اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۲۴ آبان ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۰۱

پولی مالی

### توصیه رئیس کل بانک مرکزی به خریداران ارز

رئیس کل بانک مرکزی گفت: افرادی که نگران نوسان در بازار ارز هستند و به این دلیل خریـــد ارز انجام می‌دهند، باید بدانند کـــه از روزهای آینده ابزار جدید را در این حوزه معرفی می‌کنیم.به گزارش اقتصادسرآمد، علی صالح آبادی در تشریح نشست کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی که به منظور بررســی برنامه دولت ســیزدهم در مدیریت بازار ارز و اتخاذ راهکارهای مناسب با توجه به شـــرایط اخیر بازار تشکیل شده بود، اظهار کرد: نشست بسیاری خوبی را با حضور اعضا و رئیس کمیسیون اقتصادی داشتیم و در آن در خصوص نوسانات بازار ارز و دلایل آن توضیحاتی ارائه شـــد و نمایندگان نیز راهکارهایی را مطرح کردنـــد.وی در خصوص رفع نگرانی مردم با توجه به نوســـانات نرخ ارز، گفت: افرادی که نگران نوسان در بازار ارز هستند و به این دلیل خرید ارز انجام می‌دهند باید بدانند که از روزهای آینده ابزار جدید را در این حوزه معرفی می‌کنیم تا بتوانند اوراقی را که منتشر می‌شود خریداری کنند و دیگر نگرانی از این جهت نداشته باشند. خریداران در سررسیدهای مشـــخصی می‌توانند اوراق را به بانک مرکزی بفروشند. جزئیات این ابزار جدید طی امروز یا فردا منتشر می‌شود و می‌تواند نگرانی افراد را برطرف کند.رئیس کل بانک مرکزی با تاکید بر اینکه بر اساس گزارش ارائه شده از سوی بانک مرکزی خوشبختانه در سال جاری به دلیل اینکه ارز ترجیحی حذف شده و دیگر این نوع را ارز نداریم حجم عرضه‌های بانک مرکزی در بازار بیشتر شده و از ســـوی دیگر تقاضای ارز کاهش پیدا کرده است، افزود: در گذشته کالاها با نرخ ارز ۴۲۰۰ تومانی وارد و بعضا به کشورهای دیگر قاچاق می‌شدند. کاهش تقاضا برای ارز و افزایش عرضه بانک مرکزی باعث شده تا بانک مرکزی در حال حاضر روزانه بعضا بیش از یک میلیارد دلار ارز در بازار عرضه کند.وی افزود: این میزان عرضه شامل عرضه‌های بانک مرکزی، صادرکنندگان نفتی و غیرنفتی می‌شود در حالی که معمولا یک ســـوم یا یک چهارم از میزان ارز عرضه شده در بازار معامله می‌شود که حاکی از بهبود عرضه ارز در بازار است.طبق اعلام بانک مرکزی، رئیس کل این بانک گفت: بازار متشکل ارزی باعث شده تا صادرکنندگان غیرنفتی که به صورت اسکناس ارز خود را عرضه می‌کنند بتوانند به سهولت ارز خود را عرضه کنند و تعادلی را در آن بازار شاهد باشیم.

• • • • • • • • • • • • • • • • • •

### بانک پارسیان به‌عنوان اولین بانک خصوصی به سامانه چکاد پیوست

آیین رونمایی از سامانه چکاد( چک امن دیجیتال) بانک پارسیان با حضور مدیران ارشد این بانک برگزار شد.به گزارش اقتصادسرآمد، مهندس پشم چی معاون فناوری‌های نوین مالی و اطلاعاتی بانک پارسیان در این مراسم، ارائه چک امن دیجیتال را یکی از دســـتاوردهای بزرگ در حوزه سرویس و خدمات در حوزه بانکی کشور دانست و گفت: بانک پارسیان از یک ماه قبل آمادگی داشت تا این سرویس را در اختیار مشـــتریان قرار دهد، اما به دلیل اینکه هنوز برخی زیرســـاخت‌ها در سطح کشور و تعدادی از بانک‌ها فراهم نبود، ارائه آن به تعویق افتاد.وی با توضیح مصوبه طرح تحول چک در مجلس شورای اسلامی در سال ۹۷، افزود: با ابلاغ آیین‌نامه‌های اجرای طرح تحول چک از سوی بانک مرکزی، کار پیاده‌سازی این طرح در بانک پارسیان کلید خورد و خوشـــبختانه تا به امروز این بانک در تمامی مراحل اجرای نوآوری‌های این طرح در سطح بانک‌های کشور پیشرو بوده است. معاون فناوری‌های نوین مالی و اطلاعاتی بانک پارســـیان با اشاره به اینکه این بانک در ارائه خدمات الکترونیک همواره پیشرو و پیش‌قدم بوده است گفت: به‌عنوان نمونه خدمات احراز هویت غیرحضوری در دی‌ماه ۹۹ برای اولین بار در کشور از سوی بانک پارســـیان ارائه شد.وی ادامه داد: آخرین قدم در اجرای طرح تحول چک سامانه، چکاد بود که بانک پارسیان با ایجاد زیرساخت‌های لازم اقدام به اجرای آن نمود و یکی از مهم‌ترین مواردی که در این حوزه مطرح است موضوع امضای دیجیتال است که این بانک برای اینکه این خدمت را با اطمینان خاطر بالاتری در اختیار مشتریان قرار دهد هر دو امضا دیجیتال که در سطح نظام بانکی به‌عنوان امضا "نماد" و امضا "صمت" مطرح است را پیاده‌سازی کرده است.پشمچی خاطرنشان کرد: بانک پارسیان آمادگی دارد تا به‌محض برقرار شدن زیر ساخت های لازم و آمادگی سایر بانک‌ها این سرویس را به اشخاص حقوقی نیز ارائه دهد.وی یادآور شد: از امروز خدمات چک امن دیجیتال در اینترنت بانک پارسیان راه‌اندازی شده و آماده ارایه خدمات به مشتریان است و همچنین با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته تا یک ماه آینـــده این خدمت بـــر روی درگاه موبایل بانک پارسیان هم قرار خواهد گرفت.در ادامه این مراسم مهندس حامد نقشوان مدیرعامل شـــرکت تأمین خدمات کاربردی کاســـپین طی توضیحاتی در خصوص راه‌اندازی این ســـامانه در بانک پارسیان گفت: چک الکترونیک جایگزین چک کاغذی اســـت با این تفاوت که علاوه بر کاهش مراجعه به شعب به‌مراتب کسب‌وکارها را تسهیل می‌بخشد.وی توضیح داد: در حال حاضر چک امن دیجیتال در بانک پارسیان برای مشتریان قابلیت صدور دارد و پس طی مراحل مربوط به صدور چک و تاییدات بانک مرکزی و استفاده از برگه‌های چک طبق روال عادی به مقصد انتقال می‌یابد.

• • • • • • • • • • • • • • • • • •

### پرداخت ۱۴۰۰میلیارد ریال تسهیلات ازدواج و فرزندآوری در بانک کارآفرین

بانک کارآفرین در بیســـت ماه گذشـــته، بیش از هزار و چهارصد میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحســـنه ازدواج و فرزندآوری پرداخت کرده است. به گزارش اقتصادســـرآمد، ارائه انواع تســـهیلات قرض‌الحسنه از جمله ازدواج و فرزندآوری توسط بانک کارآفرین از ابتدای فروردین ماه ۱۴۰۰، همزمان با دریافت مجوز رسمی از بانک مرکزی جهت افتتاح حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز ریالی نیک‌آفرین وارد مرحله تازه‌ای شده و تا امروز به شکل منظم و پیوسته ادامه پیدا کرده اســـت به نحوی که آخرین آمارها نشان می‌دهد تا دوم آبان ماه سال جاری، ۱۱۶۰ متقاضی از شعب عامل بانک کارآفرین، تســـهیلات ازدواج به ارزش مجموعا یک هزار و ۲۲۸ میلیون و ۴۰۰ هزار ریال دریافت کرده‌اند.همچنین از ابتدای فروردین ماه امسال و در مدت ۸ ماه، به بیش از ۵۰۲ متقاضی، تسهیلات فرزندآوری پرداخت شده که مجموع ارزش آن ۱۷۹ میلیون و ۴۰۰ هزار ریال برآورد شده است.به این ترتیب بانک کارآفرین در ۲۰ ماه گذشـــته، روند اعطای منظم تسهیلات از محل منابع جمع‌آوری شده از طرح حساب‌های قرض‌الحسنه نیک‌آفرین را ادامه داده و در مجموع بیش از ۱۴۰۰ میلیارد ریال تسهیلات فرزندآوری و ازدواج به متقاضیان پرداخت کرده است که این میزان به غیر از تسهیلات تکلیفی از جمله وام ودیعه مسکن است که شـــعب مختلف بانک در حال پرداخت آن به مشتریان هستند.

## ارائه بسته ۱۰ بندی حمایتی بورس، بیانگر اراده جدی دولت برای سودآوری در تولید است

نماینده مجلس شورای اسلامی گفت: بسته حمایتی دولت از بازار سرمایه بیانگر اراده جدی دولت برای سودآوری تولید و صنایع بورسی و همچنین ایجاد اشتغال است.به گزارش اقتصادسرآمد، حسین رئیسی در مورد بسته ۱۰ بندی دولت در حمایت از بازار سرمایه، اظهار کرد: افراد برای سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه باید نسبت به حفظ سرمایه و سودآوری آن اطمینان خاطر بیشتری داشته باشد تا بتوانند با رغبت و علاقه بیشتری سرمایه‌گذاری کنند که این بسته حمایتی می‌تواند آرامش خاطر مشتریان بازار سرمایه را فراهم کند.وی با اشاره به اینکه بیمه در همه زمینه‌ها بویژه در حوزه سرمایه‌گذاری که در آن ریسک وجود دارد، امنیت خاطر را برای افراد ایجاد می‌کند تصریح کرد: این موضوع از یک طرف با جمع‌آوری پول‌های سرگردان و سوق دادن سرمایه‌ها به ســـمت تولید در این روند می‌تواند به ایجاد اشتغال کمک کند و از طرفی مانع ایجاد تورم و بالا رفتن نقدینگی در جامعه شود که این دستاورد نتیجه تصمیم مطلوب دولت و شورای عالی بورس در تدوین این بسته حمایتی است.

نرخ دلار فردایی حباب دارد؟

# رفتار احساسی در بازار ارز کشور

محمدحسین ســـیف الهی مقدم - دلالان نرخ‌های غیرمنطقی را به عنوان پیش‌بینی قیمـــت دلار مطرح می‌کنند، آیا علت اصلی نوسانات اخیر ارز به مشکل تأخیر در پرداخت مبلغ حواله های نیمایی است. همزمان با ایجاد هیجانات در بـــازار ارز، برخی از دلالان با ارائه اطلاعات نادرســـت به افراد ناآگاه اقدام به ایجاد هراس درباره نرخ‌های تجومی ارز کرده‌اند. التهابات ارزی در سال‌های اخیر اثبات کرده است که در کوتاه‌مدت تحت تأثیر عوامل روانی مختلفی همچون انتخابات ریاســـت جمهـــوری آمریکا، برجام، مذاکرات هســـته‌ای، تحریم‌های نمادین آمریکا و غیـــره قرار می‌گیـــرد و اصطلاحاً دچار نوسانات کاهشی و یا افزایشی شده است.به عنوان مثال دو مقطع تاریخی «اواخر آذر ۱۴۰۰» و «اواخر مهر ۱۳۹۹» از جمله نقاط حســـاس عبور دلار از قیمت ۳۰ هزارتومان بوده است که با بررسی دقیق زوایای هر کدام از این مقاطع حســـاس، می‌توان فهمید تا چـــه میزان نرخ دلار شـــکننده و متأثر از عوامل روانی و سیاســـی کاذب بوده به طوریکه پس از گذشت از هر دو بازه زمانی یاد شده، نرخ دلار مجدداً به زیر کانال ۳۰ هزارتومان نزول پیدا کرده است.جهش نرخ ارز امکان‌پذیر نیستبا وجود آنکه رشد منطقی و جهش آرام قیمت دلار با توجه عوامل بنیادی دخلی مثل تورم و نقدینگی موجود در کشور در طول زمان منطقی و غیرقابل‌اجتناب است اما در حال حاضر و در صورت ثابت ماندن عوامل مؤثر، افزایش جهشـــی نرخ دلار، مشـــابه آنچه در سال‌های گذشـــته رخ داد، غیرممکن به نظر می‌رســـد. موضوعی که کارشناســـان بازار و به خصوص مســـئولان کانون صرافـــان نیز بدان معتقدند و نـــرخ دلار در کانال‌های فعلی را پایدار نمی‌دانند. به عنوان مثال در روزهای گذشته در حد فاصل ســـه روز که قیمت دلار فردایی به مرز ۳۷ هزارتومان رسید اما بلافاصله نرخ کاهش شدیدی را تجربه کرد و حتی به کانـــال ۳۴ هزارتومان نیز رسید. این نوسانات غیر معمول و هیجانی حاکی از روند غیر معمول و دلالی در بازار دارد که تجربه نشـــان داده اســـت که احتمال زیادی دارد که به زودی به ضرر خریداران تمام شود.از جنبه عوامل بنیادی-اقتصادی داخلـــی و خارجی نیز نرخ ارز در قیمت‌های کنونی بسیار شکننده است؛ چراکه امسال نسبت به ســـال گذشته شاهد بهبود عوامل بنیادی ارزی بوده‌ایم چرا که امسال در زمینه عوامل بنیادی خارجی «افزایش فروش نفت» و «رشـــد وصول درآمدهای حاصل از صادرات غیرنفتی» به طور محسوسی مشهود بوده است.

**تأخیر در پرداخت مبلغ حواله علت اصلی نوسانات اخیر**

شـــهاب قربانی رئیس کانون صرافـــان ایران در گفت‌وگو با مهر علت اصلی نوسانات کاذب اخیر نرخ ارز را مربوط به اختلالات مرتبط با بازار حواله دانست و خاطرنشان کرد: به طور معمول یک ماه طول می‌کشد که مبلغ حواله‌های نیما را به متقاضی ارز تحویل بدهند و همین تأخیر موجب شده است که بازار ملتهب گردد.وی با بیان اینکه تا هنگامی که زمان فروش و تحویل مبلـــغ حواله ارز فاصله معناداری داشته باشد، بازار آزاد همیشه با مشکل نوســـانات کاذب مواجه خواهد بود، خاطرنشان کرد: به عنوان مثال، درهم امارات که در ســـامانه نیما توسط صادرکننده به فروش می‌رسد و قاعدتاً این ارز در همان روز باید به صراف و متقاضی ارز تحویل داده شود؛ اما متأسفانه حدود یک ماه طول می‌کشد تا این ارز به صراف یا متقاضی ارز تحویل داده شودرئیس کانون صرافان در ادامه گفت: اما در مقابل، متقاضیان ارز در بـــازار آزاد می‌توانند به‌سرعت و همان روز، ارز خود را از بازار تهیه کنند و همین سهولت دسترســـی در بازار آزاد موجب می‌شـــود تا به این بازار فشـــار خرید روزافزونی وارد شود.

**آرامش بازار به محض تأسیس حساب واسط بانک مرکزی**

قربانی با بیان اینکه منطقی است که بین نرخ بازار آزاد و ارز نیما یک تفاوت نســـبی قیمتی وجود داشته باشد، عنوان کرد: اما وقتی که تحویل ارز نیما با چنان تأخیری همراه است که خریدار ارز را از مراجعه به ســـامانه نیمـــا منصرف می‌کند، این قضیه خود موجب افزایش فشـــار به بازار آزاد برای خرید ارز خواهد شـــد.رئیس کانون صرافان با بیان اینکه اختلاف زمانی موجود در تاریخ خرید تا دریافت مبلغ حواله ارز، به‌صورت اجتناب‌ناپذیر بر نرخ ارز بازار آزاد تأثیر مستقیم خواهد گذاشت، گفت: راه‌حل این قضیه ایجاد یک حساب واسط ریالی است که باید در بانک مرکزی تشکیل شـــود و صادرکننده (فروشنده ارز) با اطمینان خاطر و سرعت بیشتر مبلغ حواله ارزی را به جهت دریافت ریال از طریق حساب واسط بانک مرکزی تحویل دهد.قربانی با بیان اینکه اگر از فاصله زمانی خرید تا تحویل حواله کاسته شود به همان میزان، بازار آزاد به آرامش نزدیک خواهد شد، عنوان کرد: بازار ارز در حال حاضر به علت مشـــکلاتی که گفته شد، دچار حباب کاذب است.

**نرخ بازار فردایی حباب دارد؛ تحلیل دلالان از اساس غلط است**

وی در ادامـــه به خریـــداران ارز هشـــدار داد: تخمین‌های نجومی که از ارز داده می‌شود اساساً غلط بوده و پیش‌بینی‌های اشـــتباهی اســـت که برخی دلالان ارز بر مبنای صعود نرخ در سال‌های گذشته به مردم ناآگاه ارائه می‌دهند.رئیس کانون صرافان در خاتمه خاطرنشـــان کرد: قیمت ارز را عرضه و تقاضا معین می‌کند، در حال حاضر نیز هیچ مشـــکلی در این زمینه در بازار مشاهده نمی‌شود و نرخ کنونی ارز در بازار فردایی دارای حباب است. بر همین اساس پیش‌بینی می‌شود قیمت ارز به‌مرور به ســـمت نرخ تعادلی خود حرکت کند و قیمت‌های مازاد بر قیمت تعادلی همگی هیجانات کاذب و غیرمتعارف است.

خبر

### معافیت‌های مالیاتی ۴۴ هزار میلیارد تومان بیشتر از درآمدهای مالیاتی است

رییس ســـازمان امور مالیاتی ضمن پیش‌بینی ۴۵۰ هزار میلیارد تومانی درآمد مالیاتی در سال جاری، اعلام کرد: سال گذشته ۳۵۰ هزار میلیارد تومان معافیت مالیاتی در اظهارنامه‌ها دریافت کردیم، در حالی که کل درآمد مالیاتی ۳۰۶ هزار میلیارد تومان بود که ۴۴ هـــزار میلیارد تومان کمتر از معافیت‌ها بوده اســـت.به گزارش اقتصادسرآمد، داوود منظور در نهمین همایش سالانه اقتصاد مقاومتی با تاکید بر اینکه بیشترین آسیب‌پذیری اقتصاد از تحریم‌ها، فشارهایی اســـت که به تامین مالی دولت وارد می‌شود، اظهار کرد: این فشـــارها تلاش می‌کند دولت را در ارائه خدمات دچار مشکل و نارســـایی کند. باید بتوان دولت را به سمتی هدایت کرد که بار مالی آن از منابع درون‌زای داخلی تامین و هرگونه فشـــار خارجی در حوزه اقتصاد کم اثر شود.منظور با تاکید بر این‌که مالیات به عنوان منبع درآمد پاک و پایدار محسوب می‌شـــود، اظهار کرد: این منبع درآمد بهترین شیوه برای تامین مالی دولت در ارائه خدمات است.وی با بیان اینکه باید تلاش شود منبع اصلی تامین مالی دولت مالیات باشد، گفت: اگر شکاف مالیاتی و فاصله مالیات وصول شده و مالیات بالقوه را به تدریج کاهش دهیم، این امکان فراهم می‌شود.رئیس سازمان امور مالیاتی با بیان این‌که طی دو دهه گذشته تحولات خوبی در نظام مالیاتی شکل گرفته است، گفت: در حال نزدیک شدن به نقاط بلوغ نظام مالیاتی هســـتیم اما تا رسیدن به وضعیت ایده‌آل که این منبع درآمدی بتواند بودجه دولت را به طور کامل تامین کند، فاصله زیـــادی داریم که این فاصله باید در بازه میان مدت کم شـــود.منظور ادامه داد: در مرحله اول باید همه هزینه‌های جاری دولت با مالیات تامین شود و در مرحله بعد کل بودجه دولت باید از طریق مالیات تامین شود.رئیس سازمان امور مالیاتی با تاکید بر این‌که درآمد نفتی باید به عنوان ثروت ملی انباشته شود عنوان کرد: این درآمد باید در تامین مالی اجرای طرح‌ها و پروژه‌های غیردولتی مورد استفاده قرار بگیرد. در حالت مطلوب سود حاصل از سرمایه گذاری درآمد نفتی که به صندوق توسعه ملی می‌رود باید به سمت بودجه هدایت شـــود.وی با تاکید بر این‌که باید تلاش کنیم منبع اصلی تامین مالی دولت مالیات باشد، اظهار کرد: این ظرفیت به خوبی مهیا است مخصوصا اگر شکاف مالیاتی را به تدریج کم کنیم و فاصله مالیات وصول شـــده تا مالیات بالقوه به تدریج کاهش یابد.


### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای قاسم زارع پور به کد ملی ۴۷۲۳۵۳۱۴۸۳ مالک ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ۴۳۸۵۲۰ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی بخش ۱۰ تهران که به مســـاحت ۱۸۲/۶۷ متر مربع به انضمام انباری ۳ و پارکینگ ۸ و پارکینگ ۴ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۰۲۸۶ به نام مشار الیه ثبت و سند به شماره چاپی ۳۷۸۶۸۶ صادر و تسلیم گردیده است با ارایه دو برگ فرم استشهادیه به شماره ۳۰۴۸۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ که ممهور به مهر دفترخانه ۸۸۲ تهران می باشد اعلام نموده سند مالکیت فوق الذکر به علت سرقت (طبق نامه ۲۵۱۵۶۷۰۱-۱۴۰۰/۰۷/۱۷ آگاهی تهران) مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۴۰۵۷ شناسه آگهی: ۱۴۰۹۹۱۳

بهروز جشان- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران از طرف صغرا محمودی

### آگهی فقدان سند مالکیت

موضوع پلاک ثبتی ۱۱۷۸ فرعی از ۴۶۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای محمد علی داوری آب کنار با وکالت از طرف خانم فاطمه داوری و با ارائه دو برگ استشهادیه به شـــماره ۲۰۵۱۲ مورخ ۱۴۰۱،۰۸،۰۱ تائیدیه دفتر ۴۶۵ تهران و درخواست وارده شماره ۲۴۱۸۳ مورخ ۱۴۰۱،۰۸،۰۱ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان تحت پلاک ثبتی ۱۱۷۸ فرعی از ۴۶۷۶ اصلی قطعه ۱۰ تفکیکی واقع در شرق طبقه ۲ به مساحت ۴۹،۶ متر مربع بانضمام انباری ۷ به مساحت ۱،۲ متر مربع واقع در بخش ۷ تهران ذیل ثبت صفحه ۴۴۴ دفتر ۲۱۵۴ بنام فاطمه داوری ثبت و سند به چاپی ۰۳۵۴۴۰ صادر گردیده است. که به علت اسباب کشی، مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۴۰۶۰ شناسه آگهی: ۱۴۰۹۹۱۶

علیرضا محسنی- کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده

### آگهی موضوع ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۸۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷- هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی مســـتقر در اداره ثبت اســـناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم رقیه- حیدری خضری فرزند برات به شماره ملی ۶۱۴۹۵۵۶۷۳۵ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۶/۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۳۴۵ فرعی از ۴- اصلی واقع در بخش ۱۰- تهران قریه ورد آورد حوزه ثبت ملک زیبا دشت تهران، که پلاک ۱۱۶۴۰ فرعی از پلاک ۴- اصلی برای آن منظور گردیده، خریداری طبق سند عادی از مالک رسمی آقای پرویز خان برجیس محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. نوبت اول: ۱۴۰۱/۸/۲۴ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۹

میم الف: ۱۴۰۴۶ شناسه آگهی: ۱۴۰۹۸۰۵

**منوچهر کاظم اصلانی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف رجب محمد فاضلی فر**

### آگهی موضوع ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۸۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷- هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رهبر علی- همت خانلو فرزند زلفعلی به شماره ملی ۶۱۴۹۹۲۸۹۸۵ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۱/۲۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۳۴۵ فرعی از ۴- اصلی واقع در بخش ۱۰- تهران قریه ورد آورد حوزه ثبت ملک زیبا دشت تهران، که پلاک ۱۱۶۴۱ فرعی از پلاک ۴- اصلی برای آن منظور گردیده، خریداری طبق سند عادی از مالک رســـمی آقای پرویز خان برجیس محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رســـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواســـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. نوبت اول: ۱۴۰۱/۸/۲۴ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۹

میم الف: ۱۴۰۴۵ شناسه آگهی: ۱۴۰۹۸۰۱

**منوچهر کاظم اصلانی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف رجب محمد فاضلی فر**

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۳۸۲ مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ رای اصلاحی ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۴۵۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه خلیفـــه اصل فرزند لطیف به شماره شناسنامه ۱۷۴ صادره از اردبیل ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۸ متر مربع پلاک ۶۷۲۳۹ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از قسمتی پلاک ۱۰۱۹۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریـــخ انتشـــار نوبـــت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ تاریـــخ انتشـــار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۰۹

میم الف: ۱۴۰۵۵ شناسه آگهی: ۱۴۰۹۸۷۸

**سید هادی جلالی امام- رئیس ثبت اسناد و املاک**

### آگهی عدم تسلیم سند مالکیت مورث

نظر به اینکه حســـین نوروزی اصفهانی به کد ملی ۰۰۵۳۰۰۱۴۶۱ باستناد گواهی حصر وراثت به شـــماره دادنامه ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۰۳۴۷۱۲۸-۱۴۰۱/۰۳/۲۳ شعبه ۶۴ شورای حل اختلاف تهران و گواهی واریز مالیات بر ارث شـــماره ۵۱۴۷۵۴۸-۱۴۰۱/۰۴/۲۲ اداره مالیاتی غرب تهران تقاضای صدور سند تک برگی نســـبت به سهم الارث خویش از پلاک ثبتی ۴۲۲۳۹۹ از ۲۳۹۵ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران را از این منطقه ثبتی نموده اند و از طرفی اعلام نموده است اصل ســـند مالکیت در ید آقای احسان نوروزی اصفهانی می باشد لذا به نامبرده اخطار گردید ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ رویت اخطار سند مالکیت مذکور را به این منطقه ارسال در غیر این صورت و پس از مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اقدام خواهد شد. لیکن نامبرده تاکنون به اداره مراجعه ننموده است. لذا مراتب در اجرای تبصره سه ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق می باشد و یا سند مالکیت نزد وی می باشد از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نماید. در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام جهت صدور سند المثنی وفق مقررات انجام خواهد شد.سابقه بازداشت مشاهده نگردید.

میم الف: ۱۴۰۵۶ شناسه آگهی: ۱۴۰۹۹۱۲

بهروز جشان- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران از طرف کمال شاکری

### اگهی مفقودی

ســـند کمپا نی خـــودرو ســـواس ولیکـــس تیـــپ C۳۰ ۱۳۹۴ بـــه رنگ ابی متالیک شـــماره موتور GW۴G۱۵۱۴۰۱۰۶۴۳۳۶ شـــماره شاســـی NA۶NF۲۱۱۶EC۰۰۴۳۳۶ شـــماره پلاک ۵۵ج۵۶۷ایران ۹۹به مالکیت مسعود سرلک گم شده و ازدرجه اعتبار ساقط گردیده است.

### آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۵۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ منضم به نامه شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۵۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت، تصرفات مالکانه مفروزی آقای ایوب محمدی نسب فرزند یدالله به شماره شناسنامه ۱۵۱۲ و کد ملی شماره ۴۲۸۲۴۴۷۶۷۱ متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۱۴۱؛ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۴۷۴۸/۸۱ متر مربع واقع در بخش ده تهران حوزه ثبت ملک زیبادشت جزء پلاک ثبتی ۱۲ فرعی از ۳ اصلی ثبت شده که ذیل شماره ۵۹۱۵۷ در صفحه ۲۰۲ دفتر ۳۹۷ املاک به نام دکتر مهدی حسابی ثبت و صادر و تسلیم گردیده و سپس طبق صورت مجلس تفکیکی شماره ۵۰۱۱ مورخ ۱۳۳۳/۱۲/۰۷ به قطعات عدیده تفکیک گردیده و در ادامه سند مالکیت باقی مانده به مساحت ۷۵۰۰۰ متر مربع ذیل همان ثبت و صفحه به نام آقای مسعود اصالت ثبت و صادر گردیده و سپس طبق صورت مجلس تفکیکی شماره ۲۴۵۷۴ مورخ ۱۳۳۶/۰۷/۲۷ به قطعات عدیده تفکیک گردیده و سپس برابر رای شماره ۱۰۸۰۶ هیات رسیدگی به اسناد عادی مساحت ۹۸ متر مربع و برابر رای شماره ۳۳۱۳ مورخ ۱۳۸۶/۰۹/۰۴ مساحت ۶۰/۹۶ متر مربع از پلاک فوق جدا شده است که متعاقباً به موجب سند قطعی شماره ۳۰۰۵۰ مورخ ۱۳۳۸/۱۲/۰۸ دفترخانه ۷۳ تهران به آقای شمعون گنجه کوک تپه و یونتن بت گزکوک تپه انتقال یافته است و متعاقباً قطعه فوق به موجب سند عادی به متقاضی واگذار شده است بر اساس گزارش کارشناسان و مدارک ابرازی مورد تائید قرار گرفته و رای شماره ۱۱۴۷۰۰۰۴۰۲۳ مورخ 