ۷۶۲۱۰۹ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۱۰۱۲۳ ثبت گردیده است.مالکیت مینا/حاجیها با جز سهم ۵ از کل سهم ۱۰۵ به شماره چاپی ۷۶۲۱۰۸ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۱۰۱۲۱ ثبت گردیده است.مالکیت کتایون/ کرمی با جز سهم ۱۴ از کل سهم ۵۰۴ به شماره چاپی ۷۶۲۱۱۷ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۱۰۱۳۸ ثبت گردیده است.مالکیت شکوه/ تقی زادگان تهرانی با جز سهم ۴ از کل سهم ۵۰۴ به شماره چاپی ۷۶۲۱۱۸ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۱۰۱۴۰ ثبت گردیده است.مالکیت مژگان/ حاجیها با جز سهم ۵ از کل سهم ۱۰۵ به شماره چاپی ۷۶۲۱۱۶ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۱۰۱۳۵ ثبت گردیده است.مالکیت نیکان/ حاجیها با جز سهم ۶ از کل سهم ۱۰۵ به شماره چاپی ۷۶۲۱۱۰ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۱۰۱۲۵ ثبت گردیده است.مالکیت مینو/ حاجیها با جز سهم ۵ از کل سهم ۱۰۵ به شماره چاپی ۷۶۲۱۱۴ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۱۰۱۳۲ ثبت گردیده است.مالکیت حمیدرضا/ کرمی با جز سهم ۶ از کل سهم ۵۰۴ به شماره چاپی ۷۶۲۱۱۲ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۱۰۱۳۰ ثبت گردیده است.مالکیت نریمان/ حاجیها با جز سهم ۱۲ از کل سهم ۱۰۵ به شماره چاپی ۷۶۲۱۰۷ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۱۰۱۱۹ ثبت گردیده است.

مالکیت نوشین/ حاجیها با جز سهم ۶ از کل سهم ۱۰۵ به شماره چاپی ۷۶۲۱۱۳ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۱۰۱۳۱ ثبت گردیده است.که به علت اسباب کشی، مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف :۱۳۹۵۸ شناسه آگهی :۱۴۰۷۶۵۷

علیرضا محسنی - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده